



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

ACTA DE SESSIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE POLÍTIQUES DE LA GESTIÓ I PROMOCIÓ DE LA CIUTAT I LA SOSTENIBILITAT

Identificació de la sessió

Núm.: 1/2015

Caràcter: ordinari

Data: 24 de juliol de 2015

Horari: de 13:00 a 15:15 hores

Lloc: sala de reunions de la segona planta de l'Edifici Pal-las

Assistents

Titulars:

Fèlix Larrosa Piqué, president

Rafael Peris Martín, vicepresident

Paco Cerdà Esteve, regidor de CiU

Cristina Simó Andreu, regidora de CiU

José Luis Osorio Fernández, regidor de C's

Josep M. Baiget Marqués, regidor d'ERC

Pau Juvillà Ballester, regidor de Crida

Dolors López Aguilar, en substitució de Joan Vilella, regidors del PP

Carlos González Iglesias, regidor del Comú

Altres regidors:

Carme Culleré Llaboré, regidora de CiU

Sergio Talamonte Sánchez, regidor del Comú

Tècnics municipals:

Josep Farrero Jordana, director de serveis i coordinació general

Joan Blanch Ripoll, coordinador tècnic de planejament urbanístic

Esther Fanlo Grasa, responsable coordinadora àrea medi ambient

Mireia Mercadè Merola, cap de secció comerç, mercats i consum

Montse Tomàs Pallerols, secretària

Ha excusat l'absència el senyor Joan Queralt Colom, president de la FAVLL.

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió de constitució.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

2. Expedients de la regidoria, per informar, que seran sotmesos a Ple.
3. Expedients de la regidoria per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local.
4. Informes de les regidories.
5. Precs i preguntes dels diferents Grups municipals.
6. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

El President inicia la sessió donant la benvinguda a tots els assistents. A continuació són tractats els assumptes de l'ordre del dia.

1. Lectura i aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió de constitució

Als membres de la Comissió se'ls ha tramès l'esborrany de l'acta de la sessió de constitució, de data 15 de juliol de 2015, que la Comissió aprova per unanimitat.

2. Expedients de la regidoria, per informar, que seran sotmesos a Ple

Els regidors dels diferents grups municipals han informat favorablement i, per unanimitat, sobre les propostes que tot seguit es detallen, llevat d'aquelles en què explícitament es fa constar una altra cosa. Per altra banda, els expedients en que no es faci constar el contrari, seran sotmesos a debat del proper ple municipal.

2.1. Regidoria de Promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat

2.1.1. Patrimoni

2.1.1.1. Expedient 30/2015

Proposta d'aprovació de la desafectació del servei públic de set vehicles municipals que prestaven servei a l'empresa concessionària del servei de neteja viària i recollida de residus.

El senyor González demana informació sobre l'adscripció al servei de neteja o al de recollida de cadascun d'aquests vehicles, informació que la senyora Fanlo li detalla.

La senyora López pregunta si aquests vehicles, en lloc de ser portats al gestor de residus, es podrien donar a altres països que en poguessin fer ús. La Presidència diu que ho proposaran a la concessionària.

El senyor Juvillà pregunta si aquests vehicles compten entre els assignats a la concessió i si la concessionària els ha substituït. La senyora Fanlo i el senyor Farrero li expliquen que



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

aquests vehicles són, a més a més, dels oferts en la concessió, perquè provenen de la concessionària anterior, són vehicles que porten temps fora d'ús i la proposta de la concessionària de posar-los en desús és validada pels tècnics municipals supervisors d'aquesta concessió.

S'informa favorablement amb el vots de tots el grups municipals a excepció de la Crida, que s'absté.

2.1.2. Planejament i Gestió

2.1.2.1. Expedient 167/2014

Proposta d'aprovació provisional de la Modificació del Pla parcial urbanístic Ciutat Jardí, SUR 2, en relació amb l'article 32 de les ordenances reguladores, promogut per la Junta de compensació del Pla.

El senyor González pregunta quin és el número d'habitatges afectats per aquesta modificació i, també, si les tanques que ara tenen una alçada inferior s'hauran d'adaptar. El senyor Blanch li explica que es tracta d'una alçada màxima, que s'iguali a l'alçada de la resta de la ciutat, i que les tanques ja fetes no s'han de modificar. Respecte del nombre respon que afecta a totes les parcel·les del SUR 2.

Aquest expedient s'acorda que no serà objecte de debat en el proper plenari municipal.

2.1.2.2. Expedient 36/2015

Proposta d'aprovació provisional del Pla de millora urbana de composició volumètrica al carrer arquitecte Ignasi Miquel, núm. 25-29, promogut per Ramon Rulló Sarrat i Angels Salazar Lledías.

El senyor Juvillà pregunta com està regulat al planejament municipal el pati angles. El senyor Blanch li explica que no està regulat i, per això, es tramita el pla de millora.

El senyor Gonzalez pregunta si s'ha fet alguna valoració a efectes fiscals del canvi dels valors cadastrals que pot suposar aquesta modificació. El senyor Blanch comenta que no ha d'afectar ni ha de suposar cap variació. El senyor Farrero concreta que a efectes cadastrals quan acabi la construcció es farà la valoració d'acord amb els paràmetres de la ponència de valors.

S'informa favorablement amb l'abstenció de Comú i d'ERC.

Aquest expedient s'acorda que no serà objecte de debat en el proper plenari municipal.

2.1.2.3. Expedient 40/2015

Proposta d'aprovació provisional del Pla especial urbanístic per concretar la qualificació urbanística, com equipament comunitari de titularitat pública, de l'equipament de l'AEM, ubicat a la partida La Cort, polígon 12, parcel·la 237, promogut per l'Ajuntament de Lleida.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

El senyor González pregunta l'import que pot suposar per l'Ajuntament a efectes de pagament d'acord amb la valoració de la finca. El senyor Blanch li explica que la valoració municipal és d'uns 120.000 euros i la valoració dels titulars d'un 1.200.000 euros. Per tant, les posicions de valoració estan molt allunyades, per la qual cosa, via negociació, resulta impossible arribar a un acord sobre la venda.

La senyora López pregunta quin preu es prendrà de referència. El senyor Blanch li explica que l'Ajuntament defensarà el preu que ha resultat de la valoració feta pels tècnics municipals.

El senyor Baiget pregunta quina pot ser la quantitat a pagar si es duu a terme el procediment d'expropiació forçosa. El senyor Blanch li explica que la quantitat la determina el Jurat d'expropiació quan les parts no es posen d'acord i, si les parts tampoc hi estan d'acord, el justipreu s'acaba determinant pels tribunals del contenciós-administratiu.

El senyor Juvillà pregunta si la modificació que es duu a terme en canvia els usos. El senyor Blanch li respon que no, que es mantenen els usos actualment existents.

S'informa favorablement amb el vot en contra del Comú i l'abstenció de C's.

3. Expedients de la regidoria per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local.

3.1. Planejament i Gestió

3.1.1. Expedient 138/2013

Proposta de desestimació del recurs de reposició presentat per Lidl Supermercados, SAU contra l'acord de la Junta de Govern Local que denega l'aprovació inicial de la proposta del Pla de Millora Urbana de composició volumètrica i de façanes per una implantació comercial al passeig de l'Onze de Setembre núm. 30, al carrer d'Eugeni d'Ors núm. 2-18 i a l'Avinguda Alcalde Rovira Roure núm. 52-76.

El senyor Osorio pregunta si s'ha informat al titular del terreny, ja que en l'expedient ha vist que la propietat no està d'acord en la modificació. El senyor Blanch explica que les relacions entre la propietat i, qui ho proposa, en algun moment històric, no varen ser gaire entenedores per un tema privat entre dos particulars, però, que actualment, ja està superat.

4. Informes de les regidories.

4.1. Regidoria de Promoció i gestió de l'habitat urbà rural i la sostenibilitat.

El senyor Larrosa informa sobre alguns dels temes de gestió de la seva regidoria:

4.1.1. Pla Especial promogut per l'Associació dels amics dels animals del Segrià, per implantar una canera a la Partida Mariola.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

El President explica en quin estat del tràmit es troba aquest expedient, les visites i reunions dutes a terme amb els promotors i amb els veïns i, per altra banda, que per part dels tècnics municipals s'està estudiant la formulació d'un projecte de millora dels serveis relacionats amb la matèria en el context de les tasques pròpies de la canera municipal, amb la col·laboració amb la protectora mitjançant la cessió d'uns terrenys de 6.000 m² annexos a la canera municipal.

El senyor Talamonte explica que aquesta canera que es vol construir de nou té una "mecenes" i pregunta si en les instal·lacions municipals també s'hi pot ubicar aquest habitatge. El senyor Larrosa comenta que quan va preguntar per la inversió que suposa la nova canera, se li va dir que la part de canera comporta una inversió d'uns 500.000 euros i que la protectora no els té. El senyor Talamonte pregunta si, en cas de que l'Ajuntament cedís els terrenys a la protectora, seria aquesta la que hauria de fer la inversió. El senyor Larrosa concreta que a canvi de la cessió dels terrenys s'establiria el contracte programa amb les serveis a desenvolupar.

El senyor Juvillà pregunta si hi ha altres entitats que facin aquests serveis i, planteja si igual que es proposa aquesta cessió a aquesta protectora, l'altra protectora també en pot estar interessada. El senyor Larrosa comenta que es vol superar el model actual i si la tercera canera hi vol participar, ho pot fer. La senyora Fanlo explica que com a concepte s'ha de plantejar una canera amb un límit al número d'animals, donat que la tendència és omplir, i el que cal és primar les adopcions, aspecte aquest en què tenen més capacitat les caneres privades.

El senyor Larrosa demana a tots els grups que facin aportacions i suggeriments.

El senyor Baiget comenta que son dues les qüestions a fer: per una banda, donar sortida a les adopcions i, per un altra, la vigilància, inspecció i control, explica que farà arribar els documents que utilitzen els agents rurals com a suport als ajuntaments petits. Planteja també que cal fer campanyes de sensibilització. La senyora Fanlo explica les actuacions que es duen a terme per part de l'Ajuntament.

4.1.2. Estat actual dels treballs del POUM.

El senyor Larrosa passa la paraula al Coordinador de Planejament que informa dels treballs desenvolupats respecte de l'Avanç aprovat en sessió de 3 d'octubre de 2014 i dels documents urbanístics que s'estan elaborant, així com, l'exposició feta i dels tallers participatius desenvolupats fins a la data.

La proposta de la Regidoria es fer una sessió monogràfica a principis de setembre adreçada als membres de la comissió per a què en tinguin una informació més detallada. També caldrà proposar l'actualització del programa de participació del POUM donada la nova organització municipal. El senyor Baiget demana que la convocatòria se li faci arribar en forma oficial.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

4.1.3. Estratègia al voltant de la telefonia. El senyor Larrosa explica la resolució de suspensió temporal de les llicències per a la instal·lació d'antenes de telefonia, explica que es treballa en l'elaboració d'un mapa, quin objectiu és definir els espais i, alhora, garantir que la telefonia arribi a tots els espais de la ciutat. Demana la col·laboració i els suggeriments de tots.

Al respecte, el senyor Osorio fa constar, que no es tracta només d'un problema de cobertura, sinó que hi ha llocs en què ni tan sols es poden fer altes de nova línia, ni tenir accés a internet, a causa de les infraestructures.

El senyor Talamonte pregunta si és té en compte la possibilitat de compartir antenes i serveis. El senyor Blanch li comenta que això ja es demana.

El senyor Baiget explica que des del Departament d'empresa i d'Ocupació es fan unes xarrades molt interessants i que es podria demanar que aquests tècnics informessin als barris i veïns que estiguin preocupats per aquests temes. El senyor Baiget es compromet a remetre un correu amb la persona de contacte.

4.2. Regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria.

El senyor Peris informa sobre els diversos assumptes de la seva regidoria.

4.2.1. Àmbit de Turisme de Lleida:

- el turisme enogastronòmic:
 - ruta del vi de Lleida, comenta les auditories de qualitat efectuades i la participació en diversos festivals com el de jazz de San Sebastian.
 - campanya "no és cap secret" relacionada amb les coques de Sant Joan.
 - campanya amb el gremi de forners, relativa a les coques de recapte i els sopars d'estiu.
- el turisme cultural:
 - bus turístic que circula per la ciutat. Comenta que s'ha doblat el nombre de viatgers respecte de l'any anterior.
 - visites guiades: les més exitoses son:
 - ruta modernista per la ciutat
 - castell dels templers
- Lleida ever and Convention bureau:
 - Col·laboració amb el programa amb ambaixadors: cerca de prescriptors per a l'organització de congressos a la ciutat.
 - OPC: amb els operadors professionals de congressos es treballa en el catàleg de la ciutat.
 - Lleida sport & emotion:
 - Col·laboració amb la regidoria d'esports:
 - Campament europeu junior d'esquí aquàtic a Gimenells.
 - Arribada etapa vuelta ciclista a Espanya.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

- Programa de captació de sponsors.
- Hosteleria: informar de la propera reobertura de:
 - Hotel Segrià amb 48 habitacions.
 - Hotel Condes Urgell (Senador) amb 105 habitacions.

4.2.2. Àmbit de comerç: comenta els propers esdeveniments:

- 30 de juliol: celebració del mercat de les rebaixes d'estiu a Ricard Vinyes.
- 26, 27 i 28 d'agost es farà el mercat de les rebaixes d'estiu a l'Eix comercial.

4.2.3. Àmbit de consum:

- Comenta el nombre d'expedients tramitats (119), resolts (56) i en tramitació (60). Explica l'atenció a l'OMIC ha estat a més de 600 persones.
- Les reclamacions tracten principalment de temes relacionats amb la telefonia i amb els subministraments.

4.2.4. Centre d'Informació Europa Direct de Lleida, explica que aquest servei pretén la difusió del concepte Europa, sobretot entre els joves i explica les diferents activitats en que participen les escoles de la ciutat amb motiu del dia d'Europa i el premi és un viatge per conèixer les institucions europees.

El senyor Talamonte en relació als programes de promoció turística, demana informació sobre els costos d'aquests programes i dels convenis existents amb les diferents empreses.

El senyor Juvillà pregunta:

- Pel Mercat de Balafia, pregunta com està la tramitació i si el format que es proposa és similar al del Mercat de Cappont. El senyor Peris explica les gestions dutes a terme i que, finalment, el concurs va quedar desert i que la idea és el mateix model (un 60/40), en el qual es continua treballant amb empreses inversores.
- Pels treballs que es fan actualment al Mercat de Balafia. El senyor Peris li diu que són els treballs de manteniment, mentre no es pugui trobar un inversor que plantegi una reforma important.
- Si l'hotel Condes d'Urgell s'ha arribat a tancar. El President de la comissió li comenta que si i explica tot el procés seguit.

La senyora Simó pregunta si s'ha valorat la possibilitat de que l'etapa de la volta ciclista no sigui només punt d'arribada, sinó també punt de sortida, pels beneficis per la ciutat que això implica. El senyor Peris comenta que si que es valora i, és proposa, però en funció del recorregut, escollin si fer sortida o arribada, sent millor sortida. El senyor Larrosa li explica que quan és sortida té un impacte directe i, immediat, que es la facturació dels serveis, però quan és arribada té un impacte indirecte, són dos tipus d'ingressos per la ciutat un a curt i l'altre a mig termini.

La senyora Culleré pregunta si els expedients de consum deriven de denúncies del consumidors. El senyor Peris i la senyora Mercadé expliquen els diferents drets, passos i procediments que poden dur terme. Normalment, es resolen de manera amistosa, fent els



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

funcionaris de la casa aquesta tasca. S'intenta l'acord amistós i, si es així, l'expedient es tanca. Si no hi ha acord, aleshores, l'expedient passa a arbitratge.

5. Precs i preguntes dels diferents Grups municipals

El President de la comissió comenta que el reglament municipal recollirà fins quan es poden fer arribar les propostes i els precs per part del grups.

Pel que fa a les propostes de resolució, per part de la secretaria de la comissió, s'informa al membres de la comissió que poden ser informades i, passades posteriorment a la seva aprovació, com a resolució pel plenari municipal, aquelles propostes quina resolució sigui competència del ple municipal i, que es precis també que s'hagi seguit el procediment que pertoca en cada cas; s'hagi dut a terme en l'expedient tots els informes tècnics i les corresponents consignacions pressupostaris, si és el cas, per implicar costos econòmics. Per tant, aquelles propostes de resolució que impliquin una actuació de l'equip de govern s'han de qualificar com a precs o, concretament, com a propostes d'actuació municipal.

La Presidència planteja també si les preguntes que es demana que siguin respostes per escrit, es donen per escrit al grup que la formula. La secretaria li respon que així s'ha fet.

La senyora Simó comenta que des de Secretaria General es va dir que s'informaria. Al respecte, per part de la secretaria de la comissió, se la informa que els criteris que s'han assenyalat són objecte d'aquesta reunió entre totes les secretaries de les comissions.

La senyora López pregunta qui valora si es proposta de resolució o prec. El President determina que els criteris s'establiran en un reglament orgànic i, que s'estarà al que diguin en cada cas les secretaries de les comissions com a serveis jurídics.

El senyor Juvillà proposa que la comissió sigui un òrgan que adopti resolucions i, que després, no cal que aquestes passin pel ple, tal com fan en altres ajuntaments. El senyor Larrosa diu que creu que cal trobar la figura d'encaix en aquestes propostes.

Les propostes i preguntes formulades per escrit pels grups, son les següents:

5.1. El grup municipal de CiU ha presentat, en data 16 de juliol, proposta de resolució per impulsar la signatura d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i el col·legi de veterinaris.

La senyora Fanlo explica la col·laboració que actualment es duu a terme amb el col·legi de veterinaris i el senyor Larrosa pren el compromís d'endegar els tràmits per a mantenir una reunió amb el col·legi de veterinaris i estudiar aquesta proposta. La senyora Simó comenta que es plantejarà com a moció al Ple.

5.2. El grup municipal de CiU ha presentat, en data 20 de juliol, proposta de resolució per a que l'Ajuntament asfalti l'aparcament del carrer Segrià.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

Al respecte, s'informa a la comissió que aquests terrenys són objecte d'un protocol d'intencions, quina previsió és portar-lo a ratificació al Ple del mes de setembre, que preveu la creació amb la Fundació Sorigué d'un Parc de les Arts emplaçat en aquests terrenys.

5.3. El grup municipal de CiU ha presentat, en data 20 de juliol, proposta de resolució per a la reforestació i adequació del pati de l'escola Alba.

Aquesta proposta no es tractada en aquesta comissió, ja que ja va ser tractada en la darrera sessió de la comissió de les polítiques de drets i serveis a les persones, per a la política cultural, de l'educació, esports i de la participació. La senyora Simó explica que el seu grup la ha presentat al Ple com a moció.

5.4. El grup municipal de CiU ha presentat, en data 20 de juliol, una pregunta escrita que demana li sigui resposta per escrit relativa a un pas de vianants del carrer Ferrara.

Se li lliura la resposta escrita del President de la comissió.

5.5. El grup municipal del PP ha presentat, en data 23 de juliol, proposta de resolució per a la construcció d'un parc infantil al solar contigu a la ludoteca de Gardeny, la retirada d'un cartell anunciador de la construcció de la ludoteca i l'habilitació d'un espai d'aparcament al carrer Albert Porqueres.

El senyor Larrosa comenta que es traurà el cartell i que s'estudiaran tant, la proposta de parc, com la proposta de l'aparcament.

5.6. El grup municipal de CiU demana que s'informi i es faciliti còpia de la sentència del TSJC relativa al recurs presentat contra la resolució de Comerç que vetava la instal·lació d'un gran centre comercial en el Parc de les Basses.

El President respon que la sentència ha tingut entrada a l'Ajuntament amb posterioritat a la convocatòria de la comissió i, que serà tramesa per e-mail a tots els grups municipals, per a la seva informació.

5.7. El grup municipal del Comú, aquest matí, ha tramés per e-mail una proposta sobre actuacions de manteniment al mercat central de fruites i verdures ubicat al polígon dels Frares.

La senyora Fanlo explica que ja fa temps que s'hi treballa, comenta la complicació que suposa treure els coloms ja que només s'aconsegueix tancant-ho tot o posant una xarxa i diu que es pot demanar un pressupost. Informa que el que ja s'ha fet és intensificar la neteja.

El senyor Larrosa diu que s'estudiarà. El senyor Talamonte diu que veient les fotografies es veu que no es brut d'una setmana sinó de anys. El senyor Peris diu que es passarà la informació del cost del pressupost que es destina al manteniment del mercat i que l'escrit



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

remés es pren com a prec oral en comissió. També informa que les aportacions dels usuaris no son suficients per a cobrir les despeses de manteniment.

Un cop finalitzades les preguntes i els precs escrits, es passa al

6. Torn obert de paraules

La senyora Culleré demana que quan es plantegin propostes, preguntes o precs, aquests i les respostes siguin remesos a tota la resta de grups municipals.

El senyor Talamonte formula el prec de que les comissions es facin una mica més d'hora.

La senyora Simó explica un escrit, presentat al registre el 23 de juliol, demanant informació sobre les Carpes de Lleida. Com que no ha arribat, li lliura còpia de la pregunta al President de la comissió.

El senyor Baiget comenta en relació a la proposta prec o moció formulat pel Comú, que no està d'acord en què si hi ha unes instal·lacions municipals i hi ha unes quotes que paguen els usuaris per fer ús d'aquestes instal·lacions, no considera de rebut que les quotes no cobreixin els costos i manifesta que no es de rebut que les fotografies presentades siguin una realitat. Cal donar un servei de qualitat. El senyor Peris manifesta que no ha volgut excusar-se amb aquest cost de les quotes.

La senyora Culleré explica que a la Plaça Ramon Berenguer IV hi ha un punt on cada matí es recullen immigrants per anar a recollir la fruita i demana que hi intervingui la Guàrdia urbana. El senyor Larrosa li respon que en pren nota i que ho remetrà a serveis socials i a la guàrdia urbana per tal que informin i diguin si cal actuar.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
El president