



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE POLÍTIQUES DE LA GESTIÓ I PROMOCIÓ DE LA CIUTAT I LA SOSTENIBILITAT

Identificació de la sessió

Núm.: 6/2017

Caràcter: ordinari

Data: 23 de juny de 2017

Horari: de 9.30 a 12.20 hores

Lloc: sala de reunions de la segona planta de l'Edifici Pal·les

Assistents

Titulars:

Fèlix Larrosa Piqué, president

Rafael Peris Martín, vicepresident

Cristina Simó Andreu, regidora de CiU

José Luis Osorio Fernández, regidor de C's

Joan Vilella Jounou, regidor del PP

Dolors López Aguilar, regidora del PP, s'incorpora a les 11.40

Josep M. Baiget Marqués, regidor d'ERC

Pau Juvillà Ballester, regidor de Crida-Cup Lleida

Carlos González Iglesias, regidor del Comú

Francesc Rosselló Ricart. Representant de la FAVLL

Altres assistents:

Carme Culleré Llaboré, regidora de CiU

Tècnics municipals:

Joan Blanch Ripoll, Coordinador tècnic de planejament urbanístic

Cristian Riera Plana, Cap de servei d'Instal·lacions i d'Equipaments Públics i d'Energia

Mireia Mercadé Merola, Secretaria accidental

Patricia Rubio Berart, Responsable tècnica de Patrimoni

Elisenda Sas Serra, Cap de Servei Jurídic de Patrimoni i Contractació

Han excusat la seva absència el senyor Paco Cerdà Esteve, el senyor Josep Farrero Jordana, la senyora Montse Tomàs Pallerols i la senyora Montserrat Gil de Bernabé Sala, la senyora Esther Fanlo Grasa.



Ordre del dia

1. Lectura i aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, per informar, que seran sotmesos a Ple.
3. Expedients de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria, per informar, que seran sotmesos a Ple.
4. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local.
5. Expedients de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria, per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local.
6. Informe de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat.
7. Informe de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria.
8. Propostes, precís i preguntes dels diferents Grups municipals.
9. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

El president presenta a la Sra. Patricia Rubio, responsable tècnica de patrimoni.

1. Lectura i aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior

Als membres de la Comissió se'ls ha tramès l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de data 19 de maig de 2017, que es dona per llegida.

L'acta és aprovada per unanimitat.

2. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, per informar, que seran sotmesos a Ple:

2.1. Patrimoni:

2.1.1. Expedient 1/2015

Proposta d'aprovació del refinançament del deute del preu ajornat d'uns habitatges de la promoció del Recorrido-56, situats al carrer Frederic Riu i Farré, núm. 3 de Lleida.

La senyora Rubio explica els antecedents i el contingut de l'expedient que afecta a nou habitatges, que mantenen un deute en el pagament de les quotes. L'Ajuntament en tant que no té la finalitat de recuperar els habitatges de les famílies que mantenen un deute, proposa un refinançament que es detalla en l'expedient, i que en cadascun dels casos s'ha plantejat a fi i efecte de què les famílies puguin conservar la titularitat dels pisos.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

El president comenta que s'ha fet una proposta de caràcter personal en cadascun dels casos.

El senyor González pregunta si es genera alguna despesa o interès addicional per a les famílies. La senyora Rubio respon que la Paeria no ha afegit cap tipus d'interès addicional.

El senyor Baiget pregunta si s'ha signat algun document. La senyora Rubio respon que si què s'ha formalitzat el compromís per cadascuna de les famílies i consta en l'expedient.

El senyor Osorio formula una pregunta en relació a la protecció de les dades de les famílies. La senyora Rubio respon que en la certificació dels acords plenaris han de constar les dades dels habitatges i dels titulars per poder elevar les escriptures públiques, però que al llarg de la gestió dels expedients es manté la privacitat de les dades dels deutors.

S'informa favorablement per unanimitat dels assistents.
S'acorda no fer debat al Ple.

2.1.2. Expedient 1/2017

Proposta d'aprovació del text del conveni de cessió d'ús de l'Església de Sant Ruf per a la seva conservació patrimonial i rehabilitació.

El president comenta que s'ha arribat a un acord de proposta definitiva del text del conveni amb el propietaris, que és la proposta que l'eleva a aprovació.

El senyor Juvillà comenta que el seu posicionament és desfavorable en tant que plantejaven l'opció de l'expropiació.

La senyor Simó pregunta en quina situació es troba la declaració de BCIN. El president respon que està en tràmit, en la categoria de lloc històric.

S'informa favorablement amb el vot en contra de la Crida-Cup.
Es demana fer posicionament de vot.

2.2. Planejament i Gestió:

2.2.1. Expedient 134/2015

Proposta de donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per reajustar el traçat de l'avinguda Victor Torres, entre el carrer dels Alamús i el pont sobre el ferrocarril, d'accés al SUR 42. (Afecta l'article 197.6 que regula el SUR 42, els polígons d'actuació urbanística UA 51, UA 51 BIS i UA 73 i el sector F de la Bordeta i es crea el polígon d'actuació urbanística UA 96), promogut per l'Ajuntament de Lleida.

El president agraeix als serveis tècnics de la Paeria i de la Generalitat l'esforç que s'ha dut a terme en un treball conjunt per consensuar els reajustaments.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

El senyor Blanch detalla els canvis que es recullen en la proposta actual, i, que fonamentalment, es tracta de concretar unes condicions molt tècniques, així com, concretar i detallar la vinculació de la modificació que es proposa amb la modificació del Pla Parcial del SUR 42. A més a més, s'incorpora que el finançament que s'obtingui per part dels promotors del desenvolupament comercial, si es dóna el cas, vagi destinat a descomptar càrregues d'urbanització als propietaris que tenen el vial de Victor Torres incorporat en el seus polígons d'actuació.

El senyor González formula unes preguntes en relació al punt 4t de la proposta. El senyor Blanch respon que és un ajust minúscul del projecte d'urbanització del vial, i que no afecta a l'àrea residencial estratègica. Respon, així mateix, que no es considera una modificació substancial perquè així ho preveu la legislació urbanística i per part dels serveis de la Generalitat també s'ha considerat d'aquesta manera.

El senyor Baiget pregunta quins són els terminis i tràmits següents. Es respon que un cop aprovat pel Ple, ha d'informar-se de nou per la comissió d'urbanisme i que aquesta ho ha d'elevat al conseller per a la seva aprovació definitiva.

S'informa favorablement amb el vot en contra de la Crida-Cup, el Comú, ERC i CiU. Es demana fer debat a Ple.

2.2.2. Expedient 84/2016

Proposta de donar conformitat al Text refós del Pla de millora urbana de composició volumètrica i de façanes en l'àmbit de la illa "IA" del SUR 5, Copa d'Or, entre l'avinguda Josep Irla i els carrers de Maria Montessori, Carme Laforet i Joaquim Costa, promogut per ADQUISICIONES Y PROYECTOS HOTELEROS, SL.

El senyor Blanch explica la proposta i comenta que la comissió d'urbanisme va informar desfavorablement perquè es sobrepassava uns mínims decimals de l'ocupació admesa. Els promotors del pla de millora adapten la proposta als ajustaments requerits.

S'informa favorablement per unanimitat.
S'acorda no fer debat al Ple.

2.2.3. Expedient 109/2016

Proposta d'aprovació definitiva del Text refós de la Modificació puntual del Pla parcial SUR 13 en relació amb els usos admesos (art. 16.24 i 17.12 de les normes urbanístiques), promogut per l'Ajuntament de Lleida.

El senyor Blanch explica la proposta i els arguments pels quals la comissió d'urbanisme informa desfavorablement, donat es sol·licita una major justificació dels nous usos del sector SUR 13, en el sentit de que no hi hagi incompatibilitats amb l'ús majoritàriament residencial que té el sector.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

Des de la Paeria s'annexa el document del usos previstos en el Pla General amb el detall de com es regula i determina la comptabilitat d'usos previstos, en funció de la ubicació de les possibles activitats; la comissió urbanisme informa favorablement per elevar-lo a aprovació definitiva de l'Ajuntament.

S'informa favorablement amb l'abstenció de la Crida-Cup, el Comú i ERC.
S'acorda no fer debat al Ple.

3. Expedients de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria, per informar, que seran sotmesos a Ple:

3.1. Expedient 62/2017

Proposta d'aprovació del Text del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i l'Associació d'Usuaris de Bancs, Caixes i Assegurances de Catalunya (AICEC-ADICAE) en matèria de Consum Financer i Atenció a les Persones Consumidores i Usuàries de Lleida.

El senyor Peris explica el contingut del conveni i dels objectius que es persegueixen amb aquest acord i detalla alguns dels aspectes que es contenen.

Explica que paral·lelament el grup municipal del Comú de Lleida ha presentat un escrit amb esmenes al text del conveni.

El senyor Peris explica les esmenes i l'informe tècnic a les mateixes.

La primera esmena s'informa desfavorablement i es proposa no incloure l'especificitat de les clàusules sòl, atès que l'objecte material del conveni és l'assessorament en matèria de consum financer en un sentit molt més ampli, així com, que l'horari es determinarà en funció de les peticions del servei, i que es concretarà en protocols de treball amb els serveis tècnics de cadascuna de les parts.

Les esmenes segona i tercera, s'informen favorablement, atès que es tracta de adaptar-ho a la normativa europea en matèria de protecció de dades personals.

La quarta esmena s'informa favorablement atès que comporta exigir el consentiment de forma expressa de les persones consumidores en la cessió de les seves dades.

El senyor González explica el motiu de les esmenes presentades en relació a la legislació europea en matèria de protecció de dades, i manifesta, en quan a la primera esmena, no entendre el perquè s'informa desfavorablement.

El senyor Baiget pregunta com es concreta la cessió de l'espai. El senyor Peris respon que el servei es prestarà des de les dependències municipals.

El senyor Osorio pregunta si aquest conveni generarà alguna càrrega de feina superior al personal dels serveis municipals de consum. El senyor Peris respon que no, que la única feina afegida serà establir un servei de visites o de cita prèvia per aquelles persones que tinguin reclamacions en l'àmbit del consum financer.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

S'informa favorablement per unanimitat el text del conveni esmenat amb la incorporació de les esmenes segona, tercera i quarta presentades.

S'acorda no fer debat al Ple.

4. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local:

4.1. Contractació:

4.1.1. Expedient OBR_OBE_2017_0006

Proposta d'aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la contractació de les obres del Projecte d'arranjament i millora de paviments de calçada de diferents carrers del nucli de Lleida, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació amb tramitació d'urgència i inici de la licitació.

El president explica la proposta consistent en la campanya d'asfaltat de carrers que es fa a l'estiu.

El senyor González pregunta perquè es presenta amb tramitació d'urgència. El president respon que les actuacions cal fer-les en els mesos de juliol i agost, i detalla els carrers i actuacions previstes.

El senyor Baiget manifesta la seva crítica al tràmit d'urgència, entenent que es tracta d'una campanya anual i ordinària.

Es dona per informat.

5. Expedients de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local:

5.1. Expedient 63//2017

Proposta d'aprovació de la Convocatòria d'ajuts al Teixit Empresarial de la ciutat de Lleida per a l'any 2017.

El senyor Peris detalla l'expedient de la convocatòria i de la puntuació prevista en els criteris de valoració per a l'atorgament dels ajuts.

Es dona per informat.

6. Informe de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat.

El senyor Larrosa exposa l'informe de la regidoria, relatiu a les matèries següents:

En matèria d'habitatge:

- L'informe d'habitatge està disponible al Shared.
- Informa que el Banc Mare Nostrum cedeix vuit nous habitatges que s'afegeixen a la bossa municipal.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

En matèria de sostenibilitat:

- Informa de la reunió mantinguda amb la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre en la que bàsicament es van tractar els següents temes: la proposta de la incorporació a l'equip de treball del Pla d'usos del riu, la millora de la comunicació entre els barris de Noguerola i Cappont en el marc del projecte Rambla dins del Pla de barris de Noguerola, així com, temes de qualitat de l'aigua i dels cabdals, i que contribueixin en la seva responsabilitat a la neteja del riu en el seu pas per la trama urbana de la ciutat. Per part de l'Ajuntament se'ls hi fa el requeriment per a la realització de la neteja, ja que en aquest extrem no hi ha acord.
- Informa de la presentació de la sol·licitud de subvenció per a la nova deixalleria de Lleida. La proposta és traslladar la deixalleria actual a un solar municipal situat a la N-240, cantonada amb el carrer Vilanova de la Barca, i, principalment, introduir millores en el tractament de la recollida dels residus. Explica que la subvenció és íntegra i a fons perdut. L'import sol·licitat és de 722.000 €. El president comenta que es farà arribar una còpia de la memòria presentada als membres de la comissió i que el projecte ha estat treballant-se amb col·laboració de l'Agència Catalana de Residus. Es necessària aquesta actuació, tant per a la millora del servei, com per a la deslocalització de l'actual deixalleria que està en una zona de creixement residencial, i es situaria en una zona industrial i d'equipament.
- Informa de que es convocarà una sessió de comissió extraordinària per presentar les propostes de la recollida de residus porta a porta domiciliària.

En matèria de mobilitat i obres:

- Informa que es duen a terme les actuacions relatives a la millora dels entorns escolars del Centre Històric i del Barri de la Universitat.
- Informa de l'inici de les obres del bosc urbà a Balàfia.
- Informa de les obres al carrer de Les Roses de La Bordeta, en dues vessants, una obra del subsòl i una obra en superfície.
- Informa de la millora del ferm i les actuacions a nivell de paisatge al carrer Montessori del Centre Històric.

El senyor Rosselló pregunta en relació a les proves pilot de la recollida porta a porta, si hi ha peticions dels veïns o d'alguna associació. El president respon que les propostes dels barris per a implantar-se la prova pilot responen a criteris tècnics, i, que poden coincidir o no amb les peticions d'alguns representants veïnals de què no tindrien inconvenient en ser prova pilot. Comenta que un cop adoptada la decisió caldrà reunir-se amb les AAVV per tal de què la implantació es dugui el millor possible, ja que la feina de preparació i formació és important.

El senyor Juvillà pregunta com està el tema de la caserna del carrer de Sant Martí. El president respon que es disposa de la mateixa oferta de compra i que encara no s'ha adoptat cap decisió al respecte, així com, que es va tramitar un expedient de disciplina urbanística, i, que en cas de que hi hagi denúncies es tramitaran de nou els corresponents expedients.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

El senyor Juvillà pregunta com està la proposta del reglament d'habitatges. El president respon que està treballant-se, però que s'ha endarrerit a l'espera de la incorporació de la cap dels serveis jurídics.

El senyor Baiget formula una pregunta en relació als habitatges cedits. El President respon que s'inclouen en la borsa de lloguer assequible.

El senyor Baiget pregunta pels cabdals en relació a la informació facilitada de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre i en quan a les plantes aquàtiques. El president informa dels detalls en quan a la proliferació de les plantes aquàtiques i manifesta de nou que si l'Ajuntament ha de fer la neteja, la farà, però considera que la Confederació n'és la competent i la responsable, i, que per aquest motiu, se li han fet els requeriments.

7. Informe de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria.

El senyor Peris exposa l'informe de la regidoria, relatiu a les matèries següents:

- Turisme: informa que s'inicia la temporada d'estiu del Bus Turístic i que es mantenen els dos recorreguts.
- Turisme: informa de la sol·licitud de candidatura per a l'obtenció de la marca "ciutats amb caràcter", així com, la tramitació del segell "arts i cultura" per al castell dels Templers.
- Ocupació: s'ha dut a terme la selecció de persones col·laborades en la campanya de la fruita per a 13 llocs de treball.
- Ocupació: s'ha rebut una petició per part de Paradores de Turisme d'Espanya per a col·laborar amb la selecció de persones amb diversos perfils per treballar-hi al parador del Roser amb la previsió de cobrir 35 llocs de treball.
- Ocupació: informa de la reunió mantinguda amb la directora del SOC en la què des de la Paeria es va tornar a insistir en la demanda de la concertació territorial per posar en marxa els plans d'ocupació adaptats a la necessitat del territori, però la resposta del SOC es tirar-ho endavant a partir del 2019, encara que probablement es puguin dur a terme accions puntuals al llarg del 2018 amb els agents socials implicats.
- Mercats: informa que s'està treballant en la redacció d'un plec de condicions tècniques per a licitar un estudi relatiu al model de futur del Mercat de Ronda Fleming, per donar resposta a una moció presentada per CiU.

8. Propostes, precs i preguntes dels diferents Grups municipals.

8.1. Proposta de resolució del Grup municipal d'ERC, de data 6 de juny de 2017, relativa a l'elaboració d'un informe proposant a l'ATM la implementació de dues parades per al bus interurbà de la línia Lleida-Alpicat. (Registre general 24458).



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

El senyor Baiget explica la proposta. El president respon que aquest tema s'està treballant amb l'ATM i es vol verificar si aquestes dues parades sol·licitades estan incloses en la proposta que s'està treballant. Comenta que la proposta es treballa tenint en compte les obligacions previstes en les condicions de la concessió. El president manifesta que es farà arribar a tots els grups de l'informe que es faci a l'ATM.

- 8.2. Proposta de resolució del Grup municipal d'ERC, de data 6 de juny de 2017, relativa a la reparació del rellotge de l'Escorxador. (Registre general 24459).

El president respon que davant de les alternatives estudiades es preveu finalment canviar la maquinària, com a reparació definitiva, tant aviat com es pugui, i hi hagi la disposició pressupostària.

- 8.3. Proposta de resolució del Grup municipal d'ERC, de data 6 de juny de 2017, relativa a la realització de diverses actuacions als carrers del Monestir d'Avinganya, del Monestir de Vallbona i del Monestir de les Franqueses. (Registre general 24464).

El president respon que és una proposta que avarca actuacions de jardineria, de mobilitat i de manteniment, entre altres. I, que algunes estan desaconsellades, i, en altres, ja s'està treballant.

El senyor Baiget motiva la petició en relació a la parada d'autobús de la L-6, en relació a la pèrdua de velocitat comercial. El president respon que sol·licitarà de nou informe als tècnics i que li traslladarà la resposta.

El senyor Baiget demana també que s'actui en el tema de la línia continua segons el punt d.2.- de la seva proposta.

Així mateix, demana que es respongui i s'estudiï expressament el punt a.7. de la proposta de resolució relatiu a un pas al costat d'una sèquia i que es traslladi la resposta per escrit als membres de la comissió.

El president demanarà de nou els informes al tècnic corresponent.

- 8.4. Proposta de resolució del Grup municipal de CiU, de data 13 de juny de 2017, relativa a la redacció d'un informe per avaluar la perillositat que tenen els infants que juguen a la pilota a la plaça Pau Casals de Lleida i a la col·locació de senyals, com a mesura preventiva, informant als conductors que és una zona de jocs infantils i prohibint el joc amb pilota a la plaça. (Registre general 25697).

La senyora Culleré manifesta que ho volen posar en coneixement per si ha de tenir la consideració de zona perillosa per prevenir accidents. I demana que se'n informi.

El president comenta que demanarà informe tècnic per valorar quina solució es dóna per fer-ho compatible amb la zona de jocs infantil i jugar a pilota.

- 8.5. Proposta de resolució del Grup municipal de CiU, de data 16 de juny de 2017, relativa a l'arranjament i manteniment del Camp de futbol de Pardinyes. (Registre general 26475).



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

El president manifesta que es passarà al servei de neteja i manteniment, així com, al servei d'enllumenat.

Dins de l'apartat dels Precs s'han formulat els següents:

- 8.6. Prec del grup municipal de C's, de data 2 de juny de 2017, relatiu a problemàtiques existents al barri de Pardinyes. (Registre general 24005).

El president comenta que es traslladarà a l'empresa que fa el manteniment de parcs i jardins.

En relació a la problemàtica de la neteja del mercadet de Pardinyes el senyor Peris detalla com es fa la neteja específica del mercadet de Pardinyes, el repartiment de bosses individualitzat a cada paradista per que hi col·loquin els residus, les actes que s'aixequen als paradistes per incompliment, etc. i que es pot estudiar la proposta d'establir el pagament d'una fiança, però que no serà ben rebuda per part dels paradistes.

En relació a l'associació de veïns el senyor Peris comenta que no hi ha cap problema de comunicació amb Overpard, quan el que hi va haver va ser una errada de protocol en l'enviament d'una invitació.

El president respon que trasllada als serveis tècnics la resta de punts del prec.

- 8.7. Prec del grup municipal d'ERC, de data 6 de juny de 2017, relatiu diverses peticions per millorar la qualitat de la mobilitat de les persones. (Registre general 24462).

El president comenta que no disposa de tota la informació però que ja s'han fet actuacions de que es demanen en el prec. El senyor Baiget demana un banc per la parada d'autobús de Mecanova.

El president informa també respecte de les peticions formulades, però que són competència d'Adif.

- 8.8. Prec del grup municipal del PP, de data 7 de juny de 2017, relatiu a la inspecció i verificació de la duració de la fase en ambre de tots els semàfors a la ciutat de Lleida. (Registre general 24736).

El president respon que la verificació dels ambres dels semàfors ja s'ha fet.

- 8.9. Prec del grup municipal del PP, de data 7 de juny de 2017, relatiu a la instal·lació d'un semàfor o altres formes de senyalització vertical en les proximitats del pas de vianants ubicat a l'avinguda del Segre, número 1. (Registre general 24738).

El president respon que els tècnics estudiaran si es pot millorar la seguretat viària en aquest punt, però que la solució no és la de col·locar un semàfor.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

- 8.10. Prec del grup municipal de CiU, de data 12 de juny de 2017, relatiu a la redacció d'un pla de dinamització comercial del barri de la Mariola. (Registre general 25430).

El senyor Peris informa el prec exposant de la manca d'interlocució amb representants dels comerciants al barri de la Mariola. Que en altres zones de la ciutat en què també hi ha baixa densitat comercial, si més no, hi ha certa interlocució amb comerços interessats en constituir una associació, però que a la Mariola això no succeeix. Aporta les dades de l'oferta comercial del barri.

La senyora Simó pregunta si hi ha més dades de l'oferta comercial i comenta un escrit en el què s'informa que l'EMU té l'encàrrec de dur a terme un estudi del Pla de dinamització del comerç de la Mariola, i, respecte del què s'està últimament el concurs per dur-lo a terme.

El senyor Peris comenta en quan a les dades de l'oferta que són les extretes de l'anàlisi de l'oferta global de la ciutat.

El President i el senyor Peris manifesten desconèixer aquest extrem i puntualitzen que l'EMU té l'encàrrec de dur a terme aquest estudi envers al barri Noguerola, però no al barri Mariola. Que faran el seguiment.

- 8.11. Prec del grup municipal de la Crida per Lleida-CUP, de data 13 de juny de 2017, relatiu a la convocatòria del Consell de Patrimoni de l'Ajuntament. (Registre general 25633).

El president respon que està previst que el consell del patrimoni es reuneixi al mes de juliol amb caràcter ordinari i, addicionalment, coneixerà el projecte relatiu al parc del Santa Cecília, atès el previst en la moció del Ple.

- 8.12. Prec del grup municipal de CiU, de data 13 de juny de 2017, relatiu a l'esporga dels arbres i a la instal·lació de punts de llum al camí que hi ha per accedir a la Seu Vella des del carrer del Canyeret. (Registre general 25707).

El president respon que és el parc de Marius Torres i ho traslladarà per efectuar les millores.

9. Torn obert de paraules

El senyor González:

- Pregunta si s'està treballant en el plec de condicions del xalet dels camps elisis. El senyor Peris respon que sí que si està treballant en el plec amb la finalitat de licitar una concessió que contempli usos de restauració, culturals i d'oci familiar.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

El senyor Vilella:

- Comenta l'estat d'abandonament en què es troben unes granges per evitar que es puguin causar accidents i lesions per part de gent jove que hi accedeix, i lliura al president un document amb fotografies. El president comenta que es traslladarà a disciplina urbanística per tramitar-ho.
- Comenta que s'ha entrat la petició al registre municipal demanant la retirada del rètol de "Muebles Egea".
- Comenta la queixa d'una senyora a la que no se li va deixar accedir a l'autobús en cadira de rodes. El president respon que ho verificarà.

El senyor Juvillà:

- Pregunta com està el bust del Maurin. El president respon que s'ha fet l'encàrrec formal del relleu i que quedarà en dipòsit del Museu Morera.
- Pregunta pel reglament d'abocaments. El president respon que els tècnics van informar favorablement modificar l'ordenança.

El senyor Baiget:

- Comenta en relació als contenidors en superfície del carrer Taquígraf Martí que els veïns manifesten que encara no s'ha subsanat. La petició que fan els veïns es fer-ho de dia i espaiar més en el temps les recollides. El president respon que es tornarà a demanar la resposta per escrit als tècnics.
- Pregunta quan s'iniciaran les obres de millora del centre d'acollida d'animals de companyia. El President respon que l'expedient s'ha endarrerit per uns temes tècnics de contractació. El projecte està molt avançat. Alhora informa que el conveni amb l'associació del voluntariat està pendent únicament de disposar de data per a la seva signatura.
- Pregunta si està previst iniciar un procés participatiu en relació al Parc de les Arts, segons el que es va debatre en el Ple de l'Estat de la Ciutat. El president respon que no, que en cap cas es va manifestar això, que l'alcalde va explicar que els veïns tenen opció de participar-hi en fase d'al·legacions i en fase de valoració dels projectes.

El senyor Osorio:

- Comenta que se li ha fet arribar una queixa relativa a que el contenidor de residus de la Plaça del Treball està ple, així com, les papereres de l'Avinguda Ciutat Jardí i que no es fa la recollida. El president respon que es passa al servei.
- Pregunta com està prevista la seguretat en el museu del clima. El president respon que és un parc i que hi ha elements oberts, però que formen part del projecte, i que com a tal parc hauria de preservar-se.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

La senyora Simó:

- Pregunta com està el tema de l'avinguda Pius XII. El president respon que es va passar a jardineria però que es tornarà a fer el seguiment.
- Pregunta si hi ha possibilitat d'habilitar algun banc i arbres a la parada d'autobús davant de la Diputació a la Rambla Ferran. El president comenta que està prevista una transformació d'aquells espais en el projecte rambla i que en breu els hi exposarà.

La senyora Culleré:

- Comenta diversos temes relacionats amb manteniment d'edificis que anaven dirigits a la regidora d'esports i educació, relatius als manteniments de l'escola de Raimat i al camp de futbol de la UE Balafia, i se'ls va respondre que es derivava a manteniment d'edificis municipals. Es lliura còpia per mirar els temes que fan referència a jardineria i els temes que fan referència a equipaments.
- Pregunta en relació a una petició d'expropiació al carrer Soldevila als Magraners. El senyor Blanch li facilita la resposta.

I, com a President, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària actal.,

Vist i plau
El president