

Número de registre 2617

AJUNTAMENT DE LLEIDA

REGIDORIA DE PROMOCIO I GESTIÓ DE L'HÀBITAT URBÀ I RURAL I LA SOSTENIBILITAT

OFICIALIA MAJOR

DISCIPLINA URBANÍSTICA

EXP. DU17-90

Bases reguladores rehab+ 4 abril 2017 du17-90

EDICTE

Es fa públic per a general coneixement que, mitjançant aquest edicte, se sotmet a informació pública un expedient, les característiques del qual són les que s'esmenten a continuació:

Dades de l'expedient

Expedient DU17-90 d'aprovació de les Bases reguladores de la convocatòria municipal per a l'any 2017 d'ajuts a la rehabilitació dels edificis en l'àmbit del Centre Històric i en els nuclis antics de Magraners, Bordeta, Cappont, Secà Sant Pere, Balafia, Pardinyes i Mariola, de Lleida.

Termini d'informació pública

Vint dies comptadors a partir del dia següent de l'última publicació.

Mitjans de publicació de l'edicte

BOP, tauler d'edictes municipal / web municipal i premsa local.

Lloc on pot efectuar-se la consulta de l'expedient

Negociat de Disciplina Urbanística, plaça Paeria núm. 11, 1a planta -Edifici Pal-les-, de dilluns a divendres de 10 a 14 hores.

Forma de presentar les al·legacions

Escrit adreçat a l'Alcaldia de l'Ajuntament de Lleida, amb els requisits de l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les al·legacions es podran presentar per qualsevol dels mitjans previstos en els articles 16 de la Llei 39/2015, abans esmentada, i 41 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Aprovació de l'expedient

L'expedient de referència es va aprovar per l'Excm. Ajuntament Ple el 31 de març de 2017. Una vegada transcorregut el termini d'informació pública més amunt indicat, sense que s'hagin presentat reclamacions, l'expedient quedarà aprovat definitivament sense cap tràmit ulterior, llevat de la seva publicació, d'acord amb l'establert en el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, en concordança amb el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament regulador d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Lleida, 4 d'abril de 2017

El tinent d'alcalde, Fèlix Larrosa i Piqué

Bases reguladores de la convocatòria municipal per a l'any 2017 d'ajuts a la rehabilitació dels edificis en l'àmbit del Centre Històric i en els nuclis antics de Magraners, Bordeta, Cappont, Secà Sant Pere, Balàfia, Pardinyes i Mariola, de Lleida

Índex

Exposició de motius

Capítol 1. Disposicions generals

Article 1. Objecte

Article 2. Competències

Article 3. Protecció de dades

Capítol 2. Àmbit territorial d'aplicació

Article 4. Àmbit territorial d'aplicació

Capítol 3. Actuacions objecte de subvenció

Article 5. Actuacions protegible

Capítol 4. Requisits per accedir als ajuts i obligacions generals de les persones beneficiàries

Article 6. Beneficiaris

Article 7. Obligacions generals

Article 8. Requisits generals

Article 9. Requisits i criteris

Capítol 5. Quantia de la subvenció

Article 10. Quantia de la subvenció

Article 11. Pressupost protegible

Capítol 6. Finançament

Article 12. Finançament

Capítol 7. Procediment

Article 13. Convocatòria

Article 14. Protocol de tramitació

Article 15. Sol·licitud de l'ajut

Capítol 8. Concessió i denegació de les subvencions

Article 16. Informe amb proposta de resolució

Article 17. Resolució

Article 18. Pagament

Capítol 9. Control i seguiment de l'Administració. La Comissió Tècnica d'Habitatge

Article 19. Control i seguiment de les actuacions. Manca de veracitat en les dades o documents aportats per la persona sol·licitant. Inspecció de les obres

Article 20. La Comissió Tècnica d'Habitatge

Capítol 10. Límits i garanties

Article 21. Obligació de retorn de la subvenció i límits a la concessió d'ajuts

Capítol 11. Termini i lloc de presentació de les sol·licituds

Article 22. Lloc de presentació de la sol·licitud
Article 23. Termini de presentació
Article 24. Supòsits en els què no caldrà presentar documentació
Article 25. Aportació de més documentació

Capítol 12. Incidències i modificacions
Articles 26. Incidències i modificacions

Capítol 13. Infraccions i sancions administratives
Article 27. Infraccions administratives
Article 28. Sancions administratives

Capítol 14. Normes d'aplicació
Article 29. Normativa vigent

Disposició final

Exposició de motius

L'Ajuntament de Lleida, en sessió plenària de data 27 de juliol de 2012, va adoptar entre altres, l'acord d'aprovació del Pla d'actuacions per millorar les condicions de seguretat dels edificis del Centre Històric de Lleida, entre les quals hi havia l'inici de les actuacions per a la realització d'una convocatòria municipal d'ajuts per a la rehabilitació dels edificis en l'àmbit del Centre Històric de Lleida.

En data 28 de juny de 2013, l'Ajuntament Ple va aprovar inicialment la modificació del Pla estratègic de subvencions 2008/2010, prorrogat per les bases d'execució del pressupost per a l'any 2013, incorporant en el Capítol III. Subvencions en matèria d'acció social i cohesió social, una línia 22, relativa a Ajuts a la rehabilitació dels edificis en l'àmbit del Centre Històric, i va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província número 124, de data 12 de juliol de 2013.

Per acord plenari de 27 de maig de 2016, es va aprovar inicialment la modificació de la línia de subvenció núm. 22 de l'article 7, Capítol III. Subvencions en matèria d'acció i cohesió, del Pla estratègic de subvencions 2008/2010, prorrogat mitjançant les Bases d'execució del pressupost municipal per a l'any 2016. Una vegada transcorregut el termini d'informació pública sense que s'haguessin presentat reclamacions ni al·legacions, va quedar aprovada definitivament i va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província número 104, d'1 de juny de 2016.

En data 27 de maig de 2016, l'Excm. Ajuntament Ple acordà l'aprovació de les Bases reguladores de la convocatòria municipal per a l'any 2016 i aprovació de la convocatòria per a l'any 2016 d'ajuts per a la rehabilitació dels edificis en l'àmbit del centre històric i en els nuclis antics de Magraners, Bordeta, Cappont, Secà de Sant Pere, Balafia, Pardinyes i Mariola, de Lleida. Un cop transcorregut el termini d'informació pública, sense que s'haguessin presentat reclamacions ni al·legacions, es va donar per aprovada la Convocatòria municipal per a l'any 2016, d'ajuts per a la rehabilitació dels edificis en l'àmbit del centre històric i en els nuclis antics de Magraners, Bordeta, Cappont, Secà de Sant Pere, Balafia, Pardinyes i Mariola, de Lleida, la qual va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província número 104, d'1 de juny de 2016.

El Pla estratègic de subvencions per als anys 2008 a 2010, prorrogat fins l'exercici 2016, ha quedat automàticament prorrogat amb l'actualització de línies i quanties pressupostàries establertes en el pressupost 2017, de conformitat amb l'article 43 de les Bases d'Execució del Pressupost 2017, aprovat per l'Ajuntament Ple el 29 de desembre de 2016.

L'actual conjuntura econòmica i la singularitat de les edificacions del Centre històric, així com les dels nuclis antics de Magraners, Bordeta, Cappont, Secà Sant Pere, Balàfia, Pardinyes i Mariola, de Lleida, fan necessari impulsar polítiques de foment al manteniment, conservació i rehabilitació dels edificis que estiguin en mal estat amb la finalitat de mantenir i garantir-ne les condicions de seguretat i millorar el parc immobiliari actual, prioritzant les inspeccions tècniques dels edificis en què es detectin deficiències estructurals o constructives o en les instal·lacions que puguin comportar l'existència de situacions de risc per a les persones o els béns, manca de condicions d'habitabilitat i accessibilitat, i de la sostenibilitat i l'ecoeficiència, i l'ornament públic, i, potenciant la incorporació al mercat, preferentment de lloguer, dels habitatges buits o desocupats per tal d'evitar situacions de desocupació permanent dels habitatges i el seu conseqüent deteriorament.

El Pla estratègic de subvencions vigent preveu en el seu article 6è la possibilitat de que per part de l'Ajuntament de Lleida s'estableixin subvencions en diverses matèries, una de les quals és la d'acció i cohesió social.

La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'habitatge, determina en el seu article 8è que els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió de llurs interessos, exerceixen les competències d'habitatge d'acord amb el que estableix la legislació de règim local, la legislació urbanística i aquesta llei, sens perjudici de la capacitat de subscriure convenis i concertar actuacions amb altres administracions i agents d'iniciativa social i privada, d'altra banda l'article 42 preveu les actuacions que la Generalitat en coordinació amb les administracions locals poden dur a terme per evitar la desocupació permanent dels habitatges.

L'Annex 1 del Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici, estableix el Programa d'inspeccions tècniques obligatòries (edificis de 45 anys d'antiguitat), fixant en el seu punt 5è que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o l'ajuntament del municipi on estigui ubicat l'edifici poden exigir aquesta inspecció a la propietat, malgrat no tenir l'antiguitat requerida, si es constata l'existència de deficiències tècniques.

A aquests efectes, l'Ajuntament de Lleida va subscriure en data 24 d'abril de 2015, un Conveni de col·laboració amb el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya de la demarcació de Lleida i el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'edificació de Lleida, per tal d'efectuar les actuacions d'inspecció que li fossin encarregades per l'Ajuntament, en aquells immobles que s'hagués d'actuar subsidiàriament a la propietat. Aquest Conveni, va entrar en vigor l'endemà de la seva signatura i té una vigència de dos anys.

La Llei reguladora de les bases de règim local en l'article 25.2.a) determina com a competència pròpia dels municipis, entre d'altres, la gestió, execució i disciplina urbanística i la conservació i rehabilitació de l'edificació, i, el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, determina en el seu article 66.3.d), com a competència pròpia dels ens municipals l'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques.

Pels motius exposats, s'estableix la present convocatòria que es regirà pel Pla Estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Lleida, per les bases generals reguladores de la concessió de subvencions establertes en les Bases d'Execució del Pressupost municipal per a l'any 2017 per l'Ajuntament de Lleida i pels principis d'igualtat i no discriminació, de publicitat, de transparència, de concurrència competitiva, d'objectivitat, d'eficàcia i d'eficiència establerts en l'art. 17 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; per la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'Habitatge, per tal de donar resposta al mandat constitucional del dret a un habitatge digne i adequat, que es conté en l'article 47 de la Constitució espanyola.

CAPÍTOL 1

Disposicions generals

Article 1. Objecte

Aquestes bases tenen per objecte fomentar i regular les actuacions adreçades a la conservació, el manteniment, la rehabilitació i l'adequació funcional dels edificis, preferentment d'habitatges, situats en l'àmbit del Centre Històric, així com en els nuclis antics de Magraners, Bordeta, Cappeda, Secà Sant Pere, Balàfia, Pardinyes i Mariola, de Lleida, per tal d'incidir en el manteniment i la millora de les condicions de seguretat, salubritat, ornament públic, habitabilitat, accessibilitat i sostenibilitat i ecoeficiència, als efectes d'evitar situacions de risc per a la salut i la seguretat de les persones o béns, i de desocupació permanent dels habitatges.

Article 2. Competències

2.1 Correspon a l'Ajuntament de Lleida informar, rebre, tramitar, gestionar i resoldre la concessió o denegació dels ajuts regulats en aquestes bases i el seu pagament, així com, fomentar qualsevol activitat relacionada amb els ajuts a la rehabilitació de la ciutat de Lleida que ho podrà fer directament o a través de l'Oficina Local d'Habitatge.

2.2 Correspon a l'Ajuntament de Lleida aprovar les convocatòries per a l'atorgament d'ajuts i subvencions en les quals s'han de fer constar les previsions que estableix el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovada per Decret legislatiu 3/2004, de 24 de desembre.

Article 3. Protecció de dades

Les dades de caràcter personal proporcionades per les persones sol·licitants de les subvencions es tractaran seguint allò que estableix la legislació vigent sobre protecció de dades.

CAPÍTOL 2

Àmbit territorial d'aplicació

Article 4. Àmbit territorial d'aplicació

Per a l'aplicació dels ajuts que es preveuen en aquestes bases reguladores, l'àmbit territorial -grafiat en els plànols que consten en l'Annex 1- inclourà totes les edificacions existents en el Centre Històric, així com les dels nuclis antics de Magraners, Bordeta, Cappeda, Secà Sant Pere, Balàfia, Pardinyes i Mariola, que compleixin els requisits i obligacions generals establerts en aquestes bases.

CAPÍTOL 3

Actuacions objecte de subvenció

Article 5. Actuacions protegibles

Les actuacions objecte d'ajut seran aquelles obres de manteniment, conservació i rehabilitació necessàries per esmenar les possibles deficiències detectades en la inspecció tècnica de l'edifici, ITE, realitzada i tramitada de conformitat amb el Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici, referides als elements comuns dels immobles, a la millora de la sostenibilitat i l'ecoeficiència dels edificis, a l'assoliment d'una millor adequació a les condicions bàsiques d'accessibilitat universal, i, al compliment de les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges.

Seràn susceptibles d'ajut les obres que es duguin a terme en el sistema envolupant dels edificis, és a dir, en els paraments exteriors: cobertes, façanes i parets mitgeres que restin a la vista; en el sistema estructural, el qual comprèn els fonaments, els murs de contenció, l'estructura vertical, l'estructura i els forjats horitzontals i

les escales; en el sistema d'instal·lacions: xarxa de sanejament, instal·lació d'aigua, instal·lació d'electricitat, instal·lació de gas o d'altres fonts energètiques i els ascensors.

Són també actuacions objecte d'ajut, l'execució d'obres de conservació, rehabilitació i protecció d'edificis que hagin estat sotmeses al Certificat de Seguretat previst en l'article 8 de l'Ordenança reguladora de les condicions de manteniment de la seguretat dels edificis del centre històric de Lleida i aquelles en què, per part de l'Ajuntament, s'apreciïn raons d'urgència fonamentades en situacions de risc per a la salut de les persones o la seguretat de persones o les coses.

CAPÍTOL 4

Requisits per accedir als ajuts i obligacions generals de les persones beneficiàries

Article 6. Beneficiaris

Les subvencions podran ser concedides a una sola persona física o jurídica que actuï en el seu propi nom i interès, a les comunitats de propietaris o a les comunitats de béns o a qualsevol altre règim de copropietat o cotitularitat admissible en dret, havent de comparèixer, en tot cas, totes les persones interessades sota una sola representació.

No podran obtenir la condició de beneficiaris les persones o entitats que es trobin en algunes de les circumstàncies que en provoquin la incapacitat o incompatibilitat, en els termes establerts en la Secció 10, article 44.3 de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'any 2017 de l'Ajuntament de Lleida.

El beneficiari, mitjançant la signatura de sol·licitud de la subvenció, es compromet al compliment de les previsions legals contingudes a la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, en relació a la recollida de dades derivada de la gestió i justificació de la subvenció objecte, exonerant a l'Ajuntament de Lleida de qualsevol responsabilitat derivada del seu incompliment per part del beneficiari.

Al mateix temps, en compliment del previst a la Llei orgànica 15/1999, es fa constar que les dades personals derivades del compliment de les obligacions previstes a la Llei 38/2003, general de subvencions, per al control i justificació de la destinació de la quantia de les subvencions atorgades per l'Ajuntament de Lleida, seran incorporades als seus fitxers de gestió administrativa amb la finalitat abans exposada. Aquestes dades seran comunicades, en compliment del previst a l'article 20 de la Llei General de subvencions, a l'Administració General de l'Estat i aquelles administracions públiques competents en el control de lliurament de les justificacions presentades per als beneficiaris. En qualsevol cas, podran exercir-se els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant escrit a l'Alcalde – President de l'Ajuntament de Lleida.

Article 7. Obligacions generals

Les persones beneficiàries dels ajuts han de donar compliment als requisits establerts en els articles 8, 9 i 10 d'aquestes bases.

Article 8. Requisits generals

Per a acollir-se als ajuts previstos en aquestes bases reguladores s'han de complir els següents requisits:

A) Els edificis han d'haver estat sotmesos a la inspecció tècnica de l'edifici (ITE), i/o al Certificat de Seguretat previst en l'article 8 de l'Ordenança reguladora de les condicions de manteniment de la seguretat dels edificis del centre històric de Lleida, i/o a una ordre d'execució dictada per raons d'urgència fonamentades en situacions de risc per a la salut de les persones o la seguretat de persones o les coses.

B) Les obres de manteniment, conservació i/o rehabilitació de l'edifici, per a l'esmena de les deficiències detectades en les inspeccions tècniques efectuades, han d'estar executades.

C) Els edificis han de tenir una antiguitat de més de 45 anys, llevat dels casos d'actuacions derivades de situacions de risc per a la salut de les persones o la seguretat de persones o les coses.

Article 9. Requisits i criteris

En cada convocatòria, l'Ajuntament de Lleida establirà de forma expressa les obligacions específiques i els criteris de valoració per a l'atorgament dels ajuts, criteris que es fonamentaran en la millora de les condicions de l'edificació, atenent potenciar la salut i seguretat de persones i de béns, la millora de la sostenibilitat i l'ecoeficiència dels edificis, l'assoliment d'una millor adequació a les condicions bàsiques d'accessibilitat universal, i, el compliment de les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges.

CAPÍTOL 5

Quantia de la subvenció

Article 10. Quantia de la subvenció

10.1 L'import dels ajuts serà el que s'acordi per a cada convocatòria en funció de la disponibilitat pressupostària.

10.2 Les subvencions que atorgui l'Ajuntament de Lleida, en règim de concurrència competitiva, no podran superar l'import resultant d'aplicar el percentatge, que es determini en la convocatòria corresponent, sobre el cost de l'actuació subvencionada, establint un màxim per edifici.

10.3 Quan s'hagi produït la sol·licitud d'altres ajuts públics, la persona interessada està obligada a declarar el tipus d'ajut, l'import sol·licitat i, si fos el cas, l'import de l'ajut atorgat, en el moment de fer la sol·licitud d'ajuts. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la denegació o, si s'escau, la revocació de la subvenció sol·licitada.

Article 11. Pressupost protegible

El pressupost protegible als efectes del càlcul de la subvenció estarà constituït pel cost de les obres, el cost de les llicències o autoritzacions administratives, els tributs que gravin les actuacions (excepte aquells que tinguin caràcter recuperable), les despeses generals i el benefici industrial, els honoraris tècnics dels projectes i les direccions d'obra i, si s'escau, els costos de la diagnosi i estudis tècnics previs a l'elaboració d'aquests projectes i direccions.

CAPÍTOL 6

Finançament

Article 12. Finançament

Els ajuts es distribuïran a través de l'Ajuntament de Lleida amb càrrec a la partida pressupostària que es determini en el pressupost municipal.

CAPÍTOL 7

Procediment

Article 13. Convocatòria

13.1 Els ajuts s'establiran per convocatòria segons el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

13.2 A la convocatòria hi constarà:

a) La remissió a aquestes bases reguladores.

- b) Crèdits pressupostaris als quals s'imputa la subvenció.
- c) Objecte, condicions i finalitat de la concessió de la subvenció.
- d) Expressió que la concessió s'efectuarà mitjançant un règim de concurrència competitiva.
- e) Requisits per sol·licitar la subvenció i forma d'acreditar-los.
- f) Indicació dels òrgans competents per fer la instrucció i resolució del procediment.
- g) Termini de presentació de sol·licituds.
- h) Termini de resolució i notificació.
- i) Mitjà de notificació o publicació de les resolucions administratives, d'acord amb l'establert a l'article 41 i ss de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- j) Documents i informació que s'han d'adjuntar a la sol·licitud.
- k) Indicació de si la resolució posa fi a la via administrativa i recursos que es poden interposar amb indicació del termini i òrgan competent per resoldre.
- l) La resta de documentació que no figura en aquestes bases i que preveu l'article 48.A) de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'any 2017 de l'Ajuntament de Lleida.

13.3 L'Ajuntament de Lleida, mitjançant resolució municipal donarà a conèixer públicament l'aprovació de la convocatòria.

13.4 A efectes de còmput de tots els terminis establerts al procediment, el mes d'agost serà inhàbil. S'exclouen d'aquest còmput els terminis per presentar al·legacions i interposar recursos, que ha de comptar segons allò que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

13.5 L'Ajuntament de Lleida facilitarà els impresos normalitzats necessaris per a tramitar la subvenció concreta que estableixi la convocatòria dels ajuts.

13.6 El seguiment de tota la tramitació dels ajuts la farà l'Ajuntament de Lleida i l'Empresa Municipal d'Urbanisme SL, mitjançant l'Oficina Local d'Habitatge.

Article 14. Protocol de tramitació

Per a acollir-se als ajuts caldrà sol·licitar la subvenció en el moment previst en la convocatòria.

Article 15. Sol·licitud de l'ajut

15.1 La sol·licitud del corresponent ajut es podrà presentar presencialment o per qualsevol dels mitjans que l'Ajuntament de Lleida posi a l'abast de les persones sol·licitants i caldrà aportar la següent documentació:

- A) Instància de sol·licitud segons model normalitzat.
- B) Fotocòpia del NIF del/de la sol·licitant.

C) Documents acreditatius de l'actuació subvencionable (ITE, Certificat de seguretat previst en l'article 8 de l'Ordenança reguladora de les condicions de manteniment de la seguretat dels edificis del centre històric de Lleida, i/o ordre d'execució).

D) Projecte o memòria de les obres a realitzar i certificat final d'obra, si escau.

E) Pressupost desglossat de les obres a realitzar i factures i/o minutes d'honoraris tècnics (caldrà justificar el seu pagament).

F) Acreditació de l'autorització municipal d'obres o sol·licitud d'aquesta, si correspon.

G) Comunicació de l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que contribueixin a finançar les activitats subvencionades, en el benentès que la suma de les aportacions rebudes no podrà superar el total del pressupost del projecte subvencionat.

H) Certificat d'estar al corrent de totes les seves obligacions fiscals i tributàries, així com en les corresponents a la Seguretat Social, o autorització a l'Ajuntament per poder accedir a aquestes dades.

I) Comunicació/declaració responsable pel que fa a activitats subjectes o no a l'impost sobre el valor afegit (IVA).

J) Declaració responsable sobre el compliment de les obligacions establertes per la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència, pel que fa a professions, oficis i activitats que impliquin contacte amb menors.

K) Declaració responsable del compliment de la Llei 19/2014, de 26 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en els termes que li siguin aplicables.

15.2 La tramitació del pagament de les subvencions s'iniciarà a partir de la presentació de tota la documentació requerida, previ informe de la comissió tècnica i un cop adoptada la corresponent resolució municipal.

15.3 La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les bases reguladores.

CAPÍTOL 8

Concessió i denegació de les subvencions

Article 16. Informe amb proposta de resolució

Prèviament a la resolució sobre la concessió o denegació de la subvenció, l'Ajuntament de Lleida haurà d'emetre un informe amb proposta de resolució sobre la sol·licitud presentada.

Article 17. Resolució

17.1 Les subvencions seran concedides o denegades mitjançant resolució administrativa dictada pel corresponent òrgan de govern de l'Ajuntament.

17.2 En cap cas es podran concedir subvencions per un import global superior al pressupost previst en la convocatòria.

17.3 La detecció per part de l'Administració de qualsevol situació d'infracció a les ordenances municipals o a la legislació vigent, podrà originar la denegació de la subvenció sol·licitada o, si s'escau, la revocació de la subvenció atorgada.

En aquells casos en què la infracció a la normativa no estigui directament relacionada amb l'actuació objecte de la subvenció, caldrà que en la resolució administrativa de denegació de la concessió es faci esment explícit de l'article de la normativa objecte d'incompliment.

Article 18. Pagament

18.1 Una vegada dictada la resolució d'atorgament de la subvenció, l'Ajuntament de Lleida estarà obligat al pagament de la quantia concedida, un cop realitzades les obres i presentada la corresponent documentació. El pagament es realitzarà mitjançant transferència al compte bancari indicat per la persona sol·licitant.

18.2 En els supòsits en que el beneficiari de la subvenció sigui una comunitat de propietaris o una copropietat, el repartiment de la subvenció entre els comuns/copropietaris la farà la comunitat/copropietat, en funció dels acords que s'hagin adoptat per al finançament de les obres.

CAPÍTOL 9

Control i seguiment de l'Administració. La Comissió Tècnica d'Habitatge

Article 19. Control i seguiment de les actuacions. Manca de veracitat en les dades o documents aportats per la persona sol·licitant. Inspecció de les obres

19.1 Els promotors de les actuacions estan obligats a facilitar l'accés dels tècnics designats per l'Ajuntament de Lleida a les finques o elements objecte de millora, tant per emetre els informes tècnics que calgui a efectes de la inspecció, com de la comprovació de les obres o de les actuacions sempre que ho considerin necessari.

19.2 A fi de comprovar totes les dades i documents que aportin les persones sol·licitants, l'Ajuntament de Lleida podrà demanar a les persones interessades la informació complementària que cregui convenient i aquestes estaran obligades a proporcionar-les en el temps i forma assenyalats.

Article 20. La Comissió Tècnica d'Habitatge

La Comissió tècnica d'habitatge exercirà les funcions corresponents a òrgan instructor.

Aquesta comissió també tindrà les funcions següents:

1. Proposar els models normalitzats per sol·licitar els ajuts.
2. Proposar la modificació d'aquestes bases reguladores i proposar els continguts de cada convocatòria.
3. Realitzar el seguiment de les actuacions de l'Ajuntament de Lleida en matèria d'ajuts a la rehabilitació.
4. Emetre informe sobre les interpretacions de les bases reguladores i de les discrepàncies que puguin sorgir en la seva aplicació.

La Comissió de seguiment es reunirà com a mínim un cop cada tres mesos.

CAPÍTOL 10

Límits i garanties

Article 21. Obligació de retorn de la subvenció i límits a la concessió d'ajuts

L'Ajuntament de Lleida podrà revocar la subvenció, prèvia instrucció del corresponent l'expedient, sense que origini cap dret per a la persona sol·licitant, per manca de veracitat de les dades i/o documents aportats. En aquest cas, la persona que hagi estat beneficiària de l'ajut estarà obligada a retornar-ne l'import, més els interessos de demora que siguin procedents d'acord amb el que estableix el Text refós de la Llei de finances

públiques de Catalunya i sense perjudici de l'exigència d'altres responsabilitats en que pugui haver incorregut.

CAPÍTOL 11

Termini i lloc de presentació de les sol·licituds

Article 22. Lloc de presentació de la sol·licitud

Les sol·licituds s'han d'adreçar a l'Il·lm. senyor Alcalde de l'Excm. Ajuntament de Lleida, i s'hauran de presentar en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida -Oficina Municipal d'Atenció Ciutadana – Edifici Pal·les, plaça Paeria, núm. 11, baixos, 25007 Lleida-, o en l'Oficina Local d'Habitatge, carrer Cavallers, número 14-20, 25002 Lleida. Horari de registre 9:00h a 14:00 hores de dilluns a divendres.

Article 23. Termini de presentació

El termini de presentació de les sol·licituds s'iniciarà l'endemà de la publicació de la corresponent convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província i finalitzarà en la data que aquesta mateixa convocatòria determini.

Article 24. Supòsits en els què no caldrà presentar documentació

D'acord amb allò que disposen els articles 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 48.B) de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'any 2017 de l'Ajuntament de Lleida, no serà necessària la presentació de la documentació que ja hagi estat presentada a l'Ajuntament de Lleida, sempre que no hagin transcorregut més de cinc anys des de la finalització del procediment a què correspongui. En aquests casos, només caldrà indicar la data i l'òrgan o dependència on ha estat presentada aquesta documentació.

Article 25. Aportació de més documentació

L'Ajuntament de Lleida, en el procés de valoració dels projectes presentats, pot sol·licitar, per escrit o mitjançant entrevista personal, la informació complementària, les dades i les acreditacions que consideri necessàries.

CAPÍTOL 12

Incidències i modificacions

Article 26. Incidències i modificacions

Per resolució d'alcaldia es resoldran les incidències relatives als expedients de concessió de subvencions i la seva justificació.

CAPÍTOL 13

Infraccions i sancions administratives

Article 27. Infraccions administratives

Són infraccions administratives els incompliments de les obligacions recollides en aquestes bases reguladores i que estan establertes a la Secció 10, articles 58 a 60 de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'any 2017 de l'Ajuntament de Lleida.

Article 28. Sancions administratives

El procediment per establir i aplicar la seva corresponent sanció es troba establert a la Secció 10, article 61 de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'any 2017 de l'Ajuntament de Lleida.

CAPÍTOL 14

Normes d'aplicació

Article 29. Normativa vigent

En tot allò que no estigui previst en aquestes bases, regirà el que disposen els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, les normes del Reglament d'activitats, obres i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, i les Bases d'Execució del Pressupost per a l'any 2017 de l'Ajuntament de Lleida.

Disposició final

Aquestes bases reguladores s'hauran de publicar íntegrament al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i entraran en vigor l'endemà de la seva publicació.







