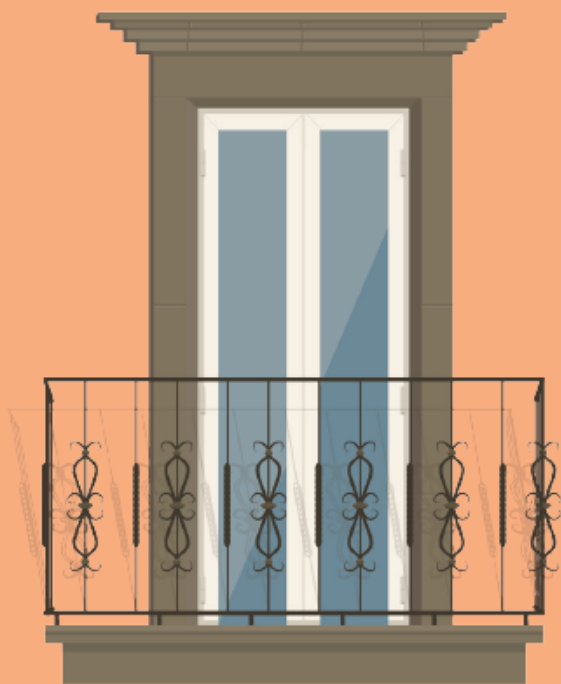


Tens un pis buit?

**Lloga'l amb garanties i responsabilitat social,
amb la Xarxa de Mediació per a Lloguer Social de Lleida.**



Informa-te'n

Oficina Local d'Habitatge . c/ Cavallers, 14-20 baixos
Telèfon: 973700606 . e-mail: oficinahabitatge@paeria.cat



Empresa Municipal
d'Urbanisme
de Lleida, SL



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Ajuntament de Lleida

Xarxa de Mediació per a Lloguer Social de Lleida

Com funciona?

S'incorporen a la xarxa pisos buits (nous o de segona mà) i es posen en lloguer. L'equip de tècnics de l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida (EMU) farà un seguiment integral de la relació contractual acompanyant a propietaris i llogaters durant tota la vida del contracte.

Què ha de complir l'habitatge?

- _ Cèdula d'habitabilitat vigent.
- _ Certificat d'eficiència energètica.
- _ La renda del lloguer ha d'incloure comunitat, IBI i brossa.

Què fa l'EMU?

- _ Cerquem un llogater entre un registre de 2.000 sol·licitants aproximadament.
- _ Fem l'acompanyament i assessorament en la redacció i signatura del contracte.
- _ Fem visites de seguiment i vetllem pel bon ús dels habitatges llogats.

Quins beneficis tenen els propietaris?

- _ 50% de bonificació en la quota íntegra de l'IBI (immobles propietat de persones físiques).
- _ 80% de bonificació en la plusvàlua (en cas de transmissions per causa de mort).
- _ Pòlissa multirisc.
- _ Pòlissa de defensa jurídica en relació al contracte de lloguer.
- _ Avalloguer (garantia de cobrament dels lloguers un màxim de fins a 6 mensualitats degudes).
- _ Pòlissa de defensa jurídica en relació al contracte de lloguer.
- _ Servei de mediació durant tot el contracte.
- _ Visites de seguiment.

Informa-te'n

Oficina Local d'Habitatge
c/ Cavallers, 14-20 baixos

Telèfon: 973700606
e-mail: oficinahabitatge@paeria.cat