



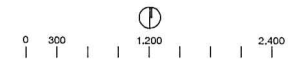
 SITUACIÓ PARCEL·LES EMU

PARCEL·LES A SUCS PROPIETAT DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME.

I1- EMPLAÇAMENT
E:1 / 50.000



Ajuntament de Lleida
REGIDORIA DE PROMOCIÓ I GESTIÓ DE L'HÀBITAT URBÀ I RURAL I LA SOSTENIBILITAT





 PARCEL·LES PROPIETAT EMU

PARCEL·LES A SUCS PROPIETAT DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME.

I2- ORTOFOTOMAPA

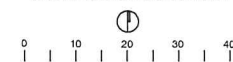
E:1 / 1.000

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA DE PROMOCIÓ I GESTIÓ DE L'HÀBITAT URBÀ I RURAL I LA SOSTENIBILITAT





 SOLARS PROPIETAT EMU

PARCEL·LES A SUCS PROPIETAT DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME.

I3- CATASTRAL

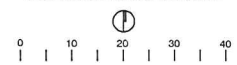
E:1 / 1.000

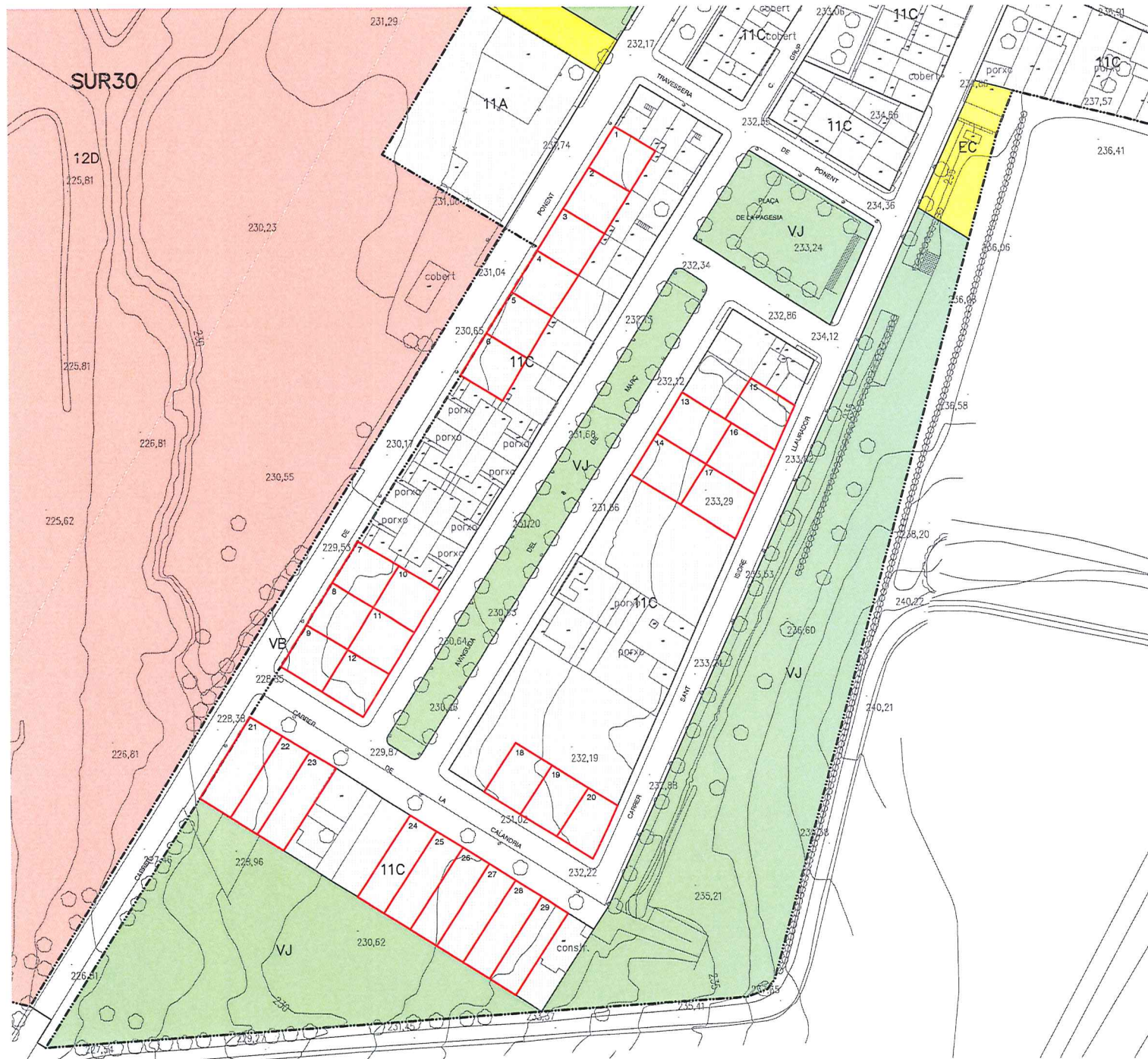
LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA DE PROMOCIÓ I GESTIÓ DE L'HÀBITAT URBÀ I RURAL I LA SOSTENIBILITAT





 SOLARS PROPIETAT EMU

PARCEL·LES A SUCS PROPIETAT DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME.

I4- PLANEJAMENT VIGENT

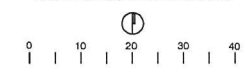
E:1 / 1.000

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA DE PROMOCIÓ I GESTIÓ DE L'HÀBITAT URBÀ I RURAL I LA SOSTENIBILITAT





SOLARS PROPIETAT EMU

PARCEL·LES A SUCS PROPIETAT DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME.

15- ORDENACIÓ ORIENTATIVA

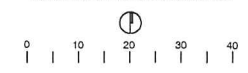
E:1 / 1.000

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA DE PROMOCIÓ I GESTIÓ DE L'HÀBITAT URBÀ I RURAL I LA SOSTENIBILITAT



Resum parcel·les EMU

Parcel·la	Adreça	Núm. de finca reparcel·lació	Ref. cadastral	Dimensions reals		Sup. de sòl Real	Ocupació		Sostre PB 100%	Taxació externa
				Façana	Fons		PB	PP		
1	c/ Ponent, 3	B13	4598528BG8149H	12,63	12,33	155,81 m ²	100%	9,33 ml	273,65 m ²	20.118,31 €
2	c/ Ponent, 5	B12	4598527BG8149H	12,63	12,38	156,45 m ²	100%	9,38 ml	274,92 m ²	20.005,23 €
3	c/ Ponent, 7	B11	4598526BG8149H	12,77	12,42	158,71 m ²	100%	9,42 ml	279,00 m ²	20.005,23 €
4	c/ Ponent, 9	B10	4598525BG8149H	12,56	12,28	154,23 m ²	100%	9,28 ml	270,79 m ²	20.005,23 €
5	c/ Ponent, 11	B09	4598524BG8149H	12,45	12,22	152,20 m ²	100%	9,22 ml	266,99 m ²	20.005,23 €
6	c/ Ponent, 13	B08	4598523BG8149H	12,69	12,43	158,19 m ²	100%	9,43 ml	277,86 m ²	20.005,23 €
7	c/ Ponent, 23	B03	4598518BG8149H	12,64	12,32	155,86 m ²	100%	9,32 ml	273,66 m ²	20.005,23 €
8	c/ Ponent, 25	B02	4598517BG8149H	12,65	12,36	156,32 m ²	100%	9,36 ml	274,72 m ²	20.005,23 €
9	c/ Ponent, 27	B01	4598516BG8149H	12,65	12,40	157,66 m ²	100%	9,40 ml	306,32 m ²	20.114,28 €
10	av. del 8 de Març, 24	B17	4598513BG8149H	12,66	12,32	155,90 m ²	100%	9,32 ml	273,89 m ²	20.041,46 €
11	av. del 8 de Març, 26	B16	4598514BG8149H	12,65	12,36	156,32 m ²	100%	9,36 ml	274,72 m ²	20.041,46 €
12	av. del 8 de Març, 28	B15	4598515BG8149H	12,95	12,40	159,38 m ²	100%	9,40 ml	309,73 m ²	20.041,46 €
13	av. del 8 de Març, 5	C12	4698123BG8149H	12,50	14,90	186,25 m ²	100%	11,90 ml	335,00 m ²	20.004,76 €
14	av. del 8 de Març, 7	C11	4698122BG8149H	12,50	14,90	186,25 m ²	100%	11,90 ml	335,00 m ²	23.855,94 €
15	c/ Sant Isidre Llaurador, 32	C23	4698103BG8149H	12,63	14,18	177,49 m ²	100%	11,18 ml	318,69 m ²	22.257,56 €
16	c/ Sant Isidre Llaurador, 34	C22	4698104BG8149H	12,63	14,02	175,21 m ²	100%	11,02 ml	314,39 m ²	22.281,67 €
17	c/ Sant Isidre Llaurador, 36	C21	4698105BG8149H	12,63	15,73	196,49 m ²	100%	12,73 ml	357,27 m ²	25.149,99 €
18	c/ de la Calàndria, 7	C02	4698114BG8149H	10,97	15,04	165,05 m ²	100%	12,04 ml	297,13 m ²	21.050,40 €
19	c/ de la Calàndria, 9	C03	4698113BG8149H	10,97	15,08	165,42 m ²	100%	12,08 ml	297,94 m ²	21.105,26 €
20	c/ de la Calàndria, 11	C04	4698112BG8149H	11,01	15,23	151,13 m ²	100%	12,23 ml	293,26 m ²	19.133,24 €
21	c/ de la Calàndria, 2	A01	4597401BG8149H	9,66	24,80	234,99 m ²	100%	18 ml	408,87 m ²	31.083,82 €
22	c/ de la Calàndria, 4	A02	4597402BG8149H	8,16	25,09	204,35 m ²	100%	18 ml	351,23 m ²	26.044,78 €
23	c/ de la Calàndria, 6	A03	4597403BG8149H	8,00	25,29	202,26 m ²	100%	18 ml	346,26 m ²	26.044,78 €
24	c/ de la Calàndria, 12	A06	4597602BG8149H	8,00	25,37	202,90 m ²	100%	18 ml	346,90 m ²	26.044,78 €
25	c/ de la Calàndria, 14	A07	4597603BG8149H	8,00	25,37	202,97 m ²	100%	18 ml	346,97 m ²	26.044,78 €
26	c/ de la Calàndria, 16	A08	4597604BG8149H	8,00	25,38	203,04 m ²	100%	18 ml	347,04 m ²	26.044,78 €
27	c/ de la Calàndria, 18	A09	4597605BG8149H	8,00	25,35	202,83 m ²	100%	18 ml	346,83 m ²	26.044,78 €
28	c/ de la Calàndria, 20	A10	4597606BG8149H	8,00	25,32	202,17 m ²	100%	18 ml	346,17 m ²	26.044,78 €
29	c/ de la Calàndria, 22	A11	4597607BG8149H	8,00	25,17	201,33 m ²	100%	18 ml	345,33 m ²	26.044,78 €

Art. 188 Zona de nuclis urbans d'edificació continua - Clau 11C

1. Definició de la zona.

Correspon als nuclis Raïmat i Sucs, amb característiques tipològiques pròpies conseqüència de la seva implantació recent.

2. Objectius generals.

Es objectiu d'aquest pla, el manteniment del caràcter introduint les millores normatives que facin possible l'adequació dels nuclis a les funcions urbanes.

3. Condicions de l'ordenació.

Aquesta zona s'ordena segons les normes d'edificació contingudes en aquest article.

Per a completar i desenvolupar les determinacions d'aquest pla es podran redactar Estudis de Detall amb la finalitat i objectius determinats en l'Art. 26 del Decret Legislatiu 1/1990. La precisió d'alineacions arribarà a la fixació de retirades en front d'illes complets respecte de les alineacions oficials i a la fixació de cantonades o xamfrans.

4. Condicions de l'edificació.

4.1. Tipus d'ordenació i tipologia, es fixa el tipus d'edificació en línia amb tipologia d'habitatge unifamiliar.

4.2. Índex d'edificabilitat net(IEN), el dret d'edificació es determina per aplicació dels paràmetres d'edificació en planta baixa, alçada màxima, nombre de plantes i fondària edificable en plantes pis.

4.3. Condicions de parcel·la, es fixa la parcel·la mínima en 150 m², i 8 m de façana

4.4. Ocupació de l'edificació.

L'edificació haurà d'harmonitzar amb les característiques d'obertures, volades, cornisa, volumetria i tractament de façanes de l'entorn d'acord al usos i costums que es recullin en una ordenança o ban d'Alcaldia.

4.5. Nombre de plantes i alçada reguladora màxima.

Nombre màxim de plantes, es fixa en planta baixa i una planta pis. L'alçada reguladora màxima **segons l'article 44 d'aquestes Normes.**

4.6. Aparcament vinculat a l'edifici, segons determinacions de l'Art. 119 d'aquestes Normes.

5. Condicions d'ús.

L'ús general es l'habitatge unifamiliar. La resta d'usos restaran condicionats o declarats incompatibles segons les determinacions del quadre general d'usos (Annex 2).