



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

## **ACTA DE SESSIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE POLÍTIQUES DE LA GESTIÓ I PROMOCIÓ DE LA CIUTAT I LA SOSTENIBILITAT**

### **Identificació de la sessió**

**Núm.:** 3/2016

**Caràcter:** ordinari

**Data:** 18 de març de 2016

**Horari:** de 11:00 a 12:45 hores

**Lloc:** sala de reunions de la segona planta de l'Edifici Pal·las

### **Assistents**

Titulars:

Fèlix Larrosa Piqué, president

Rafael Peris Martin, regidor del PSC

Paco Cerdà Esteve, regidor de CiU

Cristina Simó Andreu, regidora de CiU

José Luis Osorio Fernández, regidor de C's

Josep M. Baiget Marqués, regidor d'ERC

Francesc Gabarrell Guiu, regidor de Crida- Cup Lleida

Dolors López Aguilar, regidor del PP

Carlos González Iglesias, regidor del Comú

Francesc Roselló Ricart, representant de la FAVLL

Altres assistents:

Carme Culleré Llaboré, regidora de CiU

Tècnics municipals:

Joan Blanch Ripoll, coordinador tècnic de planejament urbanístic

Montserrat Gil de Bernabé Sala, cap de servei de Serveis urbans

Esther Fanlo Grasa, responsable coordinadora àrea medi ambient

Mireia Mercadè Merola, cap de secció comerç, mercats i consum

Montse Tomàs Pallerols, secretària

Ha excusat l'absència els senyors Pau Juvillà Ballester, Francesc Roselló Ricart i Josep Farrero Jordana.



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

## **Ordre del dia**

1. Lectura i aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, per informar, que seran sotmesos a Ple.
3. Informe de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat.
4. Informe de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria.
5. Precs i preguntes dels diferents Grups municipals.
6. Torn obert de paraules.

## **Desenvolupament de la sessió**

### **1. Lectura i aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.**

Als membres de la Comissió se'ls ha tramès l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de data 19 de febrer de 2016, que, amb la rectificació proposada pel senyor Baiget relativa a canviar la paraula "recorda", en lloc de "comenta" de la intervenció del senyor Vega, de la pàgina 9, la Comissió dóna per llegida i aprovada per unanimitat .

### **2. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, per informar, que seran sotmesos a Ple:**

Els regidors dels diferents grups municipals han informat favorablement i, per unanimitat, sobre les propostes que tot seguit es detallen, llevat d'aquelles en què explícitament es fa constar una altra cosa. Per altra banda, els expedients en què no es faci constar el contrari, no seran sotmesos a debat del proper ple municipal.

#### 2.1. Patrimoni:

##### 2.1.1. Expedient 44/2014

Proposta d'aprovació de la resolució del conveni, subscrit en data 13 de juny de 2014, entre l'Ajuntament de Lleida, l'Empresa municipal d'Urbanisme de Lleida, SL, i el senyor Joan Carles Dones Menal, en representació del senyor Columbo Dones Masip, de cessió temporal de l'ús del solar situat al carrer Gairoles, 19.

##### 2.1.2. Expedient 31/2015

Proposta d'aprovació de l'acta administrativa, subscrita en data 24 de febrer de 2016, entre l'Ajuntament de Lleida i l'Organisme Autònom Instituto de Vivienda,



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, per a la cessió del vial situat al Passatge dels Estudiants.

**2.1.3. Expedient 82/2015**

Proposta d'aprovació del Conveni, subscrit en data 7 de març de 2016, entre l'Ajuntament de Lleida i l'Institut Municipal d'Ocupació (IMO), relatiu a la cessió de l'ús a precari d'espais situats al Turó de Gardeny, destinats al Viver FP Emprèn. En aquest expedient el senyor González pregunta qui es fa càrrec de la remodelació i del cost de manteniment, i el senyor Peris li comenta que se'n farà càrrec l'IMO.

**2.1.4. Expedient 18/2016**

Proposta d'aprovació del Conveni, subscrit en data 22 de febrer de 2016, entre l'Ajuntament de Lleida i l'entitat Inmolleida, SL., relatiu a la cessió d'ús d'una meitat indivisa d'una finca situada a la partida Gualda-Montcada.

**2.1.5. Expedient 22/2016**

Proposta d'aprovació del Conveni, subscrit en data 22 de febrer de 2016, entre l'Ajuntament de Lleida i l'entitat Fomentos del Mar, SL, relatiu a la cessió d'ús d'una meitat indivisa d'una finca situada a la partida Gualda-Montcada.

**3. Informe de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat.**

El President comenta que en aquest període es contesten 39 preguntes, que ja s'han tramés o es trametran properament.

**3.1. Nous sectors de jardineria:**

El President comenta que s'han remés a contractació els informes per a la licitació de dos nous sectors de jardineria a la ciutat, que es reserven a criteris socials d'alta qualificació.

**3.2. Habitatge:**

- Cens d'habitatges. Comenta el nombre d'habitatges del cens i de les entitats financeres afectades.  
Explica els procediments i negociacions en curs amb les entitats, aquells que s'han arxivat, les inspeccions tècniques dutes a terme, les taxes tramitades i les peticions a les companyies subministradores.
- Dret de tempteig. Explica en quins supòsits s'ha exercit el dret de tempteig proposat per l'Agència d'habitatge i les inspeccions que al respecte s'estan duent a terme. S'analitza l'accessibilitat, l'estat de l'habitatge, si estan ocupats, etc i, finalment, la comissió tècnica d'habitatge proposa com s'actua.
- Comenta les negociacions amb altres tenedors i que s'està en converses amb altres entitats de cara a noves promocions en tràmit per tal d'aconseguir cessions d'habitatge nou.



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

**3.3. Codi de Bones pràctiques:**

Lliura als regidors el document de caràcter intern que ha estat elaborat de recull de totes les eines i les formes d'actuació en matèria d'habitatge per part de l'ajuntament. Especifica la voluntat d'impulsar el registre municipal de solars, comenta les modificacions a fer a futur i demana la col·laboració de tots els regidors.

**3.4. Dia del Planeta:**

Explica que demà és el dia del planeta i que es tancarà durant un hora la llum a determinats llocs emblemàtics de la ciutat.

També comenta que s'està treballant en la proposta per a l'adhesió al nou Pacte d'Alcaldes, que se'ls farà arribar.

**3.5. Punt recàrrega ràpida de vehicles:**

Comenta que s'ha remés a contractació l'informe per a la licitació d'un primer punt de recàrrega, que s'implantarà al carrer Jaume II, proper al campus de la UdL, amb una subvenció de l'ICAEN i que hi ha la voluntat de posar-ne quatre durant aquest any.

**3.6. Sostenibilitat:**

Hi ha dos coses d'agenda que vol comentar:

- Amb la fundació Plant for the planet, està previst que el proper 16 d'abril es procedirà a fer un acte de plantació a Rufeà, després d'una sèrie d'activitats didàctiques.
- La celebració dels 25 anys d'activitats educatives a la Mitjana.  
Comenta que el proper 17 d'abril es celebraran els 25 anys de les activitats d'educació ambiental a la Mitjana i que es remetrà el calendari de les actuacions a fer.

**3.7. Expedient informatiu a Endesa:**

Explica que ahir es va obrir un expedient informatiu a Endesa, amb motiu del tall de llum que ha afectat a Magraners, nomenant un instructor per esbrinar la situació produïda.

**4. Informe de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria.**

**4.1 Mercats:**

- Camp d'esports i Barris Nord:

Comenta que aquest mes de març s'ha procedit a la resolució del concurs de les parades d'aquests mercats i que s'han incorporat 13 noves parades.

- Sant Jordi:

Comenta que el proper dilluns 14 de març s'obre el termini, que finalitza el dia 18 d'abril per la presentació de sol·licituds de parades a la via pública amb motiu de la festivitat de la Diada de Sant Jordi.



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

**4.2 Ordenança venda ambulant:**

Comenta que es treballa en l'ordenança de venda ambulant, que ha estat enviat l'esborrany als grups municipals, demana que es facin aportacions, suggeriments i comentaris i que es facin arribar com a data màxima abans del dia 31 de març.

Explica també que el document ha estat remès a les principals associacions de venedors ambulants, als gremis de marxants i les patronals de comerç i que es treballa transversalment amb altres àrees municipals.

**4.3 Activitats IMO 2015:**

Facilita les dades relatives a 2015 de les atencions fetes a l'Institut Municipal d'ocupació i del nombre de persones que han obtingut feina a través dels diferents programes que es gestionen. I, comenta que al respecte, es lliurarà còpia de la memòria als regidors i representants del grups municipals que formen part del Consell d'Administració de l'IMO.

**4.4 Noves guies turístiques:**

Explica que s'han elaborat unes noves guies turístiques i que avui han arribat de la impremta i, al respecte, en lliura una a cadascun dels regidors que componen la comissió.

**5. Precs, propostes i preguntes dels diferents Grups municipals.**

Respecte de les propostes i precs d'actuació plantejats, comenta que els precs avui els lliurarà per escrit i en relació a les propostes:

**5.1 Expedient 77/2016, Proposta del Grup Municipal de CiU, de data 15 de febrer de 2016, relativa a la tarifa plana estacionament en zona de control horari.(Registre General 6671).**

Comenta que, si bé, aquesta proposta ha estat informada de forma negativa, es deixa en suspens, ja que properament l'Ajuntament assumirà la gestió directa d'aquest servei i aleshores serà el moment de prendre la decisió. Fa la consideració de que cal veure quin és el volum total i quin és l'impacte que la proposta genera per tal que no sigui desvirtuada la finalitat que té l'establiment de l'aparcament rotatori.

**5.2 Expedient 78/2016, Proposta del Grup Municipal de CiU, de data 15 de febrer de 2016, relativa a recuperar la llum als carrers de Lleida.(Registre General 6672).**

La resposta a tots els punts plantejats és lliurada per escrit a la senyora Simó, ja que conté l'informe tècnic elaborat pel responsable d'aquest servei. El senyor Baiget demana poder tenir una còpia d'aquesta resposta, que se li farà arribar.

**5.3 Expedient 88/2016, Proposta del Grup Municipal d'ERC, de data 8 de març de 2016, relativa a la instal·lació de nous passos elevats, a l'adequació i senyalització del carril bici en la cruïlla del Pont Vell amb l'avinguda de Blondel i senyalització aparcament motos en avinguda València. (Registre General 9967).**

Es comenta que el primer punt d'aquesta proposta ja està al projecte de les inversions previstes per a 2016, la resta de punts s'han d'estudiar i revisar.



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

5.4 Expedient 89/2016, Proposta del Grup Municipal d'ERC, de data 8 de març de 2016, relativa a l'adequació de les cistelles de bàsquet als pavellons esportius de la ciutat. (Registre General 9969).

Aquesta proposta és retirada per part d'ERC, ja que no correspon a aquesta comissió.

5.5 Expedient 114/2016, Proposta del Grup Municipal de CiU, de data 11 de març de 2016, relativa al Consell Assessor de Discapacitats de Lleida i al Pla d'accessibilitat. (Registre General 10644).

El President comenta que una part d'aquesta proposta no correspon a aquesta regidoria. Pel que fa al Pla d'accessibilitat comenta que s'està revisant i, que a continuació, s'implantaràn els projectes que es derivin d'aquest pla. La senyora Simó demana tenir la relació de les actuacions que s'estan duent a terme.

Pel que fa al prec, aquests son lliurats per escrit, a l'igual que les preguntes presentades.

## **6. Torn obert de paraules**

A continuació es formulen les següents preguntes orals:

El senyor González recorda un prec d'accedir a la vista d'uns expedients que té pendent de resposta i, també, demana al senyor Peris quina informació hi ha sobre la instal·lació a Lleida de CONFORAMA. El senyor Peris li respon que no és té cap notícia, que no hi ha cap petició, ni expedient obert a l'Ajuntament, que la informació en premsa només ha estat donada per l'empresa.

La senyora López pregunta quan s'iniciarà el període d'al·legacions al nou POUM. La Presidència li respon que un cop s'hagi formulat l'aprovació inicial d'aquest pel Plenari municipal i que les previsions de treball són de fer-ho al mes de novembre.

El senyor Baiget pregunta quin dia es farà la comissió informativa d'abril i el senyor Larrosa li respon que serà el dia 22 d'abril.

El senyor Osorio:

- Pregunta per la rebaixa que s'ha fet al paradistes del Mercat Barris nord amb motiu de no poder obrir les parades a causa de la pluja. El senyor Peris explica que s'ha fet aquesta rebaixa de forma excepcional a la vista de les inclemències meteorològiques dels darrers dos mesos. I, que aquest, és un dels temes que es vol regular en la nova ordenança i proposa que es presenti un suggeriment al respecte.
- Comenta la poca visibilitat que hi ha per incorporar-se al camí de Picos i que els vehicles solen anar massa ràpid i pregunta si hi ha prevista la instal·lació d'un semàfor o de bandes rugoses. El senyor Larrosa li comenta que cal fer una regulació global de la zona i que pren nota per a què s'ho miri mobilitat.
- Pregunta si es sap fins quan estarà a la Plaça Sant Francesc el camió que està fent manteniment del clavegueram, ja que porta més d'un mes. El President respon que es preguntarà per part de la senyora Gil i informará.



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

La senyora López demana si es pot canviar la senyalització vertical del lateral de l'avinguda Alcalde Areny, donat que hi ha un tram al qual no s'hi pot accedir per ser direcció prohibida i aquesta prohibició impedeix la sortida dels pàrquings de la zona. El President comenta que ho passarà als tècnics per a què ho estudiïn.

El senyor Gabarrell també planteja que a la rotonda de Barris nord cantonada amb el carrer Corregidor Escofet hi ha un pas de vianants que els veïns li han comentat que és molt perillós i demana que s'estudiï.

La senyora Simó:

- Formula la queixa de que les respostes als grups no contenen el text de la pregunta sinó que fan referència al número d'entrada al registre i els grups no disposen d'aquesta dada. El senyor Larrosa comenta que és un tema que cal resoldre al registre, i que mentrestant facin constar un número de referència que s'incorporarà a la resposta.
- Mostra al President una foto del mòbil i pregunta per la situació del Porxos on està ubicada la sabateria Farreres. El President li explica que el propietaris han de fer unes obres i que els tècnics municipals ho estan vigilant.
- Pregunta pel projecte del solar de Balàfia i, al respecte, el senyor Larrosa li lliura la resposta escrita.

I, com a President, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau  
El president

El vicepresident