



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE POLÍTIQUES DE LA GESTIÓ I PROMOCIÓ DE LA CIUTAT I LA SOSTENIBILITAT

Identificació de la sessió

Núm.: 9/2016

Caràcter: ordinari

Data: 21 d'octubre de 2016

Horari: de 9:30 a 12:50 hores

Lloc: sala de reunions de la segona planta de l'Edifici Pal-las

Assistents

Titulars:

Fèlix Larrosa Piqué, president
Rafael Peris Martín, regidor del PSC
Paco Cerdà Esteve, regidor de CiU
Cristina Simó Andreu, regidora de CiU
Jose Luis Osorio Fernández, regidor de C's
Josep M. Baiget Marqués, regidor d'ERC
Pau Juvillà Ballester, regidor de Crida- Cup Lleida
Dolors López Aguilar, regidora del PP
Carlos González Iglesias, regidor del Comú
Francesc Roselló Ricart, representant de la FAVLL

Altres assistents:

Carme Culleré Llaboré, regidora de CiU
Jose Maria Córdoba Alòs, regidor de C's
Joan Vilella Jounou, regidor del PP

Tècnics municipals:

Joan Blanch Ripoll, coordinador tècnic de planejament urbanístic
Montserrat Gil de Bernabé Sala, cap de servei de serveis urbans
Esther Fanlo Grasa, responsable coordinadora àrea medi ambient
Mireia Mercadè Merola, cap de secció de comerç, mercats i consum
Cristian Riera Plana, cap de secció de concessions
Montse Tomàs Pallerols, secretària

Ha excusat la seva absència el senyor Josep Farrero Jordana.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, per informar, que seran sotmesos a Ple.
3. Expedients de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria, per informar, que seran sotmesos a Ple.
4. Expedients de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local.
5. Informe de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat.
6. Informe de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria.
7. Propostes, precís i preguntes dels diferents Grups municipals.
8. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

1. Lectura i aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior

Als membres de la Comissió se'ls ha tramès l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de data 23 de setembre de 2016, que es dona per llegida i és aprovada per unanimitat.

2. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, per informar, que seran sotmesos a Ple:

2.1. Patrimoni:

2.1.1. Expedient 38/2011

Proposta d'acceptació de la renúncia de la Fundació Privada llersis, per resoldre el dret de superfície atorgat sobre una finca municipal, situada al Polígon Industrial Camí dels Frares, destinada a la construcció d'un centre especial de treball per a persones amb discapacitats.

S'informa favorablement per unanimitat.

S'acorda no fer-ne debat al plenari municipal.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

2.1.2. Expedient 82/2016

Proposta d'aprovació de la constitució d'un dret de superfície, de caràcter gratuït, a favor de la Fundació Privada llersis sobre una finca municipal, situada al Polígon Industrial El Camí dels Frares, per tal de destinar-la a la construcció d'un centre especial de treball per a persones amb discapacitats.

S'informa favorablement per unanimitat.

S'acorda no fer-ne debat al plenari municipal.

2.1.3. Expedient 88/2016

Proposta d'aprovació de la desafectació del servei públic de diversos contenidors del servei municipal de neteja viària i de recollida de residus.

El senyor Juvillà pregunta si aquests contenidors seran substituïts per uns de nous i si està prevista aquesta compra al plec. La senyora Fanlo i el senyor Larrosa comenten que al contracte hi ha una partida per substitucions i que aquests que ara es desafecten ja han estat substituïts, per estar previstos al contracte.

El senyor Osorio pregunta quins requisits ha de reunir el gestor autoritzat i la senyora Fanlo li contesta que ha d'estar autoritzat per l'Agència de residus.

S'informa favorablement amb l'abstenció de la Crida.

S'acorda no fer-ne debat al plenari municipal.

2.2. Planejament i gestió:

2.2.1. Expedient 178/2010

Proposta d'aprovació provisional del Pla especial urbanístic del Parc Urbà del Centre de Fauna Vallcalent, a la partida de Vallcalent núm. 63, polígon 31, parcel·la 33, promogut pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.

El senyor Blanch explica amb detall les determinacions d'aquest pla especial.

El senyor González pregunta pel nou accés del parc i la senyora López planteja si no es podria fer un conveni entre les dues administracions i el senyor Blanch comenta quines són les obligacions urbanístiques. El senyor Juvillà pregunta perquè es fa un pla especial i no una modificació del POUM i el senyor Blanch li explica que els plans especial contenen una precisió i detall que no té el POUM. El senyor Osorio diu que a la passada comissió de l'horta es van comentar els treballs periurbans i pregunta si aquest espai també hi serà inclòs, a la qual cosa el senyor Blanch respon que sí. La senyora Culleré comenta que a l'expedient ha observat que es va demanar informe a territori i sostenibilitat i que no l'ha trobat a l'expedient i se li respon que es comprovarà (un moment abans de finalitzar la comissió el senyor Blanch explica que s'ha formulat la comprovació indicada i aclareix que el text refós elaborat es va remetre a territori i sostenibilitat, que no va fer informe, sinó que va determinar de remetre-ho a informe de l'ACA).

S'informa favorablement amb l'abstenció de CiU, ERC i la Comú.

S'acorda no fer-ne debat al plenari municipal.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

2.3. Contractació:

2.3.1. Expedient 274/2016

Proposta d'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques per a la contractació, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació sotmès a regulació harmonitzada i tramitació de forma anticipada, del servei del Pla d'actuacions subsidiàries en edificis i solars a la ciutat de Lleida i inici de la licitació.

La senyora López pregunta si aquesta tasca no pot esser assumida directament per l'Ajuntament, i el President li respon que no es disposa de mitjans. El senyor González pregunta si aquest servei ja s'està desenvolupant actualment i si està prorrogat, el senyor Larrosa li respon que sí i que ahir per comissió es va aprovar un increment de recursos per aquesta pròrroga. El senyor Baiget comenta que el plec incompleix una moció sobre compra ètica, i també pregunta si no es millor que sigui una empresa la que faci les cales i un altra de diferent la que faci les obres. La senyora Simó pregunta si els plecs tècnics no haurien de ser més precisos. El President respon que es traslladarà a la secretaria general la qüestió plantejada pel senyor Baiget ja que els plecs s'elaboren pel departament de contractació, comenta que no es viable que siguin dues empreses i explica que són els tècnics municipals els que supervisen les actuacions de la empresa.

S'informa favorablement amb els vots a favor de PSC i C's, el vot en contra de ERC i l'abstenció de la resta de grups.

No s'arriba a un acord per a no fer-ne debat al plenari municipal.

3. Expedients de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria, per informar, que seran sotmesos a Ple:

3.1. Expedient 59/2016

Proposta d'aprovació de l'informe de les al·legacions a l'Ordenança municipal de la venda no sedentària a Lleida i aprovació definitiva del text de l'Ordenança.

El senyor González manifesta que algunes de les al·legacions que han formulat han estat acceptades i han suposat millores al redactat del reglament, i, lamenta que altres no hagin estat estimades. La senyora López manifesta que resta pendent alguna de les seves aportacions i se li respon que correspon al tràmit de les ordenances fiscals. El senyor Baiget pregunta per l'al·legació desestimada relativa a les reduccions per inclemències meteorològiques i se li explica que aquesta modificació s'ha d'estudiar en el tràmit de modificació de les ordenances fiscals.

S'informa favorablement amb les abstencions de ERC i Comú.

S'acorda no fer-ne debat al plenari municipal.

3.2. Expedient 85/2016

Proposta d'aprovació del Conveni, subscrit en data 10 d'octubre de 2016, entre la Fundació Centre Europeu d'Empreses i Innovació de Lleida i l'Ajuntament de Lleida per a l'execució d'actuacions del programa "Catalunya Emprèn".

El senyor González manifesta estar en desacord de que les activitats que es convenien ja siguin desenvolupades per l'Ajuntament amb caràcter previ i que es



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

portin a la comissió només a efectes de la corresponent subvenció. I el senyor Peris li explica que la convocatòria està prevista per activitats en curs d'execució. S'informa favorablement amb l'abstenció de Crida i Comú. S'acorda no fer-ne debat al plenari municipal.

3.3. Expedient 90/2016

Proposta d'aprovació del text del Conveni de col·laboració entre les Associacions de Comerciants de la ciutat de Lleida i l'Ajuntament de Lleida, per a la promoció de les actuacions en via pública per tal de dinamitzar el comerç.

La senyora Culleré pregunta si aquesta col·laboració ja existia i el senyor Peris li respon que sí.

S'informa favorablement per unanimitat.

S'acorda no fer-ne debat al plenari municipal

4. Expedients de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local:

4.1. Expedient 89/2016

Proposta d'aprovació de la convocatòria 2016 per a la concessió de microcrèdits per afavorir l'autoocupació i la creació i l'ampliació d'empreses promogudes per persones majors de 50 anys.

La comissió coneix aquest expedient amb caràcter previ a la seva aprovació per junta de govern local i els regidors formulen preguntes i suggeriments que es respon que seran estudiats.

5. Informe de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat

El senyor Larrosa exposa l'informe de la regidoria, relatiu a les matèries següents:

5.1. Habitatge

- Explica la reducció del cens d'habitatges de grans tenedors.
- Comenta que es segueix amb els expedients oberts relatius a les negociacions amb els bancs.
- Explica que hi ha bona col·laboració de les companyies subministradores pel que fa a la emissió dels informes corresponents.
- Dóna compte de les multes coercitives imposades i dels recursos que s'hi han formulat, així com, de la seva estimació o desestimació.
- Explica l'estat de les darreres operacions efectuades en base al dret de tempteig pel que fa a les adquisicions d'habitatges, comentant la consulta efectuada sobre la existència en tots els casos de comprador o no.
- Comenta a la comissió la determinació de la primera àrea d'innovació social i urbana, que és a les Escales de l'Ereta i en la qual es vol afavorir un nou model d'habitatge en base a sistemes cooperatius. I també fa menció a les altres àrees comentant la situació en la qual es troben.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

5.2. Ajuts Rehab +

Dóna compte a la comissió de les peticions formulades i detalla el nombre de les ubicades en els diferents barris de la ciutat.

5.3. Activitats il·legals en habitatges

Exposa a la comissió el seguiment exhaustiu que s'està duent a terme en relació als propietaris d'habitatges en els quals hi ha indicis de que s'hi desenvolupen activitats il·legals.

Al respecte els senyor González i Vilella formulen preguntes sobre les denúncies i les inspeccions. Preguntes que son respostes pel President i pel senyor Blanch.

El senyor Juvillà pregunta si en les okupacions (amb k), es fan processos de mediació i el senyor Larrosa li explica el procediment que es segueix. El senyor Baiget pregunta les actuacions que s'estan fent en el pisos buits i el President li explica les actuacions que s'estan duent a terme comentant que la prioritat es anar contra els grans tenedors

6. Informe de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria

El senyor Peris exposa l'informe de la regidoria, relatiu a les matèries següents:

6.1. Comenta els festius d'obertura comercial de lliure elecció que han estat escollits, que són el 26 de novembre i el 31 de desembre de 2017.

6.2. Convida els regidors a assistir a la segona jornada sobre la reforma dels horaris.

6.3. Recorda que aquest cap de setmana hi ha la festa del vi a la Llotja, on convida a tots els membres de al comissió.

7. Propostes, precs i preguntes dels diferents Grups municipals

7.1. Proposta de resolució del grup municipal d'ERC-AVANCEM, de data 30 de maig de 2016, relativa a l'establiment d'un servei de vigilància específica de la Guàrdia Urbana en els punts negres d'abocament de residus. (Registre General 1684).

El president accepta aquesta proposta. Comenta que medi ambient elaborarà el protocol a seguir i que un cop feta la tasca d'inspecció per la brigada, els supòsits d'actuació es traslladaran a Guàrdia Urbana.

7.2. Proposta de resolució del grup municipal de C's, de data 30 de setembre de 2016, relativa a l'habilitació de parades alternatives per al bus escolar. (Registre General 40991).

El senyor Larrosa comenta que els serveis de mobilitat ho estudiaran a efectes de determinar el conflicte i de veure com es pot resoldre. El senyor Baiget comenta que cal acotar l'estudi a la freqüència de les línies, el senyor Osorio diu que caldria fer-ho en les vies principals de la ciutat i el senyor Roselló diu que la FAV dona suport a aquesta petició i demana que el punts on parin disposin de parada i marquesines. El



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

President comenta el que compet a l'Ajuntament és la correcta gestió de l'espai públic. El senyor Juvillà s'oposa a aquesta proposta formulada per la FAV relativa a les parades per les escoles concertades i el senyor Baiget manifesta que el que procedeix és vetllar per a que totes les parades de transport siguin accessibles.

- 7.3. Proposta de resolució del grup municipal del PP, de data 4 d'octubre de 2016, relativa a la comprovació de plagues i malalties dels arbres de la ciutat i en especial atenció als existents a l'avinguda Doctor Fleming. (Registre General 41518).
El President accepta la proposta i exposa que això ja s'està fent en aquests moments.
- 7.4. Proposta de resolució del grup municipal del Comú de Lleida, de data 10 d'octubre de 2016, relativa a la modificació del procés d'atorgament de la llicència, per tal que en el moment de fer efectiva la taxa, l'Ajuntament emeti un certificat que ha d'estar col·locat de manera visible i que informi del número de metres quadrats, taules i cadires. (Registre General 42306).
El senyor Larrosa comenta que en aquesta proposta hi ha dos aspectes diversos, un de procediment i un altre relatiu al debat de les ordenances fiscals. Respecte del primer manifesta que donarà ordres al departament corresponent per a que estudiï una modificació en els termes de la ordenança de via pública. I pel que fa al segon aspecte proposa de passar-ho a la comissió d'economia, però el senyor González manifesta que ja presentaran ells una proposta més completa, en els termes del l'escrit presentat el 18 d'octubre.
- 7.5. Proposta de resolució del grup municipal de C's, de data 10 d'octubre de 2016, relativa a l'actualització del mapa de capacitat acústica de Lleida. (Registre General 42293).
El President manifesta que ja està en tramitació el contracte per dur a terme aquestes actuacions.
- 7.6. Proposta de resolució del grup municipal de CiU, de data 13 d'octubre de 2016, relativa al canvi de sistema de recollida de la brossa al carrer Alcalde Costa (Registre General 42774).
En relació a aquesta proposta el senyor Larrosa manifesta que va en línia contrària a la direcció de l'Ajuntament, però planteja que s'estudiarà quin és el conflicte que es produeix en aquesta zona. El senyor González manifesta que cal donar un període de temps per adaptar-se al porta a porta, i la senyora Fanlo diu que ja fa deu anys que es fa la recollida porta a porta en aquesta zona i que el problema és d'incivisme. El president planteja si cal fer alguna campanya de recordatori per si hi ha veïns nous a la zona.
- 7.7. Proposta de resolució del grup municipal de CiU, de data 14 d'octubre de 2016, relativa a la regulació de la col·locació de banderoles a les façanes del carrer. (Registre General 42936).



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

El senyor Larrosa comenta que si que està regulat aquest tema i a tal efecte se'n prohibeix la col·locació perquè son destorbs en la via pública i manifesta que la ordenança del paisatge ho preveu pel que fa a la instal·lació en les façanes.

7.8. Proposta de resolució del grup municipal d'ERC-AVANCEM, de data 14 d'octubre de 2016, relatiu a la senyalització d'un pas de vianants al carrer Anselm Clavé. (Registre General 42980).

El President accepta aquesta proposta i diu que s'haurà incorporar als propers pressupostos. El senyor Roselló manifesta que els veïns hi estan en contra per una sèrie de causes que cita i el senyor Larrosa li demana que li faci arribar aquest escrit dels veïns que ho passarà als serveis tècnics per a que ho estudiïn.

Dins de l'apartat dels Precs s'han formulat els següents:

7.9. Prec del grup municipal de la CRIDA-CUP, de data 10 d'octubre de 2016, relatiu a la revisió, abans de finalitzar l'any 2017, de l'ordenança municipal sobre els abocaments d'aigües residuals al clavegueram (Registre General 42220).

El President manifesta que els tècnics han iniciat treballs en aquest sentit i que en pren nota.

7.10. Prec del grup municipal del Comú de Lleida, de data 10 d'octubre de 2016, relatiu a l'habilitació d'un aparcament per a motocicletes a l'alçada de la cruïlla entre República del Paraguai i Alcalde Costa (Registre General 42307).

El senyor Larrosa comenta que aquest tema està en fase d'elaboració immediata, tant pel que fa a un aparcament per motos com per bicicletes.

7.11. Prec del grup municipal d'ERC-AVANCEM, de data 14 d'octubre de 2016, relatiu a la senyalització amb un cartell homologat el nom del carrer "Travessera del Cardenal Remolins" a la cruïlla amb el carrer Comtes d'Urgell (Registre General 42979).

El President comenta que aquest assumpte està en marxa i que creu que el nom es Travessera Remolins i que es comprovarà.

8. Torn obert de paraules

El senyor Vilella:

- Formula el prec relatiu a la neteja d'un parell de solars del carrer Boters, pregunta si es poden netejar i si ho ha de fer la propietat, que se li requereixi. El President comenta que en un d'aquests solars s'està estudiant per part de l'Ajuntament d'augmentar l'aparcament existent.
- Comenta que l'aplicació android sobre els horaris i freqüències dels autobusos no funciona. I el President encomana a la senyora Gil de Bernabé de passar nota al respecte als serveis tècnics.
- Pregunta si hi ha prevista alguna actuació als solars al voltant de l'antic Molí de la Bordeta. El senyor Larrosa comenta que existeix l'al·legació d'uns veïns de que el



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

futur POUM n'impedeixi l'edificació i altres veïns havien demanat que s'hi fes un aparcament, però es tracta de solars de titularitat privada i a l'efecte resulta necessària una cessió, en tot cas el que cal fer és vetllar per a que el manteniment sigui correcte, i el senyor Blanch afegeix que en ser uns terrenys que estan dins un polígon d'actuació urbanística, cal fer la reordenació de tot l'àmbit. En tot cas el president aclareix que actuacions immediates no n'hi ha de previstes.

El senyor González, en relació al Consell del patrimoni, recentment constituït, pregunta com s'ha de fer per vehicular les propostes que s'hi puguin fer i el President li respon que a través la regidoria.

El senyor Córdoba comenta que manquen llambordes en alguns arbres. El president li comenta que n'hi ha de diferents tipus i que els tècnics ho aniran mirant, tal com es vagi fent les reposicions i noves plantacions.

El senyor Roselló:

- pregunta si hi ha algun projecte previst per a Cots i Gayan. El President contesta que no li consta i el senyor Blanch explica que es tracta d'un polígon d'actuació urbanística del qual el 10 % ha passat a mans de l'Ajuntament i els serveis tècnics ho han anat a veure.
- Respecte de Copa d'Or comenta que s'estan acabant de construir dos establiments i pregunta quines ampliacions dels carrers es faran. El senyor Larrosa li respon que aquests aspectes ja venen recollits en el Pla de Millora Urbana de la zona i els senyor Blanch explica que es faran unes obres en alguns aspectes puntuals.

El senyor Baiget formula un prec relatiu a que es facin actuacions respecte als incompliments horaris de la L-3 i de l'especial de la Bordeta, ja que l'autobús passa abans de l'hora prevista, no informa bé als usuaris i no compleix la planificació establerta. El president respon que convocarà a la regidoria al senyor Soldevila per a que vingui a explicar-ho.

El senyor Juvillà:

- Recorda un prec que es va fer al mes de maig relatiu als lavabos de santa Tereseta i el President li diu que està en fase de que Turisme els porti a Gardeny.
- També fa menció a un altre prec de l'abril de reposició del bust de Maurin. I el senyor Larrosa diu que la seva petició ha estat remesa a la Cap de la Secció de Patrimoni i que s'hi està treballant.
- Pregunta per uns abocaments de runa i el President li respon que s'ha inspeccionat i requerit a la propietat.
- Recorda que al Consell de patrimoni ja es va demanar informació relativa a les reunions de la comissió de seguiment, que s'ha de reunir dues vegades l'any per fer el seguiment de les obres en el Roser que es un BCIL, comissió formada per l'Ajuntament i Turespaña. El President comenta que hi ha un problema de no



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

successió de la informació. Que ell va assistir a dues reunions, una a Lleida com Ajuntament i un altra a Madrid, aleshores a l'altra banda. Explica que els representants de l'Ajuntament eren la senyora Camps i els senyor Cequier, a qui demanarà la informació. Per altra banda comenta que hi ha una petició de Turespaña per dur a terme una visita de l'obra civil ja finalitzada.

El senyor Juvillà formula el prec de que es faci una inspecció d'ofici per tal de comprovar que les obres que han estat realitzades s'ajusten al projecte i no han afectat al bé qualificat com a BCIL. I el senyor Larrosa li comenta que segurament la persona que més ha protegit al Roser ha estat ell, ja que sempre n'ha tingut cura.

La senyora Culleré formula les següents preguntes:

- Pregunta en relació a la llicència de Vallruefa si s'ha presentat alguna nova proposta de promotors diferents dels inicials. Els senyor Larrosa i Blanch comenten que aquest projecte esta tirant endavant amb absoluta normalitat per part dels mateixos promotors originals.
- Pregunta en relació al Passatge de Santa Anna que hi ha previst de fer. El senyor Larrosa comenta que l'Ajuntament es titular d'una part que li ha estat cedida per permuta i que la idea és endreçar-ho.

I, com a President, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
El president