



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE POLÍTQUES DE LA GESTIÓ I PROMOCIÓ DE LA CIUTAT I LA SOSTENIBILITAT**

### **Identificació de la sessió**

**Núm.:** 3/2017

**Caràcter:** ordinari

**Data:** 24 de març de 2017

**Horari:** de 10.00 a 14.00 hores

**Lloc:** sala de reunions de la segona planta de l'Edifici Pal-les

### **Assistents**

#### Titulars:

Fèlix Larrosa Piqué, president

Rafael Peris Martín, regidor del PSC

Paco Cerdà Esteve, regidor de CiU, s'absenta de la sessió a partir de les 11.00 h

Cristina Simó Andreu, regidora de CiU

José Luis Osorio Fernández, regidor de C's

Josep M. Baiget Marqués, regidor d'ERC

Pau Juvillà Ballester, regidor de Crida-Cup Lleida

Dolors López Aguilar, regidora del PP, s'absenta de la sessió a partir de les 11.00 h

Carlos González Iglesias, regidor del Comú

Francesc Rosselló Ricart. Representant de la FAVLL

#### Altres assistents:

Carme Culleré Llaboré, regidora de CiU

Joan Vilella Jounou, regidor del PP, s'incorpora a partir de les 11.00 h

#### Tècnics municipals:

Joan Blanch Ripoll, Coordinador tècnic de planejament urbanístic

Esther Fanlo Grasa, Responsable coordinadora àrea medi ambient

Cristian Riera Plana, Cap de servei d'Instal·lacions i d'Equipaments Públics i d'Energia

Elisenda Sas Serra, Cap de servei Jurídic de Patrimoni i de Contractació

Mireia Mercadé Merola, Secretaria accidental

Han excusat la seva absència el senyor Josep Farrero Jordana, la senyora Montse Tomàs Pallerols i la senyora Montserrat Gil de Bernabé Sala.



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

## **Ordre del dia**

1. Lectura i aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, per informar, que seran sotmesos a Ple.
3. Expedients de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria, per informar, que seran sotmesos a Ple.
4. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local.
5. Informe de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat.
6. Informe de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria.
7. Propostes, precís i preguntes dels diferents Grups municipals.
8. Torn obert de paraules.

## **Desenvolupament de la sessió**

El president excusa l'absència de la senyora Montserrat Gil de Bernabé Sala i dóna la benvinguda a la senyora Elisenda Sas i Serra que s'incorpora com a tècnic a les sessions de la comissió informativa.

### **1. Lectura i aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior**

Als membres de la Comissió se'ls ha tramès l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de data 17 de febrer de 2017, que es dóna per llegida.

El senyor Baiget fa constar la rectificació d'un error material.

El president fa constar una rectificació relativa al punt 8è del torn obert de paraules, fent constar que s'encomanaria a través de la Fundació del Paisatge Urbà els tallers de participació, relatius al tema del barri de Noguerola, plaça Josep Prenafeta.

L'acta és aprovada per unanimitat.

### **2. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, per informar, que seran sotmesos a Ple:**

#### **2.1. Patrimoni:**

##### **2.1.1. Expedient 5/2014**

Proposta d'aprovació del text de l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida, relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge de Lleida, per a l'any 2017.

##### **2.1.2. Expedient 6/2014**

Proposta d'aprovació del text de l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida, relatiu al Programa de Mediació per al Lloguer Social, per a l'any 2017.



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

El president planteja tractar els dos expedients conjuntament. Es tracta de les pròrrogues dels convenis amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

S'informen favorablement tots dos expedients, per unanimitat.  
S'acorda no fer debat al Ple.

**2.1.3. Expedient 83/2016**

Proposta d'aprovació de l'acta administrativa, subscripta en data 28 de febrer de 2017, entre l'Ajuntament de Lleida i la Gerència de Infraestructures i Equipaments del Ministeri d'Educació, Cultura i Esport, per a la cessió de vials als carrers Governador Montcada i Lluís Besa.

El president explica que estava pendent de formalitzar, mitjançant l'aprovació de l'acta administrativa, la cessió de terrenys fruit de les obres que es van fer a l'arxiu provincial.

S'informa favorablement per unanimitat.  
S'acorda no fer debat al Ple.

**2.2. Planejament i Gestió:**

**2.2.1. Expedient 134/2015**

Proposta d'aprovació provisional del Text refós de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per reajustar el traçat de l'avinguda Víctor Torres, entre el carrer dels Alamús i el pont sobre el ferrocarril, d'accés al SUR 42. (Afecta els articles 181, 182 i el 197.6 que regula el SUR 42, els polígons d'actuació urbanística UA 51, UA 51 BIS i UA 73 i el sector F de la Bordeta i es crea el polígon d'actuació urbanística UA 96), promogut per l'Ajuntament de Lleida.

El senyor Blanch detalla la proposta urbanística i informa de cadascun dels sis escrits de les al·legacions presentades en el període d'exposició pública, així com si han estat informades favorable o desfavorablement i la motivació raonada.

La proposta de modificació del traçat del vial es planteja per salvaguardar cinc habitatges existents i comporta la reordenació urbanística dels terrenys del voltant. La incitativa de l'expedient és de iniciativa pública i no privada, i respon a l'interès públic, ja que millora accessibilitat i mobilitat de la ciutat.

El desenvolupament del sector SUR 42 està vinculat a què s'executi el vial de Víctor Torres, però en qualsevol cas és independent de que el traçat del vial sigui d'una determinada manera o d'una altra. La proposta de modificació de la forma del vial és com s'ha exposat la salvaguarda dels cinc habitatges.

El senyor González considera que el vial és important i dona servei a la mobilitat, però que hi ha un interès privat, i per aquest motiu mostra la disconformitat a la desestimació de l'escrit d'al·legacions que van presentar.



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

La senyora López comenta que accepten els raonaments tècnics exposats i pregunta quin termini es preveu fins que aquest expedient estigui aprovat per la Generalitat. I si la Generalitat pot aprovar algun dels expedients i oposar-se als altres.

El president respon que els terminis es desconeixen però que la voluntat de l'Ajuntament és que els tres expedients tinguin entrada simultània a la Generalitat, tot i que, efectivament, algunes de les propostes d'aprovació la Generalitat les pot aprovar i altres no, i a més a més, són tràmits diferents, i, per tant, pot haver diferents resolucions.

El senyor Juvillà manifesta la seva oposició a la proposta malgrat pugui ser un vial molt important per la ciutat.

El senyor Baiget comenta que la clau està en l'interès públic i l'interès privat. No qüestiona l'interès públic però que es proposa degut a l'interès privat. Manifesta que la Paeria hauria de donar-li la mateixa prioritat a l'expedient per interès públic com si no hi hagués darrera l'interès privat. Que la seva posició és contrària ja que considera que preval un interès privat per definir un model de ciutat que el seu grup no comparteix.

El senyor Osorio manifesta la seva posició favorable a la proposta per l'interès de salvaguardar els habitatges existents i no haver d'incórrer en despesa pública per a les expropiacions.

La senyora Culleré manifesta que estan d'acord amb l'interès públic del vial, però que estan en desacord amb la desestimacions de les seves al·legacions i es ratifiquen en l'exposat en el citat escrit.

El president manifesta que sens dubte és un projecte d'interès general, i que es va iniciar la seva tramitació de forma prèvia a que es presentés cap iniciativa privada relativa al SUR 42. Manifesta que la voluntat de l'equip de govern és que el vial s'executi, ja sigui amb el desenvolupament que es proposa o amb el traçat previst al planejament vigent. S'ha prioritzat el tema de salvaguardar els habitatges; posa en coneixement dels assistents l'agraïment de les famílies afectades per la modificació del planejament i que es podria entendre que l'interès privat al·legat hagués estat el de protegir aquests habitatges. Finalment destaca que la proposta de modificació del traçat és molt més bona des del punt de vista de la mobilitat i de l'encaix que la que està prevista i que s'ha dut a terme una molt bona feina tècnica.

S'informa favorablement amb els vots en contra de CiU, ERC, La Crida i el Comú.  
S'acorda fer debat al ple.

#### 2.2.2. Expedient 140/2015

Proposta d'aprovació de la modificació del Text del Conveni de gestió urbanística entre l'Ajuntament de Lleida i Eurofund Parc Lleida, SL per a l'execució del desdoblament del vial de Víctor Torres i la seva prolongació i la modificació de l'ordenació urbanística del sector SUR 42, Torre Salses.



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

El senyor Blanch explica en què consisteix la modificació del conveni, que ha estat objecte d'una al·legació de La Crida-Cup. Les dues consideracions es desestimen. El conveni ha estat sotmès a informació pública. En la proposta de modificació el que es fa es ajustar el conveni a la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic i ajustar-lo per coherència a la modificació del SUR 42 i introduir l'obligació per al promotor d'aportar una quantitat econòmica per a l'execució de la prolongació del carrer Bordalba i Montardit. I es suprimeixen una sèrie de clàusules que permetien eximir-se al promotor en cas de que s'interposés algun RCA, sobre algun tràmit que es tramités al respecte.

El senyor González comenta que no s'han modificat els terminis per a l'execució del vial, i, que en aquest sentit, ha presentat aquest matí un escrit amb determinades esmenes.

El president respon que el termini d'al·legacions cal fer-ho en període d'informació pública.

El senyor Blanch comenta que el conveni versa sobre el finançament del vial tingui la forma que tingui.

El senyor Osorio formula una pregunta en relació a les causes de resolució previstes a la clàusula sisena que fa esment a l'exclusió de superfícies comercials del gran format. El senyor Blanch respon clarificant els dubtes de les denominacions d'acord amb la classificació prevista a la Llei de Comerç de la Generalitat.

La senyora Culleré manifesta que no s'ha fet el tràmit d'exposició pública. El president i el senyor Blanch es ratifiquen en què l'expedient es va sotmetre a informació pública juntament amb la modificació del Pla Parcial. I que la proposta de modificació que es proposa en aquest expedient es torna a sotmetre a informació pública.

El president explica que el projecte d'obra està gairebé enllestit i que en quan s'aprovi la proposta de modificació es podrà iniciar la licitació de l'obra.

S'informa favorablement amb els vots en contra de CiU, ERC i La Crida i amb l'abstenció del Comú de Lleida.

S'acorda fer debat al ple.

### 2.2.3. Expedient 28/2016

Proposta de donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lleida per a la supressió de barreres a l'accessibilitat en edificis d'habitatges existents (disposició addicional 16a), promogut per l'Ajuntament de Lleida.

El senyor Blanch exposa el contingut de l'expedient, que ja havia passat pel Ple, relatiu a la suspensió de l'emissió d'informe per part de la Generalitat, que requereix a la Paeria que s'inclouï de forma literal l'apartat 3r. de l'article 97 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

S'informa favorablement per unanimitat.  
S'acorda no fer debat al Ple.

**2.2.4. Expedient 107/2016**

Proposta d'aprovació provisional de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per la creació de la Subzona de recuperació urbana, clau 1Hru, de la zona del Centre Històric i la delimitació del polígon d'actuació urbanística UA 97, situat entre els carrers de l'Ereta, Galera i d'Alsamora (articles 16 i 162).

El president explica que no s'han presentat al·legacions i que es tracta d'avançar en el tràmit.

S'informa favorablement amb l'abstenció del Comú de Lleida, d'ERC i de la Crida-Cup  
S'acorda no fer debat al Ple.

**2.2.5. Expedient 6/2017**

Proposta d'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació urbanística a equipament comunitari, clau EC, dels solars del carrer de Boters, núm. 9 i 11, i travessera de la Cotxera, núm. 16 situats a la vora de l'escola bressol i la ludoteca municipal del Centre Històric.

El senyor Blanch explica el contingut de l'expedient relatiu a la modificació del Pla general per permetre l'ampliació de l'escola bressol i de la ludoteca del Centre Històric. L'objecte de la modificació es qualificar els dos solars com a equipament comunitari i procedir a l'expropiació dels terrenys.

El president comenta que l'escola bressol augmentaria l'oferta en trenta places. En relació a l'expedient anterior es tracta de dotar de més equipaments en les àrees d'innovació social i urbana, per tal que s'interessin per anar a viure al centre històric noves famílies.

El senyor Baiget fa una aportació relativa a la necessitat de places d'escola bressol i que un equipament d'aquestes característiques és molt important estigui on estigui de la ciutat.

El senyor Juvillà manifesta que qualsevol ampliació de l'escola bressol la consideren positiva.

S'informa favorablement per unanimitat.  
S'acorda no fer debat al Ple.

**2.3. Sostenibilitat:**

**2.3.1. Expedient MA 1225/2016**



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

Proposta d'aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança municipal de neteja viària i recollida de residus de Lleida.

El president explica que s'han presentat diverses al·legacions a l'ordenança, algunes de les quals han estat acceptades parcialment, i, en algun cas, amb alguna nova proposta de redacció. Les al·legacions acceptades ja formen part del nou text de l'ordenança que es sotmet a aprovació. En relació a la proposta de redacció d'un nou articulat cita l'al·legació plantejada per ERC relativa a la capacitat econòmica dels ciutadans, i de les persones jurídiques, en quan a la graduació de les sancions.

El senyor Baiget comenta que el canvi és positiu, però que no recull l'esperit de la seva proposta. Formula un prec relatiu a que els instructors i instructores dels expedients sancionadors haurien de modular a l'alça la graduació de la sanció, per tal de què qui tingui més recursos pagui més. Insisteix que la seva proposta es que pagui més, qui més té, i no què pagui menys el que menys té. Vol penalitzar als que tenen més recursos.

El ssenyor González demana que no s'atengui aquest prec d'ERC perquè contravé el que preveu el nou procediment sancionador, atès que la proposta es fa a l'inici del procediment.

El president comenta que el que es tracta es graduar la sanció a la baixa en funció de la renda.

El president comenta en relació a una proposta de la Crida-Cup, que el què s'ha recollit és que les persones insolvents econòmicament podran quedar eximides del pagament econòmic de la sanció, però no que se l'hi eximeixi a priori i que quedi indemne davant de la infracció comesa. També comenta haver-se desestimat una proposta de la Crida.Cup, relativa a les plantes de compostatge que es tractarà en el reglament dels usos dels Horts Urbans.

El senyor Vilella pregunta per l'acord al què s'ha arribat amb els comerciants en relació al sistema de recollida del porta a porta. El president comenta les diverses reunions realitzades amb els comerciants, amb la Fecom, i la presentació i reunió específica amb els comerciants i la junta de l'Associació de l'Eix Comercial. La preocupació dels comerciants de l'eix és l'hora de recollida. S'està estudiant modificar la proposta inicial parcialment i anar estudiant i valorant el funcionament un cop es posi en marxa.

També s'ha modificat l'horari de migdia que ha passat a ser el de nit. S'està fent la diagnosi particular de cada establiment. I es compta amb el compromís públic dels comerciants per apostar per la recollida selectiva.

S'informa favorablement amb les abstencions de CiU, de PP, de C's i del Comú de Lleida.

S'acorda no fer debat al Ple.



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

#### 2.4. Contractació:

##### 2.4.1. Expedient PAT\_NSP 2017/0001

Proposta d'aprovació del Contracte d'arrendament de part de la planta soterrani i la planta baixa de l'edifici situat a la Rambla Ferran núm. 32 de Lleida per a la ubicació de la nova seu de l'Oficina Municipal d'Atenció Ciutadana (OMAC).

El senyor Rosselló manifesta el suport favorable a la proposta, per part de la federació de veïns, donat que suposa millores per als ciutadans.

El senyor González pregunta per què aquest expedient s'informa en aquesta comissió. El president respon que es tracta en aquesta comissió per tal d'anar aparellat amb el del projecte de les obres per a la nova seu de l'OMAC, malgrat hagués pogut tractar-se en la comissió específica en que es tracten les qüestions relatives a participació ciutadana.

El senyor Osorio pregunta quin és el termini per a l'execució de les obres. Es respon que és de tres mesos.

La senyora Culleré considera que el període de preavis per a la rescissió del contracte de tres mesos és un termini molt curt. I que causaria perjudicis per a la Paeria. Manifesta que votaran en contra perquè el seu grup municipal aposta per la descentralització.

S'informa favorablement amb els vots en contra de CiU, de la Crida-Cup i les abstencions d'ERC i del Comú de Lleida.  
S'acorda fer debat al Ple.

#### 2.5. Protecció Legalitat

##### 2.5.1. Expedient DU17-90

Proposta d'aprovació de les bases reguladores de la convocatòria municipal per a l'any 2017 d'ajuts per a la rehabilitació dels edificis en l'àmbit de Centre Històric i en els nuclis antics de Magraners, Bordeta, Cappont, Secà Sant Pere, Balàfia, Pardiniyes i Mariola de Lleida.

El president detalla el contingut i destaca en què es vol prioritzar amb els ajuts a la rehabilitació dels edificis. La dotació econòmica s'amplia a 150.000 €. Es comenta que les mateixes comunitats de propietaris es poden presentar de nou als ajuts del 2017, sempre que es tracti d'un altre projecte de rehabilitació i l'actuació sigui diferent a la ja executada.

El senyor Vilella pregunta quan sortirà la convocatòria. El president respon que es vol agilitzar al màxim i anticipar la convocatòria.

El senyor Rosselló pregunta per què no s'inclouen els habitatges de l'horta i quan es paguen als ajuts. El president respon que els pagaments es fan en quan s'acredita





**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

l'obra. I, en quan a les zones, és perquè el criteri es intervenir en determinades àrees i nuclis de població i que els edificis hagin passat les ITE.

S'informa favorablement per unanimitat.  
S'acorda no fer debat al Ple.

**3. Expedients de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria, per informar, que seran sotmesos a Ple:**

**3.1. Expedient 31/2017**

Proposta d'aprovació de les Bases reguladores i Convocatòria 2017 del Concurs Gimcana destí Europa de l'Ajuntament de Lleida.

El senyor Peris explica el contingut de la proposta i les Bases; es tracta d'un concurs que va per la seva novena edició i es fa per fomentar el coneixement de la Unió Europea, coincidint amb la setmana d'Europa. I té una dotació econòmica de 1.500 € per l'escola guanyadora.

S'informa favorablement amb l'abstenció de la Crida-CUP.  
S'acorda no fer debat al Ple.

**3.2. Expedient 34/2017**

Proposta d'aprovació de la Modificació del Pla Estratègic de Subvencions i de les Bases Reguladores per la concessió d'Ajuts al Teixit Empresarial.

El senyor Peris detalla quins són els objectius de les Bases dels ajuts al teixit empresarial, així com, que el ventall dels beneficiaris és molt més ampli i volen sumar i no ser excloents segons els perfils dels sol·licitants. Suposen un canvi als antics microcrèdits, ja que es tracta d'una subvenció directa. Es pretén reactivar el mercat laboral fomentant la auto-ocupació i garantint els llocs de treball existents. La partida aprovada en el pressupost de 2017 és de 100.000 €.

El senyor Juvillà pregunta per què no s'inclouen en les Bases els criteris de discriminació positiva. El senyor Peris comenta que els criteris d'atorgament, les ponderacions, etc..., s'inclouen en la convocatòria atès que la convocatòria és anual i permet, si s'escau, incloure modificacions cada any als criteris. Mentre que les Bases són de caràcter permanent i tenen vocació de perdurar en el temps.

El senyor Baiget considera que tota mesura que ajudi a dinamitzar la promoció econòmica és bona, malgrat que la mesura es queda curta, i, que cal ser més valent, apostant per l'emprenedoria.

S'informa favorablement amb l'abstenció de la Crida-Cup i del Comú de Lleida.  
S'acorda fer debat al Ple.



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

### 3.3. Expedient 35/2017

Proposta d'aprovació del Text del Conveni Col·laboració entre la Cambra de Comerç i l'Ajuntament de Lleida per a la promoció de l'activitat econòmica al Centre Històric de Lleida.

El president exposa el contingut del conveni i que es que volen posar en marxa estratègies de complicitat amb organitzacions de la ciutat per dinamització econòmica del centre històric, i per instal·lar-se noves activitats econòmiques. La Cambra de Comerç disposa de mecanismes i eines per dur a terme aquests programes específics i la formació.

El senyor González comenta que no donen suport perquè consideren que el compromís de la Paeria és molt escàs.

El senyor Rosselló manifesta el seu suport a aquestes activitats.

El senyor Juvillà pregunta quants convenis més s'han fet com aquest. El president respon que és el primer que es fa destinat a formació empresarial.

El senyor Baiget ho valora positivament, però manifesta que el conveni no conté dotació econòmica. El president respon que la Cambra disposa de programes subvencionats per part de l'Estat, específics per a la formació i per a les diagnosis empresarials del model de negoci, qüestió que és clau. I, el que fa la Paeria és sumar-se, a més a més de fer la valoració de caràcter comercial. La Paeria no posa diners i la Cambra no li dona diners a l'Ajuntament, sinó que el beneficiari del programa és el tercer.

S'informa favorablement, amb l'abstenció de la Crida-Cup i del Comú de Lleida.  
S'acorda no fer debat al Ple.

## **4. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local:**

### 4.1. Planejament i Gestió:

#### 4.1.1. Expedient 171/2013

Proposta de donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla parcial urbanístic Torre Salses SUR 42 Lleida, promogut per Eurofund Parc Lleida, SL.

El senyor Blanch detalla l'expedient i la modificació que augmenta la superfície destinada a usos terciaris i els usos residencials que passen a ser habitatges unifamiliars a habitatges plurifamiliars, i, per tant, augmenta el nombre d'habitatges en total, essent un nombre important l'habitatge de protecció pública.

El senyor González pregunta a què es deguda una modificació relativa a la zona verda respecte del text inicial. El senyor Blanch respon que els canvis s'introdueixin



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

arrel de l'informe i proposta tècnica i, així es va aprovar en la JGL, i la zona verda prevista és la zona verda que preveu el nou POUM en la ronda verda.

Es dóna per informat.

4.1.2. Expedient 109/2016

Proposta de donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla parcial SUR 13 en relació amb els usos admesos (art. 16.24 i 17.12 de les normes urbanístiques), promoguda per l'Ajuntament de Lleida.

El senyor Blanch detalla el contingut relatiu. L'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme va ser desfavorable a la proposta de modificació, fins que s'aporti un text refós de la comptabilitat dels usos i s'eliminin els no compatibles.

La proposta que es tramita el que vol és unificar els usos en el sentit de que es generarà major edificabilitat si hi ha més usos previstos. Hi ha usos perfectament compatibles com preveu el Pla General. Comenta que no cal establir un nou text, i que el que es fa és presentar un Annex.

Es dóna per informat.

4.2. Contractació:

4.2.1. Expedient SER\_OBE 2017/0005

Proposta d'aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen la contractació del Servei del manteniment i conservació de les àrees de jocs infantils, elements de salut, elements esportius i mobiliari urbà de la ciutat de Lleida, contracte reservat a CET segons la DA 5a del TRLCSP, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

Es tracta d'una contractació reservada a centres especials de treball i l'objecte del contracte és el manteniment del mobiliari dels parcs infantils. Es tracta únicament de tasques de reposició. A diferència dels anys anteriors el contracte es fa amb una durada de dos anys, més una prorroga, atenent una petició del grup municipal Comú de Lleida de què el contracte tingués una durada més llarga.

El senyor Baiget fa constar que el límit previst del 60 % al topall de la subcontractació. La senyora Sas respon que està així previst perquè ho preveu la Llei i és el màxim previst. I que també s'han inclòs determinades restriccions.

El senyor Baiget demana que amb caràcter general es pugui baixar el percentatge i el topall de la subcontractació.

La senyora Simó està en desacord amb la proposta del senyor Baiget, ja que la subcontractació ben controlada, definida i restringida permet la contractació de les empreses petites i mitjanes del territori i que aquestes tinguin accés als contractes.



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

Es dona per informat.

**4.2.2. Expedient OBR\_OBE 2017/0002**

Proposta de donar compte del Projecte bàsic i d'execució de les obres d'adequació de l'Oficina Municipal d'Atenció Ciutadana (OMAC) i del text del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regirà la contractació de les obres, mitjançant procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació, als efectes d'allò establert al Cartipàs Municipal, aprovat per acord de Ple de data 9 de juliol 2015.

El senyor González comenta que el Plec relatiu a les obres, hauria d'haver previst més criteris d'adjudicació, ja que s'ha tingut en compte únicament el criteri del preu.

El president respon que en el Plec s'inclouen clàusules socials i en els Plecs de Clàusules de contractació de Paeria.

Es dona per informat.

**5. Informe de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat**

El senyor Larrosa exposa l'informe de la regidoria, relatiu a les matèries següents:

- L'informe d'habitatge està a disposició dels membres de la comissió en el Shared.
- Comenta la situació que s'està produint i, que preocupa, i és el fet de que hi ha desistiments de situacions de lloguers socials i que acudeixen a la mesa d'emergència per obtenir altres ajuts.
- Converses amb les entitats financeres i grans tenedors d'habitatges per què puguin entrar en la borsa municipal de l'habitatge.
- Propera reunió del Consell municipal del patrimoni i visita a les restes del Call Jueu.
- Properes actuacions al Baluard de Louvingny en tràmit d'urgència.
- Proper taller de mobilitat previst per al 04/04/2017.
- Conveni de voluntariat està en tràmit i pendent de l'informe dels serveis jurídics i es comença l'encàrrec de les obres de les fases I i II de la canera. Reunió amb l'associació dels animals del Segrià per encoratjar-los a què es sumin al projecte de voluntariat. L'entitat té una altra dinàmica de funcionament.
- Actuacions al Turó de Gardeny a l'entorn de la ludoteca amb combinació d'espais per a oci i famílies.
- Inici de la campanya de sensibilització al voltant de la tinença d'animals de companyia.
- El reglament de l'habitatge està gairebé enllestit i es preveu poder proposar-lo per al proper mes de maig.

**6. Informe de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria.**

El senyor Peris exposa l'informe de la regidoria, relatiu a les matèries següents:



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

- S'han adjudicat 17 noves parades als mercadets del Barris Nord i del Camp d'Esports.
- Exposa el funcionament per a l'atorgament de permisos per a la venda ambulants la diada de Sant Jordi.
- Comenta el desenvolupament i les conclusions de la reunió de la Taula de Promoció de la Ciutat, que va resultar ser molt profitosa i molt productiva. El termini per presentar propostes al voltant dels usos del Xalet dels Camps Elisis, s'amplia una setmana més, a petició de la Crida-Cup, i un cop finalitzat el procés, es faran públics els resultats.

El senyor González pregunta quins seran els criteris per decidir els usos, i si es tornarà a reunir la Taula, un cop finalitzat el termini.

El regidor Peris respon que els criteris seran tècnics i econòmics respecte dels usos més proposats, i que no està previst tornar a reunir la Taula tenint en compte que el procés haurà estat en total 40 dies obert. Que es valorarà la viabilitat del total de propostes recollides i com es farà.

El senyor Juvillà comenta que van sorgir propostes molt interessants i felicita el treball dels tècnics. Les dades i fotografies presentades en relació al xalet van ser molt bones. El senyor González recomana fer una entrada al wikipedia amb la descripció del xalet i les fotografies recopilades per que ho conegui la ciutadania. Els camps elisis si que tenen aquesta entrada informativa, però el xalet no; i ho considera un atractiu turístic i de promoció de la ciutat.

## **7. Propostes, precis i preguntes dels diferents Grups municipals.**

7.1. Proposta de resolució del Grup municipal de C's, de data 7 de març de 2017, relativa a la instal·lació de plaques al carrer Maria Montessori i Marie Curie. (Registre general 10075).

S'accepta la proposta atès que ja està en fase de resolució. Una de les plaques es col·loca de forma immediata i l'altra està demanada.

7.2. Proposta de resolució del Grup municipal d'ERC, de data 8 de març de 2017, relativa a instar a les empreses concessionades o contractades a tenir un protocol per a la prevenció, la detecció i la resolució de situacions d'assetjament sexual, per raó de sexe, de l'orientació sexual i/o de la identitat sexual. (Registre general 10207).

El president comenta que la proposta no és objecte d'aquesta comissió i es traslladarà, tant a la comissió de la gestió de recursos, com a la secretaria general.

7.3. Proposta de resolució del Grup municipal del Comú de Lleida, de data 9 de març de 2017, relativa a l'elaboració i difusió d'un protocol d'actuació i recollida d'animals



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

perduts, abandonats o assilvestrats i elaboració i difusió dels tràmits a seguir en cas de trobar animals morts a la via pública o domicili. (Registre general 10457).

El president respon que el protocol està gairebé penjat tot a la web i es donarà visibilitat a algun tràmit més per afavorir la informació.

- 7.4. Proposta de resolució del Grup municipal del PP, de data 16 de març de 2017, relativa a l'elaboració d'un Pla de xoc per reparar i millorar les voreres en mal estat de Lleida. (Registre general 11535).

El president respon que accepta la proposta, però que cal tenir present l'entrada en vigor del contracte de la BAI i que es fa un repàs de totes les voreres de forma urgent. I que hi ha un pla de manteniment de caràcter anual que van actuant en voreres.

El senyor Vilella pregunta si es fan els requeriments als propietaris de les entrades als pàrquings per tal de que reparin les voreres. El president respon que es fa en alguns casos, però que el deure de manteniment de la vorera correspon al titular del qual i es fa aquest recordatori als veïns.

- 7.5. Proposta de resolució del Grup municipal d'ERC, de data 16 de març de 2017, relativa a la creació d'un carril bici segregat en calçada al carrer Narcís Monturiol, tram final accés als instituts Marius Torres i Joan Oró. (Registre general 11547).

El projecte s'està acabant de redactar i està previst realitzar-lo, així com, també s'està fent el tram de carril bici entre Narcís Monturiol amb carrer Ton Sirera. I un projecte de millora amb la col·locació d'una escultura de Salvador Allende.

- 7.6. Proposta de resolució del Grup municipal de la Crida per Lleida–Cup, de data 16 de març de 2017, relativa a l'estat d'abandonament i d'insalubritat de l'edifici de l'antiga comissaria de Sant Martí. (Registre general 11734).

El president respon que el Pla general preveu que sigui zona verda i és una qüestió a valorar tècnicament. Informe que d'altra banda el ministeri ha fet les actuacions que se li van demanar.

Entre la Paeria i el ministeri hi ha una discrepància de preu important, en quant al valor de la comissaria. I està pendent reprendre les converses per resoldre el tema.

En paral·lel hi ha un expedient obert a disciplina urbanística en relació a la salubritat i, també, es farà un informe tècnic en matèria de seguretat.

Dins de l'apartat dels Precs s'han formulat els següents:

- 7.7. Prec del grup municipal de CiU, de data 6 de març de 2017, relatiu a solucionar el problema de la colònia de coloms que hi ha al pi de l'escola bressol de la Bordeta. (Registre general 9864).

S'acorda traslladar-ho als serveis tècnics per a que hi actuïn.



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

7.8. Prec del grup municipal del Comú de Lleida, de data 9 de març de 2017, relatiu a vetllar pel tracte digne dels animals i promoure l'adopció d'animals abandonats de la canera municipal a través de la Fira de Mascota'm 2017. (Registre general 10454).

Fira de Lleida ha posat en marxa la comissió en la que hi participa la Paeria mitjançant la incorporació a la comissió de la tècnica veterinària municipal. Es donaran a conèixer les actuacions que es fan.

7.9. Prec del grup municipal d'ERC, de data 9 de març de 2017, relatiu a la revisió i reforma de l'ordenança municipal sobre la protecció, la tinença i la venda d'animals. (Registre general 10500).

El president llegeix l'informe tècnic al respecte del prec; pel quals els tècnics valoren que en lloc de crear una comissió tècnica hi ha uns únics i determinats aspectes respecte dels quals l'ordenança es podria ampliar.

Es demanarà a la cap de secció veterinària un informe detallat dels temes per poder valorar si té sentit o no té sentit modificar l'ordenança.

7.10. Prec del grup municipal d'ERC, de data 9 de març de 2017, relatiu a la senyalització d'un pas de vianants al carrer Anselm Clavé i ampliació de la vorera davant del número 8 del carrer Comtes d'Urgell. (Registre general 10502).

El president respon que ja està demanat i està prevista l'actuació.

7.11. Prec del grup municipal d'ERC, de data 9 de març de 2017, relatiu a la pavimentació i enrajolat d'un tram de la vorera del carrer Camí de Picos, cruïlla amb el carrer Doctor Trueta. (Registre general 10504).

Es respon que no està previst fer-ho degut a la falta de pressupost. No figura en les obres de caràcter prioritari per aquest exercici; si es pot dur a terme per les baixes i queda disponibilitat es farà. Aquesta actuació té un cost de 80.000 € i que hi ha altres prioritats a la via pública.

El senyor Baiget deixa constància de què voldria que es donés compliment als acords, ja que es tracta d'una proposta de resolució de l'any passat.

El president respon que les actuacions d'urgència en temes de patrimoni, igual que a la via pública, modifiquen les previsions inicials; i, que malgrat aquestes previsions fetes, el pressupost es dinàmic i cal prioritzar en algun moment altres actuacions.

7.12. Prec del grup municipal del Comú de Lleida, de data 14 de març de 2017, relatiu a l'encàrrec d'un nou estudi demogràfic o revisió de l'existent de l'any 2011, actualitzat a l'any 2017, per tal sigui annexat al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). (Registre general 11170).



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

El senyor Blanch explica que l'estudi demogràfic, realitzat per la Universitat de Lleida, en base a dades del 2011 ja ha tingut la seva traducció en l'avanç del POUM. I un nou estudi demogràfic no variaria la forquilla de creixement ja plantejada, així com, no aportaria més informació per tenir en compte de cara al POUM. Es per això que es considera que la despesa elevada que suposaria encarregar aquest estudi cal derivar-la a altres informes i treballs prioritaris per al POUM.

- 7.13. Prec del grup municipal del PP, de data 16 de març de 2017, relatiu a la neteja i a la desinfecció periòdica de la zona d'esbarjo de gossos ubicada a la plaça Maria Mercè Marçal, així com també, la resta d'aquestes zones de la ciutat. (Registre general 11532).

El president respon que aquesta actuació s'està fent. I que si hi ha una queixa puntual es tornarà a mirar, però que caldria saber en quin moment es produeix, ja que la neteja es fa tres dies a la setmana. I la desinfecció es fa un cop al mes. Es traslladarà al servei d'inspecció i manteniment de jardineria per a que valorin si es fan els treballes en aquestes àrees.

- 7.14. Prec del grup municipal del PP, de data 16 de març de 2017, relatiu a la posada en marxa de la recollida porta a porta. (Registre general 11544).

El president respon que s'està fent el pla d'implantació del porta a porta domiciliaria. I que quan es tingui la proposta definitiva s'informarà. Que es evident que la posada en funcionament d'aquest sistema requerirà dur a terme processos de participació, campanyes de formació i de sensibilització, perquè el servei no generi disfuncions. Encara no se sap el barri pel qual es comença. Els treballs haurien d'estar presentats en 8 setmanes.

- 7.15. Prec del grup municipal de C's, de data 16 de març de 2017, relatiu al manteniment dels arbres de l'avinguda Onze de Setembre, 76 i la reparació de la calçada del tram del carrer Sant Martí, damunt de la plaça dels Tritons. (Registre general 11688).

El president respon que alguns dels arbres ja estan redreçats, i que forma part del conjunt d'actuacions que s'han descrit abans. En quan a la plaça dels Tritons comenta que està a punt de començar de forma imminent les obres de reforma de Montereï i detalla les actuacions.

- 7.16. Prec del grup municipal de CiU, de data 17 de març de 2017, relatiu a l'estudi de viabilitat d'acabar la vorera del carrer Til·ler per tal de facilitar la connexió amb el carrer Periodista Trapa a través d'un pas de zebra o el mitjà que es consideri més adient. (Registre general 11844).

Es respon que s'està treballant, però que s'ha demanat un projecte més global relacionat amb el projecte de la zona esportiva de ciutat jardí. Estudiant la possibilitat d'allargar Dr. Fleming fins al límit de Periodista Trapa i Victoria Kent fins al carrer del





**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

Roure. La voluntat és un projecte global que suposi una millora a l'accés, tant a l'escola com al complex esportiu, i alhora facilitar l'accés a la zona d'aparcament.

- 7.17. Prec del grup municipal de CiU, de data 17 de març de 2017, relatiu al trasllat d'uns contenidors ubicats davant de la cafeteria London. (Registre general 11845).

Aquesta petició ja està solucionada.

- 7.18. Prec del grup municipal de CiU, de data 17 de març de 2017, relatiu a la senyalització dels accessos al turó de la Seu Vella. (Registre general 11848).

La senyora Culleré comenta que les queixes provenen únicament de les persones que estant a l'alçada dels jutjats i que s'han de dirigir a la Seu Vella. El president respon que ho passa al servei de mobilitat amb aquesta precisió, ja que la resta de senyalització indicant l'accés a la Seu Vella, ja havia estat molt reforçada.

- 7.19. Prec del grup municipal de CiU, de data 17 de març de 2017, relatiu a la replantació d'arbres a l'avinguda Alcalde Rovira Roure amb el Passeig Onze de Setembre i la reparació dels semàfors. (Registre general 11850).

Es respon que es passa el prec als serveis de jardineria pel que fa als arbres. En quan al semàfor explica que estan regulats segons horari amb una determinada programació.

- 7.20. Prec del grup municipal de CiU, de data 20 de març de 2017, relatiu a la incorporació de missatges en els passos de vianants. (Registre general 12033).

El president respon que va demanar la valoració del servei de mobilitat.

## **8. Torn obert de paraules**

El senyor González:

- Comenta l'informe de la comissió territorial d'urbanisme, relatiu a unes explotacions bovines. El president respon que en matèria de les llicències i les ampliacions de les granges, la Paeria únicament emet un informe, però que resol la comissió territorial d'urbanisme.

El senyor Vilella:

- Pregunta en relació al conveni del voluntariat de la canera. El president explica en la fase en que es troba d'informació dels serveis jurídics i que probablement es pugui proposar en la propera comissió.



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

El senyor Rosselló:

- Comenta en relació a la bàscula que demanen que sigui una bàscula per als productors del mercat central. El regidor Peris respon que es tornarà a lliurar informe en la propera comissió, relatiu a la consulta feta als productors.
- Comenta la preocupació dels veïns en relació a la implantació de Leroy Merlin. El president respon que no hi ha cap petició entrada a la Paeria. Que hi ha un RCA interposat entre un privat contra la llicència comercial de la Generalitat. Però, ratifica que el projecte encara no ha entrat a la Paeria.

El senyor Baiget:

- Deixa constància de la situació lamentable en relació a la des sincronia amb l'horari de la línia d'autobús de la Caparrella al migdia (15.10 h).

El senyor Peris lliura al senyor Baiget l'informe dels justificants de les subvencions de comerç del 2015.

El senyor Osorio:

- Pregunta com està el tema dels aparcament davant de l'auditori municipal. El president respon que hi ha un debat molt important al voltant, i, que es defensen postures contraposades. Mitjançant la Fundació del paisatge urbà es faran debats i tallers en relació a dos espais, el primer la plaça Josep Prenafeta, situada davant de l'auditori i el segon la plaça al voltant de la Panera. En relació a la plaça Prenafeta es faran dos tallers. Un primer taller de diagnosi per debatre per què els espais no funcionen des de múltiples respectives, tenint en compte que es disposen de totes les dades. Un segon taller de propostes. I, en base a això, es farà un concurs entre professionals urbanistes i arquitectes per que facin propostes del que caldria fer. El mateix sistema s'utilitzarà per l'espai situat davant de la Panera. La voluntat de l'equip de govern és arribar a un consens. El president explica que el Pla de Noguerola s'ajorna 6 mesos més i, que així, permetrà actuar en la plaça Josep Prenafeta.
- Pregunta on es situarà l'estàtua de Ricard Vinyes. El president respon que es tracta d'una estàtua de tamany molt petit, i els tècnics opinen que si torna a un espai a la via pública cal donar-li molt volum. Una proposta alternativa es que es col·loqui en un espai determinat i singular en l'interior del propi auditori. El fet de que l'estàtua torni a Ricard Vinyes està totalment descartat.

La senyora Culleré:

- Pregunta si està previst que a Copa d'Or vagi una sala multicines. El president respon que a la Paeria no ha entrat cap proposta.

I, com a President, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària actal

Vist i plau  
El president