ANNEX 2

ZONES

USOS	1H	1C	1R	2R	2S(1)	2U(1)	2E	2F	3A	3B	3C	4A	4B	4C	4D	4E	5A	5B	5C	5D	5E	6A	6B	7A	8U	8T	8C	8H	9A	9B	9C	10E	10T	10V	11A	11C	12A	12B	12C	12D	13A	14A	15T	15L
1.Residencial																																												
1.1. Habitatge unifamiliar.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	G	P	G	P	P	P	G	G	G	G	G	G	C22	I	C18	P	I	I	I	P	P	P	P	P	P	G	G	P	P	G	G	C22	G	P	C22
1.2. Habitat.plurifamiliar.	G	G	G	G	G	G	G	G	G	P	G	I	G	G	G	I	I	I	I	I	I	I	I	C18	G	G	I	I	G	G	G	G	G	G	P	I	G	G	P	P	I	I	G	I
1.3. Habitatge rural.	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C18	I	I	I	I	I	I	I	P	P	P	P	I	I	I	I	I	I	I	I	I
1.4. Residencial especial.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	I	I	I	I	I	P	P	P	P	P	I	I	C18	P	P	I	P	P	P	P	P	P	P	P	I	P	P	P	P	I	P	P	P
1.5. Residencial mòbil	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C18	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
2. Comercial																																												
2.1. Petits establiments comercials	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C11	C11	C18	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C11	P	P	C11
2.2. Mitjans establiments comercials	C9	C9	C9	C7	C7	C7	C7	C7	C7	C9	C7	I	C7	C7	C7	I	C9	C9	C9	C9	I	C12	I	C18	C7	C7	G	I	C7	C7	C7	C9	I	C7	I	I	C7	C7	C7	C7	C12	C7	C7	C12
2.3. Grans establiments comercials	C9	C9	C9	C8	C8	C8	C8	C8	C8	C9	C8	I	C8	C8	C8	I	C9	C9	C9	C9	I	C12	I	C18	C8	C8	C8	I	C8	C8	C8	C9	I	C8	I	I	C8	C8	C8	C8	C12	C8	C8	C12
2.4. Grans establiments com. territorials	C9	C9	C9	C8	C8	C8	C8	C8	C8	C9	C8	I	C8	C8	C8	I	C9	C9	C9	C9	I	C12	I	C18	C8	G	C8	I	C8	C8	C8	C9	I	C8	I	I	C8	C8	C8	C8	C12	C8	G	C12
2.5. Establiments comercials singulars	C10	C10	C10	P	P	P	P	P	P	C10	P	I	P	P	P	I	C10	C10	C10	C10	I	P	P	C18	P	P	P	P	P	P	P	C10	I	P	I	I	P	P	P	P	P	P	P	P
3. Terciari																																												
3.1. Oficines.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C18	P	G	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	G	P
3.2. Establiment hoteler.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	I	P	P	P	P	P	I	C24	I	I	I	I	I	C18	P	P	G	I	P	P	P	P	P	P	P	I	P	P	P	P	I	I	P	P
3.3. Recreatiu.	C2	C2	C2	C1	P	P	C1	C1	C1	C1	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C1	C1	C18	C13	C1	P	I	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	I	P	P	P	P	I	I	P	P
3.4. Restauracio.	C2	C2	C2	C1	P	P	C1	C1	C1	C1	I	C1	C1	C1	C1	C1	I	I	I	I	I	P	P	C18	C1	C1	P	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	I	P	P	C23	C23	P	I	P	P
4. Industrial																																												
4.1.Nivell 1	P	P	P	P	I	I	P	P	P	P	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	P	C18	P	P	C25	I	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	I	P	P
4.2.Nivell 2	P	P	P	P	I	I	P	P	P	P	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	G	P	C18	P	P	C25	I	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	G	I	P	P
4.3.Nivell 3	I	I	I	P	I	I	P	P	P	P	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	G	C18	P	P	C25	I	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	I	P	P
4.4.Nivell 4	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	P	C18	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	I	I	P
4.5.Nivell 5	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	P	C18	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	I	I	P
4.6.Nivell 6	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C18	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
5. Us logístic																																												
5.1. Serveis tecnològics	P	P	P	P	I	I	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C18	P	P	C25	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
5.2. Abastament i venda engròs	C3	C3	C3	C3	I	I	C3	C3	C14	C14	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	P	C18	C3	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	I	C21	G
5.3. Serveis de transport	C4	C4	C6	C6	I	I	C6	C6	C15	C15	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	P	C18	C6	I	I	I	C6	C6	C6	C6	C6	C6	C6	I	I	I	I	I	P	I	P	P
6. Equipament comunitari																																												
6.1. Educatiu.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	I	I	C18	P	I	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
6.2. Sanitàrio-assistencial	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	I	I	C18	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
6.3. Sòcio-cultural.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	I	C18	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
6.4. Esportiu.	C5	C5	C5	C5	P	P	C5	C5	C5	C5	C5	C5	C5	C5	C5	C5	C5	C5	C5	C5	C5	P	P	C18	C5	P	P	C5	C5	C5	C5	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C5	P	P
6.5. Publico-administratiu	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C18	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
6.6. Religiosos.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	I	I	C18	P	I	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	I	P	P	P
6.7. Alt. serv. comunitaris	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C18	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
7. Agraris																																												
7.1. Conreus.	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C18	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
7.2. Ramaderia.	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C18	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
7.3. Magatzems i sitges.	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	P	C18	I	I	I	I	I	I	I	P	P	P	P	I	I	I	I	I	I	I	I	I
7.4. Indústria agrària.	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	C18	I	I	I	I	I	I	I	P	P	P	P	I	I	I	I	I	I	I	I	I
7.5. Agroturisme.	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C18	I	I	I	I	I	I	I	P	P	P	P	I	I	I	I	I	I	I	I	I
7.6. Coberts agrícoles.	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C18	I	I	I	I	I	I	I	C19	C19	C19	C19	I	I	I	I	I	I	I	I	I
8. Usos especials																																												
8.1. Abocadors i deixalleries.	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	C18	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C20	I	I	I	C20	I	C20	C20
8.2. Cementiri i funerari.	I	I	I	I	I	I	I	I	C16	C16	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	C16	C18	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
8.3. Esportius singulars.	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C18	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	P
8.4. Grans instal.lacions recreatives privades.	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	I	C18	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	P
8.5. Estacions de servei.	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	P	C18	I	I	I	P	I	I	I	P	P	P	P	I	I	I	I	I	P	I	P	P
8.6. Aparcament.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C17	C17	C17	C17	C17	C17	C17	C17	C17	C17	C17	P	P	C18	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C17	C17	P	C17	P	P
8.7. Servei de les O. P.	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	P	C18	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	I	I	P

C1 Segons condicions de l'Annex 8 del Pla General
C2 Segons condicions de l'ordenança del Centre Històric (1H=1.1, 1C=1.2, 1R=1.4)
C3 Admès en la modalitat de mercat
C4 Admès quan el nivell d'incidència igual a 2, superfície<100 m2,
C5 Admès quan el nivell d'incidència >=2
C6 Admès quan el nivell d'incidència>=2, la superfície<500 m2 i reserva d'aparcament corresponent a 1 plaça/150 m2
C7 Admès dins de la TUC (Trama Urbana Consolidada)
C8 Admès dins de la TUC (Trama Urbana Consolidada) i amb EAMG (Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada)
C9 Admès dins de la TUC, amb EAMG i amb tràmit de PMU (Pla de Millora Urbana)
C10 Admès en la categoria de Petit Establiment Comercial
C11 Admès vinculat a l'activitat productiva principal
C12 Dins de la TUC o en la situació d'excepcionalitat de l'art. 9 de la Llei 1/2009, aquest ús es considera el principal (G)

C13 Admès quan el nivell d'incidència>2, tamany <1000 m2 i reserva d'aparcament corresponent a 1 plaça/50 m2
C14 Admès quan nivell d'incidència >=2, tamany <2500 m2, en la modalitat de mercats i comerç construcció, automòbils i mobles
C15 Admès quan nivell d'incidència >=2 i tamany <2500 m2
C16 Admès quan nivell d'incidència >2 en la modalitat de tanatoris
C17 Admès quan nivell d'incidència =2 i vinculat als habitatges
C18 Segons pla parcial i disposicions de zona 7A
C19 Admès en la modalitat de magatzem destinat a maquinaria agrícola
C20 Admès en la modalitat de deixalleries
C21 Excepte escorxadors
C22 Admès 1 habitage/instal.lació quan la superficie total >2500 m2
C23 Admès si l'ús és existent abans de l'aprovació definitiva del Pla parcial del sector o en parcel.la d'ùs exlusiu de més de 1000 m2
C24 Mantenint les condicions d'edificació de la zona
C25 Incompatible en la subzona 8C2

(1) Amb les limitacions de l'apartat 5 de l'article de regulació de la zona

L'US RECREATIU I DE RESTAURACIO, ESTACIONS DE SERVEI I APARCAMENTS ESTAN REGULATS ESPECIFICAMENT A L'ANNEX 4,5 I 6 DEL PLA GENERAL

ELS USOS MEDIAMBIENTALS AFECTEN AL SISTEMA DE ESPAIS LLIURES, PARCS I ESPAIS NATURALS AIXI COM A LES ZONES DEL SOL RURAL