

Per fer constar que aquest document s'ha aprovat inicialment per acord del Ple de data 25 d'abril de 2018. En dono fe, el secretari general.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL LLEIDA

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC VOLUM I

APROVACIÓ INICIAL. ABRIL 2018



Ajuntament de Lleida



ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

1.	INTRODUCCIÓ	7
1.1	OBJECTE	7
1.2	PRESENTACIÓ DEL PLA	7
1.3	PROCÈS D'AVUACIÓ.....	8
1.3.1	Històric del procés d'avaluació	8
1.3.2	Requeriments del Document d'Abast	9
2.	DETERMINACIONS DELS REQUERIMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA.....	15
2.1	DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DELS ASPECTES MÉS RELLEVANTS DEL MEDI.....	15
2.1.1	Característiques generals del medi físic	15
2.1.2	Ocupació i consum de sòl.....	29
2.1.3	Cicle de l'aigua	62
2.1.4	Ambient atmosfèric	74
2.1.5	Gestió de residus.....	95
2.1.6	Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació.....	98
2.1.7	Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural.....	103
2.1.8	Qualitat del paisatge i patrimoni cultural	129
2.2	DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA.....	145
2.3	REFERENTS I REQUERIMENTS NORMATIUS QUE AFECTEN L'ÀMBIT D'ORDENACIÓ.....	161
2.3.1	Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida) (PTPP).....	161
2.3.2	Catàleg del paisatge de les Terres de l'Ebre	183
2.3.3	Planejament urbanístic municipal	191
2.3.4	Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de Ponent (Terres de Lleida).....	198
2.3.5	Pla especial dels Espais Naturals Protegits de la Plana de Lleida	200
2.3.6	Altres plans i programes sectorials amb incidència en l'àmbit del POUM de Lleida	200
2.3.7	Agenda 21: el Pla d'Acció Local de Lleida.....	205
2.3.8	Altres objectius de protecció ambiental derivats del marc internacional europeu, estatal i autonòmic a considerar pel POUM	208
3.	DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA.....	215
3.1	DIAGNOSI	215
3.2	OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA	221
4.	ALTERNATIVES	223
4.1	PROPOSTA D'ALTERNATIVES.....	223
4.1.1	Alternatives sòl urbà	223
4.1.2	Alternatives sòl no urbanitzable	231
4.2	JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA	240
4.2.1	Efectes sobre l'ocupació i el consum de sòl	240
4.2.2	Afectació als espais oberts	248
4.2.3	Emissions de gasos d'efecte hivernacle	250
4.2.4	Taula resum d'indicadors.....	255



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

4.2.5	Consideracions protecció del sòl no urbanitzable en relació a la proposta de sòl rústec de protecció al llarg del Segre i a l'entorn del nucli urbà	257
4.2.6	Compliment dels objectius ambientals	260
4.2.7	Justificació ambiental de la proposta	263
5.	PROPOSTA	265
5.1	PRINCIPALS DETERMINACIONS	265
5.2	CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	265
5.3	SÒL NO URBANITZABLE	268
5.3.1	Les Unitats de paisatge. Qualificació de zones en el SNU	268
5.3.2	Components de qualificació, que defineixen la vocació de cada una de les parcel·les, a nivell de cadastre.	271
5.3.3	Els filtres de protecció transversal	274
5.4	SÒL URBÀ I URBANITZABLE	279
5.4.1	Estratègies de naturalització de l'espai urbà	279
5.4.2	Actuacions previstes en el planejament	282
6.	IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA	289
7.	DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA	302
7.1	IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ	302
7.2	DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS I D'INFRAESTRUCTURES	302
8.	MESURES CORRECTORES	304
8.1	MESURES EN L'ORDENACIÓ PROPOSADA	304
8.2	CONTROL DE LES ACTIVITATS EN L'ESPAI AGRARI	307
8.2.1	Vinculació de les activitats al suport. Control d'externalitats	307
8.2.2	Regulació de les activitats	308
8.2.3	Limitació de sostre i reciclatge de les edificacions existents	313
8.3	NORMATIVA AMBIENTAL DEL POUM	318
8.4	REDUCCIÓ D'EMISSIONS DE GASOS D'EFECTE HIVERNACLE	329
8.5	RECREIXEMENT DEL MUR SITUAT EN EL CAMÍ DE GRANYENA ENTRE LA PRESA DEL CANAL DE SERÒS I LA CLAMOR DE LES CANALS	330
9.	PROGRAMA DE SEGUIMENT	332
10.	DOCUMENT COMPRESIU	334
10.1	PRESENTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM	334
10.2	REQUERIMENTS I OBJECTIUS AMBIENTALS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	335
10.3	AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES	335
10.3.1	Alternatives en sòl urbà	335
10.3.2	Alternatives en sòl no urbanitzable	336
10.4	AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA PROPOSTA	338
10.5	TRAMIT	340



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ANNEXOS

ANNEX 1. DOCUMENT DE REFERÈNCIA

ANNEX 2. ESTIMACIÓ D'EMISSIONS DE GEH

ANNEX 3. RISCOS

ANNEX 4. DEMANDA DE RECURSOS HÍDRICS I ENERGÈTICS



1. INTRODUCCIÓ

1.1 OBJECTE

El present document constitueix l'EAE (Estudi Ambiental Estratègic) del POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) de Lleida dins el procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària, segons la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que estableix la tramitació ambiental dels documents urbanístics.

Aquest document s'ajusta a les determinacions de la normativa vigent en matèria d'avaluació ambiental de plans d'ordenació urbanística municipal: *Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme* (amb les modificacions introduïdes per la *Llei 3/2012, de 22 de febrer*), *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme*.

1.2 PRESENTACIÓ DEL PLA

Nom del Pla	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida
Any	2018
Promotor	Ajuntament de Lleida
Equip redactor	Ajuntament de Lleida
Abast	Municipi de Lleida
Situació	Segrià
Superfície total	212,3 km ²
Objectius	<ul style="list-style-type: none"> a. Expansió física continguda b. Reutilització del sòl urbà c. Optimització del sòl urbanitzable actual d. Compleció de l'estructura fonamental del desenvolupament urbà, en el marc d'un sistema territorial metropolità e. Desenvolupament urbà eficient i sostenible socialment, econòmic i mediambiental f. Consolidació del model actual de ciutat compacta, complexa i cohesionada, vertebradora d'un territori emergent
Marc normatiu	<p>Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica</p> <p>Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental</p> <p>Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost</p> <p>Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme</p> <p>Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme</p>
Vigència	-
Plans i programes relacionats	<p>Pla territorial general de Catalunya</p> <p>Pla territorial parcial de Ponent</p> <p>Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de Ponent</p> <p>Pla Especial dels Espais Naturals Protegits de la Plana de Lleida</p> <p>Agenda 21: el Pla d'Acció Local de Lleida</p> <p>Plans parcials urbanístics</p> <p>Plans de millora urbana</p> <p>Plans especials urbanístics</p> <p>Llevat dels supòsits en què s'estableix com a preceptiva la redacció d'aquests instruments urbanístics, les determinacions del POUM són d'aplicació directa i immediata</p>



Instrumentes que el Plans parcials urbanístics
desenvoluparan Plans de millora urbana
Plans especials urbanístics

Llevat dels supòsits en què s'estableix com a preceptiva la redacció d'aquests instruments urbanístics, les determinacions del POUM són d'aplicació directa i immediata

1.3 PROCÈS D'AVALUACIÓ

1.3.1 Històric del procés d'avaluació

El tràmits de l'avaluació ambiental estratègica venen definits per l'article 17 de la Llei 21/2013.

Article 17. Tràmits i terminis de l'avaluació ambiental estratègica ordinària.

1. L'avaluació ambiental estratègica ordinària consta dels tràmits següents:

a) Sol·licitud d'inici.

b) Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic.

c) Elaboració de l'estudi ambiental estratègic.

d) Informació pública i consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.

e) Anàlisi tècnica de l'expedient.

f) Declaració ambiental estratègica.

En el present apartat es fa una breu descripció de l'històric dels processos portats a terme fins a la data, i per tant en quin punt s'emmarca el present document.

a) Sol·licitud d'inici.

En data 20 d'Octubre de 2014, l'Ajuntament de Lleida va sol·licitar als serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat, el document de referència sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

b) Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic

En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document d'abast d'acord amb l'article 18 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental va sol·licitar l'emissió de les consideracions estimades oportunes en relació amb el Pla esmentat a les administracions públiques i al públic interessat següent, del qual es destaca aquells que han contestat a aquesta sol·licitud:

LLISTAT DE CONSULTES EN EL TRÀMIT D'AVANÇ

Organisme	Resposta
Administracions públiques	
Agència Catalana de l'Aigua	X
Oficina Catalana del Canvi Climàtic	X
Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural	
Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural	
Serveis Territorials a Lleida del Departament de Cultura	



LLISTAT DE CONSULTES EN EL TRÀMIT D'AVANÇ

Organisme	Resposta
Serveis Territorials d'Urbanisme de Lleida	
Confederació Hidrogràfica de l'Ebre	
Departament d'Empresa i Ocupació	X
Públic interessat	
IPCENA	
Associació Trenca	
Institut per l'Estudi, Gestió i Recuperació dels Ecosistemes Lleidatans	

Els mateix document de referència pren en consideració també els informes tipus elaborats pels organismes següents:

- Direcció General de Qualitat Ambiental
 - Informe vector llum
 - Informe tipus vector acústic
 - Informe tipus vector aire
- Agència de Residus de Catalunya
- Oficina Catalana de Canvi Climàtic.

1.3.2 Requeriments del Document d'Abast

En data 20 de Gener de 2015 va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Lleida, el Document de Referència elaborat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

L'objecte del document de referència és fixar les condicions d'integració ambiental del pla, i determinar l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) i identificar les administracions públiques afectades i el públic interessat, de conformitat amb l'article 20 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, modificada per la Llei 10/2011, del 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa i 86 bis del text refós de la Llei d'Urbanisme, modificada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

En el marc de la tramitació del POUM s'ha produït un canvi legislatiu. La Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, ha estat substituïda per:

- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

En aquest nou context, hi ha un canvi en la nomenclatura dels documents, i una certa compleció dels aspectes ambientals, especialment en allò que fa referència al canvi climàtic, malgrat l'ISAP presentat ja ho contemplava.

La correlació de les terminologies emprades fins a l'aplicació de la Llei 21/2013 i les noves previstes per aquesta, d'acord amb l'apartat 2 de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, és la següent:

LLEI 6/2009, del 28 d'abril	LLEI 21/2013, de 9 de desembre
Procediment d'avaluació ambiental	Procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària
Informe de sostenibilitat ambiental preliminar (ISAP)	Document inicial estratègic (DIE)



Document de referència	Document d'abast de l'EAE
Informe de sostenibilitat ambiental (ISA)	Estudi ambiental estratègic (EAE)
Acord sobre la memòria ambiental	Declaració ambiental estratègica

Per tant, les referències a l'ISA del document de referència (ara document d'abast) s'han d'entendre que fan referència a l'EAE (Estudi Ambiental Estratègic).

En el següents apartats es fa un anàlisi dels continguts del Document d'Abast (DA), i com s'han considerat en el present EAE.

El contingut íntegre del DA, es mostra en els annexos.

En el present apartat es fa referència a les determinacions pel desenvolupament de l'alternativa escollida, i que marca el desenvolupament del EAE i del propi POUM.

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit
4	DETERMINACIONS PER AL DESENVOLUPAMENT DE 'ORDENACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA
4.1	DERIVADES DE L'AVALUACIÓ REALITZADA
1	<p>La proposta haurà de reduir el consum de sòl previst per l'alternativa escollida, per tal d'aproximar-lo a les previsions demogràfiques i, en especial, en matèria d'activitats econòmiques contingudes en els documents justificatius que acompanyen l'avanç, conciliar el Pla amb els objectius de reducció d'emissions explicats en el Pla d'Acció de l'Energia Sostenible de Lleida 2020, i minimitzar els efectes dels creixements urbanístics sobre la funcionalitat ambiental del sòl no urbanitzable, en els termes següents:</p> <p>1.1. Pel que fa al creixement d'activitats econòmiques i en coherència amb l'estudi de les necessitats de sòl destinat a activitat econòmica i d'acord amb el reconeixement d'interès territorial reconegut per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya el 17 de novembre de 2009, la proposta del sòl corresponent a la primera fase del sector urbanitzable Torreblanca / Quatre Pilans (en tràmit com a modificació del Pla general vigent), i amb una superfície de 240,82 ha, es pot considerar justificada, tot i que caldrà incorporar algunes de les mesures ambientals derivades dels procediments d'avaluació ambiental iniciats. En concret:</p> <p>a) L'ordenació urbanística ha de propiciar la sostenibilitat de la mobilitat generada, mitjançant els repartiments modals adequats dels trànsits de persones i mercaderies.</p> <p>b) Cal preveure una franja de transició d'espais lliures entre la carretera i la façana edificable del sector. La vegetació en aquesta franja estarà integrada per espècies herbàcies i arbustives autòctones i fruiters de secà, evitant en tot cas la plantació d'espècies de port alt que poden afavorir la presència dels depredadors potencials de la trenca.</p> <p>1.2. Pel que fa a la resta d'àmbit del sector urbanitzable "Torreblanca" proposat en el document d'avanç (de 462,46 ha) es considera que no resta suficientment justificat pels documents que acompanyen la proposta i per tant -en la mesura que la seva incorporació repercuteix significativament en les emissions de gasos amb efecte hivernacle i en la funcionalitat del sòl no urbanitzable- cal mantenir-lo com a sòl no urbanitzable</p> <p>1.3. Pel que fa al sector d'ampliació del polígon industrial "El Segre", de 84 hectàrees, la seva disposició i relació de continuïtat respecte el polígon industrial existent el fan admissible des d'una perspectiva ambiental, si bé l'ordenació del sector haurà de concentrar la reserva d'espais lliures en l'àmbit inclòs en la categoria de sòl de protecció especial de valor natural i connexió del Pla territorial parcial de Ponent per tal de garantir-ne la permanència com a espai obert</p> <p>1.4. La fitxa o article que reguli el sector d'ampliació del polígon industrial "El Segre", a més de la consideració anterior, recollirà també els criteris relatius al disseny dels espais lliures següents:</p> <p>a) Caldrà conservar les característiques de la Clamor de les Canals pel que fa al traçat a cel obert, grau d'impermeabilització i vegetació de ribera.</p> <p>b) Les actuacions de jardineria que es practiquin hauran de procurar eliminar les espècies invasores existents en l'actualitat (<i>Alianthus altissima</i>, <i>Arundo dorax</i>, etc.) i reforçar les característiques naturals del torrent mitjançant la plantació d'espècies autòctones.</p>

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre Àmbit

1.5. Pel que fa al sector urbanitzable de serveis de "Les Basses" el POUM haurà de:

- a) Garantir el caràcter de parc urbà, amb un clar domini dels espais lliures del sector i concretar els paràmetres que han d'assegurar la vinculació dels nous usos amb el parc.
- b) Facilitar l'accés a l'àmbit mitjançant modalitats de transport sostenibles (transport públic, accessos per a vianants, carrils bici...)
- c) Reforçar els aspectes ecològics del parc, incorporant en el text normatiu algunes determinacions com l'eliminació d'espècies al·lòctones amb capacitat per alterar els habitats naturals propers, ús d'espècies autòctones en el disseny dels nous espais lliures, el disseny naturalitzat dels elements i infraestructures hidràuliques (basses, fonts ...), la minimització dels tancaments i ús de tancaments permeables, la minimització de la superfície impermeabilitzada com a conseqüència l'aplicació de paviments i acabats propis de l'espai urbà.

1.6 Cal concretar les mesures previstes per tal de compensar el desajust entre les emissions de gasos amb efecte hivernacle que es derivaran dels creixements urbanístics finalment adoptats i els objectius de reducció del Pla d'Acció de l'Energia Sostenible de Lleida 2020.

2. La proposta de regulació del sòl no urbanitzable ha de respondre adequadament a la problemàtica específica de l'Horta de Lleida. En aquest sentit, es considera tan important l'acurada regulació dels usos admissibles, de les condicions d'ampliació de les activitats existents legalment emplaçades, i de les mesures paisatgístiques a aplicar en les noves implantacions, com l'establiment de propostes actives de correcció dels impactes actuals (soterrament de línies elèctriques, millores en els sistemes de sanejament, arranjaments paisatgístics, restauració d'espais degradats ,etc.).

3. Cal concretar les mesures previstes per millorar l'estat ecològic del riu Segre així com la proposta de ronda verda. En ambdós casos cal especificar els corresponents instruments i mesures de desenvolupament (planificació, gestió i execució), així com les directrius bàsiques d'actuació. Tot seguit s'apunten algunes directrius ambientals per a l'actuació:

- a) Executar accions de condicionament en connectors parcialment fragmentats per tal de reforçar la seva funció.
- b) Combinar els usos lúdics i esportius amb els ambientals de forma flexible i heterogènia, atenent a les característiques i el potencial ambiental de cada espai en concret.
- c) Augmentar la biodiversitat de les zones verdes urbanes, evitar l'ús d'espècies potencialment invasores i reforçar el paper de les espècies autòctones en els espais lliures urbans.
- d) Preservar els espais amb vegetació natural.
- e) Revaloritzar, millorar i recuperar espais degradats o marginals.
- f) Restaurar, recuperar o recrear els ecosistemes fluvials en l'àmbit urbà i periurbà.

4. Es recomana ampliar la proposta de ronda verda incorporant els àmbits de la Clamor de les Canals i de la sèquia quarta del canal d'Urgell al seu pas pel sòl urbà i preveient la seva connexió amb l'"Arboretum".

5. Cal garantir que la proposta no implicarà problemàtiques associades a la compatibilitat d'usos en l'espai urbà com a conseqüència de la proximitat entre l'espai residencial i el d'activitat, amb l'adopció de les mesures següents:

- Restricció dels usos admissibles en els sectors industrials, evitant la instal·lació d'aquelles activitats afectades per la legislació en matèria d'accidents greus en aquells àmbits que no es troben a suficient distància respecte elements vulnerables com per evitar que es produeixin situacions de risc.
- Restricció dels usos i, si s'escau, propostes de canvi d'ús en els àmbits on es detecti una incompatibilitat manifesta d'usos.
- Ordenació estratègica dels sectors, de manera que l'àmbit situat prop de l'espai residencial es destini a usos i activitats que no generen uns nivells de partícules, sorolls, vibracions o olors importants, com ara espais lliures, equipaments o usos de serveis i logística.

6. Cal establir mesures per evitar noves problemàtiques associades a la compatibilitat d'usos en l'espai urbà com conseqüència de la proximitat entre els usos residencials i les infraestructures de comunicació viàries i ferroviàries. Per justificar aquest aspecte caldrà superposar les emissions derivades de les zones de soroll de les infraestructures a les propostes del POUM i, en cas que els objectius de protecció acústica establerts legalment no quedin assegurats caldrà fixar normativament les determinacions correctores que s'escaiguin.



RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre **Àmbit**

7. Les normes urbanístiques del POUM han de vincular la regulació de l'espai Secans de Mas de Melons - Alfés al Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels espais naturals protegits de la Plana de Lleida, aprovat en l'Acord GOV/185/2010, d'11 d'octubre.

8. Pel que fa als espais de Natura 2000 no regulats pel Pla especial esmentat (Basses de Sucs i Alcarràs), cal que el POUM adopti una regulació específica per tal de protegir els ecosistemes naturals. En aquest sentit, com a mínim caldrà considerar els aspectes següents:

- Mentre no s'aprovin els respectius plans especials de desenvolupament, la regulació dels espais de la xarxa Natura 2000 es regirà per la Llei 12/1985 d'espais naturals, el Pla d'espais d'interès natural (Decret 328/1992), i les directrius per a la gestió dels espais de la xarxa Natura 2000 aprovades per l'acord GOV/112/2006.
- En els espais de la xarxa Natura 2000 també serà d'aplicació l'article 2.6 de les normes d'ordenació territorial del Pla territorial de Ponent.

9. Els espais qualificats com a sòl de protecció especial pel Pla territorial parcial de Ponent, es regularan mitjançant una qualificació coherent amb l'article 2.6 de les seves normes.

En el cas del sòl de valor natural i connexió "Turons de l'Horta" (núm. 69), el POUM hauria de procedir a l'ajust del límits previst en l'article 2.4 de les normes d'ordenació territorial per tal que, sense contradir els objectius de protecció establerts, la zonificació resultant permeti una protecció efectiva d'aquells elements que realment doten de biodiversitat a la matriu agrícola (veure proposta de l'annex II)

10. Amb independència de la qualificació urbanística que el POUM els assigni, els espais que tenen caràcter forestal d'acord amb allò establert a l'article 2 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, es regularan d'acord amb les seves determinacions pel que fa a les autoritzacions de tala i rompuda forestal. En tot cas, caldrà condicionar la tala i la rompuda de terrenys forestals a l'obtenció de les autoritzacions corresponents de l'administració forestal i a la tramitació l'avaluació ambiental que s'escaigui.

11. Cal que la regulació del sistema viari del POUM reconegui les vies pecuàries i indiqui que "les vies pecuàries es regiran per la llei 3/1995, de vies pecuàries i amb la corresponent resolució de classificació". Igualment, cal identificar les vies pecuàries existents en el terme municipal en la documentació gràfica del POUM.

El POUM recull les vies pecuàries, així com tota la xarxa de camins.

...

12. La regulació de sòl no urbanitzable ha d'establir límits a la instal·lació d'elements que poden alterar la permeabilitat biològica del sòl no urbanitzable, com tanques o murs. En aquest sentit, cal garantir que els tancaments es justifiquen en funció de les necessitats de protecció d'edificacions i instal·lacions legalment emplaçades, que s'adopten tancaments parcialment permeables quan no resulten incompatibles amb els usos que justifiquen el tancament i que s'eviten tancaments disconformes amb el paisatge.

13. La regulació de sòl no urbanitzable ha d'evitar la instal·lació d'elements amb elevat impacte paisatgístic o preveure mesures per reduir-ne l'impacte visual en el cas que la seva ubicació estigui convenientment justificada.

4.1 DERIVADES DE L'AVALUACIÓ REALITZADA

Departament d'Empresa i Ocupació

14. El POUM ha de contenir de forma expressa les limitacions urbanístiques que imposa l'activitat Compañia Logística de Hidrocarburos, SA al seu entorn d'acord amb la normativa vigent en matèria d'accidents greus. En aquest sentit, no podran existir elements vulnerables o molt vulnerables dins de la franja de seguretat perimetral de 150 m, ni tampoc dins els cercles de 250 m de radi amb centre a les àrees amb substàncies classificades (veure figura 4).

Agència de Residus de Catalunya

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre **Àmbit**

15. D'acord amb el text refós de la llei de residus: "els instruments d'ordenació del territori i de planejament urbanístic han d'incloure la gestió dels residus que s'originen en l'àmbit territorial respectiu i establir-ne les prescripcions pertinents, d'acord amb la naturalesa de l'instrument de planejament de què es tracti i les determinacions d'aquesta llei. A aquests efectes, el planejament general ha de contenir les determinacions corresponents dins el sistema d'equipaments o de serveis tècnics que estableixin les reserves de sòl necessàries per a l'execució de les instal·lacions de residus previstes, d'acord amb la legislació vigent"

16. La proposta ha de qualificar com a serveis tècnics ambientals les instal·lacions per a la gestió de residus existents dins del terme municipal de Lleida, i ha de preveure les reserves de sòl suficients per al seu desenvolupament.

17. En coherència amb l'article 68.9 del Reglament de la Llei d'urbanisme, les determinacions del POUM en sòl no urbanitzable no poden comportar prohibicions genèriques de la implantació d'activitats destinades a la gestió de residus.

Agència Catalana de l'Aigua

19. Les normes urbanístiques del POUM regularan el sistema hidrogràfic tenint en compte els següents criteris:

- D'acord l'article 6 del Reglament del domini públic hidràulic (RO 849/1986), els marges de les lleres estaran subjectes, en tota la seva extensió longitudinal a una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic que es regula al ROPH i a una zona de policia de 100 m d'amplada a la qual es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que es desenvolupin.
- La zona de servitud tindrà les finalitats establertes a l'article 7.1 del ROPH, modificat pel RO 9/2008, d'11 de gener, i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol obra o actuació en la zona de servitud (5 m) haurà d'adequar-se a l'article 7.2 del ROPH.
- Per poder realitzar obres en la zona de policia de lleres, cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'ACA, a menys que el corresponent POUM o altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració haguessin estat informats per l'ACA i haguessin recollit les oportunes previsions formulades a l'efecte (art. 78.1 ROPH). En tot cas s'estarà al previst als articles 52 a 54, 78 i 79 del ROPH.
- Totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que obtinguin autorització expressa i prèvia de la CHE.
- En referència a les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals...) i encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, caldrà tenir en compte el document tècnic redactat per l'ACA "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial". El punt 6 del RO 9/2008 defineix les "zones inundables".
- Els càlculs hidrològics i hidràulics es determinaran seguint el document tècnic "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local", aprovat per l'ACA.
- Les actuacions que es prevegin sobre l'espai fluvial (per exemple, mesures correctores de la inundabilitat) hauran de fer-se d'acord amb els "Criteris d'intervenció dels espais fluvials. ACA, març 2002" i les "Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial. ACA, 2007", redactats per l'ACA i publicats a la seva pàgina web.
- Les lleres públiques no computaran a efectes del repartiment de carregues i beneficis.
- Les lleres de domini privat s'ajustaran al que estableix l'article 5 del Text refós de la Llei d'Aigües.

20. Cal incorporar en la regulació del POUM la condició que tant en sòl urbanitzable com en sòl urbà no consolidat, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures relatives als sistemes d'abastament i sanejament d'aigua (o l'ampliació de les existents) corresponen als propietaris afectats per la nova actuació.

21. L'agenda i l'avaluació econòmica i financera del pla ha de preveure, entre d'altres, l'assumpció dels costos de millora i ampliació del sistema d'abastament en alta, necessaris per tal de consolidar el creixement previst en el planejament.

22. El POUM ha d'especificar pel cas de les construccions en sòl no urbanitzable que serà necessari definir i justificar el sistema d'abastament. En aquest sentit, qualsevol abastament d'aigua que no provingui d'una connexió a la xarxa municipal o de camions-cuba degudament autoritzats, i on l'aigua s'extregui d'una captació superficial o subterrània, es requereix la tramitació del corresponent expedient d'aprofitament/ concessió.

23. La normativa del POUM s'ha de referir a l'aprofitament d'aigües pluvials d'acord amb l'establert als articles 84, 85 i 86 del RDPH i a la reutilització d'aigües residuals depurades. En aquest cas s'acomplirà amb allò establert als articles 272 i 273 del RDPH, 109 del TRLLA, al RO 1620/2007 així com els criteris de reutilització d'aigües regenerades de l'ACA



RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre **Àmbit**

24. Cal incloure en les fitxes dels sectors/àmbits de desenvolupament del POUM en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable les consideracions següents:

Cicle de l'aigua: en el moment de desenvolupar els sectors/àmbits es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament, així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensional i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.

En tot cas, els promotors i/o propietaris del sector/àmbit hauran d'assumir les despeses derivades de l'execució d'obres o actuacions vinculades a la prestació dels serveis de subministrament d'aigua i de sanejament d'aigües residuals.

Dins les despeses d'urbanització del sector/àmbit s'imputarà el cost de connexió de les xarxes de serveis existents (així com la possible repercussió per a la prestació del propi servei) i l'ampliació de les xarxes, equips i instal·lacions, en cas que sigui necessari, degut a l'increment dels cabals i consum que deriven del propi sector.

Altrament, participarà en el finançament del sistema de tractament d'aigües residuals municipals via Conveni de Sanejament en els termes establerts en el PSARU, o altres instruments que responguessin al mateix criteri, i el finançament del sistema d'abastament.

En tot cas els sectors/àmbits hauran de ser informats per l'ACA en relació amb el cicle de l'aigua.

25. En el cas dels sectors de planejament derivat de tipus industrial, cal preveure EDAR pròpia, independent de les domèstiques, i tramitar la corresponent autorització d'abocament

26. La xarxa d'aigües residuals de nova creació serà separativa (pluvials -residuals). En el cas de la xarxa de pluvials caldrà incorporar sistemes de separació d'hidrocarburs.

27. Per a qualsevol abocament directe o indirecte al domini públic hidràulic s'haurà de disposar previ a l'inici de l'activitat de la corresponent autorització d'abocament

28. El POUM ha d'especificar per les construccions en sòl no urbanitzable que serà necessari definir i justificar el sistema de sanejament. En aquest sentit, qualsevol abocament directe o indirecte al DPH haurà de disposar prèviament de la corresponent autorització d'abocament d'aigües residuals.

Així mateix, les activitats hauran d'assumir tots els costos econòmics corresponents al sanejament de les aigües generades per aquestes o, en cas de connectar al sistema públic de sanejament, els costos econòmics proporcionals d'acord amb la implantació de l'ús

29. Les propostes del POUM no poden en cap cas implicar la disminució de la capacitat d'evacuació del riu Noguera.

30. Qualsevol actuació a dur a terme en el sòl urbà no consolidat, en el sòl urbanitzable o en el sòl no urbanitzable haurà de ser compatible amb la "Directriu de preservació front als riscos d'inundació" i les disposicions 1a i 2a del Reglament de la Llei d'urbanisme. Pel que fa als àmbits de sòl urbà consolidat que puguin quedar afectades per inundabilitat, caldrà tenir en compte allò establert a l'article 6.5 del Reglament esmentat, així com en els plans sectorials en matèria de riscos, en relació amb les mesures de protecció front als riscos d'inundació.

Direcció General de Qualitat Ambiental.

30. El text normatiu del POUM o les corresponents ordenances han d'assegurar pels edificis d'ús residencial, com a mínim, els objectius de qualitat acústica corresponents a la zona de sensibilitat acústica moderada B1, per a les zones urbanitzades existents, i a la zona de sensibilitat acústica alta A4, per a nous desenvolupaments urbanístics.

31. El text normatiu del POUM o les corresponents ordenances han d'assegurar, per a les edificacions sensibles, com ara escoles i hospitals, com a mínim, el compliment d'uns objectius de qualitat a l'espai interior.

32. El text normatiu del POUM o les corresponents ordenances han de regular el vector llum d'acord amb els objectius de protecció envers la contaminació acústica que es deriven de la legislació vigent i del Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa de Catalunya. En aquest sentit, en les zones de protecció màxima E1 del Mapa esmentat les instal·lacions d'il·luminació exterior s'hauran de realitzar amb làmpades de vapor de sodi o del tipus LED ample (làmpades tipus LED que compleixen aquestes tres condicions: 1- longitud d'ona dominant entre els 585 i els 595 nm; 2- emissió de radiació electromagnètica per sota de 500nm inferior a l'1% del total, 3-sense presència de cap pic d'emissió al voltant de 440 nm).

En la resta de zones de protecció (E2, E3 i E4) es recomanable l'ús de làmpades de vapor de sodi o del tipus LED ample. En el cas que les exigències funcionals de la instal·lació recomanin l'ús de làmpades diferents, s'han de tenir en compte les millors tecnologies disponibles en eficiència energètica i les làmpades han d'emetre preferentment radiació de l'espectre visible de longitud d'ona llarga (l'emissió de radiacions en longitud d'ona inferiors a 440 nm ha de ser mínima).



2. DETERMINACIONS DELS REQUERIMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA

2.1 DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DELS ASPECTES MÉS RELLEVANTS DEL MEDI

2.1.1 Característiques generals del medi físic

2.1.1.1 Context territorial

Lleida és la capital del Segrià i la principal ciutat de l'àmbit territorial de Ponent – Terres de Lleida. El seu terme municipal, amb una superfície de 212,3 km², s'estén en direcció NW-SE pel Segrià, i abasta des dels límits administratius amb Aragó al nucli de Sucs fins al límit amb la comarca del Pla d'Urgell. És el municipi més extens de la comarca, ocupant un 15% de la superfície del Segrià. A banda de la ciutat central, el municipi compta amb les entitats descentralitzades de Sucs i Raïmat, i els nuclis de població de Llívia, les Torres de Sanui i la Caparrella. Limita amb Alcarràs, Almacelles, Alpicat, Albatàrrec, Artesa de Lleida, Alcoletge, Els Alamús, Corbins, Gimenezells, Torrefarrera i Torre-Serona.

El municipi compta amb 137.327 habitants (any 2017), que corresponen al 66% de la població del Segrià.

La ciutat s'estructura al voltant del Turó de la Seu, al marge dret del riu Segre, la silueta característica del qual presideix l'horitzó de gran part de la plana de Lleida.

Una part molt important del terme municipal constitueix l'anomenada Horta de Lleida. Si bé es tracta d'un àmbit físic no estrictament delimitat i sense valor administratiu o normatiu precís, a la diagnosi *L'Horta de Lleida, dispesa i patrimoni* (Ignasi Aldomà UdL, 2011) es delimita el seu àmbit, considerant com a Horta l'espai del terme municipal -dins del sòl no urbanitzable- *que pel sud-est arriba fins al canal d'Urgell, més enllà del qual es troba el secà, i que pel nord-oest arriba fins als límits de la partida del Pla de la Cerdera, més enllà de la qual es troben els termes històrics de Raïmat i Sucs.*

Segons la font anteriorment citada, l'Horta constitueix en 58% del terme municipal, un 10% correspon al sòl urbà i urbanitzable de la ciutat central, un 27% als antics termes de Raïmat i Sucs i el 4% restant als secans del sud-est del terme.

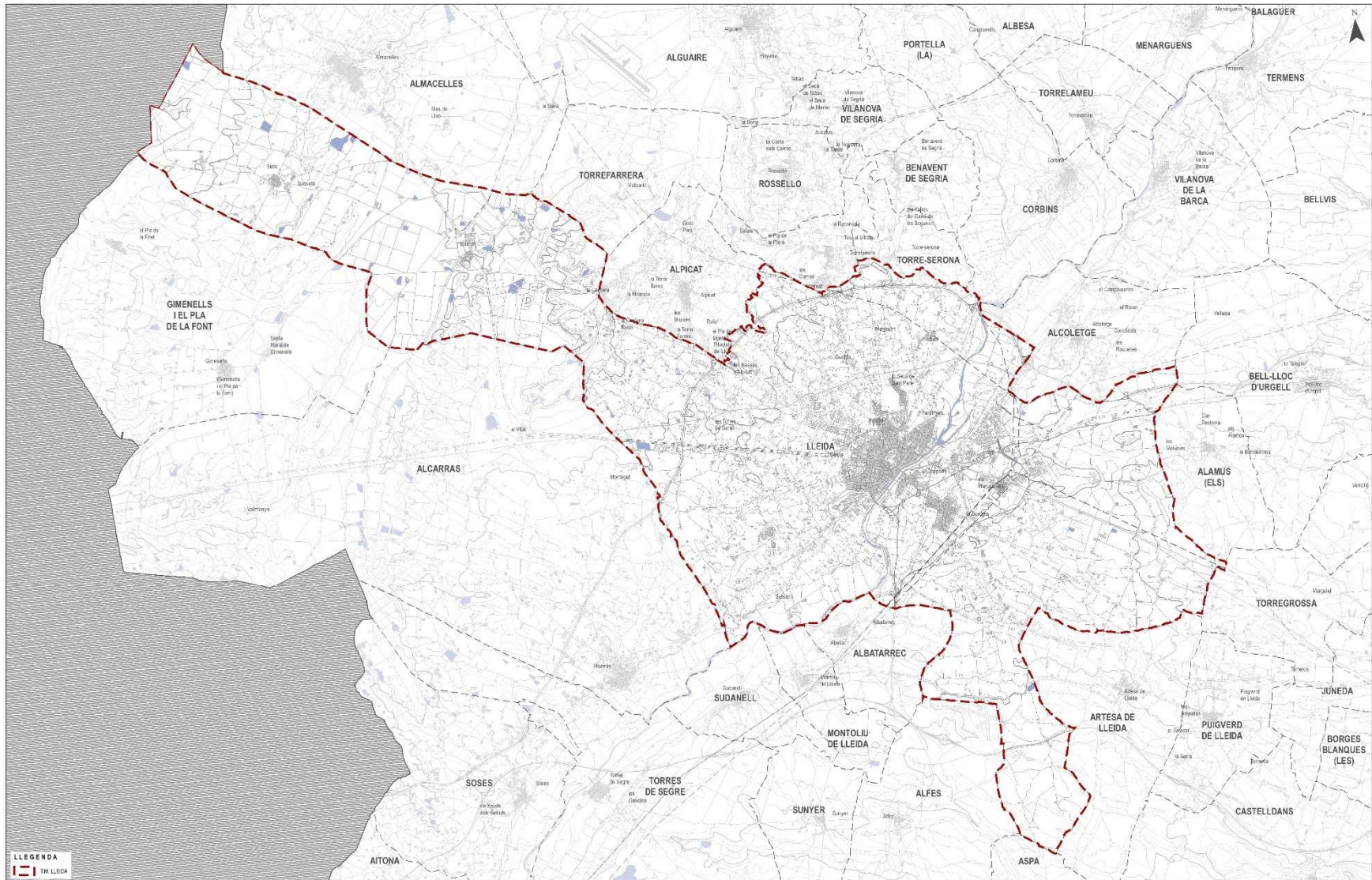
L'Horta s'organitza administrativament en "partides" rurals. N'hi ha 56, definides originàriament per un rec o un conreu particular o la configuració del terreny, si bé no tenen uns límits consolidats. L'expansió de la ciutat ha absorbit alguna d'aquestes partides, que han passat a donar nom a alguns barris anomenats perifèrics (barri de Pardiniyes, Vallcalent).¹

Al següents plànols es mostra el context territorial i l'ortofotomapa de l'àmbit d'estudi.

¹ Font: pàgina web de la Regidoria de Medi Ambient i Horta, Ajuntament de Lleida, 2015.



Ajuntament de Lleida
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

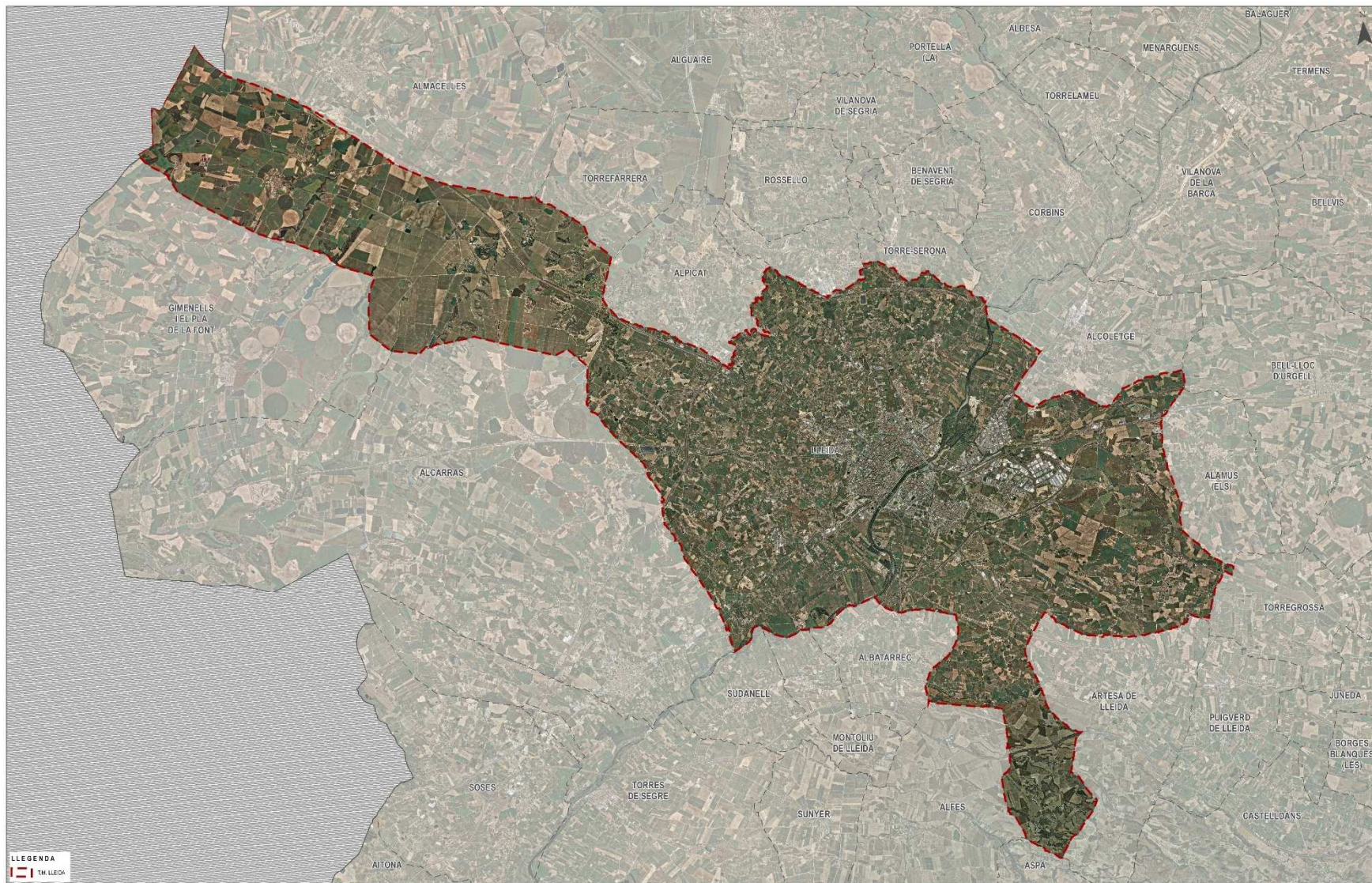


Estudi ambiental estratègic. Aprovació Inicial. Abril 2018



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Estudi ambiental estratègic. Aprovació Inicial. Abril 2018



Ajuntament de Lleida

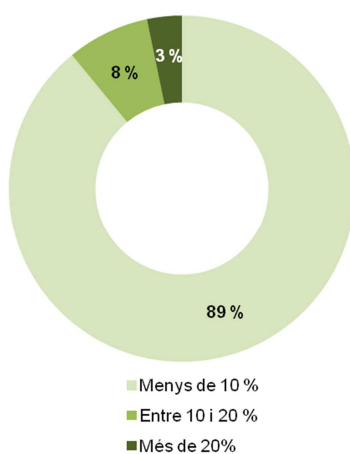
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

2.1.1.2 Geomorfologia

Lleida se situa al centre d'una gran plana de baixa altitud, d'entre 200 i 400 metres, que forma part de la Depressió Central Catalana.

Les parts més baixes del terme municipal corresponen a la vall del Segre, a 140 m d'altitud. Al voltant del mateix es troba la línia de tossals que emmarquen la plana baixa al·luvial. Tal i com es descriu a la diagnosi *L'Horta de Lleida, dispesa i patrimoni* (Ignasi Aldomà UdL, 2011), aquests tossals són punts relativament inhòspits per a la vegetació i les activitats agràries, però han esdevingut estratègics per a la implantació humana, com el turó de la Seu Vella (199 m), el de Gardeny, la Caparrella, Alcoletge, els Mangraners, les Bòviles. La part oriental del terme pertany a la plana urgellenca, irrigada i transformada amb els regadius del canal d'Urgell, amb el Tossal de Moradilla (243 m) com a única elevació destacable, mentre que a la part més sud-oriental es troba el secà per excel·lència del terme que pren la configuració en clotades i altiplans característica dels perfils garriguencs. En perpendicular als tossals situats a peu de riu es troba la Serra Llarga (220 m), mentre que, al nord de les Torres de Sanui, se situa la plana de la Cerdera, amb el Tossal homònim (334 m d'altitud), que és el punt més elevat del terme, i el Tossal de les Torres (332 m). Al nord es troben els altiplans de Raïmat i Sucs, amb la línia de turons de la Serra del Coscollar que creuen el terme per la part de Raïmat (plànol següent).

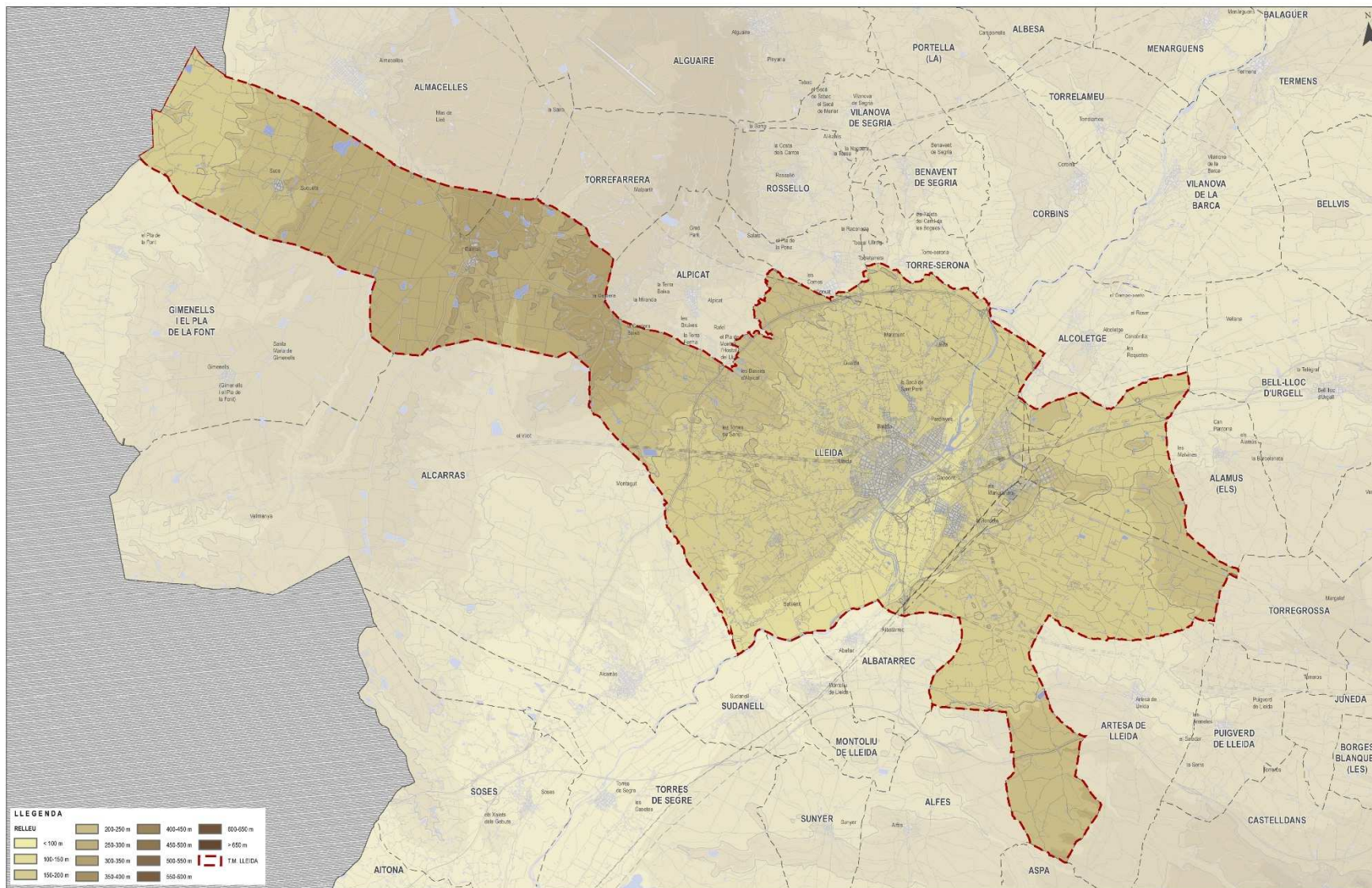
El 89% de la superfície municipal és plana (pendents inferiors al 10%), un 8% presenta pendents compresos entre el 10% i el 20% i únicament un 3% del terme presenta pendents superiors al 20%. Aquestes zones de major pendent es concentren als vessants dels diversos tossals dispersos pel terme. El predomini absolut dels terrenys plans fa que no existeixen condicionants geomorfològics rellevants per a l'ocupació del sòl (plànol següent).



Pendents. FONT: Model d'Elevacions del Terreny de Catalunya 15 x 15 metres - v2 (ICC, 2011)



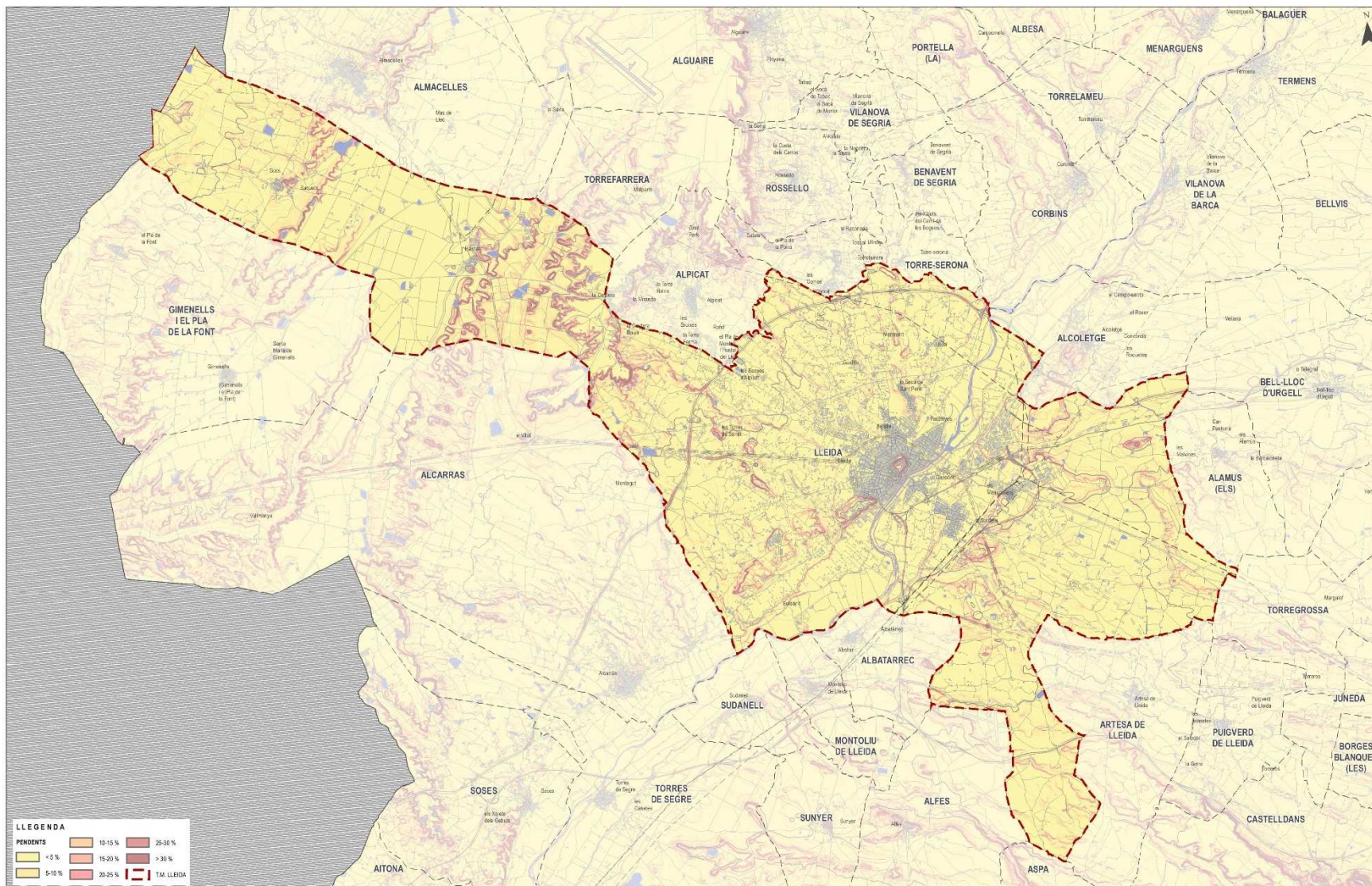
Ajuntament de Lleida
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Estudi ambiental estratègic. Aprovació Inicial. Abril 2018



Ajuntament de Lleida
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Estudi ambiental estratègic. Aprovació Inicial. Abril 2018



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

2.1.1.3 Geologia i sòls

El terme municipal de Lleida s'emmarca, des del punt de vista geològic, en el sector oriental de la part catalana de la Conca de l'Ebre.

Els materials que configuren el substrat del terme municipal tenen una edat corresponent a l'Oligocè inferior i al trànsit de l'Oligocè inferior – Oligocè superior, i constitueixen una successió d'estrats horitzontals de lutites amb intercalacions de gresos, sobre els quals es disposen en discordança nombrosos dipòsits de sòls quaternaris d'origen divers.

Morfològicament el terme municipal de Lleida està constituït per relleus en vessant d'allomació alineats vers als terrenys planers esglaonats de les terrasses al·luvials del riu Segre, que travessa el terme de NE a SW, en el seu sector septentrional a l'alçada de la ciutat de Lleida. Aquesta allomació es considera testimoni de la morfologia regional en "Costes" originada per la diferència en el grau a l'erosió que presenta l'alternança de lutites i gresos del substrat Oligocè trobant-se influenciada per la dinàmica al·luvial del encaixament del riu Segre durant el Pleistocè fins l'Actualitat.

El substrat Oligocè en tot el terme municipal de Lleida mostra una estructura horitzontal, on no es detecta cap cabussament de capes a escala d'aflorament.

Pel que fa als sòls, al terme municipal de Lleida es troben sòls amb una gran vocació agrícola, destacant l'àrea de terrasses associades al riu Segre com a zona de potencial agrícola més elevat, en general. Altres sòls d'interès agrícola elevat pertanyen a les unitats de la Plana d'Urgell i l'Horta de Pinyana, pel seu potencial per produir aliments.

Localment poden aparèixer problemes de salinització, i el risc que aquest problema augmenti dependrà del maneig de l'aigua i del sòl. Les zones amb majors problemes de salinitat són a la partida de Malgovern i a la Clamor de l'Agustinet, al sector de l'Horta de Pinyana, i a l'extrem occidental del terme, limitant amb la província d'Osca.

Puntualment cal destacar el risc d'erosió, en zones de pendent i amb sòls sobre lutites i/o gresos, sense coberta vegetal.

Les principals característiques dels sòls del municipi, agrupats segons les unitats de paisatge definides pel Catàleg de paisatge de les Terres de Lleida, es descriuen a continuació:

SECANS D'UTXESA

Els principals materials geològics que afloren en aquesta unitat de paisatge són lutites i gresos continentals d'edat terciària que alternen rítmicament, els quals es poden presentar en determinats indrets en forma de paleocanals. Al sector més occidental aquests materials es troben parcialment recoberts per dipòsits graverencs d'origen al·luvial aportats pel Set i la vall Major.

En aquest sector hi ha dos grups de sòls, en primer lloc, els sòls amb graves citats anteriorment, de moderadament profunds a profunds, en funció de si desenvolupen un horitzó cimentat per carbonats o no, que tenen un elevat valor agrícola, sense risc de salinització, ni erosió. El segon grup està ocupat per sòls superficials a moderadament profunds, desenvolupats sobre lutites, que en determinats casos poden tenir problemes de salinitat, també, en posicions de fons, es troben sòls molt profunds, sovint amb un moderat risc de salinització per la mobilització i redistribució de sals provinents de les lutites adjacents. En aquest segon grup el valor agrícola és moderat, i cal prendre mesures perquè els riscos de salinitat i erosió disminueixin.



PLANA D'URGELL

A la part que correspon al TM de Lleida, a aquesta unitat hi predominen materials oligocens compostat per gresos i lutites. Localment es troben dipòsits al·luvials quaternaris compostats per graves calcàries, i més propers al riu Segre, aquests dipòsits estan compostats de graves poligèniques.

Els sòls que s'hi troben són predominantment superficials o moderadament profunds, desenvolupats sobre gresos i lutites, actualment, en molts casos, lleugerament salins, i que poden actuar com a centres de redistribució de sals si el maneig del sòl i/o de l'aigua és inadequat. En algun cas també s'hi afegeix un alt risc de degradació de sòls per erosió. En menor mesura es troben sòls al·luvials molt profunds amb graves o sense, no afectats pel risc de salinització o erosió, amb un alt valor agrícola.

PAISATGE FLUVIAL DEL SEGRE

La unitat es restringeix al nivell de les terrasses baixes del riu Segre, constituïda pels materials quaternaris de dipòsit al·luvial formats per llims, sorres, graves i blocs d'origen divers, sovint pirinenc, dipositats pel riu Segre.

Els sòls d'aquesta unitat tenen un alt valor agrícola, sense risc de salinització ni erosió. Es tracta de sòls molt profunds, de textures diverses, amb més o menys volum de graves al llarg del perfil.

HORTA DE PINYANA

Els materials geològics presents a la unitat estan constituïts per nivells alternants de lutites i gresos continentals oligocens. Aquestes roques afloren en punts molt concrets del territori, formant turons i tossals. Alguns d'aquests tossals suporten nivells de terrasses altes del Segre, amb importants paquets de graves. La forma majoritària de la unitat és la d'una extensa plana modelada en glacis que descendeix suaument des de la plataforma d'Alpicat fins al riu Segre. Els turons que sobresurten en el paisatge són el turó de la Seu Vella (199 m) i el turó de les Torres (332 m), entre altres.

El patró de sòls que s'hi desenvolupen és complex, donada la dinàmica de formació en ventalls al·luvials, típica de les vessants en glacis, que deixen aflorar, a més, els materials terciaris, constituïts per lutites i gresos. En general, cap al nord de la unitat, predominen els sòls més profunds, sovint amb certs problemes de drenatge, per la proximitat de les lutites impermeables. Cap al sud predominen sòls des de superficials a profunds, i és en aquesta zona, a la partida de Malgovern i a la Clamor de l'Agustinet, on els riscos de salinitat són més elevats, trobant-se zones d'alta salinitat actual.

REGADIUS DEL CANAL D'ARAGÓ I CATALUNYA

Els materials geològics són d'origen continental i corresponen a alternança de lutites i gresos d'edat oligocena. Per damunt d'aquests materials hi ha nivells de dipòsits fluvials del Quaternari antic, actualment formant grans plataformes elevades, on destaquen el Pla de Raïmat (285 m) i el Pla de Sucs (290 m).

Cap a l'extrem occidental, limitant amb la província d'Osca, es troben els sòls desenvolupats sobre lutites i gresos, de fondàries variables, predominant els sòls moderadament profunds. Localment es troben problemes de salinitat, i és la zona de la unitat amb els riscos més alts de degradació per salinitat. A les plataformes que formen la resta de la unitat es troben sòls amb graves amb bon valor agrícola, i sense riscos de salinització, erosió o entollament.

L'estudi geològic i edafològic que s'està elaborant en el marc de la realització dels documents ambientals per al POUM permetrà aprofundir en la caracterització geològica del municipi, així com en la identificació, descripció i valoració dels sòls existents i la determinació dels sòls a preservar pel seu valor agrícola o altres condicionants.

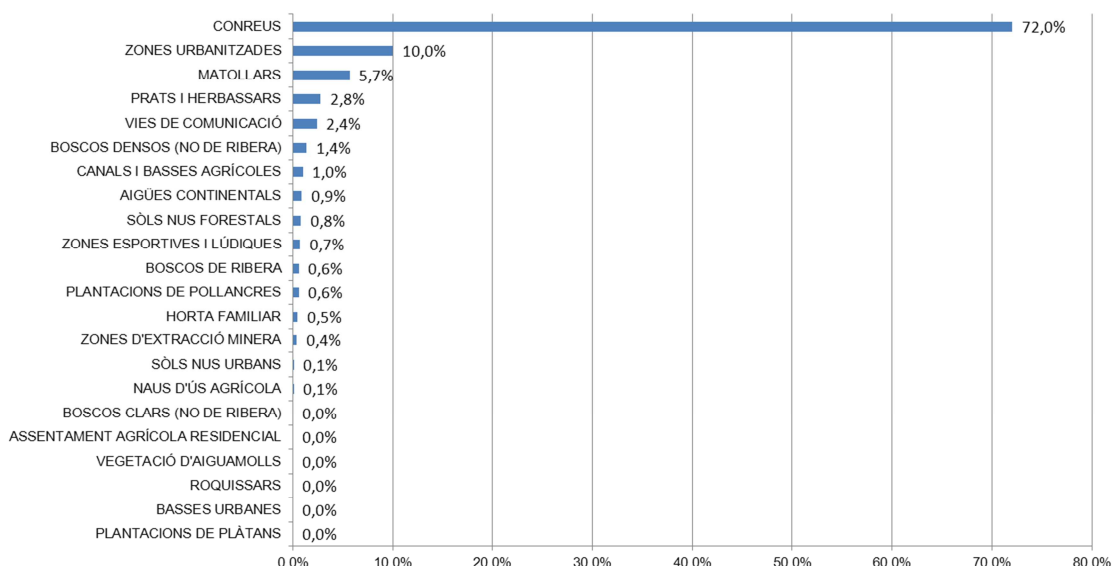
2.1.2 Ocupació i consum de sòl

2.1.2.1 Cobertes del sòl

Segons el mapa de les cobertes del sòl a Catalunya V3 (CREAF, 2007), més d'un 72% del municipi de Lleida són conreus. La resta de cobertes més representatives són les zones urbanitzades (10%), matollars (5,7%), prats i herbassars (2,8%), vies de comunicació (2,4%), boscos densos no de ribera (1,4%) i canals i basses agrícoles (1%).

El plànol següent mostra el mapa de les cobertes del sòl.

A la taula següent es mostren les superfícies de les diferents cobertes del sòl, mentre que als apartats que li segueixen se'n desenvolupa una anàlisi més detallada.



Cobertes del sòl de Lleida. FONT: Elaboració pròpia a partir del Mapa de cobertes del sòl de Catalunya (CREAF, 2007).

2.1.2.2 Estructura i identitat del sòl no urbanitzat

ESPAIS FORESTALS

Segons el mapa de cobertes del sòl de Catalunya V3 (CREAF, 2007), al municipi es troben 2.516,8 ha de terrenys forestals (un 12 % de la superfície del terme), de les quals únicament 426 ha corresponen a boscos. Més del 70 % dels terrenys forestals corresponen a matollars i prats i herbassars.

Entre els boscos, predominen les pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), moltes d'elles plantacions, i els boscos de ribera, destacant, per la seva extensió i importància com a hàbitat d'interès comunitari, l'albereda i salzeda de la Mitjana de Lleida. La resta del boscos de ribera s'estenen principalment als marges del riu Segre, amb amplades inferiors als 150 metres des de la llera. Algunes de les comunitats forestals són hàbitats d'interès per a la conservació.

Les pinedes de pi blanc estan presents a tot el municipi formant clapes de petites dimensions. Només a la zona del turó de les Torres i la Cerdera Baixa presenten una certa continuïtat. La major part de les plantacions de pi blanc es situen al pla de Sucs, formant tres franges estretes disposades en direcció nord-est - sud-oest.

La major part de les plantacions de pollancre es situen als marges del riu Segre, en el tram més meridional del curs al seu pas pel municipi i en la zona compresa entre els nuclis de Lleida i d'Alpicat.

Els matollars ocupen aproximadament 1.210 ha de superfície (el 5,7 % de la superfície del terme) i es distribueixen formant petites clapes distribuïdes per tot el municipi. Els matollars de ribera es concentren principalment al voltant del riu Segre i del clamor Amarga, a l'oest del municipi.

Els prats i herbassars ocupen 584,2 ha (el 2,8 % de la superfície municipal) i són presents a tot el terme formant clapes de petites dimensions excepte a l'oest de Raïmat, on són pràcticament inexistents.

La taula següent mostra les superfícies de les diferents cobertes forestals, que es poden visualitzar en el plànol següent.

SUPERFÍCIE DE COBERTES FORESTALS

Categoria (nivell 3)	Categoria (nivell 5)	Superfície (ha)	% respecte superfície forestal	% respecte superfície municipal
Boscos clars (no de ribera)	Alzinar (5-20 % cc)	3,5	0,1	0,0
	Pineda pi blanc (5-20 % cc)	4,9	0,2	0,0
Boscos de ribera	Boscos caducifolis de ribera	122,9	4,9	0,6



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

SUPERFÍCIE DE COBERTES FORESTALS

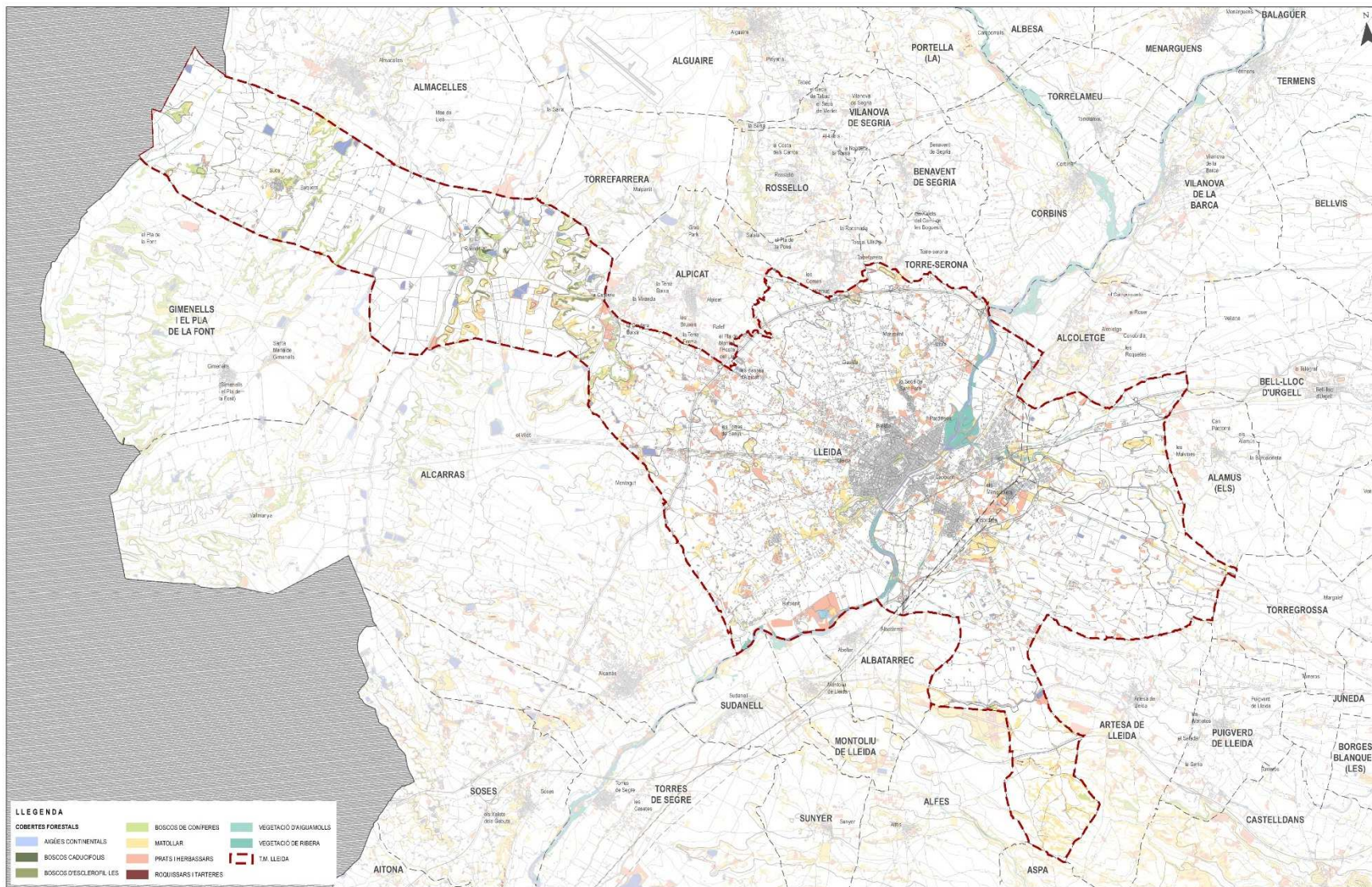
Categoria (nivell 3)	Categoria (nivell 5)	Superfície (ha)	% respecte superfície forestal	% respecte superfície municipal
Boscors densos (no de ribera)	Altres caducifolis (>= 20%cc)	10,5	0,4	0,0
	Alzinar (>= 20%cc)	29,5	1,2	0,1
	Pineda de pi blanc (>= 20%cc)	119,7	4,8	0,6
	Plantacions de coníferes no autòctones	4,5	0,2	0,0
	Plantacions de pi blanc	130,5	5,2	0,6
	Plantacions de pi pinyer	0,3	0,0	0,0
Matollars	Conreus abandonats - matollars	62,5	2,5	0,3
	Matollars	1.072,2	42,6	5,1
	Matollars de formacions de ribera	75,0	3,0	0,4
Plantacions de plàtans	Plantacions de plàtans	0,5	0,0	0,0
Plantacions de pollancre	Plantacions de pollancre	121,9	4,8	0,6
Prats i herbassars	Conreus abandonats - prats en zones forestals	1,1	0,0	0,0
	Prats i herbassars	566,5	22,5	2,7
	Prats i herbassars procedents de tallades arreu	16,6	0,7	0,1
Roquissars	Roquissars	2,1	0,1	0,0
Sòls nus forestals	Lleres naturals	1,4	0,1	0,0
	Sòl erosionat per agent natural	8,8	0,3	0,0
	Sòl nu per acció antròpica	161,9	6,4	0,8
Total general		2.516,8	100,0	11,9

Font: Mapa de cobertes del sòl de Catalunya V3 (CREAF, 2007)



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Estudi ambiental estratègic. Aprovació Inicial. Abril 2018



ESPAIS AGRÍCOLES

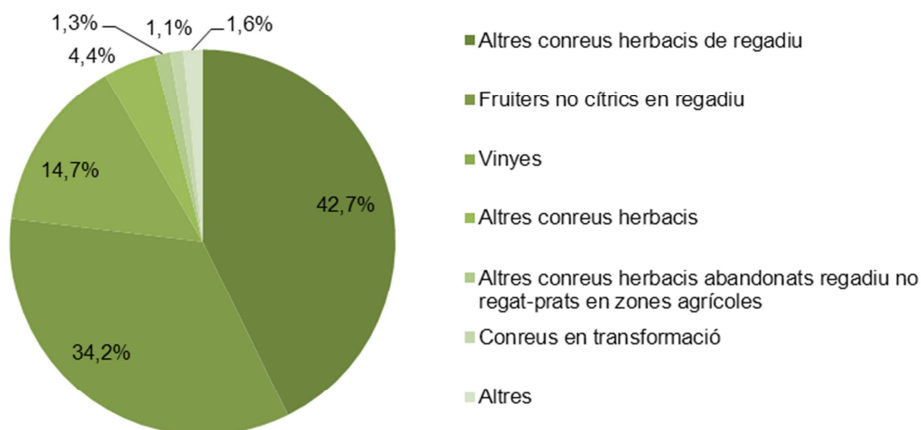
D'acord amb el mapa de cobertes del sòl de Catalunya V3 (CREAF, 2007), actualment a Lleida existeixen 15.418 ha de terrenys d'ús agrícola, que representen un 72,6 % del municipi. Els conreus ocupen la pràctica totalitat de la superfície municipal tret de les àrees urbanes.

El 78 % (11.981 ha) dels conreus del municipi de Lleida són de regadiu, de les quals 6.585 ha (55 %) corresponen a conreus herbacis, 5.280 ha (44 %) a camps de fruiters no cítrics i 116 ha (1 %) a hortes familiars. Mentre que els camps de fruiters es disposen majoritàriament a la franja central del municipi, els conreus herbacis en regadiu s'estenen principalment als extrems nord-oest i est del municipi, als voltants de Sucs i entre el polígon industrial camí del Frares i els Alamús, a la zona de Torre Ribera. L'horta és un dels elements més característics del municipi.

Amb pràcticament un 15 % del total de la superfície agrícola (2.260 ha), les vinyes també són un dels conreus més representatius del municipi. Pràcticament totes es troben al voltant de Raïmat, on s'elabora el vi amb denominació d'origen Costers del Segre.

Al sud del municipi i per sota del canal d'Urgell, les partides de Pedrós, la Cogullada i l'Astor estan principalment cobertes per conreus herbacis de secà, que amb 674 ha, representen un 4,4 % de les terres agrícoles.

El gràfic següent mostra els conreus presents al municipi de Lleida segons la seva tipologia.



Tipus de conreu del municipi de Lleida. FONT: Elaboració pròpia a partir del Mapa de cobertes del sòl de Catalunya V3 (CREAF, 2007).



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

CONREUS DEL MUNICIPI DE LLEIDA

Coberta	Superfície (ha)	% respecte superfície agrícola	% respecte superfície municipal
Altres conreus herbacis en regadiu	6.582,4	42,7	31,0
Fruiters no cítrics en regadiu	5.276,5	34,2	24,9
Vinyes	2.260,4	14,7	10,6
Altres conreus herbacis	673,6	4,4	3,2
Altres conreus herbacis abandonats regadiu no regat - prats en zones agrícoles	203,0	1,3	1,0
Conreus en transformació	173,9	1,1	0,8
Horta familiar	115,9	0,8	0,5
Fruiters no cítrics	36,6	0,2	0,2
Fruiters no cítrics abandonats regadiu no regat - prats en zones agrícoles	36,5	0,2	0,2
Oliverars	26,3	0,2	0,1
Hivernacles	16,1	0,1	0,1
Altres conreus herbacis abandonats - prats en zones agrícoles	6,9	0,0	0,0
Fruiters no cítrics en bancals en regadiu	3,9	0,0	0,0
Rompudes agrícoles	3,3	0,0	0,0
Altres conreus herbacis en bancals en regadiu	2,2	0,0	0,0
Total general	15.417,5	100,0	72,6

Font: Elaboració pròpia a partir del Mapa de cobertes del sòl de Catalunya V3 (CREAF, 2007).

Les dades del Cens agrari de l'any 2009 (Institut d'Estadística de Catalunya), permeten ampliar l'anàlisi de l'activitat agrària al municipi, si bé les seves dades difereixen de les del Mapa de cobertes del sòl de Catalunya exposades anteriorment.

Segons aquesta font, l'any 2009 a Lleida hi havia 976 explotacions agràries, un 20% menys que deu anys enrere (comparant-ho amb les dades de l'anterior cens agrari, de l'any 1999).

Tal i com descriu la diagnosi *L'Horta de Lleida, dispesa i patrimoni* (Ignasi Aldomà UdL, 2011), el model d'explotació familiar històrica de l'Horta està en crisi, havent-se perdut dos terços de les seves explotacions en els darrers 25 anys, mentre que la pèrdua a la comarca del Segrià era d'un terç.

Per altra banda, la viabilitat econòmica de moltes explotacions es troba compromesa per les seves dimensions. Quasi un 70% de les parcel·les de l'Horta no arriba a 1,5 hectàrees, extensió que es correspon a la Unitat Mínima Conreu vigent urbanísticament en el regadiu, mentre que, com es cita a la diagnosi *L'Horta de Lleida, dispesa i patrimoni* (Ignasi Aldomà UdL, 2011), "tots els llindars de rendibilitat de l'explotació tipus de l'Horta de Lleida es troben per damunt de les cinc hectàrees".

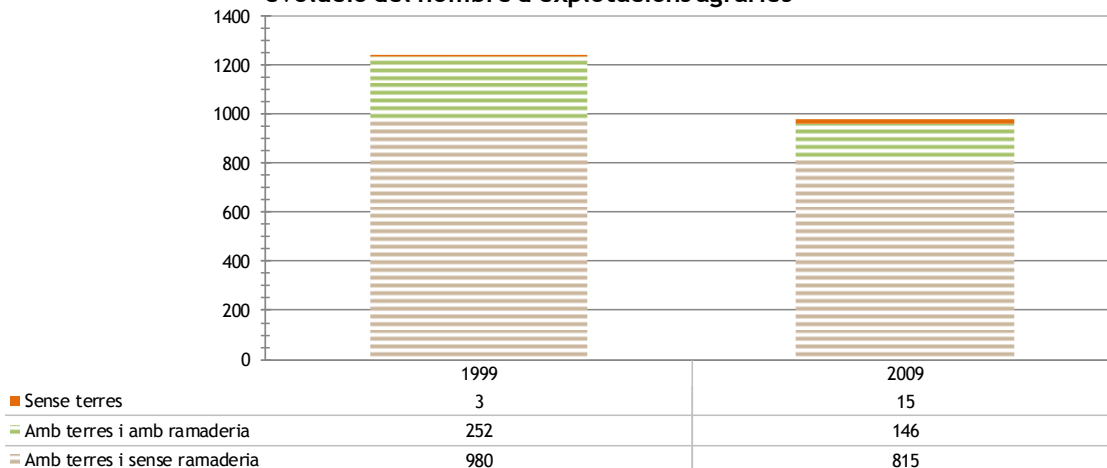
En conseqüència, i segons la mateixa font, de les aproximadament 850 explotacions agràries presents en l'àmbit de l'Horta a finals de 2010, només unes 350 presenten una activitat amb una dedicació professional a temps complet.



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

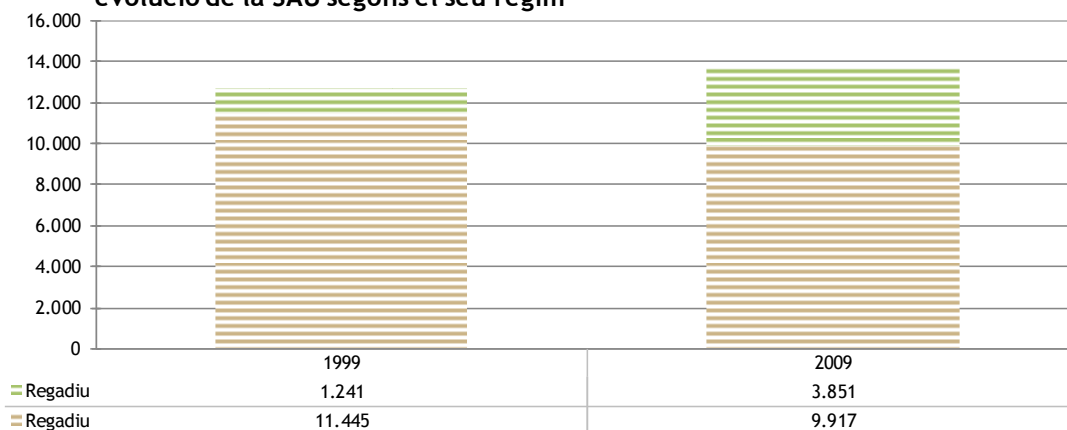
evolució del nombre d'explotacions agràries



Per contra, la superfície agrària s'ha incrementat. Entre els anys 1999 i 2009, s'ha incrementat prop d'un 10% la superfície agrària utilitzada (SAU), principalment per l'increment de les terres destinades a pastures permanents, que s'han multiplicat per 12. Si es compara l'evolució dels diferents tipus de conreus, els principals conreus del municipi, que són els herbacis i fruiters, han disminuït entre l'any 1999 i l'any 2009, mentre que conreus secundaris com la vinya i l'olivera s'han incrementat.

Tal i com exposa la diagnosi *L'Horta de Lleida, dispesa i patrimoni* (Ignasi Aldomà UdL, 2011), la tendència a la disminució de la superfície conreada a l'Horta és especialment remarcable a partir de 1980. Aquesta disminució és en benefici, sobretot, del creixement urbà i d'algunes superfícies ermes, per la conversió de camps de conreu en erms (destacant els terrenys a l'espera d'urbanització que deixen de ser conreats), o bé per l'abandonament dels conreus.

evolució de la SAU segons el seu règim

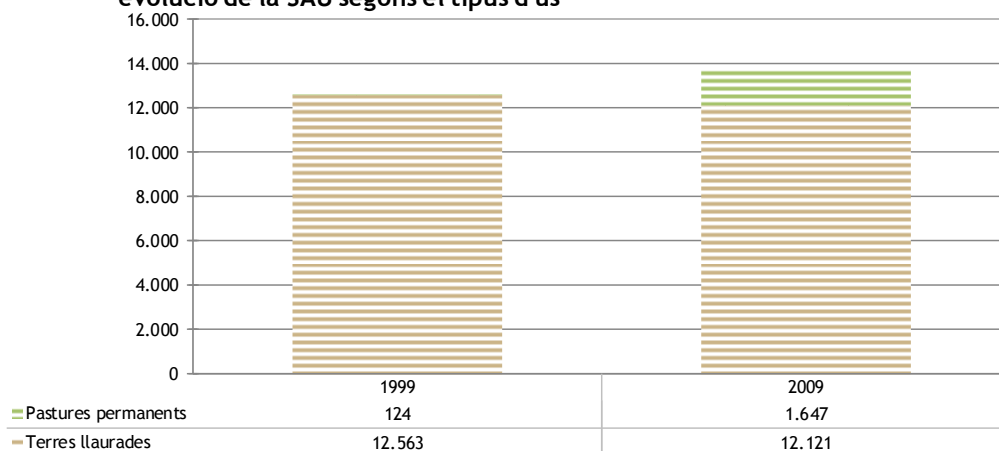




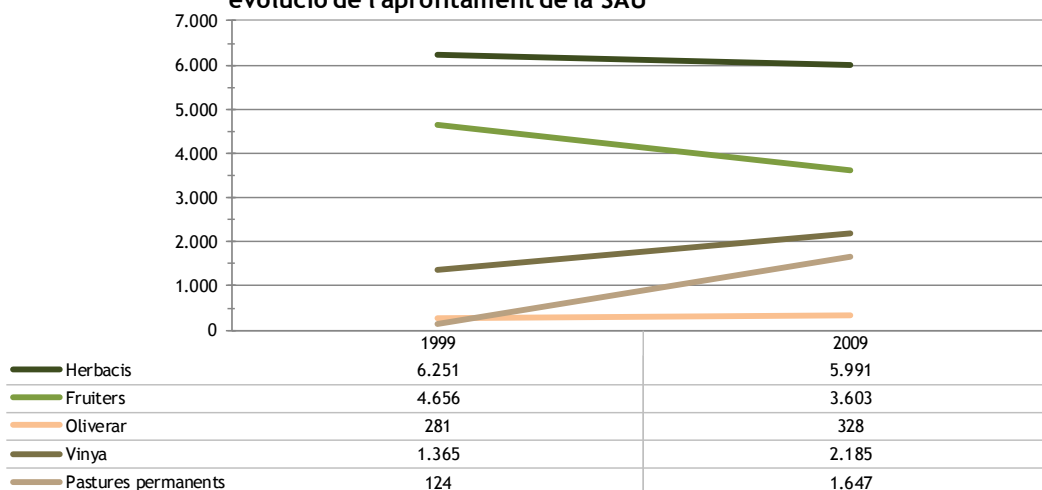
Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

evolució de la SAU segons el tipus d'ús



evolució de l'aprofitament de la SAU



Evolució de la superfície agrària utilitzada (SAU). FONT: Idescat. Cens agrari 2009.



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

A la taula següent es desglossen els diferents tipus de conreus del municipi segons el Cens agrari de l'any 2009. El principal conreu són els fruiters de clima temperat (28% del total), entre els quals destaca especialment la pera², seguit dels cereals per a gra (23%) i els farratges (20%). La vinya és el següent conreu en importància (18%), mentre que la resta de conreus ocupen superfícies menors.

TIPUS DE CONREU SEGONS LES DADES DEL CENS AGRARI 2009.

Tipus de conreu (any 2009)	Superfície (ha)	%
Fruiters de clima temperat i baies	3.393	28
Cereals per a gra	2.831	23
Conreus farratgers	2.434	20
Vinya	2.185	18
Guarets	516	4
Olivera	328	3
Fruiters fruits secs	161	1
Conreus industrials	101	1
Hortalisses	84	1
Fruiters clima subtropical	46	0
Planters	13	0
Lleguminoses per a gra	11	0
Flors i plantes ornamentals	9	0
Hortes familiars	4,75	0
Cítrics	2	0
Altres	2	0
Patata	1	0
Total	12.122	100

Font: Idescat. Cens agrari 2009.

La ramaderia està en retrocés al municipi, segons les dades del Cens agrari. Entre els anys 1999 i 2009 el nombre d'explotacions ramaderes s'ha reduït prop d'un 40% i les unitats ramaderes un 30%. L'any 2009 es comptabilitzen 156 explotacions ramaderes, que sumen un total de prop de 30.000 unitats ramaderes. Els principals sectors són el porcí i el boví.

² Font: Diagnosi *L'Horta de Lleida, dispesa i patrimoni* (Ignasi Aldomà UdL, 2011).



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

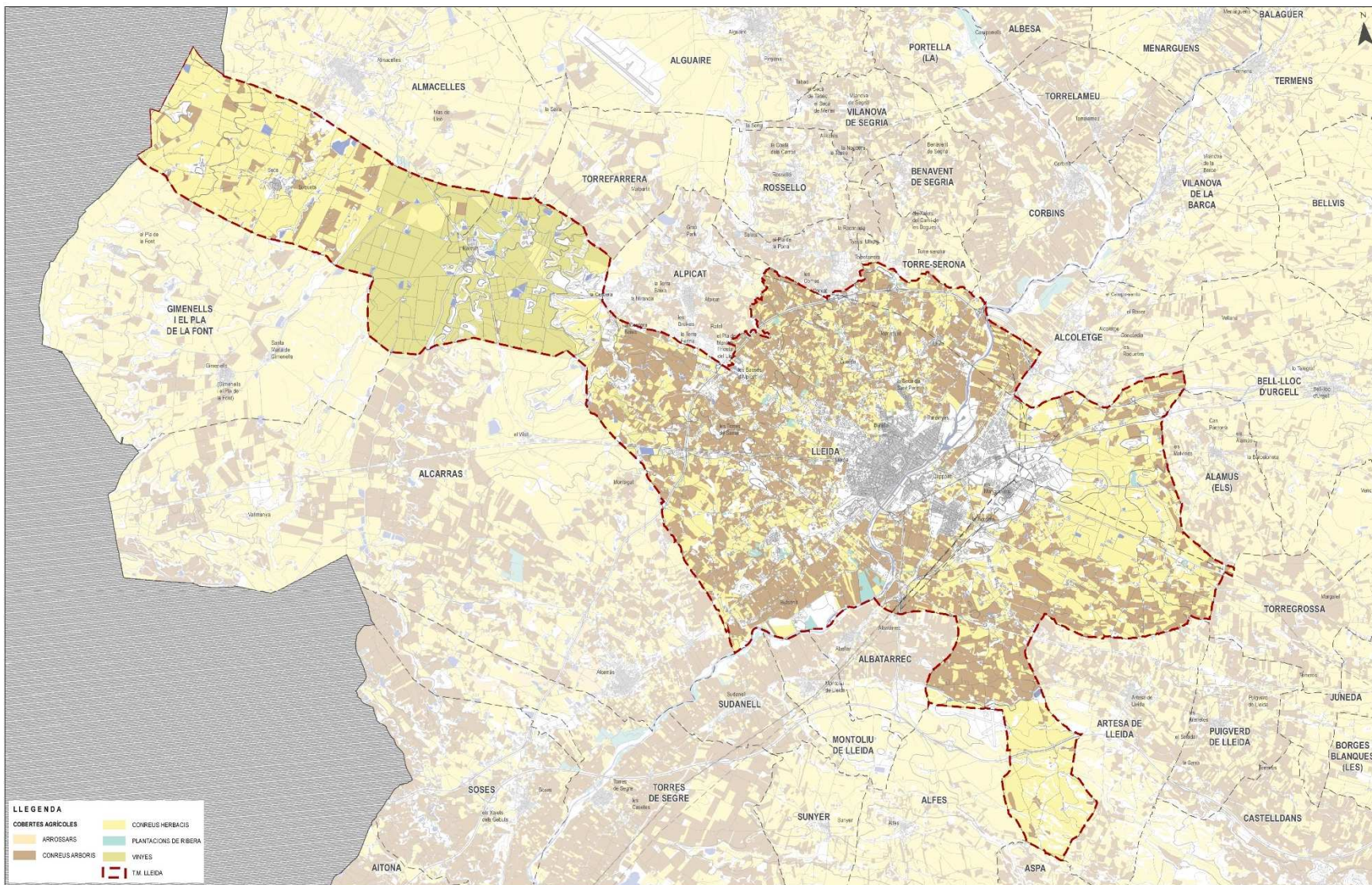
EVOLUCIÓ EN EL NOMBRE D'EXPLOTACIONS I UNITATS RAMADERES

Sector ramader	1999		2009	
	Nombre d'explotacions	Unitats ramaderes	Nombre d'explotacions	Unitats ramaderes
Bovins	93	8.516	56	7.759
Ovins	31	1.259	25	1.330
Cabrum	6	12	13	38
Porcins	119	29.750	62	19.460
Aviram	52	3.553	24	887
Conilles mares	24	49	5	27
Equins	7	13	6	11
Total	252	43.152	156	29.512

Font: Idescat. Cens agrari 2009.



Ajuntament de Lleida
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Estudi ambiental estratègic. Aprovació Inicial. Abril 2018

USOS NO AGRARIS EN EL SÒL NO URBANITZABLE

Analitzant el Mapa de cobertes del sòl de Catalunya V3 es pot observar la dispersió de l'urbanitzat residencial lax per tot el terme (veure plànol 8), especialment a l'Horta de Pinyana, que evidencia l'elevada pressió urbanística sobre el sòl no urbanitzable. El percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable és del 7,85 % d'acord amb el càlcul de l'indicador B1 dels indicadors per a l'avaluació ambiental dels POUMS (DTES 2011). Per realitzar el càlcul d'aquest indicador, als usos definits a la metodologia com a incidents en la fragmentació del territori, s'han afegit també els edificis aïllats, els habitatges unifamiliars aïllats, el sòl nu en construcció i els hivernacles.

Segons el Mapa de cobertes del sòl de Catalunya V3, les principals cobertes del sòl no agràries en sòl no urbanitzable són les ja esmentades zones d'urbanitzat residencial lax, amb 460 ha, i les granges, amb prop de 200 ha.

Cal destacar també les 61 ha ocupades per zones d'extracció minera, incloent-se dins d'aquesta categoria la fàbrica de prefabricats de formigó Cafisol, situada adjacent al Parc de la Mitjana. Per últim, cal esmentar la presència del camp de golf de Raimat, amb 48 ha de superfície.

Al plànol apareix també l'antic abocador de la Serra Llarga, avui clausurat i reconvertit en una zona verda.

El fenomen de difusió d'habitatges i activitats de l'àmbit urbà cap a l'Horta s'observa des dels anys 1950 fins a l'actualitat. Tal i com descriu la diagnosi *L'Horta de Lleida, dispesa i patrimoni* (Ignasi Aldomà UdL, 2011), els habitants de la ciutat comencen a apreciar la confortabilitat que dona l'habitatge unifamiliar a l'Horta independentment de l'activitat que practiquen, a la vegada que els pagesos abandonen la seva activitat agrària per una ocupació a la indústria i els serveis urbans. Per tot plegat, l'Horta actual de la ciutat presenta uns trets "urbans" que la diferencien clarament dels espais agraris dels encontorns.

A més, la implantació d'infraestructures de comunicació ha afectat directament l'Horta, tant pel consum elevat d'espai agrari, com pels efectes barrera generats per la pròpia infraestructura, com també pels efectes indirectes de captació de noves activitats o d'expulsió d'activitats preexistents al seu entorn³.

L'esmentat estudi efectua una estimació del nombre d'habitatges presents a l'àmbit de l'Horta i del seu grau d'ocupació, comptant un total de 3.249 habitatges l'any 2011, un 32% dels quals (749 habitatges) amb baixa intensitat d'ús, equiparables a una segona residència.

També l'esmentat estudi analitza amb detall les activitats presents a les construccions en l'àmbit de l'Horta, constatant una implantació d'activitats i serveis que van més enllà de les directament relacionades amb la producció agrària. A continuació es reproduïx el quadre de construccions segons el seu ús que apareix a l'estudi.

³ Font: Diagnosi *L'Horta de Lleida, dispesa i patrimoni* (Ignasi Aldomà UdL, 2011).

CONSTRUCCIONS RECONEGUDES EN L'ÀMBIT DE L'HORTA DE LLEIDA SEGONS EL SEU ÚS

Tipus de construccions	Nombre	Sòl ocupat (m ²)	Sòl ocupat (%)	Sòl ocupat per unitat
Magatzems, granges i altres elements agraris	741	469.580	27,2	633,7
Activitats extractives	10	92.114	5,3	9.211,4
Indústria agrària, altres indústries i tallers	177	254.933	14,8	1.440,3
Comerç, restauració i terciari privat	49	112.259	6,5	2.291,0
Equipaments i serveis públics	71	211.054	12,2	2.972,6
Magatzems i dipòsits sense ús precís	229	20.322	1,2	88,7
Edificis residencials	2.956	565.755	32,8	191,4
Total	4.233	1.726.017	100,0	407,8

Font: Diagnosi L'Horta de Lleida, despesa i patrimoni (Ignasi Aldomà UdL, 2011).

Aquestes dades mostren el predomini dels edificis destinats a residència, que representen el 70% de les edificacions presents a l'Horta i un 32,8% de la superfície ocupada per construccions en aquest àmbit.

El segon ús destacat de les edificacions són les granges, coberts agrícoles i altres construccions destinades a l'activitat agrària.

En tercer lloc es troben les activitats manufactures, incloent des de instal·lacions destinades a l'emmagatzematge o primera transformació de la producció agrària, fins a indústries de materials de construcció, químiques o tallers mecànics.

Els equipaments públics són força abundants (educatius, esportius i socials), ocupant prop del doble de superfície que el sector terciari privat.

Dins del terciari privat apareixen no solament activitats comercials relacionades amb l'activitat agrària, sinó també serveis relacionats amb la restauració i l'hosteleria, benzineres i oficines ocupades per serveis tècnics o econòmics de caire professional.

Les construccions associades a activitats extractives representen un 5% de la superfície ocupada per construccions en aquest àmbit.

Per últim, es troba una quantitat significativa de magatzems i dipòsits que majoritàriament havien estat destinats a les activitats agràries però que actualment es troben sense ús o amb ús difícil de precisar.



2.1.2.3 Medi urbanitzat

ESTRUCTURA URBANA

El plànol següent mostra els sòls improductius artificials segons el Mapa de cobertes del sòl de Catalunya V3 (CREAF, 2007).

La ciutat forma un teixit residencial compacte concentrat al marge dret del Segre, exceptuant els barris situats al marge esquerre del riu: Cappont, la Bordeta i Mangraners. Aquest últim es troba aïllat de la resta de la ciutat per les zones industrials adjacents (Polígon industrial El Segre i Polígon industrial Camí dels Frares). Altres nuclis de població del terme són Raïmat, Sucs, Llívia, Torres de Sanui i la Caparrella.

Al plànol es pot observar la dispersió de l'urbanitzat residencial lax per tot el terme, especialment a l'Horta de Pinyana, que evidencia l'elevada pressió urbanística sobre el sòl no urbanitzable, que s'ha analitzat en apartats anteriors.

Per altra banda, al llarg de la carretera N-240 entre Lleida i Raïmat es troben nuclis de dimensions considerables de zones residencials laxes, la major part de les quals pertanyen a Alpicat, on s'ha urbanitzat fins al límit amb el terme municipal de Lleida, com la urbanització de la Miranda i Buenos Aires, adjacent al complex del Club de golf Raïmat.

Segons les dades extretes de la *Memòria social del POUM de Lleida* (Universitat de Lleida, 2012), el volum total del parc d'habitatges actual a la ciutat de Lleida s'estima en uns 66.000-69.000 habitatges, dels que un 75%-80% serien habitatges principals (equivalents a llars, amb una mitjana de 2,7 habitants/llar).

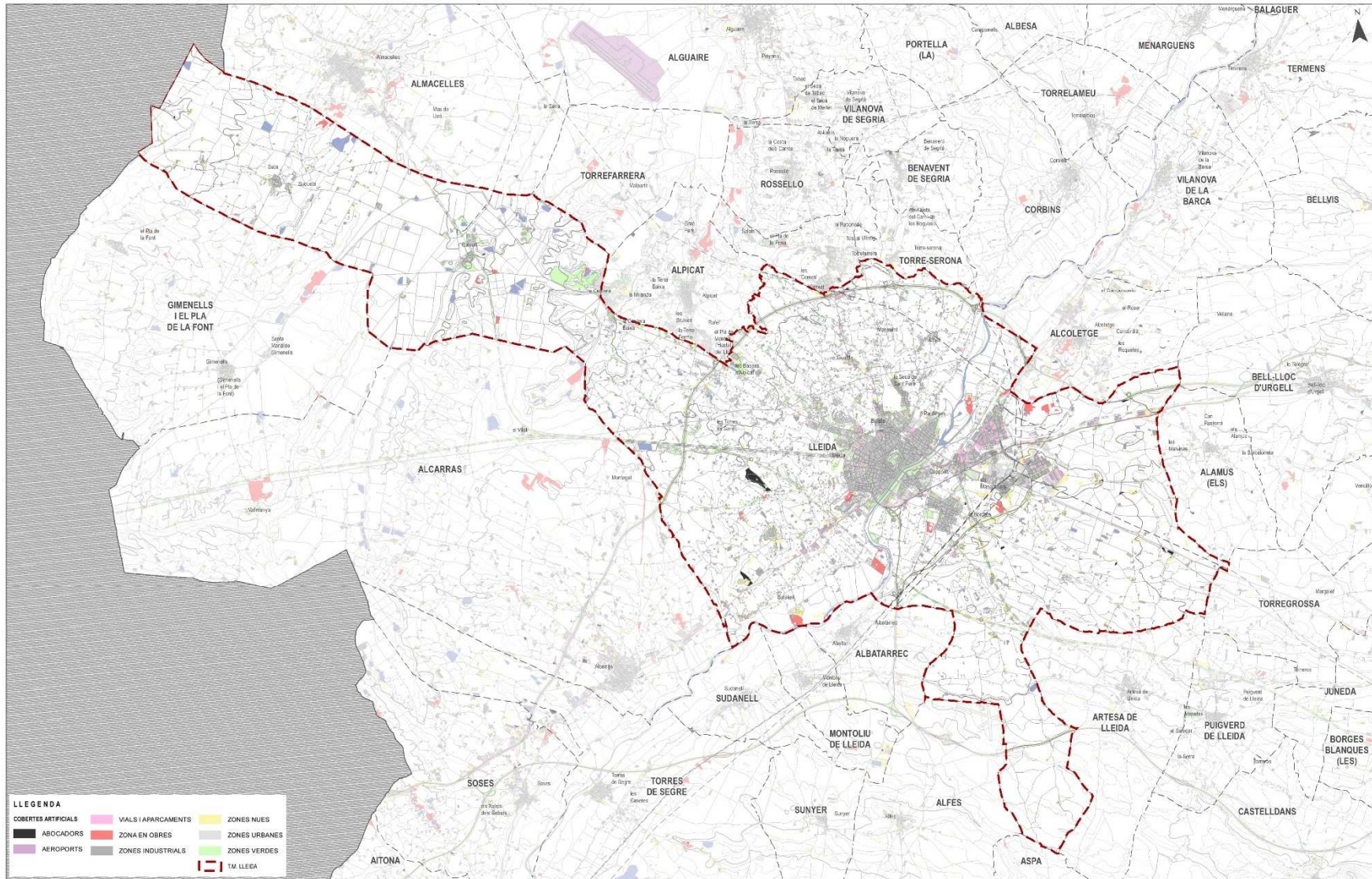
Pel que fa a l'antiguitat del parc d'habitatges, el 31% del parc és de construcció anterior a 1970.

Segons dades del cadastre un 3,5% del parc actual estaria en molt mal estat i un altre 17% es trobaria en estat regular. Els barris on es localitza el parc en més mal estat són: Mariola, sobretot als blocs Ramiro Ledesma, les seccions centrals del centre Històric, àrea entre Avda. de Madrid i Acadèmia, en les àrees de consolidació inicial en els diferents barris de la ciutat amb especial atenció a Balàfia (blocs Germans Recasens i Franco Gaminde així com l'àrea compresa entre els carrers: Garrotxa, Hospitalers de Sant Joan, Alcalde Recasens i carrer Penedès) i Pardiniyes (l'àrea compresa entre els carrers Jaume d'Agramunt, Ramon Argiles, carrer Tarragona i Avda. Pearson), així com edificacions de l'horta abandonades.



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Estudi ambiental estratègic. Aprovació Inicial. Abril 2018



INCIDÈNCIA DEL MODEL SOBRE LA MOBILITAT

El *Pla de Mobilitat Urbana de Lleida (2011 – 2017)* (Ajuntament de Lleida, 2011) elabora una completa diagnosi territorial i socioeconòmica, així com una anàlisi de la oferta i demanda de mobilitat a la ciutat de Lleida. A partir de l'anàlisi del mateix, així com del corresponent Informe de sostenibilitat ambiental, se n'extreuen les següents conclusions:

- Cada dia es realitzen al municipi de Lleida uns 566.801 desplaçaments, dels quals el 76,4 %, són urbans i el 23,6% restant són interurbans.
- La cohesió urbana de la ciutat i la seva estructura morfològica general permet que gran part dels desplaçaments per la ciutat siguin a peu. Així doncs, en els desplaçaments urbans predominen els modes no motoritzats els quals representen un 59,11% del total. Els desplaçaments en transport públic són el 8,85% i en vehicle privat el 32,04% del total.
- En els desplaçaments interurbans l'ús del vehicle privat és majoritari (més del 85% del total), en contrast amb un 11,9% en transport públic.
- En els darrers anys hi ha una tendència al creixement dels modes a peu-bicicleta i transport públic respecte el vehicle privat en els desplaçaments urbans, si bé el vehicle privat segueix prevalent sobre el transport públic en els desplaçaments urbans i, especialment, en els interurbans.
- Lleida és, dins de tota la comarca el punt de màxima concentració de nous habitatges de baixa densitat amb un percentatge d'habitatge unifamiliar del 32% sobre el total del Segrià, fet que condiona un model de mobilitat basat en el vehicle privat.
- L'accés a la ciutat es fa majoritàriament per 7 corredors principals que conflueixen al centre de forma radial. La capacitat d'aquests accessos a la ciutat durant la major part del dia són molt superiors a la demanda.
- Els principals polígons industrials i centres de treball de Ponent es localitzen a l'entorn de Lleida (CIM Lleida, Logispark Lleida, Polígon industrial El Segre i Polígon dels Frares). Així mateix, està previst la posada en marxa del sector d'activitat econòmica (SAE) Torreblanca i dels SAE associats a l'aeroport d'Alguaire. Aquests centres presenten un model de mobilitat laboral caracteritzat per una gran complexitat dels seus desplaçaments que contribueix al predomini del vehicle privat.
- La xarxa per a vianants està suficient mallada, és connexa i articulada. La ciutat compta amb 680 km lineals de voreres, 2,9 km estan destinats a zona 30 o preferència per al vianant i 2,7 km de Rambla. Dels 12 ponts que permeabilitzen la ciutat dels dos eixos divisors de la ciutat: el riu Segre i la línia de ferrocarril, 4 són exclusius per a vianants
- La xarxa de carril bici a Lleida està conformada per 17,1 km lineals, i més 19,6 km de trams ciclables no exclusius per a ciclistes. Es necessita millorar la connexió, la senyalització i la infraestructura d'estacionament de la xarxa bàsica per als desplaçaments amb bicicleta per poder garantir la seguretat, el confort i la continuïtat d'aquest mode de transport.
- Es detecta la necessitat de pacificar la xarxa no bàsica per millorar la seva seguretat i confort per als vianants i ciclistes.
- Pel que fa al transport públic, el temps mitjà de desplaçament en transport públic està molt per sobre del vehicle privat, fet que el fa poc competitiu.
- El servei de ferrocarrils interurbans de llarga distància és molt eficient en connexió (Barcelona, Tarragona), en contrast al servei de rodalies i de mitja distància que presenta dèficit de serveis i de qualitat.
- La possible posada en funcionament de les infraestructures previstes al Pla de transports de viatgers de Catalunya (2008-2012) i al Pla d'infraestructures de transport de Catalunya 2006-2026 (concretament el tren-tram Lleida Balaguer, i Lleida-Cervera) implicaria una oferta molt més competitiva respecte el vehicle privat.



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- Es detecta un superàvit d'aparcament en la majoria de barris de Lleida
- L'estimació total del consum energètic provinent de la mobilitat interna del municipi de Lleida l'any 2009 és de 22.492 tep. Les emissions de GEH per a l'any 2009 derivades de la mobilitat interna al municipi de Lleida són de 67.634 teq CO₂.
- L'any 2009 s'estima que s'han emès 338,84 t de NOx i 57,82 t de PM10 provinents directament per sistema de mobilitat urbana a Lleida.
- Pel que fa a la mobilitat intermunicipal, l'estimació total del consum energètic per a l'any 2009 és de 23.832 tep, mentre que les emissions de GEH són de 71.663 teq CO₂. Així doncs, s'observa com la mobilitat intermunicipal és responsable de més de la meitat de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i consum energètic, per la seva prevalença del vehicle privat i pel fet que els desplaçaments són més llargs.

2.1.2.4 Àrees de risc

RISC D'INUNDACIONS

El riu Segre al seu pas per Lleida presenta un risc d'inundació greu segons els estudis preliminars elaborats per l'ACA i la CHE.

La gestió de les zones inundables del riu Segre correspon a la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (CHE), ja que aquest pertany a la conca de l'Ebre. En aquest sentit, cal remetre's als estudis que la CHE realitza sobre Zones de Inundació, corresponent en última instància a dita Confederació Hidrogràfica, l'aprovació dels estudis d'inundabilitat del riu Segre.

No obstant això, els estudis de l'Agència Catalana de l'Aigua realitzats a la zona també serveixen de base. En aquest sentit, tal i com es descriu al document de les *Bases tècniques de la Proposta preliminar de planificació de l'espai fluvial a la conca del Segre* (Agència Catalana de l'Aigua, 2012), *en la ciutat de Lleida es detecta una afecció important per inundació que es manifesta pel cabal de 500 anys, a ambdós marges del riu. En aquest tram, d'uns 3 km entre el parc municipal de la Mitjana i el pont Nou, queda afectada una part de la trama urbana en el marge dret fins uns 370 m (zona entre Rambla Ferran i Avinguda Segre), mentre que en el marge esquerre l'afecció s'estén fins uns 1400 m, sobrepasant el canal de Serós fins l'àrea de la Bordeta, ocupant una zona mixta d'edificacions i camps de cultius. Per la resta de cabals, la inundació queda confinada entre els murs.*

Aigües avall del pont Nou i fins la confluència amb el riu Femosa, la part interior del meandre Sot de Fontanet queda inundada pels cabals alts, afectant una zona de camps amb cases aïllades, i també la depuradora de Lleida. Per les crescudes de 50 i 100 anys, la taca inundable s'estén uns 725 m fins el camí vell d'Albatàrrec, i per la crescuda dels 500 anys la taca inundable s'estén fins uns 900 m, fins la carretera LL-12.

Al plànol 9 es mostra la delimitació de les zones inundables segons el *Ministerio de Medio Ambiente*.

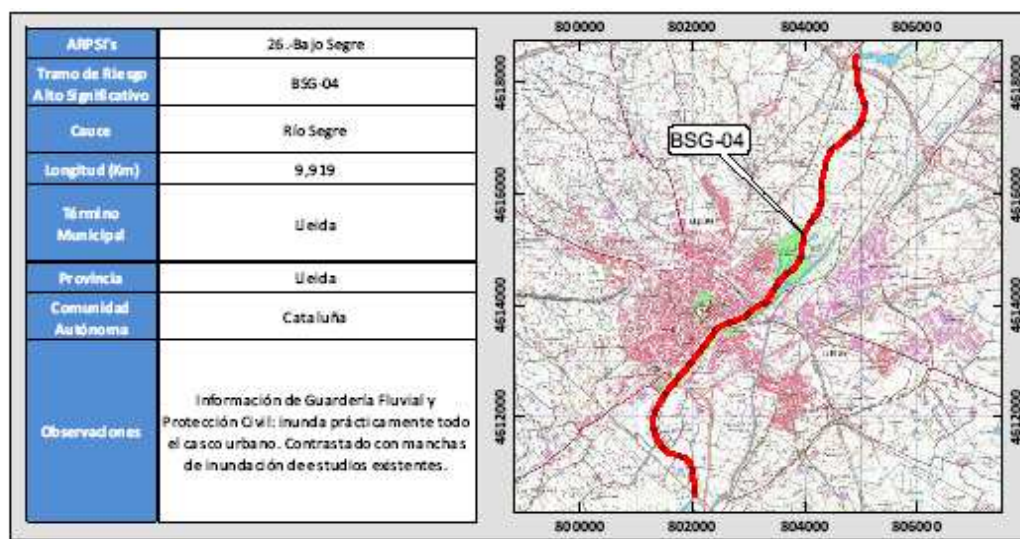
La CHE ha redactat per tota la conca de l'Ebre el document: "Evaluación Preliminar del Riesgo de Inundación" (2011) que té com a objecte la determinació d'Àrees de Risc Potencial Significatiu d'Inundació (APRIs).

La ciutat de Lleida està situada al ARPI's 26. Baix Segre, amb la referència BSG-04 amb una longitud de 9,919 km i que a les observacions indica "Información de Guardería Fluvial y Protección Civil: inunda prácticamente todo el casco urbano. Contrastado con manchas de inundación de estudios existentes".



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Fitxa de l'àrea de de Risc Potencial Significatiu de la ciutat de Lleida determinat als estudis de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (CHE).



Inundabilitat per a períodes de retorn de 10, 50, 100 i 500 anys per al riu Segre al seu pas per Lleida. Font: Ministerio de Medio Ambiente

De l'anàlisi dels estudis d'inundabilitat realitzats en el riu Segre, i dels que s'han fet pel riu Noguera i la Clamor de les Canals se'n desprèn que:

- Analitzant els estudis d'inundabilitat del riu Segre en el tram urbà de Lleida es pot concloure que:
 - La Cartografia de Zones Inundables, definida per la Confederació Hidrològica de l'Ebre (SNCZI), per període de retorn 10 i 100 anys, i que inunda el marge esquerre del riu Segre, és incongruent donat que la canalització està projectada per un cabal de disseny $> 3500 \text{ m}^3/\text{s}$ i en cap cas desborda el marge del riu.
 - L'Assut de derivació del Canal de Seròs, actua com una estructura que obstrueix l'avinguda del riu Segre, segons el model definit en la Cartografia de Zones Inundables, de la Confederació Hidrològica de l'Ebre (CHE, SNCZI).

El desbordament que mostren els models realitzats per la CHE posen de manifest que no s'han tingut en compte l'existència d'un mur de 450 metres de longitud i 0,5 metres d'alçada, situat



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

entre la presa del Canal de Seròs i la Clamor de les Canals. Per aquest motiu s'invaliden els models.



MUR EXISTENT ENTRE LA PRESA DEL CANAL DE SERÒS I LA CLAMOR DE LES CANALS



PUNT CRÍTIC ON NO HI HA CONTINUITAT ENTRE EL MUR DE DEFENSA I LA PRESA DEL CANAL DE SERÒS

- En el marc del PDU de l'ARE de Lleida SUR 8-9-23, es caracteritza la inundabilitat en base a un estudi hidrològic precís, resultant de la revisió dels cabals de l'INUNCAT realitzat per l'Agència Catalana de l'Aigua. En aquest estudi es conclou que:
 - El cabal resultant per a període de retorn 20 anys és de $Q_{100}=2352 \text{ m}^3/\text{s}$.
 - Amb aquest cabal no es produeixen desbordaments al llarg de tot el tram endegat que discorre per dins del nucli urbà de Lleida.
- S'ha determinat el càlcul de laminació que comporta l'increment d'escolament que suposa la implantació del nou POUM, a partir de dues hipòtesis de treball, en el riu Noguera:
 - Hipòtesi 1. Càlcul de laminació, de la conca del riu Noguera, des del punt de soterrament fins a la capçalera, tenint en compte el mapa de cobertes actual i el futur, incorporant el nou planejament.
 - Hipòtesi 2. Càlcul de la laminació, de la conca del riu Noguera des del punt d'evacuació al riu Segre, tenint en compte les cobertes prèvies a la implantació de sòl urbà (cobertes agrícoles-forestals) i les cobertes futures, incorporant el nou planejament.

CÀLCUL DE LAMINACIÓ SEGONS LES HIPÒTESIS DE TREBALL

Període de retorn	Hipòtesi 1. Conca des del soterrament			Hipòtesi 1. Conca des de la llera del Segre		
	Actual	Proposta	Laminació	Agrícola	Proposta	Laminació
T=10 anys	7,9	8,3	2795,7	3,2	11,2	56865,0
T=100 anys	27,6	28,4	5669,1	17,5	35,7	129260,1
T=500 anys	45,5	46,6	7951,2	31,1	57,7	189638,1

- S'ha caracteritzat hidràulicament la conca de la Clamor de les Canals i s'ha definit la Zona de Flux Preferent segons el Reglament del DPH, quedant fora de les zones urbanes per on travessa la llera del riu.



RISC GEOLÒGIC

A partir de l'estudi geològic que s'està realitzant en el marc de la documentació ambiental del POUM, se n'extreu la següent valoració preliminar dels riscos geològics:

- La bibliografia consultada sobre estudis de riscos geològics d'àmbit regional i estatal, classifiquen el terme municipal amb risc baix - no detectat en desprendiment i esllavissament.
- Existeixen indicis de desprendiments i esllavissades, en general, que poden assolir una freqüència mitja però de magnitud baixa, que poden donar lloc a situacions de risc, en escarpaments i àrees amb pendent superior a 20%, com el turó de la Seu Vella i el turó de Gardeny en l'àrea urbana de la ciutat Lleida, el turó del Castell en l'àrea urbana de Raïmat, i la vessant oriental en la població de Sucs.
- La bibliografia consultada sobre estudis de riscos geològics d'àmbit regional i estatal, classifiquen el terme municipal amb risc baix - no detectat en esfondraments i subsidència.

RISC SÍSMIC

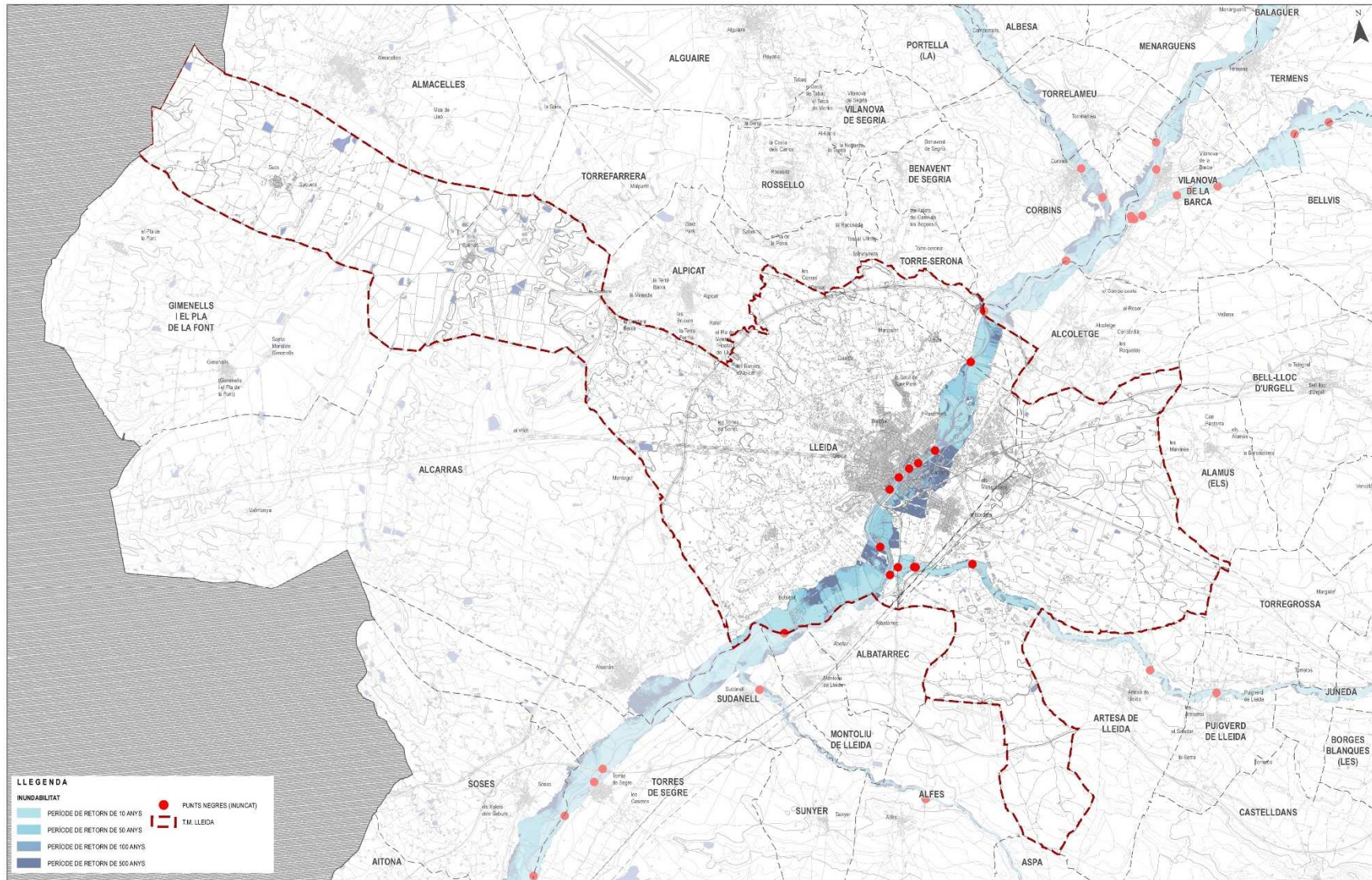
Segons les dades del Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya (SISMICAT), el municipi de Lleida es troba en zona sísmica d'intensitat VI d'acord amb l'escala d'intensitat MSK. Per aquest grau es recomana la redacció del Pla d'Actuació Municipal (PAM) on queden reflectides les actuacions d'un municipi davant d'una emergència sísmica i on també consten, les actuacions encaminades a garantir l'operativitat dels mitjans humans i materials de què disposa. Aquesta afectació no té implicacions urbanístiques a nivell del POUM.

RISC D'INCENDIS FORESTALS

El municipi de Lleida presenta un baix risc d'incendis forestals, segons el mapa bàsic de perill d'incendis forestals, excepte a les escasses superfícies forestals, on el risc és alt). En conjunt, donada la reduïda extensió i aïllament de les superfícies forestals, es pot concloure que la vulnerabilitat enfront els incendis forestals del municipi és baixa, segons el *Pla especial d'emergències per incendis forestals de Catalunya* (INFOCAT) (2^a revisió de 2011-actualitzada el 2012).



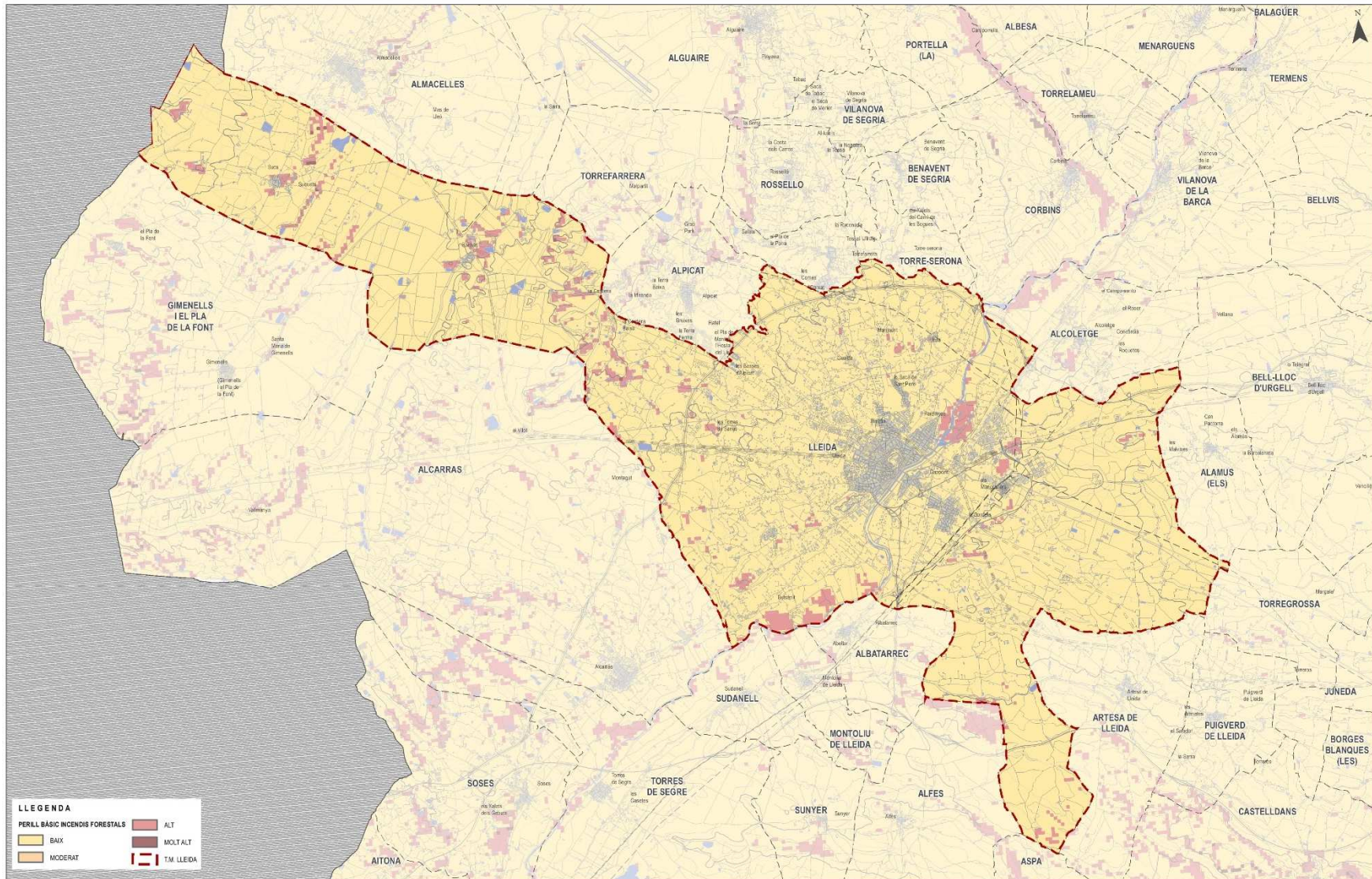
Ajuntament de Lleida
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Estudi ambiental estratègic. Aprovació Inicial. Abril 2018



Ajuntament de Lleida
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Estudi ambiental estratègic. Aprovació Inicial. Abril 2018

RISCOS TECNOLÒGICS

Risc químic en establiments comercials

Presència de dos establiments afectats per la normativa d'accidents greus en establiments industrials (RD 1254/1999 i posteriors modificacions) i que s'inclouen i classifiquen tant en el Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Catalunya (PLASEQCAT) com en el Mapa de Protecció Civil de Catalunya. En ambdós casos queden classificats dins el nivell de risc baix, amb afecció únicament al propi municipi. Els establiments són:

- Compañía Logística de Hidrocarburos, SA (CLH).
Risc Baix
LL11 - Sortida de Lleida direcció Barcelona - 305275.150 , 4609999.596
- Cartuchos Saga, SA
Tipus: ITC10 Baix
La Caparrella - 298703.546 , 4607943.617

A títol informatiu es poden citar altres establiments propers a Lleida, però amb afectació únicament al propi municipi on estan situats:

- Alcarràs – DDP Alcarràs. Tipus Baix
- Torres de Segre – Maxam Corp. ITC10 Alt
- Almacelles – Ilerprotein. Tipus Baix
- Seròs – Aluminsa. Tipus Baix

Risc transport de mercaderies perilloses

Pel que fa al transport de mercaderies perilloses i segons el mapa de flux del TRANSCAT, cal distingir dos àmbits on s'han de considerar les possibles afectacions.

(a) Ferrocarril

El trànsit de mercaderies perilloses es produeix per la línia convencional Saragossa-Barcelona, en un tram de uns 24 quilòmetres dins el terme municipal de Lleida, i com a elements singulars cal destacar l'estació situada en el municipi i el túnel d'accés a la mateixa de 1,532 quilòmetres.

El flux és moderat segons les dades de Renfe Operadora del any 2010, ja que es contempla un nivell de flux de quasi 25.000 tones/any (molt per sota de les 180.000 tones/any, que marquen el llindar inferior del flux important segons la resolució IRP/971/2010).

(b) Viari

En aquest àmbit i d'acord amb resolució INT/904/2001 i la classificació dels trams segons els nivells de flux de mercaderies perilloses en base al nombre de camions per dia estàndard (resolució IRP/971/2010), els trams afectats són:

- Xarxa Itineraris de Mercaderies Perilloses (XIMP).
 - AP-2. Flux Important. (de 100 a 150 camions/dia). Aproximadament 2 quilòmetres entre els TM de Artesa de Lleida i Alfés.
 - N-240/A22. Flux de menys de 100 camions /dia. (des de enllaç A2 – al límit del terme municipal direcció Osca). Aproximadament 9 quilòmetres.



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- Rutes Concretes .
 - A-2. Flux Molt Important (més de 150 camions dia). En diversos trams de la circumval·lació de Lleida. Aproximadament 15 quilòmetres.
 - Accés als polígons industrials “Els Frares” i “El Segre”. Flux de menys de 100 camions/dia. Accés AP-2 peatge de Lleida, enllaç amb LL-12, continuació per la C-13 i enllaç amb N-240 fins als polígons. Aproximadament 9 quilòmetres.

Risc químic en els conductes de matèries perilloses

En el terme municipal de Lleida es troben les conduccions fixes de matèries perilloses següents:

- Oleoducte.

Pertany a la “Compañía Logística de Hidrocarburos CLH” i entra en paral·lel des de la N-240 direcció Tarragona, i passa pel nucli urbà fins arribar a la instal·lació d'emmagatzematge de CLH a la LL-11. Després voreja pel nord el nucli urbà i continua direcció Saragossa.

Travessa el riu Segre de forma soterrada a l'alçada de Granyena i té diversos punts de contacte amb la xarxa viària de mercaderies perilloses.
- Gasoducte operatiu.

Pertany a l'empresa Gas Natural i en quant a la xarxa troncal d'alta pressió tipus B (> 16 bar) transcorre pel nord del municipi i de forma paral·lela i propera a la A-2. La xarxa de distribució del municipi té possibilitat de connexió des de dos conduccions d'alta pressió tipus A (4-16 bar) que arriben fins al polígon del Segre i la zona del Camí de Montcada respectivament.

La xarxa de gas travessa el riu Segre en tres punts. D'una banda, la xarxa troncal d'alta pressió ho fa de manera soterrada prop del encreuament de la C-12 amb la A-2 i la xarxa de distribució en mitja pressió de forma aèria i lligada a les estructures del Pont Vell i el Pont de Pardinyes.

Risc radiològic

En el Pla especial per a emergències radiològiques de Catalunya (RADCAT) apareixen a Lleida 6 instal·lacions de categoria 2 de les quals només una requereix resposta interior i exterior, i es correspon al Servei de Radioteràpia del Hospital Universitari Arnau de Vilanova (ICS).

Pel que fa al registre d'instal·lacions de vigilància radiològica (IVR), i en l'annex corresponent a les Instal·lacions del sector de valorització de metalls, apareix la instal·lació de Lajo y Rodriguez, S.A. al barri de Magraners – Carretera de Tarragona. Km. 89.

2.1.3 Cicle de l'aigua

2.1.3.1 Aigües superficials

El riu Segre, principal curs fluvial que recorre el municipi, és a més un important element vertebrador del territori, com es recull al *Pla d'espais lliures de Lleida* (La Paeria-COAC, 1994), ja que: ha donat i dona forma física al territori, modelant les plataformes i els turons característics del municipi; actua com a corredor biològic; és un referent paisatgístic; i ha donat lloc a les terres més fèrtils del territori que han estat ocupades històricament per a usos agraris. Cal destacar també que la seva dinàmica natural implica l'existència d'avingudes periòdiques d'alta capacitat modeladora.

A banda del riu, cal destacar la importància de la xarxa de canals, sèquies i clamors, que han fet possible el desenvolupament de l'agricultura de regadiu a l'Horta de Lleida i que, pel fet de portar aigua tot l'any, contribueixen a crear ambients fluvials en aquestes terres d'altra banda tant àrides.



El marge dret del riu Segre és regat pel Canal de Pinyana, excepte les zones de Raïmat i Sucs, que són abastides per les sèquies derivades del canal de Catalunya i Aragó. Al marge esquerre fonamentalment hi arriben els regadius del Canal d'Urgell. A les zones més properes al riu s'hi conserven els regs més antics, al marge dret la sèquia de les Planes i al marge esquerre les sèquies de Fontanet i de Torres.

El tram del riu Segre al seu pas per Lleida ha estat objecte de nombrosos estudis, fet que comporta que es disposi de gran quantitat d'informació en relació a les seves característiques morfològiques, hidrològiques, la qualitat de les aigües i l'estat de l'ecosistema fluvial.

Un important estudi de referència en aquest sentit és el de *Caracterización del estado ecológico del río Segre a su paso por Lleida* (Palau, A., 2009), on s'exposen els principals problemes ambientals que presenta el riu Segre al seu pas per Lleida:

- Llera altament homogènia, desfavorable des del punt de vista ecològic. Manca de diferents traçats, amplades, profunditats, velocitats de les aigües i substrats.
- Cabals mínims reduïts i règim hidrològic massa uniforme.
- Presència d'abocaments d'aigües residuals urbanes: diversos afluent aboquen aigües sense depurar al riu, si bé en els darrers anys s'han portat a terme millores a la xarxa de sanejament mitjançant la construcció de nous col·lectors que han de reduir la càrrega contaminat del riu (eliminant els punts d'abocament al riu Noguerola i els de la sèquia de les Planes provinents del nucli de Llivia).
- Acumulació de sediments fins amb alt contingut orgànic.
- Absència de riberes i poca relació entre el riu i la vegetació de ribera.
- Comunitats naturals aquàtiques pobres en termes de biodiversitat.
- Excessiva proliferació i cobertura de macròfits a la llera.
- Excessiva presència d'espècies exòtiques de peixos.

Tal i com s'exposa a la ponència sobre l'aigua del document *L'Horta de Lleida. Transformació i salvaguarda d'un espai periurbà* (Aldomà, I, 2007), la problemàtica del riu Segre és fonamentalment conseqüència d'estar en una zona d'agricultura intensiva i ramadera, per les aportacions excessives de nutrients a l'aigua, conseqüència de l'elevada aplicació d'adobs als camps de conreu i el reg excessiu per inundació, i l'elevada demanda de reg.

L'Avanç del Pla especial del riu Segre (Ajuntament de Lleida, 2003) identifica diversos punts on les aportacions de clamors, rieres i desguassos fan que la qualitat de l'aigua al riu Segre al seu pas per Lleida empitjori: l'entrada del reguer de Picabaix, la del riu Noguerola, l'entrada de l'efluent de la depuradora, i la del rec de La Femosa. Així mateix, hi ha altres punts amb entrada d'aigua de baixa qualitat encara que no afecten tant a la qualitat general del riu degut a que porten un cabal escàs (sèquies de Cervià i de Les Planes, clamors de Gardeny o del Bosc, o per sobreexidors connectats amb el clavegueram de la ciutat).

Segons aquest Pla, la qualitat de l'aigua empitjora en el període estival, quan hi ha menys cabal i s'incrementa l'aportació de nutrients al riu derivats dels tractaments fitosanitaris i fertilitzants.

En relació les característiques de la xarxa de regadiu, la diagnosi *L'Horta de Lleida, despesa i patrimoni* (Ignasi Aldomà UdL, 2011), fa esment que en general es tracta d'unes infraestructures notablement envellides, on la major part del regadiu es fa encara per inundació i només els particulars han implantat pel seu propi compte sistemes moderns de reg localitzat. En aquest sentit, els sistemes moderns de reg a la demanda comporten unes millores mediambientals en relació als antics regadius a manta, perquè es guanya en eficiència en la utilització de l'aigua en parcel·la i perquè haurien de permetre reduir la dosi d'adobat i tractaments i disminueix la contaminació.



Pel que fa a la planificació hidrològica, donat que el Segre pertany a la conca de l'Ebre i per tant a les conques intercomunitàries de Catalunya, la seva gestió és compartida entre l'Agència Catalana de l'Aigua i la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre. En aquest sentit, l'estudi de les repercussions de l'activitat humana sobre l'estat de les aigües superficials establert per la Directiva Marc de l'Aigua (DMA) mitjançant la metodologia IMPRESS, a fi i efectes d'avaluar el risc d'incompliment dels objectius de la DMA a cada demarcació hidrogràfica, s'ha realitzat per partida doble a l'àmbit del Segre al seu pas per Lleida.

Per una banda, l'Agència Catalana de l'Aigua, classifica el tram del riu Segre al seu pas per Lleida com una massa d'aigua superficial fortament modificada, sotmesa a pressions pels endegaments, la regulació del flux, els usos urbans i l'agricultura intensiva, i amb un risc mig d'incompliment dels objectius de la DMA (*Document IMPRESS de pressions i impactes, i anàlisi del risc d'incompliment dels objectius de la DMA a Catalunya*, Agència Catalana de l'Aigua 2005).

Per altra banda, la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, classifica el riu Segre des de la confluència amb la Noguera Ribagorçana fins al riu Set (comprentent un tram de 22 km) com a un riu sotmès a elevades pressions per abocaments puntuals, per regulació del seu flux per embassaments i per endegaments i canalitzacions, amb un estat ecològic deficient i amb un elevat risc d'incompliment dels objectius de la DMA.

En ambdós casos, la conclusió és que aquesta massa d'aigua ha d'assolir un "bon potencial ecològic" l'any 2015 per tal de donar compliment als objectius de la Directiva Marc de l'Aigua. Per tal d'aconseguir-ho caldrà portar a terme un seguit de mesures, com les que s'inclouen a la *Propuesta de Proyecto de Plan Hidrológico de la Cuenca del Ebro* (CHE, 2011). D'aquestes mesures, les que tenen incidència al riu Segre al seu pas per Lleida són les següents:

- Estudi de possibilitats de reutilitzar els cabals de l'EDAR de Lleida.
- Adequació i millora ambiental del riu Segre al seu pas per Lleida: recull les mesures exposades a l' (Estudi Palau), constituents en: retirar les aportacions d'aigües residuals al riu, recuperar determinats aspectes de la seva morfologia fluvial natural i disposar d'un règim adequat de cabals de manteniment.

PRESSIONS, IMPACTES I RISC D'INCOMPLIMENT EN EL RIU SEGRE AL SEU PAS PER LLEIDA

Codi de l'ACA	E0940
Nom	El Segre al seu pas per Lleida
Pressió sobre la massa d'aigua	
Preses i rescloses	Nul·la (0)
Endegaments	Elevada (3.41)
Captacions d'aigua	Nul·la (0.57)
Regulació flux	Elevada (3.24)
Derivació a centrals hidroelèctriques	Nul·la (0)
Zones urbanes en zona inundable	Baixa (0.9)
Zones extractives en zona inundable	Nul·la (0)
Zones forestals en zona inundable	Nul·la (0)
Abocaments industrials no biodegradables	Nul·la (0.01)
Abocadors de residus urbans	Nul·la (0)
Abocadors de residus industrials	Nul·la (0)



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

PRESSIONS, IMPACTES I RISC D'INCOMPLIMENT EN EL RIU SEGRE AL SEU PAS PER LLEIDA

Usos urbans	Elevada (3.83)
Pastures intensives	Nul·la (0)
Conreus intensius de cereals i farratge, conreus extensius de regadiu o en zones plujoses	Mitjana (1.66)
Conreus intensius d'hortalisses, flors, vinya, fruiters de secà, rosàcies i cítrics	Elevada (2.12)
Arrossars	Nul·la (0)
Dejeccions ramaderes	Mitjana (1.68)
Excedents de nitrogen de l'agricultura i ramaderia	Mitjana (1.91)
Abocament de fangs d'EDAR	Nul·la (0.38)
Sòls contaminats i potencialment contaminats	Nul·la (0)
Vies de comunicació	Nul·la (0.34)
Zones mineres i extractives	Nul·la (0.11)
Runams salins	Nul·la (0)
Espècies invasores	Nul·la (0.33)
PRESSIONS, IMPACTES I RISC D'INCOMPLIMENT EN EL RIU SEGRE AL SEU PAS PER LLEIDA	
Fòsfor total d'EDARs	Nul·la (0.02)
Càrrega orgànica (DQO) d'EDARs	Nul·la (0.06)
DQO d'abocaments industrials	Nul·la (0)
DQO de nuclis no sanejats	Nul·la (0)
Descàrrega de sistemes unitaris	Nul·la (0.02)
Fòsfor total d'abocaments biodegradables (total)	Nul·la (0.02)
DQO d'abocaments biodegradables (total)	Nul·la (0.06)
Anàlisi de totes les pressions	Elevada (3.83)
Impacte comprovat sobre la massa d'aigua	
Substàncies perilloses	Sense dades
Vida piscícola	Sense dades
Prepotables	Sense dades
Zones de bany	Sense dades
Anàlisi d'impactes comprovats	Sense dades
Impacte probable sobre la massa d'aigua	
Qualitat segons elements biològics	Sense dades
Qualitat segons elements fisicoquímics	Sense dades
Qualitat segons elements hidromorfològics	Sense dades
Estat ecològic	Sense dades
Impacte per substàncies prioritàries (annex X)	Sense dades
Impacte segons tots els indicadors	Sense dades
Impacte global (comprovat i probable)	Sense dades
Anàlisi de tots els impactes	Sense dades



PRESSIONS, IMPACTES I RISC D'INCOMPLIMENT EN EL RIU SEGRE AL SEU PAS PER LLEIDA

Risc d'incompliment d'objectius de la Directiva

Anàlisi de pressions i impactes	Mig
---------------------------------	-----

Font: Consulta IMPRESS interactiva, web de l'Agència Catalana de l'Aigua.

2.1.3.2 Aigües subterrànies

A l'àmbit d'estudi es localitza la massa d'aigua subterrània dels al·luvials del Baix Segre. Aquesta unitat abasta els al·luvials dels rius Noguera Ribagorçana des d'Alfarràs cap el S i Segre des de Sant Llorenç de Mongai cap el S, arribant fins a la confluència del riu Cinca i el Segre.

L'anàlisi de les pressions i impactes i l'avaluació del risc d'incompliment dels objectius de la Directiva Marc de l'aigua a Catalunya realitzada en el document IMPRESS (Agència Catalana de l'Aigua 2005) per a la massa d'aigua subterrània dels al·luvials del Baix Segre es mostra a la taula següent. Les principals pressions a les que està sotmesa la massa d'aigua són les dejeccions ramaderes, l'agricultura intensiva i els abocaments industrials, pel que s'observa una elevada presència de nitrats (concentració mitjana a la massa superior a 50 mg/l).

Tot el municipi de Lleida s'inclou dins les zones vulnerables a la contaminació per nitrats, segons *Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, i Acord GOV/128/2009, de 28 de juliol, de revisió i designació de noves zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries.*

PRESSIONS, IMPACTES I RISC D'INCOMPLIMENT EN LA MASSA D'AIGUA SUBTERRÀNIA DELS AL·LUVIALS DEL BAIX SEGRE

Codi massa d'aigua subterrània	47
Nom massa d'aigua subterrània	Al·luvial del baix Segre
Fitxa de la massa d'aigua	Enllaç fitxa de la massa d'aigua
Pressions sobre la massa d'aigua	
Dejeccions ramaderes (DJ)	Alta
Agricultura intensiva (AG)	Alta
Aplicació de biosòlids (BI)	Baixa
Zones urbanes i i industrials (UI)	Moderada
Infraestructures lineals urbanes i industrials (II)	Moderada
Abocaments industrials (AI)	Alta
Sòls contaminats (SC)	Baixa
Dipòsits controlats de residus (DR)	Nul·la
Runams salins (RS)	Nul·la
Abocaments d'EDAR (AE)	Moderada
Extracció d'àrids (EX)	Moderada
Extraccions costaneres causants d'intrusió salina (IS)	Nul·la
Recàrrega artificial (RA)	Baixa



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

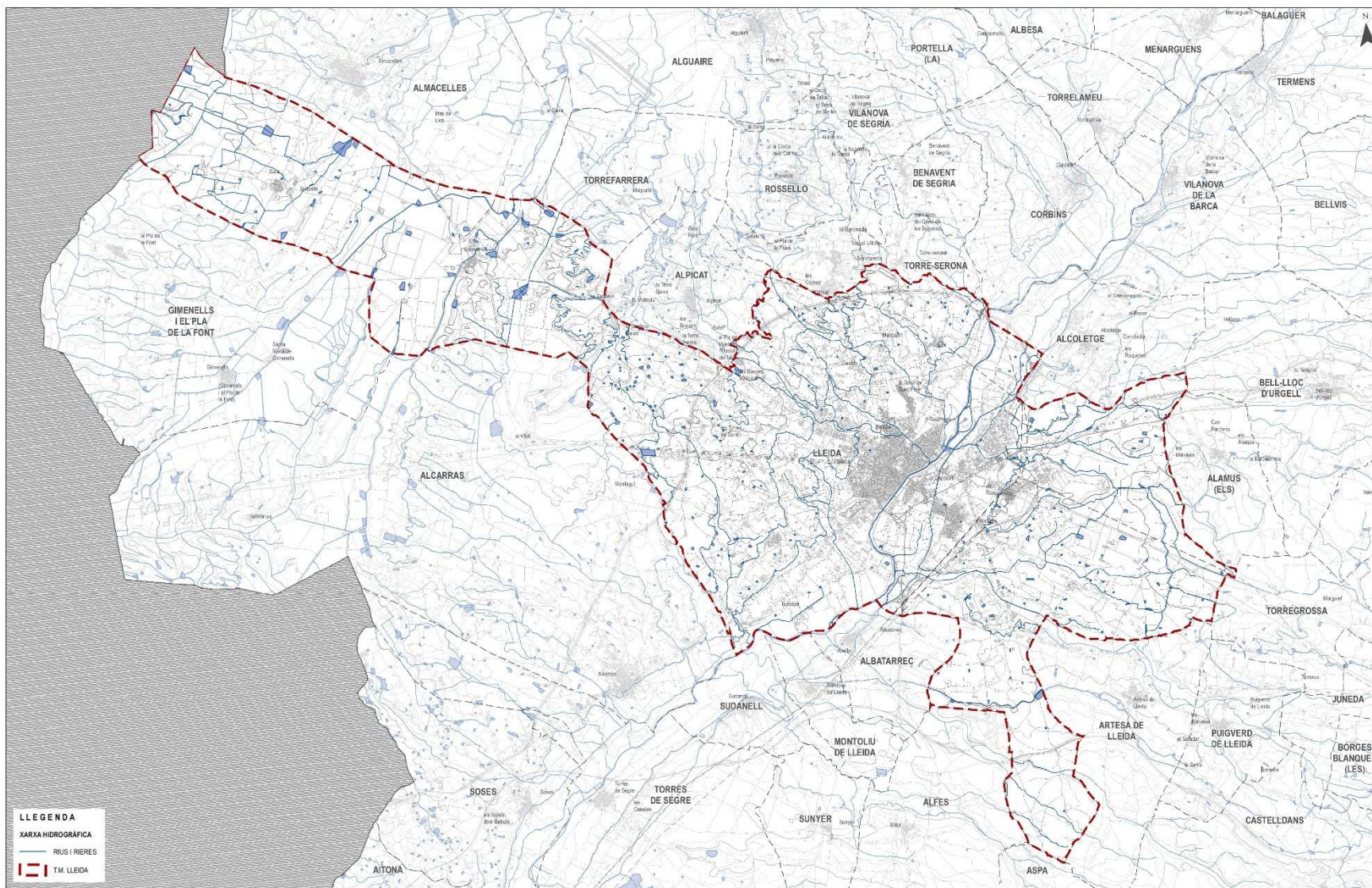
PRESSIIONS, IMPACTES I RISC D'INCOMPLIMENT EN LA MASSA D'AIGUA SUBTERRÀNIA DELS AL·LUVIALS DEL BAIX SEGRE

Pressió total per estat químic	Alta
Captació d'aigua (EXTRAC AIG)	Baixa
Vivers de plantes ornamentals i freatòfits (VF)	Moderada
Extraccions d'àrids (EX)	Moderada
Pressió total per estat quantitatiu	Moderada
Impacte potencial sobre la massa d'aigua	
Vulnerabilitat	Alta
Impacte potencial estat químic	Alt
Impacte potencial estat quantitatiu	Moderada
Impacte comprovat sobre la massa d'aigua	
Impacte comprovat estat químic	Alt
Descripció impacte comprovat sobre l'estat químic	Els impactes més elevats són per nitrats (concentració mitjana a la massa superior a 50 mg/l). La conductivitat presenta també valors anòmalament elevats. Els sulfats es relacionen amb el quimisme de referència
Impacte comprovat estat quantitatiu	Baix
Descripció impacte comprovat sobre l'estat quantitatiu	Afeccions locals a la piezometria
Risc d'incompliment	
Risc sobre l'estat químic	Sí
Risc sobre l'estat quantitatiu	No
Risc total	Sí

Font: Consulta IMPRESS interactiva, web de l'Agència Catalana de l'Aigua.



Ajuntament de Lleida
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Estudi ambiental estratègic. Aprovació Inicial. Abril 2018

2.1.3.3 Abastament

La xarxa municipal d'abastament rep les aigües de la Mancomunitat de Pinyana, que capta les aigües procedents del riu Noguera Ribagorçana a través de l'embassament de Santa Anna. Aquesta aigua rep un tractament de precloració en origen, es transporta al llarg de 35 km fins a l'ETAP de les Basses, on es realitza la cloració i hi ha un sistema de reguladores que rebaixa la pressió de l'aigua deixant-la a una pressió suficient com per abastir directament a la xarxa. A partir d'aquí, una part de l'aigua es dirigeix directament a la xarxa de distribució, i l'altra part arriba als dipòsits de la Seu Vella que distribueixen l'aigua a pràcticament tota la ciutat.

La xarxa disposa de sis dipòsits que de forma conjunta tenen una capacitat de 17.540 m³. El dipòsit més gran és el de la Seu Vella, amb 15.000 m³ de capacitat, seguit del de Caparrella (1.500 m³), Cimalsa (500 m³), Secà de Sant Pere (450 m³) i del dipòsit de Llivia (90 m³).

Actualment s'està portant a terme la darrera fase de les obres de millora del sistema d'abastament, que introduiran una sèrie de modificacions al sistema, canviant-se el sistema de dipòsits, introduint un nou dipòsit de 75.000m³ on es realitzarà el tractament de cloració de l'aigua.

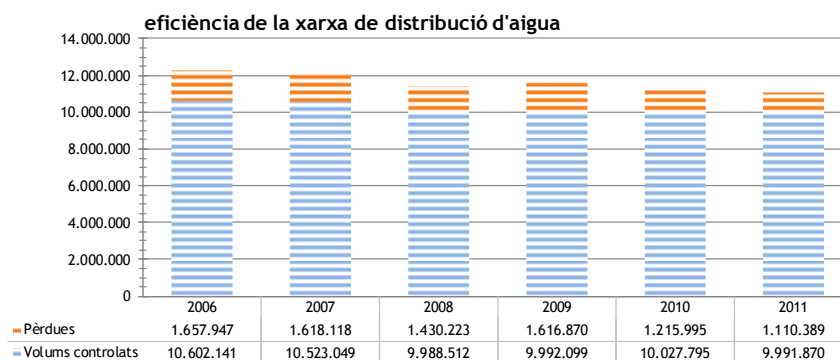
Des de la xarxa de distribució del barri de Cappont en surt una canonada que abasteix als municipis d'Albatàrrec i Sudanell.

El canal de Catalunya i Aragó abasteix els nuclis de Sucs-Suquets i Raïmat. L'aigua, que arriba des de la sèquia d'Alpicat, és potabilitzada mitjançant dues petites ETAPs. Actualment s'estan portant a terme les obres per tal d'incorporar aquests nuclis a la xarxa municipal d'abastament.

Per últim, el polígon industrial del Segre és abastit per la sèquia de Fontanet.

Pel que fa a l'àmbit de l'Horta, tal i com es descriu a la diagnosi *L'Horta de Lleida, dispesa i patrimoni* (Ignasi Aldomà UdL, 2011), la xarxa d'abastament d'aigua potable urbana dona servei seguint un esquema de distribució recolzat en la xarxa de camins, amb un major nivell de cobertura al marge dret que al marge esquerre. Per altra banda, algunes activitats situades a l'Horta, com indústries i granges, s'abasteixen directament dels braçals de reg, mitjançant tractaments propis per satisfer les condicions sanitàries mínimes de l'activitat.

El rendiment de la xarxa de distribució mostra una suau tendència a la millora. Les pèrdues de la xarxa de distribució són del 11% l'any 2011. Destaca la reducció del 33% del volum d'aigua perdut entre el període 2006-2011.



Evolució de les pèrdues en la xarxa de distribució de l'aigua. FONT: Elaboració pròpia a partir d'informació facilitada per l'Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

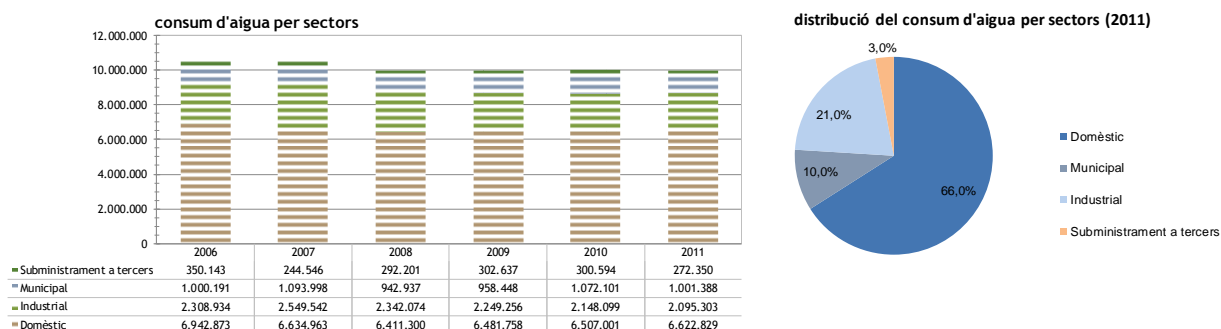
2.1.3.4 Consums

El consum total d'aigua en alta ha disminuït un 9,4% entre els anys 2006 i 2011, passant dels 12,3 milions de m³ l'any 2006 als 11,1 milions de m³ l'any 2011. Aquest fet és conseqüència de la millora en el rendiment de la xarxa i de la reducció del consum d'aigua en baixa que s'ha reduït un 5,8% durant el període 2006-2011, situant-se en 9.991.870 m³ l'any 2011. Cal tenir en compte que d'aquest valor cal descomptar el consum per subministrament a tercers (272.350 m³ l'any 2011, als municipis veïns d'Albatàrrec i Sudanell que són abastits des de la xarxa municipal de Lleida) per tal d'obtenir la dada del consum intern a la ciutat: 9.719.520 m³ l'any 2011.

La distribució d'aquests consums és, segons fonts municipals, majoritàriament per a usos domèstics (66%), seguit dels usos industrials (21%), dels consums municipals (que contemplen el reg de zones verdes urbanes i la neteja viària) (10%) i en últim lloc del subministrament a tercers (3%).

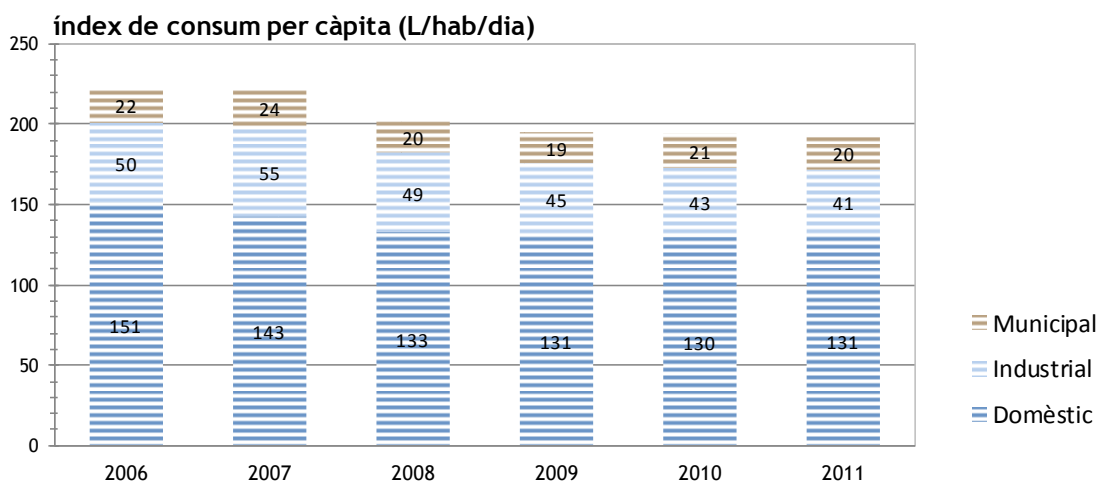
Pel que fa als consums industrials, les dades no inclouen els consums del polígon industrial del Segre, abastit per la Sèquia de Fontanet.

L'evolució dels darrers anys mostra una clara tendència a la disminució en els consums del sector industrial, domèstic i de subministrament a tercers, mentre que el consum municipal es manté estable. No obstant això, actualment l'Ajuntament està duent a terme una revisió de tots els consums municipals amb l'objectiu de reduir la despesa d'aigua municipal en un 20%.



Evolució del consum anual d'aigua segons sectors i distribució del consum d'aigua per sectors al 2011. FONT: Elaboració pròpia a partir d'informació facilitada per l'Ajuntament de Lleida

L'índex de consum domèstic d'aigua de xarxa per habitant s'ha estabilitzat durant els darrers 3 anys en valors que ronden els 130 litres/habitant/dia, un valor similar a la mitjana de Catalunya (132 litres/habitant/dia l'any 2009 segons l'IDESCAT).



Evolució de l'índex de consum d'aigua. FONT: Elaboració pròpia a partir d'informació facilitada per l'Ajuntament de Lleida

Des de l'any 2008 existeix el Pla director d'abastament d'aigua potable que defineix les actuacions fins l'any 2023 per garantir la millora del servei d'abastament i de l'estalvi d'aigua a Lleida.

2.1.3.5 Sanejament

La xarxa de sanejament de Lleida està formada per un total de 265 km de canonades, de les quals 27 corresponen a xarxes d'aigües pluvials i 238 a xarxes d'aigua residual. El nivell de cobertura de la xarxa de sanejament és del 96% de la població de Lleida. Les zones no cobertes per la xarxa de sanejament inclouen alguna part del disseminat i trams del Noguerola al seu pas per zones consolidades.

Les aigües pluvials recollides s'aboquen directament al riu Segre, mentre que el destí de les aigües residuals és l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals de Lleida que va entrar en funcionament l'any 1994 i es va ampliar al 2010. El cabal mitjà diari tractat al 2011 ha estat de 58.860 m³/dia. L'EDAR, que rep les aigües de l'àrea urbana i polígons industrials de Lleida i del municipi d'Alpicat, està dissenyada per assumir un cabal potencial de 70.000 m³/dia pel que es dedueix que el nivell de saturació és del 84%.

Les aigües depurades s'aboquen al riu Segre.

Segons les dades proporcionades per l'Ajuntament, els volums sanejats l'any 2011 són de 21.486.316 m³, valor que s'ha incrementat un 3% des de l'any 2007, mentre que l'índex per càpita s'ha reduït, situant-se en 425 l/hab/dia l'any 2011.

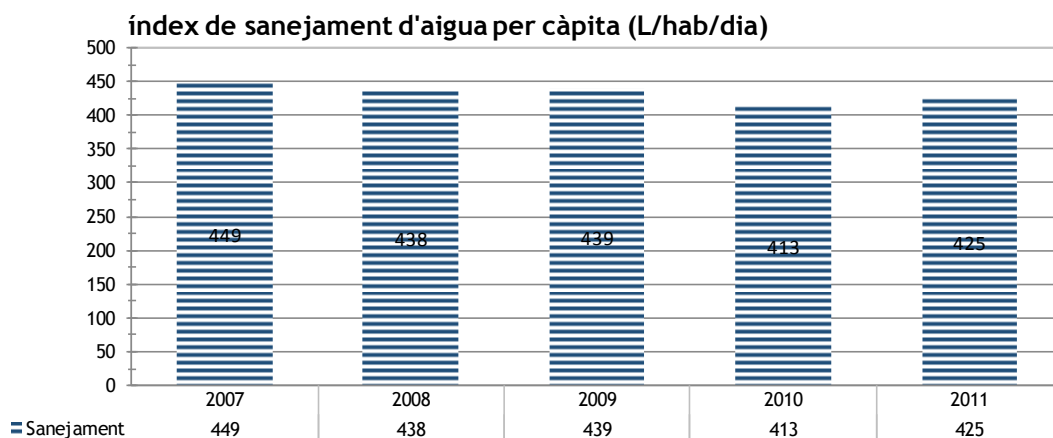
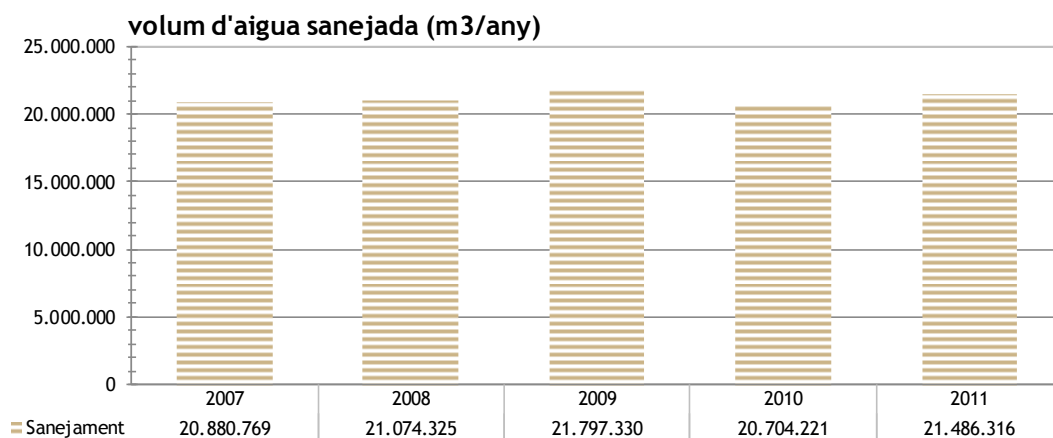
S'ha previst l'ampliació de la depuradora amb un ús terciari que permetrà la reutilització de les aigües efluentes per destinar-les al reg del verd urbà i la neteja viària, fet que incidirà directament en el consum municipal d'aigua.

La principal problemàtica de la xarxa de sanejament és, tal com s'ha comentat a l'apartat d'aigües superficials, la relacionada amb les aportacions directes d'aigües procedents d'excedents de regs riques en fertilitzants. Es detecten també problemàtiques relacionades amb els col·lapses puntuals de la xarxa en episodis de tempestes d'intensitat mitjana-alta.



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Evolució dels volums d'aigua sanejats. FONT: Elaboració pròpia a partir d'informació facilitada per l'Ajuntament de Lleida

2.1.4 Ambient atmosfèric

2.1.4.1 Qualitat de l'aire

La qualitat de l'aire en un indret està relacionada bàsicament amb dos factors, les activitats que puguin emetre contaminants, i la meteorologia, que fa dispersar aquests contaminants. La vigilància i control de la contaminació atmosfèrica a Catalunya es porta a terme per mitjà de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica a Catalunya (XVPCA), adscrita al departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya. Els principals compostos legislats per la qualitat de l'aire són:

PRINCIPALS COMPOSTOS LEGISLATS PER LA QUALITAT DE L'AIRE

Compost	Símbol
Monòxid de carboni	CO
Hidrocarburs no cremats	HCT
Òxid nítrós	NO ₂
Ozó	O ₃
Sulfur d'hidrogen	H ₂ S



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

PRINCIPALS COMPOSTOS LEGISLATS PER LA QUALITAT DE L'AIRE

Compost	Símbol
Diòxid de sofre	SO ₂
Clor	Cl ₂
Clorur d'hidrogen	HCl
Certs metalls pesats	Zn, Mn, Ni, Fe
Partícules en suspensió	PST

Lleida es situa dins la zona de qualitat atmosfèrica núm. **14 Terres de Ponent**. S'ha realitzat una anàlisi dels últims 5 anys, de les estacions més properes sotmeses als emissors que es troben en l'àmbit d'estudi del planejament. Lleida té una estació pròpia que es troba al carrer Bisbe Irurtia amb carrer Pius XII.

ESTACIONS DE VIGILÀNCIA DE LA QUALITAT DE L'AIRE

Municipi	Ubicació	Automàtica	Manual
Lleida	C/ Irurtia-Pius XII	NO _x , O ₃ , PM ₁₀	PM ₁₀ , PM _{2.5} , B(a)p

Característiques de la qualitat de l'aire en l'àmbit durant l'any 2.015

A la Zona de Qualitat de l'Aire 14, Terres de Ponent, els nivells de qualitat de l'aire mesurats pel diòxid de nitrogen, el diòxid de sofre, el monòxid de carboni, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2.5 micres, el benzè i el plom estan per sota dels valors límit establerts per la normativa vigent.

TEP (TONELADA EQUIVALENT DE PETROLI) PER HABITANT

Zona	2012	2013	2014
Catalunya	3,2	3,1	3,1
Espanya	2,7	2,6	2,5
Zona euro	3,5	3,5	3,4
Unió Europea	3,3	3,3	3,2

Font Catalunya: Institut Català d'Energia. 2.014

Consum final d'energia

Les dades de consum final d'energia a Catalunya de l'Institut Català de l'Energia mostren que el Gas-oil és l'energia consumida que té una proporció més elevada (29,97%) seguida de l'energia elèctrica (27,18%) i del Gas natural (20,83%). En menor proporció el Querosè i la Gasolina tenen unes proporcions de 8,83 i 5,90%.

Emissions de contaminantsEstat actual



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Pel planejament vigent els resultats de l'aplicació del "full de càlcul de les emissions de CO₂ associades a un pla d'ordenació urbanística municipal" en aquest cas al POUM de Lleida ens mostren els següents resultats:



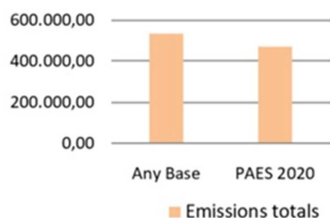
Emissions totals

Les emissions totals del municipi de Lleida provenen de les següents fonts:

- Mobilitat generada
- Consums energètics
- Cicle de l'aigua
- Residus

Els aspectes més significatius en relació a les emissions totals són:

- 60% de les emissions són degudes als consums energètics
- 34% són degudes a la mobilitat generada
- 7% prové dels residus

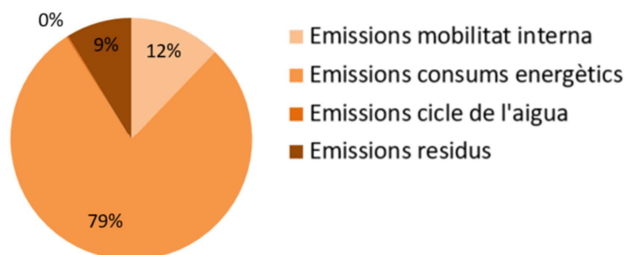


EMISSIONS-TOTALS	(t-CO ₂ /any)	%
Zona		
Mobilitat-generada	555.988,3	34
Consums-energètics	986.045	60
Cicle-de-l'aigua	2921,7	0
Residus	110.027,3	7
TOTAL	1.654.982,2	100

Emissions sense mobilitat externa

Els aspectes més significatius en relació als càlculs d'emissions sense tenir en compte la mobilitat externa són:

- 79% és deguda als consums energètics
- 12% generada per la mobilitat generada
- 9% per les emissions de residus



EMISSIONS SENSE MOBILITAT EXTERNA

Zona	(t CO ₂ /any)	%
Mobilitat generada	152.514	12
Consums energètics	986.045	79



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

EMISSIONS SENSE MOBILITAT EXTERNA

Zona	(t CO ₂ /any)	%
Cicle de l'aigua	2,922	0
Residus	110,027	9
TOTAL	1.251.508	100

Emissions per càpita

A nivell d'emissions per càpita la proporció per tipologia d'emissió és:

- 59,6% provinent dels consums energètics
- 33,6% per la mobilitat generada
- 6,65 per la generació de residus
- 0,18% pel cicle de l'aigua

EMISSIONS PER CÀPITA

Zona	(t CO ₂ /any)	%
Mobilitat generada	4.025	33,6
Consums energètics	7.138	59,6
Cicle de l'aigua	21	0,18
Residus	796	6,65
TOTAL (t CO₂/habitant/any)	11,98	100

L'eina de càlcul d'emissions de CO₂ és un llibre Excel amb diferents pestanyes. Una per la introducció de dades bàsiques, una altra amb dades de les alternatives, un altre amb el resum de les emissions i per últim, un full amb els factors d'emissió utilitzats per a la realització de càlculs. En el corresponent annex es detalla l'entrada de dades, la metodologia i els resultats obtinguts.

En conclusió, si bé els nivells de contaminants són en general inferiors als valors límit establerts per la legislació, les emissions de partícules generades principalment pel trànsit rodat, juntament amb les condicions meteorològiques pròpies de la zona, amb freqüents episodis d'inversió tèrmica a l'hivern, poden donar lloc a períodes d'increment de la concentració de contaminants a l'atmosfera.

Pla d'Acció de l'energia sostenible de Lleida 2020

L'Ajuntament de Lleida va signar l'any 2009 el Pacte d'Alcaldes, una iniciativa de la Unió Europea per a dinamitzar actuacions que permetin una reducció efectiva d'emissions dels gasos d'efecte hivernacle (GEH) a nivell local i regional. Concretament la signatura implica el compromís formal del municipi de reduir almenys un 20% les seves emissions l'any 2020 respecte les que va emetre l'any 1995, mitjançant la elaboració, execució i seguiment d'un Pla (PAES) per a contribuir conjuntament a la mitigació del canvi climàtic.

- Objectius estratègics de reducció del PAES

Tot i que el compromís en signar el pacte dels Alcaldes és de la reducció de les emissions el 20% per l'any 2020 respecte les de l'any 2005. (es adir assolir unes emissions no superiors a 476.683 t



CO₂eq l'any 2020), el present Pla s'ha marcat com a objectiu: Reduir al voltant dels 22% les emissions de CO₂eq respecte l'any de referència, i per tant aconseguir que unes emissions l'any 2020 de l'ordre de les 464.766 tones de CO₂eq.

- Aquest objectiu per càpita es tradueix en un valor màxim de 3,08 tCO₂eq per l'any 2020, suposant un creixement mantingut de la població de l'ordre del 1% anual fins a l'any 2020, aquest valor implica una reducció del 35% de les emissions per càpita. La capacitat de reducció d'emissions de GEH al terme municipal està limitada molts cops per factors que sobrepassen les capacitats de l'administració local, que impliquen estratègies supramunicipals i que estan condicionades per la disponibilitat pressupostària. Per aquest motiu els compromisos de reducció per cada àmbit tenen en compte aquests condicionants, així com les possibilitats d'actuació mitjançant accions indirectes (incentivadores, reguladores, d'inspecció i control, de difusió i educació ambiental, etc.) per als sectors més consumidors.

ACCIONS PER REDUIR LES EMISSIONS DEL MUNICIPI

Àmbit d'actuació de les accions per tal de reduir les emissions del municipi	Propostes d'actuació	Càlcul de la reducció GEH en %
Equipaments i serveis		
Edificis i equipaments municipals	Sí	Sí
Infraestructures municipals	Sí	Sí
Enllumenat públic i semàfors	Sí	Sí
Sector domèstic	Sí	Difícilment quantificable
Sector serveis	Sí	Difícilment quantificable
Transport		
Flota municipal (pròpia i externalitzada)	Sí	Sí
Transport públic	Sí	Sí
Transport privat i comercial	Sí	Difícilment quantificable
Altres		
Residus	Sí	Sí
Aigua (consum energètic de la potabilització i depuració)	Sí	Sí
Planificació		
Planejament urbà	Sí	Difícilment quantificable
Mobilitat i transport	Sí	Difícilment quantificable
Criteris de renovació urbana	Sí	Difícilment quantificable

**Emissions de GEH en l'habitatge i terciari**

Resultat de la certificació energètica en nous edificis, o en els que hi hagut transaccions per compra-venda o lloguer, es té una bona mostra de locals o habitatges, dels quals es disposa la demanda energètica (kWh/m² any d'energia primària) i les emissions (kg CO₂/m²·any)

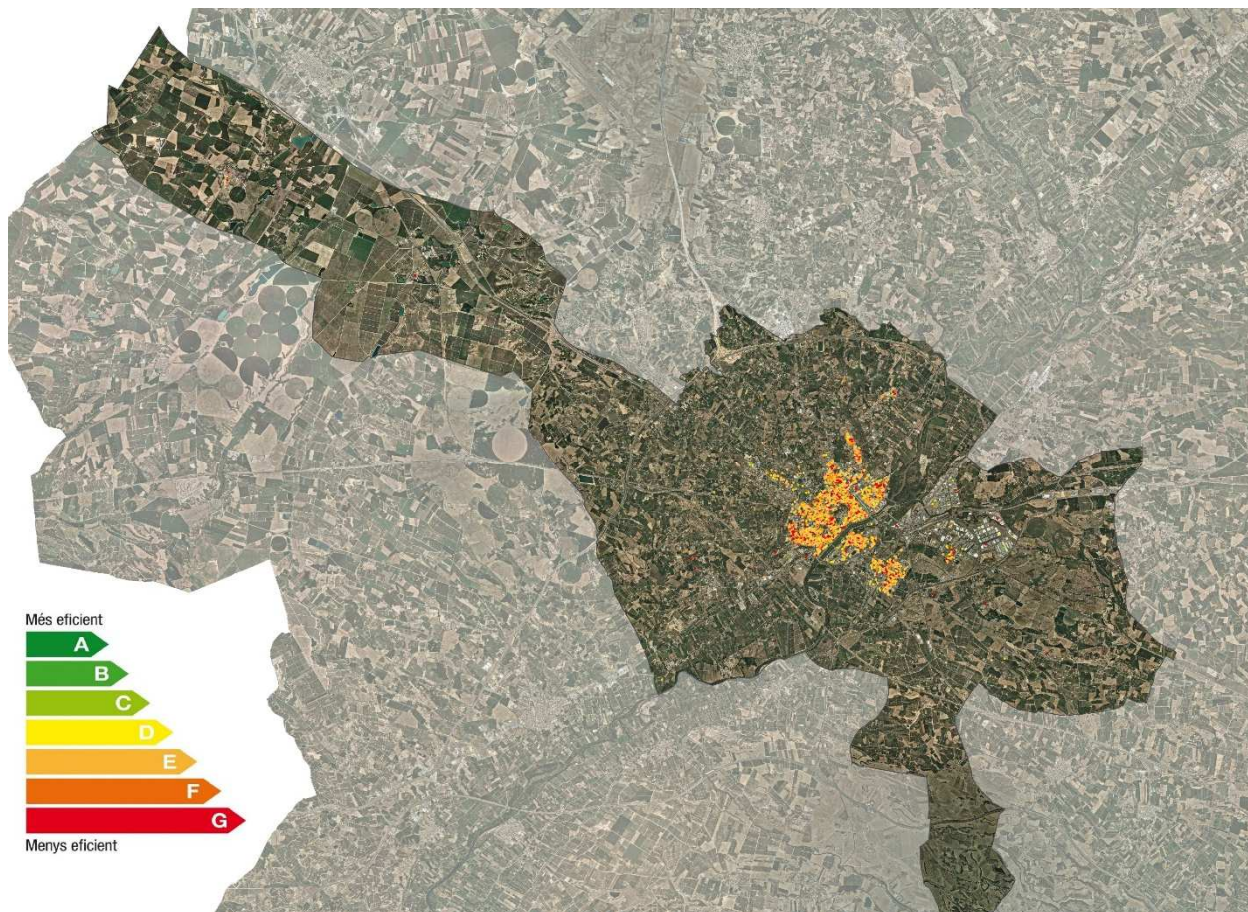
En total es disposa d'una mostra de fins a 4.985 habitatges i locals.

ENERGIA PRIMÀRIA I EMISSIONS MITJANES SEGONS TIPOLOGIA I CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA							
Tipologia	Energia primària			Emissions			
	(kWh/m ² ·any)	Nombre	(%)	kg CO ₂ /m ² ·any	Nombre	(%)	
Bloc d'habitatges plurifamiliar	A	-	-	-	40.52	1	0
	B	-	-	-	-	-	-
	C	66.9	7	3	15.1	6	3
	D	110.3	12	6	25.6	17	10
	E	259.9	90	44	45.4	122	71
	F	281.2	28	14	66.4	23	13
	G	404.2	68	33	104.9	27	16
	TOTAL	224.5	205	100	47.8	172	100
Habitatge unifamiliar	A	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-
	C	97.0	4	2	97.0	4	2
	D	128.7	9	4	128.7	9	4
	E	259.9	90	44	259.9	90	44
	F	371.1	37	18	371.1	37	18
	G	523.5	65	32	523.5	65	32
	TOTAL	276.0	205	100	276.0	205	100
Habitatge individual en bloc d'habitatges	A	45.9	2	0	40.3	5	0
	B	44.7	21	0	10.2	14	0
	C	104.1	108	2	20.8	118	3
	D	106.4	362	8	25.1	399	10
	E	200.9	2644	58	44.5	2410	61
	F	285.5	461	10	67.3	532	13
	G	380.3	937	21	95.8	492	12
	TOTAL	166.8	4535	100	43.4	3970	100
Terciari	A	-	-	-	129.4	1.0	1
	B	189.0	18	3	41.8	18.0	17
	C	541.0	74	13	51.8	68.0	66
	D	275.6	154	27	58.5	152.0	148
	E	307.8	136	24	79.2	124.0	120
	F	334.4	79	14	86.0	62.0	60
	G	502.4	103	18	119.3	98.0	95
	TOTAL	358.4	564	100	67.8	103	100



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL





2.1.4.2 Contaminació acústica

La normativa vigent en matèria de contaminació acústica (*Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica* i *Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos*) preveu que els municipis defineixin objectius de qualitat acústica i plans d'actuació per assolir-los. Així mateix, estableix l'obligatorietat que els municipis disposin de mapes de capacitat acústica on es delimitin les zones de sensibilitat acústica tenint en compte els objectius de qualitat acústica i els diferents usos del sòl.

MAPA DE CAPACITAT ACÚSTICA

El Mapa de capacitat acústica de Lleida és vigent des de l'any 2005. L'any 2011 se'n va fer una actualització, pendent d'aprovació municipal, per adaptar-lo a la legislació vigent i per prendre en consideració els usos del sòl vigents i planificats pel Pla General de Lleida d'Ordenació Urbana i Territorial (1995-2015). L'última actualització del mapa de capacitat acústica correspon a desembre 2017. Els nivells establerts són els que es mostren a la taula següent:

NIVELLS SONORS ESTABLERTS AL MAPA DE CAPACITAT ACÚSTICA DE LLEIDA

Zona de sensibilitat acústica

Valors límit d'immissió en dB(A)

	Dia (7h – 21h)	Vespre (21h – 23h)	Nit (23h – 7h)
Zona sensibilitat acústica alta (A)			
(A1) Espais d'interès natural	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
Zona sensibilitat acústica moderada (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
Zona sensibilitat acústica baixa (C)			
(C1) Usos recreatius i espectacles	68	68	58
(C2) Predomini del sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

Valors d'atenció: en les zones urbanitzades existents i pels usos del sòl (A2), (A4), (B2), (C1) i (C2), i per habitatges existents en medi rural (A3), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB(A).

Tal i com es descriu a la memòria tècnica de *l'Actualització del mapa de capacitat acústica del municipi de Lleida* (Ajuntament de Lleida, 2017), gran part de la ciutat de Lleida està classificada com a zona de sensibilitat acústica alta, que es correspon bàsicament al sòl d'ús residencial (A4).

Com a zones d'alta sensibilitat (A1) s'han considerat les zones qualificades com a Parc d'Interès Natural (PN) i les Àrees d'interès Natural (AIN) del planejament vigent.



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Com a zones (A2) s'han considerat la zona de l'Hospital Arnau de Vilanova i Santa Maria, el Campus Universitari de Cappont i la Caparrella i la zona dels Instituts Joan Oró, Samuel Gili i Gaia i Marius Torres.

Pel que fa als habitatges aïllats situats a l'Horta de Lleida, tot i que no estiguin zonificats en el mapa de capacitat acústica, es corresponen a una zona de sensibilitat acústica alta (A3), sempre i quan estiguin habitats de manera permanent i no entrin en contradicció amb la legalitat urbanística vigent, sinó, s'assimilaran a sòl d'ús residencial (A4).

Les zones de sensibilitat acústica moderada inclouen les principals vies de trànsit de la ciutat de Lleida com a (B1) i les zones d'activitat comercial, la zona peatonal de Ricard Viñes, el carrer Major, la zona de la Llotja i el Parc científic i tecnològic de Gardeny com a (B2).

Pel que fa a la categoria d'àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial (B3), no s'hi ha inclòs la zona dels Magraners ja que el Polígon dels Frares no l'afecta ja que és un polígon predominantment de serveis.

Com a zones de sensibilitat acústica baixa, destaquen les zones industrials (C2) del polígon industrial del Segre, el dels Frares, Activa Park, Quatrepilans, Mecanova, Neoparc, Les Canals, Entrevies i Creu de Batlle.

Per últim, com a àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport (C3), s'han considerat les principals vies d'entrada de Lleida: la carretera de Saragossa i l'LL-11, així com les zones colindants a la línia ferroviària.

Les noves infraestructures i activitats que es desenvolupin a la ciutat hauran d'ajustar-se als valors límit d'immissió en funció a la zona de sensibilitat acústica que atorgui el mapa de capacitat acústica del municipi.

Per altra banda, tal i com reflecteix la diagnosi del *Pla de Mobilitat Urbana de Lleida (2011 – 2017)* (Ajuntament de Lleida, 2011), l'avaluació dels nivells sonors del municipi realitzada pel Pla estratègic del Soroll a la ciutat de Lleida elaborat el 2011, conclou que el 16,77 % de la població es troba exposada a nivells de soroll superiors als legals en horari diürn, mentre que en horari nocturn el nivell és de 15,74 %.

L'anàlisi del mapa de superació dels valors límit d'atenció tant en horari diürn com nocturn, posa de manifest que la majoria de les superacions dels límits s'ubiquen a les principals vies de trànsit de la ciutat i a les vies de connexió interna de primer nivell.



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Mapa de Capacitat Acústica actualitzat en data desembre de 2017



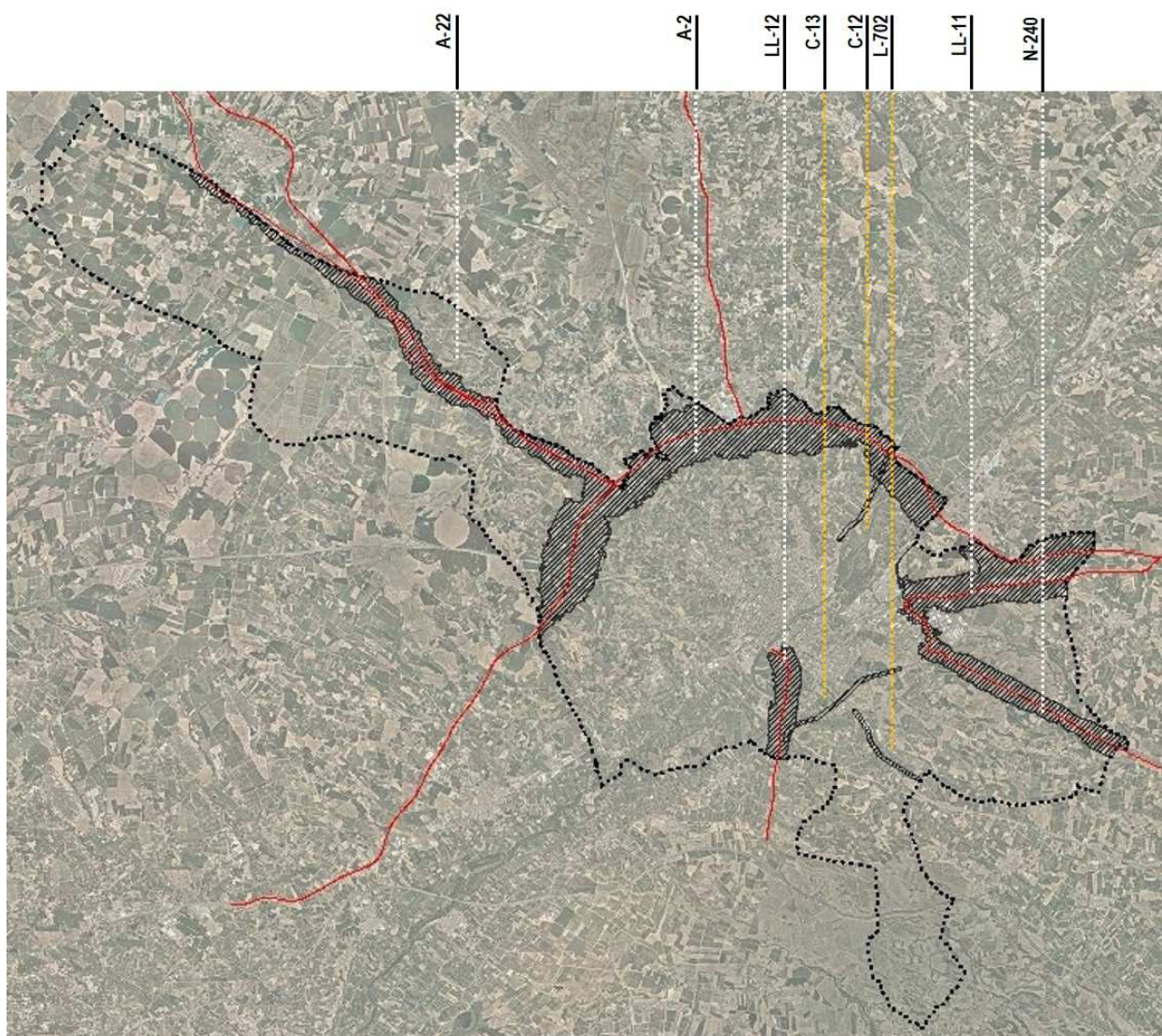
Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ZONES DE SOROLL D'INFRAESTRUCTURES

S'han consultat els mapes de soroll del Ministeri de Medi Ambient definides al Sistema d'Informació sobre la Contaminació Acústica (SICA) on hi ha per infraestructures viàries i ferroviàries les zones de soroll. En l'àmbit del POUM hi ha les zones de soroll de l'A-2 i l'A-22. La xarxa ferroviària convencional i la xarxa ferroviària d'Alta Velocitat, per cap de les fases d'elaboració dels mapes estratègics de soroll (fase 2007, 2012 i 2017) han estat delimitades les zones de soroll.

S'ha consultat al Departament de Territori i Sostenibilitat les zones de soroll de les carreteres de la Generalitat i s'ha obtingut la zona de soroll de la carretera C-13.



**Autovia A-2**

Del mapa estratègic de soroll de l'autovia A-2 se'n pot extreure la següent informació:

- UME: 25 A-2
- Pk inici: 443+690
- Pk final: 530-680
- Tipologia: autovia

CARACTERÍSTIQUES DE L'AUTOVIA A-2

Trànsit	Vehicles lleugers	Vehicles pesants	Vehicles lleugers	Vehicles pesants
Dia	1217	508	120	90
Tarda	919	385	120	90
Nit	227	201	120	90

NOMBRE DE PERSONES EXPOSADES

Rang (dB)	Dia (L _d)			Rang (dB)	Tarda (L _e)		
	Fora aglomeracions	Dins aglomeracions	Total		Fora aglomeracions	Dins aglomeracions	Total
55-59	534	218	752	55-59	562	230	792
60-64	43	76	119	60-64	43	778	121
65-69	8	33	41	65-69	70	33	40
70-74	1	8	9	70-74	0	5	5
>75	0	0	0	0	0	0	0

NOMBRE DE PERSONES EXPOSADES

Rang (dB)	Nit (L _n)			Rang (dB)	Diari (L _{den})		
	Fora aglomeracions	Dins aglomeracions	Total		Fora aglomeracions	Dins aglomeracions	Total
55-59	1557	283	1840	55-59	2799	356	3155
60-64	135	129	264	60-64	425	200	625
65-69	11	40	51	65-69	30	68	98
70-74	1	12	13	70-74	4	25	29
>70	0	0	0	>700	0	2	2



Ajuntament de Lleida
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ZONES D'AFECCIÓ

Lden	Superfície (km ²)	Núm.	Alumnes	Núm.	Llits
>55	126,61	15	4091	0	0
>65	31,33	0	0	0	0
>75	7,58	0	0	0	0

ZONES DE CONFLICTE

Municipi	PK inici	PK final	Merge	Possible actuació	Observacions
Z1. Alpicat	458+000	459+100	I/D	No	Edifici docent
Z2. Torrefarrera	461+500	462+600	I	No	Edifici docent
Z3. Bell-lloc	475+300	477+500	I/D	No	-
Z4. Fondarella	484+250	487+150	I/D	No	-
Z5. Bellpuig	495+000	496+000	D	No	-
Z6. Aglesola	501+900	502+100	I	No	-
Z7. Tàrrega	506+000	508+200	I/D	No	Sense edificar
Z8. Cervera	522+400	522+600	D	No	-
Z9. Rivera d'Ondara	526+900	527+500	D	No	-

Autovia A-22

Del mapa estratègic de soroll de l'autovia A-22 se'n pot extreure la següent informació:

- UME: 25 A-22
- Pk inici: 0+000
- Pk final: 019+130
- Tipologia: autovia

CARACTERÍSTIQUES DE L'AUTOVIA A-2

Trànsit	Vehicles lleugers	Vehicles pesants	Vehicles lleugers	Vehicles pesants
Dia	520	108	120	90
Tarda	416	59	120	90
Nit	80	27	120	90



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

NOMBRE DE PERSONES EXPOSADADES

Rang (dB)	Dia (L _d)			Rang (dB)	Tarda (L _e)		
	Fora aglomeracions	Dins aglomeracions	Total		Fora aglomeracions	Dins aglomeracions	Total
55-59	0	19	19	55-59	0	15	
60-64	0	3	3	60-64	0	3	
65-69	0	1	1	65-69	0	0	
70-74	0	0	0	70-74	0	0	
>75	0	0	0	>75	0	0	0

NOMBRE DE PERSONES EXPOSADADES

Rang (dB)	Nit (L _n)			Rang (dB)	Diari (L _{den})		
	Fora aglomeracions	Dins aglomeracions	Total		Fora aglomeracions	Dins aglomeracions	Total
55-59	0	18	18	55-59	12	32	44
60-64	0	3	3	60-64	0	9	9
65-69	0	0	0	65-69	0	1	1
70-74	0	0	0	70-74	0	0	0
>70	0	0	0	>70	0	0	0

ZONES D'AFECCIÓ

Lden	Superfície (km ²)	Núm.	Alumnes	Núm.	Llits
>55	10,78	1	448	0	0
>65	2,66	0	0	0	0
>75	0,71	0	0	0	0

ZONES DE CONFLICTE

Municipi	PK inici	PK final	Merge	Possible actuació	Observacions
Z1. Lleida	1+500	1+950	D	Pantalla acústica	Edfici docent
Z2. Lleida	3+400	3+600	I	No	-

Carretera C-13 (variant sud)

Del mapa estratègic de soroll de l'autovia A-22 se'n pot extreure la següent informació:

- Pertany a la Xarxa bàsica primària con un dels eixos de llarg recorregut, anomenat Eix Lleida – Pallars i Eix Lleida - Andorra. La resta és considera Xarxa bàsica. És una carretera convencional amb calçada única.
- La C-13 transcorre per les comarques del Segrià, a Noguera, el Pallars Jussà i el Pallars Sobirà. Té l'inici al PK 6,840 a Lleida i finalitza a Esterri d'Àneu. Entre el PK 100 i 128 hi ha un salt que correspon a la N-260.
- Aglomeracions i nuclis ubicats a l'entorn de la via: A l'entorn de la via es troben nuclis de població pertanyents a Lleida, Alcoletge, Vilanova de la Barca, Tèrmens, Vallfogona de Balaguer, Balaguer, Camarasa, Cellers, Tremp, la Pobla de Segur, Sort, Rialp, Llavorsí, la Guingueta d'Àneu i Esterri d'Àneu. Amb els polígons i zones industrials corresponents.

ZONES DE SOROLL CARRETERA C-13

L _{den}				L _n isòfones (m)				L _d isòfones (m)				L _{den} habitants					L _n habitants			
55	60	65	70	50	55	60	65	55	60	65	70	55-59	60-64	65-69	70-74	>75	55-59	60-64	65-69	70-74
114	63	26	7	68	29	8	0	110	60	24	6	25	0	0	0	25				

DENSITAT D'HABITANTS EXPOSAT A VALORS L_n>55 dBA PER TRAM

Definició tram	IMd	(%) pesants	Km tram L _n >55	Habitants L _n >55	Hab/km L _n >55 tram
C-53 (Balaguer) - C-26 (la Sentiu de Sió)	9439	9	3,5	0	0

2.1.4.3 Contaminació lumínica

El Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya, aprovat el 19 de desembre de 2007 pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, estableix quatre zones de protecció, atenent, d'una banda, la necessitat de mantenir una correcta il·luminació en aquelles àrees en què es desenvolupa l'activitat humana, i, de l'altra, la protecció, tant com sigui possible, dels espais naturals i la visió del cel a la nit:

- Les zones E1 són les zones de màxima protecció a la contaminació lluminosa; corresponen a les àrees coincidents amb els espais d'interès natural, les àrees de protecció especial i les àrees coincidents amb la Xarxa natura 2000.
- Es considera com a zona E2 el sòl no urbanitzable fora d'un espai d'interès natural o d'una àrea de protecció especial o d'una àrea de la Xarxa natura 2000.
- Les zones E3 són les àrees que el planejament urbanístic les qualifica com a sòl urbà o urbanitzable.
- Les zones E4 són àrees en sòl urbà d'ús intensiu a la nit en activitats: comercials, industrials o de serveis i també vials urbans principals. Les determina l'ajuntament de cada municipi, el qual haurà de notificar la proposta de zonificació al Departament de Medi Ambient i Habitatge, que n'haurà de fer l'aprovació. No poden classificar-se zones E4 a menys de 2 km d'una zona E1.



Ajuntament de Lleida

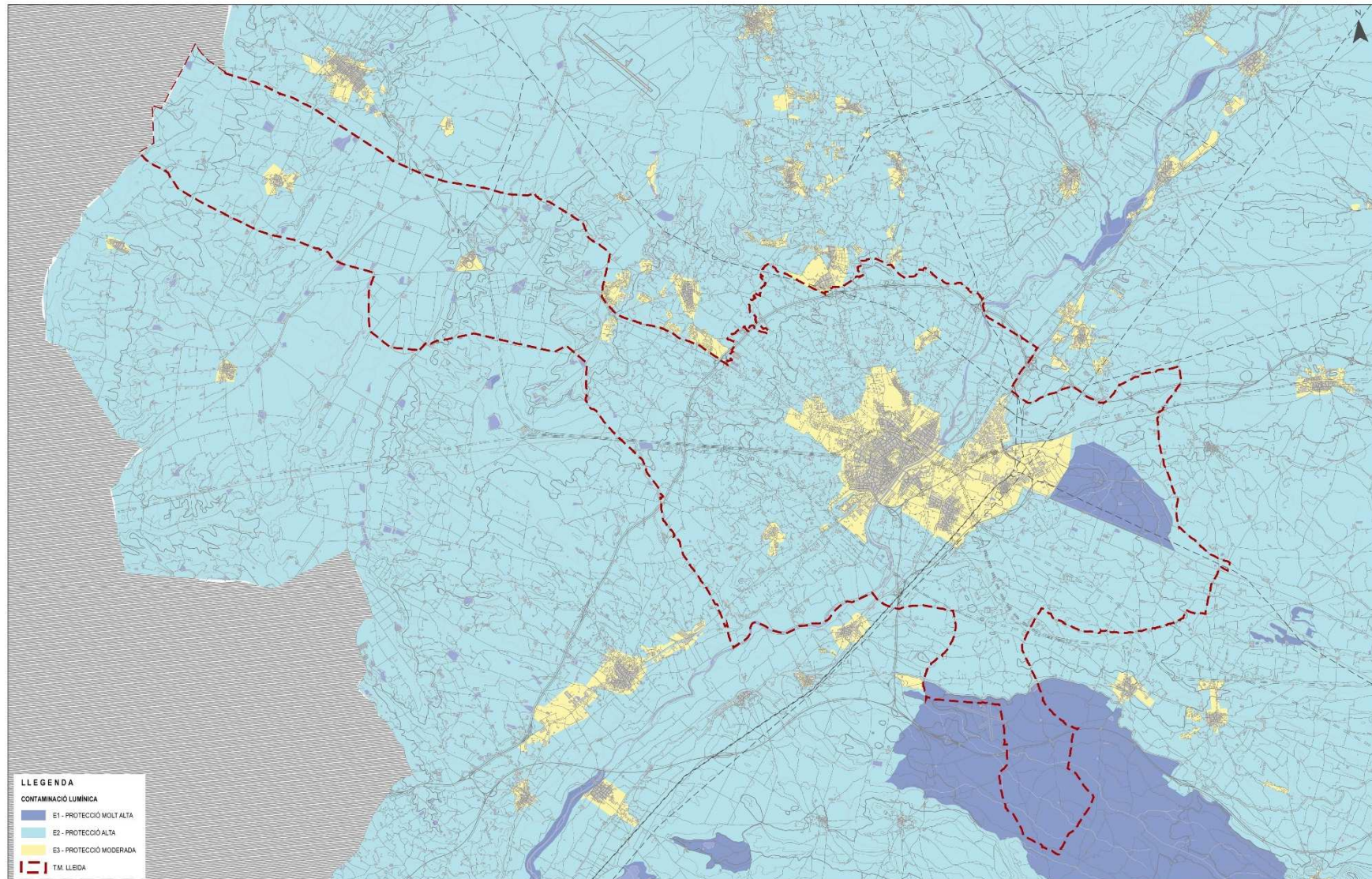
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Segons el Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa, la ciutat de Lleida i els nuclis de Sucs, Raïmat, Llívia i la Caparrella estan considerats com de protecció moderada, mentre que els espais protegits dels secans de Mas de Melons-Alfés i basses Sucs i Alcarràs són de protecció màxima (vegeu plànol següent).



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Estudi ambiental estratègic. Aprovació Inicial. Abril 2018



2.1.4.4 Contaminació electromagnètica

La xarxa d'estacions del Sistema de Monitorització de Ràdio Freqüència (SMRF) mesura immissions de camps electromagnètics provinents d'estacions base de telefonia mòbil. Aquesta xarxa compta amb dues estacions ubicades al municipi de Lleida (Lleida 1-Secà de Sant Pere i Lleida 2-Universitat), que presenten valors molt inferiors als límits establerts per la legislació vigent (Decret 281/2003, de 4 de novembre, de modificació del Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació).

2.1.5 Gestió de residus

2.1.5.1 Residus municipals

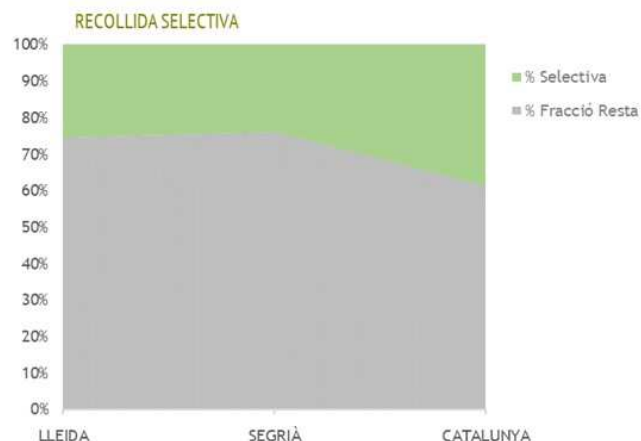
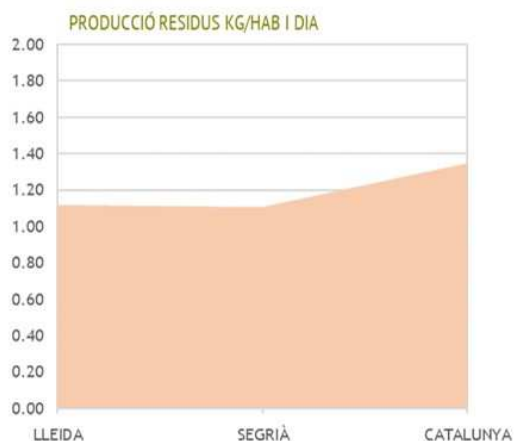
La generació de residus sòlids urbans de Lleida es situa en 1,12 kg/habitant/dia l'any 2015. Aquest índex de generació per càpita és inferior al promig de Catalunya (1,35 kg/habitant/dia l'any 2015) i compleix l'objectiu fixat pel Programa de Gestió de Residus Municipals de Catalunya (PROGEMIC, 2007-2012), fixat en 1,48 kg/habitant/dia per a l'any 2012. L'evolució de la generació de residus mostra una lleugera però constant tendència a la disminució.

L'índex de recollida selectiva és del 25,6% l'any 2015 amb un total de 15.095.539 kg de residus recollits.

RESIDUS DOMESTICS

	LLEIDA	SEGRITÀ	CATALUNYA
kg/hab	1.12	1.11	1.35
% Fracció Resta	74.40	76.00	61.10
% Selectiva	25.60	24.00	38.90

Font. IDESCAT 2015





Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

La normativa del Pla general vigent, recull, en el seu article 268, la necessitat de portar a terme mesures de prevenció de la generació de residus:

- *L'Ajuntament afavorirà mesures de prevenció de la generació de residus amb iniciatives que tinguin per objecte la reducció de la producció, la recuperació, la reutilització i la valorització dels materials utilitzats. Aquestes mesures també s'inclouran com una condició més per als concursos de proveïdors de materials i obres de l'ajuntament.*
- *Tanmateix s'establiran les mesures per establir o disminuir la quantitat de residus generats per càpita a la ciutat, amb la potenciació de la reutilització i el reciclatge de materials i com a mínim del 50% del paper, del vidre i dels plàstics dels residus sòlids urbans.*

Tot i que, com es pot comprovar de les dades actuals exposades anteriorment, aquests percentatges no s'han assolit.

Totes les fraccions de residus es recullen mitjançant contenidors específics. Els contenidors de la fracció orgànica tenen la mateixa ubicació que els de rebuig. Aquests s'ubiquen tenint en compte que la distància fins a qualsevol ciutadà sigui inferior a 50 metres i que entre contenidors no hi hagi més de 100 metres. Els contenidors d'envasos, paper i vidre es distribueixen, respectant la ràtio legal mínima i en base als criteris de cada zonificació preestablerta.

La ciutat de Lleida està equipada amb una deixalleria principal (Deixalleria de Pardinyes), quatre deixalleries fixes i una deixalleria mòbil.

RESIDUS SÒLIDS URBANS 2015 (KG)

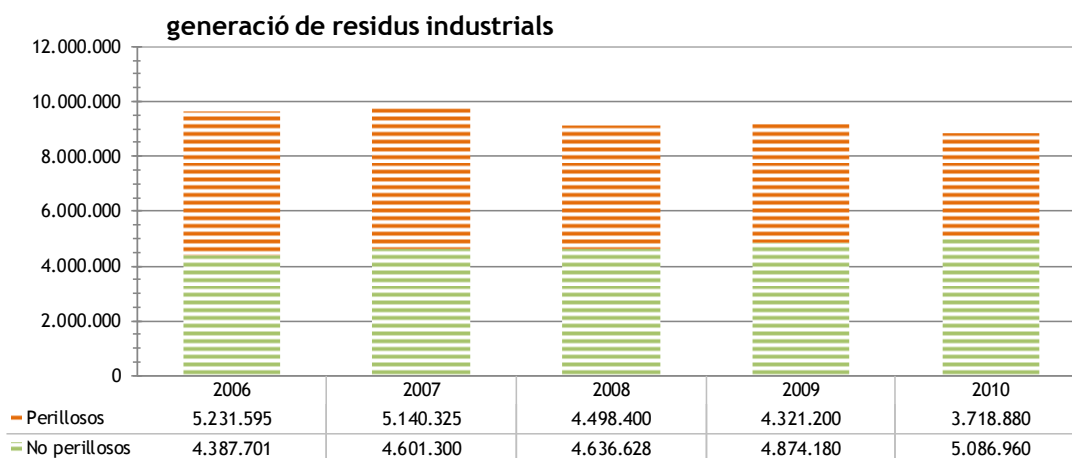
Resta	Envasos, paper, vidre i orgànica	Roba	Restes esporga	Oli vegetal	Selectiva deixalleria
42.099.396	11.204.510	199.029	613.209	18.132	2.185.735

Font: Ajuntament de Lleida

2.1.5.2 Residus industrials

Segons les dades disponibles de l'Agència de Residus de Catalunya, la generació de residus industrials va ser de 52.618 Tn l'any 2010. L'evolució presenta una certa estabilització durant els anys 2009 i 2010, després de patir una important reducció entre els anys 2008 i 2009.

Es tracta principalment de residus no perillosos corresponents a l'activitat industrial de "Indústries alimentàries, begudes i tabac" segons la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques (CCEAE).



Evolució de la declaració de residus industrials. FONT: Agència de Residus de Catalunya.

Segons la base de dades d'instal·lacions per a la gestió dels residus industrials de l'Agència de Residus de Catalunya, l'any 2011 a Lleida existeixen les següents instal·lacions:

INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS A LLEIDA

Instal·lació	Activitat
FINCA SANT VICENÇ, SL	Aplicació agrícola
DESGUACES GUALDA, S.L.	Desballestament de vehicles fora d'ús.
SOCIEDAD COOPERATIVA RETO A LA ESPERANZA	Desballestament i descontaminació de vfu.
ASISTENCIA Y SUMINISTROS MECÁNICOS, SA (ASYSUMSA)	Descontaminació i desballestament de vehicles fora d'ús
LABORATORI D'ANÀLISIS I CONTROL DE LA CONTAMINACIÓ AMBIENTAL, S.L.(LAICCONA)	Gestió de fangs de depuradora a l'agricultura.
MUNS AGROINDUSTRIAL, S.L.	Gestió de residus orgànics amb destinació a l'agricultura.
LAJO Y RODRÍGUEZ, S.A. (LYRSA)	Recuperació de ferralla fèrrica i no fèrrica mitjançant classificació, desballestament de vfu i emmagatzematge de frigorífics i bateries.
DESGUACES Y CHATARRAS PEDRÓS, S.A.	Recuperació de ferralla mitjançant classificació i premsat, desballestament de vfu i emmagatzematge de bateries i cable

INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS A LLEIDA

Instal·lació	Activitat
JESÚS JIMÉNEZ JIMÉNEZ	Recuperació de ferralla mitjançant classificació i transferència de bateries, motors i cable.
CHATARRAS Y DESGUACES MARQUINA, S.A.	Recuperació de ferralla mitjançant classificació, premsat i tallat, recuperació de fusta i cable mitjançant classificació i emmagatzematge de bateries i pneumàtics.
J.VILELLA FELIP,S.L.	Recuperació de paper, plàstic i ferralla mitjançant classificació i premsat; de fusta, vidre i cable mitjançant classificació; de filtres d'oli mitjançant premsat; desballestament de vfu i crt de bateries, pneumàtics, bidons, RAEE's, i altres segons res.



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS A LLEIDA

Instal·lació	Activitat
FELIPE VILELLA E HIJOS, S.L.	Recuperació de paper, plàstic, tèxtil i ferralla mitjançant classificació i premsat, de vidre i fusta mitjançant classificació, descontaminació de vfu, desballestament de vfu descon., i crt de residus segons resolució la20090142
ECHEVARRÍA HERMANOS, C.B.	Tractament de residus carnis (material de categoria 1)
ANABEL ORMO MARTÍN	Transferència de ferralla, cables i bateries

Font: Agència de Residus de Catalunya.

2.1.5.3 Residus de la construcció

La generació de residus de la construcció va estretament lligada al desenvolupament urbanístic. El Programa de Gestió de Residus de la Construcció 2007-2012, continuació del Programa 2002-2006, estableix el marc per a la planificació de la gestió de residus de la construcció i demolició a Catalunya. Un dels objectius principals d'aquest programa és la consolidació del model de gestió de residus de la construcció i demolició, lligat al qual es pretén crear un sistema documental que cobreixi l'actual manca d'informació en relació a la generació i gestió d'aquests residus.

Lleida disposa d'una ordenança municipal per a la gestió de terres i runes que regula els residus de la construcció aprovada l'any 1998.

Existeix una instal·lació per a la gestió dels residus de la construcció, es tracta de la Planta de triatge i transferència d'enderrocs i altres residus de la construcció i excavació, instal·lada a la carretera N-340.

2.1.6 Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació

2.1.6.1 Consum d'energia

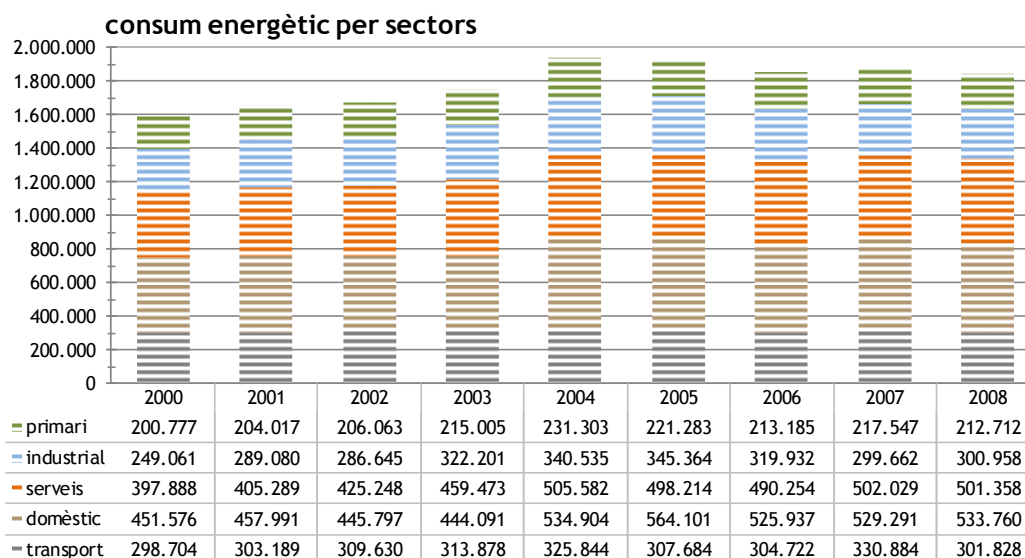
Segons la diagnosi del *Pla d'Acció per a la reducció d'emissions de CO₂ de Lleida-2020* (Ajuntament de Lleida, en tràmit) el consum energètic per càpita va ser de 14,05 MWh/habitant l'any 2008, amb un màxim de 16,25 MWh/habitant l'any 2004.

El consum d'energia total de la ciutat va ser de 1.850.616 MWh l'any 2008, un 16% superior al consum de l'any 2000, en paral·lel al creixement del 17% de la població durant el mateix període. La tendència ha estat creixent en un 21% en el període 2000-2005, i decreixent en un 4% entre l'any 2005-2008. Aquesta davallada es deu sobretot al decreixement de l'economia.



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Evolució del consum d'energia de Lleida per sectors. FONT: Pla d'Acció per a la reducció d'emissions de CO₂ de Lleida-2020

La principal font energètica utilitzada pel consum global de l'energia de Lleida és l'electricitat, amb un pes del 37% l'any 2008, seguida del gas natural (32%), dels combustibles líquids (30%) i a molta distància dels gasos líquids del petroli (1%). L'any 2000, en canvi, els combustibles líquids eren la font més important de consum (el 40%) seguit de l'electricitat (32%) i de gas natural en un 27%.

L'anàlisi per sectors mostra com els majors consumidors d'energia són els sectors domèstic i serveis, que representen el 30% i 27% del consum global d'energia i que suposen un consum per càpita de 4,1 i 3,8 MWh/habitant, respectivament. Aquest fet evidencia com els edificis (tant del sector domèstic com del servei) són els elements amb major potencial d'estalvi energètic tant pel que fa a la climatització, il·luminació, com als aparells elèctrics que s'hi utilitzen. Els segueixen els sectors transport (2,3 MWh/habitant) i industrial (2,3 MWh/habitant) amb un 16% ambdós, i en últim lloc del sector primari amb un 11% (1,6 MWh/habitant). Durant el període 2000-2008, el sector serveis és el que més ha incrementat (+26%), seguit del sector industrial (+21%), el domèstic (+18%) i del sector primari (+6%).

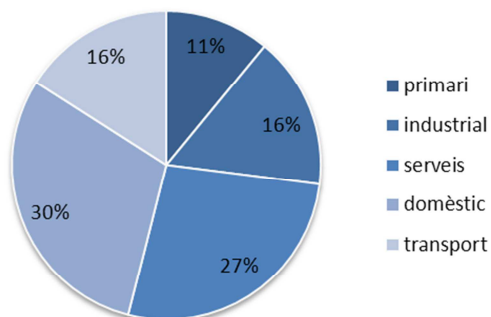
La principal font d'energia utilitzada pel sector serveis és l'electricitat, mentre en el sector domèstic és el gas natural. El clima continental de Lleida, amb hiverns freds i estius calorosos, condiciona la demanda tèrmica dels edificis. Per tant, les actuacions enfocades a millorar el comportament tèrmic dels edificis són estratègiques al municipi.



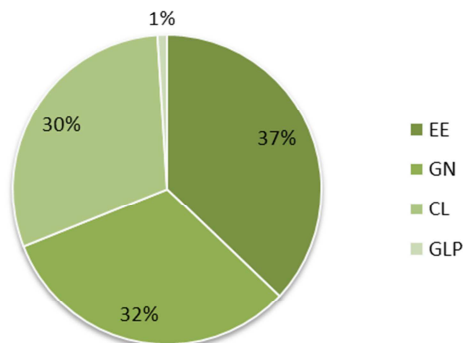
Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

DISTRIBUCIÓ DEL CONSUM TOTAL D'ENERGIA SEGONS SECTOR (2008)



DISTRIBUCIÓ DEL CONSUM TOTAL D'ENERGIA SEGONS FONT (2008)



Distribució del consum d'energia de Lleida segons sectors i fonts. FONT: Pla d'Acció per a la reducció d'emissions de CO₂ de Lleida-2020

2.1.6.2 Eficiència energètica

L'any 2008 es crea l'Agència de l'Energia de Lleida a iniciativa de l'Ajuntament. L'Agència impulsa la implantació de tecnologies d'estalvi i eficiència energètica, fomenta les actuacions d'energies renovables, i treballa per la sensibilització, la informació i la formació en l'àmbit energètic. Ofereix els seus serveis tant a Lleida com a tots els municipis de les terres de Lleida.

En el marc del *Pla d'Acció per a la reducció d'emissions de CO₂ de Lleida-2020* (Ajuntament de Lleida, en tràmit) es plantegen diferents accions a portar a terme per tal de incrementar l'eficiència energètica i l'ús de les energies renovables.

En relació a l'eficiència energètica cal destacar, tal com descriu aquest Pla, que Lleida presenta una organització i estructura urbana compacta i densa amb un radi que no supera els 3 km i una trama constituïda per un centre important i diferents barris descentralitzats funcionalment. També la presència d'àrees funcionals especialitzades és baixa. Aquestes característiques, des del punt de vista d'eficiència energètica són interessants de mantenir i de potenciar.

2.1.6.3 Ús d'energies renovables

La producció d'energia renovable al 2008 va ser de 24.163 MWh. Aquesta xifra equival a una generació del 0,0013% del consum total d'energia del mateix any, per tant el nivell de dependència energètica de Lleida és molt elevat.

Segons el *Pla d'Acció per a la reducció d'emissions de CO₂ de Lleida-2020* (Ajuntament de Lleida, en tràmit) es distingeixen les següents instal·lacions d'energia renovable:

- Energia hidroelèctrica: 4 centrals minihidràuliques en funcionament l'any 2008 amb una potència total de 2791 kW. L'any 2008 van generar 3.056 MWh.
- Energia solar fotovoltaica: 35 instal·lacions l'any 2008 amb una potència total de 2.791 kW. Produeixen anualment uns 1.333 MWh.
- Energia de fonts no renovables: 2 instal·lacions de cogeneració i grups electrògens amb una potència de 7.522 kW. No es disposa de dades de producció.

Des de l'any 2005 Lleida compta amb una ordenança municipal reguladora de la incorporació de sistemes d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions que estableix l'obligatorietat d'incorporar



sistemes de captació i utilització d'energia solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta sanitària (ACS). D'acord amb l'ordenança, les instal·lacions solars han de proporcionar una aportació mínima d'energia solar del 60% de la demanda d'ACS. L'ordenança afecta les noves edificacions i construccions i també les rehabilitacions o reformes integrals, els canvis d'ús i les piscines cobertes de nova construcció, i qualsevol altre ús que impliqui la utilització d'aigua calenta sanitària.

Segons el PAES, està previst aprofitar el biogàs generat en el digestor de fangs de la depuradora d'aigües residuals de Lleida per a la generació d'electricitat.

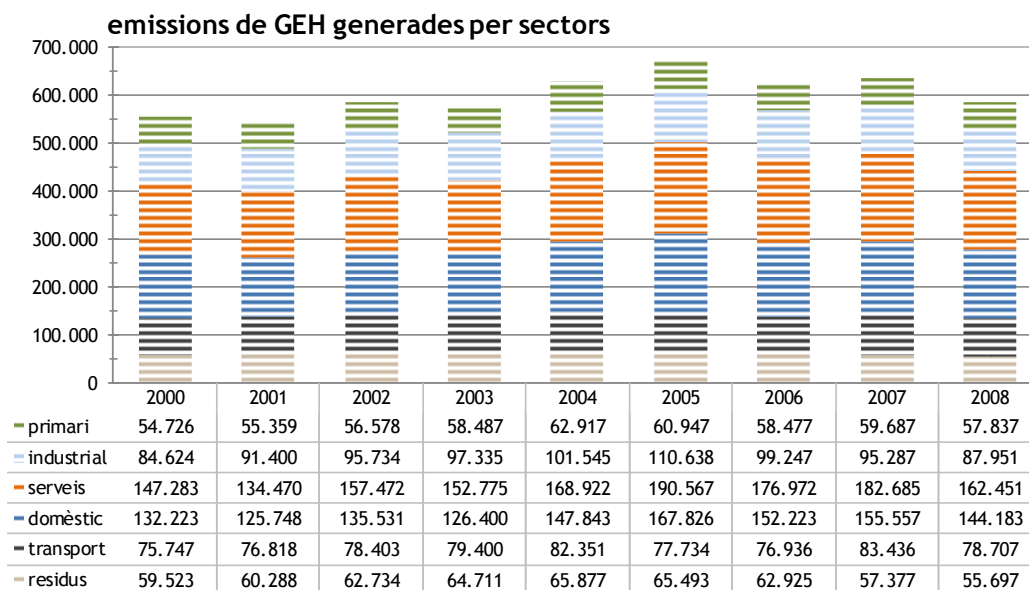
També es preveu recuperar el biogàs generat per la descomposició anaeròbica de la matèria orgànica dipositada a l'abocador del Segrià per la generació d'energia elèctrica. Segons fonts del Consorci del Segrià per a la Gestió de Residus es preveu que s'extrauran uns 500 m³/hora amb una generació de 6.000 MWh anuals mentre es mantingui l'entrada de residus al dipòsit. A partir del moment que el dipòsit es clausuri la producció de biogàs disminuirà fins no ser aprofitable passats 10 anys. Aquesta generació d'energia elèctrica es distribuiria proporcionalment segons els residus aportats pel municipi, de forma que a Lleida li correspondrien un 2.454 MWh anuals.

Per altra banda, al municipi hi ha 6 plantes solars fotovoltaïques en funcionament i una planta de valorització de purins (segons els expedients registrats al RPUC i confirmats per l'Ajuntament).

2.1.6.4 Canvi climàtic

Segons el *Pla d'Acció per a la reducció d'emissions de CO₂ de Lleida-2020* (Ajuntament de Lleida, en tràmit), la generació d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) de Lleida l'any 2008 va ser de 586.824 tCO₂eq, que suposa una emissió de 4,5 tCO₂eq/habitant.

Durant l'evolució de les emissions en el període 2000-2008 destaca l'any 2005 amb la generació d'emissions més alta com a conseqüència de l'elevat consum energètic del municipi, quantificada amb 673.205 tCO₂eq (5,4 tCO₂eq/habitant). A partir d'aquest any la tendència ha tendit a la disminució. Destaca la important reducció del 8% entre els anys 2007 i 2008.



Evolució de les emissions de GEH generades per sectors. FONT: Pla d'Acció per a la reducció d'emissions de CO₂ de Lleida-2020



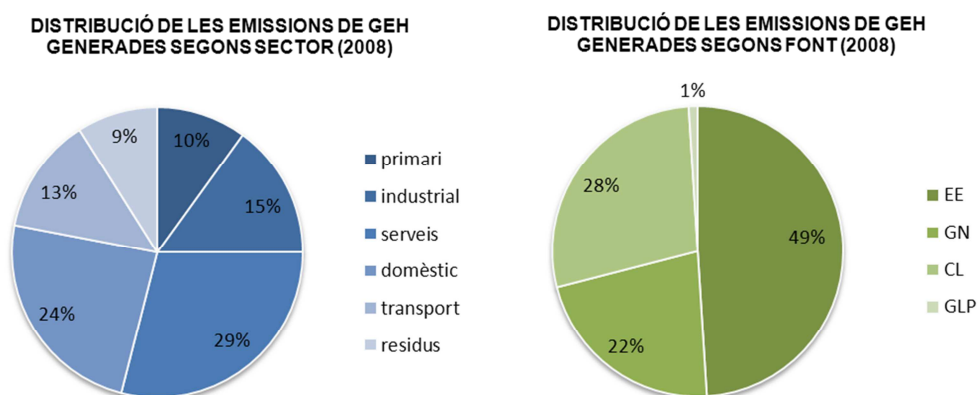
Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Les principals fonts energètiques responsables de la generació d'emissions de GEH és l'electricitat (que representa el 49% de totes les emissions del 2008), seguida dels combustibles líquids (28%) i del gas natural (22%). En menor percentatge es situen les emissions associades al consum de gasos líquats (1%).

L'anàlisi per sectors mostra com els principals generadors d'emissions són els sectors serveis i domèstic, que representen el 29% i 24% de les emissions totals del 2008.

A més distància es situen els sectors industrial i transport amb un 15% i 13% respectivament. Per últim, el sector primari aporta el 10% de les emissions totals i el tractament de residus, que comptabilitza les emissions generades directament per l'abocador i la planta de compostatge, suposen el 9% de les emissions totals.



Distribució de la generació d'emissions de GEH segons sectors i fonts. FONT: Pla d'Acció per a la reducció d'emissions de CO₂ de Lleida-2020

La producció local d'energies renovables suposa un estalvi d'emissions al municipi. Com que la producció d'energia renovable a Lleida es tan reduïda, l'estalvi d'emissions ha estat tan sols de 1,52 tones l'any 2008.

Per altra banda, segons la informació disponible a les bases cartogràfiques del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, al municipi de Lleida hi ha 3 activitats sotmeses al règim comunitari de comerç de drets d'emissió de CO₂ a Catalunya. Les seves dades i emissions registrades segons l'atorgament de les Autoritzacions d'Emissió de Gasos amb Efecte d'Hivernacle es mostren a la taula següent:

ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM COMUNITARI DE COMERÇ DE DRETS D'EMISSIÓ DE CO₂ A CATALUNYA

Nom empresa	Localització	Activitat	Emissió 2009 (t/a)
BENITO ARNÓ E HIJOS, SA	Carretera de Balaguer, km 15,3 UTM x (m): 301892.34 UTM y (m): 4610917.50	1.c Altres Inst. De Combustió	3.396
CORPORACIÓ ALIMENTÀRIA GUISSONA, SA	Pol. Ind. El Segre, Parc. 201 UTM x (m): 305570.00 UTM y (m): 4611240.00	1.b Cogeneració; 1.c Altres instal·lacions de combustió	17.193

ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM COMUNITARI DE COMERÇ DE DRETS D'EMISSIÓ DE CO₂ A CATALUNYA

Nom empresa	Localització	Activitat	Emissió 2009 (t/a)
SAN MIGUEL, FABRICAS DE CERVEZA Y MALTA, SA	Av. Industria, s/n (P.I. El Segre) UTM x (m): 306001.75 UTM y (m): 4609696.50	1.c Altres Inst. De Combustió	7.906

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat, 2012.

2.1.7 Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural

2.1.7.1 Espais naturals protegits

El 7,22 % de la superfície municipal de Lleida forma part de la xarxa Natura 2000 i del Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya (PEIN), repartits entre els espais “Bases de Sucs i Alcarràs” i “Secans de Mas de Melons-Alfés” (vegeu plànol adjunt).

- **Les Basses de Sucs i Alcarràs** formen part de la xarxa Natura 2000 com a Lloc d'importància comunitària (LIC) i Zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA) (codi ES5130017) i estan incloses al PEIN amb el mateix nom. Es tracta d'un espai de la regió biogeogràfica mediterrània de 21,2 ha de superfície constituït per tres basses de les quals dues es troben dintre del municipi de Lleida, a l'extrem nord occidental del municipi, amb una superfície de 4 ha i 6,8 ha respectivament. L'espai inclou conreus extensius de cereal, torberes ombrotrofiques i minerotrofiques, vegetació aquàtica, maresmes i aigües continentals. Més del 32 % de l'espai està cobert pels hàbitats d'interès comunitari (HIC) “Prats i jonqueres halòfils mediterranis (*Juncetalia maritimi*)” (HIC 1410), “Matollars halòfils mediterranis i termoatlàntics (*Sarcocornetea fruticosae*)” (HIC 1420), “Matollars halonitròfils (*Pegano - Salsoletea*)” (HIC 1430) i “Bosquines i matollars meridionals de rambles, rieres i llocs humits (*Nerio - Tamaricetea*)” (HIC 92D0). Les basses juntament amb la vegetació de ribera són l'hàbitat idoni per a la nidificació de l'arpella vulgar (*Circus aeruginosus*), espècie inclosa al *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial* i al *Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals*, amb categoria B. A banda de l'arpella, també hi nidifica l'agró roig (*Ardea purpurea*), el gaig blau (*Coracias garrulus*) i la cogullada fosca (*Galerida theklae*), totes elles incloses al *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial* i al *Decret Legislatiu 2/2008*, amb categories B, C i D respectivament. Entre les espècies hivernants destaca el blauet (*Alcedo atthis*), també present al *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial* i al *Decret Legislatiu 2/2008*, amb categoria C.
- **Els Secans de Mas de Melons-Alfés** són una ZEPA (codi ES0000021) de 7.605,8 ha de superfície, de les quals 6.420,2 ha també són LIC (codi ES5130040). La totalitat de l'espai forma part també de l'EIN Mas de Melons-Alfés. L'espai pertany a la regió biogeogràfica mediterrània i està constituït per dues zones discontinues. Més del 95 % de la ZEPA està format per conreus extensius de cereal i àrees cultivades no boscoses amb plantes llenyoses, mentre que en la superfície restant s'hi troben màquies i garrigues, maresmes salobres o salines, torberes ombrotrofiques i minerotrofiques, vegetació aquàtica, boscos de coníferes, estepes i aigües continentals. Aproximadament el 5,4 % de l'espai està cobert pels HIC “Matollars halonitròfils (*Pegano - Salsoletea*)” (HIC 1430), “Matollars termomediterranis i predesèrtics” (HIC 5330), “Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Therobrachypodieta*)” (HIC 6220*), “Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera” (HIC 92A0) i “Pinedes mediterrànies” (HIC 9540). Entre les nombroses espècies d'aus presents dins l'espai destaquen la ganga (*Pterocles alchata*) i la trenca (*Lanius minor*), espècies incloses al *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial*, al *Catálogo Español de Especies Amenazadas* amb categories “Vulnerable” i “En peligro de extinción” respectivament i al *Decret Legislatiu 2/2008*, amb



Ajuntament de Lleida

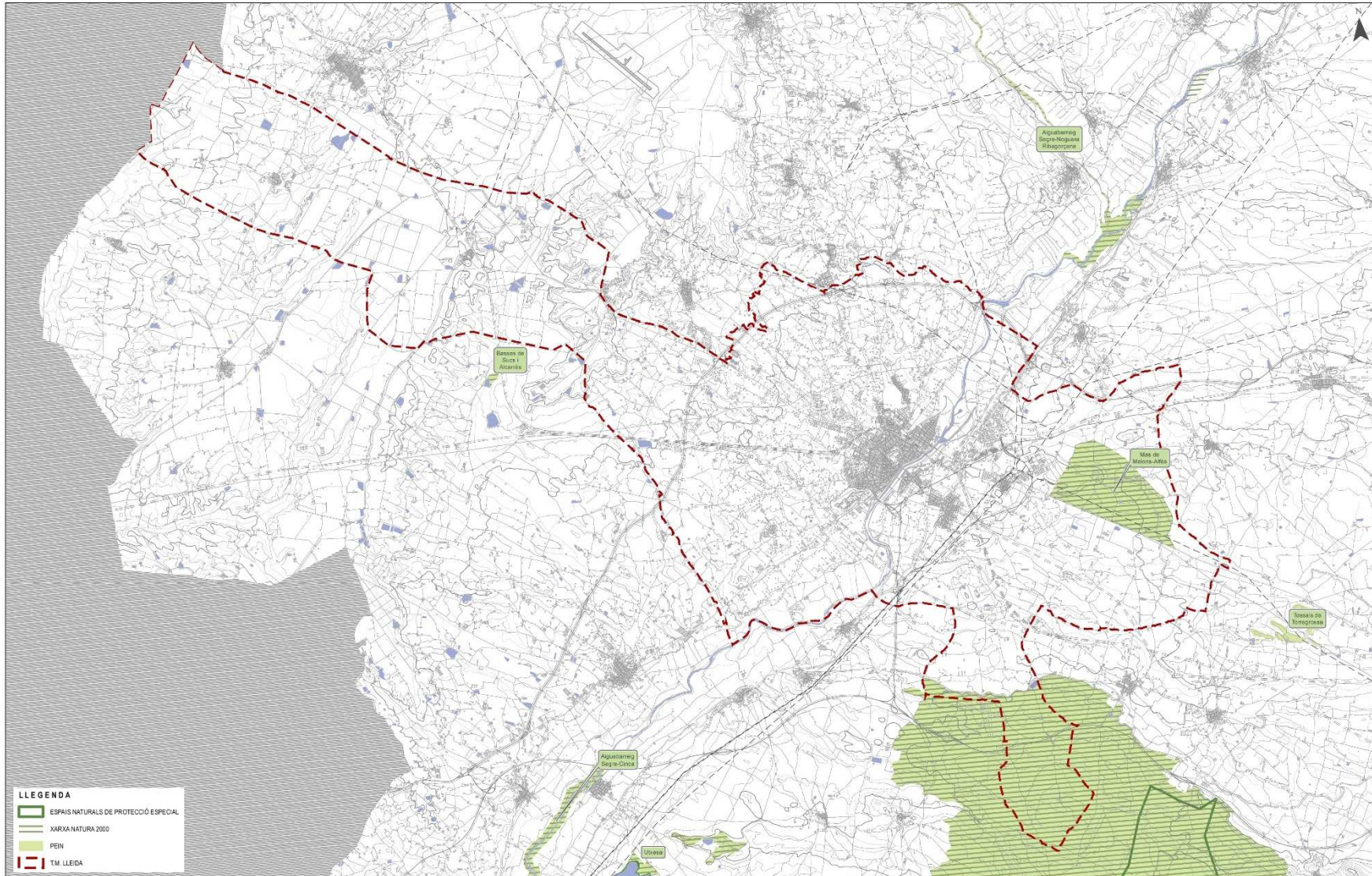
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

categoria A; les de Lleida signifiquen pràcticament la totalitat de les poblacions a Catalunya. A més, també hi són presents, entre altres, l'àguila marcenca (*Circaetus gallicus*), l'esperver cendrós (*Circus pygargus*), el xoriguer petit (*Falco naumanni*), el sisó (*Tetrax tetrax*), el torlit (*Burhinus oediconemus*), el duc (*Bubo bubo*), l'alosa becuda (*Chersophilus duponti*), l'enganyapastors (*Caprimulgus europaeus*) i la xurra (*Pterocles orientalis*), totes elles incloses al *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial* i al *Decret Legislatiu 2/2008*. Cal afegir que l'esperver cendrós, el sisó, l'alosa becuda i la xurra, consten al *Catálogo Español de Especies Amenazadas* amb categoria "Vulnerable". Entre els mamífers presents dins l'espai destaca la ratapinyada mediterrània de ferradura (*Rhinolophus euryale*), espècie inclosa al *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial*, al *Catálogo Español de Especies Amenazadas* amb categoria "Vulnerable" i al *Decret Legislatiu 2/2008*, amb categoria C. De les dues àrees discontinues que conformen l'espai, la més septentrional presenta una extensió de 595,4 ha i s'inclou íntegrament dintre de Lleida, a l'extrem oriental del municipi, mentre que només 926,8 de les 6.084 ha que conformen la segona peça s'inclouen dintre de Lleida, a l'extrem sud del municipi.



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Estudi ambiental estratègic. Aprovació Inicial. Abril 2018

2.1.7.2 Sòls de protecció especial del PTPP

El *Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida)* (DPTOP 2007) atorga protecció especial a aquells sòls no urbanitzables en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformació que els poguessin afectar. Aquesta categoria comprèn els sòls que formen part d'àmbits de protecció establerts en la normativa sectorial i els que el Pla considera que cal preservar.

El PTPP, doncs, a més de reconèixer els espais sotmesos a algun tipus de protecció pel seu interès natural a l'escala del conjunt de Catalunya, atorga la protecció especial a uns altres, que tenen valor natural a les escales ponentina de conjunt, comarcal i local, com també a aquells que relliguen tant aquests amb els ja protegits sectorialment com tots ells entre sí, per tal d'articular una xarxa que reforci la funcionalitat ecològica del territori tot superant el determinant component d'insularitat que pateixen els espais actualment protegits.

La xarxa d'espais de valor natural i de connexió que conforma el sòl no urbanitzable de protecció especial incorpora aquelles àrees que ja comptaven en el moment de redactar el Pla amb una figura de protecció establerta per la normativa sectorial. També incorpora aquells espais inclosos en catàlegs o inventaris o que disposen d'algun projecte o pla de conservació. El PTPP inclou dins del sòl de protecció especial:

- Els espais naturals protegits sectorialment:
 - Els espais inclosos en el Pla d'espais d'interès natural de Catalunya (PEIN)
 - Els espais inclosos dins la xarxa Natura 2000.
- Una xarxa d'espais de valor natural i de connexió, definida a partir de la inclusió d'espais inclosos en catàlegs o inventaris o que disposen d'algun projecte o pla de conservació:
 - Reserves naturals parcials. Inexistents en l'àmbit del terme municipal.
 - Reserves naturals de fauna salvatge. Inexistents en l'àmbit del terme municipal.
 - Refugis de fauna salvatge. Inexistents en l'àmbit del terme municipal.
 - Zones de caça controlada. Inexistents en l'àmbit del terme municipal.
 - Forests del Catàleg d'utilitat pública (CUP). Dins el municipi de Lleida es troben les forests Meseta de la Seo, La Cerdera i Finques Forestals de l'Ajuntament de Lleida que pertanyen a entitats locals (Diputació), i la Ribera Claror Amarga de la qual és titular la Generalitat de Catalunya.
 - Zones humides. L'àmbit del terme municipal inclou diverses zones humides.
 - Espais inclosos en el Pla de recuperació de la llúdriga. Tot i que l'espècie és present al municipi, l'àmbit del Pla de recuperació no inclou Lleida.
 - Espais inclosos en el Pla de recuperació del trençalòs. Inexistents en l'àmbit del terme municipal.
 - Localitats d'interès per a la reproducció dels rapinyaires, ocells colonials i quiròpters, com també hàbitats de fauna ornítica d'interès, com son les àrees de dispersió de l'àguila cuabarrada, de nidificació de la trenca i de presència d'ocells d'ambients estèpics.
 - Espais sotmesos a acords de custòdia del territori. Actualment, d'acord amb la informació de la pàgina web de la Xarxa de custòdia del territori, no hi ha cap acord de custòdia al municipi.
 - Espais d'interès geològic: geòtops i geozones. Inexistents en l'àmbit del terme municipal.
 - Hàbitats d'interès comunitari. El PTPP inclou dins la xarxa d'espais de valor natural i de connexió les superfícies contínues relativament extenses ocupades per hàbitats d'interès comunitari prioritari. També inclou els hàbitats d'interès comunitari no prioritari a les àrees amb més necessitat de protecció.



- Sòls de valor forestal, categoria en la que s'inclouen: hàbitats boscosos, que a l'àmbit de les Terres de Lleida tenen molta significació perquè són especialment representatius d'aquests ambients i tenen una funció important de fixació del sòl i manteniment de la fauna, com són els carrascars (*Quercetum rotundifoliae*), les rouredes de roure valencià (*Violo-Quercetum fagineae*) i les pinedes de pi roig (*Pinus sylvestris*); els boscos de ribera i la vegetació d'aiguamolls pel seu potencial en la connectivitat ecològica entre espais naturals i la seva contribució a la qualitat de l'aigua; els boscos d'utilitat pública inscrits en el catàleg corresponent.
- Sòls de valor de connexió, en els quals Lleida quedaria associada a l'anella interna, composta per ambients estèpics, i que connecta els retalls de matollars i prats estèpics amb conreus cerealistes extensius de la plana central; i a l'eix central que ressegueix rius, canals, sèquies, vessants de terrasses fluvials, rosaris de turons i espais lliures en àrees d'activitat intensiva, s'infiltra en el territori més fragmentat i connecta en totes les direccions.

En base als criteris anteriors, el PTPP inclou en el sòl de protecció especial – a més dels espais d'interès natural amb figura de protecció sectorial-, els següents espais:

ESPAIS D'INTERÈS REGIONAL

R2. Torre Ribera-Moredilla

Espai inclòs íntegrament dintre del municipi de Lleida.

Zona de cultius de regadiu principalment herbacis regats pel Canal d'Urgell entre els quals s'han mantingut alguns camps de secà. Hi ha nombrosos marges de vegetació natural, banquetes arbrades i fileres d'arbres de gran port. També inclou el tossal de Moradilla, de pendent superior al 25% on apareixen restes de vegetació natural de matollar halonitròfil (*Pegano-Salsoletea*) i afloraments rocosos. L'espai alberga l'única població nidificant de trenca (*Lanius minor*) que ha sobreviscut dels quatre nuclis reproductors d'aquesta au que existien al 2002 (Ajuntament de Lleida, 2010). La trenca està inclosa al *Catálogo Español de Especies Amenazadas* amb categoria "en peligro de extinción" i el *Decret Llei 2/2008*, amb categoria A. També hi són presents altres espècies reproductores d'interès com el gaig blau (*Coracias garrulus*), el milà negre (*Milvus migrans*), el botxí (*Lanius meridionalis*) o el falcó mostatxut (*Falco subbuteo*). L'espai s'inclou íntegrament dintre del municipi de Lleida.

R3. Planes de Castellans-Alfès-Aspa

L'espai inclou de forma parcial onze municipis de les Garrigues i el Segrià.

Es tracta d'un espai de relleu suau constituït per un mosaic de planes ocupades per conreus extensius de secà i travessat per petits barrancs que desguassen majoritàriament al riu Set. També apareixen petits turons i marges amb afloraments rocosos on es conserven comunitats vegetals naturals pròpies de la depressió central catalana. L'espai alberga diversos hàbitats d'interès comunitari entre els quals destaquen les "Pastures mediterrànies xerofítiques anuals i vivaces (*Thero-Brachypodietea*)" (HIC 6220*), de caràcter prioritari, i vegetació estèpica de gran interès. L'espai inclou el riu Set i el seu bosc de ribera, la timoneda d'Alfès i els herbassars de Castellans.

L'espai és de gran importància per la comunitat d'aus estèpiques, albergant entre altres l'única colònia reproductora d' alosa becuda (*Chersophilus dupontii*) de Catalunya i la principal població de ganga (*Pterocles alchata*), espècies incloses al *Catálogo Español de Especies Amenazadas* amb categoria "vulnerable". Destaca igualment la importància per a la comunitat de rèptils i d'ortòpters.

Dintre del municipi de Lleida, l'espai inclou la franja de conreus de secà compresa entre el Canal d'Urgell i l'autopista AP-2.



R9. Cerdera – Pantà de l'Arròs

Espai situat als municipis d'Alcarràs i Lleida.

És una plataforma estructural sobre l'horta de Pinyana. Inclou l'antic polvorí militar de la Cerdera, els tossals que dominen el pla de Raïmat i al sud, el pantà de l'Arròs. L'espai alberga comunitats vegetals de brolles i pradells mediterranis i les darreres mostres d'alzinar continental de la plana. També estan presents diversos HIC entre els quals destaca pel seu caràcter prioritari les "Pastures mediterrànies xerofítiques anuals i vivaces (*Thero-Brachypodietea*)" (HIC 6220*).

Dintre de l'espai nien el gaig blau (*Coracias garrulus*) i fins fa uns anys la trenca (*Lanius minor*), espècies incloses al *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial* i en el cas de la trenca inclosa també al *Catálogo Español de Especies Amenazadas* amb categoria "en peligro de extinción".

R11. Mitjana de Lleida

Espai inclòs íntegrament dintre del municipi de Lleida.

Està situat al nord-est de la ciutat i té una extensió aproximada de 90 ha. Inclou l'eixamplament de la llera del riu Segre originada com a conseqüència de la construcció d'un assut per la derivació del canal de Serós. Acull una gran diversitat d'ambients fluvials entre el quals destaca l'albereda continental (*Rubio tinctorium-Populetum albae*) i el tamarigar (*Tamaricetum canariensis*).

L'espai alberga també nombroses espècies d'aus aquàtiques i de bosc de ribera i és especialment important per a algunes espècies de rèptils com el vidriol (*Anguis fragilis*) o la tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*), així com per a la comunitat d'amfibis, en la que destaca la presència del tòtil (*Alytes obstetricans*). També hi és present la llúdriga (*Lutra lutra*) que, com la resta d'espècies, està inclosa al *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial*.

ESP AIS D'INTERÈS COMARCAL

C4. Clamor de Vallmanya – Reguer del Cap – Sèquia de Raïmat

Espai situat als municipis d'Alcarràs, Almacelles, Gimenells, Lleida i Torrefarrera.

Es tracta d'una zona plana regada pel Canal d'Aragó i Catalunya coberta principalment per conreus extensius de regadiu. Als marges dels conreus hi ha petits reductes de vegetació natural formant franges de l'hàbitat d'interès comunitari prioritari "Pastures mediterrànies xerofítiques anuals i vivaces (*Thero-Brachypodietea*)" (HIC 6220*). Atesa la naturalesa de la roca mare, en els llocs on el regadiu no ha sigut capaç de rentar les sals, els sòls presenten una elevada conductivitat i altes concentracions de sal. Encara que antigament un dels conreus tradicionals fos l'arròs, actualment la seva presència és testimonial, mantenint-se només a les rodalies de Montagut. Aquests conreus són especialment importants per algunes espècies d'aus aquàtiques com el cames llargues (*Himantopus himantopus*), espècie inclosa al *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial*, atès que els proporcionen aliment durant bona part de l'any.

A l'interior del municipi de Lleida, l'espai inclou els marges de la sèquia de Raïmat, incorporant també part del Raïmat Golf Club, i els marges del reguer del Cap.

C9. Banquetes del Canal d'Urgell – connexió serra de Vilobí

Es tracta d'un espai connector que permet continuïtat entre la serra de Vilobí, a la serralada prelitoral, i el riu Segre. Al sector de la plana l'espai ressegueix els espais fluvials, incloent-hi rius i banquetes arbrades. Des del punt de vista faunístic destaca la importància de l'espai per a les comunitats d'aus de ribera.

A l'interior del municipi de Lleida, l'espai inclou els marges del torrent i de la sèquia de la Femosa.

C17. Connexions fluvials de la Plana

Espai inclòs a 15 municipis de les Garrigues, el Pla d'Urgell i el Segrià, entre els quals es troba Lleida.

Està format per diferents trams del curs baix del riu Segre i de la Noguera Ribagorçana que presenten un clar interès connector i conserven comunitats vegetals de ribera.

Dintre del municipi de Lleida inclou els marges del riu Segre situats per sobre del parc de la Mitjana de Lleida i del tram situat per sota de la sèquia de la Femosa.

C18. Connexió horta de Lleida

Espai situat en els municipis de l'Alcoletge, els Alamús, Alpicat, Bell-lloc d'Urgell, Lleida, Sidamon, Torrefarrera i Torregrossa.

Està constituït per petits cursos fluvials que formen part d'una complexa xarxa de canals i desguassos de l'àrea regada pels canals d'Urgell i de Pinyana. Conserven reductes de vegetació de ribera amb algun tram arbrat. L'espai presenta un paper important en la canalització dels fluxos biològics.

ESPAIS D'INTERÈS LOCAL

L2. Turons i vessants de les planes d'Almacelles

Espai situat als municipis d'Almacelles, Almenar, Gimenezells i Lleida.

Està constituït per 18 petits turons disgregats i vessants de les plataformes que formen les terrasses fluvials, on es conserven restes de vegetació natural en diferents estadis de la sèrie de degradació de la màquia de garric i arçot, és a dir, brolles de romer i esteperola, matollars de botja pudent i siscall i llistonars. Als anys 70 alguns d'ells es van repoblar amb pi blanc per controlar l'erosió i s'han desenvolupat pinedes denses on es reproduïx habitualment el mussol banyut (*Asio otus*), espècie inclosa al *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial*. Aquests turons situats en un entorn dominat per l'agricultura intensiva actuen com a refugi de nombroses espècies de fauna i flora.

L5. Zones humides de la plana

Espai que, dintre del municipi de Lleida, inclou el bosc catalogat de la Forest de la Clamor Amarga i els pantans de Suquets de Baix.

En conjunt, l'espai està format per les diferents zones humides de la plana de Lleida i els trams de banquetes dels canals i reguers que mantenen vegetació de ribera a les seves ribes. A les basses hi ha vegetació helofítica de canyissar (*Phragmites australis*) i en alguns casos també hi ha algun arbre de ribera. Puntualment poden haver cinturons salins amb jonqueres i comunitats de saladars i en les basses amb menor nivell d'eutròfia hi creixen macròfits, on es desenvolupen comunitats de macroinvertebrats bentònics.

Entre les espècies d'aus que hi nidifiquen destaquen el cabusset (*Tachybaptus ruficollis*), l'arpella (*Circus aeruginosus*), l'agró roig (*Ardea purpurea*), el balquer (*Acrocephalus scirpaceus*), el cames llargues (*Himantopus himantopus*) i el corriol petit (*Charadrius dubius*). A l'hivern nombroses espècies de passeriformes utilitzen aquests espais com a joques, com el repicatalons (*Emberiza schoeniclus*). Totes aquestes aus són incloses al *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial*.

A les banquetes dels canals i boscos de ribera hi nidifiquen rapinyaires com l'aligot (*Buteo buteo*) i el falcó mostatxut (*Falco subbuteo*), així com altres espècies de bosc de ribera com l'oriol (*Oriolus oriolus*) o el teixidor (*Remiz pendulinus*); totes elles es troben incloses al *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial*. Durant l'hivern i la migració, es formen grans joques de tudó (*Columba palumbus*), xixella (*Columba oenas*), griva (*Turdus viscivorus*) i abellerol (*Merops apiaster*).

L9. Turons de l'horta de Lleida

Espai inclòs íntegrament dintre del municipi de Lleida.

Està format per sis turons i marges de vessants dispersos a l'horta vella que conserven reductes de vegetació natural com siscallars, pradells terofítics i brolles i hàbitats d'interès natural entre els que destaquen els d'interès prioritari "Estepes salines mediterrànies continentals (*Limonitalia*)" (HIC 1510*) i "Pastures mediterrànies xerofítiques anuals i vivaces (*Thero-Brachypodietea*)" (HIC 6220*).

L10. Altres

Espai que inclou retalls allargats als vessants de les bòbiles de la Bordeta on s'hi troben petits reductes d'hàbitats d'interès comunitari prioritari com són les "Pastures mediterrànies xerofítiques anuals i vivaces (*Thero-Brachypodietea*)" (HIC 6220*) i no prioritari com els "Matollars halonitròfils (*Pegano-Salsoletea*)" (HIC 1430).

Globalment, un 18,8 % del terme municipal està especialment protegit pel planejament territorial i sectorial: PEIN i xarxa Natura 2000 (espais de Les basses de Sucs i Alcarràs i dels Secans de Mas de Melons - Alfés) i sòl de protecció especial pel seu valor natural i connector (PTPP).

SÒLS PROTEGITS PEL PLANEJAMENT SECTORIAL I TERRITORIAL

Sòls de protecció especial	Nom de l'espai	Superfície (ha)	% del municipi	
PEIN i XN 2000	Basses de Sucs i Alcarràs	4,0	0,02	7,22
	Basses de Sucs i Alcarràs	6,8	0,03	
	Secans de Mas de Melons-Alfés	595,4	2,80	
	Secans de Mas de Melons-Alfés	926,8	4,37	
Sòls de valor natural i de connexió (sense PEIN - XN2000)		2454,6	11,56	11,6
TOTAL PROTEGIT		3987,6	18,8	18,8

Font: elaboració pròpia a partir de la cartografia del DTES.

2.1.7.3 Hàbitats d'interès comunitari

Segons la cartografia d'hàbitats de Catalunya a escala 1:50.000, del Departament de Medi Ambient i Habitatge, el 2,3% de la superfície del municipi de Lleida està ocupada pels hàbitats d'interès comunitari que s'indiquen a continuació (vegeu el plànol següent):

- **Prats i jonqueres halòfils mediterranis (*Juncetalia marítim*) (HIC 1410):** Hàbitat present al Pantà de Suquets de Baix est. Aquest pantà artificial actualment presenta un aspecte totalment naturalitzat en el que hi creix una interessant vegetació halòfila. Forma part de l'espai "Basses de Sucs i Alcarràs" de la xarxa Natura 2000 i del PEIN i està inclòs també a l'Inventari de zones humides de Catalunya.
- **Matollars halòfils mediterranis i termoatlàntics (*Sarcocornetea fruticosae*) (HIC 1420):** Hàbitat present de forma molt reduïda als marges del Pantà de Suquets de Baix oest. També es tracta d'un pantà artificial totalment naturalitzat que forma part del mateix espai de la xarxa Natura 2000 i del PEIN. Igualment, està inclòs a l'Inventari de zones humides de Catalunya.

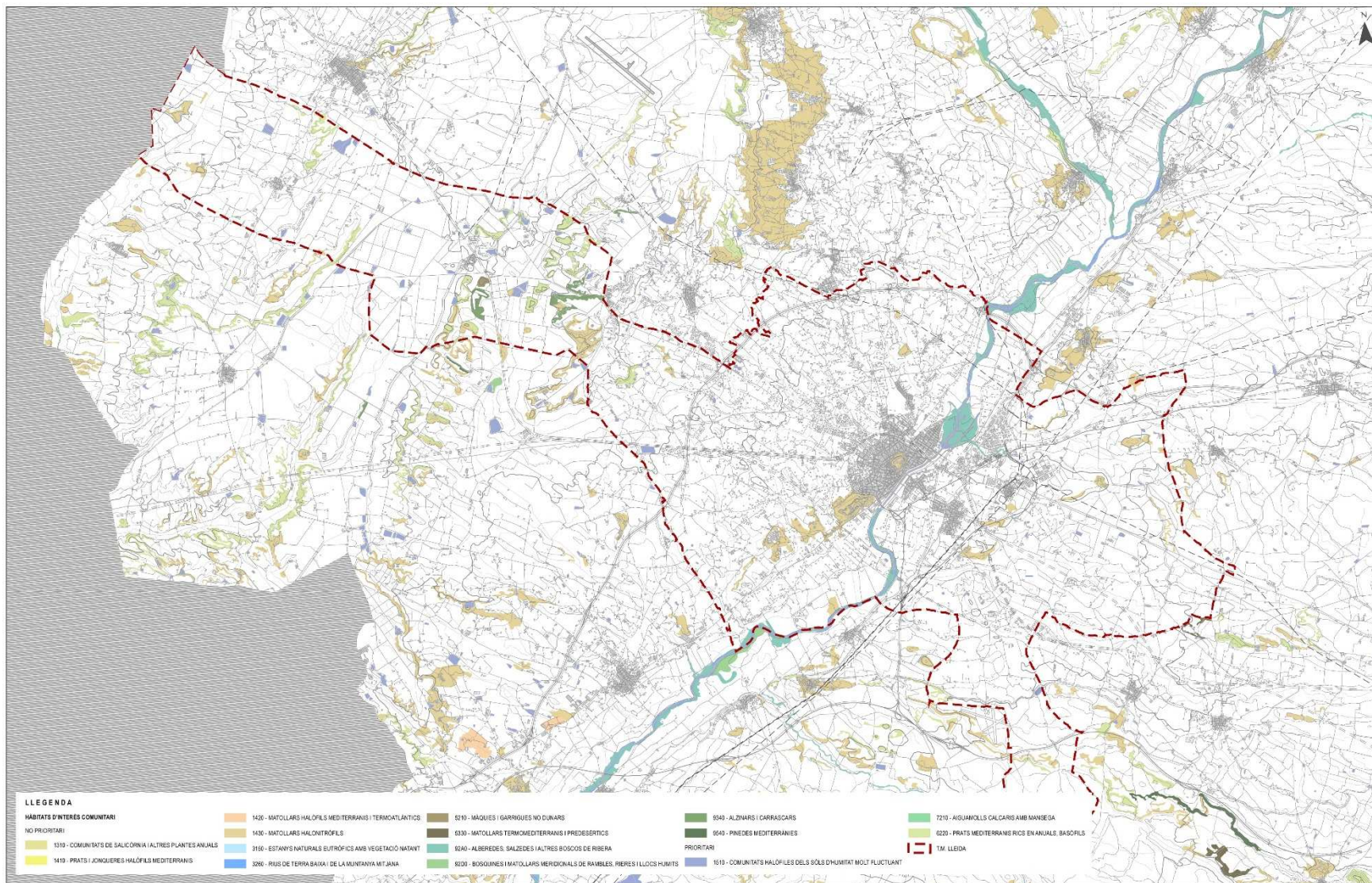


- **Matollars halonitròfils (*Pegano - Salsoletea*) (HIC 1430):** És l'HIC amb major representació al municipi de Lleida. Els matollars halonitròfils s'estenen d'un extrem a l'altre del terme municipal, generalment en clapes de petites dimensions i amb recobriments molt variables que van des del 10 al 100 %. En conjunt, ocupen 280 ha.
- **Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana amb vegetació submersa o parcialment flotant (*Ranunculion fluitantis i Callitricho - Batrachion*) (HIC 3260):** Aquest HIC apareix al llarg de tot el tram del riu Segre al seu pas pel municipi de Lleida, sempre amb un recobriment molt baix, del 10% o 20%, excepte en els últims tres quilòmetres, on el recobriment és del 60%.
- **Rius amb vores llotoses colonitzades per herbassars nitròfils del *Chenopodium rubri* (p.p.) i del *Bidention* (p.p.) (HIC 3270):** Encara que aquest HIC no està present a la cartografia del Departament de Medi Ambient i Habitatge, les fitxes de l'Inventari de zones humides de Catalunya el situen a la Mitjana de Lleida, als patamolls de Montoliu i als aiguamolls de Rufeà.
- **Rius mediterranis permanents, amb gespes nitròfils del *Paspalo-Agrostidion orlades d'àlbers i salzes* (HIC 3280):** Encara que aquest HIC no està present a la cartografia del Departament de Medi Ambient i Habitatge, les fitxes de l'Inventari de zones humides de Catalunya el situen a la Mitjana de Lleida, als patamolls de Montoliu i als aiguamolls de Rufeà.
- **Màquies i garrigues amb *Juniperus spp. arborescents*, no dunars (HIC 5210):** aquest HIC només apareix en un petit turó situat al sud de Raïmat, entre la Mare de Déu de Montserrat i la línia de ferrocarril Lleida-Binéfar.
- **Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*) (HIC 6220*):** Aquest HIC prioritari està ben presentat al municipi de Lleida, sobretot a la zona situada entre Sucs i Almacelles, entre el desaigüe de Camarassa i el canal de Vallmanya, al voltant de Raïmat i Buenos Aires i a les proximitats del canal d'Urgell i rierol de Melons. En conjunt ocupen 98,6 ha.
- **Herbassars higròfils, tant de marges i vorades com de l'alta muntanya (HIC 6430):** Encara que aquest HIC no està present a la cartografia del Departament de Medi Ambient i Habitatge, les fitxes de l'Inventari de zones humides de Catalunya el situen a la Mitjana de Lleida, als patamolls de Montoliu i als aiguamolls de Rufeà.
- **Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera (HIC 92A0):** La cartografia d'hàbitats situa aquest HIC al llarg de tot el recorregut del riu Segre dintre del municipi excepte al tram que creua el nucli de Lleida i als marges del Clamor de les Canals, al sud del polígon industrial del Segre. El bosc de ribera cobreix només els primers metres al voltant del riu excepte a la zona de la Mitjana de Lleida, on la seva amplada arriba pràcticament al mig quilòmetre a banda i banda del riu. En aquesta zona el bosc de ribera és dens i ben conservat i està format per una albereda amb abundants àlbers (*Populus alba*), verns (*Alnus glutinosa*), freixes (*Fraxinus angustifolia*) i pollancre (*Populus nigra*) i una salzeda de salze blanc (*Salix alba*), saulic (*S. purpurea*) i clapes de tamarius.
- **Bosquines i matollars meridionals de rambles, rieres i llocs humits (*Nerio-Tamaricetea*) (HIC 92D0):** tot i que aquest HIC no és present a la cartografia del Departament de Territori i Sostenibilitat, les fitxes de l'Inventari de zones humides de Catalunya el situen al pantà de Suquets de Baix est i als patamolls de Montoliu.
- **Alzinars i carrascars (HIC 9340):** Aquest HIC està present al municipi formant diverses clapes de petites dimensions a l'oest de Buenos Aires i al sud de Raïmat.



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

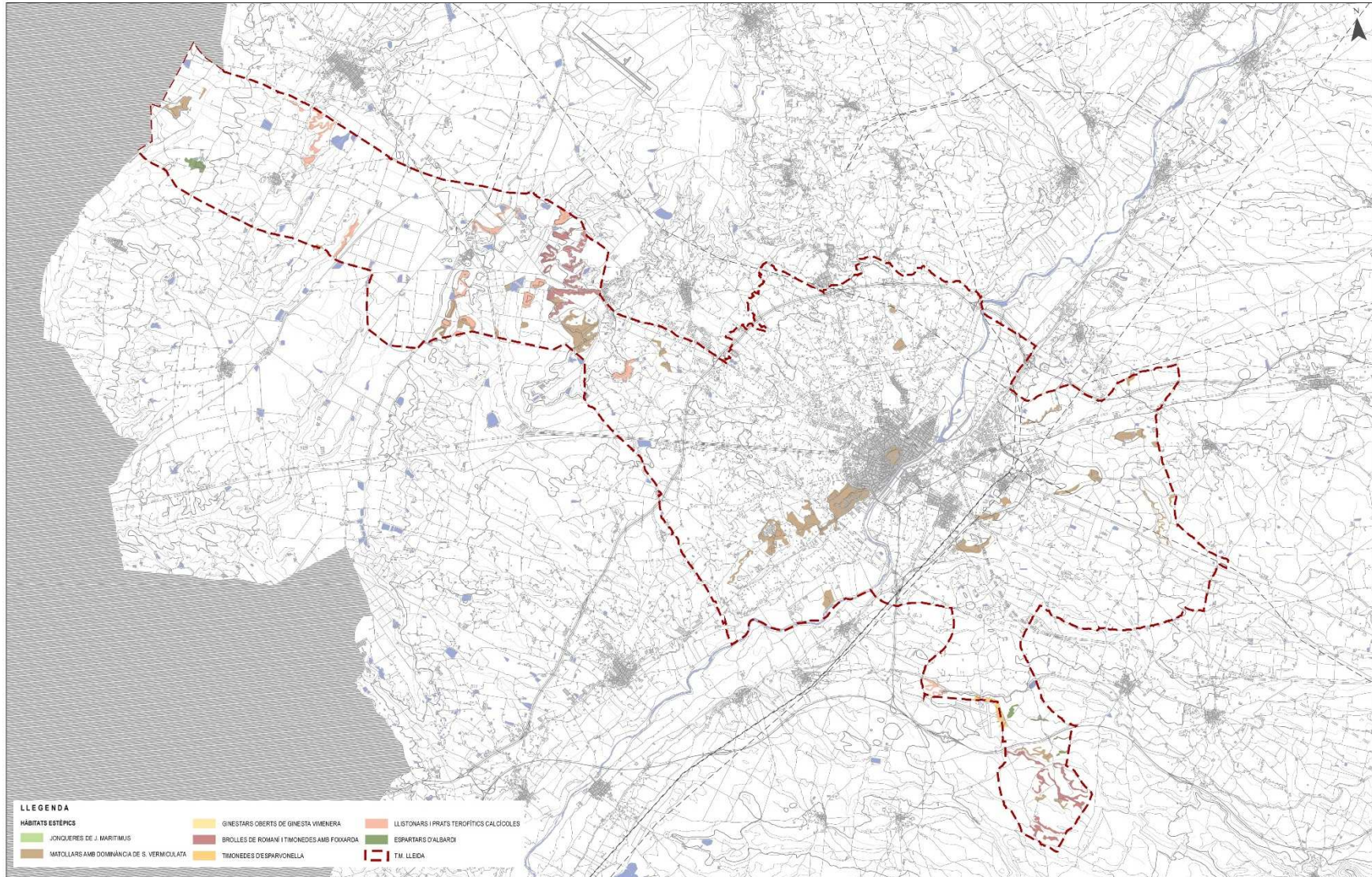


Estudi ambiental estratègic. Aprovació Inicial. Abril 2018



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

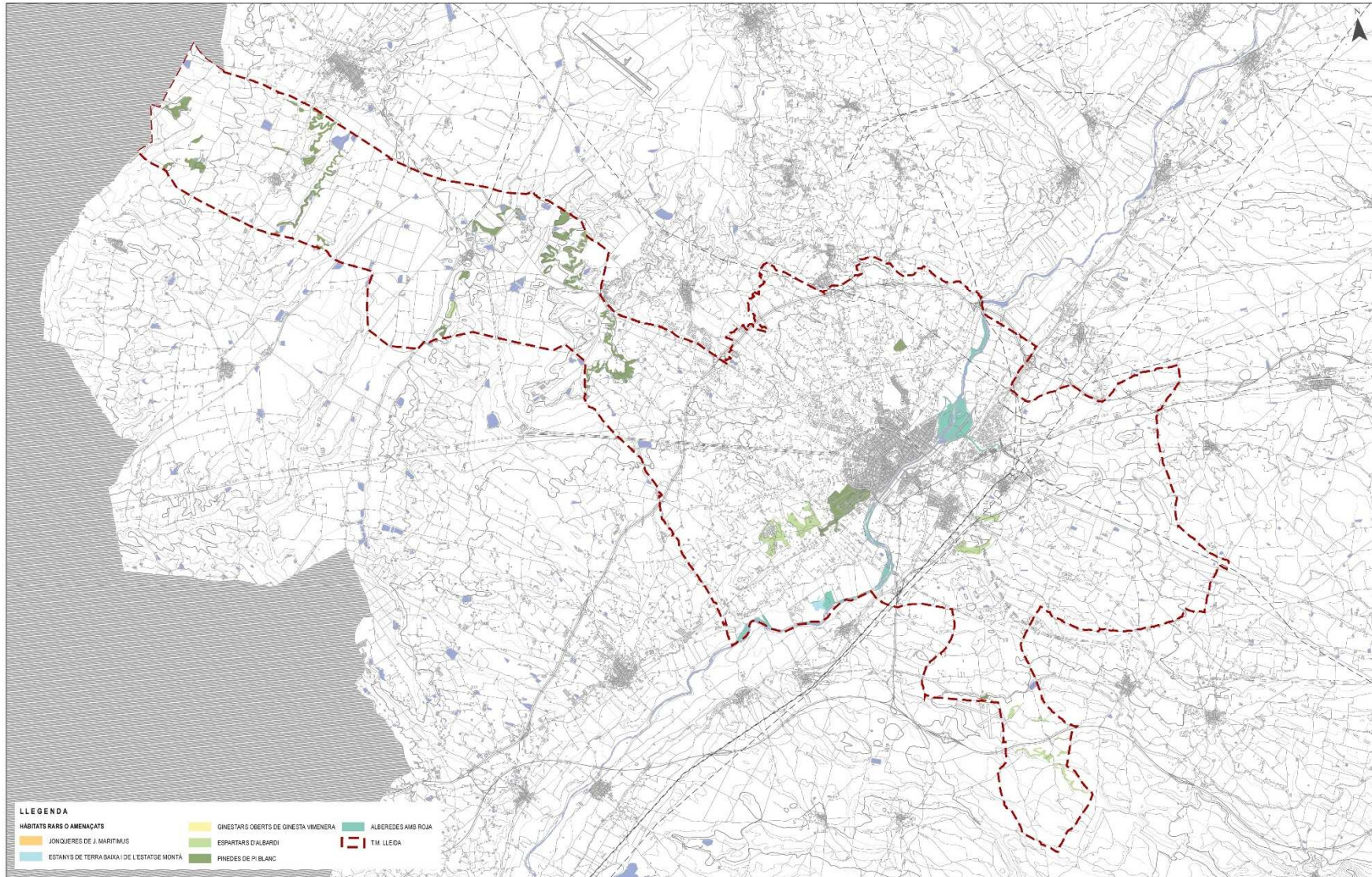


Estudi ambiental estratègic. Aprovació Inicial. Abril 2018



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Estudi ambiental estratègic. Aprovació Inicial. Abril 2018



2.1.7.4 Hàbitats estèpics

La següent taula mostra els principals hàbitats estèpics del municipi de Lleida (identificats a partir de la cartografia dels hàbitats de Catalunya) i la seva superfície. La localització dels mateixos es mostra al plànol anterior.

La major part dels hàbitats estèpics o pseudoestèpics presents al municipi estan protegits pel planejament sectorial, territorial o municipal. Malgrat això, s'identifiquen àmbits amb aquests tipus d'hàbitats sense protecció. Alguns d'aquests ja han estat majoritàriament ocupats per instal·lacions i equipaments (turó de Gardeny i la Caparrella), d'altres es troben en parcs urbans com el de la Seu Vella.

HÀBITATS ESTÈPICIS DEL MUNICIPI DE LLEIDA

Hàbitats estèpics i pseudoestèpics	Superfície
Vegetació (salicornars, prats, jonqueres, ...) dels sòls salins, poc o molt humits o, fins i tot, temporalment inundats, de les terres interiors àrides	1,4
Jonqueres de <i>Juncus maritimus</i> , de sòls poc salins, llargament inundats, del litoral i de les contrades interiors	1,4
Matollars amb dominància de <i>Salsola vermiculata</i> (siscallars), salat blanc (<i>Atriplex halimus</i>),... halonitròfils, de sòls àrids	279,6
Ginestars oberts de ginesta vimenera (<i>Retama sphaerocarpa</i>), de les contrades mediterrànies seques, a les terres interiors àrides	0,1
Timonedes d'esparbonella (<i>Sideritis scordioides</i>) calcícoles, de les contrades interiors seques	20,6
Llistonars (prats secs de <i>Brachypodium retusum</i>), i prats terofítics calcícoles, de terra baixa	98,6
Espartars d'albardí (<i>Lygeum spartum</i>), de les terres interiors àrides	44,4

Font: Elaboració pròpia a partir de la Cartografia dels hàbitats de Catalunya (DTES, 2005).

2.1.7.5 Hàbitats rars o amenaçats

La taula següent mostra els hàbitats rars o amenaçats del municipi de Lleida i la seva superfície. La localització dels mateixos es mostra al plànol anterior.

La major part dels hàbitats rars o amenaçats presents al municipi (identificats a partir de la cartografia d'hàbitats de Catalunya) estan protegits pel planejament sectorial, territorial o municipal. No obstant això, s'identifiquen àmbits amb aquests tipus d'hàbitats sense protecció. Alguns d'aquests coincideixen amb els d'hàbitats esteparis que, tal com s'ha indicat més amunt, es localitzen en l'àrea del turó de Gardeny i la Caparrella, en part en sòl urbà.

HÀBITATS RARS O AMENAÇATS DEL MUNICIPI DE LLEIDA

Hàbitats rars o amenaçats	Superfície
Vegetació (salicornars, prats, jonqueres, ...) dels sòls salins, poc o molt humits o, fins i tot, temporalment inundats, de les terres interiors àrides	1,4
Jonqueres de <i>Juncus maritimus</i> , de sòls poc salins, llargament inundats, del litoral i de les contrades interiors	1,4

HÀBITATS RARS O AMENAÇATS DEL MUNICIPI DE LLEIDA

Hàbitats rars o amenaçats	Superfície
---------------------------	------------



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

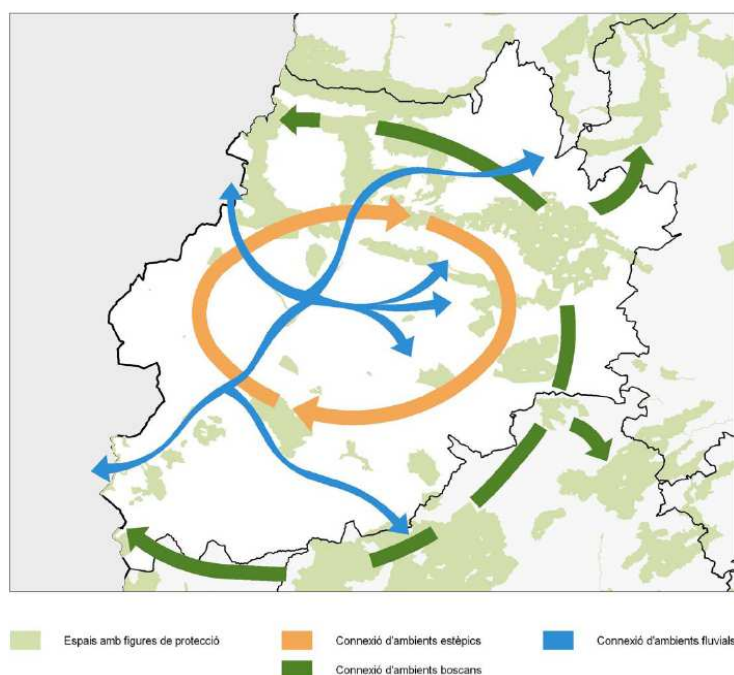
Estanys (i embassaments) de terra baixa i de l'estatge montà, incloent, si és el cas, les formacions helofítiques associades	5,4
Ginestars oberts de ginesta vimenera (<i>Retama sphaerocarpa</i>), de les contrades mediterrànies seques, a les terres interiors àrides	0,1
Espartars d'albardi (<i>Lygeum spartum</i>), de les terres interiors àrides	44,4
Pinedes de pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>) sense sotabosc llenyós	207,2
Alberedes (i pollancredes) amb roja (<i>Rubia tinctorum</i>), de les contrades interiors	98,6

Font: Elaboració pròpia a partir de la Cartografia dels hàbitats de Catalunya (DTES, 2005) i del Manual dels hàbitats de Catalunya (DTES, 2005-2007).

2.1.7.6 Àmbits d'interès per a la connectivitat ecològica

Els espais naturals protegits de Lleida responen majoritàriament a la protecció dels seus darrers hàbitats esteparis i aquàtics originals, que pràcticament han desaparegut i es troben altament afectats per fenòmens de degradació, fragmentació i aïllament. D'acord amb el PTPP, pel terme municipal hi discorre un dels principals eixos de connexió biològica entre ambients estèpics, el que hauria de connectar l'espai natural protegit *Secans de Mas de Melons - Alfés* amb el de *Plans de la Unilla*, a cavall entre els termes d'Alguaire i Almenar.

El Segre és reconegut pel PTPP com un dels principals eixos de connexió d'ambients fluvials.



Hàbitats rars o amenaçats. Principals eixos de connexió biològica a l'àmbit de Ponent. Font: Pla territorial parcial de Ponent (PTPP) a partir de Estrada et. al. 2003

El PTPP afegeix als espais naturals protegits sectorialment un seguit d'espais de valor natural i de connexió que conjuntament conformen la xarxa de sòl de protecció especial. Els espais d'interès connector protegits pel PTPP són els principals cursos de la xarxa hídrica del terme en sòl no



urbanitzable i el seu entorn: el sistema fluvial del Segre, la sèquia i el rec de la Femosa, la clamor de les canals i la sèquia quarta del canal d'Urgell.

El planejament urbanístic vigent estableix una protecció de corredors ecològics i els defineix com espais on la funció predominant és la connexió biològica o paisatgística entre diferents punts del territori, a través dels quals es canalitzen preferentment els fluxos de desplaçament dels éssers vius. El PGOU vigent preveu la redacció d'un Pla director dels corredors ecològics que no ha estat elaborat.

El principal element fragmentador dels hàbitats naturals del terme de Lleida ha estat la forta transformació dels usos del sòl a que s'ha vist sotmesa pel desenvolupament agrícola i el creixement urbà. La xarxa viària també exerceix un notable efecte barrera i cal destacar com a principals eixos a considerar en aquest sentit la AP2 i la A-2, la N-240 i N-230, així com la xarxa ferroviària convencional i d'alta velocitat.

Els espais agrícoles, particularment els de secà, però també els de regadiu si es gestionen adequadament, constitueixen hàbitats d'alt interès per a la conservació de la biodiversitat i poden desenvolupar un paper clau en la permeabilitat de la matriu territorial. En aquest sentit cal destacar que algunes espècies de l'avifauna més amenaçades de Catalunya es troben al terme municipal, i sovint associades a ambients agrícoles.

En el conjunt de la matriu territorial de Lleida, alguns elements del paisatge com són els cursos fluvials i la xarxa de canals i sèquies, així com als marges entre conreus que puguin mantenir restes de vegetació natural tenen un notable interès per a la connectivitat ecològica.

Cal destacar que els canals només esdevenen elements de connexió d'interès ecològic quan estan sense revestir i presenten trams amb franges de vegetació natural a les seves ribes. Contràriament, els grans canals revestits amb materials poc rugosos, parets amb un elevat pendent i elevada velocitat de l'aigua, sovint són generadors d'efecte barrera per als desplaçaments dels animals i causa de mortalitat de fauna per ofegament.

Els cursos fluvials i la xarxa d'infraestructures de conducció d'aigua tenen un interès estratègic potencial en el manteniment de fluxos ecològics, però també socials, en ser els camins que els ressegueixen eixos adequats i utilitzats per al lleure de la població (passejar, practicar esport, etc.).

2.1.7.7 Zones humides

Al municipi de Lleida es localitzen diverses zones humides incloses en l'Inventari de zones humides de Catalunya. Es mostren al plànol següent i les seves característiques s'exposen a continuació:

- **Pantà de Suquets de Baix Oest:** situat a l'extrem nord-oest del municipi i amb una extensió de 5,2 ha, es tracta d'un pantà d'origen artificial totalment naturalitzat. Forma part de l'espai "Basses de Sucs i Alcarràs" de la xarxa Natura 2000 i del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN). Tot i trobar-se envoltat per una matriu de conreus de cereal força empobrida en espècies, alberga una gran biodiversitat en la que destaquen les aus aquàtiques. A banda de l'extens canyissar que ocupa bona part de la làmina d'aigua, l'espai inclou un bogar, uns tamarius, algun xop (*Populus nigra*) i una petita clapa de matollars nitrohalòfils. Pel que fa als hàbitats, inclou l'hàbitat d'interès comunitari (HIC) "Matollars halòfils mediterranis i termoatlàntics (*Sarcocornetea fruticosae*)" (HIC 1420). Entre les aus que nidifiquen a l'espai destaquen l'arpella (*Circus aeruginosus*), l'agró roig (*Ardea purpurea*) i el cabussó emplomallat (*Podiceps cristatus*), totes elles presents al *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial* i al *Decret Legislatiu 2/20008*, amb categories B i C.
- **Pantà de Suquets de Baix Est:** situat al sud-est de l'anterior i amb una extensió de 7,7 ha, es tracta –com l'anterior– d'un pantà artificial totalment naturalitzat que forma part de la xarxa Natura 2000 i del PEIN. En haver estat abandonat el seu ús per a l'agricultura, l'espai acostuma a estar eixut o amb poca aigua. Tot i així, és una zona interessant atesa la biodiversitat que alberga. L'espai està cobert



per un extens canyissar amb nombrosos tamarius (*Tamarix canariensis*) i també apareixen jonqueres i matollars d'espècies nitrohalòfiles com el siscall (*Salsola vermiculata*), el salat fruticós (*Suaeda fruticosa*) i el salat blanc (*Atriplex halimus*). Pel que fa als hàbitats, hi són presents els HIC "Prats i jonqueres halòfils mediterranis (*Juncetalia maritimi*)" (HIC 1410), "Matollars halòfils mediterranis i termoatlàntics (*Sarcocornetea fruticosae*)" (HIC 1420), "Matollars halonitròfils (*Pegano-Salsoletea*)" (HIC 1430) i "Bosquines i matollars meridionals de rambles, rieres i llocs humits (*Nerio-Tamaricetea*)" (HIC 92D0). Respecte a l'avifauna, hi nidifiquen l'arpella i l'agró roig i s'observen espècies poc freqüents com el teixidor (*Remiz pendulinus*), totes elles incloses al *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial* i al *Decret Legislatiu 2/2008*, amb categoria C. En l'època de migració també es poden observar concentracions importants d'anàtides i limícoles.

- **Pantà de la Boga:** zona humida d'aproximadament 10 ha d'extensió, situada entre els municipis de Lleida i Gimènells i el Pla de la Font. Està formada per diversos pantans que recullen les aigües d'una petita conca situada a l'est del canal de Vallmanya i d'alguns recs procedents d'aquest mateix canal. Del pantans que formen l'espai, només el superior pertany al municipi de Lleida. Aquest es troba envoltat de conreus i separat dels altres pantans per un sector enclotat i la carretera Gimènells-Raimat. A l'espai hi nidifiquen espècies com el cabussó emplomallat, l'agró roig, l'ànec collverd (*Anas platyrhynchos*), la fotja (*Fulica atra*) o el cabusset (*Tachybaptus ruficollis*); el cabussó emplomallat, l'agró roig i el cabusset es troben inclosos al *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial* i al *Decret Legislatiu 2/2008*, amb categoria C.
- **Mitjana de Lleida:** es tracta d'una extensa plana inundable d'unes 100 ha de superfície del curs baix del Segre, originada en dividir-se la llera en diversos braços i que inclou una antiga illa fluvial. L'espai contrasta amb els conreus hortofrutícoles i les zones urbanes i industrials que l'envolten. El bosc de ribera és dens i ben conservat i està format per una albereda en la que, a més dels àlbers (*Populus alba*), localitzem verns (*Alnus glutinosa*), freixes (*Fraxinus angustifolia*) i pollancre (*Populus nigra*) i una salzeda de salze blanc (*Salix alba*), saulic (*S. purpurea*) i clapes de tamarius. També hi ha canyissars, jonqueres, poblaments de lleties d'aigua (*Lemna sp.*), lliris grocs (*Iris pseudacorus*), etc. Respecte al hàbitats, l'espai alberga els HIC "Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana amb vegetació submersa o parcialment flotant (*Ranunculion fluitantis* i *Callitriche-Batrachion*)" (HIC 3260), "Rius amb vores llotoses colonitzades per herbassars nitròfils del *Chenopodion rubri* (p.p.) i del *Bidention* (p.p.)" (HIC 3270), "Rius mediterranis permanents, amb gespes nitròfiles del *Paspalo-Agrostidion* orlades d'àlbers i salzes" (HIC 3280), "Herbassars higròfils, tant de marges i vorades com de l'alta muntanya" (HIC 6430) i "Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera" (HIC 92A0). Pel que fa a l'avifauna, hi nidifiquen el martinet de nit (*Nycticorax nycticorax*), el cames llargues (*Himantopus himantopus*) i la fotja, és un espai important com a joca d'ardèides i corbs marins (*Phalacrocorax carbo*), així com de limícoles durant els passos migratoris i la hivernada. A més, en algunes ocasions es poden observar rapinyaires com l'arpella i l'àguila pescadora (*Pandion haliaetus*). Aquestes dues espècies, a més del martinet de nit, són presents al *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial* i al *Decret Legislatiu 2/2008*; l'àguila pescadora es troba inclosa a més al *Catálogo Español de Especies Amenazadas* amb categoria "Vulnerable".

L'espai ha estat condicionat com a parc fluvial i és gestionat per l'Ajuntament de Lleida.

- **Patamolls de Montoliu:** situats al sud-oest del nucli de Lleida, es troben constituïts per una zona de bosc de ribera i herbassars humits del marge esquerra del riu Segre, a banda i banda del tram final d'un rec de derivació del Canal d'Urgell. De les aproximadament 20 ha d'extensió de la zona humida, només l'extrem nord pertany al municipi de Lleida. El bosc de ribera està format principalment per àlbers, pollancre, freixes, salzes blancs, verns, oms (*Ulmus minor*) i tamarius. Entre els hàbitats presents, destaquen els HIC "Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana amb vegetació submersa o parcialment flotant (*Ranunculion fluitantis* i *Callitriche-Batrachion*)" (HIC 3260), "Rius amb vores llotoses colonitzades per herbassars nitròfils del *Chenopodion rubri* (p.p.) i del *Bidention* (p.p.)" (HIC 3270), "Rius mediterranis permanents, amb gespes nitròfiles del *Paspalo-Agrostidion* orlades d'àlbers



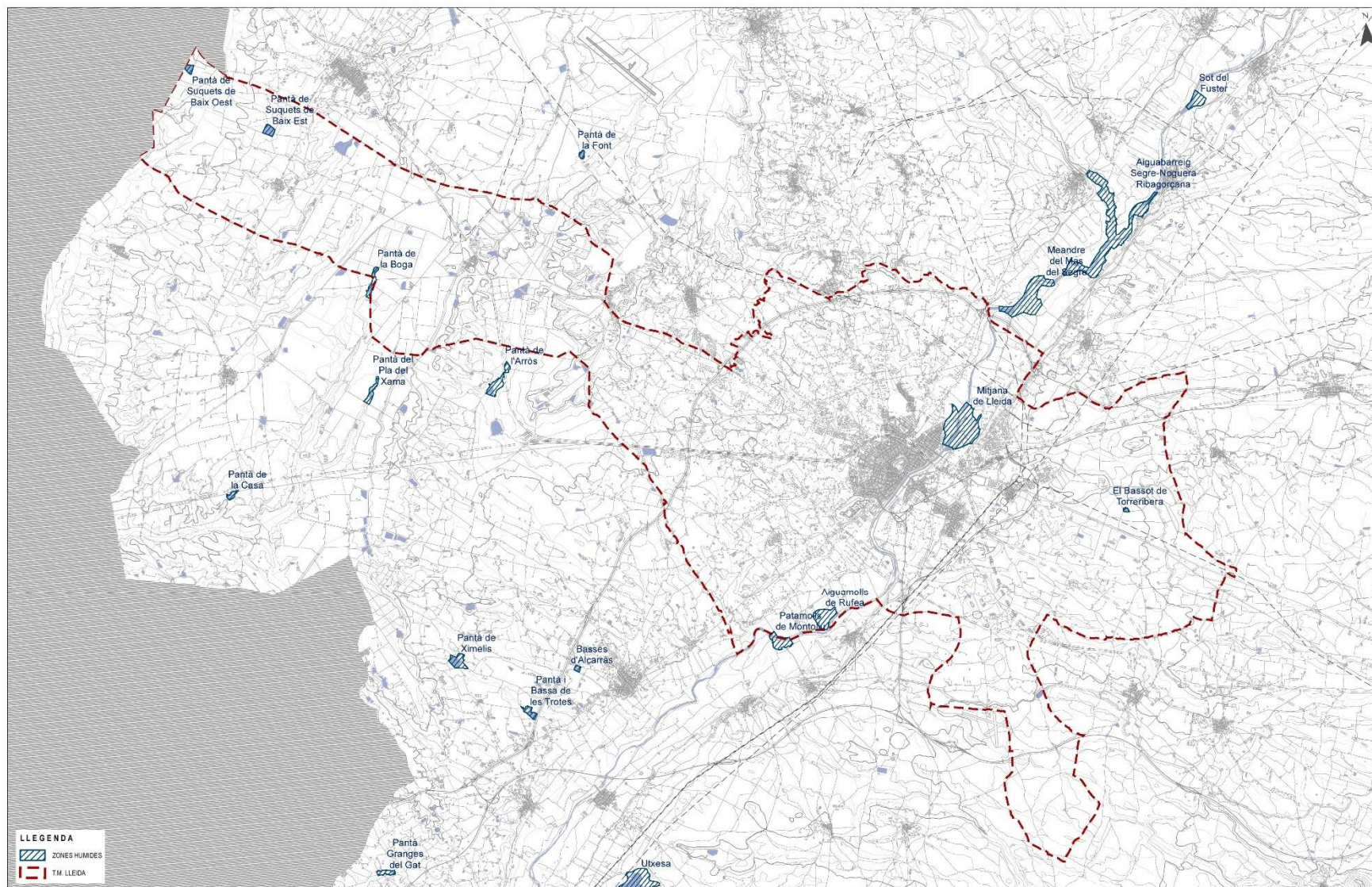
i salzes" (HIC 3280), "Herbassars higròfils, tant de marges i vorades com de l'alta muntanya" (HIC 6430), "Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera" (HIC 92A0) i "Bosquines i matollars meridionals de rambles, rieres i llocs humits (*Nerio-Tamaricetea*)" (HIC 92D0). Aquesta zona acull també diverses espècies de limícoles durant els passos migratoris i en hivernada. A més, hi nidifiquen el corriol petit (*Charadrius dubius*) i el cames llargues, espècies incloses al *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial* i al *Decret Legislatiu 2/2008*, amb categoria C.

- **Aiguamolls de Rufeà:** espai d'aproximadament 27 ha situat al sud-oest del nucli de Lleida, a prop dels Patamolls de Montoliu. Està constituït per uns aiguamolls artificials creats al marge dret del riu Segre en una antiga zona d'activitat extractiva. Hi ha dues basses: una més petita que alberga una població de macròfits (*Miriophyllum spicatum*) i nombroses algues caròfites; i una altra més gran, amb marges irregulars i ocupada principalment per canyissars, bogars i un bosc de ribera incipient format per tamarius, xops, salzes, àlbers i oms. L'espai alberga els HIC "Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana amb vegetació submersa o parcialment flotant (*Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion*)" (HIC 3260), "Rius amb vores llotoses colonitzades per herbassars nitròfils del *Chenopodium rubri* (p.p.) i del *Bidention* (p.p.)" (HIC 3270), "Rius mediterranis permanents, amb gespes nitròfiles del *Paspalo-Agrostidion* orlades d'àlbers i salzes" (HIC 3280), "Herbassars higròfils, tant de marges i vorades com de l'alta muntanya" (HIC 6430) i "Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera" (HIC 92A0). Entre les espècies d'aus presents, hi nidifiquen el balquer (*Acrocephalus arundinaceus*), l'agró roig, el cames llargues i la fotja; totes elles, excepte la fotja, es troben incloses al *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial* i al *Decret Legislatiu 2/2008*. La zona també és freqüentada per l'arpella.
- **El Bassot de Torrerià:** bassa de petites dimensions (1,6 ha), amb règim d'inundació permanent i envoltada de conreus situada a l'est del terme municipal. Forma part de l'espai "Secans de Mas de Melons-Alfés" de la xarxa Natura 2000 i és EIN. El canyissar i bogar que envolta la bassa redueixen molt la làmina d'aigua. La presència d'arbres de ribera es circumscriu a algun tamariu i algun om. També s'hi troben uns pocs peus de jonc boval (*Scirpus holoschoenus*) i matollars halòfils. Pel que fa a la fauna, la bassa és interessant sobretot per les seves poblacions d'amfibis i aus, entre les que destaquen l'arpella, el balquer, l'ànec collverd o el rossinyol bord (*Cettia cetti*); totes aquestes aus, excepte l'ànec collverd, són espècies incloses al *Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial* i al *Decret Legislatiu 2/2008*.



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Estudi ambiental estratègic. Aprovació Inicial. Abril 2018

2.1.7.8 Patrimoni geològic i paleontològic

Al municipi no es localitza cap element inclòs a l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya.

2.1.7.9 Altres espais i elements d'interès protegits pel planejament municipal vigent

Mitjançant les figures de protecció de les Àrees d'Interès Natural, Parcs d'Interès Natural, Parcs Territorials, Reservoirs naturals, Corredors ecològics i Àrees d'intervenció ambiental, s'identifiquen les diferents zones del municipi amb interès ambiental recollides al Pla general d'ordenació urbana de Lleida (PGL) 1995-2015. A continuació es descriuen aquestes zones, les principals característiques de les quals es troben a la taula posterior:

- **Àrees d'Interès Natural:** Clau AIN. Tal i com descriu l'article 219 de la normativa del PGL, *comprèn aquells espais que contenen ecosistemes representatius d'aquest àmbit territorial i que són necessaris per al manteniment de la funcionalitat ecològica del territori i per a la conservació de la biodiversitat. En aquestes àrees queden recollides les mostres més significatives de la diversitat dels sistemes naturals i, complementàriament, aquelles singularitats més significatives del patrimoni natural d'aquest territori. S'inclouen també altres espais d'interès rellevant caracteritzats per llur fragilitat i vulnerabilitat.* Inclouen 956,33 ha, de les quals 263 ha són hàbitats d'interès comunitari.
- **Parcs d'Interès Natural:** Clau PN del Sistema d'espais lliures. Recull l'espai inclòs al PEIN "Secans de Mas de Melons-Alfés" i el Parc de La Mitjana, que, segons cita l'article 143 de la normativa del PGL, *per les seves condicions ecològiques s'hauria de promoure la seva inclusió en el PEIN.*
- **Parcs Territorials:** Clau PT del Sistema d'espais lliures. Tal i com cita l'article 143 de la normativa del PGL, *són espais amb presència de masses arbòries consolidades, de comunitats de vegetació natural d'especial interès, de visuals privilegiades sobre el territori o d'una relació directa amb els cursos d'aigua. Aquests espais tenen un elevat potencial com a àrees mixtes de protecció i de gestió del sistema d'espais lliures territorials, que cal promocionar com a seu d'activitats socials i esportives, educatives, de recerca, i com a indrets d'especial interès paisatgístic i natural.* Són: els Parcs territorials del Riu Segre (Fluvial i de Rufeà), el Parc de Butsènit, el Parc de Granyena, el Parc Alcalde Pons- Les Basses i el Parc de la Cerdera- Polvorin.
- **Reservoirs naturals:** definits a l'article 269 de la normativa del PGL com *aquelles àrees que, per les seves condicions geomorfològiques, ecològiques o paisatgístiques, tenen un especial interès natural en el conjunt del territori. Són àrees generalment reduïdes o que suporten altres activitats de forma predominant, però amb alguna característica natural que les fa remarcables, com per exemple, arbredes consolidades, formes del relleu característiques o indrets puntuals d'elevat pendent amb vegetació natural i afectats per processos erosius.* Inclouen 152,74 ha, de les quals 26 ha són hàbitats d'interès comunitari.
- **Corredors ecològics:** definits a l'article 270 de la normativa del PGL com *espais on la funció predominant és la connexió biològica o paisatgística entre diferents punts del territori, a través dels quals es canalitzen preferentment els fluxos de desplaçament dels éssers vius. Els corredors ecològics estan formats per un eix sobre el que es reconstrueixen hàbitats naturals i una franja de protecció de 300 metres sobre la que s'estableixen mesures preventives específiques de protecció ambiental. L'ús principal dels corredors ecològics és el mediambiental, essent compatible l'ús agrícola sempre i quan no afecti la continuïtat i la funcionalitat dels corredors. S'establiran, per a les franges afectades pels corredors ecològics, programes específics de foment de l'agricultura integrada, de l'aplicació de productes fitosanitaris no agressius per al medi ambient i de manteniment dels marges amb vegetació del cultiu. Es poden establir també punts en els quals serà necessària la revegetació amb espècies autòctones i la restauració dels hàbitats. Per altra banda, els corredors ecològics que coincideixen en el seu traçat amb infraestructures lineals, com les variants, tenen un sentit de tractament dissuasiu dels talussos i els entorns de les infraestructures per potenciar els*



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

fluxos de desplaçament biològic que s'allunyen del nucli urbà. En aquests corredors la restricció d'usos no és d'aplicació i únicament impliquen el tractament específic de la vegetació i els espais lliures per potenciar el desplaçament pels marges externs de les infraestructures. Inclouen 4.213,91 ha, de les quals 233 ha són hàbitats d'interès comunitari.

- **Àrees d'intervenció ambiental:** *Són aquelles àrees del territori que, per la situació de degradació ambiental en la que es troben, o per la seva potencialitat ecològica, requereixen actuacions concretes per a la seva regeneració* (article 271 de la normativa del PGL). Són: les bòviles darrera Gardeny, l'entrada a Llivia, les basses del parc de Rufeà, la Serra Llarga i les zones de recuperació dels marges del riu. Tot i la seva consideració com a àrees d'intervenció ambiental pel PGL, segons fonts municipals no s'han portat a terme les accions de restauració necessàries.

Per altra banda, el sistema d'espais lliures inclou diferents categories d'elements dins la zona urbana: Parcs Urbans, Zones verdes o Jardins, Verds urbans o Places, Espais lliures lineals i Verds esportius.

ELEMENTS PROTEGITS PEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA (PGL) 1995-2015

Tipologia	Clau	Superfície (ha)	% sobre el terme municipal	Nom
Àrees d'Interès natural	AIN	956,33	4,5%	
Parcs d'Interès Natural	Clau PN	715,29	3,4%	Parc d'Interès Natural de Mas de Melons Parc d'Interès Natural d' Alfés Parc d'Interès Natural de La Mitjana
Parcs Territorials	Clau PT	442,33	2,1%	Parcs territorials del Riu Segre (Fluvial i de Rufeà) Parc de Butsènit Parc de Granyena Parc Alcalde Pons- Les Basses Parc de la Cerdera- Polvorin
Reservoris naturals	Clau RN	152,74		
Corredors ecològics	Clau CE	4213,91		
Àrees d'intervenció ambiental				Bòviles darrera Gardeny Entrada a Llivia Basses del parc de Rufeà Serra Llarga Zones de recuperació dels marges del riu

Font: Pla general d'ordenació urbana de Lleida 1995-2015. Ajuntament de Lleida.

ELEMENTS INCLOSOS AL SISTEMA D'ESP AIS LLIURES URBÀ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA (PGL) 1995-2015

Tipologia	Clau	Superfície (ha)	Nom
Parcs Urbans	Clau PU	211,17	1.- Parc Urbà del Turó de la Seu Vella 2.- Parc Urbà de Gardeny-Templers 3.- Parc Urbà de Vallcalent-Mariola 4.- Parc Urbà de la Ciutat Jardí 5.- Parc Urbà dels Hospitals-Balàfia 6.- Parc Urbà del Secà de Sant Pere-Marimunt



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ELEMENTS INCLOSOS AL SISTEMA D'ESPais LLIURES URBÀ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA (PGL) 1995-2015

Tipologia	Clau	Superfície (ha)	Nom
			7.- Parc Urbà del Riu Segre
			8.- Parc Urbà dels Camps Elisis
			9.- Parc Urbà del Polígon Industrial
			10.- Parc Urbà de Magraners - Quatre Pilans
			11.- Parc Urbà del Canal de Seròs
			12.- Parc Urbà de Rufeà - Instituts
			13.- Parc Urbà de la Caparrella
			14.- Parc Urbà del Castell de Raïmat
			15.- Parc Urbà del Vilot de Sucs
Zones verdes o Jardins	Clau VJ	150,22	
Verds urbans o Places	Clau VU	3,86	
Espais lliures lineals	Clau VL	40,15	
Verds esportius	Clau VE	12,01	

Font: Pla general d'ordenació urbana de Lleida 1995-2015. Ajuntament de Lleida.

2.1.7.10 Infraestructura verda

La Comissió Europea defineix el concepte d'Infraestructura Verda com (http://ec.europa.eu/environment/pubs/pdf/factsheets/green_infra/es.pdf):

- Una xarxa que integra espais verds i altres elements naturals d'alta qualitat d'un determinat territori.
- Un recurs multifuncional capaç d'oferir valors de conservació de la biodiversitat i també un ampli ventall de beneficis i serveis a la societat (usos productius, lúdics, de regulació i protecció front a riscos naturals, etc.)
- L'entramat d'àrees i elements amb valors naturals que s'integren enmig dels territoris urbanitzats, les infraestructures i altres espais artificialitzats.

Cal remarcar que, en el cas de Lleida, els espais de valor natural i de connexió que conformen el sòl no urbanitzable de protecció especial del PTPP (integrat per aquelles àrees que ja compten amb una figura de protecció establerta per la normativa sectorial, així com aquells espais inclosos en catàlegs o inventaris o que disposen d'algun projecte o pla de conservació) es disposen amb estructura de xarxa.

A aquesta xarxa es podrien afegir els hàbitats d'interès comunitari, els hàbitats rars o amenaçats i els estèpics, les zones humides o les àrees d'interès per a la connectivitat. A més, si es contempen altres espais oberts i multifuncionals (parcs urbans, senders, etc.), un plantejament de conjunt de tots aquests elements configuraria la Infraestructura verda del municipi, d'acord amb el concepte utilitzat per al Comissió Europea.

2.1.8 Qualitat del paisatge i patrimoni cultural

2.1.8.1 Unitats de paisatge

El Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida, aprovat definitivament l'octubre del 2006, identifica unes unitats de paisatge en les que divideix el seu àmbit de treball i en les que s'agrupen àrees del territori que tenen un caràcter similar sobre la base dels elements naturals, culturals, visuals, perceptuals i simbòlics.

De les 22 unitats de paisatge que identifica el Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida, el terme municipal de Lleida n'inclou parcialment cinc. Aquestes són:

- **Unitat 12:** Paisatge fluvial del Segre: comprèn la ribera del riu Segre, caracteritzat per parcel·les petites de forma allargada i estreta, on viu un important percentatge de la població de forma concentrada a la ciutat de Lleida i més dispersa a l'horta. Entre els elements de bosc destaca el bon estat de conservació del bosc de ribera de la Mitjana.
- **Unitat 14:** Regadius del Canal d'Aragó i Catalunya: es tracta d'una àmplia plana regada per la xarxa de reg del canal, amb un cultiu principalment de vinya i de cereal que ocupa la major part del territori, restringint als turons la vegetació natural. Destaca el turó de la Cerdera per la massa forestal que acull i com a mirador sobre la plana.
- **Unitat 16:** Horta de Pinyana: l'horta és el referent paisatgístic i identitari de la ciutat. Es tracta d'un territori de parcel·les petites, adaptades al relleu, dedicades a l'horticultura i els conreus de fruiters de fruita dolça. Es troba a l'entorn més proper del sistema urbà de Lleida, i per tant afectat per les infraestructures de mobilitat, de serveis, etc., que n'alteren la imatge. Els tossals i turons esdevenen miradors fantàstics sobre el territori, tenint el de La Seu Vella com a principal referent.
- **Unitat 21:** Plana d'Urgell: es tracta d'un territori planer transformat amb la construcció del Canal d'Urgell durant el segle XIX. En destaquen els arbrats de les banquetes i dels marges dels conreus com a fites en l'horitzó de la plana.
- **Unitat 22:** Secans d'Utxesa: esdevé un exemple del paisatge complex entre el límit del riu Segre i dels seus afluents. Actualment s'estan transformant algunes zones en regadiu, per la construcció del canal Segarra – Garrigues. Tot i així es tracta d' un reservori per a la conservació dels valors ecològics i culturals associats al secà tradicional, dedicada principalment al conreu del cereal.

El Catàleg de Paisatge estableix uns objectius específics per a cadascuna d'aquestes unitats, així com també analitza les amenaces i oportunitats de cadascuna d'elles. En posteriors apartats s'exposen els objectius i les amenaces i oportunitats de les unitats de paisatge del terme de Lleida.

2.1.8.2 Àmbits de vulnerabilitat paisatgística

El Catàleg de paisatge de Terres de Lleida defineix una sèrie d'àrees amb valors especials a protegir, uns paisatges d'atenció especial i unes àrees de foment de la gestió i susceptibles d'accions d'ordenació. A continuació es descriuen les que incideixen en el municipi de Lleida (segons Catàleg del paisatge de Terres de Lleida (DPTOP-Observatori del Paisatge 2006).

ÀREES AMB VALORS ESPECIALS A PROTEGIR

Unitat 12. Paisatge fluvial del Segre

- Patró agrícola de les hortes del riu Segre, en particular a partir del terme de Lleida
- Darreres banquetes arbrades que ressegueixen els Canals d'Urgell
- Perfil escènic i topogràfic de la Seu Vella de Lleida

Unitat 14. Regadius del Canal d'Aragó i de Catalunya

- Pantans, basses d'aigua i canals. Per exemple les Basses de Sucs i d'Alcarràs
- Espais d'alt valor ecològic de carrascar de l'antic polvorí de la Cerdera

Unitat 16. Horta de Pinyana

- Perfil escènic de la Seu Vella
- Patró agrícola de l'Horta de Pinyana



- Banquetes arbrades relictas que ressegueixen els canals de Pinyana
- Xarxa hidràulica i elements arquitectònics de suport dels recs tradicionals de Pinyana
- Costers de la Serra llarga que separen aquesta unitat dels Plans d'Alguaire i Almenar ocupats per vegetació natural que fa la funció de connectors biològic

Unitat 21. Plana d'Urgell

- Tossals testimoni dispersos pel territori, com el tossal de Moradilla
- Banquetes arbrades dels canals d'Urgell que defineixen la percepció del paisatge de la plana

Unitat 22. Secans d'Utxesa

- Secans tradicionals amb valors ecològics i culturals: Mas de Melons, Timoneda d'Alfés, etc.
- Tossals testimoni d'aspecte estèpic

ÀREES AMB FOMENT DE LA GESTIÓ

Unitat 12. Paisatge fluvial del Segre

- Rius Noguera Ribagorçana i Segre i els seus hàbitats de ribera
- Espais corresponents a la Xarxa Natura 2000
- Conreus abandonats que confronten amb les àrees industrials i urbanes
- Zones humides associades al riu Segre
- Promoció i gestió dels elements significatius del patrimoni històric i entorns: Seu Vella de Lleida

Unitat 14. Regadius del Canal d'Aragó i de Catalunya

- Espais susceptibles d'acollir centrals fotovoltaïques
- Promoció i gestió dels elements significatius del patrimoni històric i els seus entorns: celler modernista de Raïmat, restes de castells de Gimenells i Sucs

Unitat 16. Horta de Pinyana

- Promoció i gestió del patrimoni històric i els seus entorns: Seu Vella de Lleida, turó de Gardeny, etc.
- Conreus abandonats al voltant de totes les àrees industrials i urbanes
- Restauració de les graveres abandonades i d'altres extraccions a la Caparrella, etc.

Unitat 21. Plana d'Urgell

- Restauració i gestió dels trams degradats dels rius com el torrent de la Femosa
- Espais de connectivitat ecològica nord-sud entre les grans infraestructures de la unitat que transcorren en sentit est-oest: A-2, AP-2, N-240, ferrocarril Lleida- Barcelona i TAV
- Canal d'Urgell i la seva xarxa de recs i sèquies que drenen tota la Plana d'Urgell

Unitat 22. Secans d'Utxesa

- Espais corresponents a la Xarxa Natura 2000
- Promoció i gestió del patrimoni rural (al sud de la unitat): murs de pedra seca, cabanes de volta, aljubs, etc.

ÀREES SUSCEPTIBLES D'ACCIONS D'ORDENACIÓ

Unitat 12. Paisatge fluvial del Segre

- Zones d'urbanització difusa a les proximitats de Lleida
- Trams degradats de les ribes fluvials del Segre
- Polígon industrial i terciaris, com el polígon del Segre a Lleida
- Zones d'extracció de graves i zones nues al riu Segre al sud de Lleida i al nord
- Façana urbana de Lleida
- Entorns de les carreteres A-2 i AP-2 i de les línies ferroviàries del Tren d'Alta Velocitat i del ferrocarril Lleida –Barcelona
- Condicionar els miradors de la unitat: Turó de la Seu Vella

Unitat 14. Regadius del Canal d'Aragó i de Catalunya

- Àrees contigües al traçat de l'autovia A-2, la N-240 i TAV que creua la unitat al sud de Raïmat
- Restauració d'activitats extractives abandonades al tossal del Vilot
- Condicionar els miradors de la unitat: El Vilot de Sucs
- Senyalitzar els recorreguts d'interès o itineraris paisatgístics als punts de principi i final: d) Raïmat – Almacelles

Unitat 16. Horta de Pinyana

- Façana urbana de l'Horta de Pinyana a Lleida
- Urbanitzacions difuses a la perifèria de Lleida
- A gairebé tota la unitat proliferen un nombre important de construccions en sòl no urbanitzable amb ús d'habitatge fora d'ordenació
- Zones industrials dels entorns de Lleida
- Espai dels entorns del traçat del TAV, carretera N-240 i l'autovia A-2
- Condicionar els miradors de la unitat: Turó de la Seu Vella de Lleida i La Cerdera (antic polvorí)

Unitat 21. Plana d'Urgell

- Façana urbana de les poblacions que se situen a les proximitats de les principals vies de comunicació de la Plana d'Urgell, AP-2, A-2, N-240 i C-53
- Conreus abandonats colindants a les zones industrials i urbanes dels entorns de Lleida
- Restaurar les banquetes arbrades que segueixen el traçat dels canals d'Urgell
- Delimitar, protegir i conservar els camins rurals
- Àrees industrials que s'estenen al llarg del recorregut de l'A-2 i al llarg de la N-240
- Recorregut de les línies d'alta tensió: paral·lela a la carretera Lleida-Balaguer, una que creua la unitat per l'extrem meridional i una que segueix el corredor central d'infraestructures
- Principals vies de comunicació, especialment l'A-2, la N-240 i el nou traçat del TAV

Unitat 22. Secans d'Utxesa

- Zones de vegetació espontània estèpica i guarets que resten a la unitat
- Recorregut de l'autopista AP-2, que creua la unitat pel nord, i C-12 que ho fa de nord a sud
- Restauració de les zones amb activitats extractives abandonades a la serra Blanca



A banda de l'establiment de les unitats de paisatge, el catàleg ha identificat quatre paisatges d'atenció especial, en els quals hi ha uns trets molt singulars que els individualitza o bé s'espera una gran transformació paisatgística. Aquests paisatges d'atenció especial són el Parc Fluvial del Segre, l'Horta de Lleida, el corredor de l'autovia A-2 i el ferrocarril Lleida – Barcelona, i les àrees dels nous regadius del canal Segarra-Garrigues. Tots ells estan parcialment inclosos en el terme municipal de Lleida i les seves finalitats es mostren més endavant.

2.1.8.3 Components de la xarxa patrimonial i del paisatge

La definició de la Xarxa Patrimonial i del Paisatge suposa la consideració dels elements patrimonials (històric - artístics, arquitectònics, naturals, arqueològics i/o paleontològics) i els conjunts urbanístics que formen la base històrica del municipi de Lleida, el sistema d'espais constituïts pels entorns de protecció d'aquests espais i les sendes verdes o recorreguts, els espais visuals de connexió que els relacionen, així com els equipaments del patrimoni cultural que valoritzen aquesta xarxa.

En conseqüència, el concepte de Xarxa Patrimonial i del Paisatge es refereix al conjunt d'elements i conjunts, a la seva articulació a través de l'espai físic territorial, en coherència de la seva gestió i la del seu paisatge de suport.

L'objecte de la Xarxa patrimonial i del paisatge és constituir un document programàtic i una xarxa espacial de referència per a la ordenació, la protecció i la gestió dels components i elements que conformen el paisatge del municipi de Lleida, mitjançant el reconeixement dels seus valors de singularitat material i visual a fi de preservar els seus valors naturals, patrimonials, científics, econòmics i socials; i per al foment de les actuacions de millora paisatgística cercant la seva contribució al desenvolupament local econòmic, social i cultural del territori i de la població de Lleida.

La Xarxa patrimonial i del paisatge, per tal d'articular els seus components, proposa com a primer pas metodològic la realització del llistat dels seus elements i dels seus components. Com a punt de partida, s'incorporen tots els elements i els components que contempla el Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida, així com alguns dels elements identificats al Pla d'espais lliures de Lleida (Ajuntament de Lleida, 1994). En el marc dels treballs d'elaboració del nou POUM s'està redactant un estudi de paisatge que desenvoluparà la proposta de la Xarxa patrimonial i del paisatge.

Els principals components de la proposta preliminar de la Xarxa patrimonial i del paisatge són els següents:

COMPONENTS DE LA MATRIU BIOFÍSICA O NATURAL

- Zones humides (identificades a l'apartat 2.1.7.7).
- Zones d'interès agrícola (fruiters de regadiu).
- Tossals i turons: (Font: CPTLL (2006), Pla d'espais lliures de Lleida (1994))
 - V1. SERRA DEL BOU
 - V2. TURÓ DE RAIMAT
 - T3. TOSSAL DEL PANTÀ DE LA CLAMOR BAIXA
 - T4. TOSSAL DEL TIBIDABO
 - T5. ALTIPLÀ DE LA CERDERA
 - T6. TURÓ DEL PLA DE MONTSÓ
 - T7. TURÓ DE LES TORRES DE SANUI
 - T8. SERRA LLARGA
 - T9. TURONS DE LA CAPARRELLA-COMAJUNCOSA
 - T10. TURÓ DE GARDENY



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- T11. TURÓ DE LA SEU
- T12. TURONS DE SERRALLARGA
- T13. SERRA DEL GREALÓ
- T14. ALTIPLÀ D'ALCOLETGE
- T15. TOSSAL DE LA MOREDILLA
- T16. ALTIPLÀ MAGRANERS - TORRE RIBERA
- T17. SERRA DE PUIGDEVALL
- T18. EL POLVORÍ

COMPONENTS DE LA MATRIU ANTRÒPICA. (PATRIMONI HISTÒRIC PRODUCTIU, SIMBÒLIC - CULTURAL)

- Patrimoni arquitectònic i arqueològic: béns culturals del patrimoni català, espais de protecció arqueològica i/o paleontològica i elements o conjunts patrimonials inventariats (POUM) (vegeu l'apartat 2.1.8.4).
- Elements i conjunts patrimonials de la xarxa hidràulica: S'inclouen aquells elements susceptibles de formar part del patrimoni edilici, natural o paisatgístic de la xarxa hidràulica del Canal d'Urgell, amb independència de si tenen, o no, delimitat el seu entorn de protecció. Els elements més destacats són: (Font: CPTLL, 2006).
 - Banquetes arbrades.
 - Cases, caselles.
 - Ponts.
- Indrets paisatgístics i patrimonials: S'inclouen aquells indrets susceptibles de formar part del patrimoni natural o paisatgístic del territori del municipi, que pel seu valor visual sobre el territori permeten gaudir de perspectives i visions de paisatges singulars i reconeguts per la consciència cultural i simbòlica de Lleida, amb independència de si tenen, o no, delimitat el seu entorn de protecció. Els miradors més destacats són (Font: CPTLL (2006), Pla d'espais lliures de Lleida (1994) i elaboració pròpia).
 - V1. CERDERA
 - V2. TURÓ DE LA SEU
 - V3. CARRETERA TARRAGONA
 - V4. ESCOLES ALBA
 - V5. SARROCA
 - V6. CAMÍ DE PALAUET
 - V7. ERMITA DE BUTSÈNIT
 - V8. TORRE RIBERA
 - V9. CAMÍ D'ALCOLETGE
 - V10. EL VILOT DE SUCS
 - V11. ALTIPLÀ D'ALFÉS
 - V12. TURÓ DE GARDENY
 - V13. TOSSAL DE PEDRÓS
 - V14. CAMÍ DELS FRARES
 - V15. TOSSALS DE VALLCALENT
 - V16. TOSSAL D'ALCOLETGE



- V17. N-240 – 4a SÈQUIA DEL CANAL D'URGELL
- Assentaments urbans: S'inclouen aquells assentaments o àrees urbanes susceptibles de formar part del patrimoni edilici i espacial, que pels seus valors arquitectònics, urbans, històrics, simbòlics i culturals permeten mantenir la consciència cultural i històrica del municipi, amb independència de si tenen o no delimitat el seu entorn de protecció. L'element més destacat és el nucli històric (Font: CPTLL, 2006)
- Enclaus generadors d'energia renovable: Es proposa incloure els enclaus generadors d'energia renovable tramitats davant la Comissió territorial d'urbanisme, en els quals figuren les Instal·lacions d'energia fotovoltaica i de producció de biomassa, al municipi de Lleida. Les propostes per aquest tipus d'enclaus seran d'integració paisatgística, de reducció d'impacte visual (si s'escau) i actuacions de millora de la qualitat paisatgística. (Font: CPTLL, 2006)
- Extraccions abandonades: Es proposa incloure tots aquells àmbits que han sofert l'activitat extractiva i que resten sense explotació actualment. Els elements identificats són (Font: CPTLL, 2006):
 - les Morrereres del Pare Monfort.
 - la Plana.
 - Carrerada d'Alcoletge.
 - les Canals.
 - Fàbrica de Ceràmica.
 - Caparrella I.
 - Caparrella II.
 - la Bordeta.
 - Camí de Puigverd de Lleida I.
 - Camí de Puigverd de Lleida II.
 - Camí d'Artesa de Lleida a Aspa.
 - les Cadolles I.
 - les Cadolles II.

COMPONENTS DE LA MATRIU RELACIONAL

La xarxa es completa amb els elements que permeten la connexió entre els components descrits anteriorment. Per tal de tenir una primera definició i descripció es treballa amb la base del Pla d'espais lliures del 1994, entenent que és un punt de partida a completar. Així la xarxa relacional s'estructura amb el següents elements:

- Els recorreguts de passeig i descoberta (ID): Aquests pretenen establir connexions al voltant de la ciutat, fomentant la major penetrabilitat i ús de l'horta de Lleida com espai de lleure i passeig, amb recorreguts curts. Tenen una vocació lúdica que es pot complementar amb el tractament de la secció del camí. Es proposen els següents:
 - ID.1 - Butsènit.
 - ID.2 – Mitjana.
 - ID.3 – Vallcalent.
- Els recorreguts temàtics (IT): Aquests tenen la voluntat d'unir espais amb un mateix centre d'interès (geològica, secans, zones humides,...). Es proposen els següents:
 - IT.1 – Rellu i Canal d'Urgell,
 - IT.2 – Timoneda,
 - IT.3 – Secà,



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

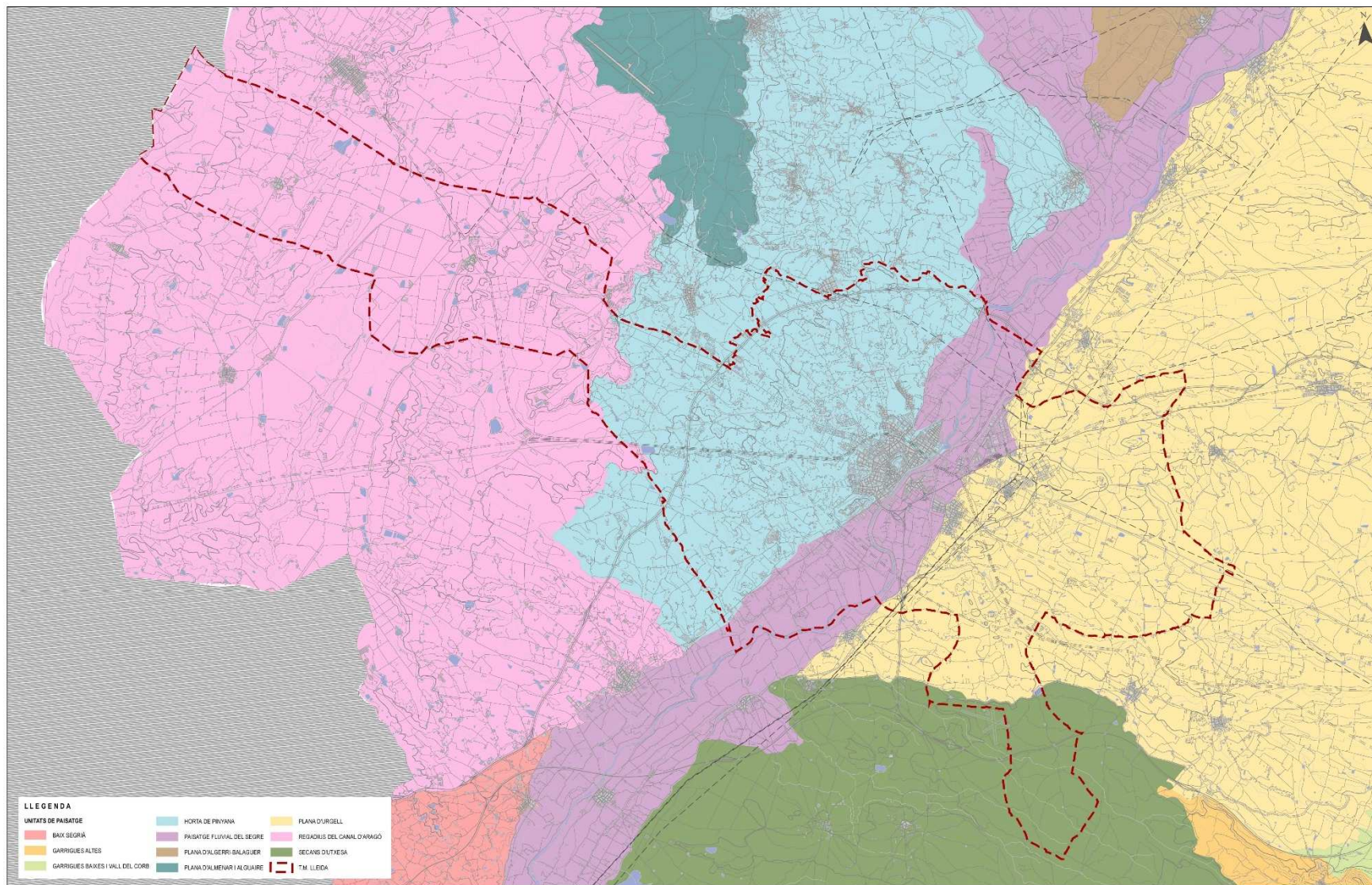
- IT.2 – Alzinar panoràmic.
- Els recorreguts d'interès paisatgístic (IP): Aquests recorreguts uneixen punts o zones de visió privilegiada del territori, des d'una posició elevada. Es proposen els següents:
 - IP.1 – Itinerari Lleida - Cerdera,
 - IP.2 – Itinerari de la Sèquia del Cap,
 - IP.3 – Itinerari de l'horta de Pinyana,
 - IP.4 – Itinerari del riu,
 - IP.5 – Itinerari del Molí de Picabaix,
 - IP.6 – Itinerari La Canadiense - Torreribera,
 - IP.7 – Itinerari Moredilla - Pedrós,
 - IP.8 – Itinerari de Raïmat - Sucs,
 - IP.9 – Itinerari Sucs – Pantà de Suquets de Baix,
 - IP.10 – Itinerari del sud del terme.
- Els recorreguts territorials (IC): Són recorreguts de connexió entre els nuclis urbans, com a itineraris alternatius utilitzats habitualment per a la mobilitat dels veïns dels nuclis urbans dels voltants de la ciutat o de determinades partides de l'horta de Lleida. Al tenir trams asfaltats i una circulació elevada no són compatibles amb els usos lúdics i esportius. Es proposen els següents:
 - IC.1 – Camí de la Mariola a Saidí,
 - IC.2 – Camí de Grenyana,
 - IC.3 – Camí de Marimunt a Torrefarrera,

Al plànol següent es mostren els espais amb valors paisatgístics especials a protegir, incloent els elements identificats pel Catàleg de paisatge de Terres de Lleida i els tossals, miradors i recorreguts de la proposta preliminar de la Xarxa patrimonial i de paisatge.



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

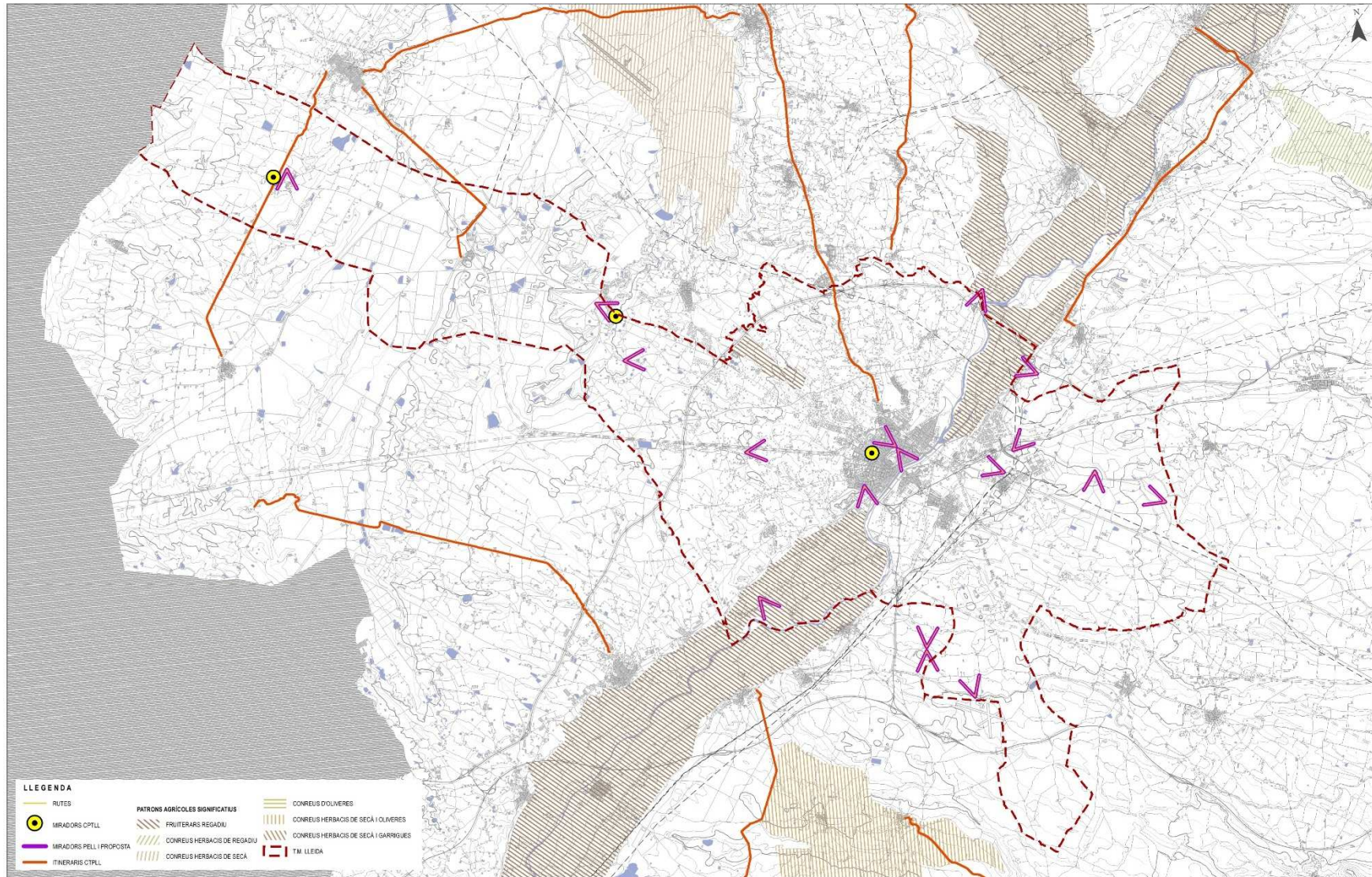


Estudi ambiental estratègic. Aprovació Inicial. Abril 2018



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Estudi ambiental estratègic. Aprovació Inicial. Abril 2018



2.1.8.4 Patrimoni cultural

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC

Lleida compta amb nombrosos elements del patrimoni arquitectònic i arqueològic catalogats i inventariats, alguns dels quals han estat declarats o incoats a béns culturals d'interès nacional (BCIN). Concretament, segons les dades disponibles a l'inventari del patrimoni arquitectònic i arqueològic del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, a Lleida es localitzen 15 elements del patrimoni arquitectònic declarats o incoats com a BCIN i 12 jaciments arqueològics declarats com a BCIN. Per altra banda, estan catalogats 180 elements més del patrimoni arquitectònic i 78 jaciments arqueològics. El llistat complet d'aquests elements s'inclou a l'annex I.

ELEMENTS DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC DECLARATS O INCOATS COM A BÉNS CULTURALS D'INTERÈS NACIONAL (BCIN)

Patrimoni arquitectònic	Jaciments arqueològics
Castell de la Suda, Castell del Rei	Avinguda Francesc Macià, 37-41
Seu Vella, Santa Maria de Lleida	Canyeret, Carrer la Parra
Església de Sant Llorenç	Llengua de Serp
La Paeria	La Paeria
Antic Hospital de Santa Maria	Plaça de Sant Joan, Plaça d'Espanya i voltants
Castell de Gardeny, Església de Santa Maria de Gardeny	Plaça dels Apòstols
Fortificacions Modernes	Sant Martí
Recinte Murat	Seu Nova
Castell de Sucs	La Seu Vella
Castell de Raïmat	La Suda
Seu Nova, Catedral de l'Assumpció	Termes públiques de la ciutat romana d'Ilerda
Església de Sant Ruf de Lleida	El Vilot de Sucs

ESGLÉSIA DE SANT MARTÍ

Capella de Sant Jaume o Santiago

Capella de la Sang

Font: Departament de Cultura, Generalitat de Catalunya

ALTRES ELEMENTS DEL PATRIMONI CULTURAL

El catàleg del patrimoni que s'està elaborant actualment en el marc del procés de redacció del nou POUM inclou un seguit d'elements ambientals a protegir. Els elements inclosos actualment al catàleg en tràmit són:

- BCIL-166 Les Basses d'Alpicat
- BCIL -167 La Mitjana
- BCIL -168 Canalització i vorades del riu Segre
- BCIL -169 Vorades d'un tram del canal d'Urgell (Ramal d'Alfés – Puigverd al terme de Lleida)



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- BCIL -170 Vorades d'un tram del canal d'Urgell (Ramal de les Canals – Camí dels Frares)
- BCIL -171 Vorades de la sèquia de Fontanet (o clamor de Cervià / les Canals) — Molí de Cervià
- BCIL -172 Vorades del canal de Seròs
- BCIL -173 Vorades del canal de Pinyana
- IBI-105 Parc del Vilot de Sucs — Escultura “Mirador”

VIES PECUÀRIES

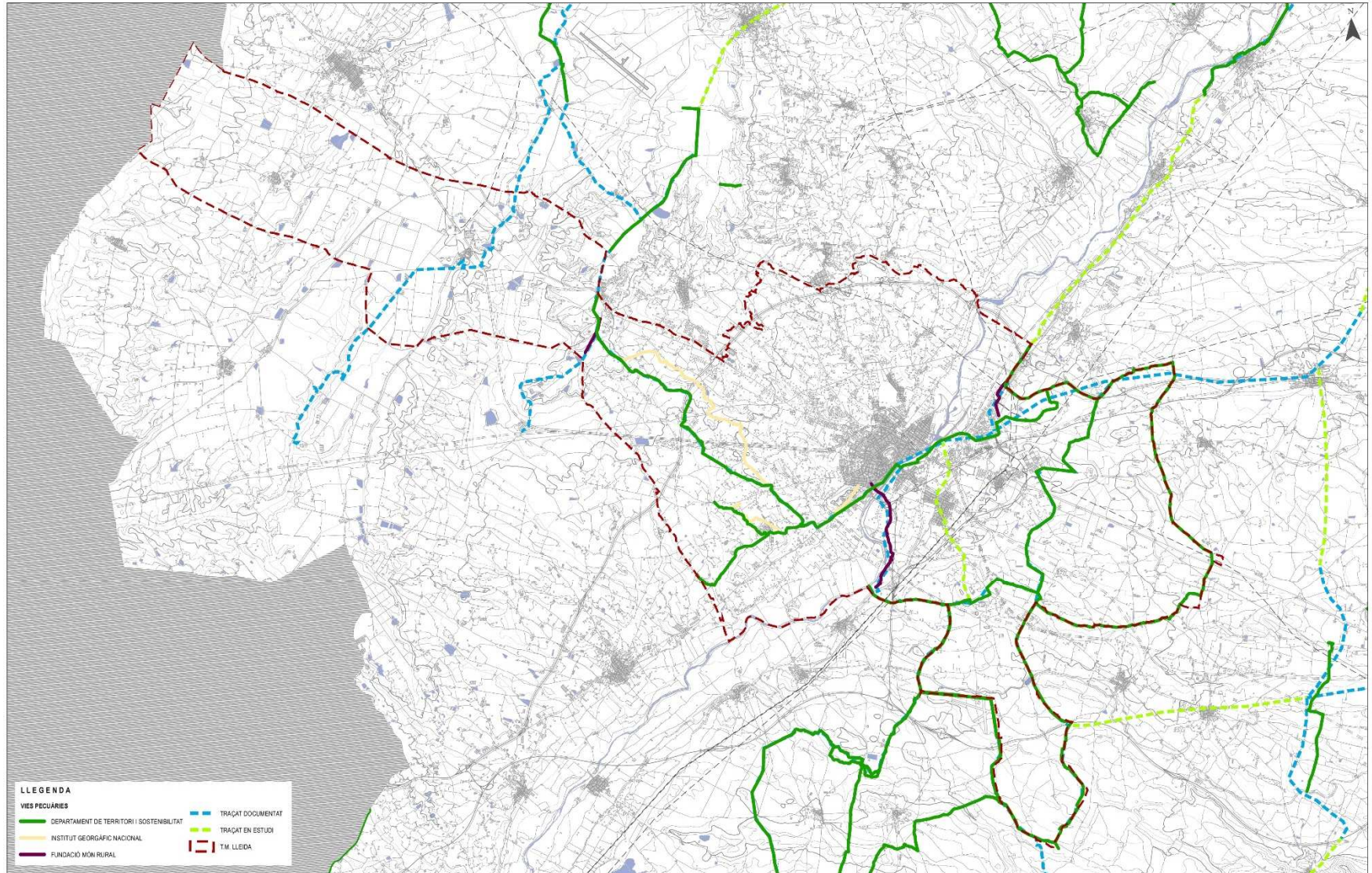
La Universitat de Lleida, segons la informació proporcionada per l'Ajuntament de Lleida, té identificades les vies pecuàries que creuen el municipi segons les diverses fonts d'informació disponibles. En primer lloc, les carrerades catalogades pel Departament de Territori i Sostenibilitat, que són quatre (carrerada reial de Cerdera a Alcoletge, vereda de l'Horta, carrerada de la Comtessa i carrerada reial del Terme), les identificades per l'Institut Geogràfic Nacional (principalment un tram paral·lel a la carrerada reial de Cerdera a Alcoletge) i les carrerades identificades per un estudi realitzat per la Fundació Món Rural.

Les vies pecuàries del municipi es mostren al plànol següent.



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Estudi ambiental estratègic. Aprovació Inicial. Abril 2018

2.2 DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

En data 20 de Gener de 2015 va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Lleida, el Document de Referència elaborat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

L'objecte del document de referència és fixar les condicions d'integració ambiental del pla, i determinar l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) i identificar les administracions públiques afectades i el públic interessat, de conformitat amb l'article 20 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, modificada per la Llei 10/2011, del 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa i 86 bis del text refós de la Llei d'Urbanisme, modificada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

En el marc de la tramitació del POUM s'ha produït un canvi legislatiu. La Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, ha estat substituïda per:

- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

En aquest nou context, hi ha un canvi en la nomenclatura dels documents, i una certa compleció dels aspectes ambientals, especialment en allò que fa referència al canvi climàtic, malgrat l'ISAP presentat ja ho contemplava.

La correlació de les terminologies emprades fins a l'aplicació de la Llei 21/2013 i les noves previstes per aquesta, d'acord amb l'apartat 2 de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, és la següent:

LLEI 6/2009, del 28 d'abril	LLEI 21/2013, de 9 de desembre
Procediment d'avaluació ambiental	Procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària
Informe de sostenibilitat ambiental preliminar (ISAP)	Document inicial estratègic (DIE)
Document de referència	Document d'abast de l'EAE
Informe de sostenibilitat ambiental (ISA)	Estudi ambiental estratègic (EAE)
Acord sobre la memòria ambiental	Declaració ambiental estratègica

Per tant, les referències a l'ISA del document de referència (ara document d'abast) s'han d'entendre que fan referència a l'EAE (Estudi Ambiental Estratègic.)

En el següents apartats es fa un anàlisi dels continguts del Document d'Abast (DA), i com s'han considerat en el present EAE.

El contingut íntegre del DA, es mostra en els annexos.

En el present apartat es fa referència a les determinacions pel desenvolupament de l'alternativa escollida, i que marca el desenvolupament del EAE i del propi POUM

En aquest apartat es mostra la el text del DA en *cursiva*, i la seva consideració en *una font diferenciada* per tal de distingir la proposta de la consideració o resposta



RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
4.	DETERMINACIONS PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ORDENACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA	
4.1	DERIVADES DE L'AVALUACIÓ REALITZADA	
1	<p>La proposta haurà de reduir el consum de sòl previst per l'alternativa escollida, per tal d'aproximar-lo a les previsions demogràfiques i, en especial, en matèria d'activitats econòmiques contingudes en els documents justificatius que acompanyen l'avanç, conciliar el Pla amb els objectius de reducció d'emissions explicitats en el Pla d'Acció de l'Energia Sostenible de Lleida 2020, i minimitzar els efectes dels creixements urbanístics sobre la funcionalitat ambiental del sòl no urbanitzable, en els termes següents:</p>	<p>La proposta, de facto, redueix el consum de sòl concentrant les actuacions necessàries per al desenvolupament residencial dins del sòl urbà i estableix la regulació del sòl urbanitzable no delimitat amb les mateixes condicions que per al règim del sòl no urbanitzable, fins que no es donin els indicadors que facin adequat desenvolupar dels corresponents plans parcials de delimitació.</p>
	<p>1.1. Pel que fa al creixement d'activitats econòmiques i en coherència amb l'estudi de les necessitats de sòl destinat a activitat econòmica i d'acord amb el reconeixement d'interès territorial reconegut per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya el 17 de novembre de 2009, la proposta del sòl corresponent a la primera fase del sector urbanitzable Torreblanca / Quatre Pilans (en tràmit com a modificació del Pla general vigent), i amb una superfície de 240,82 ha, es pot considerar justificada, tot i que caldrà incorporar algunes de les mesures ambientals derivades dels procediments d'avaluació ambiental iniciats. En concret:</p> <p>a) L'ordenació urbanística ha de propiciar la sostenibilitat de la mobilitat generada, mitjançant els repartiments modals adequats dels trànsits de persones i mercaderies.</p> <p>b). Cal preveure una franja de transició d'espais lliures entre la carretera i la façana edificable del sector. La vegetació en aquesta franja estarà integrada per espècies herbàcies i arbustives autòctones i fruiters de secà, evitant en tot cas la plantació d'espècies de port alt que poden afavorir la presència dels depredadors potencials de la trencà.</p>	<p>El sector d'activitat de Torreblanca es manté en el seu pla territorial, mantenint el seu caràcter estratègic d'acord amb el reconeixement d'interès territorial reconegut per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya el 17 de novembre de 2009.</p> <p>La seva transposició a l'ordenació es manté doncs com una protecció territorial en sòl no urbanitzable, evitant el desenvolupament d'activitats que puguin comprometre la consolidació futura d'aquest sector estratègic i de caràcter territorial.</p> <p>Les dues determinacions en relació a la seva ordenació s'han incorporat a la normativa, en l'article que regula específicament el "Sector d'interès supramunicipal de Torreblanca". Aquestes determinacions s'hauran de concretar en els futurs planejaments que el desenvolupi.</p> <p>El conjunt de l'àmbit de Torreblanca es manté en sòl no urbanitzable, fins que a través del corresponent Pla director urbanístic no s'estableixi l'estratègia, les condicions i les fases per al seu desenvolupament.</p>



RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
	<p>1.2. Pel que fa a la resta d'àmbit del sector urbanitzable "Torreblanca" proposat en el document d'avanç (de 462,46 ha) es considera que no resta suficientment justificat pels documents que acompanyen la proposta i per tant -en la mesura que la seva incorporació repercuteix significativament en les emissions de gasos amb efecte hivernacle i en la funcionalitat del sòl no urbanitzable- cal mantenir-lo com a sòl no urbanitzable</p>	
	<p>1.3. Pel que fa al sector d'ampliació del polígon industrial "El Segre", de 84 hectàrees, la seva disposició i relació de continuïtat respecte el polígon industrial existent el fan admissible des d'una perspectiva ambiental, si bé l'ordenació del sector haurà de concentrar la reserva d'espais lliures en l'àmbit inclòs en la categoria de sòl de protecció especial de valor natural i connexió del Pla territorial parcial de Ponent per tal de garantir-ne la permanència com a espai obert</p> <p>1.4. La fitxa o article que reguli el sector d'ampliació del polígon industrial "El Segre", a més de la consideració anterior, recollirà també els criteris relatius al disseny dels espais lliures següents:</p> <p>a) Caldrà conservar les característiques de la Clamor de les Canals pel que fa al traçat a cel obert, grau d'impermeabilització i vegetació de ribera.</p> <p>b) Les actuacions de jardineria que es practiquin hauran de procurar eliminar les espècies invasores existents en l'actualitat (<i>Alianthus altissima</i>, <i>Arundo dorax</i>, etc.) i reforçar les característiques naturals del torrent mitjançant la plantació d'espècies autòctones.</p>	<p>S'incorpora a la fitxa que desenvolupa el sector les següents prescripcions:</p> <ul style="list-style-type: none">– Els sòls de cessió d'espais lliures hauran de complir la funció de connector ecològic i/o protecció paisatgística i ambiental d'acord amb la seva situació dins l'àmbit d'ordenació. <p>En aquest sentit, l'ordenació del sector haurà de concentrar la reserva d'espais lliures en l'àmbit inclòs en la categoria de sòl de protecció especial de valor natural i connexió del Pla territorial parcial de Ponent, amb la superfície suficient, per tal de garantir-ne la permanència com a espai obert.</p> <ul style="list-style-type: none">– Caldrà conservar les característiques de la Clamor de les Canals pel que fa al traçat a cel obert, grau d'impermeabilització i vegetació de ribera.– Les actuacions d'urbanització que es practiquin hauran de procurar eliminar les espècies invasores existents en l'actualitat (<i>Alianthus altissima</i>, <i>Arundo dorax</i>, etc.) i reforçar les característiques naturals del torrent mitjançant la plantació d'espècies autòctones.
	<p>1.5. Pel que fa al sector urbanitzable de serveis de "Les Basses" el POUM haurà de:</p> <p>a) Garantir el caràcter de parc urbà, amb un clar domini dels espais lliures del sector i concretar els paràmetres que han d'assegurar la vinculació dels nous usos amb el parc.</p> <p>b) Facilitar l'accés a l'àmbit mitjançant modalitats de transport sostenibles (transport públic, accessos per a vianants, carrils bici...)</p> <p>c) Reforçar els aspectes ecològics del parc, incorporant en el text normatiu algunes determinacions com l'eliminació d'espècies al·lòctones amb capacitat per alterar els habitats naturals propers, ús d'espècies autòctones en el disseny dels nous espais lliures, el disseny naturalitzat dels elements i infraestructures hidràuliques (basses, fonts ...), la minimització dels tancaments i ús de tancaments permeables, la minimització de la superfície impermeabilitzada com a conseqüència l'aplicació de paviments i acabats propis de l'espai urbà.</p>	<p>En l'article referit a les "Condicions d'ordenació i ús" del sistema de zones verdes de Parcs territorials, en la regulació específica del Parc de l'alcalde Pons – Les Basses, s'han introduït de manera íntegra totes les condicions indicades.</p> <p>Es manté el caràcter de sistema, i concretament en SNU, mantenint el domini dels espais lliures.</p> <p>Tot l'àmbit de les basses es garanteix la connexió al transport públic.</p> <p>Alhora les basses té accés a través de la xarxa de camins, els quals integren de forma principal l'ús de la bicicleta.</p>



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
	1.6 Cal concretar les mesures previstes per tal de compensar el desajust entre les emissions de gasos amb efecte hivernacle que es derivaran dels creixements urbanístics finalment adoptats i els objectius de reducció del Pla d'Acció de l'Energia Sostenible de Lleida 2020.	<p>El dimensionat del POUM ve d'escenaris demogràfics i de sostenibilitat econòmica. Aquests es materialitzaran amb més o menys facilitat en funció, entre d'altres de les bondats del POUM. Si aquests escenaris demogràfics i d'activitat són correctes, no és adequat supeditar-los a emissions, i menys de GEH, les quals tenen efectes globals.</p> <p>És a dir, ja sigui l'activitat econòmica o l'habitatge es materialitzarà a Lleida o en un altre lloc, amb les emissions associades de caràcter global.</p> <p>No sembla adequat limitar horitzons poblacionals (creixement o decreixement d'una ciutat) amb criteris d'emissions.</p> <p>Té sentit fer-ho en termes d'eficiència, per exemple en la mobilitat (incideix en l'ordenació, i en el model de mobilitat), habitatge, quant a tipologia i qualitat, i l'activitat quant a situació. Les activitats tenen els seus estàndards (BREF) que les determinen. El planejament pot incidir en dimensionament quant a serveis i demandes, situació, compatibilitat, però no exclusivament en emissions.</p>
	2. La proposta de regulació del sòl no urbanitzable ha de respondre adequadament a la problemàtica específica de l'Horta de Lleida. En aquest sentit, es considera tan important l'acurada regulació dels usos admissibles, de les condicions d'ampliació de les activitats existents legalment emplaçades, i de les mesures paisatgístiques a aplicar en les noves implantacions, com l'establiment de propostes actives de correcció deis impactes actuals (soterrament de línies elèctriques, millores en els sistemes de sanejament, arranjaments paisatgístics, restauració d'espais degradats, etc.).	<p>Lleida té una gran entitat com a centralitat, que necessàriament ha de tenir una correspondència en el SNU, i en una qualificació específica que requereix una major atenció per les pressions de la ciutat i prioritza les activitats pròpies de caràcter productiu i imita les activitats que són alienes a l'Horta.</p> <p>La proposta de SNU recull l'especificitat de l'Horta de Lleida, i de tots i cada un dels espais oberts a Lleida, cada un amb les seves particularitats. Així, des de la lectura del paisatge i el seu dinamisme, s'estableix una nova regulació dels espais oberts que es concreten en la definició de 7 zones en el SNU:</p> <ul style="list-style-type: none">- Secans, clau N1- Regs de l'Urgell, clau N2- Paisatge fluvial del Segre, clau N3- Regs de la Sèquia Major, clau N4- Regs de Pinyana, clau N5- La Cerdera, clau N6- Regs del Canal d'Aragó i Catalunya, clau N7



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
	<p>3. Cal concretar les mesures previstes per millorar l'estat ecològic del riu Segre així com la proposta de ronda verda. En ambdós casos cal especificar els corresponents instruments i mesures de desenvolupament (planificació, gestió i execució), així com les directrius bàsiques d'actuació. Tot seguit s'apunten algunes directrius ambientals per a l'actuació:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Executar accions de condicionament en connectors parcialment fragmentats per tal de reforçar la seva funció.b) Combinar els usos lúdics i esportius amb els ambientals de forma flexible i heterogènia, atenent a les característiques i el potencial ambiental de cada espai en concret.c) Augmentar la biodiversitat de les zones verdes urbanes, evitar l'ús d'espècies potencialment invasores i reforçar el paper de les espècies autòctones en els espais lliures urbans.d) Preservar els espais amb vegetació natural.e) Revaloritzar, millorar i recuperar espais degradats o marginalsf) Restaurar, recuperar o recrear els ecosistemes fluvials en l'àmbit urbà i periurbà	<p>S'incorpora com una unitat específica el "Paisatge fluvial del Segre, clau N3", que recull les característiques pròpies d'aquest espai fluvial.</p> <p>Alhora es defineix un àmbit de Pla Especial pel riu Segre on a la fitxa corresponent, entre altres, s'incorporen les següents:</p> <p>"Directrius ambientals per a l'actuació:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Executar accions de condicionament en connectors parcialment fragmentats per tal de reforçar la seva funció.b) Combinar els usos lúdics i esportius amb els ambientals de forma flexible i heterogènia, atenent a les característiques i el potencial ambiental de cada espai en concret.c) Augmentar la biodiversitat de les zones verdes urbanes, evitar l'ús d'espècies potencialment invasores i reforçar el paper de les espècies autòctones en els espais lliures urbans.d) Preservar els espais amb vegetació natural.e) Revaloritzar, millorar i recuperar espais degradats o marginals.f) Restaurar, recuperar o recrear els ecosistemes fluvials en l'àmbit urbà i periurbà."
	<p>4. Es recomana ampliar la proposta de ronda verda incorporant els àmbits de la Clamor de les Canals i de la sèquia quarta del canal d'Urgell al seu pas pel sòl urbà i preveient la seva connexió amb l'"Arboretum".</p>	<p>L'anella verda genera un recorregut circular de caràcter urbà al voltant de Lleida, que alhora, relliga també la xarxa de camins, que permeten també la mobilitat a peu i en bicicleta en tot el TM de Lleida.</p> <p>Concretament, es reconeixen tres recorreguts que per una banda es recolzen en la Clamor dels Canals i el desguàs de la Femosa, per l'altre dos camins que donen accés al Parc de les Basses, i finalment els camins que voregen el riu Segre.</p>



RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
	<p>5. Cal garantir que la proposta no implicarà problemàtiques associades a la compatibilitat d'usos en l'espai urbà com a conseqüència de la proximitat entre l'espai residencial i el d'activitat, amb l'adopció de les mesures següents:</p> <ul style="list-style-type: none">- Restricció dels usos admissibles en els sectors industrials, evitant la instal·lació d'aquelles activitats afectades per la legislació en matèria d'accidents greus en aquells àmbits que no es troben a suficient distància respecte elements vulnerables com per evitar que es produeixin situacions de risc.- Restricció deis usos i, si s'escau, propostes de canvi d'ús en els àmbits on es detecti una incompatibilitat manifesta d'usos.- Ordenació estratègica dels sectors, de manera que l'àmbit situat prop de l'espai residencial es destini a usos i activitats que no generen uns nivells de partícules, sorolls, vibracions o olors importants, com ara espais lliures, equipaments o usos de serveis i logística.	<p>De manera particular i detallada, en l'ordenació s'estableix la restricció dels usos admissibles en els sectors industrials, evitant la instal·lació d'aquelles activitats afectades per la legislació en matèria d'accidents greus en aquells àmbits que no es troben a suficient distància respecte elements vulnerables com per evitar que es produeixin situacions de risc.</p> <p>Amb caràcter general, la normativa regula els usos industrials de manera limitada o amb restriccions en funció de la zona i en funció de la relació de posició amb altres usos de les edificacions.</p> <p>Els nous sectors amb activitats se situen separats dels àmbits residencials i en relació a àmbits existents, s'ordenen les espais lliures de zones verdes de manera que actuïn de "filtre o barrera" en relació als usos residencials.</p>
	<p>6. Cal establir mesures per evitar noves problemàtiques associades a la compatibilitat d'usos en l'espai urbà com conseqüència de la proximitat entre els usos residencials i les infraestructures de comunicació viàries i ferroviàries. Per justificar aquest aspecte caldrà superposar les emissions derivades de les zones de soroll de les infraestructures a les propostes del POUM i, en cas que els objectius de protecció acústica establerts legalment no quedin assegurats caldrà fixar normativament les determinacions correctores que s'escaiguin.</p>	<p>S'incorporen al POUM els criteris de riscos i soroll, i les estratègies de compatibilitat.</p> <p>Es parteix de base dels mapes de capacitat acústica i els mapes estratègics de soroll de les infraestructures viàries i de ferrocarril</p> <p>El POUM inclou la modelització de les noves infraestructures previstes, en base a les dades dels estudis de mobilitat.</p> <p>En l'àmbit específic del Pla de millora urbana de l'Estació, donada la proximitat del ferrocarril, s'estableix a la fitxa corresponent, que "El pla de millora urbana establirà les mesures necessàries per evitar les problemàtiques associades a la compatibilitat d'usos en l'espai urbà com conseqüència de la proximitat entre els usos residencials i les infraestructures de comunicació ferroviàries. Per justificar aquest aspecte caldrà fixar normativament les determinacions correctores que s'escaiguin."</p>



RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
	<p>7. Les normes urbanístiques del POUM han de vincular la regulació de l'espai Secans de Mas de Melons - Alfés al Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels espais naturals protegits de la Plana de Lleida, aprovat en l'Acord GOV/185/2010, d'11 d'octubre.</p> <p>8. Pel que fa als espais de Natura 2000 no regulats pel Pla especial esmentat (Basses de Sucs i Alcarràs), cal que el POUM adopti una regulació específica per tal de protegir els ecosistemes naturals. En aquest sentit, com a mínim caldrà considerar els aspectes següents:</p> <ul style="list-style-type: none">- Mentre no s'aprovin els respectius plans especials de desenvolupament, la regulació dels espais de la xarxa Natura 2000 es regirà per la Llei 12/1985 d'espais naturals, el Pla d'espais d'interès natural (Decret 328/1992), i les directrius per a la gestió dels espais de la xarxa Natura 2000 aprovades per l'acord GOV/112/2006.- En els espais de la xarxa Natura 2000 també serà d'aplicació l'article 2.6 de les normes d'ordenació territorial del Pla territorial de Ponent. <p>9. Els espais qualificats com a sòl de protecció especial pel Pla territorial parcial de Ponent, es regularan mitjançant una qualificació coherent amb l'article 2.6 de les seves normes.</p> <p>En el cas del sòl de valor natural i connexió "Turons de l'Horta" (núm. 69), el POUM hauria de procedir a l'ajust del límits previst en l'article 2.4 de les normes d'ordenació territorial per tal que, sense contradir els objectius de protecció establerts, la zonificació resultant permeti una protecció efectiva d'aquells elements que realment doten de biodiversitat a la matriu agrícola (veure proposta de l'annex II)</p>	<p>Es regulen específicament fent referència a l'Acord GOV/185/2010, d'11 d'octubre, als espais protegits.</p> <p>En l'ordenació del sòl no urbanitzable, es defineixen diferents filtres de protecció, entre ells els espais inclosos en XN2000, on es fa referència, com a base per a la seva ordenació la legislació sectorial, i concretament la Llei 12/1985 d'espais naturals, el Pla d'espais d'interès natural (Decret 328/1992), i les directrius per a la gestió dels espais de la xarxa Natura 2000 aprovades per l'acord GOV/112/2006.</p> <p>Els espais protegits, pel fet d'estar considerats en el planejament territorial, també estan inclosos en el filtre de proteccions territorials, pel seu valor natural i de connexió, fent referència també per a la seva regulació al pla sectorial d'origen, i concretament al Pla territorial de Ponent.</p> <p>En l'article que regula la zona dels Regs del Canal d'Aragó i Catalunya, clau N7, s'estableix un apartat específic pel que fa a les Basses de Sucs i Alcarràs, en el sentit següent: "Pel que fa als espais de Natura 2000 de les Basses de Sucs i Alcarràs, mentre no s'aprovin els respectius plans especials de desenvolupament, la seva regulació es regirà per la Llei 12/1985 d'espais naturals, el Pla d'espais d'interès natural (Decret 328/1992), i les directrius per a la gestió dels espais de la xarxa Natura 2000 aprovades per l'acord GOV/112/2006. També serà d'aplicació l'article 2.6 de les normes d'ordenació territorial del Pla territorial de Ponent."</p> <p>S'han ajustat els límits dels espais definits, des dels components de qualificació, els filtres territorials, i de paisatge, comportant un nivell de protecció coherent amb les seves característiques.</p>
	<p>10. Amb independència de la qualificació urbanística que el POUM els assigni, els espais que tenen caràcter forestal d'acord amb allò establert a l'article 2 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, es regularan d'acord amb les seves determinacions pel que fa a les autoritzacions de tala i rompuda forestal. En tot cas, caldrà condicionar la tala i la rompuda de terrenys forestals a l'obtenció de les autoritzacions corresponents de l'administració forestal i a la tramitació l'avaluació ambiental que s'escaigui.</p>	<p>Tots els espais forestals s'han identificat en els components de qualificació, amb quatre nivells de protecció, que en sentit descendent són:</p> <ul style="list-style-type: none">- HIC, que respon bàsicament a herbassars halonitròfils, i màquies.- Boscos de protecció, que corresponen a cobertes forestals amb més d'un 50 % de pendent- Boscos, la resta de cobertes arbrades, amb pendents inferiors al 50 %- Prats, matollars i herbassars. <p>La normativa inclou de forma concreta la subjecció de qualsevol espai forestal, independentment de la qualificació urbanística, a la legislació sectorial i "la tala i la rompuda de terrenys forestals a l'obtenció de les autoritzacions corresponents de l'administració forestal i a la tramitació l'avaluació ambiental que s'escaigui."</p>



RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
	<p>11. Cal que la regulació del sistema viari del POUM reconegui les vies pecuàries i indiqui que "les vies pecuàries es regiran per la Llei 3/1995, de vies pecuàries i amb la corresponent resolució de classificació". Igualment, cal identificar les vies pecuàries existents en el terme municipal en la documentació gràfica del POUM.</p> <p>El POUM recull les vies pecuàries, així com tota la xarxa de camins.</p> <p>...</p>	<p>El POUM recull en els plànols d'ordenació del SNU les vies pecuàries, així com tota la xarxa de camins jerarquitzada, amb les següents categories:</p> <ul style="list-style-type: none">- Camins de primer ordre, codi Xr1: Responen a eixos estructuradors de les principals peces del territori municipal o be enllacen amb localitzacions singulars i poblacions veïnes.- Camins de segon ordre, codi Xr2: Es tracta d'aquells camins que tenen, també, un cert paper estructurador o ajuden a enllaçar carreteres. Habitualment parteixen de camins de primer ordre i estructuren al seu voltant els de tercer ordre.- Camins de caràcter ambiental, codi Xra: Es tracta d'aquells camins que també tenen valor estructurador i, a més del seu paper de connector viari, serveixen per relacionar àrees d'interès natural i paisatgístic. Habitualment, parteixen d'una situació urbana i tenen caràcter circular.- Camins de tercer ordre, codi Xr3: Es tracta de la resta de camins que complementen la xarxa viària rural. <p>Els camins ramaders classificats d'acord amb la Llei 3/1995, de 23 de març, de vies pecuàries s'atendran a les previsions quan a la seva legislació específica reguladora. Els camins ramaders classificats i, també, els documentats i pendents de classificació s'indiquen als plànols d'ordenació</p>
	<p>12. La regulació de sòl no urbanitzable ha d'establir límits a la instal·lació d'elements que poden alterar la permeabilitat biològica del sòl no urbanitzable, com tanques o murs. En aquest sentit, cal garantir que els tancaments es justifiquen en funció de les necessitats de protecció d'edificacions i instal·lacions legalment emplaçades, que s'adopten tancaments parcialment permeables quan no resulten incompatibles amb els usos que justifiquen el tancament i que s'eviten tancaments disconformes amb el paisatge.</p>	<p>Es regulen específicament les tanques,</p> <p>Les tanques dels conreus i de les zones ocupades per vegetació natural hauran de complir les condicions establertes en un apartat específic, de l'article que regula les "Normes territorials sobre la protecció del paisatge" de les Normes urbanístiques.</p> <p>Només s'admeten els tancaments si es justifiquen en funció de les necessitats de protecció d'edificacions i instal·lacions legalment emplaçades, que s'adopten tancaments parcialment permeables quan no resulten incompatibles amb els usos que justifiquen el tancament i que s'eviten tancaments disconformes amb el paisatge.</p>
	<p>13. La regulació de sòl no urbanitzable ha d'evitar la instal·lació d'elements amb elevat impacte paisatgístic o preveure mesures per reduir-ne l'impacte visual en el cas que la seva ubicació estigui convenientment justificada.</p>	<p>En general s'estableixen directrius de protecció del paisatge.</p> <p>Alhora s'estableix, seguint la metodologia descrita, un filtre de paisatge, on en determinats àmbits per les seves característiques, o la seva posició geomorfològica preferent, comporta la demanda específica, per a qualsevol actuació, d'estudis d'impacte paisatgístic, com a forma per integrar les reflexions respecte al paisatge en les actuacions en els espais oberts.</p> <p>També cal considerar que l'Ajuntament tramita simultàniament una Ordenança del paisatge que abasta tant els espais urbans com els espais oberts.</p>



RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
4.1	DERIVADES DE L'AVALUACIÓ REALITZADA	
	Departament d'Empresa i Ocupació	
	14. El POUM ha de contenir de forma expressa les limitacions urbanístiques que imposa l'activitat Compañía Logística de Hidrocarburos, SA al seu entorn d'acord amb la normativa vigent en matèria d'accidents greus. En aquest sentit, no podran existir elements vulnerables o molt vulnerables dins de la franja de seguretat perimetral de 150 m, ni tampoc dins els cercles de 250 m de radi amb centre a les àrees amb substàncies classificades (veure figura 4)	S'inclou en el filtre de riscos les limitacions derivades d'aquesta activitat, amb una regulació específica continguda en l'article anomenat "risc químic".
	Agència de Residus de Catalunya	
	15. D'acord amb el text refós de la llei de residus: "els instruments d'ordenació del territori i de planejament urbanístic han d'incloure la gestió dels residus que s'originen en l'àmbit territorial respectiu i establir-ne les prescripcions pertinents, d'acord amb la naturalesa de l'instrument de planejament de què es tracti i les determinacions d'aquesta llei. A aquests efectes, el planejament general ha de contenir les determinacions corresponents dins el sistema d'equipaments o de serveis tècnics que estableixin les reserves de sòl necessàries per a l'execució de les instal·lacions de residus previstes, d'acord amb la legislació vigent"	S'han definit les reserves necessàries per a serveis tècnics en SU. En sòl no urbanitzable, es fan possibles, amb les restriccions pròpies del suport, i dels filtres transversals definits per la normativa del POUM, de instal·lacions vinculades a ACTUACIONS ESPECÍFIQUES D'INTERÈS PÚBLIC (ARTICLE 47.4 TRLU) Per tant no estant restringides de forma generalitzada ni genèrica.
	16. La proposta ha de qualificar com a serveis tècnics ambientals les instal·lacions per a la gestió de residus existents dins del terme municipal de Lleida, i ha de preveure les reserves de sòl suficients per al seu desenvolupament.	
	17. En coherència amb l'article 68.9 del Reglament de la Llei d'urbanisme, les determinacions del POUM en sòl no urbanitzable no poden comportar prohibicions genèriques de la implantació d'activitats destinades a la gestió de residus.	
	Agència Catalana de l'Aigua	



RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
19.	Les normes urbanístiques del POUM regularan el sistema hidrogràfic tenint en compte els següents criteris: <ul style="list-style-type: none">- D'acord l'article 6 del Reglament del domini públic hidràulic (RO 849/1986), els marges de les lleres estaran subjectes, en tota la seva extensió longitudinal a una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic que es regula al ROPH i a una zona de policia de 100 m d'amplada a la qual es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que es desenvolupin.- La zona de servitud tindrà les finalitats establertes a l'article 7.1 del ROPH, modificat pel RO 9/2008, d'11 de gener, i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol obra o actuació en la zona de servitud (5 m) haurà d'adequar-se a l'article 7.2 del ROPH.- Per poder realitzar obres en la zona de policia de lleres, cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'ACA, a menys que el corresponent POUM o altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració haguessin estat informats per l'ACA i haguessin recollit les oportunes previsions formulades a l'efecte (art. 78.1 ROPH). En tot cas s'estarà al previst als articles 52 a 54, 78 i 79 del ROPH.- Totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que obtinguin autorització expressa i prèvia de la CHE.- En referència a les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals...) i encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, caldrà tenir en compte el document tècnic redactat per l'ACA "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial". El punt 6 del RO 9/2008 defineix les "zones inundables".- Els càlculs hidrològics i hidràulics es determinaran seguint el document tècnic "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local", aprovat per l'ACA.- Les actuacions que es prevegin sobre l'espai fluvial (per exemple, mesures correctores de la inundabilitat) hauran de fer-se d'acord amb els "Criteris d'intervenció dels espais fluvials. ACA, març 2002" i les "Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial. ACA, 2007", redactats per l'ACA i publicats a la seva pagina web.- Les lleres públiques no computaran a efectes del repartiment de carregues i beneficis.- Les lleres de domini privat s'ajustaran al que estableix l'article 5 del Text refós de la Llei d'Aigües.	<p>S'ha definit totes les lleres reconeixibles, en base a:</p> <ul style="list-style-type: none">- Base cartogràfica 5.000 IGC- Base cartogràfica 50.000 IGC- Fotografies aèries actuals- Fotografies aèries any 1956- SIGPAC 2016 <p>En base a aquestes bases s'ha delimitat el sistema hidrogràfic, incloent la llera i les seves ribes, de tots els cursos superficials de Lleida.</p> <p>Hi ha trams, on per les transformacions existents, si be resultat d'una anàlisi amb model digital del terreny marca l'existència de lleres, confirmada amb fotografia 1956, s'ha definit una franja discontinua com a SH.</p> <p>Aquesta estratègia permet donar continuïtat i coherència a la xarxa hidrogràfica.</p> <p>Tots els criteris indicats s'han incorporat de manera concreta i detallada als articles que determinen les "Condicions d'ordenació i ús" i les "Proteccions del sistema hidrogràfic" a la Secció que regula Sistema hidrogràfic, Clau SH, del text normatiu.</p>



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
	20. Cal incorporar en la regulació del POUM la condició que tant en sòl urbanitzable com en sòl urbà no consolidat, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures relatives als sistemes d'abastament i sanejament d'aigua (o l'ampliació de les existents) corresponen als propietaris afectats per la nova actuació.	S'inclou en normativa que les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures relatives als sistemes d'abastament i sanejament d'aigua (o l'ampliació de les existents) corresponen als propietaris afectats per la nova actuació. Concretament, en l'article de "Desenvolupament i execució del sòl urbà", a l'article referit al "Desenvolupament del sòl urbanitzable delimitat" i a l'article que regula les "Connexions amb les infraestructures exteriors i relació amb els límits" referit al sòl urbanitzable no delimitat.
	21. L'agenda i l'avaluació econòmica i financera del pla ha de preveure, entre d'altres, l'assumpció dels costos de millora i ampliació del sistema d'abastament en alta, necessaris per tal de consolidar el creixement previst en el planejament.	L'agenda i l'avaluació econòmica i financera del pla preveu els costos d'urbanització. Alhora, sector per sector, s'ha estimat la demanda d'aigua i l'existència de xarxa d'abastament i sanejament. Amb aquestes estimacions efectuades, no es preveu necessari l'increment de xarxa en alta ni de sanejament ni d'abastament.
	22. El POUM ha d'especificar pel cas de les construccions en sòl no urbanitzable que serà necessari definir i justificar el sistema d'abastament. En aquest sentit, qualsevol abastament d'aigua que no provingui d'una connexió a la xarxa municipal o de camions-cuba degudament autoritzats, i on l'aigua s'extregui d'una captació superficial o subterrània, es requereix la tramitació del corresponent expedient d'aprofitament/ concessió.	S'inclou a la normativa del sòl no urbanitzable, concretament en l'article que regula la "protecció de les aigües", la necessitat de definir l'abastament en les construccions en sòl no urbanitzable, i s'incorporen les condicions indicades.
	23. La normativa del POUM s'ha de referir a l'aprofitament d'aigües pluvials d'acord amb l'establert als articles 84, 85 i 86 del RDPH i a la reutilització d'aigües residuals depurades. En aquest cas s'acomplirà amb allò establert als articles 272 i 273 del RDPH, 109 del TRLLA, al RO 1620/2007 així com els criteris de reutilització d'aigües regenerades de l'ACA	S'inclou en normativa, concretament en l'article que regula el "Cicle de l'aigua", la literalitat de la condició.



RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
	<p>24. Cal incloure en les fitxes dels sectors/àmbits de desenvolupament del POUM en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable les consideracions següents:</p> <p>Cicle de l'aigua: en el moment de desenvolupar els sectors/àmbits es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament, així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensional i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.</p> <p>En tot cas, els promotors i/o propietaris del sector/àmbit hauran d'assumir les despeses derivades de l'execució d'obres o actuacions vinculades a la prestació dels serveis de subministrament d'aigua i de sanejament d'aigües residuals.</p> <p>Dins les despeses d'urbanització del sector/àmbit s'imputarà el cost de connexió de les xarxes de serveis existents (així com la possible repercussió per a la prestació del propi servei) i l'ampliació de les xarxes, equips i instal·lacions, en cas que sigui necessari, degut a l'increment dels cabals i consum que deriven del propi sector.</p> <p>Altrament, participarà en el finançament del sistema de tractament d'aigües residuals municipals via Conveni de Sanejament en els termes establerts en el PSARU, o altres instruments que responguessin al mateix criteri, i el finançament del sistema d'abastament.</p> <p>En tot cas els sectors/àmbits hauran de ser informats per l'ACA en relació amb el cicle de l'aigua.</p>	<p>S'inclou en les condicions generals de desenvolupament, concretament en l'article que regula el "Cicle de l'aigua", la literalitat de les condicions de l'Agència.</p>
	<p>25. En el cas dels sectors de planejament derivat de tipus industrial, cal preveure EDAR pròpia, independent de les domèstiques, i tramitar la corresponent autorització d'abocament</p>	<p>S'inclou en les fitxes que regulen cada un dels sectors urbanitzables industrials, la necessitat del tractament de les aigües en els sectors d'activitat, així com la tramitació de l'autorització d'abocament.</p>
	<p>26. La xarxa d'aigües residuals de nova creació serà separativa (pluvials -residuals). En el cas de la xarxa de pluvials caldrà incorporar sistemes de separació d'hidrocarburs.</p>	<p>S'inclou en normativa, concretament en l'article que regula el "Cicle de l'aigua", que la xarxa de residuals serà separativa, i la necessitat de sistemes de separació d'hidrocarburs en la xarxa de pluvials.</p>
	<p>27. Per a qualsevol abocament directe o indirecte al domini públic hidràulic s'haurà de disposar previ a l'inici de l'activitat de la corresponent autorització d'abocament</p>	<p>S'inclou en normativa, concretament en l'article que regula el "Cicle de l'aigua", que per a qualsevol abocament directe o indirecte al domini públic hidràulic s'haurà de disposar previ a l'inici de l'activitat de la corresponent autorització d'abocament</p>



RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
	<p>28. El POUM ha d'especificar per les construccions en sòl no urbanitzable que serà necessari definir i justificar el sistema de sanejament. En aquest sentit, qualsevol abocament directe o indirecte al DPH haurà de disposar prèviament de la corresponent autorització d'abocament d'aigües residuals.</p> <p>Així mateix, les activitats hauran d'assumir tots els costos econòmics corresponents al sanejament de les aigües generades per aquestes o, en cas de connectar al sistema públic de sanejament, els costos econòmics proporcionals d'acord amb la implantació de l'ús</p>	<p>S'inclou en normativa, concretament a l'article que regula la "Protecció de les aigües", la necessitat d'assegurar el correcte sanejament de les aigües, així com la demanda específica d'autorització de l'organisme competent en matèria d'aigües, qui establirà les condicions, cas a cas, per a la connexió, així com els costos econòmics de la gestió o aportació a xarxa general.</p>
	<p>29. Les propostes del POUM no poden en cap cas implicar la disminució de la capacitat d'evacuació del riu Noguerola</p>	<p>El POUM ha avaluat les actuacions en cada una de les conques. En el cas del riu Noguerola, pel fet d'anar soterrat en part del seu traçat, s'han proposat sistemes de laminació que garanteixin la seva capacitat, en un primer estadi en base als nous creixements previstos, i en un segon, per compensar la superfície de conca ja transformada.</p>
	<p>30. Qualsevol actuació a dur a terme en el sòl urbà no consolidat, en el sòl urbanitzable o en el sòl no urbanitzable haurà de ser compatible amb la "Directriu de preservació front als riscos d'inundació" i les disposicions 1a i 2a del Reglament de la Llei d'urbanisme. Pel que fa als àmbits de sòl urbà consolidat que puguin quedar afectades per inundabilitat, caldrà tenir en compte allò establert a l'article 6.5 del Reglament esmentat, així com en els plans sectorials en matèria de riscos, en relació amb les mesures de protecció front als riscos d'inundació.</p>	<p>Les consideracions en referència al RLU, han quedat derogades, pels canvis legislatius.</p> <p>En aquest context el POUM, en relació al risc d'inundació, fa referència al RDPH, i concretament al seu article 9.</p> <p>De fet el risc d'inundació es considera en els plànols normatius de filtres de protecció, i concretament de riscos d'inundació.</p>
	<p>Direcció General de Qualitat Ambiental</p>	
	<p>30. El text normatiu del POUM o les corresponents ordenances han d'assegurar pels edificis d'ús residencial, com a mínim, els objectius de qualitat acústica corresponents a la zona de sensibilitat acústica moderada B1, per a les zones urbanitzades existents, i a la zona de sensibilitat acústica alta A4, per a nous desenvolupaments urbanístics.</p>	<p>La Llei 16/2002, de Protecció contra la contaminació acústica obliga als municipis a l'elaboració de mapes de capacitat acústica on es fixaran els objectius de qualitat del territori i els nivells d'immissió dels emissors acústics.</p> <p>Lleida disposa del citat mapa de capacitat acústica, al que el POUM es refereix, a través de les seves ordenances.</p>
	<p>31. El text normatiu del POUM o les corresponents ordenances han d'assegurar, per a les edificacions sensibles, com ara escoles i hospitals, com a mínim, el compliment d'uns objectius de qualitat a l'espai interior</p>	<p>Aquestes inclouen literalment ""abans que s'atorguin els permisos i les llicències corresponents l'ajuntament ha de comprovar que es compleixen les mesures establertes. Si no se n'acredita el seu compliment, no es pot atorgar el permís o la llicència corresponent i cal el procediment administratiu corresponent."</p> <p>Amb tot, a la normativa del POUM s'ha incorporat un article específic "Condicions de qualitat acústica" que conté la regulació detallada, d'acord amb les consideracions efectuades per la Direcció General de Qualitat Ambiental.</p>



RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
	<p>32. El text normatiu del POUM o les corresponents ordenances han de regular el vector llum d'acord amb els objectius de protecció envers la contaminació acústica que es deriven de la legislació vigent i del Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa de Catalunya. En aquest sentit, en les zones de protecció màxima E1 del Mapa esmentat les instal·lacions d'il·luminació exterior s'hauran de realitzar amb làmpades de vapor de sodi o del tipus LED ample (làmpades tipus LED que compleixen aquestes tres condicions: 1- longitud d'ona dominant entre els 585 i els 595 nm; 2- emissió de radiació electromagnètica per sota de 500nm inferior a 1'1% del total, 3- sense presència de cap pic d'emissió al voltant de 440 nm).</p> <p>En la resta de zones de protecció (E2, E3 i E4) es recomanable l'ús de làmpades de vapor de sodi o del tipus LED ample. En el cas que les exigències funcionals de la instal·lació recomanin l'ús de làmpades diferents, s'han de tenir en compte les millors tecnologies disponibles en eficiència energètica i les làmpades han d'emetre preferentment radiació de l'espectre visible de longitud d'ona llarga (l'emissió de radiacions en longitud d'ona inferiors a 440 nm ha de ser mínima).</p>	<p>A la normativa del POUM s'ha incorporat un article específic "Condicions de qualitat lumínica" que conté la regulació detallada, incorporant les consideracions efectuades per la Direcció General de Qualitat Ambiental.</p>

2.3 REFERENTS I REQUERIMENTS NORMATIUS QUE AFECTEN L'ÀMBIT D'ORDENACIÓ

En aquest apartat s'identifiquen els referents i requeriments derivats dels plans i programes que tenen incidència sobre el planejament urbanístic i, en concret, sobre l'àmbit del POUM de Lleida.

2.3.1 Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida) (PTPP)

El Pla territorial parcial de Ponent (en endavant PTPP), aprovat definitivament el 24 de juliol de 2007 (GOV/94/2007, de 24 de juliol, pel qual s'aprova definitivament el Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida)). DOGC 4982 de 5/10/2007) és el planejament territorial vigent aplicable en l'àmbit del POUM de Lleida. Així, el POUM s'ha d'adequar a les normes i directrius que estableix el PTPP i atendre les recomanacions d'aquest, tant pel que fa a l'àmbit del planejament com al de la protecció ambiental.

2.3.1.1 Objectius ambientals del PTPP

L'Informe de sostenibilitat ambiental (ISA) del PTPP estableix formalment, i de forma molt sintètica, els objectius ambientals del Pla que es mostren a continuació:

OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PTPP

Àmbit	Objectiu ambiental
Biodiversitat	1. Protegir els espais naturals de valor intrínsec a escala nacional, regional i comarcal i garantir la seva connexió territorial i ecològica mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial. 2. Garantir la permeabilitat ecològica del conjunt de la matriu territorial.
Sòl	3. Ser eficients en el consum de sòl, especialment de sòl de valor intrínsec i funcional. 4. Protegir els sòls més fèrtils i de major valor agrícola. 5. Protegir el sòl forestal de valor per raons de biodiversitat, protecció del sòl i funcions hidrològiques. 6. Deixar lliures les zones subjectes a majors riscos naturals, així com minimitzar els efectes hidrològics derivats dels desenvolupaments urbans.
Aigua	7. Protecció de les zones actives en el cicle de l'aigua, amb una atenció especial a les àrees de recàrrega dels aqüífers, així com promoció d'un us eficient i sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hidrològics disponibles.
Canvi climàtic	8. Frenar el creixement de la mobilitat obligada i afavorir modes de transport més eficients per a no incrementar les emissions de gasos amb efecte hivernacle i contribuir a un ús eficient i sostenible dels recursos energètics.
Paisatge	9. Protegir els paisatges d'excel·lència i donar directrius paisatgístiques per al conjunt del territori.

Font: ISA del PTPP (DPTOP 2007).

Al marge d'aquesta relació formal d'objectius ambientals continguda en l'ISA del PTPP, l'ISA recull i explicita un seguit d'objectius específics o principis rectors del Pla en relació amb els tres sistemes d'ordenació: espais oberts, assentaments i infraestructures de mobilitat i transport, i basa l'anàlisi ambiental del Pla en la justificació de la coherència de les propostes del Pla amb aquests objectius específics o principis rectors i no amb els objectius ambientals anteriorment relacionats. Degut a això, i per tal de vincular l'anàlisi ambiental del PTPP amb els objectius ambientals formalment establerts, l'ISA estableix una relació directa o indirecta entre els objectius ambientals i els objectius específics o principis rectors del Pla per als tres sistemes d'ordenació, tal com mostra la següent taula:

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

OBJECTIUS ESPECÍFICS EN ELS QUE ES BASA L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PTPP I RELACIÓ AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS DEL MATEIX.

Objectius específics del PTPP	Objectius ambientals que incorpora
SISTEMA D'ESPais OBERTS	
a) Evitar la urbanització i la degradació d'aquells terrenys no urbanitzats que reuneixen especials qualitats com a espais d'interès natural, paisatgístic, social, econòmic i/o cultural.	1a, 1b, 2a, 2b, 2c, 3a, 4a, 5a
b) Evitar els processos d'implantació urbana en àrees mal comunicades, no aptes orogràficament o subjectes a riscos, d'acord amb allò que estableix la normativa urbanística.	2d, 3a
c) Assegurar les connectivitats ecològiques necessàries per al manteniment de la biodiversitat i la salut dels ecosistemes.	1a, 1b, 3a
d) Preservar aquells terrenys necessaris per al cicle hidrològic.	2c, 3a
e) Dotar de sentit morfològic i territorial les delimitacions dels sòls integrants del sistema d'espais oberts, de manera que s'afavoreixi la màxima continuïtat i dimensió territorial de les peces no urbanitzades.	1a, 1b, 5a
f) Establir una gradació de preferències en relació a les alternatives d'urbanització i edificació.	1a, 1b, 2b, 2d, 5a
g) Assenyalar indicativament la localització de les àrees necessàries per a possibles infraestructures o equipaments d'interès estratègic en el futur, atenent la seva connectivitat, topografia o condicions.	
h) Facilitar les activitats econòmiques estratègiques compatibles amb el sòl no urbanitzable.	1a, 1b, 2b, 2d
i) Contribuir a garantir la continuïtat de l'activitat agrària pel seu especial interès en la gestió dels espais oberts.	1a, 1b, 2b, 5a
j) Contribuir a la valorització econòmica dels espais oberts mitjançant l'ús turístic o altres usos compatibles amb la seva preservació que afavoreixin la seva gestió.	1a, 1b, 2b, 5a
k) Propiciar la gestió i protecció del paisatge rural.	1a, 1b, 2a, 2b, 2c, 5a
SISTEMA D'ASSENTAMENTS	
a) Potenciar les polaritats urbanes que vertebrin el territori de Catalunya.	2a, 4a
b) Assolir masses crítiques de població i llocs de treball que facilitin la disminució de les necessitats de mobilitat i la dotació de transport públic i acostin els serveis al territori.	2a, 4a
c) Facilitar la integració dels creixements urbans i de la població immigrada.	2a, 5a
d) Afavorir la formació d'àrees urbanes socialment cohesionades i combatre els riscos de la segregació urbana.	2a, 4 ^a
e) Evitar la dispersió d'usos i edificacions en el territori i la seva suburbanització.	2a, 4a, 5a
f) Propiciar el desenvolupament urbà en les localitzacions de major aptitud.	1b, 2a, 2b, 2d, 5a
g) Fomentar la mixticitat d'usos dels teixits urbans.	2a
h) Racionalitzar la implantació d'àrees especialitzades aïllades.	1b, 2a, 5a
i) Preservar el valor patrimonial del sistema d'assentaments.	2a, 5a

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

OBJECTIUS ESPECÍFICS EN ELS QUE ES BASA L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PTPP I RELACIÓ AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS DEL MATEIX.

Objectius específics del PTPP

Objectius ambientals que incorpora

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

a) Assegurar uns nivells de connectivitat adequats a les previsions de desenvolupament dels assentaments urbans.	4a
b) Contribuir a estructurar espacialment els sistemes d'assentaments urbans.	2a, 4a
c) Vincular l'accessibilitat als usos del sòl que es prevegin en el territori.	2b, 4a
d) Completar les xarxes estructurants primàries establertes en els plans sectorials amb altres traçats de menor rang que siguin rellevants a l'escala del Pla.	
e) Definir les condicions dels elements d'infraestructura que siguin funcionals i espacialment significatius en l'àmbit del Pla.	1a, 1b , 2a , 2b, 2d, 5
f) Propiciar un bon ajustament dels traçats a les condicions de la matriu biofísica del territori.	1a, 1b , 2a, 2b, 2d , 5
g) Establir les prioritats d'actuació en infraestructures en l'àmbit del Pla.	

S'indica la relació més o menys directa (negreta) o indirecta (normal)

Font: ISA del PTPP (DPTOP 2007).

2.3.1.2 Normes, directrius i recomanacions del PTPP aplicables en l'àmbit del POUM de Lleida

El PTPP desenvolupa la seva proposta espacial a partir de tres sistemes adoptats: espais oberts, assentaments i infraestructures de mobilitat. En cada sistema, atesa llur diferent naturalesa, les determinacions del PTPP assoleixen un diferent abast.

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS

El PTPP proposa tres categories bàsiques de sòl no urbanitzable segons el grau de protecció que els atorga davant les possibles transformacions:

- el sòl no urbanitzable de protecció especial
- el sòl no urbanitzable de protecció territorial
- el sòl no urbanitzable de protecció preventiva

El planejament urbanístic haurà de recollir aquestes categories i, en cas necessari, desenvolupar-les a una escala més precisa.

Respecte del sòl no urbanitzable d'ús agrícola, el PTPP argumenta que, atès que, d'una banda, aquest és l'ús predominant a les terres de Lleida i, a diferència d'altres àmbits de planificació, no és qüestionat per cap altre i, d'altra banda, no és, en general, la seva qualitat intrínseca sinó, sovint, una qüestió d'oportunitat la que el posa en valor, el PTPP no li atorga cap protecció especial exclusivament per aquesta raó. Tanmateix, ja que en gran part és el conformador predominant del paisatge i sovint constitueix hàbitats que sustenten comunitats i espècies de gran valor natural, part del sòl agrícola es troba inclòs dins el sòl no urbanitzable de protecció especial.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

La següent taula mostra les superfícies dels diferents tipus de sòl del sistema d'espais oberts que estableix el PTPP al terme municipal de Lleida:

SISTEMA D'ESP AIS LLIURES DEL PTPP EN L'ÀMBIT DEL POU M

Tipus de sòl en el Sistema d'espais oberts		Sup. en l'àmbit del POU M*	% de l'àmbit del POU M*
Sòl de protecció especial	PEIN i xarxa Natura 2000	1.520,37	7,16
	Valor natural i connector	2.439,71	11,49
	Total sòl de protecció especial	3.957,61	18,64
Sòl de protecció territorial	Sòl potencialment sotmès a risc natural	820,55	3,86
Sòl de protecció preventiva		14.465,45	68,11
Total espais lliures		19.243,61	90,61
Superfície del terme municipal de Lleida		21.237,45	

*Aquestes dades reflecteixen les superfícies dels plànols d'ordenació del PTPP i poden ser lleugerament diferents, per qüestió d'escala de les dades derivades dels expedients urbanístics del planejament.

Font: Elaboració pròpia a partir de les bases cartogràfiques del PTPP (DPTOP 2007).

La regulació del sistema d'espais oberts i dels tipus de sòls que el conformen és la que s'estableix en els articles 2.1 a 2.23 de les Normes d'ordenació territorial del PTPP. Les normes relatives al sistema d'espais oberts són d'aplicació directa i executives a partir de l'entrada en vigor del PTPP i prevalen sobre les del planejament territorial sectorial i urbanístic vigent en aquells aspectes en què siguin més restrictives amb relació a les possibles obres, edificacions i implantació d'activitats que poguessin afectar els valors del sòl que motiven la seva protecció. És pertinent destacar aquí que *els plans directors urbanístics i els plans d'ordenació urbanística municipal podran establir els subtipus d'espais no urbanitzables de protecció que considerin adequats en funció dels seus objectius i del seu àmbit, sense contradir les determinacions del Pla, amb el benentès que no es consideren contradictòries les disposicions que pretenguin un major grau de protecció o una major restricció a les possibles transformacions* (art. 2.3 del PTPP). Les directrius per a l'ordenació del sòl no urbanitzable en el planejament urbanístic s'estableixen en l'article 2.12. del PTPP que es reproduïx a continuació:

1. *Dins del marc que estableixen els tipus de sòl del sistema d'espais oberts establerts pel Pla, el planejament urbanístic determinarà diverses zones i mesures de protecció en funció de la regulació d'actuacions, usos i construccions que estableixi en cada lloc d'acord amb els graus de preservació i transformació exigibles i admissibles respectivament.*

2. *Sense perjudici de les consideracions específiques derivades de les característiques del municipi, les zones i les mesures de protecció en sòl no urbanitzable tenen entre els seus objectius facilitar la gestió orientada a la preservació dels següents valors i funcions:*

a) *Valors agrícoles:*

- *Terrenys de regadiu o que poden ser-ho.*
- *Terrenys amb unitats productives més aptes per al seu maneig.*

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- *Terrenys que hostatgen els elements que garanteixen el sistema de ramaderia tradicional: espais de pastura i infraestructures associades (camins ramaders, camins d'accés motoritzat, abeuradors, triadors, pletes, coberts de refugi).*
- *Terrenys de vinya i de conreus llenyosos de secà.*
- *Terrenys agrícoles que embolcallen espais naturals protegits o de domini públic hidràulic o pecuari.*

b) Valors ambientals, ecològics o científics:

- *Hàbitats singulars fràgils o que hostatgen flora o fauna d'especial interès.*
- *Hàbitats de major integritat, dimensió i més representatius de la regió.*
- *Zones humides.*
- *Espais d'interès geològic.*
- *Mosaics agro-silvo-pastorals.*
- *Espais intersticials agrícoles rics en diversitat biològica (marges, sèquies, tanques arbrades, ...).*

c) Valors paisatgístics i patrimonials.

- *Àrees d'interès paisatgístic a preservar, a restaurar i a crear.*
- *Àrees amb gran visibilitat.*
- *Entorns d'elements culturals (històrics, arqueològics, identitaris, ...).*
- *Espais agraris de valor: aquells amb infraestructures agràries creades per al maneig de sòls que identifiquen un paisatge, que tenen valor històric i que resulten fonamentals per a la conservació de sòls i aigües com ara terrasses i feixes, closes, infraestructures de rec i drenatge, ...*
- *Terrenys de domini públic (camins, boscos i pastures comunals, domini hidràulic, camins ramaders,...).*

d) El planejament urbanístic haurà de considerar també en l'ordenació del sòl no urbanitzable, aquell que, sense tenir un valor intrínsec notable, pot jugar un paper rellevant en l'estructuració de l'espai i en concret el que:

- *Respon a un objectiu de separació d'àrees edificades.*
- *Defineix els límits de l'espai que poden assolir les àrees urbanes.*
- *Facilita la percepció del paisatge.*
- *Facilita l'ampliació o la implantació de les infraestructures necessàries.*
- *Preserva superfícies no urbanitzables de certa entitat com a reserves estratègiques de futur.*
- *Pot fer de franja protectora de corredors fluvials i zones humides.*

3. La consideració dels valors que assenyala aquest article no comporta una zonificació que específicament s'hi refereixi, atès que les determinacions normatives d'una zona poden simultàniament tenir objectius d'ordre divers i que aquests poden ser també objecte de determinacions no zonals. Les zones de sòl no urbanitzable seran, per tant, les que el pla urbanístic adopti, en el seu cas, en el marc de les disposicions reglamentàries que s'estableixin al respecte.

Així mateix, més enllà de les normes i directrius d'obligat compliment que estableix el PTPP, aquest estableix un seguit de recomanacions complementàries per a una millor planificació i gestió dels espais oberts (art. 2.21 del PTPP).

Sòl de protecció especial

Tal com s'ha exposat en l'apartat 2.1.7.2 el PTPP atorga protecció especial a aquells sòls no urbanitzables en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformació que els poguessin afectar. Aquesta categoria comprèn els sòls que formen part d'àmbits de protecció establerts en la normativa sectorial i els que el PTPP considera que cal preservar pel seu valor natural i de connexió.

La regulació que estableix el PTPP per aquest tipus de sòl es concreta en l'article 2.6 de les Normes d'ordenació territorial. Més enllà de les normes i directrius d'obligat compliment, el Pla estableix un seguit de recomanacions adreçades a l'establiment de mesures per a la preservació de valors específics singulars objecte de protecció especial (art. 2.20 del PTPP).

Sòl de protecció territorial

El PTPP inclou en aquest tipus de sòl aquells terrenys que, sense assolir el grau de valors naturals i mediambientals que tenen els sòls de protecció especial, convé diferenciar i sotmetre a una regulació més restrictiva que el sòl de protecció preventiva per algun dels següents motius:

1. De risc:

Àrees de sòl d'extensió o significació apreciable en els plànols, on l'existència de riscos naturals o tecnològics o d'altres afectacions fan inadequat el seu aprofitament urbanístic.

2. De vulnerabilitat:

Àrees de sòl en què les actuacions d'urbanització, si s'escauen, haurien d'estar subjectes a determinades condicions per tal d'evitar efectes de contaminació de les aigües, l'aire o el sòl.

3. D'interès paisatgístic:

Àrees de sòl que sense assolir els valors naturals o agraris que tenen els sòls de protecció especial cal que quedin excloses dels processos d'urbanització, pel seu interès paisatgístic, identitari o com espais no urbanitzats d'estructuració territorial.

4. De potencial interès estratègic:

Àrees de sòl que per raons de localització, connectivitat, topografia o altres condicions, poden tenir en el futur un paper estratègic en l'estructuració territorial dels assentaments, les activitats i les infraestructures i, en conseqüència, cal condicionar la seva possible transformació a un reconeixement de l'interès territorial d'aquesta.

En l'àmbit del POUM de Lleida el PTPP delimita exclusivament sòl de protecció territorial del tipus 1, és a dir, potencialment sotmès a risc natural, en concret a risc d'inundació.

No obstant l'anterior, el PTPP en la seva memòria estableix la previsió d'incorporar al sòl no urbanitzable de protecció territorial les unitats que, pel seu valor paisatgístic o identitari, estableixin el Catàleg i les directrius de paisatge de les Terres de Lleida. En aquest sentit en les normes d'ordenació territorial s'estableix (article 6.6 del PTPP) que *"a partir del catàleg de paisatge del territori s'incorporaran al Pla les directrius de paisatge que precisaran normativament les propostes d'objectius de qualitat paisatgística."*

Les directrius de paisatge inclouran les oportunes regulacions dels processos de transformació del sòl i edificació considerats en aquestes normes i podran introduir, si cal, ajustaments i variacions a les disposicions establertes inicialment pel Pla, per a adequar-les als diferents caràcters de les unitats establertes pel catàleg. La incorporació de les directrius de paisatge podrà comportar la delimitació d'àrees de sòl que no admeten cap tipus d'edificació per motius de paisatge."

Fins a la data de redacció del present informe no s'han elaborat les directrius de paisatge de l'àmbit de ponent i el PTPP no ha estat modificat.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

La regulació que estableix el PTPP per al sòl de protecció territorial es concreta en l'article 2.8 de les Normes d'ordenació territorial. Es creu pertinent destacar que en relació amb les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels punts 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010), *es considera preferible la seva localització en sòl de protecció preventiva, i per aquest motiu la seva autorització en sòl de protecció territorial s'haurà de justificar per la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòl de protecció preventiva.*

Sòl de protecció preventiva

D'acord amb l'article 2.9 del PTPP s'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El PTPP considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el PTPP estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.

També el PTPP preveu la possibilitat que, més enllà de les estratègies establertes per a cada nucli, es puguin admetre, en casos justificats, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori, a través del procediment que el PTPP determina en l'article 1.14 per a garantir una avaluació suficient dels pros i contres de la iniciativa.

La regulació que estableix el PTPP per aquest tipus de sòl es concreta en l'article 2.10 de les Normes d'ordenació territorial. Es creu pertinent destacar que *el sòl de protecció preventiva que mantingui la seva classificació de sòl no urbanitzable continuarà subjecte a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl amb les especificacions que estableixi en cada cas el Pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, en el seu cas. Sense perjudici de les restriccions específiques per a determinades àrees establertes en el Pla d'ordenació urbanística municipal o altres instruments urbanístics, cal considerar en general el sòl de protecció preventiva com una opció preferent enfront del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable (art. 2.10 del PTPP).*



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Estudi ambiental estratègic. Aprovació Inicial. Abril 2018



SISTEMA D'ASSENTAMENTS

Els sòls urbans i urbanitzables establerts pel planejament urbanístic vigent foren inclosos en el PTPP dins del sistema d'assentaments (a l'entorn d'un 10 % del terme municipal de Lleida). La regulació d'aquest sistema i dels tipus de teixits que el conformen és la que s'estableix en els articles 3.1 a 3.22 de les Normes d'ordenació territorial del PTPP.

La següent taula mostra les superfícies dels diferents assentaments que estableix el PTPP al terme municipal de Lleida.

SISTEMA D'ASSENTAMENTS DEL PTPP EN L'ÀMBIT DEL POUM

Sistema d'assentaments: tipologies de teixits		Superfície en l'àmbit del POUM (ha)
Nuclis històrics i les seves extensions		1.604,3
Àrees especialitzades	Ús residencial	21,6
	Ús industrial	599,6
	Ús d'equipaments	37,1
	Ús comercial i altres terciaris	49,1
Total assentaments		2.311,7
Superfície del terme municipal de Lleida		21.237,5

Font: Elaboració pròpia a partir de les bases cartogràfiques del PTPP (DPTOP 2007).

Els assentaments existents en el terme municipal de Lleida i l'estratègia de desenvolupament que estableix el PTPP per a cadascun d'ells es mostren a les taules següents.

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

Assentament	Paper territorial	Estratègia
Lleida	Polaritat regional	Creixement potenciat
Raiàmat	Nucli estructurant	Creixement moderat
Sucs (inclòs Suquets)	Nucli rural	Creixement moderat
Llívia	Nucli històric/extensió	-

Font: PTPP (DPTOP 2007)

ÀREES ESPECIALITZADES

Ús	Àrea especialitzada	Estratègia
Residencial	La Cerdera Baixa	Consolidació
Industrial i / o logístic	Sòl industrial a llevant del nucli de Lleida: polígons industrials d'Entrevies, el Segre, la Cros, Neoparc, Camí dels Frares, Mecanova, Quatre Pilans Mangraners, Lleidaparc, CIMALSA, les Canals.	Consolidació
	Polígons industrials a ponent del nucli de Lleida: polígon industrial Creu del Batlle i sector entre l'Av. de l'exèrcit i el Segre (al sud del Parc Científic i tecnològic Agroalimentari)	Consolidació
Comercial i altres	Parc Científic i tecnològic Agroalimentari – turó de Gardeny	Consolidació
Equipaments	Àrea d'equipaments de la Caparrella	Consolidació

Font: PTPP (DPTOP 2007)

En síntesi, el PTPP estableix l'estratègia de creixement potenciat per a la polaritat regional que representa el nucli de Lleida ciutat i l'estratègia de creixement moderat pels nuclis de Raïmat i Sucs.

Pel que fa a les àrees especialitzades existents, que són el resultat d'implantacions aïllades per al desenvolupament d'usos específics –residencials, industrials, terciaris, d'equipaments–, el PTPP va assumir totes aquelles preexistències recollides pel planejament urbanístic llavors vigent i els assignà l'estratègia de consolidació, acceptant la seva implantació amb les característiques previstes pel planejament urbanístic, sense perjudici de les accions de millora o d'integració en el paisatge que convingui portar a terme.

En la seva versió per a aprovació provisional i definitiva, i fruit del procés d'avaluació ambiental del Pla, el PTPP estableix un seguit de separadors urbans entre nuclis urbans allà on el creixement d'aquests podria representar una barrera per a la connectivitat ecològica.

En relació amb aquests separadors, el PTPP estableix que el planejament urbanístic respectarà les condicions limitatives que en determinats llocs assenyalen les determinacions del Pla. Aquestes les constitueixen els separadors urbans que indiquen l'obligació de mantenir franges de sòl no urbanitzable que evitin el contacte entre possibles extensions urbanes. L'amplada d'aquests separadors no ha d'ésser inferior a 500 metres, llevat dels casos en què les situacions de fet no ho permetin (art. 3.6 del PTPP sobre les limitacions físiques a l'extensió urbana). Dins el terme de Lleida s'identifica un separador urbà entre Sucs i Almacelles.

El PTPP estableix que el planejament i les actuacions urbanístiques que es desenvolupin hauran d'identificar els punts crítics per al manteniment de la connectivitat ecològica dins l'àmbit de planejament, preveure les mesures de caire urbanístic que permetin revertir la seva situació, evitar els usos urbans susceptibles de reforçar l'efecte barrera de les infraestructures lineals i mantenir els separadors urbans establerts pel PTPP (art. 2.15 del PTP).

Sector d'activitats econòmiques de Torreblanca

En data 17 de novembre de 2009, la Comissió d'Urbanisme de Catalunya emet informe en relació al sector d'activitats econòmiques de Torreblanca, que conclou en els següents acords:

- Reconèixer, als efectes del previst a l'article 1.14 de les Normes del Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida), l'elevat interès territorial, pel seu **caràcter estratègic**, de la creació d'un sector



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

d'activitats econòmiques a l'àmbit Torreblanca, promogut per l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Lleida.

- Assenyalar que d'acord amb l'esmentat article 1.14, el desenvolupament urbanístic del sector requereix la seva incorporació a les previsions del planejament municipal de Lleida que ha de determinar-ne els paràmetres urbanístics bàsics prenent com a referència les línies generals de l'ordenació que s'expressen en l'avanç de planejament que forma part de la documentació de l'expedient.
- Assenyalar que els instruments urbanístics que han de definir l'ordenació del sector han de donar compliment al que estableix l'apartat 6 de l'esmentat article 1.14, a la resta de disposicions del Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida) que siguin d'aplicació, i a les condicions següents:
 - La determinació de l'ordenació urbanística del sector i la definició de les fases del seu desenvolupament es faran d'acord amb les mesures que garanteixin la funcionalitat ecològica de la matriu territorial de l'entorn de Lleida i la preservació dels habitats de l'espai d'interès natural de Torrerià - Mas de Melons que s'estableixin en els processos d'avaluació ambiental a què s'han de sotmetre els corresponents instruments urbanístics d'acord amb el que prescriu la Llei 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes.
 - L'ordenació urbanística ha de propiciar la sostenibilitat de la mobilitat generada, mitjançant els repartiments modals més adequats dels trànsits de persones i mercaderies.

Des d'un punt de vista ambiental, es proposa per al sector de Torreblanca una ordenació urbanística que organitza el sòl com un mosaic territorial integrat en la matriu ambiental, que disposa una simbiosi entre l'emplaçament urbanitzat i els corredors ambientals, ajustant les peces del mosaic a l'estructura d'anells verds i espais lliures territorials.

El sector s'instal·la en una unitat fisiogeogràfica, cercant la màxima integració i, en la mesura del possible, s'adequa a la matriu biofísica i ambiental del territori que està dins la conca de la Femosa, i drena les aigües superficials cap el riu Segre. Els elements destacats d'aquest, són: el Tossal de Moradilla (de propietat municipal), La Finca Torre Ribera (propietari únic), la banqueta de la Sèquia i el conjunt de canals de regadiu del Canal d'Urgell, dos braços relativament grans, la Quinta i sisena Sèquia.

És una cubeta de sedimentació que pateix processos erosius, marcada per les elevacions de la Serra del PuigdeVall i les seves estríbacions en forma de terrasses progressives que davallen vers la conca de la Femosa.

Un territori altament antropitzat, amb usos agrícoles, una zona de regadiu relativament jove (datada de l'any 1900), on existeix una parcel·lació derivada dels pivots de reg.

Com a temes rellevants per a la gestió de la qualitat i sostenibilitat ambiental cal citar:

- El manteniment dels fluxos naturals de l'aigua, que transcorren des del Tossal de Moradilla cap la Sèquia de La Femosa.
- La preservació de la continuïtat, permeabilitat i connectivitat local dels ecosistemes i els fluxos de l'aigua, plantejant solucions eficients de connectivitat al seu pas per la carretera CN 240.
- La recuperació dels valors naturals del paisatge en coexistència amb el mosaic agrícola, creant una gran zona forestal lineal en les continuïtats hídriques, al llarg dels espais protegits i les sèquies i torrents naturals. Les basses, malgrat no tenir un gran valor per estar impermeabilitzades i ésser excavacions artificials, poden reconvertir-se per utilitzar-les com a espais humits, generadors de frescals i activadors de vegetacions de ribera que puguin ser replantades en la gestió ambiental del sector.
- La gestió ambiental i recuperació dels valors naturalístics de l'àmbit, vinculats a la ZEPA, com ara els espais idonis per la Trenca i altres espècies d'avifauna, afavorint la integració en el sector de grans



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

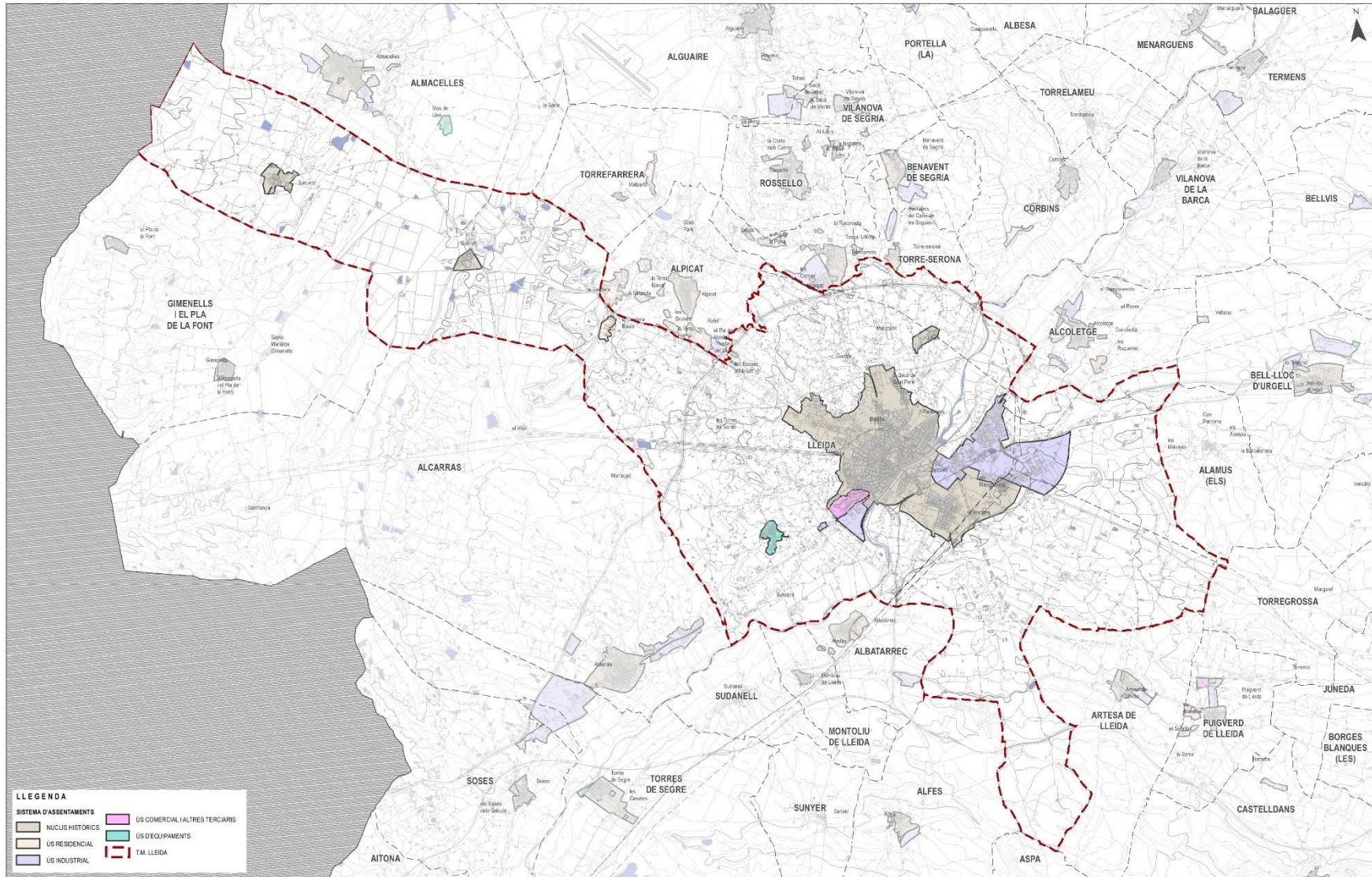
superfícies de sòl que constitueixin corredors ecològics i paisatgístics de connexió entre les àrees protegides i la resta d'espais d'interès natural del territori.



Imatge del sector de Torreblanca, amb les permeabilitats definides, i en relació amb la trama urbana de la ciutat de Lleida i els sistemes verds de l'entorn immediat associats



Ajuntament de Lleida
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Estudi ambiental estratègic. Aprovació Inicial. Abril 2018

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

El PTPP considera com a infraestructures de mobilitat i transport la xarxa viària, la xarxa ferroviària, el sistema aeroportuari, el sistema logístic i els intercanviadors nodals associats als anteriors. En conseqüència, fa propostes de nous traçats i de millores en les xarxes viària i ferroviària. De la mateixa manera, fa propostes relatives a les àrees logístiques i de serveis associades a aquestes xarxes, com també a les que formen part del sistema aeroportuari de l'àmbit de les Terres de Lleida.

Xarxa viària

Atès que la fragmentació és un dels riscos principals a què s'enfronten els espais de valor natural pel que fa a les vies que els travessen, el PTPP proposa la redacció d'un catàleg que reculli tots els punts conflictius existents en l'actualitat per a procedir a la seva progressiva permeabilització. D'acord amb el PTPP, els projectes d'implantació de noves infraestructures o d'ampliació de les existents observaran, amb caràcter general, la condició de minimitzar els efectes següents:

- L'afectació de terrenys de valor natural o agrícola, per la qual cosa s'ubicaran preferentment en sòl de protecció preventiva o de protecció territorial.
- El trossejament de camps, prats i, en general, de les peces de sòl morfològicament rellevants.
- La necessitat de desmunts i terraplens, mitjançant una adaptació suficient de les rasants als terrenys i, en el seu cas, la construcció de trams en viaducte o túnel.
- L'efecte barrera, procurant la continuïtat dels camins i disposant els passos de fauna necessaris en funció de l'interès dels hàbitats de l'entorn.
- Els efectes negatius sobre el cicle hidràulic i l'erosió del sòl.
- La intrusió visual com a elements negatius en el paisatge.

El PTPP recull la totalitat de determinacions incloses al *Pla d'infraestructures de transport de Catalunya* (PITC) i proposa explícitament altres actuacions que el PITC no preveu, però que es consideren d'especial interès territorial. El PTPP determina els trams existents que no requereixen modificacions substancials, els trams existents que requereixen condicionament o millora significatius i els trams de nou traçat necessaris.

En relació amb les vies estructurants primàries (vies majoritàriament segregades que podran tenir secció transversal 2+2 si així es justifica en els plans sectorials i els projectes de traçat, si bé podran tenir seccions inferiors en altres casos), el PTPP preveu les següents noves vies amb incidència al terme municipal de Lleida:

- C-13: condicionament integral de l'eix Lleida- Pallars: dins del terme de Lleida inclou el tram ja executat de la C-13 al sud de la ciutat, així com el tram de la variant sud de Lleida encara no executat (entre la LL-12 i la A-2)
- Eix Occidental de Catalunya (Amposta-Lleida-eth Pònt de Rei): condicionament integral de la carretera C-12 entre Amposta i Lleida (a càrrec de la Generalitat de Catalunya) i nova autovia Lleida-Alfarràs (A-14) que ha de substituir funcionalment l'actual carretera N-230 i que implica la construcció d'un nou traçat d'autovia al nord de la ciutat de Lleida.
- Nova via d'accés a l'aeroport de Lleida a Alguaire, tot connectant la futura autovia A-22 (Lleida-Osca) –ja executada al terme de Lleida- amb la també futura autovia A-14 (Lleida-Alfarràs) citada en el punt anterior.

Pel que fa a les vies estructurants secundàries (vies de relligat intern de l'àmbit de les Terres de Lleida, que juguen un paper molt limitat com a eixos de llarg recorregut o d'interconnexió amb la resta de Catalunya, generalment carreteres convencionals de secció 1+1, si bé poden tenir trams segregats i de secció superior), el PTPP preveu les següents noves vies amb incidència al terme municipal de Lleida:

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- Nova via Vilanova de la Barca-els Alamús-Artesa de Lleida, que ha de permetre relligar els eixos de la C-13 (Lleida-Balaguer), l'autovia A-2 i l'autopista AP-2 per l'est de la ciutat de Lleida i evitar la travessera urbana d'Alcoletge.

El PTPP considera vies estructurants suburbanes aquelles vies primàries que vertebrin sistemes plurimunicipals però que han estat o seran substituïdes funcionalment com a eixos de llarg recorregut per vies de prestacions superiors. La seva principal missió és canalitzar trànsits de recorregut curt i mitjà, gràcies a les nombroses connexions de què disposen amb la xarxa local del corresponent sistema i identifica com a tals, tot i que no en preveu cap actuació específica, les següents:

- Tram Lleida-Alfarràs de l'actual carretera N-230.
- Tram Lleida-Almacelles de l'actual carretera N-240.
- Tram Lleida-Soses de l'actual carretera N-IIa.
- Tram Lleida-Bellpuig de les actuals carreteres LL-11 i N-IIa

Finalment, pel que fa a les vies integrades (les que tenen un grau d'integració elevat amb la topografia i les activitats del territori i que comprenen la major part de les que es poden denominar locals, capil·lars o paisatgístiques), el PTPP estableix el condicionament al terme de Lleida de l'accés a la A-14.

Xarxa ferroviària

Els nous traçats previstos al terme de Lleida, una vegada ja ha estat executat el tren d'alta velocitat són:

- Els nous traçats de connexió o bypass del nou eix transversal ferroviari (ETF) -d'acord amb el Pla d'infraestructures de transport de Catalunya (PITC)- amb la xarxa convencional i d'alta velocitat preexistent.
- El ramal d'ample mixt d'accés a l'aeroport de Lleida a Alguaire entre Amacelles i Lleida per l'est de l'actual traçat de ferrocarril convencional, amb un tram dins del terme de Lleida.

Així mateix, la proposta del PTPP per a la xarxa ferroviària convencional es concreta en el condicionament de la resta de línies existents:

- Millora de la línia Lleida-la Pobla de Segur: el PTPP estableix que, a llarg termini, el futur de la línia passa per la seva conversió en un servei de tren-tramvia, que combina ambdós sistemes fent circular convois lleugers adaptats tant a vies urbanes (que els hi són pròpies) com a vies de ferrocarril convencional. Aquest sistema ofereix la màxima versatilitat d'exploració, en optimitzar les prestacions característiques de cada mode (velocitat comercial, separació entre parades, accessibilitat al material mòbil, etc.).
- Condicionament de la línia Lleida-Mollerussa-Tàrrrega-Cervera: la implantació del nou l'ETF representa l'alliberament de la línia convencional que uneix Lleida i Manresa. Es proposa transformar la línia actual en un servei de tren-tramvia, que ofereixi elevades freqüències de pas i temps de viatge competitius respecte del vehicle privat.

Pel que fa a estacions de viatgers, el PTPP proposa tres noves estacions sobre la línia Lleida-Barcelona-frontera francesa, on ara mateix existeix una única estació dins l'àmbit de les Terres de Lleida, que és la de Lleida-Pirineus. Aquestes tres estacions, que han de permetre la consolidació dels creixements urbans de la ciutat al seu entorn i que potenciaran la versatilitat d'un eventual servei de rodalies que es pogués implantar a partir del nucli de Lleida, se situen, respectivament:

- Al sud-est, entre la Bordeta i els Mangraners, en contigüitat amb l'actual línia convencional, per a donar servei als barris del marge esquerre.
- Al sud-oest, en el possible límit futur de la ciutat, sobre la variant de circumval·lació de Lleida que descriu la línia d'altas prestacions i en contigüitat amb l'ETF. Aquesta estació està cridada a ser



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

l'estació central de les Terres de Lleida per als desplaçaments ferroviaris de mitjà i llarg recorregut, descongestionant l'actual estació central, que quedaria alliberada per a concentrar els trànsits de curta distància.

- A l'oest, en una possible àrea futura de nova centralitat, en contigüitat amb l'actual línia convencional.

Sistema aeroportuari

El PTPP no estableix cap actuació al respecte en el terme municipal de Lleida.

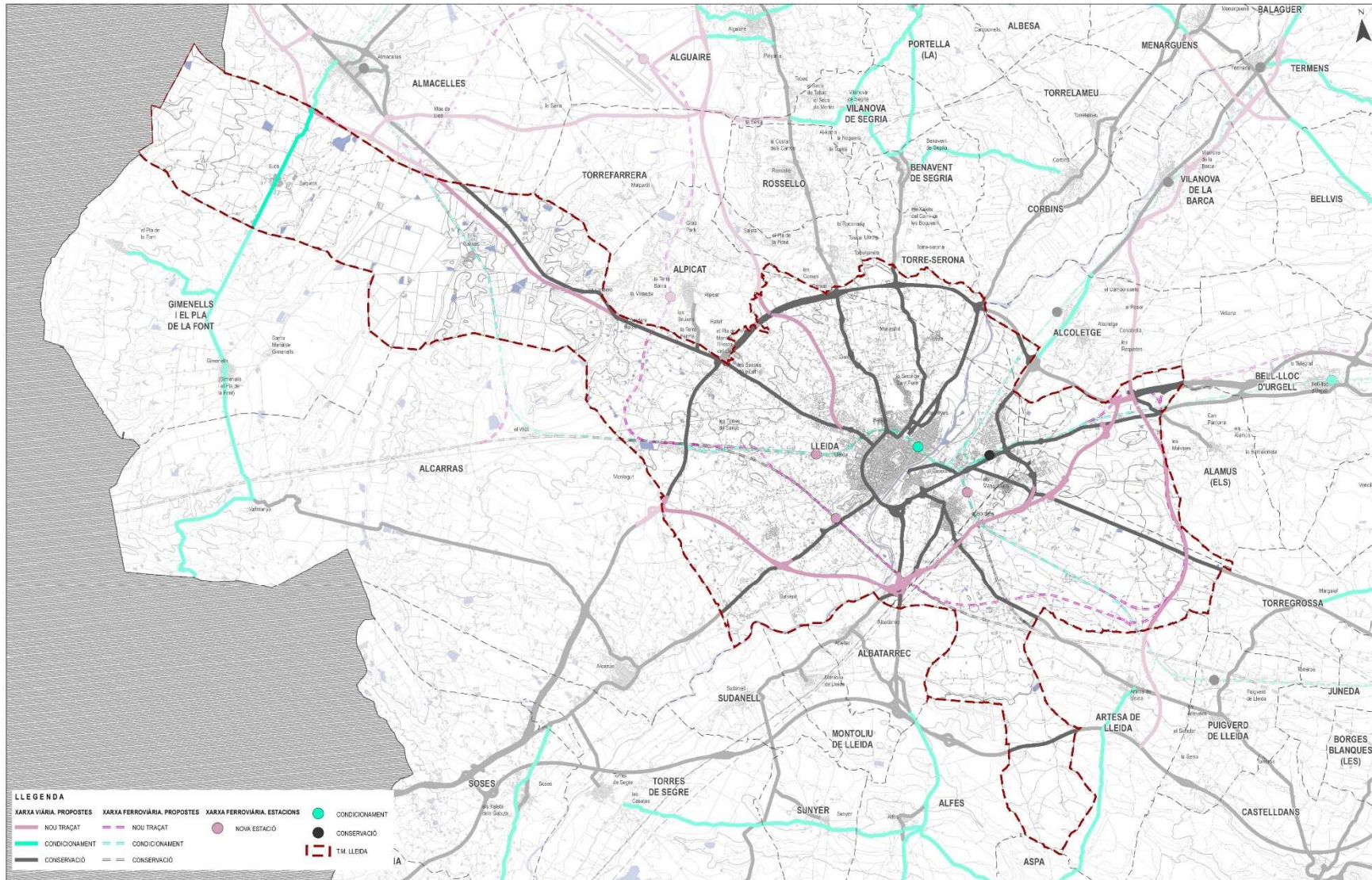
Sistema logístic

El PTPP considera que l'àmbit de les Terres de Lleida ofereix un elevat potencial d'acollida per als desenvolupaments logístics. Pel que fa a terminals intermodals de mercaderies, connectades a les xarxes viària i ferroviària, actualment només n'existeix una d'operativa a les Terres de Lleida (la terminal de contenidors del Pla de Vilanoveta, a Lleida). En el terme de Lleida el PTPP no identifica cap àrea per al possible desenvolupament futur d'àrees logístiques.



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Estudi ambiental estratègic. Aprovació Inicial. Abril 2018

2.3.1.3 Indicacions per a l'avaluació ambiental del Pla derivades del PTPP

La Memòria ambiental del PTPP estableix que els plans d'ordenació urbanística municipals analitzaran l'adequació als objectius ambientals que determina el Pla territorial i avaluaran amb més detall el compliment dels objectius per aquells valors o funcions del sòl que la pròpia normativa del PTPP determina i que són:

1. Sòl de valor agrícola del municipi.
2. Sòl amb valor ambiental, ecològic i científic del municipi (hàbitats singulars fràgils o que hostatgen flora o fauna d'especial interès, hàbitats de major integritat, dimensió i més representatius, d'especial interès, mosaics agrosilvo- pastorals i espais intersticials agrícoles rics en biodiversitat).
3. Sòl de valor paisatgístic i patrimonial, (àrees d'interès paisatgístic a preservar, a restaurar i a crear, àrees amb gran visibilitat, entorns d'elements culturals (històrics, arqueològics, ...) i elements identificatius o identitaris del municipi. També els espais agraris amb infraestructures agràries creades per al maneig de sòls que identifiquen un paisatge, que tenen valor històric i que resulten fonamentals per a la conservació de sòls i aigües, com ara terrasses i feixes, closes o infraestructures de rec i drenatge. Finalment, els terrenys de domini públic (camins ramaders, camins rurals, boscos i prats comunals, domini públic hidràulic, ...).
4. El sòl que actua com a separador d'àrees urbanes, especialment aquelles que es desenvolupen al llarg d'eixos viaris i que dificulten la permeabilitat ecològica del territori, el que defineix els límits urbans, també aquell que facilita la percepció del paisatge, o l'ampliació o la implantació de les infraestructures necessàries en el futur, o preserva superfícies no urbanitzables de certa entitat com a reserves estratègiques de futur. També el que pot fer de franja protectora de corredors fluvials i zones humides.

El planejament urbanístic haurà de definir el model d'implantació urbana i les determinacions concretes que regularan les iniciatives d'urbanització i edificació d'acord amb les estratègies de desenvolupament que estableix el PTPP.

Com a aportació de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat del Departament de Medi Ambient i Habitatge, es van incorporar les determinacions següents en la Memòria del PTPP:

1. L'avaluació ambiental dels plans d'ordenació urbanística municipal inclourà també els aspectes següents:
 - Possibles afeccions a hàbitats i espècies estèpiques i pseudoestèpiques
 - Garantir la conservació dels espais de valor (ecològic, agrícola, paisatgístic...)
 - Assegurar la funcionalitat dels connectors i permeabilitat de la matriu
 - Incorporació de mesures per la mobilitat sostenible
 - Evitar els continus urbans
 - Contenir la proliferació de construccions en sòl no urbanitzable i vetllar per la seva integració en el paisatge
 - Incorporació de mesures per potenciar el consum responsable d'aigua

2.3.2 Catàleg del paisatge de les Terres de l'Ebre

El Catàleg de paisatge de les Terres de Lleida, elaborat per l'Observatori del Paisatge, lliurat al Departament de Política Territorial i Obres Públiques el 31 d'octubre de 2006, va ser aprovat definitivament el 10 de setembre de 2008.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Com diu la Memòria del catàleg, “aquest s'ha redactat de manera simultània i coordinada amb la redacció del Pla territorial parcial de Terres de Lleida, s'aplica sobre el mateix territori i li aporta objectius de qualitat paisatgística, mesures i accions orientades a la protecció, gestió i ordenació del paisatge”.

Així doncs, el catàleg proposa una política paisatgística per a les Terres de Lleida, establint 21 objectius de qualitat paisatgística per a tot l'àmbit de Terres de Lleida i un llistat de criteris i accions que contribueixen a assolir-los. A la següent es mostren aquests objectius, descartant els objectius que no són d'aplicació al municipi de Lleida però mantenint la mateixa numeració que es presenta al catàleg.

Els objectius de qualitat paisatgística definits pel Catàleg del paisatge de les Terres de l'Ebre són els següents:

- 1. Un paisatge urbà rehabilitat i valoritzat en la seva part històrica, arquitectònicament rellevant, i endreçat i dissenyat per a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans.
- 2. Uns nuclis poblacionals amb un creixement urbanístic ordenat, dimensionat d'acord a les necessitats reals i que no comprometi el futur del caràcter agrícola dels espais circumdants als nuclis urbans.
- 3. Uns paisatges naturals de qualitat que compaginin l'activitat agropecuària, d'extracció de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi.
- 4. Un sòl no urbanitzable endreçat amb construccions rurals (magatzems agrícoles, granges, coberts d'eines, casetes de bombeig, etc.) fetes amb volumetries, materials i revestiments adaptats a l'entorn.
- 5. Unes vies de comunicació integrades paisatgísticament i que no malmetin la connectivitat paisatgística i social del territori.
- 8. Uns polígons industrials i àrees terciàries (comercials i d'oci) ubicades en zones visuals no preferents o notòries i dissenyades tenint en compte la integració amb l'entorn de les façanes que confronten amb el sòl no urbanitzable.
- 10. Uns nuclis encimbellats on s'identifiqui amb claredat el perfil paisatgístic de l'espai construït i els seus punts d'interès (campanars, esglésies, castells, casals, etc.) en relació al paisatge obert i el sòl no urbanitzable.
- 12. Uns tossals ben conservats i erigits en punts d'atracció visual.
- 14. Una xarxa de miradors que posin en valor les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir la diversitat i matisos dels diferents paisatges de Terres de Lleida.
- 15. Un paisatge de zones estèpiques conservat i gestionat.
- 16. Un paisatge de secà, de conreu d'olivera i ametller, productiu i vinculat al manteniment dels elements de pedra seca de suport a l'agricultura
- 17. Unes infraestructures hidràuliques tradicionals i unes banquetes arbrades a tota la plana regada gestionades i revaloritzades per al seu ús social.
- 18. Uns paisatges fluvials del riu Segre i la Noguera Pallaresa i Ribagorçana conservats conforme a la seva dinàmica i accessibles per activitats d'oci.
- 20. Un paisatge de les construccions defensives que vinculi història, territori i població de Terres de Lleida.
- 21. Una Horta de Lleida productiva i concebuda com a àrea tampó de vocació agrícola entre la ciutat i els espais oberts perifèrics.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

De les 22 unitats de paisatge que identifica el Catàleg a les Terres de Lleida, el terme municipal de Lleida n'inclou parcialment cinc. La taula següent mostra els objectius específics establerts per aquestes unitats.

OBJECTIUS DE QUALITAT PAISATGÍSTICA ESPECÍFICS DE LES UNITATS DE PAISATGE DEL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA

Unitat	Codi	Objectiu
Paisatge fluvial del Segre	OQP12.1	Unes hortes fluvials tradicionals protegides, ordenades, gestionades i productives.
	OQP12.2	Un paisatge dels rius Segre i Noguera Ribagorçana que mantingui la funcionalitat ecològica permetent el seu ús turístic i de gaudi.
	OQP12.3	Unes construccions lligades a l'activitat industrial, agrària i ramadera adaptades a l'entorn.
	OQP12.4	Una façana paisatgística de la Seu Vella de Lleida i el Santuari del Sant Crist de Balaguer ben conservada, sense elements que en dificultin la seva percepció.
Regadius del Canal d'Aragó i Catalunya	OQP14.1	Uns hàbitats estèpics dels tossals i serres que mantinguin la vegetació natural i uns espais d'alt valor ecològic protegits i que compaginin la singularitat ecològica amb la promoció turística i l'ús pedagògic.
	OQP14.2	Una xarxa hidràulica (reguers, sèquies, basses, embassaments, etc.) ben conservada, gestionada, puntualment accessible per activitats d'oci.
	OQP14.3	Un creixement ordenat dels nuclis d'Almacelles i Alcarràs, amb un entorn periurbà on les edificacions estiguin integrades en el paisatge i no empobreixin la seva façana urbana.
	OQP14.4	Uns eixos de comunicació i els seus entorns integrats paisatgísticament i que no fragmentin el teixit social del territori.
Horta de Pinyana	OQP16.1	Un paisatge d'hortes del canal de Pinyana ordenat i que mantingui la seva estructura tradicional.
	OQP16.2	Uns tossals amb vegetació estèpica ben conservats i gestionats.
	OQP16.3	Una façana paisatgística de la Seu Vella de Lleida ben gestionada i ordenada.
	OQP16.4	Uns entorns de les poblacions ordenats i que no malmetin llur façana urbana.
	OQP16.5	Unes vies de comunicació integrades en l'entorn.

OBJECTIUS DE QUALITAT PAISATGÍSTICA ESPECÍFICS DE LES UNITATS DE PAISATGE DEL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA

Unitat	Codi	Objectiu
Plana d'Urgell	OQP21.1	Uns reductes de vegetació estèpica ben conservats i gestionats.
	OQP21.2	Unes zones humides representades per l'estany d'Ivars i Vila-sana i el Prat de Montsuar ⁴ que mantinguin la singularitat i biodiversitat de flora i fauna.
	OQP21.3	Uns canals amb banquetes arbrades funcionals i protegides, habilitades per al gaudi de la població local.
	OQP21.4	Uns cursos fluvials dels rius Corb i Ondara amb una vegetació associada que conservi la seva funcionalitat ecològica.
	OQP21.5	Un llegat històric ben conservat i potenciat turísticament.
	OQP21.6	Un paisatge amb parcs solars eficients i ben integrats i ubicats.
	OQP21.7	Unes vies de comunicació permeables que permetin la connectivitat ecològica entre el nord i el sud de la unitat.

⁴ El paratge conegut amb el nom de Coladors de Boldú-Montsuar es localitza a la comarca de l'Urgell.



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Secans d'Utxesa	OQP21.8	Unes perifèries urbanes amb àrees industrials i terciàries, urbanitzacions, granges, etc. ubicades de manera racional i responent a les necessitats reals.
	OQP21.9	Unes àrees agrícoles amb unes edificacions de suport integrades en el paisatge.
	OQP22.1	Un paisatge de secà divers, funcional, productiu i representatiu de la diversitat dels ecosistemes de secà a Catalunya.
	OQP22.2	Unes làmines d'aigua i uns cursos fluvials i els seus entorns ben conservats i amb diversitat de fauna i flora.
	OQP22.3	Unes fortificacions històriques rehabilitades que dotin de caràcter el paisatge.

Font: Catàleg del paisatge de les Terres de Lleida (OBSERVATORI DEL PAISATGE. 2006)

El catàleg incorpora una proposta de criteris i accions necessàries per a assolir els objectius de qualitat paisatgística que, d'acord amb la *Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge*, han de servir per a la definició de les directrius de paisatge que ha d'elaborar el Departament de Política Territorial i Obres Públiques per a la seva incorporació en el planejament territorial. Els criteris i accions potencialment aplicables a l'àmbit del POUM de Lleida es mostren a l'annex II.

Per a cada unitat el Catàleg identifica les amenaces i les oportunitats del paisatge, en clau de sostenibilitat i mitjançant l'aplicació de la metodologia DAFO, consistent en una síntesi dels punts forts i febles, tot diferenciant si són interns o externs al sistema territorial que s'avalua. En aquest sentit les amenaces contempnen dinàmiques externes que poden impedir el correcte funcionament del sistema territorial i paisatgístic i les oportunitats contempnen dinàmiques externes que poden afavorir la consecució dels objectius de qualitat paisatgística que es persegueixen.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

A la taula següent es recullen les Amenaces i Oportunitats del paisatge de Lleida per a cada unitat:

AMENACES I OPORTUNITATS DEL PAISATGE DE LLEIDA

Unitat 12. Paisatge fluvial del Segre

Amenaces	Oportunitats
El fenomen de la urbanització difosa il·legal es troba àmpliament estesa al voltant de les ciutats de Lleida i Balaguer i en menor mesura a la resta de pobles	La restauració de condicions naturals dels rius al màxim nivell possible és necessària per afrontar els riscos futurs associats al canvi climàtic.
Hi ha un nombre important d'activitats d'extracció de graves i àrids en funcionament que modifiquen el règim fluvial i alteren les formacions de ribera	Els processos de rehabilitació i millores urbanes de les ciutats de Lleida i Balaguer estan suposant una valorització molt destacada del paisatge urbà.
Proliferació d'abocaments incontrolats de deixalles i runes a les vores dels rius	L'aprofitament d'energies renovables ha de ser un instrument de recolzament al desenvolupament socioeconòmic de la zona i a la conservació dels seus valors.
Hi ha zones extenses amb risc d'inundació. La unitat és altament sensible als extrems hidrològics, coincideixen zones de màxim i moderat risc de precipitació anòmla i vulnerabilitat per exposició d'activitat humana propera a la llera.	Hi ha zones d'extracció abandonades des de les quals s'extreien graves, en què és possible la restauració i creació de nous paisatges.
implantació de noves infraestructures, així com el creixement dels principals nuclis de població d'aquesta unitat (Balaguer i Lleida), poden suposar una pressió excessiva per al fràgil ecosistema de ribera dels diversos rius.	Les zones humides presents a la unitat són molt nombroses. Els Aiguamolls de Seròs, en un antic meandre abandonat pel riu, és un espai amb requeriments importants de conservació.
S'hauria de controlar l'expansió d' <i>A. donax</i> al S del Club Segre, prop de Vilanova de la B., Torrelameu i Albesa, i a la zona sud de Lleida de manera descont. i/o procedir a la seva eradicació.	El potencial de desenvolupament turístic apareix vinculat a l'entorn immediat dels cursos d'aigua de la unitat
S'hauria de controlar l'expansió de <i>Periploca graeca</i> al riu Segre, des d'uns 8 km al nord del parc de la Mitjana, més o menys a l'alçada d'Alcoletge, fins a la trobada amb el riu Cinca, i/o procedir a la seva eradicació.	La favorable litologia de la unitat, així com l'aportació d'aigües que efectuen els rius i els canals, compensen les limitacions climàtiques al creixement de boscos productius, que, de fet, poden assolir una productivitat potencial forestal de fins a 7,5 m ³ /ha/any en condicions naturals.
També s'ha de controlar l'expansió de <i>Robinia pseudoacacia</i> , <i>Acer negundo</i> i <i>Platanus hispanica</i> a la resta del riu Segre i a la Noguera Ribagorçana, des d'Alfarràs fins a Corbins. Aquestes espècies s'han vist afavorides per la seva presència a parcs i carrers de ciutats i pobles propers als rius, i s'han emprat com a plantes fixadores de talussos de línies de tren i carreteres, des d'on han passat al medi fluvial	Aquesta unitat reuneix (o bé llista) amb algunes de les poblacions històricament més importants de les Terres de Lleida, i té, en conseqüència, un elevat nombre de valors religiosos, històrics i simbòlics.

Unitat 14. Regadius del Canal d'Aragó i Catalunya

Amenaces	Oportunitats
El creixement i la industrialització d'Almacelles, Alcarràs i altres poblacions, així com la pressió generada per les infraestructures de mobilitat, s'han de gestionar adequadament mitjançant el planejament urbanístic i territorial.	Raimat s'ha configurat com una atracció turística important. És un dels itineraris en la Ruta del Vi.
S'ha de possibilitar la permeabilitat ecològica de les poblacions i infraestructures de mobilitat, actuals i futures.	Hi ha zones d'activitats d'extracció abandonades, en què és possible la restauració i la creació de nous paisatges.
L'extensió de plantes exòtiques i invasores als cultius impliquen pèrdues per a la producció i incrementen la necessitat d'aplicar herbicides.	L'aprofitament d'energies solar ha de ser un instrument de recolzament al desenvolupament socioeconòmic de la zona i a la conservació dels seus valors.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AMENACES I OPORTUNITATS DEL PAISATGE DE LLEIDA

Hauria de controlar-se l'expansió d'A: *donax* al pantà Cuco, al c. de Vallmanya i a la Clamor Baixa i/o procedir a l'eradicació.

L'ús racional de l'aigua és una estratègia molt important davant les perspectives de canvi climàtic i prob. de manca d'aigua.

Amenaces

Oportunitats

Les zones humides presents a la unitat són molt nombroses i actuen com a reductes de biodiversitat.

La unitat inclou un espai natural que actualment no està protegit i que requeriria protecció pel seu valor ecològic. Es tracta de l'antic polvorí de la Sardera.

Unitat 16. Horta de Pimyana

Amenaces

Oportunitats

Hi ha una presència molt important d'elements generadors de transformacions en el paisatge, com ara àrees urbanes, polígons industrials, granges, infraestructures, serveis, tanques i la xarxa de mobilitat. Tots ells s'han de gestionar adequadament mitjançant el planejament urbanístic i territorial.

L'ordenació, reestructuració i unificació de tipologies de línies elèctriques en aquesta unitat comportaria un important augment de la qualitat visual i de la seguretat ciutadana.

Hi ha una certa proliferació d'edificacions il·legals en sòl no urbanitzable amb finalitat de segona residència sovint tancades.

Les restes de graveres abandonades (la granja Mallós, la pleta de Ratera, la gravera de Francis i el pla de Corbins) i les restes d'activitats extractives a l'àrea metropolitana de Lleida (Caparrella, gàbrica de Ceràmica) constitueixen una oportunitat per a l'elaboració de projectes d'integració paisatgística i revalorització d'aquestes zones per a usos públics.

S'ha de possibilitar la permeabilitat ecològica de les poblacions i infraestructures de mobilitat, actuals i futures.

L'aprofitament d'energies renovables ha de ser un instrument de recolzament al desenvolupament socioeconòmic de la zona i a la conservació dels seus valors.

Es necessària una major eficiència en l'ús de l'aigua a l'horta. Com en altres unitats, l'aigua és un bé preuat molt important, especialment escàs si pensem en les perspectives de canvi climàtic i en els problemes de proveïment causats per les limitacions de les infraestructures hidràuliques.

La unitat té elevats valors socials, històrics, productius i identitàris, i inclou el patrimoni de la capital de la regió.

L'extensió de plantes exòtiques i invasores dels cultius implica pèrdues en la producció i incrementa la necessitat d'aplicar herbicides.

Unitat 21. Plana d'Urgell

Amenaces

Oportunitats

Pressió urbanística i difusió d'edificacions il·legals a la perifèria urbana i industrial de les poblacions.

Territori majoritàriament d'alt valor agrícola.

Creixent implantació de zones de producció energètica mitjançant plaques fotovoltaïques

Recuperació física i històrica dels camins ramaders.

Les activitats extractives són nombroses a l'extrem sud-oriental de la unitat i produeixen greus afectacions al paisatge.

Escassa demanda turística en el territori, i en conseqüència, escassa pressió social pel desenvolupament d'equipaments específics.

Pèrdua progressiva del pes específic de les explotacions familiars agràries associat a canvis de cultius llenyosos per herbacis que simplifiquen el mosaic del paisatge.

Activitats extractives abandonades que no s'han restaurat.

Consum d'aigua elevat i pèrdua progressiva de la qualitat de l'aigua subterrània motivat per l'ús continuat de fertilitzants i fitosanitaris.

Les grans vies de regadiu i els rius de la Plana d'Urgell passen desapercebuts en el paisatge.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AMENACES I OPORTUNITATS DEL PAISATGE DE LLEIDA

Unitat 21. Plana d'Urgell

Amenaces	Oportunitats
Presència d'espècies vegetals exòtiques en els cultius, amb valors alts d'ocupació en gran part de la unitat.	Restes de vegetació natural, molt fragmentàries i alterades.
Creuament i contaminació genètica de fauna silvestre i cinegètica amb poblacions domèstiques	Recuperació de la vegetació arbòria i arbustiva autòctona dels marges de parcel·les, camins i desaigües que afavoreixen la qualitat paisatgística.
Escassa connectivitat biològica entre els espais naturals de la unitat i baixa permeabilitat ecològica entre aquells altres situats al nord i al sud del territori.	Protecció i revaloració social de les construccions rurals de tàpia (cabanes, tanques i coberts)
Paisatge excessivament fragmentat per les vies de comunicació.	
Abandonament i enderroc de construccions de cabanes de tàpia característiques de l'arquitectura rural d'aquest territori.	
Tala de l'arbrat de les banquetes, canals i desaigües sense planificació de la seva substitució, repoblació o manteniment	

Unitat 22. Secans d'Utxesa

Amenaces	Oportunitats
La tendència a la davallada demogràfica disminueix la densitat poblacional i l'activitat econòmica	És possible la conservació de les condicions rurals dels nuclis.
Les concentracions parcel·làries potencialment poden homogeneïtzar el medi	La millora de la xarxa viària pot crear oportunitats de desenvolupament per als pobles de la unitat.
Hi ha zones de concentració de cultius abandonats amb una gran exposició visual, i la presència de zones nues i les extraccions abandonades	La presència d'àrees d'important valor ecològic i agrícola de significat oposat (hàbitats de zones àrides, hàbitats de zones humides, regadiu-secà) creen contrastos paisatgístics d'enorme valor a les zones frontera.
La pèrdua progressiva de la qualitat de l'aigua, motivada per l'ús inadequat de fertilitzants i fitosanitaris, pot afectar la conservació de les zones humides.	És possible l'establiment de nous models agraris que impliquin prosperitat sense renunciar al patrimoni i arrels mediterrànies que estructurin aquest paisatge
Afectació de les ZEPA per avançament del conreu de regadiu i contaminació dels fertilitzants químics utilitzats en l'agricultura.	

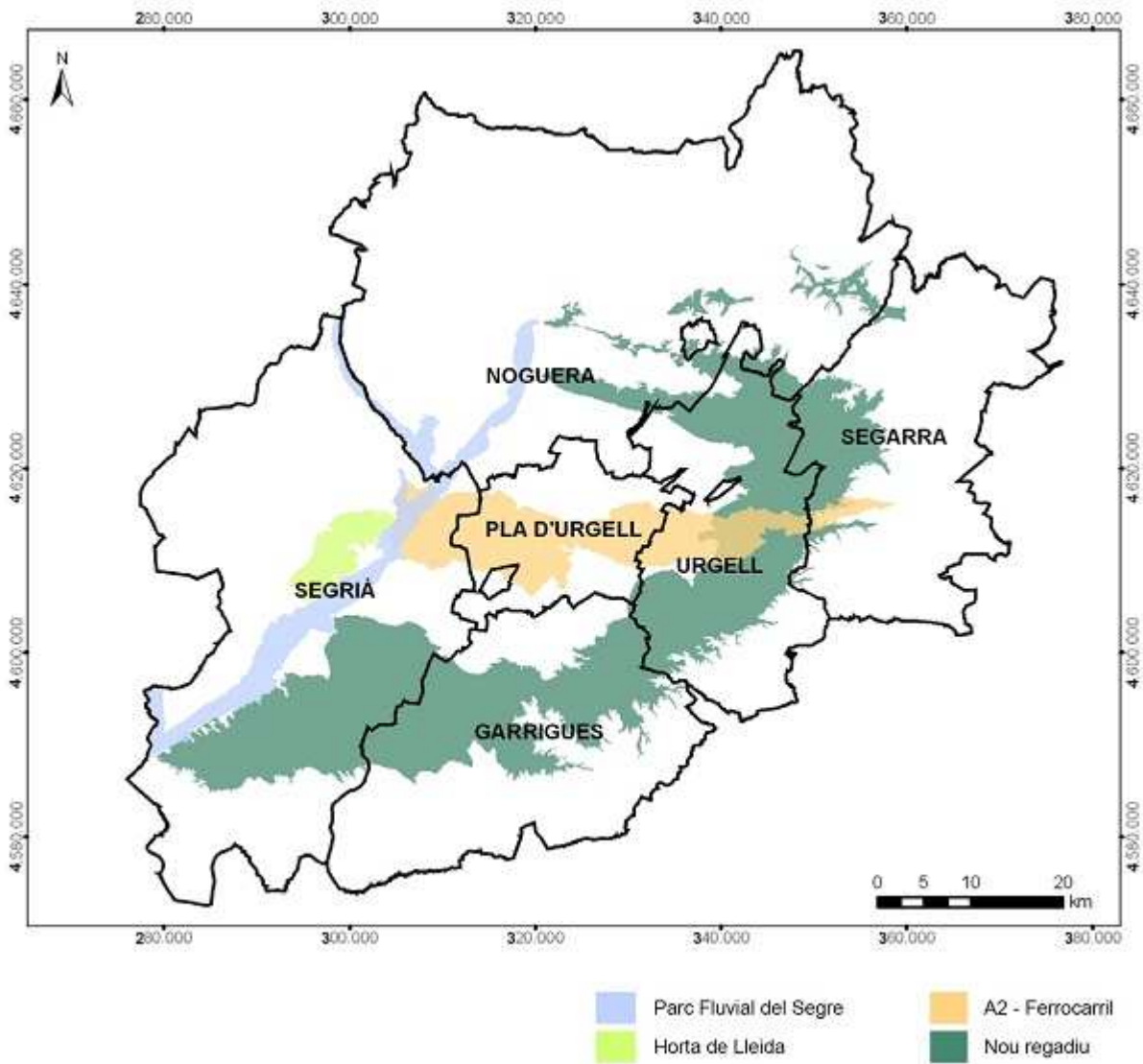
Font: Catàleg del paisatge de Terres de Lleida (DPTOP-Observatori del Paisatge 2006)

A banda de l'establiment de les unitats de paisatge, el catàleg ha identificat quatre paisatges d'atenció especial, en els quals hi ha uns trets molt singulars que els individualitza o bé s'espera una gran transformació paisatgística. Tal com mostra la figura següent, tots ells estan parcialment inclosos en el terme municipal de Lleida.



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Paisatges d'Atenció Especial de les Terres de Lleida. Font: Catàleg del paisatge de les Terres de Lleida (OBSERVATORI DEL PAISATGE. 2006).

Les finalitats dels paisatges d'atenció especial de les Terres de l'Ebre són les següents:

- A2 – Ferrocarril
 - Preservació dels valors estètics.
 - Preservació dels valors ecològics.
 - Integració paisatgística de les infraestructures de transport i de servei a l'entorn.
- Horta de Lleida
 - Preservar i posar en valor les infraestructures de la cultura agrícola tradicional, en funció del seu valor històric i estètic i del seu valor potencial per al desenvolupament d'un ús recreatiu i turístic sostenible de l'horta.
 - Manténir l'activitat agrícola.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- Preservar i posar en valor el patrimoni arquitectònic del territori de l'Horta, en funció del seu valor estètic, històric i del seu valor potencial.
- Protegir les diverses edificacions agràries amb valor històric.
- Catalogar les colònies i indústries antigues relacionades amb els cursos de rius i canals.
- Preservar els valors paisatgístics i ecològics en les transformacions territorials.
- Assegurar el funcionament dels corredors biològics minimitzant l'efecte barrera constituït per la presència d'infraestructures.
- Integrar els espais de servei, de les infraestructures de transport i de logística en la matriu territorial i en la imatge de conjunt del paisatge.
- Promoure plans i/o projectes de reordenació de les entrades a la ciutat de Lleida.
- Nou Regadiu
 - Preservar i posar en valor les infraestructures de la cultura agrícola tradicional, en funció del seu valor històric-paisatgístic i del seu valor potencial per al desenvolupament d'un ús recreatiu i turístic sostenible.
 - Protegir les diverses edificacions rurals agràries i estructures parcel·làries amb valor històric.
 - Preservar els valors paisatgístics i ecològics en les transformacions territorials.
 - Assegurar el funcionament dels corredors biològics minimitzant l'efecte barrera constituït per la presència d'infraestructures.
 - Integrar els espais de servei, de les infraestructures de rec en la matriu territorial i en la imatge de conjunt del paisatge.
 - Mantenir la vegetació natural als cultius llenyosos de secà, hàbitat de moltes aus.
- Parc Fluvial del Segre
 - Preservar els valors paisatgístics agrofluvials en les transformacions futures.
 - Protegir les construccions agràries i les estructures parcel·làries amb valor històric.
 - Assegurar el funcionament dels corredors biològics minimitzant l'efecte barrera.
 - Difondre i promoure l'ús sostenible i d'oci de l'espai fluvial.
 - Promoure la figura de parc fluvial a tota la unitat prolongant-la fins el pantà de Sant Llorenç de Montgai.

2.3.3 Planejament urbanístic municipal

El planejament urbanístic general vigent al municipi, objecte de revisió actualment en el procés d'elaboració del nou POUM, el constitueix el Pla general d'ordenació urbana de Lleida (PGL) 1995-2015, aprovat definitivament per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23 de desembre de 1998, publicat al DOGC núm. 2895, de data 25 de maig de 1999.

En data 16 de gener de 2003, per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà el darrer Text refós del Pla general de Lleida, publicat al DOGC núm. 3924, de data 14 de juliol de 2003.

Les línies estratègiques del PGL són:

- Capitalitat: Potenciar la capitalitat de Lleida, com a centre de reequilibri territorial de Catalunya.
- Territorialitat: Preveure la projecció de la ciutat en el salt d'escala territorial.
- Urbanitat: Millorar la qualitat de vida de la població, tot conceben la ciutat com l'espai de convivència comunitària, especialment a través d'una ordenació urbanística potent dels espais lliures.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- Sostenibilitat: Preservar el medi ambient territorial i urbà, adoptant criteris de disseny de ciutat sostenible pel desenvolupament urbanístic.
- Continuitat: Continuar l'anterior planejament de 1979-1995.

La classificació del sòl segons el planejament vigent es mostra a la taula següent:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL SEGONS PLANEJAMENT VIGENT

Classificació del sòl	Superfície (ha)
Sòl urbà	1.521
Sòl urbanitzable	829
Sòl no urbanitzable	18.887
Total	21.237

Font: Text Refós del planejament vigent, Ajuntament de Lleida, 2012.

Pel que fa a la sostenibilitat del model d'ordenació, el PGL proposa una ordenació completa del territori més enllà del que la legislació vigent en el moment de la seva redacció requeria.

En base al document del "Pla d'Espais Lliures", s'estructura l'ordenació del sòl no urbanitzable, que parteix de la diferenciació de les diverses zones agrícoles segons les seves característiques edafològiques, ecològiques, agronòmiques o paisatgístiques, juntament amb la protecció dels espais i elements patrimonials més remarcables del territori.

A continuació es mostren les qualificacions urbanístiques en sòl no urbanitzable, així com les diferents figures de protecció urbanística i el sistema d'espais lliures territorials.

QUALIFICACIÓ DEL SÒL I PROTECCIONS URBANÍSTIQUES DEL SÒL NO URBANITZABLE

Qualificacions urbanístiques en sòl rural		Superfície (ha)	% sobre el terme municipal
Zona de Protecció agrícola	Clau R1	1606,92	7,6%
Zona Agrícola de recs antics	Clau R2	9682,14	45,6%
Zona Agrícola dels recs nous	Clau R3	4948,3	23,3%
Zona Agrícola de secans	Clau R4	293,94	1,4%
Zona d'Àrees d'Interès natural	Clau AIN	956,33	4,5%

QUALIFICACIÓ DEL SÒL I PROTECCIONS URBANÍSTIQUES DEL SÒL NO URBANITZABLE

Qualificacions urbanístiques en sòl rural		Superfície (ha)	% sobre el terme municipal
SISTEMA D'ESPAIS LLIURES TERRITORIALS			
Parcs d'Interès Natural	Clau PN	715,29	3,4%
Parcs Territorials	Clau PT	442,33	2,1%
PROTECCIONS URBANÍSTIQUES			
Reservoris naturals	Clau RN	152,74	
Corredors ecològics	Clau CE	4213,91	



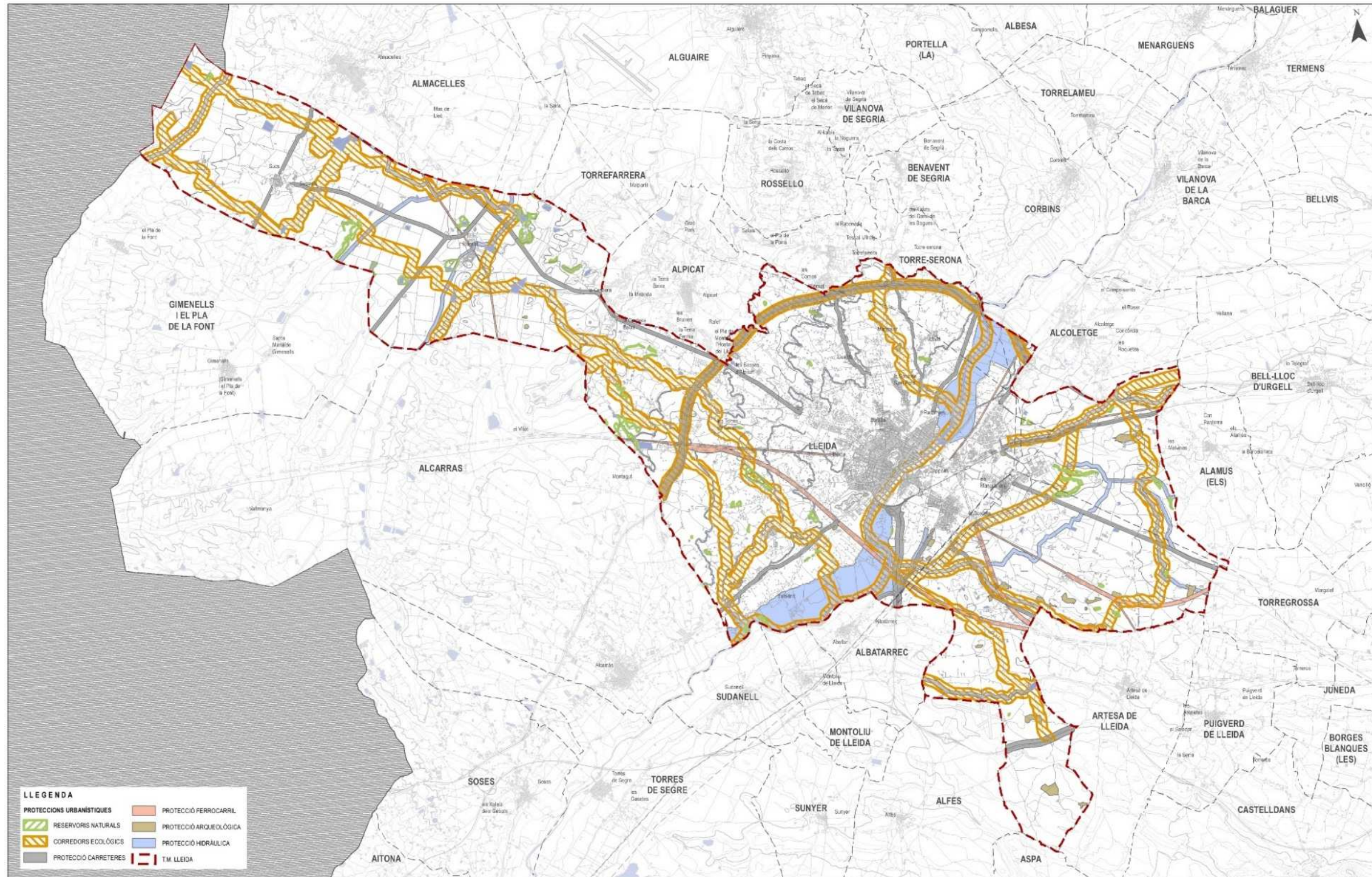
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Àrees d'intervenció ambiental

-

Font: Refós del planejament vigent, Ajuntament de Lleida, 2012.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL





2.3.4 Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de Ponent (Terres de Lleida)

El Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de Ponent (Terres de Lleida), aprovat definitivament el 13 de març de 2009 (DOGC núm. 5401, de 16 de juny de 2009) preveu una àrea residencial estratègica (ARE) dins del nucli urbà de Lleida, en un sector de 61,5 ha, entre els barris de Cappont i de la Bordeta, a l'entorn d'un dels principals accessos a la ciutat, la carretera LL-11 (antiga N-II). L'àmbit se situa entre la zona residencial de Cappont, la Fira de Lleida, el polígon industrial del Segre, el barri de la Bordeta i una zona de conreus.

El Pla director té una posició jeràrquica superior a la del planejament urbanístic municipal, per la qual cosa, el POUM ha d'incorporar les seves determinacions o, eventualment, justificar raonadament la no consideració d'aquestes.

El corresponent procés d'avaluació ambiental al que ha estat sotmès el Pla director de les AREs ha establert els objectius ambientals i les mesures específiques per a cadascuna. En el cas de la de Lleida, són els següents (Font: Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de Ponent (Terres de Lleida). 7. Documents ambientals (INCASÒL – DPTOP – DMAH 2009)):

1. Realització d'un estudi d'inundabilitat de detall i assumir-ne les consideracions per una ordenació congruent amb la LU.
 - Estudi d'inundabilitat de detall i de drenatge dels sòls del sector i establir en les àrees afectades una ordenació congruent amb la LU.
 - Facilitar la infiltració de l'aigua de pluja i reduir i compensar la creació de superfícies impermeables.
 - Implementar l'ARE, en la zona que confronta amb el riu Segre, sobrelevant els terrenys de cota d'edificació 0,5 m, de manera que les condicions d'inundació siguin compatibles amb els usos previstos al planejament, així com les actuacions de protecció passiva no alterin apreciablement el comportament hidràulic en episodis d'avinguda.
 - Senyalització advertint del perill d'avingudes.
 - Evitar els garatges subterranis en els pavellons
2. Preveure mesures en relació a l'ordenació i la urbanització per a reduir les afeccions acústiques, en especial els derivats de les xarxes de transport.
 - Ordenar les zones i usos previstos de manera que aquells amb menys sensibilitat acústica (terciaris i equipaments) es localitzin a l'entorn de les xarxes principals de transports i de major efecte sonor.
 - Preveure en les zones de verd lineal plantacions arbòries que facin funció d'esmoreïment acústic.
 - Aplicar solucions edificatòries d'aïllament acústic aeri a les façanes, en especial les més afectades per les xarxes de transport, tant viàries com ferroviàries.
 - Planificació i ordenació tenint en compte objectius de qualitat acústica i la seva concreció en mapes de capacitat acústica.
 - Establiment de limitacions pe a determinats usos del sòl, activitats i instal·lacions per tal de complir els límits d'immissió.
3. Mesures per a la permeabilització de la barrera que suposa la xarxa viària i solucions d'integració amb el teixit urbà adjacent.
 - Localitzar els usos del sòl i edificacions de forma que es minimitzi la mobilitat obligada.



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- Ordenar l'àmbit de l'ARE amb objectiu d'integració de la xarxa viària principal i d'accés a la ciutat amb la pròpia del sector.
 - Transformar l'antiga N2 d'accés a Lleida i que parteix el sector en una via urbana.
 - Crear un nou accés i garantir l'accessibilitat a través de l'àmbit a l'estació de trens-TGV i la fira.
 - Mantenir els passos soterrats de la línia ferroviària que enllacen el sector SUR 23 i SUR 9, i si s'escau habilitar-ne de nous.
4. Preveure mesures per evitar molèsties derivades d'activitats veïnes (olors, fums, sorolls...).
- Ordenar el sector de manera que les activitats molestes com xarxa viària i ferroviària estiguin allunyades o al marge de l'exposició directa a les zones residencials.
 - Aplicar solucions edificatòries d'aïllament acústic aeri de les façanes, en especial les més afectades per les xarxes de transport, tant viàries com ferroviàries.
5. Manteniment i millora dels elements d'interès arqueològic, arquitectònic i etnològic.
- Ordenar el sector de manera que els elements d'interès arquitectònic i etnològic (casa inventariada, marges de pedra i fites de l'Av. President Josep Tarradelles) s'incloguin dins zones verdes o espais lliures d'edificació.
 - Recull, inventari i catalogació d'aquells bens que no es puguin conservar (cabana de pedra seca, mur de pedra seca del sector SUR 9, tram a cel obert de la sèquia del Fontanet, etc.).
 - En fase prèvia a l'inici de les obres, roturació i neteja de les zones que no s'han pogut prospectar i practicar una nova inspecció arqueològica.
6. Manteniment o conservació d'arbres d'interès paisatgístic preexistents.
- Ordenar el sector de manera que els peus arboris o arbredes preexistents s'incloguin dins zones verdes (plataners de l'Av. President Josep Tarradelles).
7. Preveure mesures d'accessibilitat al transport públic (estació ferroviària, d'autobusos i bus) per millorar la connectivitat del sector amb la resta de la ciutat.
- Preveure espai per parades de bus que connectin amb línia urbana amb parada a l'estació de tren.
 - Preveure carrils bici que connectin amb la resta de la ciutat i espais per aparcament de bicis.
8. Preveure mesures d'ordenació del sector per a la integració paisatgística de l'entorn del canal de Seròs i la sèquia del Fontanet.
- Ordenació del sector que reconegui la identitat, funcionalitat i història d'aquesta sèquia, integrant-la com a sistema dins l'àmbit en la part actualment a cel obert.
 - En cas que no se'n pugui conservar la integritat fer-ne un recull fotogràfic, documental i històric.
9. Estalvi i eficiència energètica fixat en la reducció d'un 10,6% (-5.242,3 MWh/any) del consum d'energia final en l'horitzó 2015.
- Edificació assolint el compliment de la qualificació energètica C definida pel RD 47/2007.
 - Efectuar en els PU un estudi d'asolellament per garantir el compliment de l'art. 6.1 del decret d'ecoeficiència: "rebre almenys un 80% dels habitatges de l'edifici, en la superfície mínima obligatòria d'obertura de sala, una hora d'asolellament directe entre les 10 i les 12 hores solars en els solstici d'hivern.
 - Garantir i verificar l'existència de la ventilació transversal en el conjunt d'edificis (excepte els habitatges per a dues persones).

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- Enllumenat públic de baix consum dels espais públics: sistema d'encesa amb reactàncies de doble flux a cada punt en instal·lacions >20kW o equip de reducció de tensió en capçalera per a potències superiors; làmpades de vapor de sodi i compliment del Decret 82/2005 d'ordenació ambiental de l'enllumenat i protecció del medi nocturn.
10. Aportació d'energia de fonts renovables fixat en un 8,25% (4.080,1 MWh/any) del consum d'energia primària en l'horitzó 2015.
- Aportació d'aigua calenta sanitària produïda amb fons renovables descrites al Decret 21/2006 (fonamentalment energia solar tèrmica).

2.3.5 Pla especial dels Espais Naturals Protegits de la Plana de Lleida

El Pla de Gestió i Pla Especial dels Espais Naturals Protegits de la Plana de Lleida va ser aprovat pel Govern de la Generalitat l'11 d'octubre de 2010 (ACORD GOV/185/2010, d'11 d'octubre). El Pla contempla la regulació dels usos i la planificació de la gestió en 9 espais naturals protegits de la plana de Lleida, i inclou l'espai de Secans de Mas de Melons-Alfés, amb part del seu àmbit en el terme municipal de Lleida. Així mateix, el Govern va aprovar la delimitació definitiva d'aquests espais a escala 1:10.000.

Aquest document és el que regula els usos i les activitats en aquests espais protegits. En determina la gestió a aplicar per conservar els valors ambientals dels mateixos i ordena les activitats socioeconòmiques per fer-les compatibles amb la conservació d'aquests valors.

El POUM Lleida ha d'integrar la zonificació i normativa del Pla especial en l'àmbit de l'espai protegit de Mas de Melons-Alfés, que dins del terme de Lleida té les següents qualificacions:

- **Zona d'agroecosistema estèpic (clau 2):** es tracta del paisatge subestèpic essencial que, amb les diverses variants de cada un dels Espais Naturals Protegits, proporciona i incorpora els valors paisatgístics, botànics i faunístics propis d'aquests ecosistemes extrems de la Vall de l'Ebre i en els quals la vegetació natural existent difícilment pot deslligar-se de l'activitat agroramadera tradicional. El Pla de Gestió defineix en aquest àmbit mesures prioritàries de foment amb l'objectiu de millorar l'aptitud de la trama de l'agroecosistema per afavorir les espècies d'aus d'interès, així com fomentar la competitivitat de les pròpies activitats i conservar i millorar els diversos hàbitats naturals o seminaturals associats (els espartars, els llistonars, les brolles, les timonedes, les garrigues, els marges dels conreus).
- **Zona agrícola de Torreriibera (clau 3):** permet diferenciar l'ordenació i la gestió d'un sector que, agronòmicament, no té gaire a veure amb la resta de les zones agrícoles del Pla i que té com objectiu principal mantenir i millorar l'aptitud de l'hàbitat per una espècie en concret, la trenca. Els objectius bàsics en aquesta zona són mantenir el tipus d'agricultura que s'està practicant a l'activitat i l'estructura d'arbredes de gran port que permet la nidificació de la trenca.

L'aprovació del Pla especial Pla de Gestió i Pla Especial dels Espais Naturals Protegits de la Plana de Lleida deixa sense efecte l'anterior Pla de protecció del medi natural i del Paisatge d'Alfés, aprovat l'any 1998 que regulava els usos i activitat de l'espai PEIN de Mas de Melons-Alfés.

2.3.6 Altres plans i programes sectorials amb incidència en l'àmbit del POUM de Lleida

El POUM de Lleida haurà de ser coherent amb els objectius i determinacions dels plans sectorials vigents a Catalunya amb implicacions sobre el planejament urbanístic i sobre el territori del terme municipal de Lleida. La següent taula mostra aquests plans:

PLANS SECTORIALS AMB INCIDÈNCIA EN L'ÀMBIT DEL POUM

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

Àmbit	Plans i programes
Infraestructures	Pla d'infraestructures del transport de Catalunya 2006-2026 Pla d'Aeroports, Aeròdroms i Heliports de Catalunya 2009-2015 Pla de regadius de Catalunya 2008-2020 Pla d'usos de l'Horta de Lleida
Espais naturals protegits	Pla d'Espais d'Interès Natural Proposta Catalana de la xarxa Natura 2000: Directrius per a la gestió dels espais de la xarxa Natura 2000.
Cicle de l'aigua	Planificació de l'espai fluvial (en elaboració) Pla de gestió de l'aigua de Catalunya Programa de sanejament d'aigües residuals industrials (PSARI) Programa de sanejament d'aigües residuals urbanes
Energia i canvi climàtic	Pla Marc de Mitigació del Canvi Climàtic a Catalunya 2008-2012 Pla de l'Energia i Canvi Climàtic 2012-2020 Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic (ESCACC – Horitzó 2013-2020) Pla d'Acció de l'Energia Sostenible de Lleida 2020 (PAES 2020)
Residus	Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals de Catalunya
Risc	Pla Territorial de Protecció Civil de Catalunya, PROCICAT. Pla d'Actuació del PROCICAT per emergències en el transport de viatgers per ferrocarril. Pla especial d'emergències per risc d'inundacions, INUNCAT. Pla especial d'emergències per risc nevades, NEUCAT. Pla especial d'emergències per risc d'incendis forestals, INFOCAT. Pla especial d'emergències per risc de sismes, SISMICAT. Pla especial d'emergències per risc d'accident en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril, TRANSCAT. Pla especial d'emergències per risc d'accident greu en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses, PLASEQCAT. Pla especial d'emergències aeronàutiques, AEROCAT. Pla especial d'emergències per risc radiològic, RADCAT.

L'afectació en l'àmbit de Lleida de la planificació sectorial referent als espais naturals protegits, cicle de l'aigua, residus, atmosfera, energia, així com la planificació relativa als riscos ambientals i tecnològics s'han exposat en els corresponents apartats de la diagnosi.

PLA D'INFRAESTRUCTURES DEL TRANSPORT DE CATALUNYA (PITC) 2006-2026

El Pla d'infraestructures de transport de Catalunya (PITC) és el pla territorial sectorial que defineix la xarxa d'infraestructures viàries i ferroviàries necessàries per a Catalunya, en coherència amb les directrius del planejament territorial vigent i amb una visió sostenible de la mobilitat. Fou aprovat per la Generalitat l'any 2006.

El Pla territorial parcial de Ponent (PTPP) va recollir les previsions del PITC, pel que, a nivell urbanístic, les previsions del PTPP a les quals ha d'atendre el POUM ja incorporen les del PITC.

PLA D'AEROPORTS, AERÒDROMS I HELIPORTS DE CATALUNYA 2009-2015

El Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya (2009-2015), aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat el 20 de gener de 2009 és l'instrument que regeix el desenvolupament de les instal·lacions aeroportuàries competència de la Generalitat.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Part de l'aeròdrom d'Alfés se situa en terme municipal de Lleida i està classificat pel Pla d'aeroports com aeròdrom d'aviació esportiva (Aeròdroms auxiliars: Nivell iv).

El Pla d'Aeroports de 2003 preveia desenvolupar aquest aeròdrom per convertir-lo en l'aeroport regional de Lleida, cosa que no va ser possible atès que els informes de medi ambient de desembre de 2003 van ser desfavorables a l'avantprojecte constructiu que es va presentar.

El Pla especial de protecció del medi natural i del Paisatge d'Alfés (1998), va admetre transitòriament fins a l'entrada en funcionament d'altres instal·lacions alternatives, la continuïtat dels usos aeronàutics existents dins de l'àrea agrícola de protecció limitada del propi pla. Finalment, la Generalitat va decidir endegar l'aeroport de Lleida-Alguaire com a aeroport regional a la zona, optant per una solució respectuosa amb la preservació de la timoneda d'Alfés.

El Pla 2009-2015 preveu les actuacions necessàries per trobar un emplaçament alternatiu adequat i cessar les operacions d'aviació general i esportiva, excepte aquelles relacionades amb emergències i extinció d'incendis, així com les de caràcter cultural que es puguin desenvolupar en programes de recuperació de la memòria històrica.

El Pla de Gestió i Pla Especial dels Espais Naturals Protegits de la Plana de Lleida, aprovat l'any 2010, preveu en la seva disposició transitòria setena que *mentrestant no entrin en servei instal·lacions alternatives d'aviació general i esportiva situades fora de l'àmbit d'aquest Pla, d'acord amb el que determina l'apartat 2.3.4.g del Pla d'Aeroports, aeròdroms i heliports, es permeten exclusivament els usos aeronàutics relacionats amb emergències i extinció d'incendis, així com els de caràcter cultural que es puguin desenvolupar en programes de recuperació de la memòria històrica. També es permeten les activitats pròpies de l'Aeroclub de Lleida, amb un màxim de 35 enlairaments setmanals.*

Fins al moment de redactar aquest informe encara no s'ha identificat ni habilitat un emplaçament alternatiu per a l'aeròdrom d'Alfés i mentre que no es troba una ubicació alternativa per a aquestes instal·lacions, el mes de juny de 2012 la Direcció General de Transports i Mobilitat, la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat i la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat han subscrit un conveni pel qual es comprometen a col·laborar per assolir el compliment de les determinacions conservacionistes del Pla especial dels Espais Naturals Protegits de la Plana de Lleida.

EL PLA DE REGADIUS DE CATALUNYA

El primer Pla de regadius de Catalunya (PRC) fou aprovat l'any 2002 amb una vigència de sis anys. Actualment es troba en fase d'informació pública el nou Pla de regadius de Catalunya 2008-2020 (*Anunci pel qual se sotmet a informació pública l'Informe de sostenibilitat ambiental del Pla de regadius de Catalunya 2008-2020, clau: ISA-VR-07943, i el projecte del Pla de regadius de Catalunya 2008-2020, clau: E1-VR-07943; DOGC núm. 5625 de 10/05/2010*) i per tant encara pot experimentar canvis importants fins a la seva aprovació definitiva.

El PRC preveu les següents actuacions:

- Modernització dels regadius tradicionals
- Consolidació dels regadius en procés d'execució i regadius planificats.
- Planificació de la modernització dels regadius tradicionals.
- Proposta de nous regadius.

Els objectius i criteris ambientals del pla en tràmit es mostren a la següent taula:

OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA DE REGADIUS DE CATALUNYA



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Àmbit	Objectius de primer ordre	Objectius desenvolupats
AIGUA	A.1. Reduir el consum efectiu d'aigua en la producció agrícola.	A.1.1 Limitar el consum d'aigua, incrementant el rendiment del reg per a la producció agrícola.
		A.1.2 Limitar la competència per l'aigua, en els propis regadius, i amb els altres usos consumptius, i no consumptius, i concretament assegurar els cabals de manteniment.
		A.1.3 Evitar la sobreexplotació de les masses d'aigua subterrànies, i la garantia en l'equilibri en la captació i la recàrrega d'aquestes aigües.
	A.2. Evitar la degradació de la qualitat de les aigües i assolir un bon estat de les aigües superficials i subterrànies, mitjançant la prevenció del deteriorament de la qualitat, i la recuperació de les aigües contaminades.	
BIODIVERSITAT I MATRIU TERRITORIAL	BM.1. Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.	
	BM.2. Evitar la degradació dels sistemes naturals lligats a l'aigua, la xarxa fluvial, les zones humides i lacustres, i també pels ecosistemes vinculats al medi hídric.	BM.2.1 Evitar les afeccions als boscos de ribera i hàbitats lligats a l'aigua i millorar-ne les condicions.
		BM.2.2 Evitar les afeccions a les zones humides, i millorar-ne les condicions.
	BM.3. Garantir la mínima afectació als espais naturals protegits (PEIN i xarxa Natura 2000, inventari de zones humides i inventari d'espais d'interès geològic i ZEPA), i als hàbitats d'interès.	BM.3.1 Minimitzar les afeccions als espais protegits.
		BM.3.2 Minimitzar les afeccions als hàbitats d'interès.
	BM.4. Compatibilitzar les condicions ecològiques en els nous regadius, i millorar-les en els regadius actuals, especialment en els regadius tradicionals, assegurant la mínima afectació a les espècies amenaçades i en concret a les espècies estepàries.	BM.4.1 Compatibilitzar les condicions ecològiques en els nous regadius, especialment en relació a les espècies amenaçades i en concret a les espècies estepàries.
		BM.4.2 Compatibilitzar les condicions ecològiques en els regadius actuals, especialment en els regadius tradicionals.
	BM.5. Preveure i limitar els efectes dels regadius sobre la matriu territorial.	BM.5.1 Compatibilitzar els regadius nous i els actuals amb el planejament territorial, i concretament els espais d'especial protecció i connexió.
		BM.5.2 Evitar les barreres sobre la matriu territorial de les infraestructures.
	AIRE I CANVI CLIMÀTIC	AC.1. Preveure estratègies d'adaptació al canvi climàtic.
AC.2. Minimitzar els efectes sobre la qualitat de l'aire.		

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA DE REGADIUS DE CATALUNYA

Àmbit	Objectius de primer ordre	Objectius desenvolupats
	AC.3. Disminuir el consum d'energia en els regadius	
PAISATGE	P.1. Garantir la mínima afectació paisatgística.	P.1.1 Garantir la mínima afectació paisatgística generant paisatges de qualitat en els nous regadius, i especialment en aquells que suposen substitucions de secà per regadiu.
		P.1.2 Preveure la correcta integració de les infraestructures.
SOCIOECONOMIA	SC.1 Establir un sistema socioeconòmic equilibrat que permeti assolir els objectius de millora en el sector agrari, a partir de l'increment i l'estabilitat de les rendes, l'augment de llocs de treball, com a base per a la dinamització de l'economia local, valorant alhora també la seva estabilitat i qualitat.	
	SC.2 Com a principi ordenador, tenir en compte la recuperació dels costos dels serveis relacionats amb l'aigua, inclosos els mediambientals, aquests darrers amb la finalitat d'assolir i/o mantenir el bon estat de les masses d'aigua.	

Font: Pla de regadius de Catalunya 2008-2009 (en tràmit) (DAR 2010)

En el terme municipal de Lleida, de regadiu tradicional ja existent, el PRC preveu actuacions de modernització.

PLA D'USOS DE L'HORTA DE LLEIDA

L'objectiu del Pla d'usos de l'horta de Lleida és millorar i promocionar l'activitat agrària de l'Horta de Lleida, impulsant programes específics i accions que permetin preservar els valors i les funcions diverses de l'espai agrari, oferint oportunitats per a la millora de les rendes agràries dels seus habitants, en el marc d'una agricultura sostenible integrada en el territori i en harmonia amb el medi natural.

Les línies estratègiques previstes:

- Millorar i optimitzar les infraestructures i els serveis generals del territori agrari de l'Horta de Lleida.
- Promoure sistemes de producció i comercialització que afavoreixin l'increment de les rendes generades per les explotacions agràries.
- Fomentar la implantació de serveis i la modernització de les explotacions agràries per millorar-ne la viabilitat.
- Aconseguir un espai de qualitat a l'entorn de la ciutat de Lleida, integrat en el territori i en harmonia amb el medi natural i els seus valors paisatgístics.
- Consolidar i donar a conèixer el patrimoni natural i cultural de l'Horta de Lleida de forma compatible amb l'activitat agrària.



PLA D'ACCIÓ DE L'ENERGIA SOSTENIBLE DE LLEIDA 2020 (PAES 2020)

L'Ajuntament de Lleida va signar l'any 2009 el Pacte d'Alcaldes, una iniciativa de la Unió Europea per a dinamitzar actuacions que permetin una reducció efectiva d'emissions dels gasos d'efecte hivernacle (GEH) a nivell local i regional. Concretament la signatura implica el compromís formal del municipi de reduir almenys un 20% les seves emissions l'any 2020 respecte les que va emetre l'any 1995, mitjançant la elaboració, execució i seguiment d'un Pla (PAES). Aquest compromís es compartit amb la resta de municipis europeus signants del Pacte d'Alcaldes (més de 5000) par a contribuir conjuntament a la mitigació del canvi climàtic.

Aquest document recull un conjunt de 43 mesures, el desplegament de les quals permetran assolir l'objectiu de disminució d'almenys un 22% les emissions. Tenint en compte que la majoria d'aquestes provenen de sectors difosos, com el domèstic, el del transport i el de serveis, bona part de les propostes contemplan mecanismes indirectes, orquestrats des de l'administració local.

L'objectiu principal és reduir un 22% les emissions de CO₂eq respecte l'any de referència, i per tant aconseguir, unes emissions l'any 2020 de l'ordre de 464.766 t de CO₂eq.

Les Mesures del Pla d'Acció de l'Energia Sostenible de Lleida van dirigides als següents sectors:

- Sector domèstic
- Sector serveis
- Mobilitat
- Residus
- Aigua
- Ajuntament

2.3.7 Agenda 21: el Pla d'Acció Local de Lleida

L'any 1996 l'Ajuntament de Lleida va signar la Carta d'Aalborg compromentent-se a iniciar l'Agenda 21 local per tal d'ajustar la seva estratègia de govern als principis de sostenibilitat municipal.

L'any 1999 es va constituir el Fòrum Ambiental de Lleida en el qual es va debatre i consensuar el Pla d'Acció Local de Lleida. El 30 de març de 2000 el Pla d'Acció Local va estar ratificat pel Ple de l'Ajuntament. El Pla d'Acció proposa un conjunt d'actuacions amb l'objectiu d'aconseguir el desenvolupament sostenible de la ciutat.

Les línies estratègiques que planteja el Pla d'Acció Local de Lleida són les següents:

- Els aspectes ambientals s'han de gestionar correctament, amb criteris d'estalvi energètic i d'utilització dels recursos que tinguin en consideració l'impacte sobre el medi ambient. La ciutat ha d'assegurar-se que les noves actuacions, com a mínim, estan dissenyades tenint en compte mesures per millorar l'eficiència energètica i l'ús preferent de materials renovables, reciclables, confeccionats amb processos productius no contaminants.
- Cal controlar i vetllar pel compliment dels estàndards de qualitat ambiental de la ciutat que permetin el confort ambiental i la salut dels ciutadans.
- Cal establir projectes i programes per apaivagar els problemes dels sectors socials marginals, que han de ser incorporats al procés de sostenibilitat de la ciutat de forma prioritària.
- S'han de millorar els aspectes de mobilitat a la ciutat en tant que afecten la qualitat de vida i el medi i redueixen la repercussió del transport motoritzat privat a la ciutat.
- Cal garantir la conservació i millora del patrimoni natural i de la biodiversitat.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- La ciutat i l'horta formen una unitat territorial, social, productiva i ambiental que s'ha de mantenir i potenciar. Cal tenir en compte la necessitat de mantenir una bona harmonia en les seves relacions.
- Cal millorar la coordinació de les actuacions amb repercussió ambiental a la ciutat a tots els nivells.
- Cal facilitar la informació i la coresponsabilitat dels ciutadans i els grups socials en la gestió ambiental: centre d'informació ambiental, propostes de gestió coordinada, compromisos públics... Assegurar la transparència de la gestió ambiental municipal i permetre el seguiment i la participació activa de la ciutadania; augmentar la formació ambiental dels ciutadans amb l'objectiu de garantir la seva participació en la millora de la qualitat de vida.
- La correcta gestió de determinats aspectes ambientals requereix una coordinació supramunicipal que cal cercar amb cada un dels municipis veïns d'acord amb els projectes.
- Afavorir la cooperació entre ciutats i el compromís internacional amb un model de desenvolupament sostenible.

Les fites i actuacions que planteja el Pla d'Acció s'estructuren en els següents àmbits:

- Materials i residus
- Aigua
- Sòl i territori, l'horta i l'activitat agropecuària
- Espai urbà
- Energia
- Educació, informació i gestió ambiental

El Pla d'Acció planteja objectius, fites i propostes d'actuació en els que el planejament urbanístic del municipi pot incidir-hi. Es relacionen a continuació els que es consideren rellevants per al POUM:

1. Materials residus

- Facilitar la tasca dels ciutadans i dels diferents sectors productius en l'eliminació de residus.

2. Aigua

- Evitar el malbaratament de l'aigua com a recurs.
- Potenciar l'estalvi d'aigua potabilitzada: construir dipòsits i xarxes a la ciutat per recollir l'aigua de pluja i utilitzar-la per al reg.

3. Sòl i territori, horta i activitat agropecuària

- Fer compatibles els valors ambientals, paisatgístics i socials del territori amb els usos i les activitats que s'hi desenvolupen.
- Evitar la proliferació de parcel·les de conreu abandonades:
 - Controlar les finques abandonades i establir condicions d'abandó de cultiu.
 - Posar a disposició dels ciutadans terres de conreu públiques per fer horts familiars i escolars, on també es duguin a terme programes de formació.
- Buscar solucions al tema dels residus de l'activitat agropecuària: instaurar sistemes d'emmagatzematge i recollida d'envasos fitosanitaris a l'horta.
- Crear i potenciar la imatge col·lectiva de l'horta com a patrimoni paisatgístic.
- Conservar i millorar els espais naturals del territori.
 - Buscar mecanismes per assegurar el manteniment de les sèquies sense canalitzar i amb arbrat.
 - Fer actuacions de diversificació de la llera del riu i establir bosc de ribera a tot el tram canalitzat.



- Assegurar el manteniment de la vegetació de ribera al territori, especialment a les sèquies sense canalitzar i a les basses de reg. Establir mesures de gestió i ordenació per assegurar la continuïtat dels corredors ecològics del territori.
- Buscar un emplaçament adequat per a l'aeròdrom i evitar l'afectació d'un espai natural protegit.

4. Espai urbà

Objectius:

- Consolidar el model de ciutat concentrada (que evita l'ocupació desmesurada de sòl) i mixta (que conté diferents usos i activitats sense segregat).
- Millorar la qualitat i el confort dels espais públics de la ciutat.
- Evitar la fragmentació social a la ciutat i potenciar la percepció de la ciutat com l'espai comú dels ciutadans.
- Millorar la mobilitat i l'accessibilitat a la ciutat.
- Afavorir l'ús de materials i tècniques eficients i no contaminants en els projectes urbanístics i d'habitatge.

Fites i propostes d'actuació:

- Millorar les condicions de neteja dels espais públics i dels espais lliures:
 - Establir àrees segregades i mobiliari específic als espais públics per a ús dels animals domèstics
- Millorar les condicions de confort dels espais públics:
 - Donar facilitats a les persones per desplaçar-se a peu, continuant amb el pla d'accessibilitat i de millora de la mobilitat a peu, tot potenciant la implantació dels eixos cívics.
 - Reequilibrar l'espai del cotxe, que ha de tenir tendència a disminuir, amb el del vianant, que ha d'augmentar, aprofitant els processos de reurbanització.
 - Racionalitzar la ubicació i el disseny del mobiliari urbà.
- Augmentar els projectes urbanístics que introdueixin criteris de sostenibilitat:
 - Potenciar la construcció d'habitatges sostenibles (eficiència energètica, materials de construcció no nocius, ús d'energies renovables, arquitectura bioclimàtica ...).
 - Introduir criteris de sostenibilitat als projectes municipals d'urbanització.
 - Augmentar el conreu de plantes autòctones i la introducció de criteris de xerojardineria als parcs de la ciutat.
 - Assegurar l'existència de parcs urbans propers i accessibles a totes les àrees de la ciutat.
- Disminuir la presència dels vehicles privats als espais públics:
 - Augmentar els vials per a vianants i les àrees de trànsit moderat.
 - Promoure la construcció de places d'aparcament suficients per als vehicles dels residents i dels usuaris regulars.
 - Dissenyar aparcaments alternatius per a les persones que es desplacen a la ciutat en vehicle particular i proposar sistemes de gestió coordinada amb el transport públic. Proposar un sistema de transport interurbà eficient entre la ciutat i els pobles de les rodalies i proposar una xarxa de trens de rodalies o de proximitat aprofitant les vies existents.
- Augmentar l'eficiència i l'ús del transport públic i alternatiu:
 - Fomentar la prioritat dels autobusos i altres tipus de transport públic als carrers.
 - Consolidar i potenciar la xarxa de carril bici.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- Disminuir l'espai públic i el dels edificis privats, ocupat per infraestructures tècniques.
 - Fer normatives que, sempre que sigui tècnicament possible, obliguin a ubicar les infraestructures tècniques a l'interior dels solars edificats o soterrades.
 - Corregir l'impacte visual de la xarxa elèctrica de baixa tensió, de les antenes de T V, dels aparells d'aire condicionat etc.
- Millorar les condicions de soroll i de contaminació de la ciutat.
- Minimitzar la transformació del sòl rural en urbà:
 - Continuar amb la recuperació del Centre Històric i dels espais intersticials de la ciutat.
 - Optimitzar les densitats de creixement i evitar grans àrees que tinguin baixes densitats d'edificacions.

5. Energia

- Augmentar l'eficiència energètica als particulars i a les empreses: establir normatives que obliguin a utilitzar tècniques d'estalvi energètic en les noves edificacions.
- Augmentar l'eficiència energètica en edificis municipals:
 - Incorporar sistemes d'eficiència energètica en els edificis municipals.
 - Fer un edifici emblemàtic respecte a l'eficiència energètica .
- Augmentar l'eficiència energètica de l'enllumenat públic.
- Augmentar la utilització d'energies renovables: incorporar criteris bioclimàtics i d'energies renovables en la construcció de nous edificis.

6. Educació, informació i gestió ambiental

- Establir mecanismes de gestió mancomunada d'aspectes ambientals amb altres municipis: analitzar i potenciar les possibilitats de gestió conjunta amb els municipis veïns de les aigües residuals domèstiques, la potabilització, la recollida d'escombraries, la planificació i gestió del riu Segre i la variant de la N-II com a corredors territorials, etc.

2.3.8 Altres objectius de protecció ambiental derivats del marc internacional europeu, estatal i autonòmic a considerar pel POUM

En el marc del VIè Programa de medi ambient de la Unió Europea (2010-2012) es defineixen quatre àrees d'actuació prioritàries que han de regir les estratègies de planificació territorial dels països de la Unió Europea:

- Intentar resoldre el canvi climàtic.
- Protegir i restaurar el funcionament dels sistemes naturals i detenir la pèrdua de biodiversitat en la Unió Europea i al món i protegir els sòls contra l'erosió i la contaminació.
- Aconseguir prou nivell de qualitat ambiental perquè les concentracions de contaminants d'origen humà, inclosos diferents tipus de radiació, no comportin efectes ni riscos significatius sobre la salut humana; política centrada en el principi de precaució i de prevenció de riscos.
- Aconseguir que el consum de recursos renovables i no renovables no superi la capacitat de càrrega del medi ambient; dissociar el consum de recursos i el creixement econòmic mitjançant un augment notable de l'eficiència dels recursos, la desmaterialització de l'economia i la prevenció de la generació de residus.

Passat l'any 2012, no hi haurà un VIIè Programa de medi ambient de la Unió Europea si bé la política ambiental quedarà integrada en el que es coneix com l'Estratègia Europa 2020, que planteja com una de les prioritats un creixement sostenible basat en els següents objectius:



- Desenvolupar una economia competitiva i baixa en carboni que faci un ús dels recursos eficient i sostenible.
- Protegir el medi ambient, reduint les emissions i impedir la pèrdua de biodiversitat.
- Aprofitar el lideratge Europeu en el desenvolupament de noves tecnologies i mètodes de producció verds.
- Introduir xarxes d'electricitat eficients i intel·ligents.
- Enfortir les xarxes Europees per donar als negocis (especialment les petites manufactures) avantatge addicional en competència.
- Millorant l'entorn de negoci, particularment per a les PIMEs.
- Ajudant els consumidors a escollir amb coneixement de causa.

2.3.8.1 Biodiversitat

Existeixen diverses estratègies i convenis a diferents nivells que defineixen una sèrie de principis per a la prevenció i lluita global vers la conservació de la diversitat biològica. Entre ells destaquen *l'Estratègia global per a la conservació de la biodiversitat, el Conveni sobre Diversitat Biològica de les Nacions Unides, l'Estratègia de la Unió Europea per a la biodiversitat fins al 2020 o l'Estratègia espanyola per a la conservació de la biodiversitat.*

Actualment està en procés d'elaboració per part del Govern de la Generalitat *l'Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica.* Aquest document té definits eixos, objectius estratègics i objectius operatius, i s'està definint el contingut de les seves accions concretes. L'Estratègia catalana comparteix els grans objectius del corpus jurídic internacional, però els concreta i adequa a la situació i les especificitats pròpies de Catalunya. La proposta vol ser d'aplicació al conjunt de la matriu territorial i no solament als espais naturals protegits i pretén integrar les consideracions en matèria de biodiversitat al conjunt de les polítiques de desenvolupament territorial i econòmic. En tot cas, el seu objectiu bàsic i central és el d'invertir la tendència actual de pèrdua de la diversitat d'ecosistemes, d'espècies i de dotacions genètiques que configuren la diversitat biològica de Catalunya.

Els objectius estratègics i operatius de l'Estratègia (en la versió que es disposa) en els quals el planejament territorial i urbanístic pot tenir major capacitat d'incidència són els següents:

- O4. Reforçar el sistema d'àrees protegides de Catalunya.
 - Completar el sistema d'àrees protegides, consolidar el seu desenvolupament, i posar en funcionament el seguiment de l'efectivitat del sistema d'àrees protegides.
 - Incrementar significativament les iniciatives locals de protecció i de gestió d'espais naturals.
- O6. Garantir la conservació de la diversitat dels hàbitats.
 - Conservar globalment, en el conjunt del territori, els tipus d'hàbitats presents a Catalunya.
- O7. Garantir la continuïtat dels processos ecològics essencials i la conservació dels paisatges propis de Catalunya.
 - Invertir la tendència de pèrdua de les connexions biològiques i de fragmentació dels hàbitats en el conjunt del territori català.
 - Invertir la tendència de pèrdua de paisatges naturals, seminaturals i tradicionals.
 - Frenar la pèrdua de sòls i invertir la tendència a la seva degradació.
- O8. Assolir un model territorial sostenible, que faci compatibles el desenvolupament econòmic, la millora de la qualitat de vida i del medi ambient i la conservació de la diversitat biològica en tots els nivells del planejament i per a totes les zones del territori.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- Incorporar en la planificació i ordenació del territori els objectius i normativa que garanteixin l'ús sostenible dels recursos naturals i la conservació de la diversitat biològica.
- Incorporar en el planejament i la gestió urbanística que es deriva de la legislació urbanística catalana, els objectius, normativa i instruments que garanteixin l'ús sostenible dels recursos naturals i la conservació de la diversitat biològica.
- O15. Assolir models de mobilitat sostenible que tinguin en compte la conservació de la biodiversitat i el paisatge, i la prevenció i correcció d'impactes en la planificació, la redacció de projectes, la construcció, el manteniment i el seguiment de les infraestructures.
 - Planificar les infraestructures del transport incorporant la conservació de la diversitat biològica i el paisatge. Incrementar de forma significativa la longitud de carreteres amb mesures per reduir l'efecte barrera i per permeabilitzar el traçat.
- O16. Assolir models socioeconòmics i territorials compatibles amb la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica en les costes i les àrees de muntanya.
 - Integrar la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica en la planificació de tota la superfície de les zones de muntanya.
- O17. Assolir una planificació i gestió integrada de les conques hidrogràfiques i els sistemes aquàtics, que incorpori els aspectes de bon ús de l'aigua, la correcció d'impactes, la millora d'hàbitats i la conservació de la diversitat biològica.
 - Elaborar els documents de planificació hidrològica i ordenació de les conques integrant els condicionants de la conservació de la biodiversitat.
 - Reduir significativament els impactes generats per les infraestructures i els aprofitaments hidràulics sobre els organismes i els sistemes aquàtics.
 - Incrementar significativament la qualitat de l'aigua superficial i dels abocaments procedents de depuració.

Actualment està en fase d'elaboració el Pla territorial sectorial de connectivitat ecològica de Catalunya, que haurà de ser el marc a considerar pel que fa als objectius i directrius per al planejament urbanístic en matèria de connectivitat ecològica. Mentre aquest Pla no sigui vigent cal atendre's al que estableix el Pla territorial parcial de ponent (PTPP) i al document Bases per a les *directrius de connectivitat ecològica de Catalunya (DMAH, 2006)* que, tot i no tenir valor jurídic, constitueix un document de referència per establir objectius i criteris en aquest àmbit. El document proposa 68 directrius, de les quals, aquelles amb major incidència en l'àmbit de la planificació territorial i urbanística són les següents:

- Protecció dels components del medi natural que permeten el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a escala local tant els que estan definits de valor natural per la planificació sectorial i territorial com els que no.
- Concentració de les noves transformacions urbanístiques i els sistemes urbanístics en aquells sectors que es demostrí que tenen un menor valor ecològic, de manera que no interrompin cap connexió ecològica o corredor biològic d'àmbit municipal. Igualment s'evitaran els usos urbans susceptibles de reforçar l'efecte barrera de les infraestructures viàries.
- Delimitació dels punts crítics per al manteniment de la connectivitat ecològica i previsió de les mesures de caire urbanístic que permetin revertir la situació.
- Adequació dels usos admesos en els sectors de sòl no urbanitzable amb més valor connectiu per tal de que no comprometin el manteniment de la seva funció connectiva.
- Disseny del sistema d'espais lliures i de carrers arbrats de manera que es tendeixi a la seva connexió i estructuració com una vertadera xarxa.
- Tractament dels límits urbans i integració dels principis de permeabilització i l'establiment d'itineraris paisatgístics.



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- Estudi de la possibilitat d'utilitzar plans especials per tal de protegir aquells sectors de sòl no urbanitzable de més valor per a la biodiversitat i d'importància per al manteniment de la connectivitat ecològica.
- Establiment de mesures de gestió activa en els sòls no urbanitzables per tal d'incrementar el grau de protecció activa preventiva dels sòls amb interès connector.
- On sigui necessari, dotació d'una figura especial de protecció com a connector fluvial en l'àrea de "zona fluvial".
- Reconeixement dels valors i les funcions dels components de l'estructura agrària d'interès connector i adopció de mesures necessàries per la seva protecció.

2.3.8.2 Aigua

La *Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000, per la que s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües*, marca un conjunt d'objectius ambientals, en bona part dels quals el planejament urbanístic pot tenir incidència i que són, especialment:

- Prevenir i protegir el deteriorament dels ecosistemes aquàtics, terrestres i zones humides directament dependents dels ecosistemes aquàtics.
- Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles.
- Protegir i millorar el medi aquàtic en les seves diverses formes.
- Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves contaminacions.
- Contribuir a prevenir i pal·liar els efectes de les inundacions i les sequeres.
- Protegir les aigües territorials i marines.

En l'àmbit català, la directiva marc de l'aigua s'ha desenvolupat bàsicament mitjançant la planificació dels espais fluvials (en curs en l'àmbit de Lleida) i del Pla de gestió de l'aigua de Catalunya, en el qual s'incorporen els programes citats anteriorment.

2.3.8.3 Medi ambient atmosfèric

La *Directiva 2008/50/CE del Parlament Europeu i el Consell, de 21 de maig de 2008, relativa a la qualitat de l'aire ambient i a una atmosfera més neta a Europa* té com a objectiu general definir els principis bàsics d'una estratègia comuna dirigida a:

- Definir i establir els objectius de qualitat de l'aire ambient a la Comunitat per a evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i per al medi ambient en el seu conjunt.
- Avaluar, basant-se en mètodes i criteris comuns, la qualitat de l'aire ambient als estats membres.
- Obtenir informació sobre la qualitat de l'aire ambient per tal d'ajudar a combatre la contaminació atmosfèrica i altres perjudicis i controlar l'evolució a llarg termini i les millores resultants de les mesures nacionals i comunitàries.
- Assegurar que aquesta informació sobre qualitat de l'aire ambient es trobi a disposició dels ciutadans;
- Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.
- Fomentar l'increment de la cooperació entre els Estats membres per a reduir la contaminació atmosfèrica.

Entre els objectius de la Directiva, aquells sobre els quals el planejament urbanístic pot tenir major capacitat d'incidència són:

- Evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient de la contaminació de l'aire.
- Preveure la localització dels equipaments de mesura de la qualitat de l'aire.
- Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.

2.3.8.4 Sòl

Existeix una Comunicació de la Comissió al Consell, el Parlament Europeu, el Comitè econòmic i social i el Comitè de les regions (COM/2006/231 final, no publicada al DOCE) titulada *Estratègia temàtica per a la protecció del sòl*, que té com a objectiu general la protecció i ús sostenible del sòl en funció dels següents principis rectors:

- Prevenció de la degradació del sòl i conservació de les seves funcions.
- Restauració del sòl degradat per retornar-li un nivell de funcionalitat que es correspongui almenys al seu ús actual i previst.

Un dels pilars fonamentals d'aquesta estratègia és l'establiment d'una legislació marc l'objectiu principal de la qual sigui la protecció i la utilització sostenible del sòl, fet pel qual s'ha elaborat la *Proposta de Directiva per la que s'estableix un marc per a la protecció del sòl i es modifica la Directiva 2004/35/CE (COM/2006/232 final, no publicada al DOCE)*. En base a aquest document, es detecten determinats objectius sobre els quals el planejament urbanístic sembla tenir capacitat d'incidència i que són els següents:

- Protegir el sòl dels processos de degradació: erosió, desertificació, pèrdua de matèria orgànica, contaminació, segellat, compactació, reducció de la seva biodiversitat, salinització i inundació i esllavissament.
- Gestionar de forma sostenible els recursos del sòl.
- Aplicar restriccions a les zones amb problemes relacionats amb l'erosió, la salinització, les inundacions i l'esllavissament de terres.
- Protegir les terres dotades d'un valor primordial des del punt de vista agrari.

2.3.8.5 Canvi climàtic

Existeixen, en aquesta matèria, diversos convenis i protocols internacionals i europeus entre els quals el Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic, el Protocol de Kyoto per al citat conveni o l'Estratègia europea sobre el canvi climàtic que marquen els objectius en la lluita contra el canvi climàtic i en la prevenció dels seus efectes adversos. També el Llibre Blanc del Transport i els Principis per al Desenvolupament Sostenible del Consell d'Europa fan èmfasi en la importància del reequilibri dels modes de transport per a un desenvolupament més sostenible. Així mateix, cal esmentar el Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses, iniciativa de la Comissió Europea per a impulsar l'acció contra el canvi climàtic a nivell local. Aquest pacte se centra en el compromís d'assolir una reducció del 20% de gasos d'efecte hivernacle respecte les emissions de 2005, en un increment de l'eficiència energètica del 20% i de la producció d'energies renovables també del 20%. L'any 2007, Espanya presenta el segon *Plan de asignaciones* i la *Estrategia española del cambio climático*, aprovada per la Comissió de Coordinació de Polítiques de Canvi Climàtic i el Consejo del Clima, i orientada a fer front a la reducció d'emissions en els sectors difusos (aquells no sotmesos a la Directiva del mercat d'emissions). A Catalunya, el Pla Marc de Mitigació del Canvi Climàtic a Catalunya 2008-2012 és el primer document que d'una manera coordinada i integrada tracta el canvi climàtic dins el conjunt de l'acció de govern de la Generalitat de Catalunya. L'objectiu bàsic d'aquest Pla és el de reduir el creixement de les emissions dels sectors difusos al 37%,

de manera que l'emissió total anual durant els anys del Protocol de Kyoto (2008-2012) no hauria de ser superior a 36,55 Mt de mitjana anual.

L'assoliment d'aquest objectiu s'estructura entorn a una sèrie de programes i subprogrames dels quals, aquells en el que el planejament territorial i urbanístic pot tenir major incidència són els següents:

- Programa 1. Reducció d'emissions en els sectors difusos
 - Subprograma 1.2 Reducció d'emissions a la construcció i l'ús dels habitatges
 - Vers la millora del comportament energètic dels edificis d'habitatges
 - Vers la introducció d'equips eficients de climatització als habitatges
 - Subprograma 1.3. Reducció de les emissions al sector serveis
 - Vers la millora del comportament energètic dels edificis de serveis
 - Vers la introducció d'equips eficients de climatització i enllumenat
 - Subprograma 1.6. Reducció d'emissions al transport i la mobilitat
 - Vers la mobilitat sostenible i el transport públic

D'altra banda, el 2012 s'aprova el Pla de l'Energia i Canvi Climàtic de Catalunya 2012-2020. Des d'una perspectiva climàtica aquest Pla inclou la planificació en matèria de política climàtica relacionada directament amb l'energia. No inclou d'altres aspectes com l'efecte embornal (boscos, agricultura, etc.), l'adaptació als impactes del canvi climàtic o el desenvolupament de models climàtics regionals.

També el 2012, s'aprova l'Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic (ESCACC – Horitzó 2013-2020). Amb l'objectiu que Catalunya esdevingui menys vulnerable als impactes del canvi climàtic, defineix una bateria de mesures transversals i de mesures sectorials. Dins l'àmbit de l'urbanisme i l'habitatge, s'inclouen les següents:

- Foment de la recerca aplicada en nous materials constructius més eficients.
- Elaboració de guies de bones pràctiques per al sector de la construcció.
- Campanyes informatives en el sector.
- Elaboració de polítiques actives que fomentin la rehabilitació d'habitatges a partir de mesures d'incentivació i de programes formatius sobre la rehabilitació.
- Impuls de programes de subvencions i crèdits tous a l'estalvi i eficiència energètica en els edificis.
- Impuls a l'estalvi i l'eficiència en l'ús de l'aigua (separació aigües grises, dipòsits de pluvials, ús d'aigua regenerada, etc.) i de l'energia.
- Consideració de la capacitat de càrrega del territori en els planejaments urbanístics per tal d'impulsar criteris de compacitat en la urbanització.
- Incidir en l'ordenació territorial i urbanística, així com en la implantació i distribució d'usos del sòl, ja que la causa primera de la mobilitat "evitable" és la planificació.
- Incorporació dels impactes climàtics i, en concret, de l'increment en la freqüència i intensitat dels riscos naturals, en la planificació territorial i urbanística.
- Foment de l'establiment de criteris bioclimàtics en la construcció de nous edificis i també en la rehabilitació d'edificis i àrees urbanes.
- Promoció d'instal·lacions d'energies renovables per a autoconsum en el disseny futur de ciutats i pobles.
- Impuls dels dissenys constructius verds en les cobertes dels edificis, jardins i horts urbans.



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

2.3.8.6 Paisatge

El Conveni europeu del paisatge té com a objectius el foment de la protecció, la gestió i la planificació del paisatge, i l'organització a escala europea en qüestions paisatgístiques.

A Catalunya la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, promou el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge per tal d'harmonitzar la preservació dels seus valors patrimonials, culturals i econòmics amb un desenvolupament sostenible.

La Llei es basa en els principis d'actuació següents:

- La necessitat d'afavorir l'evolució harmònica del paisatge d'acord amb els conceptes d'utilització racional del territori, de desenvolupament urbanístic sostenible i de funcionalitat dels ecosistemes.
- La preservació, mitjançant l'establiment de mesures protectores del paisatge, del dret dels ciutadans a viure en un entorn culturalment significatiu.
- El reconeixement que el paisatge és un element de benestar individual i col·lectiu que, a més de valors estètics i ambientals, té una dimensió econòmica, cultural, patrimonial i identitària.
- La consideració dels efectes sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori, i de l'edificació.
- La necessitat de la cooperació entre les diferents administracions públiques en l'elaboració de les polítiques de paisatge.
- La promoció de polítiques de concertació pública i privada en l'adopció d'instruments i en les decisions sobre el paisatge.
- La promoció de la col·laboració de la iniciativa pública i privada en l'impuls d'actuacions, l'adopció d'instruments i la presa de decisions sobre el paisatge.
- La impulsió de la participació en les polítiques de paisatge dels agents socials, professionals i econòmics, especialment dels col·legis professionals, les universitats, les associacions de defensa de la natura i els representants de les organitzacions empresarials i sindicals.
- El foment de la formació en matèria de paisatge.

Els objectius que emanen d'aquests documents sobre els quals el planejament urbanístic té major capacitat d'incidència són els següents:

- Protegir, gestionar i planificar el paisatge per millorar-lo i/o preservar-lo.
- Integrar el paisatge en les polítiques de planificació.
- Considerar els efectes paisatgístics dels projectes d'urbanització, de creació d'infraestructures i de l'edificació.
- Mantenir tant els hàbitats i la biodiversitat com els paisatges semi-naturals.

Tal com s'ha exposat anteriorment, els objectius marc pel que fa al paisatge en l'àmbit del terme municipal de Lleida són els que estableix el Catàleg de paisatge de les Terres de Lleida, aprovat l'any 2008, atès que no han estat redactades ni aprovades –fins al moment de redacció del present informe– les directrius de paisatge que hauran de ser incorporades al Pla territorial parcial de Ponent (PTPP).



3. DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA

3.1 DIAGNOSI

A continuació mostra la diagnosi dels aspectes rellevants del medi obtinguda a partir dels apartats anteriors:

CONTEXT TERRITORIAL

Extens terme municipal, amb una superfície de 212,3 km². Població de 139.834 habitants (any 2012).

GEOMORFOLOGIA

El 89% de la superfície municipal és plana (pendents inferiors al 10%) i únicament un 3% del terme presenta pendents superiors al 20%, als vessants dels diversos tossals dispersos pel terme. El predomini absolut dels terrenys plans fa que no existeixen condicionants geomorfològics rellevants per a l'ocupació del sòl.

GEOLOGIA I SÒLS

Es troben sòls amb una gran vocació agrícola, destacant l'àrea de terrasses associades al riu Segre com a zona de potencial agrícola més elevat, en general. Altres sòls d'interès agrícola elevat pertanyen a les unitats del Pla d'Urgell i l'Horta de Pinyana, pel seu potencial per produir aliments.

COBERTES DEL SÒL

Els conreus dominen en extensió el territori municipal de Lleida. Més d'un 72% del municipi de Lleida són conreus. La resta de cobertes més representatives són les zones urbanitzades (10%), matollars (5,7%), prats i herbassars (2,8%), vies de comunicació (2,4%), boscos densos no de ribera (1,4%) i canals i basses agrícoles (1%).

ESPAIS FORESTALS

Un 12 % de la superfície del terme (unes 2.500 ha) correspon a espais forestals, de les quals únicament 426 ha corresponen a boscos. Més del 70 % dels terrenys forestals del terme corresponen a matollars i prats i herbassars.

Entre els boscos predominen les pinedes de pi blanc, moltes d'elles plantacions, i els boscos de ribera, destacant, per la seva extensió i importància com a hàbitat d'interès comunitari, l'albereda i salzeda de la Mitjana de Lleida. La resta del boscos de ribera s'estenen principalment als marges del riu Segre, amb amplades inferiors als 150 metres des de la llera. Algunes de les comunitats forestals són hàbitats d'interès per a la conservació.

ESPAIS AGRÍCOLES

Basant-se en el mapa de cobertes del sòl de Catalunya v3, els conreus ocupen el 72,6 % de la superfície de Lleida.

El 78 % (unes 12.000 ha) dels conreus del municipi són de regadiu, dels quals 6.585 ha (55 %) corresponen a conreus herbacis, 5.280 ha (44 %) a camps de fruiters no cítrics i 116 ha (1 %) a hortes familiars. Amb pràcticament un 15 % del total de la superfície agrícola (2.260 ha), les vinyes també són un conreu representatiu del municipi.

Al sud del municipi apareixen conreus herbacis de secà, que amb 674 ha, representen un 4,4 % de les terres agrícoles del terme.



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

La ramaderia està en retrocés al municipi. L'any 2009 es comptabilitzen 156 explotacions ramaderes, que sumen un total de prop de 30.000 unitats ramaderes. Els principals sectors són el porcí i el boví.

USOS NO AGRARIS EN SÒL NO URBANITZABLE

Existeix una dispersió de l'urbanitzat residencial lax per tot el terme, especialment a l'Horta de Pinyana, que evidencia l'elevada pressió urbanística sobre el sòl no urbanitzable. El percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable és del 7,85 % d'acord amb el càlcul de l'indicador B1 dels indicadors per a l'avaluació ambiental dels POUMS (DTES 2011).

Les principals cobertes del sòl no agràries identificades en sòl no urbanitzable són les ja esmentades zones d'urbanitzat residencial lax i les granges. Destaquen també les zones d'extracció minera i la presència del camp de golf de Raimat.

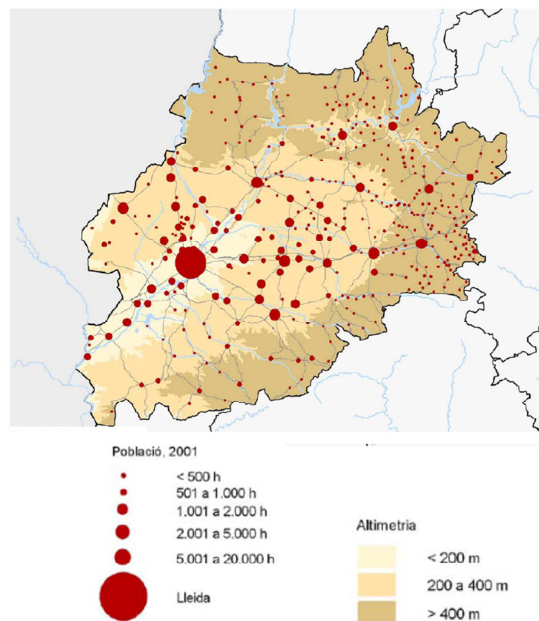
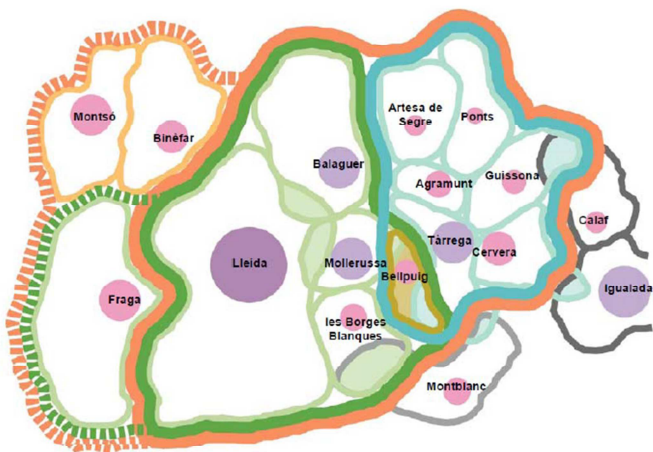
ESTRUCTURA URBANA

La ciutat forma un teixit residencial compacte concentrat al marge dret del Segre, exceptuant els barris situats al marge esquerre del riu: Cappont, la Bordeta i Mangraners. Altres nuclis de població del terme són Raïmat, Sucs, Llivia, Torres de Sanui i la Caparrella.

MOBILITAT

La cohesió urbana de la ciutat i la seva estructura morfològica general permeten que gran part dels desplaçaments per la ciutat siguin a peu, amb un temps inferior a 20 minuts des del centre de la ciutat fins als nodes d'accés als barris més perifèrics.

Segons dades actualitzades a l'any 2011 (segons el Pla de Mobilitat Urbana de Lleida i de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental corresponent), el municipi es subdivideix en 82 seccions censals distribuïdes en nou districtes, amb una densitat mitjana de 622 hab/km². Alguns districtes tenen densitats de població molt elevades, com és el cas del districte 04 amb més de 30.000 hab/km². Malgrat això, troben es també zones amb densitats de població molt baixes, amb menys de 500 hab/km².



Estructura funcional i localització dels nuclis de població



L'elevada concentració de nous habitatges de baixa densitat i la concentració dels principals polígons industrials i centres de treball de Ponent a l'entorn de Lleida condicionen un model de mobilitat basat en el vehicle privat.

En els darrers anys hi ha una tendència al creixement dels modes a peu-bicicleta i transport públic respecte el vehicle privat en els desplaçaments urbans, si bé el vehicle privat segueix prevalent sobre el transport públic en els desplaçaments urbans i, especialment, en els interurbans.

La mobilitat intermunicipal és responsable de més de la meitat de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i consum energètic, per la seva prevalença del vehicle privat i pel fet que els desplaçaments són més llargs.

RISCS

Risc tecnològic: presència de dos establiments industrials afectats per la normativa d'accidents greus classificats de risc baix. Pel que fa al transport de mercaderies perilloses, flux moderat al trànsit per ferrocarril, flux important a l'AP-2 i flux molt important en diversos trams de la circumval·lació de Lleida de l'A-2. Pas d'un oleoducte i un gasoducte.

Risc d'inundacions: Risc d'inundació greu del riu Segre al seu pas per Lleida segons els estudis preliminars elaborats per l'ACA i la CHE. L'estudi d'inundabilitat que s'està elaborant en el marc de la realització dels documents ambientals per al POUM permetrà determinar les zones de risc i la seva quantificació.

Risc sísmic: sense implicacions urbanístiques.

Risc geològic: risc baix - no detectat en despreniment i esllavissament, i risc baix - no detectat en esfondraments i subsidència. Existeixen indicis de despreniments i esllavissades, en general, que poden assolir una freqüència mitja però de magnitud baixa, que poden donar lloc a situacions de risc, en escarpaments i àrees amb pendent superior al 20%, com el turo de la Seu Vella i el turo de Gardeny en l'àrea urbana de la ciutat Lleida, el turo del Castell en l'àrea urbana de Raïmat, i la vessant oriental en la població de Sucs.

Risc d'incendis forestals: risc baix, donada la reduïda extensió i aïllament de les superfícies forestals.

AIGÜES SUPERFICIALS

El tram del riu Segre al seu pas per Lleida està classificat segons l'Agència Catalana de l'Aigua com una massa d'aigua superficial fortament modificada, sotmesa a pressions pels endegaments, la regulació del flux, els usos urbans i l'agricultura intensiva, i amb risc d'incompliment dels objectius de la Directiva Marc de l'aigua.

Extensa xarxa de canals, sèquies i clamors que han fet possible el desenvolupament de l'agricultura de regadiu a l'Horta de Lleida.

AIGÜES SUBTERRÀNIES

A l'àmbit d'estudi es localitza la massa d'aigua subterrània dels al·luvials del Baix Segre. Les principals pressions a les què està sotmesa aquesta massa d'aigua són les dejeccions ramaderes, l'agricultura intensiva i els abocaments industrials, pel que s'observa una elevada presència de nitrats (IMPRESS , ACA, 2005).

Tot el municipi s'inclou dins les zones vulnerables a la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ABASTAMENT

L'aigua que abasteix Lleida prové majoritàriament de l'embassament de Santa Anna (riu Noguera Ribagorçana). En són l'excepció els nuclis de Sucs i Raïmat, que reben l'aigua del Canal de Catalunya i Aragó; i el polígon industrial del Segre que és abastit per la sèquia de Fontanet.

El nivell de cobertura de la xarxa d'abastament d'aigua potable urbana a l'àmbit de l'Horta és elevat, essent major al marge dret que al marge esquerre, si bé algunes activitats situades a l'Horta s'abasteixen directament dels braçals de reg.

El rendiment de la xarxa de distribució mostra una suau tendència a la millora. Les pèrdues de la xarxa de distribució són del 11% l'any 2011.

CONSUM D'AIGUA

El consum total d'aigua en alta ha disminuït un 9,4% entre els anys 2006 i 2011, arran de la millora en el rendiment de la xarxa i de la reducció del consum d'aigua en baixa, que es situa en prop de 10 milions de m³ l'any 2011.

La distribució d'aquests consums és majoritàriament per a usos domèstics (66%), seguit dels usos industrials (21%), dels consums municipals (que contempnen el reg de zones verdes urbanes i la neteja viària) (10%) i en últim lloc del subministrament a tercers (3%).

L'índex de consum d'aigua de xarxa per habitant s'ha estabilitzat durant els darrers 3 anys en valors al voltant dels 130 litres/habitant/dia.

SANEJAMENT

El nivell de cobertura de la xarxa de sanejament és del 96% de la població de Lleida.

La principal problemàtica de la xarxa de sanejament és la relacionada amb les aportacions directes d'aigües procedents d'excedents de regs riques en fertilitzants degut a un excés d'adobament que afecten directament a la qualitat de les aigües residuals. Es detecten també problemàtiques relacionades amb els col·lapses puntuals de la xarxa en episodis de tempestes d'intensitat mitjana-alta.

QUALITAT DE L'AIRE

Segons els informes de la Qualitat de l'aire a Catalunya 2007-2011, els nivells de qualitat de l'aire mesurats a l'estació de Lleida estan per sota dels valors límit establerts per la normativa vigent. Són l'excepció els nivells de partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, que han augmentat lleugerament en els darrers anys, superant puntualment el valor límit diari l'any 2011.

Les emissions de partícules generades principalment pel trànsit rodat són una de les principals fonts de contaminació atmosfèrica a l'àrea urbana de Lleida, els efectes de la qual són especialment notoris durant els freqüents episodis d'inversió tèrmica a l'hivern.

CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Gran part de la ciutat de Lleida està classificada com a zona de sensibilitat acústica alta, que es correspon bàsicament al sòl d'us residencial, els grans complexos sanitaris i docents i les zones qualificades com a Parc d'Interès Natural i les Àrees d'interès Natural del planejament vigent.

L'avaluació dels nivells sonors del municipi realitzada pel Pla estratègic del Soroll a la ciutat de Lleida elaborat el 2011, conclou que el 16,77 % de la població es troba exposada a nivells de soroll superiors als legals en horari diürn, mentre que en horari nocturn el nivell és de 15,74 %. La majoria de les superacions dels límits s'ubiquen a les principals vies de trànsit de la ciutat i a les vies de connexió interna de primer nivell.



CONTAMINACIÓ LLUMINOSA

Segons el Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa (DTES 2007), la ciutat de Lleida i els nuclis de Sucs, Raïmat, Llívia i la Caparrella estan considerats com de protecció moderada, mentre que els espais protegits dels secans de Mas de Melons-Alfés i basses Sucs i Alcarràs són de protecció màxima.

GESTIÓ DE RESIDUS

La generació de residus sòlids urbans de Lleida es situa en 1,15 kg/habitant/dia l'any 2011. En els darrers anys s'observa una lleugera tendència a l'increment de la recollida selectiva, amb un índex que es situa en el 26% l'any 2011.

Pel que fa a la generació de residus industrials, segons les dades disponibles de l'Agència de Residus de Catalunya, va ser de 52.618 Tn l'any 2010. Es tracta principalment de residus no perillosos corresponents a la indústria agroalimentària.

CONSUM ENERGÈTIC

Segons la diagnosi del "Pla d'Acció per a la reducció d'emissions de CO₂ de Lleida-2020 (PAES)" el consum d'energia total de la ciutat va ser de 1.850.616 MWh l'any 2008 (14,05 MWh/habitant).

Els majors consumidors d'energia són els sectors domèstic (30% del total) i serveis (27%). Els segueixen els transports i el sector industrial (16% respectivament), i en últim lloc del sector primari (11%).

La principal font d'energia utilitzada pel sector serveis és l'electricitat, mentre en el sector domèstic és el gas natural. El clima continental de Lleida, amb hiverns freds i estius calorosos, condiona la demanda tèrmica dels edificis. Per tant, les actuacions enfocades a millorar el comportament tèrmic dels edificis són estratègiques al municipi.

ÚS D'ENERGIES RENOVABLES

La producció local d'energia és molt baixa, suposant segons el PAES un 0,0013% del consum total d'energia del 2008. Presència de 4 centrals minihidràuliques i 35 instal·lacions solars fotovoltaïques en edificis.

L'ordenança municipal reguladora de la incorporació de sistemes d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions (2005) estableix l'obligatorietat d'incorporar sistemes de captació i utilització d'energia solar tèrmica per a la producció d'un mínim del 60% de la demanda d'aigua calenta sanitària.

CANVI CLIMÀTIC

Segons el PAES, la generació d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) de Lleida l'any 2008 va ser de 586.824 tCO₂eq, que suposa una emissió de 4,5 tCO₂eq/habitant.

Segons la mateixa font, els principals generadors d'emissions són els sectors serveis i domèstic, seguits dels sectors industrial i transport. No obstant això, cal tenir en compte l'important pes del sector transport en les emissions difuses.

La producció local d'energies renovables suposa un estalvi d'emissions al municipi, si bé donat que la producció d'energia renovable a Lleida es molt reduïda, l'estalvi d'emissions ha estat tan sols de 1,52 tones l'any 2008.

BIODIVERSITAT I PATRIMONI NATURAL

Un 18,8 % del terme municipal està especialment protegit pel planejament territorial i sectorial: PEIN i Xarxa Natura 2000 (espais de Les basses de Sucs i Alcarràs i dels Secans de Mas de Melons - Alfés) i

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

sòl de protecció especial pel seu valor natural i connector (Pla territorial parcial de Ponent: PTPP). Són àmbits ja sotmesos a un règim de protecció especial que el POUM ha d'integrar i respectar.

El 2,3% de la superfície del municipi de Lleida està ocupada per hàbitats d'interès comunitari, incloent-ne de prioritaris, com els prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*)

La major part dels hàbitats estèpics o pseudoestèpics i rars o amenaçats presents al municipi (identificats a partir de la cartografia d'hàbitats de Catalunya) estan protegits pel planejament sectorial, territorial o municipal.

Existeixen set zones humides incloses en l'Inventari de zones humides de Catalunya.

CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

Els àmbits d'interès per a la connectivitat ecològica són els integrats en el PTPP a partir dels espais d'interès natural i connectors.

D'acord amb el PTPP, pel terme municipal hi discorre un dels principals eixos de connexió biològica entre ambients estèpics, el que hauria de connectar l'espai natural protegit Secans de Mas de Melons - Alfés amb el de Plans de la Unilla, a cavall entre els termes d'Alguaire i Almenar.

El Segre és reconegut pel PTPP com un dels principals eixos de connexió d'ambients fluvials.

El Planejament urbanístic vigent va crear en el seu moment la figura de protecció de corredors ecològics

PAISATGE

Cinc de les unitats identificades al Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida es troben, en part, en el terme municipal de Lleida: Paisatge fluvial del Segre, Regadius del Canal d'Aragó i Catalunya, Horta de Pinyana, Plana d'Urgell i Secans d'Utxesa.

El Catàleg de paisatge de Terres de Lleida defineix una sèrie d'àrees amb valors especials a protegir, uns paisatges d'atenció especial i unes àrees de foment de la gestió i susceptibles d'accions d'ordenació.

La proposta de la Xarxa patrimonial i del paisatge, que s'està elaborant en el marc dels treballs del POUM, identifica tots aquells elements que conformen el paisatge del municipi de Lleida.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

3.2 OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA

Els objectius ambientals del Pla són els següents:

OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA

Àmbit	Objectiu estratègic	Objectiu específic
Biodiversitat	1. Consolidar el conjunt de la Infraestructura Verda del municipi per tal que pugui aportar els valors de conservació de la biodiversitat i els serveis ambientals que presta (afavorir els usos productius, de lleure, de qualitat paisatgística, de protecció front als riscos naturals i als fenòmens associats al canvi climàtic).	1. Garantir la protecció dels espais naturals protegits (ENP) que allotgen els hàbitats i espècies de major interès per a la conservació (basses de Sucs i Alcarràs i Secans de Mas de Melons – Alfés)
		2. Contribuir a la millora de l'estat de conservació dels espais d'interès natural sense protecció sectorial: 'sòls de valor natural i de connexió' del PTPP i sòls protegits pel planejament municipal vigent o altres que tenen valors ambientals actuals o recuperables (la Mitjana, aiguamolls de Rufeia, riu Segre i entorn, altres Àrees d'Interès Natural, connectors ecològics i reservoris del planejament vigent, etc.). Prendre amb especial consideració el curs del riu Segre i el seu entorn per afavorir la connectivitat ecològica del territori.
		3. Facilitar la connectivitat ecològica en el conjunt de la matriu territorial prevenint o reduint l'efecte barrera causat per àmbits urbanitzats, infraestructures viàries i per barreres transversals existents al riu Segre o altres cursos fluvials d'interès per a la connectivitat.
		4. Afavorir en els espais agrícoles de secà la compatibilitat entre l'activitat productiva i la conservació d'hàbitats i espècies estèpiques, i d'altres associades a aquests ambients.
		5. Afavorir l'activitat productiva dels espais de regadiu, consolidant l'ús agrícola especialment en les zones de sòls més fèrtils i de major valor productiu, a la vegada que reforçant els serveis ambientals que presten aquests espais.
		6. Protegir i afavorir els hàbitats i espècies de més alt interès per a la conservació, especialment dels ambients favorables per a les espècies estèpiques.
		7. Afavorir la biodiversitat en el medi urbà.
Paisatge	2. Incorporar en el planejament municipal els elements característics del paisatge de Lleida per tal d'ordenar-los, protegir-los i gestionar-los, cercant la seva contribució al desenvolupament local econòmic, social i cultural	8. Preservar i potenciar els valors paisatgístics del Riu Segre i del conjunt de la xarxa hidrogràfica i de les infraestructures hidràuliques (sèquies, basses, canals i banquetes) compatibilitzant les seves funcions amb l'ús turístic i pel lleure de la població.
		9. Preservar i millorar la façana paisatgística del Turó de La Seu Vella, com a perfil referent de la ciutat sobre el que cal evitar distorsionar la seva imatge.
		10. Preservar el paisatge de secà pels seus valors paisatgístics, considerant en especial els elements destacables: el Turó de Gardeny, el Tossal de la Cerdera, el Tossal de Moredilla, el Tossal de les Torres, la Serra Llarga, els Tossals de Vallcalent o l'altiplà d'Alfés
Ocupació i consum de sòl	3. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús	11. Integrar les edificacions de les àrees agrícoles en el paisatge, tot analitzant les característiques essencials i les qualitats de l'entorn en el que s'ubiquen, per tal d'escollir la manera més adequada per assolir el màxim grau d'harmonia possible. Al mateix temps també caldrà identificar i protegir tots aquells elements característics de l'arquitectura rural com cabanes, tanques i coberts de tàpia.
		12. Densificar la ciutat prioritzant la reutilització i transformació de teixits urbans en front del creixement en extensió.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA

Àmbit	Objectiu estratègic	Objectiu específic
	mitjançant l'optimització dels teixits urbans, evitant l'ocupació difusa del sòl no urbanitzable i preservant de l'ocupació els sòls de major valor productiu, ambiental i paisatgístic i els sòls sotmesos a riscos	<p>13. Optimitzar els traçats de les noves infraestructures viàries i ferroviàries per tal de minimitzar l'ocupació de sòl i de preservar els sòls amb major valor ambiental i paisatgístic o sotmesos a riscos.</p> <p>14. Frenar la implantació d'edificacions i infraestructures no agrícoles a l'horta i a la resta de sòl no urbanitzable per tal de preservar la funcionalitat i els valors ambientals i paisatgístics d'aquest sòl.</p>
Cicle de l'aigua	4. Compatibilitzar el planejament urbanístic amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs estratègic.	<p>15. Delimitar les zones inundables i compatibilitzar el desenvolupament urbanístic amb la seva regulació d'acord amb allò establert per la legislació vigent.</p> <p>16. Protegir la xarxa de canals, sèquies i clamors pel seu valor per al desenvolupament de l'agricultura de regadiu i pel seu interès com a àrees d'alt valor ecològic i paisatgístic.</p> <p>17. Garantir la disponibilitat de recursos hídrics i de les infraestructures associades per als desenvolupaments previstos pel pla.</p> <p>18. Establir criteris en relació a l'ús i contaminació de les aigües derivades de les activitats agràries, i industrials.</p> <p>19. Afavorir l'estalvi i la reutilització de l'aigua.</p>
Qualitat atmosfèrica, energia i canvi climàtic	5. Millorar l'eficiència energètica del sistema urbà i reduir la seva contribució al canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH) derivades de la proposta de planejament.	<p>20. Incorporar els impactes climàtics potencials en la planificació urbanística.</p> <p>21. Plantejar un model urbà que garanteixi l'estalvi i l'eficiència energètica.</p> <p>22. Considerar la implantació de criteris bioclimàtics en la construcció d'edificis i establiments que afavoreixin l'estalvi i l'eficiència energètica.</p> <p>23. Afavorir l'ús i la implantació d'energies renovables.</p> <p>24. Minimitzar l'emissió de contaminants atmosfèrics i GEH vinculats a la mobilitat generada</p> <p>25. Adoptar mesures per a reduir l'exposició de la població a nivells acústics elevats, especialment en el context de l'execució de nous traçats viaris amb especial intensitat de trànsit.</p>
Gestió de residus	6. Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit	<p>26. Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.</p> <p>27. Preveure la implantació dels equipaments i els sistemes adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus i incloure en el disseny de la via pública espais suficients i adequats per a la recollida i transport de residus.</p> <p>28. Considerar en els edificis i establiments la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus.</p>



4. ALTERNATIVES

4.1 PROPOSTA D'ALTERNATIVES

4.1.1 Alternatives sòl urbà

El document d'Avanç de POUM treballa quatre escenaris o alternatives hipotètiques de desenvolupament del sòl urbanitzable per tal de cobrir les necessitats detectades a partir dels estudis demogràfics, socials i de projeccions econòmiques i alhora solucionar les disfuncions paramètriques, usos i aprofitaments, dels sectors urbanitzables vigents, prenent com a necessitats demogràfiques a cobrir les corresponents a l'escenari mitjà de creixement de la Diagnosi Social i de l'estudi de Projecció demogràfica de Lleida i, preferentment, de l'escenari alt de l'increment de llars, i que són de 12.205 i 18.542 llars pel període 2015-2030, respectivament.

Tal i com es descriu a la memòria de l'Avanç de POUM, es planteja per a l'estudi i en funció de l'alternativa considerada l'increment d'aprofitaments i la concreció d'uns mínims per a l'ús residencial i per al comercial i de serveis d'acord amb un patrons determinats.

Els patrons proposats responen a la necessitat de donar cobertura a les necessitats del municipi mitjançant la concreció d'uns sectors residencials flexibles, adaptables a les necessitats de la demanda tant des d'un punt de vista tipològic com temporal, per tal de garantir la seva idoneïtat i viabilitat en el desenvolupament.

El model proposat planteja la racionalització i homogeneïtzació dels sectors, quant a paràmetres de desenvolupament, en funció de la seva disposició en el territori i dels teixits urbans i sectors urbanitzats confrontants.

Així es planteja, en relació a l'àmbit sud de la ciutat, la disposició dels patrons de creixement de major a menor intensitat, des del centre cap al límit sud, definit per la construcció de la variant sud, i prenent aquesta variant com a límit físic final del creixement de la ciutat, però dotant als sectors confrontants del sostre comercial i d'altres usos suficient per poder utilitzar les possibilitats que la variant executada posa en joc.

Es planteja, doncs, una gradació en la disposició i potència del teixit edificable que permeti la correcta sutura entre la ciutat consolidada i els nous creixements.

El model en l'àmbit nord de la ciutat opta per la consolidació, per agrupació, de les intensitats de sectors consolidats, entenent aquest àmbit com el possible territori d'expansió a llarg termini de la ciutat.

Totes aquestes implantacions es realitzen amb la idea general que els sectors, a banda de concretar una disposició més racional, ordenada i homogènia dels sòls de sistemes -zones verdes i equipaments-, hauran d'ajudar a obtenir els sòls i a concretar i reforçar una anella verda que vagi lligant els diferents teixits de la ciutat i el Sòl No Urbanitzable, formant recorregut exclusivament de vianants, unint Rufeia i el Parc de la Mitjana amb parcs i equipaments de la ciutat i el sòl no urbanitzable, reforçant els valors agrícoles per incorporar-los com a fortaleces del municipi.

Aquesta anella verda, que com a criteri inicial es planteja aprofitant els regs, recorreguts del sòl no urbanitzable, s'aprofitarà de l'estructura i posició perimetral dels sectors urbanitzables i s'anirà construint a mida que es vagin consolidant els creixements de la ciutat.

A continuació es descriuen les principals característiques de les alternatives considerades.

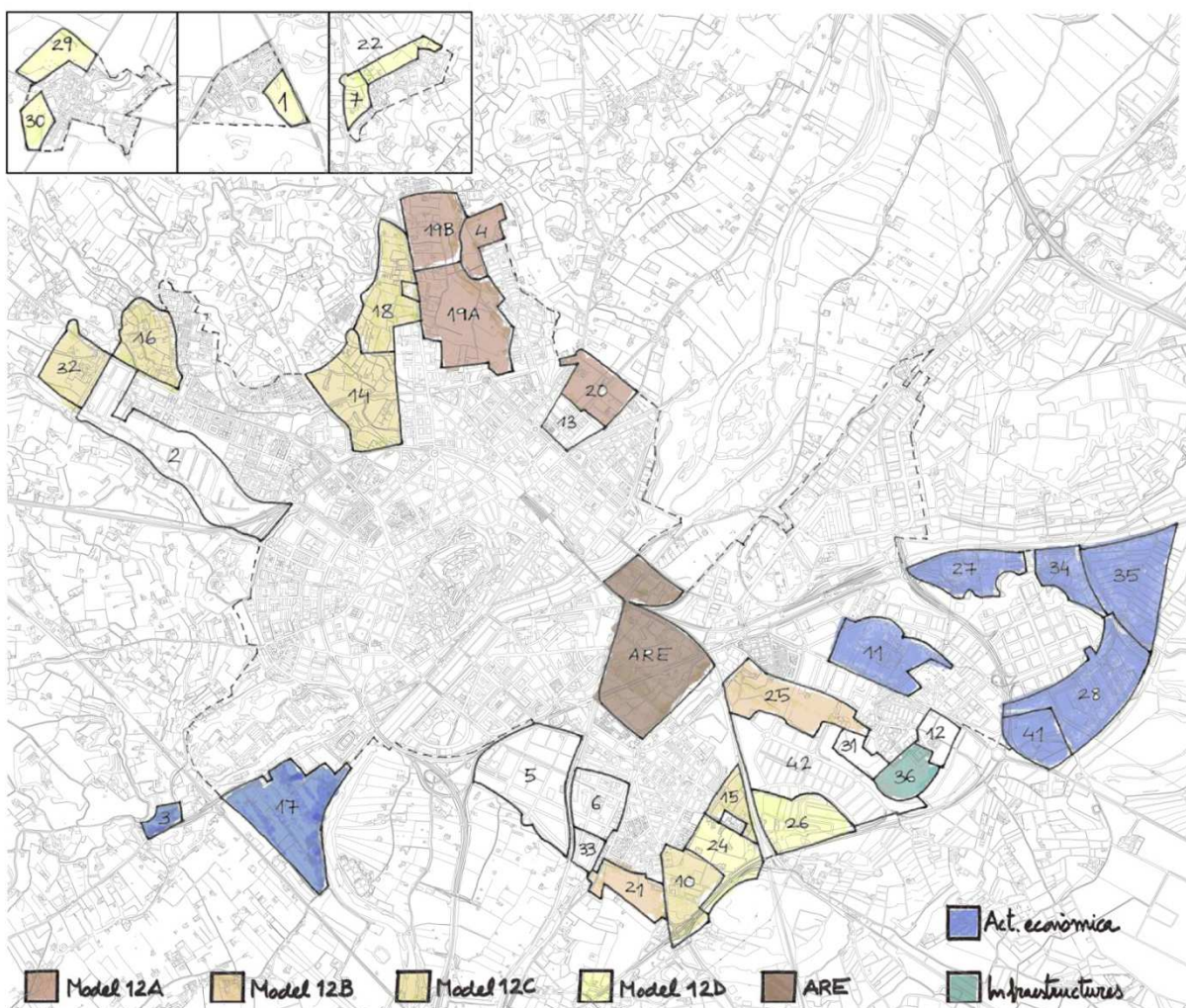


4.1.1.1 Alternativa 0: planejament vigent

L'alternativa 0 es correspon amb l'execució completa del planejament vigent, el Pla general d'ordenació urbana de Lleida (PGL) 1995-2015, descrit en apartats anteriors.

Aquesta alternativa recull la situació vigent del planejament refós, amb l'objectiu de concretar el punt de partida en relació a sòls classificats, potencial d'habitatges i de sòls d'activitat.

En aquesta alternativa resulta un potencial total d'habitatges de 40.657, que suposen 1,53 vegades el nombre de llars previstes per l'escenari alt de la Memòria Social. Aquesta xifra és el resultat d'aplicar un ròssec del 30 % que es considera que en condicions normals no sortiran al mercat en el període de vigència del POUM.



Alternativa 0



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

A continuació s'adjunta el quadre resum de dades de superfícies i aprofitaments de la present alternativa:

ALTERNATIVA 0. SUPERFÍCIE DE SÒL

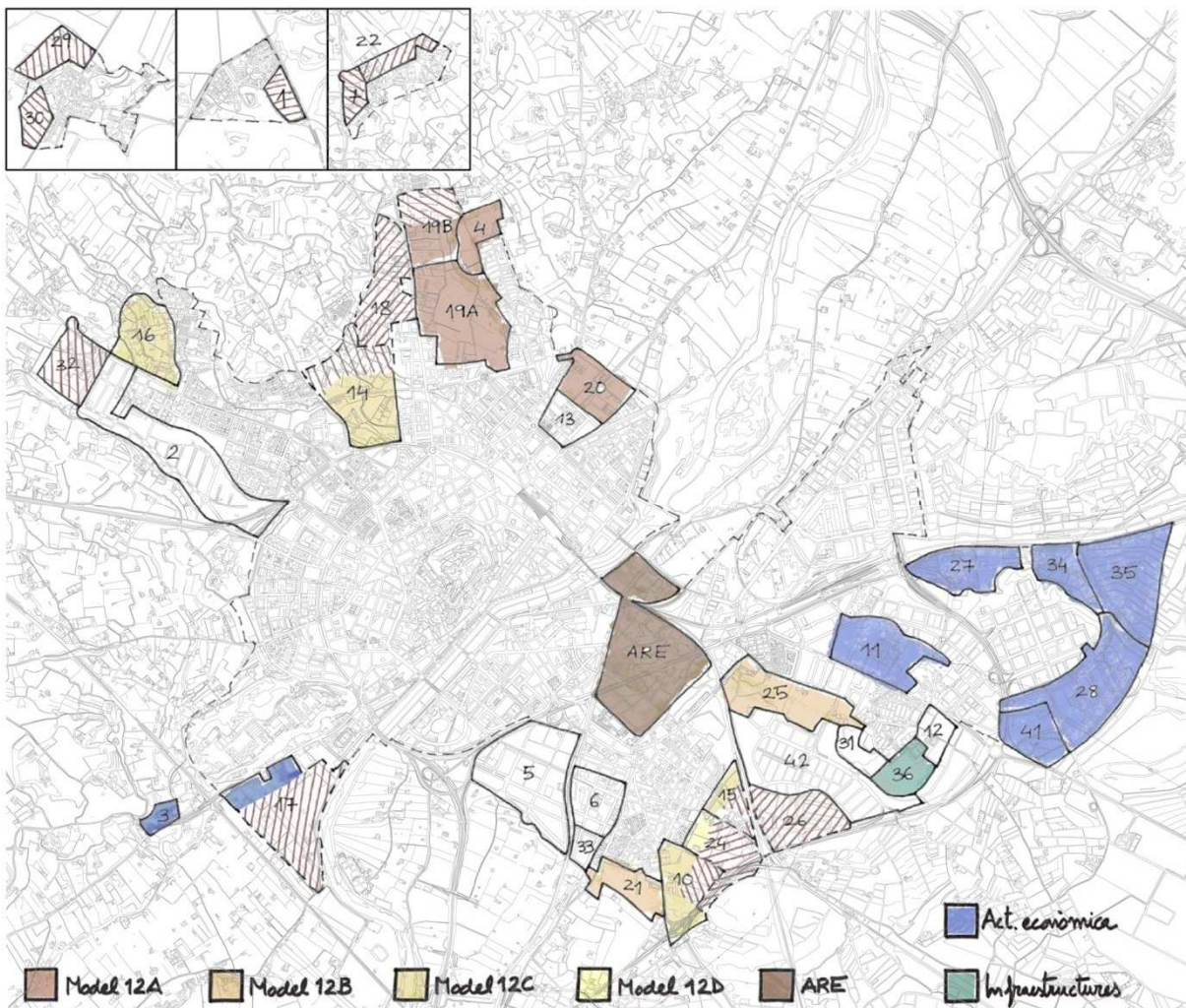
Superfície de sòl		Brut vigent	Net vigent	Net potencial
Residencial	SUC/SUNC	10.306.522m ²	5.576.874m ²	930.218m ²
	SURs transformats	1.944.192 m ²	961.222m ²	803.100m ²
	SURs	4.183.360 m ²	1.823.060m ²	1.823.060m ²
		16.434.074 m²	8.361.156 m²	3.556.379 m²
Activitats	SUC / SUNC	3.974.703m ²	2.022.557m ²	295.305m ²
	SURs transformats	882.651 m ²	481.573m ²	132.841m ²
	SURs	1.282.488 m ²	679.085m ²	679.085m ²
		6.139.842 m²	3.183.215 m²	1.107.230 m²
Total		22.573.917 m²	11.544.371 m²	4.663.609 m²



4.1.1.2 Alternativa 1. Escenari mínim: desclassificació parcial de sòls

L'alternativa 1 presenta un escenari de baix creixement poblacional, amb un total de 36.833 habitatges potencials, que suposen 1,39 vegades el nombre de llars previstes per l'escenari alt de la Memòria Social, comportant la desclassificació parcial o total d'alguns dels sectors previstos pel planejament vigent. Els sectors que es desclassifiquen són principalment d'ús residencial, exceptuant un sector d'activitats.

Es calcula el potencial dels sectors aplicant els paràmetres vigents i es descompta el ja consolidat als efectes de saber el potencial actual real del planejament en aquest escenari.



Alternativa 1. El tram correspon als sòls desclassificats



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

A continuació s'adjunta el quadre resum de dades de superfícies i aprofitaments de la present alternativa:

ALTERNATIVA 1. SUPERFÍCIE DE SÒL

Superfície de sòl	Brut vigent	Brut proposat	Diferència		Net potencial	
Residencial	SUC/SUNC	10.306.522 m ²	10.306.522 m ²	0 m ²	0,0%	930.218m ²
	SURs transformats	1.944.192 m ²	1.944.192 m ²	0 m ²	0,0%	803.100m ²
	SURs	4.183.360 m ²	2.611.972 m ²	-1.571.389 m ²	-37,6%	1.002.865m ²
		16.434.074 m²	14.862.686 m²	-1.571.389 m²		2.736.184 m²
Activitats	SUC / SUNC	3.974.703 m ²	3.974.703 m ²	0 m ²	0,0%	295.305m ²
	SURs transformats	882.651 m ²	882.651 m ²	0 m ²	0,0%	132.841m ²
	SURs	1.282.488 m ²	940.193 m ²	-342.295 m ²	-26,7%	529.511m ²
		6.139.842 m²	5.797.547 m²	-342.295 m²		957.657 m²
Total	22.573.917m²	20.660.233m²	-1.913.684m²	-8,5%	3.693.841 m²	
AUGMENT SNU	1.913.684 m²					



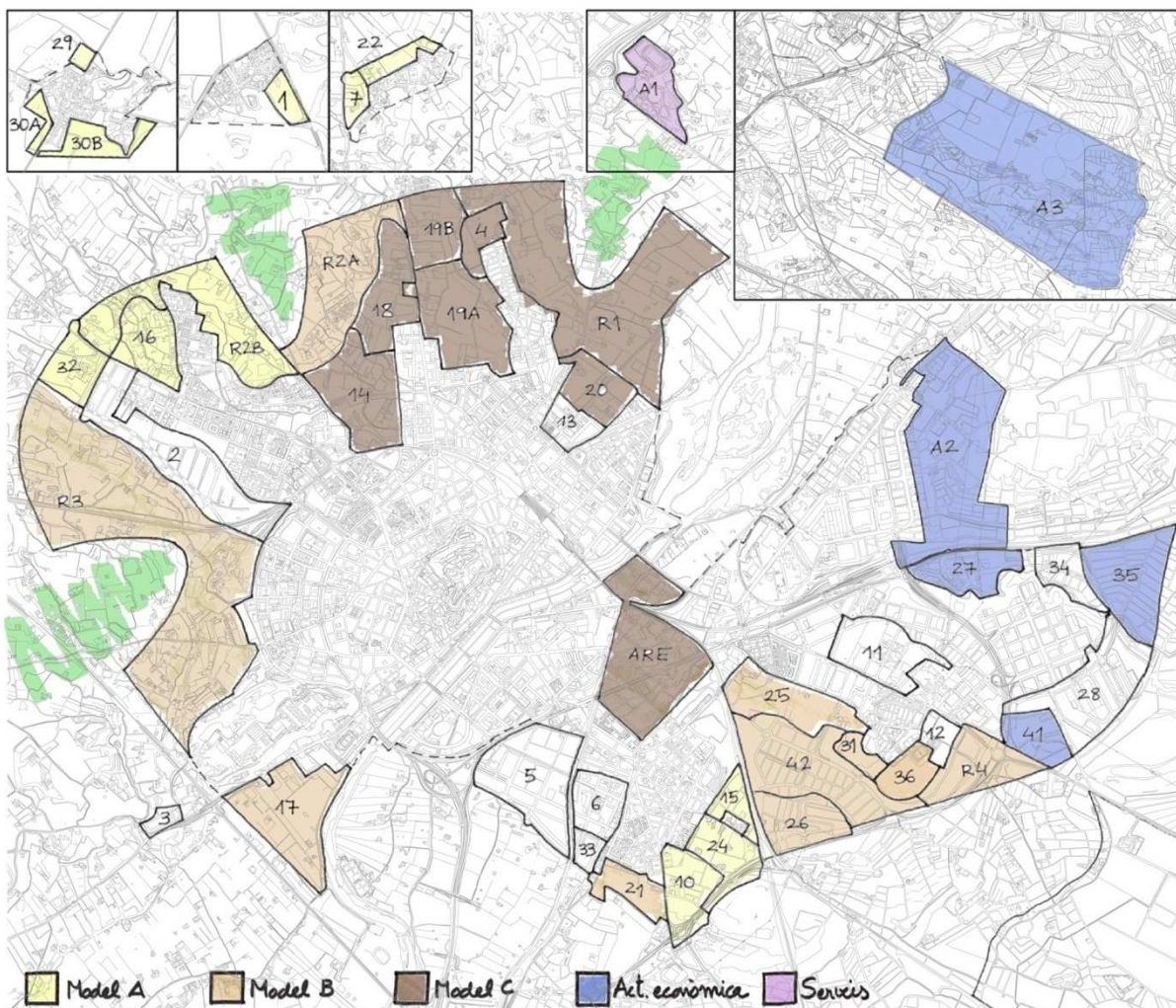
4.1.1.3 Alternativa 2. Escenari maximalista: creixement perimetral eixample-ronda

Com a model teòric es parteix de la hipòtesi de necessitat futura, a llarg termini, de la concreció d'una ronda urbana de caràcter local al nord de la ciutat que ajudi a millorar-ne la mobilitat i accessos.

L'escenari abasta tots aquells sòls que per lògica urbanística podrien ser susceptibles de classificació aplicant un model de creixement en eixample regular, per valorar el potencial del que seria un escenari màxim hipotètic a molt futur termini.

La incorporació dels nous sòls urbanitzables parteix de la idea que hauran de compatibilitzar el seu desenvolupament amb la reserva de grans peces no edificables, com a espais lliures naturals, on es pugui compaginar la preservació de l'horta productiva amb el gaudi per persones de les especials condicions del sòl no urbanitzable que envolta la ciutat.

Així doncs, es proposen 3 nous sectors de sòl urbanitzable residencial al nord de la ciutat (R1, R2, R3). Per altra banda, es proposa la incorporació d'un nou sector residencial al sud de la ciutat (R4), confrontant dos sectors ja previstos pel planejament vigent, per ajust del sòl urbanitzable al traçat executat per la variant sud.



Alternativa 2

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

En total, per aquesta alternativa resulten 71.641 habitatges potencials, que suposen 2,71 vegades el nombre de llars previstes per l'escenari alt de la Memòria Social.

Pel que fa a les activitats econòmiques, aquest escenari preveu diversos nous sectors, tots ells amb expedients urbanístics actualment en tràmit d'aprovació. El més important pel que fa a la seva extensió (més de 700 ha) és el de Torreblanca. S'inclou també l'ampliació del polígon El Segre com a part del sector plurimunicipal conjunt amb Alcoletge, així com el sector de serveis de Les Basses d'Alpicat.

A continuació s'adjunta el quadre resum de dades de superfícies i aprofitaments de la present alternativa:

ALTERNATIVA 2. SUPERFÍCIE DE SÒL

Superfície de sòl	Brut vigent	Brut proposat	Diferència		Net potencial	
Residencial	SUC/SUNC	10.306.522 m ²	10.306.522 m ²	0 m ²	0,0%	930.218m ²
	SURs transformats	1.944.192 m ²	1.944.192 m ²	0 m ²	0,0%	803.100m ²
	SURs	4.183.360 m ²	9.228.921 m ²	5.045.561 m ²	120,6%	3.956.477m ²
		16.434.074 m²	21.479.635 m²	5.045.561 m²		5.689.796 m²
Activitats	SUC / SUNC	3.974.703 m ²	3.974.703 m ²	0 m ²	0,0%	295.305m ²
	SURs transformats	882.651 m ²	882.651 m ²	0 m ²	0,0%	132.841m ²
	SURs	1.282.488 m ²	8.861.624 m ²	7.579.136 m ²	591,0%	4.784.129m ²
		6.139.842 m²	13.718.978 m²	7.579.136 m²		5.212.275 m²
Total	22.573.917m²	35.198.613m²	12.624.697m²	55,9%	10.902.071 m²	
REDUCCIÓ SNU	-12.624.697 m²					



4.1.1.4 Alternativa 3. Escenari ponderat: adequació dels sectors actuals

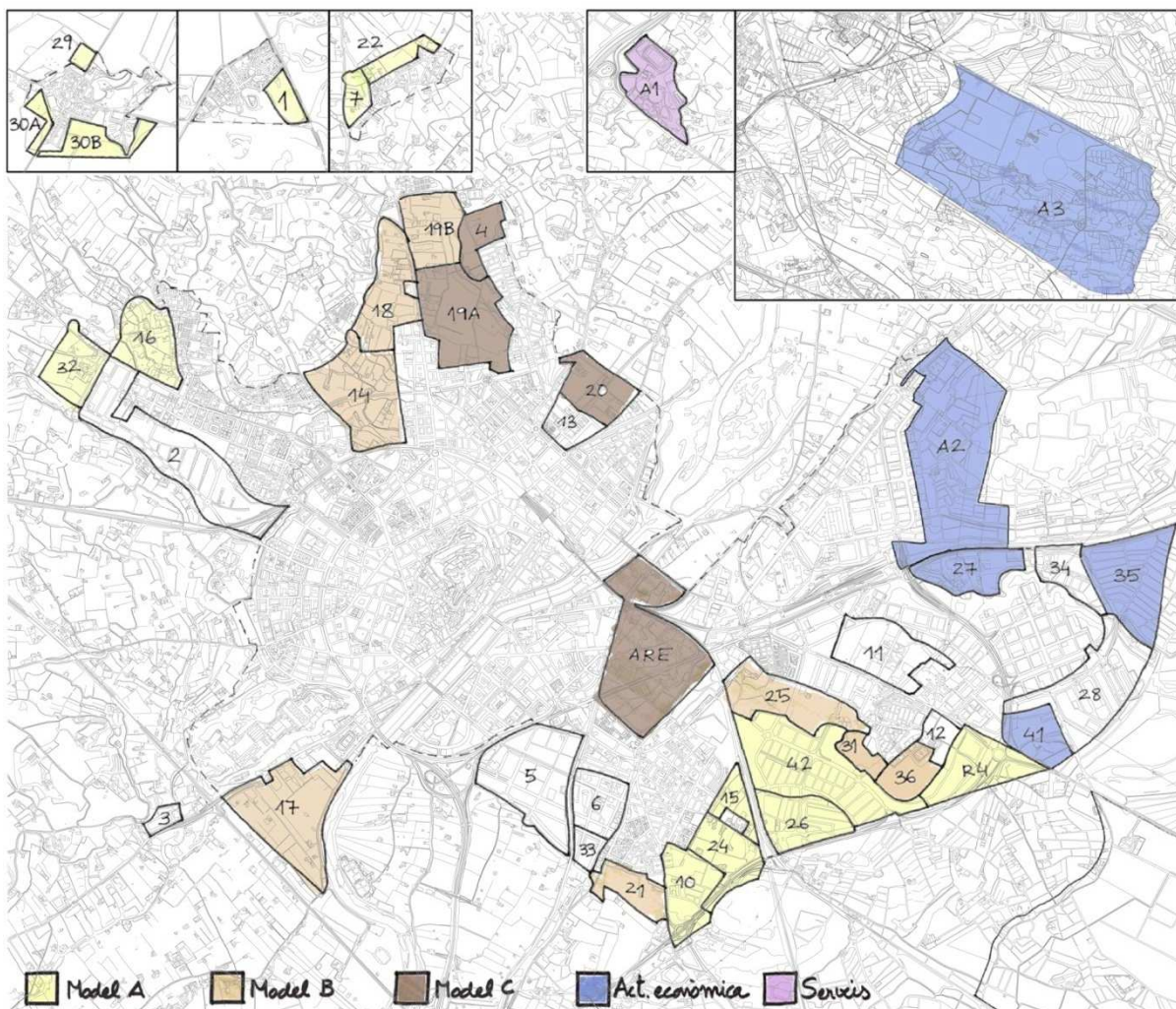
L'alternativa 3 correspon a un escenari hipotètic de creixement contingut en relació a l'alternativa 2.

A diferència de l'alternativa 2, en aquesta alternativa no s'incorpora cap nou sector de sòl urbanitzable residencial al nord de la ciutat. Únicament es proposa la incorporació d'un nou sector residencial al sud de la ciutat (R4), confrontant dos sectors ja previstos pel planejament vigent, per ajust del sòl urbanitzable al traçat executat per la variant sud.

Es preveu la transformació d'usos en 2 sectors urbanitzables ja previstos pel planejament vigent, passant de l'ús d'activitats i infraestructures a l'ús residencial.

En total, per aquesta alternativa resulten 46.878 habitatges potencials, que suposen 1,77 vegades el nombre de llars previstes per l'escenari alt de la Memòria Social.

Pel que fa a les activitats, aquest escenari contempla els mateixos nous sectors que l'alternativa 2, tots ells amb expedients urbanístics actualment en tràmit d'aprovació. El més important pel que fa a la seva extensió (més de 700 ha) és el de Torreblanca. S'inclou també l'ampliació del polígon El Segre com a part del sector plurimunicipal conjunt amb Alcoletge, així com el sector de serveis de Les Basses d'Alpicat.



Alternativa 3



ALTERNATIVA 3. SUPERFÍCIE DE SÒL

Superfície de sòl	Brut vigent	Brut proposat	Diferència		Net potencial	
Residencial	SUC/SUNC	10.306.522 m ²	10.306.522 m ²	0 m ²	0,0%	930.218 m ²
	SURs transformats	1.944.192 m ²	1.944.192 m ²	0 m ²	0,0%	803.100 m ²
	SURs	4.183.360 m ²	5.010.265 m ²	826.905 m ²	19,8%	2.047.469 m ²
		16.434.074 m²	17.260.979 m²	826.905 m²		3.780.788 m²
Activitats	SUC / SUNC	3.974.703 m ²	3.974.703 m ²	0 m ²	0,0%	295.305 m ²
	SURs transformats	882.651 m ²	882.651 m ²	0 m ²	0,0%	132.841 m ²
	SURs	1.282.488 m ²	8.861.624 m ²	7.579.136 m ²	591,0%	4.784.129 m ²
		6.139.842 m²	13.718.978 m²	7.579.136 m²		5.212.275 m²
Total	22.573.917 m²	30.979.958 m²	8.406.041 m²	37,2%	8.993.063 m²	
REDUCCIÓ SNU	-8.406.041 m²					

Aquesta alternativa és la que finalment s'ha desenvolupat en el tràmit per a l'aprovació inicial, amb certs ajustos que segueixen el patró inicial, i que finalment resulten en la següent proposta.

4.1.1.5 Alternativa 3.1. Proposta. Escenari ponderat: adequació dels sectors actuals

L'alternativa 3.1, que segueix el patró de l'anterior amb els ajustos propis d'aquest estadi de desenvolupament dels treballs, i alhora de la consideració dels informes sectorials, i més concretament de l'informe urbanístic i territorial, i del Document d'Abast de l'OTAA.

Les diferències més importants respecte l'anterior, són:

- El manteniment de Torreblanca Quatrepilans, com una reserva territorial, en coherència a la declaració de sector d'activitat estratègic. Malgrat això, es proposa una classificació de sòl de no urbanitzable.
- Un nou sector urbanitzable no delimitat a la partida de la Mariola.
- Altres ajustos, en sectors residencials i d'activitat, que acaben de configurar la nova proposta.

Cal destacar, que molts dels sectors residencials proposats són SUND (Sòl urbà no delimitat), i per tant reserves, que es gestionaran necessàriament com a sòl no urbanitzable.

En aquests sentit, l'Alternativa 3.1, que finalment configura la proposta, i que és l'adequació de la 3, no difereix tant de l'Alternativa 1, de contenció, on els sòls no delimitats en una corresponen a sòls desclassificats en l'altre.

Per tant, es pot parlar de l'alternativa 3, com alternativa de contenció, malgrat manté reserves, per a futurs desenvolupaments.

4.1.2 Alternatives sòl no urbanitzable

Inicialment es va formular una proposta de protecció del sòl no urbanitzable amb la finalitat d'adequar-ne la protecció als criteris del desenvolupament sostenible establerts per la legislació urbanística, així com complir amb allò que es determina a la formulació del POUM:



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- Establir les determinacions atenent als valors de continuïtat, unitat i identitat que representa el conjunt del territori, tot considerant els municipis de l'entorn.
- Preservar i millorar els sistemes de vida tradicionals.
- Preservar l'Horta de Lleida del procés de dispersió urbana.
- Potenciar l'Horta de Lleida com espai productiu agrari.

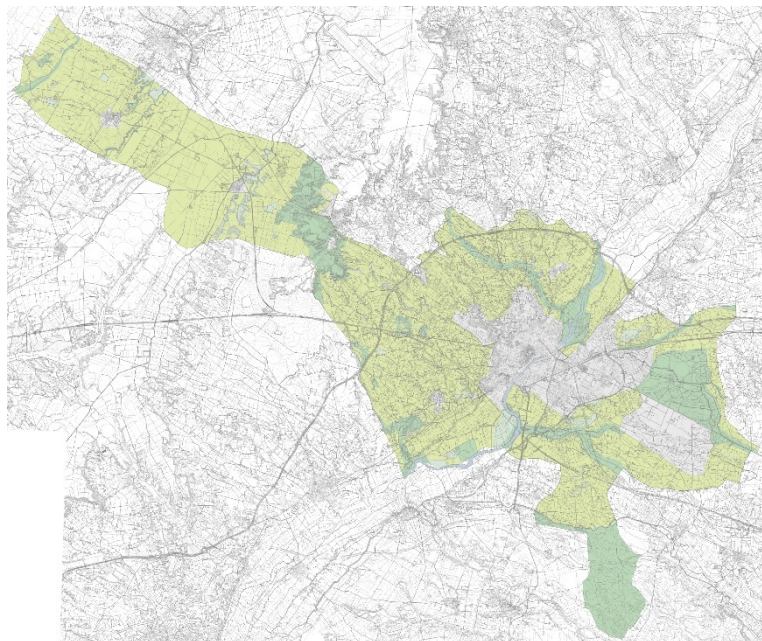
Es van proposar tres categories per a la protecció del sòl no urbanitzable:

- Rústic
- Protecció
- Protecció sectorial: espais protegits per la legislació ambiental (PEIN i Xarxa Natura 2000) i planejament territorial (sòls de valor natural i de connexió del PTPP)

Partint d'aquestes categories de protecció, en l'Avanç es varen proposar alhora 3 alternatives per a la qualificació de "protecció", i que són les següents:

- **Alternativa 1**

Incloure en els espais de protecció els espais protegits pel Pla general vigent (AIN, Parc territorial, Parc d'interès natural, etc.).



Alternativa 1. En verd, de tons més clars a més foscos, sòl rural ordinari, entorn agrícola, protecció ambiental general i protecció

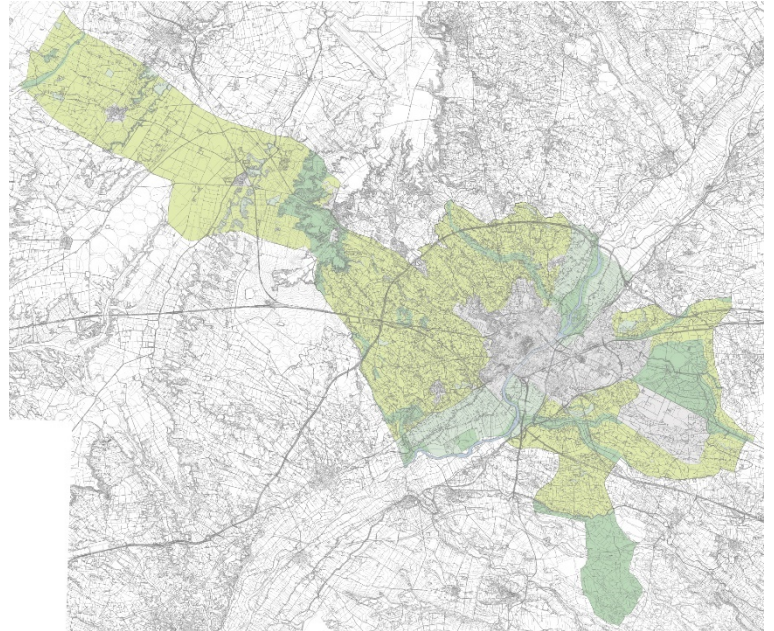


Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- **Alternativa 2**

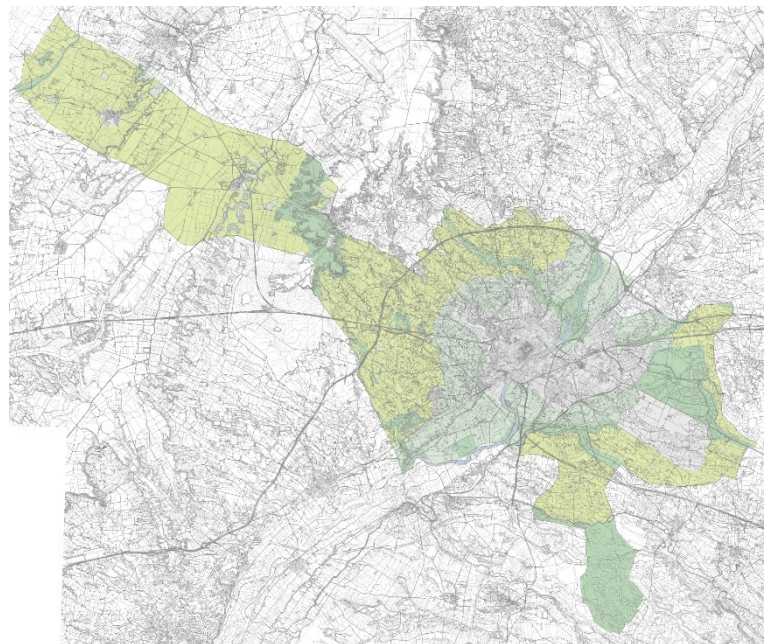
Incloure els espais de l'alternativa 1, afegint-hi el sòl qualificat de zona de protecció agrícola pel planejament vigent (clau R1).



Alternativa 2. En verd, de tons més clars a més foscos, sòl rural ordinari, entorn agrícola, protecció ambiental general i protecció

- **Alternativa 3**

Incloure els espais de les alternatives 1 i 2, afegint-hi el sòl al voltant del nucli urbà de Lleida amb l'objectiu de reduir les tensions produïdes pel contacte entre el sòl urbà i l'urbanitzable.



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Alternativa 3. En verd, de tons més clars a més foscos, sòl rural ordinari, entorn agrícola, protecció ambiental general i protecció ambiental local

Prenent de base l'alternativa 3, que l'ISAP i l'avanç estableixen com a més adequada, es proposa, en aquest estadi de desenvolupament del pla, un canvi de metodologia en l'ordenació i concretament la qualificació i gestió del SNU.

La concreció en l'ordenació del sòl no urbanitzable es defineix en quatre nivells:

- Dos del **suport**, i que per tant determinen la qualificació, zones i sistemes, del sòl no urbanitzable.
- Dos **transversals**, que estableixen:
 - Proteccions, riscos, o serveis ecosistèmics, ...
 - Les infraestructures pròpies del sòl no urbanitzable, com la xarxa de camins, les infraestructures del reg, o la prevenció dels incendis forestals.

SUPPORT

FILTRES TRANVERSALS

Proteccions | Serveis | Riscos

Unitats de paisatge.

Proteccions, espais protegit (PEIN XN2000), Connectivitat territorial, Geozones

Unitats de gestió. Components de qualificació

Serveis ecosistèmics: proveïment, regulació, culturals. Patrimoni i Paisatge

Riscos: inundació (ZFP i ZI), químics, tecnològics

Infraestructures

Camins, xarxa de reg, prevenció d'incendis

4.1.2.1 Suport

Te per objectiu definir la qualificació de zones en el SNU, que permeti delimitar grans àrees estables, on hi concorren aspectes geomorfològics i de gestió comuns, que els fan diferents i fàcilment reconeixibles d'altres. Aquesta delimitació es basa en les Unitats de Paisatge, dels Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida.

La caracterització d'aquests unitats de paisatge, es fa a partir de les proporcions de les unitats de gestió que les componen, i per tant parcel·les. La particularitat de cada una de les unitats de paisatge es basa en les proporcions dels usos en cada una de les unitats de gestió, sense fixar però la seva posició específica, sinó la seva resistència a canviar, o la seva vocació.

Ambdós conceptes, unitats de paisatge i vocació de cada una de les unitats de gestió, es deriven de la lectura del territori a dues escales, i amb vocacions diferenciades: les primeres, les unitats de paisatge, a ser estables, i les segones, a ser dinàmiques.

Així, aquestes dues escales responen a:

- L'**escala territorial**, de les unitats de paisatge, que es basa en elements geomorfològics estables. Marcaria la qualificació dels espais oberts.

Hi ha diverses unitats de paisatge en el TM de Lleida, que són la base per a la qualificació del SNU, i garanteix la coherència amb els municipis veïns:

- Regadius del canal d'Aragó



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- Horta de Pinyana
- Paisatge Fluvial del Segre
- Plana d'Urgell
- Secans d'Utxesa
- **L'escala dels components de qualificació.**

Cada unitat de paisatge ve definit per unes proporcions de components de qualificació. Els components de qualificació tenen una base cadastral, i a cada unitat te valor.

LES UNITATS DE PAISATGE A LLEIDA

La tendència d'ordenació dels espais oberts, és a uniformitzar criteris i transcendir els límits municipals, a través de les unitats de paisatge, definides en els Catàlegs de Paisatge.

Per altra banda, Lleida té una potència específica, una centralitat, que és capaç d'influir sobre aquesta definició territorial, generant una àrea d'influència que altera les unitats de paisatge, i en genera d'altres resultat de realitats més concretes, derivades d'aquesta centralitat.

Partint de base de les unitats de paisatge definides en el catàleg de paisatge, es porta a terme aquesta especialització, que d'est a oest són:

CATÀLEG DE PAISATGE	UNITATS DE PAISATGE POU M LLEIDA
Regadius del canal d'Aragó	Regs del Canal d'Aragó La Cerdera
Horta de Pinyana	Regs de Pinyana Regs de la Sèquia Major
Paisatge Fluvial del Segre	Paisatge Fluvial del Segre
Plana d'Urgell	Regs de l'Urgell
Secans d'Utxesa	Secà

Les unitats de paisatge fraccionades es justifiquen per:

- Horta de Pinyana, es fracciona en Regs de Pinyana i Regs de la Sèquia Major, reconeixent una orla definida propera a la ciutat de Lleida, que presenta trets distintius respecte a la resta de la unitat, bàsicament per la pressió que exerceix la ciutat sobre aquests espais agraris.

Aquesta estratègia també inicialment es podria proposar per a la Plana d'Urgell, fins a la variant sud. Aquesta opció ha estat finalment desestimada, donada la proximitat de la variant sud, i el fraccionament resultant. Alhora, la pressió sobre aquest espai, en les proximitats de la ciutat, és molt menor que en la zona de l'Horta de Pinyana.

- També s'entén que és raonable definir una subunitat a la Cerdera, entre el límit de la unitat Horta de Pinyana i el canal d'Aragó. La lectura d'un paisatge diferenciat generat per l'altiplà de la Cerdera, permet establir aquesta unitat segregada de la Unitat de Paisatge del Canal d'Aragó i Catalunya.
- S'ha estudiat en detall també la delimitació de la unitat paisatge fluvial del Segre, segregant principalment les zones de l'Horta més intensives, d'allò que és pròpiament fluvial, que en el planejament vigent es preveu com a Parcs Territorials, concretament Rufeia i el Parc de la Mitjana.



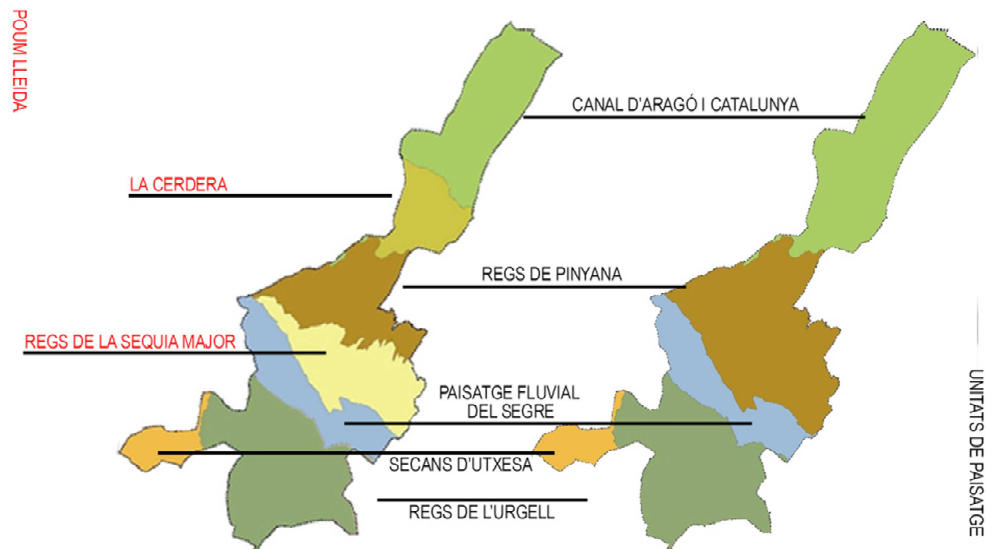
Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

La seva condició de sistemes en el planejament vigent, aconsella el seu manteniment, i per tant, més que una nova unitat de paisatge apareixen com paisatges nuclears diferenciats del conjunt de la unitat del Segre.

D'aquesta forma el POUM de Lleida actua de dues formes:

- Irradiant una qualificació al territori envoltant, a partir d'una lectura territorial que la transcendeix.
- Irradiant de forma local la seva centralitat sobre les unitats de paisatge més properes al nucli.



Comparació unitats de paisatge del Catàleg i proposta del POUM

ELS COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

Un cop establertes les unitats de paisatge, les zones, cal definir els components de qualificació.

Es fa en base a dos conceptes:

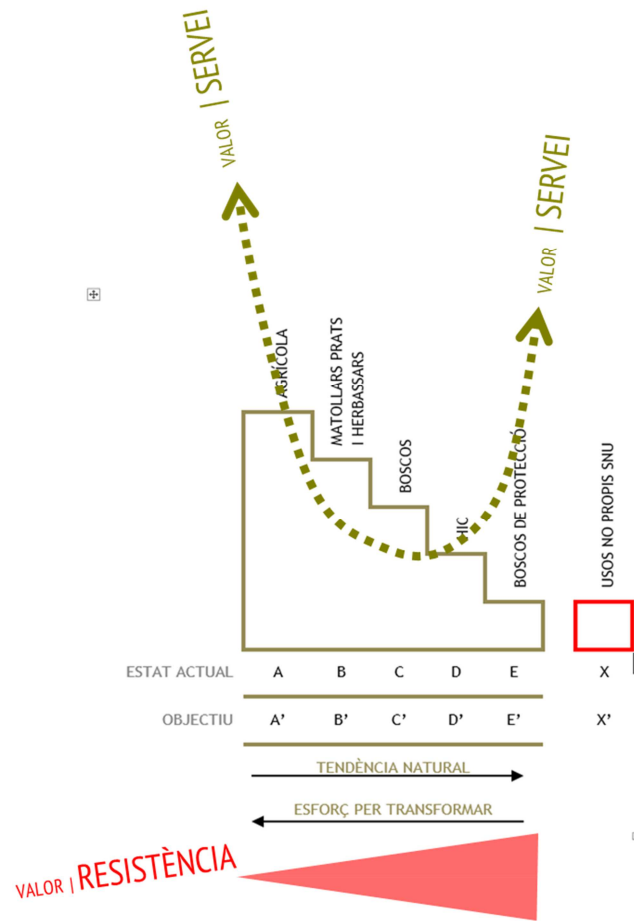
- Vocació del sòl, que introdueix dos aspectes claus:
 - Usos actuals, i usos objectiu. Permet definir no allò que és la unitat, sinó allò que té vocació de ser, que s'entén és l'estat ideal, independentment de la gestió que es pugui portar a terme en un moment donat.
 - Objectius pel conjunt de la unitat, la comparació de l'estat actual i la vocació, pel conjunt de la unitat de paisatge, de la zona, permet establir objectius en la planificació.
- Resistència a la transformació. El dinamisme introduït pel fet de treballar amb vocacions del sòl, també introdueix la possibilitat que un sòl amb un ús concret es transformi en un altre us, tal com passa. En aquest context hi ha d'haver la possibilitat de definir resistències a canviar, especialment per aquelles unitats que per la seva qualitat i posició, són inalterables.

Es a dir, hi ha components de qualificació que necessàriament estan en una posició. Correspondrien als usos més estables, i sovint objecte de protecció.

En el següent gràfic es mostra la relació entre els components de qualificació.



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Els components són els següents:

- Agrícola de regadiu, sòls agrícoles amb reg, és a dir aigua i infraestructura de reg, sent el punt culminant d'aquets components de qualificació, les hortes tradicionals.
- Agrícola de secà,
- Matollars, prats i herbassars, inclou fonamentalment espais agraris en transició entre sòls agrícoles i forestals. Són sòls emboscats. No inclou els prats i herbassars climàtics, que s'inclourien fonamentalment en HIC
- Boscos, són masses forestals més o menys madures, en posicions geomorfològiques no extremes (pendents inferiors al 40%), i que poden provenir de l'emboscament d'antigues zones de conreu, sovint aterassades.
- Boscos de protecció, que inclou les masses forestals madures en pendents superiors al 40%, i que per tant comporten necessàriament la protecció del sòl.
- HIC (habitats d'interès comunitari), inclou tots les comunitats que alberguen Habitats d'Interès Comunitari, ja siguin prioritaris o no prioritaris. Mostren comunitats estables i d'interès.
- Aigua, que inclou els espais aigualosos, ja siguin cursos superficials, estanys, i zones humides.

S'entén, que els espais oberts ben gestionats són els que es troben en els extrems, i per tant:

- Sòl agrícola ben gestionat

- Masses forestals madures

La definició en escala dels components de qualificació be a expressar la tendència natural dels espais en cas d'absència de gestió. És a dir, un sòl agrari no gestionat, amb els anys passarà a ser un sòl forestal, evolucionant en el límit fins a comunitats climàtiques.

Contràriament, per transformar un bosc en un espais agrari, cal una aportació d'energia, un esforç que s'expressa en la necessitat de pujar graons.

En aquest context, cal resoldre quina és la unitat territorial mínima que expressa millor els components de qualificació, concloent que és aquella que és una unitat de gestió, equivalent a la parcel·la del SIGPAC, i per tant amb base cadastral.

La caracterització de la zona s'obté de les proporcions del conjunt, de la lectura, a gran escala, de l'amalgama de components del conjunt de la unitat de paisatge, sense necessitat d'haver de fer l'esforç de generar una envoltent d'usos similars, que necessàriament simplifica.

Es a dir, s'aconsegueix "el color" d'un trencadís d'unitats de valor, i no d'un retall més o menys ben definit d'una realitat uniforme, que en realitat no ho és.

Cada unitat de gestió, al llarg del pla, pot canviar d'estadi, de forma natural cap a formacions més forestals, o a través de rompudes, cap a unitats de gestió agrícola.

Els espais dels extrems, mostren qualitat i situació, i per tant difícilment deixaran de ser allò que ja són, establint els espais de protecció de les metodologies clàssiques.

4.1.2.2 Els filtres transversals

Hi ha aspectes que condicionen els usos, les activitats o la seva intensitat, i que es superposen als components de qualificació, i a les zones, com les proteccions territorials, la connectivitat ecològica, els riscos,...

Tradicionalment, aquestes situacions s'han resolt generant noves qualificacions, noves zones en els espais oberts amb uns condicionants específics, propis de la protecció.

Aquesta estratègia tindria sentit, si aquestes proteccions o realitats transversals, que generalment superen l'àmbit territorial, no es superposessin i fossin alhora limitades. Però aquest no és el cas, i a més, donada la major informació i demandes que es donen en els espais oberts, fa que aquesta estratègia pugui generar una proposta d'ordenació amb un mínim de coherència.

Però no només hi ha aspectes transversals lligats a les proteccions que conviuen en el territori, sinó altres aspectes com els riscos, i especialment els serveis ecosistèmics. Per tant, no poden actuar com elements opacs, sinó com a filtres en relació als aspectes relacionats amb la seva protecció, risc o qualitat. Per tant, els anomenem FILTRES.

Els filtres definits són els següents:

- Figures de protecció dels espais naturals, com XN2000 i PEIN
- Planejament territorial
 - Sòl de protecció preventiva
 - Sòl de valor natural i de connexió
 - Sòl de protecció territorial (Torreblanca- Quatre Pilans)
- Riscos
 - Inundació
 - Químic



- Tecnològic
- Serveis ecosistèmics:
 - Proveïment, valor agrícola dels sòls, zones de recàrrega d'aquifers
 - Regulació: infiltració, protecció d'incendis
 - Culturals. Patrimoni i paisatge

4.1.2.3 Les infraestructures en el sòl no urbanitzable

També com elements transversals, i per tant que no estan limitats per les unitats de paisatge, hi ha les infraestructures pròpies del SNU, i per tant han de tenir una regulació pròpia des de la seva lògica. Aquestes fonamentalment són:

- **Xarxa de camins**, amb les jerarquies que es determinin, i que puguin comportar regulacions específiques quant a:
 - Amplada de calçada
 - Gàlib mínim en alçada i en planta
 - Tipus de superfície.
- **Infraestructures de reg**, que en principi es defineixen com a serveis tècnics, que inclouen els canals i les sèquies, i els pantans associats a la infraestructura dels canals. S'exclouen les basses i pantans associats a la gestió de reg de les finques.
- **Infraestructures per a la prevenció dels incendis forestals**, establint i complementant la xarxa bàsica de prevenció, sobreamples per a punts de gir, basses i hidrants.



4.2 JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA

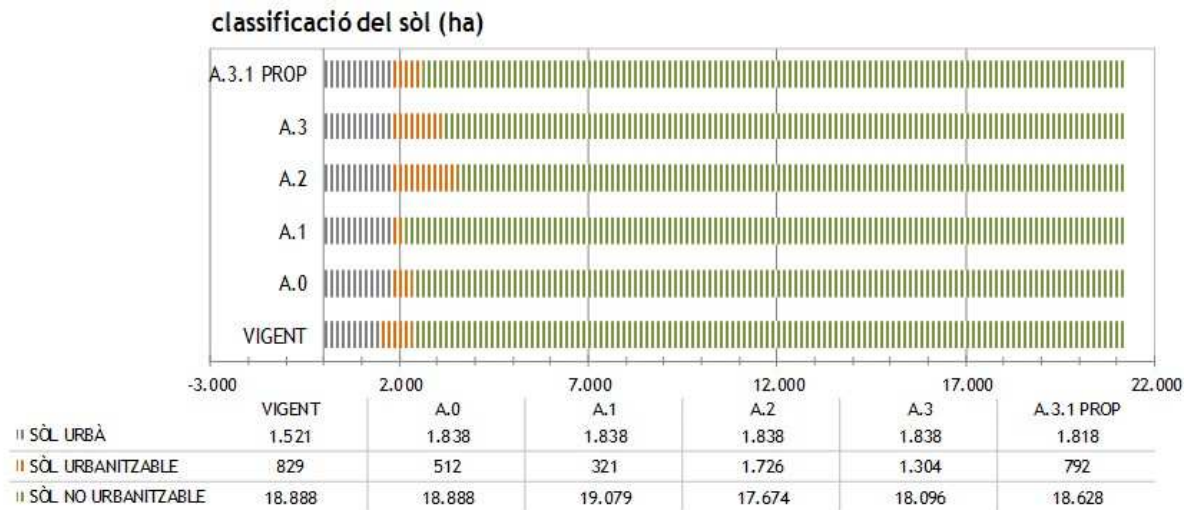
4.2.1 Efectes sobre l'ocupació i el consum de sòl

Les figures següents mostren els principals paràmetres i implicacions de les alternatives considerades.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

L'alternativa 2 que representa l'alternativa maximalista, també té valors significativament superiors en relació a al sòl urbanitzable de l'alternativa 3 Aquesta alternativa proposa que molts dels sectors residencials és configuren com a SUND, i per tant es configuren com a reserves, gestionades coma SNU.

L'alternativa 3.1, que és la proposta que desenvolupa l'alternativa 3 de l'avanç, presenta valors de sòl urbanitzable inferiors a l'alternativa 3, donat que desclassifica sòl, principalment el sector de Torreblanca



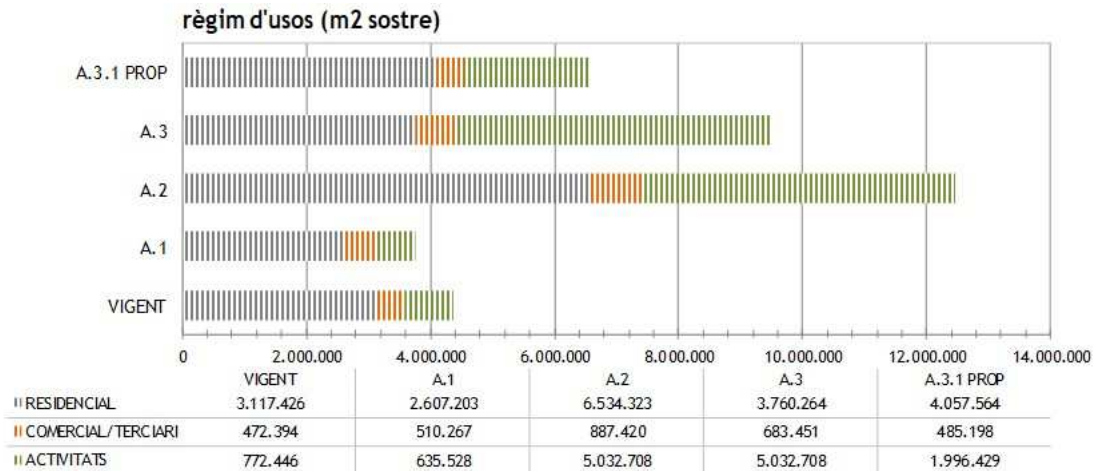
Classificació del sòl de les alternatives considerades. Font: Elaboració pròpia

RÈGIM D'USOS (M² SOSTRE)

És especialment significatiu el sostre que projecta l'alternativa 2, ja que s'identifica com l'alternativa que preveu una major superfície de sostre: residencial, de tipus comercial i terciari, i d'activitat.

Respecte l'alternativa 3, la proposta 3.1 també és més favorable, amb una reducció important de sostre, cosa que fa que s'assembli més a una alternativa de contenció, que a la 3 original, seguint el mandat del document de referència.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Règim d'usos per les alternatives considerades. Font: Elaboració pròpia

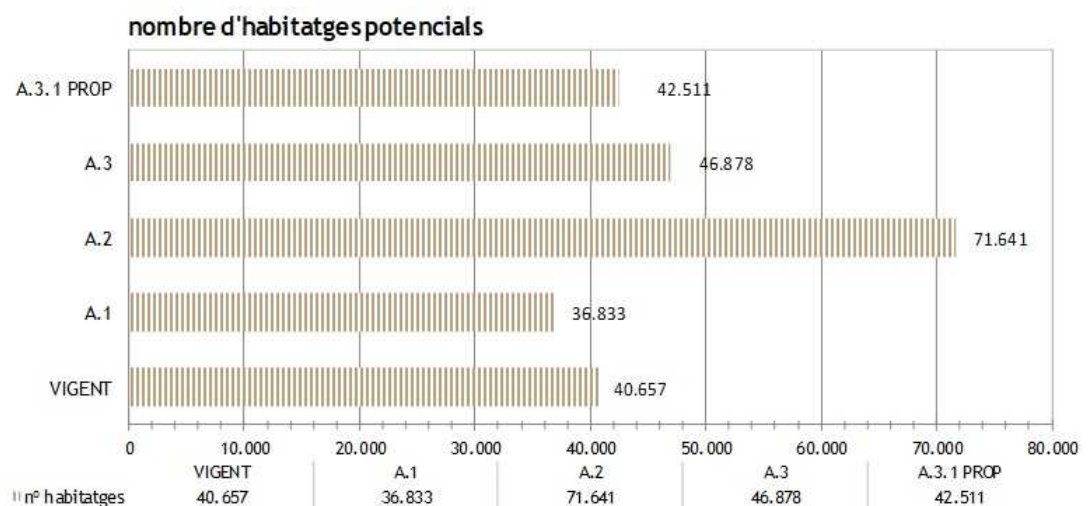
NOMBRE D'HABITATGES POTENCIALS

La memòria social, sol·licita, segons l'escenari de creixement adoptat, la necessitat de 15788 llars, que les diferents alternatives proposen de diferent manera.

L'alternativa 1 s'identifica com l'escenari de més baix creixement, reduint fins i tot, el nombre d'habitatges potencial vigents.

Per contra l'alternativa 2 es defineix com la proposta que identifica un nombre d'habitatges significativament sobredimensionat, segons les previsions de la memòria social.

L'alternativa 3 es defineix com una alternativa de contenció, la qual és ajustada en els sectors residencials, i com a conseqüència en el nombre d'habitatges. Dins d'aquest marc, l'alternativa 3.1, es conté respecte la inicialment proposada amb una reducció de fins a 4.000 habitatges.



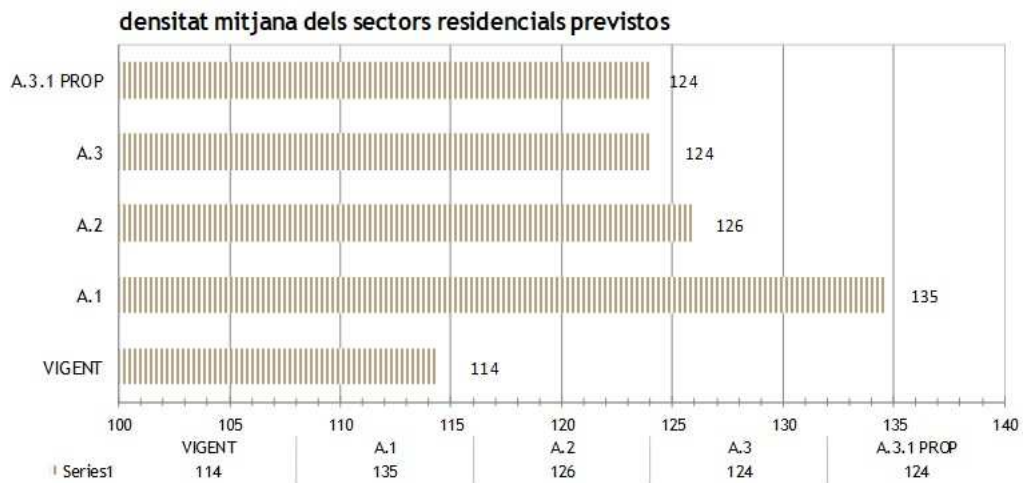
Nombre d'habitatges potencials. Font: Elaboració pròpia

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Val a dir, també, que la majoria d'habitatges en l'alternativa 3.1. es proposen en SUND, i per tant com a reserves de futur, que s'activaran en cas de ser necessàries.

DENSITAT MITJANA DELS SECTORS RESIDENCIALS PREVISTOS

L'indicador que defineix la densitat mitjana dels sectors residencials, manté el potencial màxim en les alternatives 1 i 2, que difereixen de les alternatives 3 i 3.1 que mostren uns valors significativament més continguts.



Densitat mitjana dels sectors residencials previstos per les alternatives considerades. Font: Elaboració pròpia

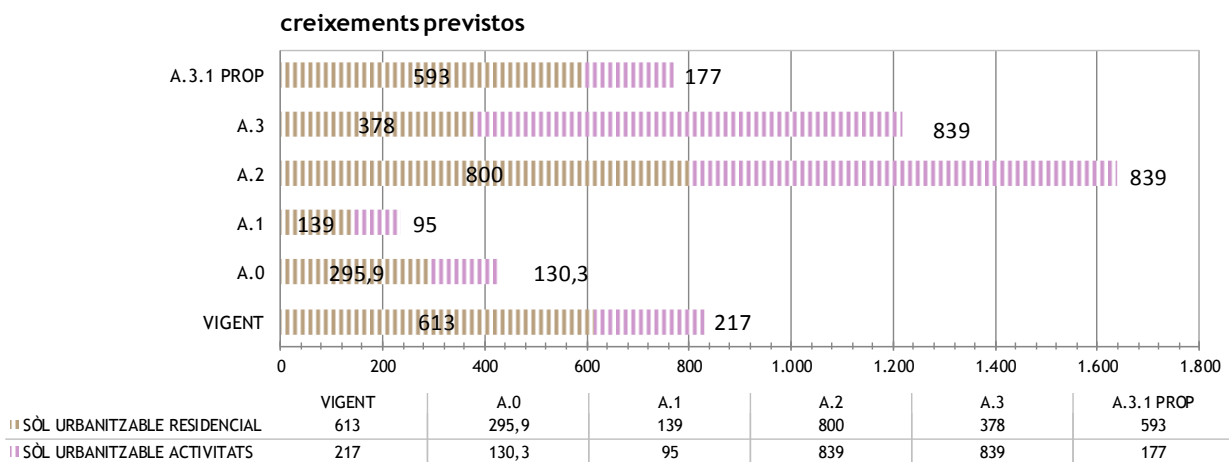
CREIXEMENTS PREVISTOS

L'alternativa 2 mostra un creixement en sòl residencial i sòl urbanitzable d'activitats gran respecte les previsions que identifica la memòria social.

L'alternativa 3, amb valors significativament inferiors als de la 2, manté un creixement d'activitats també certament important, i lligat a Torreblanca.

La variant 3.1, que és la que desenvolupa el POUM, presenta un sòl d'activitats, significativament inferior, ja que transforma Torreblanca com a reserva territorial, classificada com a SNU.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

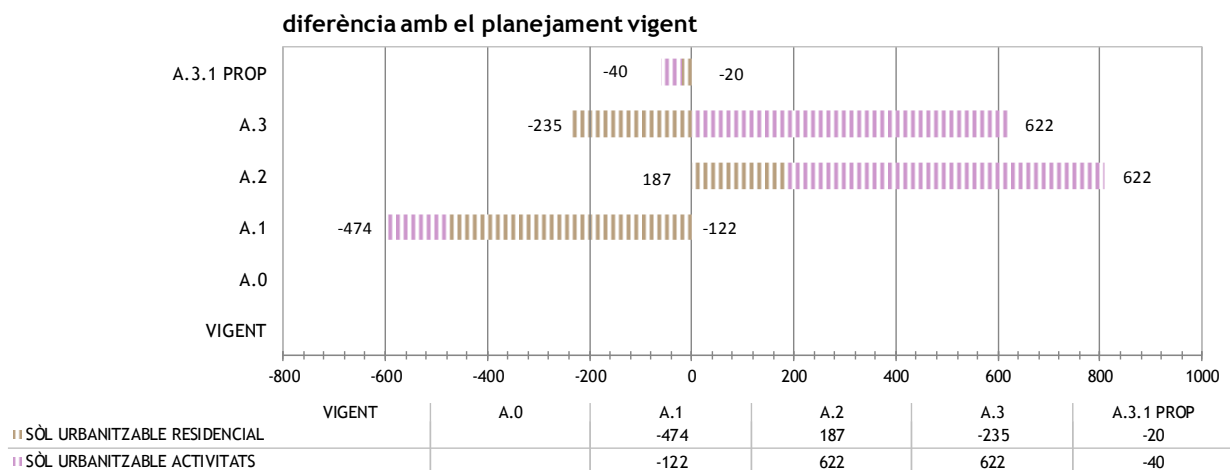


Creixements previstos per les alternatives considerades. Font: Elaboració pròpia

DIFERÈNCIA AMB EL PLANEJAMENT VIGENT

Les alternatives que tenen majors diferències amb el planejament vigent són les alternatives 1, 2 i 3, que plantegen situacions diferents. La 1, amb un escenari de contenció, o fins i tot de reducció, i la 2 i la 3, que són expansius, especialment la 2.

L'alternativa 0 s'identifica com el planejament vigent consolidat, és a dir el planejament vigent desenvolupat.



Diferència amb el planejament vigent. Font: Elaboració pròpia

VARIACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

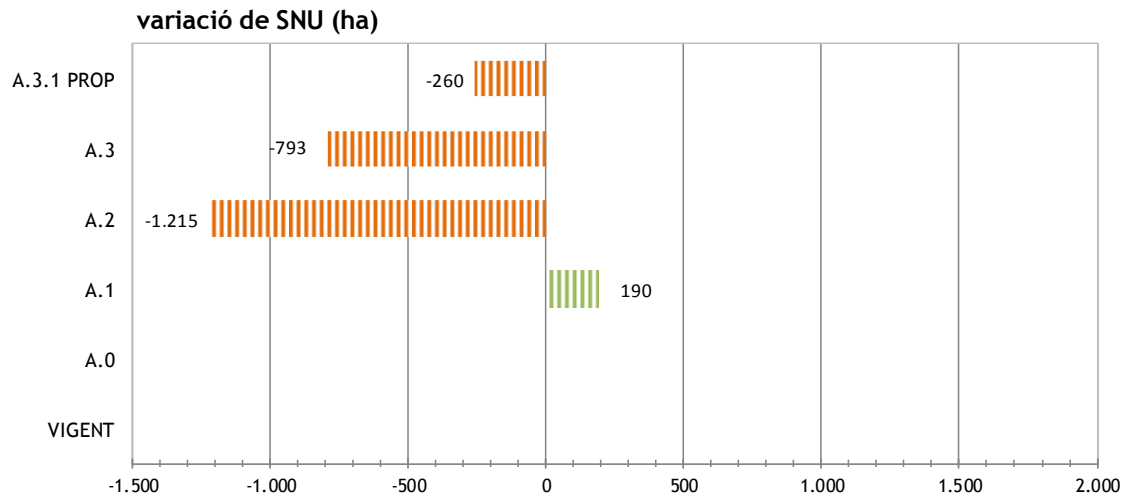
Les alternatives que tenen una disminució més significativa del SNU, són les alternatives 2 i 3, amb valors significativament inferiors.

L'alternativa que genera un decrement menor de la superfície en SNU és l'alternativa 3.1. Alhora, cal valorar, que en aquest cas, es plantegen en SUND gestionats com a sòl no urbanitzable, permetent una gestió similar a l'actual.



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



PERCENTATGE D'OCUPACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

Aquest indicador es defineix segons la següent expressió:

$$i = \frac{S_{snuO}}{S_{snu}} \times 100$$

On,

S_{snu} : superfície en Sòl No Urbanitzable.

S_{snuO} : Superfície en sòl no urbanitzable ocupada per usos i activitats que incideixen en la fragmentació del territori.

Els criteris que s'han realitzat pel càlcul d'aquest indicador són:

- A partir de les dades del cadastre (SIGPAC), s'ha determinat les edificacions existents que es situen en SNU. Els resultats generats pel GIS han permès caracteritzar:
 - Usos agraris i no agraris
 - Superfície improductiva total que inclouen les edificacions
 - Àrea improductiva total de les parcel·les que es situen entorn de les edificacions.
- El càlcul de l'indicador mostra que per a l'alternativa proposada hi ha un 8,51% de la superfície ocupada.

PERCENTATGE DEL SÒL ARTIFICIALITAT

Aquest indicador es calcula a partir de la següent expressió:

$$i = \frac{S_{urbana} + S_{urbanitzable} + S_{sistemes\ SNU}}{S_{municipi}}$$

On,

S_{urbana} : superfície urbana actual

$S_{urbanitzable}$: superfície urbanitzable planificada

$S_{sistemes\ SNU}$: superfície de sistemes generals en sòl no urbanitzable, excepte el sistema d'espais lliures, sistema costaner i sistema hidrogràfic.

$S_{municipi}$: superfície del municipi

L'alternativa 2 és l'opció que té un percentatge d'artificialització més significatiu, seguida de l'alternativa 3. No hi ha diferències significatives entre l'alternativa 1 i 3.1. L'alternativa 3.1 és la que ofereix un valor entremig, respecte els extrems.

PERCENTATGE DE SÒL ARTIFICIALITZAT

Concepte	Vigent	A.0	A.1	A.2	A.3	A.3.1 PROP
Sòl urbà	1.521	1.838	1.838	1.838	1.838	1.818
Sòl urbanitzable	829	512	321	1.726	1.304	792
Sòl no urbanitzable	18.888	18.888	19.079	17.674	18.096	18.628
Superfície sistemes SNU	142,7	142,7	142,7	142,7	142,7	142,7
Sup municipi	21381	21381	21381	21381	21381	21381
Indicador	11,7	11,7	10,8	17,3	15,4	12,9

PREVISIÓ DE NOUS HABITATGES

Per calcular aquest índex es segueix la següent expressió:

$$i = \frac{[H \times P_h]}{\Delta P}$$

On,

H: Número d'habitatges nous previstos en el període de temps de vigència del POUM

P_h : Mitjana dels habitants per llar del municipi

ΔP : Increment de població previst en el període de temps de vigència del POUM



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

TAULA COMPARATIVA ENTRE EL NOMBRE D'HABITATGES DEL PLANEJAMENT ACTUAL I DEL PROPOSAT

Habitatges (unitats)	Sòl residencial			
	Vigent (ha)		A.3.1.Proposta (ha)	
Sòl urbà consolidat (SUC)	88.695	77,36%	95.340	73,72%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	6.995	6,10%	11.760	9,09%
Subtotal Sòl urbà	95.690	83,46%	107.100	82,82%
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	13.593	11,86%	3.683	2,85%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	5.371	4,68%	18.538	14,33%
Subtotal Sòl urbanitzable	18.964	16,54%	22.221	17,18%
Subtotal Sòl no urbanitzable	-		-	
TOTAL	114.654	100,00%	129.321	100,00%

D'aquesta taula es desprèn que $H = 14.667$ habitatges

De la proposta del POUM es determina que $P_h = 2,62$ habitants per llar

L'increment de població previst s'extreu de la memòria social, la qual indica la necessitat de 15.788 habitatges nous. $\Delta P = 41365$ habitants

Des les dades anteriors es desprèn que $i = 0,93$.

INTENSITAT D'ÚS DEL SÒL PER HABITATGE

Per determinar la intensitat d'ús es calcula la següent expressió:

$$i = \frac{\left[\frac{H_2}{U_2} \right]}{\left[\frac{H_1}{U_1} \right]}$$

On,

H_2 : número d'habitatges del municipi un cop executat el POUM

$$H_2 = H_1 + H_{pla},$$

On,

H_1 : número d'habitatges actuals en sòl urbà residencial en el municipi

H_{pla} : número d'habitatges que preveu el POUM en tràmit

U_2 : hectàrees de sòl urbà residencial un cop s'hagi executat el pla

$$U_2 = U_1 + SU_2, \text{ on}$$

On,

U_1 : sòl urbà definit en el POUM en tràmit



SU₂: sòl urbanitzable delimitat amb usos residencials definí! en el POUM en tràmit

De les dades de planejament es desprèn que:

INTENSITAT D'ÚS DEL SÒL PER HABITATGE

Concepte	Valor
H ₁ (habitatges actuals):	114.654
H _{pla} (habitatges que preveu el POUM):	129.321
H ₂ (nombre d'habitatges un cop executat el pla):	243.975
U ₂ (hectàrees de sòl residencial un cop executat el pla):	2.610
U ₁ (sòl urbà definit en el POUM en tràmit):	1.818

D'aquests valors es desprèn que $i = + 1,5$

Donat que el valor > 1 , indica que hi ha eficiència en el nombre d'habitatges/unitat de superfície

GRAU DE PROTECCIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

Aquest indicador es calcula a través de la següent fórmula:

$$i = \frac{S_1}{S_2}$$

On,

S₁: Superfície del conjunt de zones en sòl no urbanitzable que contingui restriccions als usos genèrics admesos en sòl no urbanitzable per raons de protecció ambiental.

S₂: superfície total de sòl qualificat com a sòl de protecció especial pels plans territorials parcials.

Els criteris que s'han realitzat pel càlcul d'aquest indicador són:

- S'ha comparat els índexs resultants del planejament actual i de la proposta de planejament. Concretament les proteccions que recullen són:
 - En el planejament vigent es defineixen les següents unitats:
 - Parcs territorials
 - Parcs interès natural
 - AIN
 - Reserves naturals
 - Corredors ecològics
 - En la proposta de planejament, es recullen els següents filtres definits per l'alternativa:
 - Àrees de recàrrega
 - Espais inclosos a XN2000
 - Espais verds

- Paisatge

GRAU DE PROTECCIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

Concepte	Vigent (ha)	A.3.1.Proposta (ha)
Superfícies amb restriccions	5805,9	10579,9
Sòl de protecció especial (PTPP)	4361,1	4361,1
Índex (grau de protecció del SNU)	1,3	2,4

Hi ha diferències significatives entre el planejament vigent i l'alternativa 3.1, donat que el planejament proposat incorpora àrees de protecció, que el planejament vigent no preveu (àrees de recàrrega, espais verds i àrees sensibles de protecció del paisatge com tossals i àrees elevades).

4.2.2 Afectació als espais oberts

A continuació s'analitza l'afectació del sòl de valor natural i de connexió per les diferents alternatives considerades, que es centra:

- Potencials efectes als sòls de valor natural i de connexió
- Efectes sobre els hàbitats d'interès comunitari.

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL DE VALOR NATURAL I CONNEXIÓ (HA)

Amb el planejament vigent, hi ha 42 ha de sòl de valor natural i de connexió classificat com a sòl urbanitzable, que es mantenen pràcticament igual amb l'alternativa 1, mentre que els creixements previstos per l'alternativa 2, i en menor mesura per l'alternativa 3, suposen l'increment de la superfície de sòl de valor natural i de connexió afectada per sòl urbanitzable.

Concretament, el nou sector residencial R1 proposat en l'alternativa 2 afecta part de la Sèquia de la Plana situada al secà de Sant Pere que forma part de l'espai de connexió de l'Horta de Lleida, mentre que el nou sector d'activitats de Torreblanca contemplat a les alternatives 2 i 3 afecta part de la sèquia de la Femosa inclosa en l'espai de connexió de les Banquetes del Canal d'Urgell – connexió serra de Vilobí.

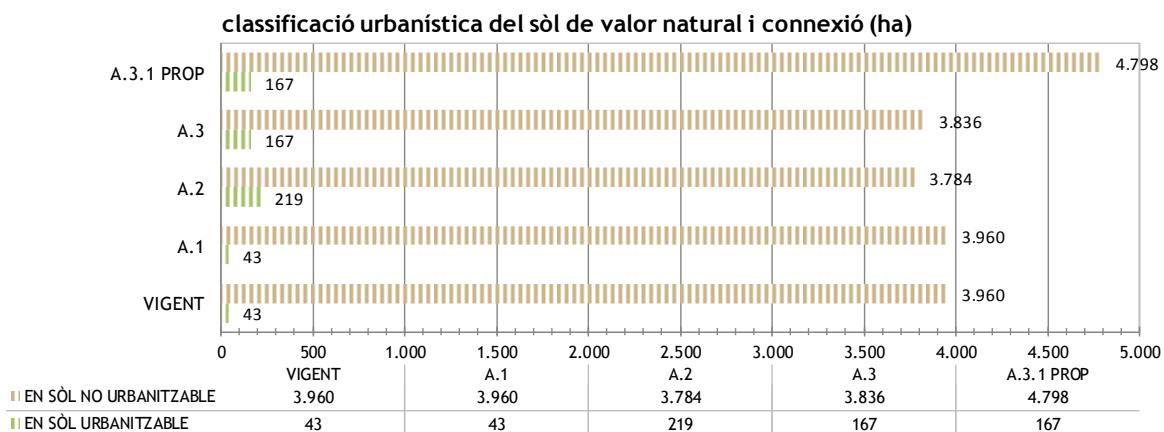
No obstant, el sector de Torreblanca, com a mandat del planejament superior a través del PTPP, ja té definides unes mesures correctores al respecte. En concret, la definició d'uns espais lliures de connexió i valorització natural han de garantir la continuïtat del rec de la Femosa i dels sòls de valor natural associats, tenint en compte el possible risc d'inundabilitat. Altrament, la obtenció d'aquests sòl haurà de permetre la seva revalorització natural. També formen part d'aquesta categoria els sòls corresponents a l'àmbit qualificat pel Pla General de Lleida com a reservori natural, ubicats a l'extrem sud-est del sector.

En la concreció de l'alternativa 3, l'àmbit de TB4P (Torreblanca Quatrepilans) queda com a reserva, i considerat com a protecció territorial estratègica. Es manté per tant la declaració territorial estratègica d'aquest sector, la seva ordenació del tràmit portat a terme, però no es concreta com a SUD o SUND en el POUM, mantenint el caràcter connector en el SNU com fins a la data.

A les següents figures es mostren les dades per les diferents alternatives. En aquesta darrera figura apareix un sector de la sèquia quarta del Canal d'Urgell que forma part de l'espai de connexió de l'Horta de Lleida i que està classificat com a sòl urbà i urbanitzable pel planejament vigent, si bé correspon a la zona verda del polígon industrial del Segre, preservant les seves característiques com a espai lliure.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

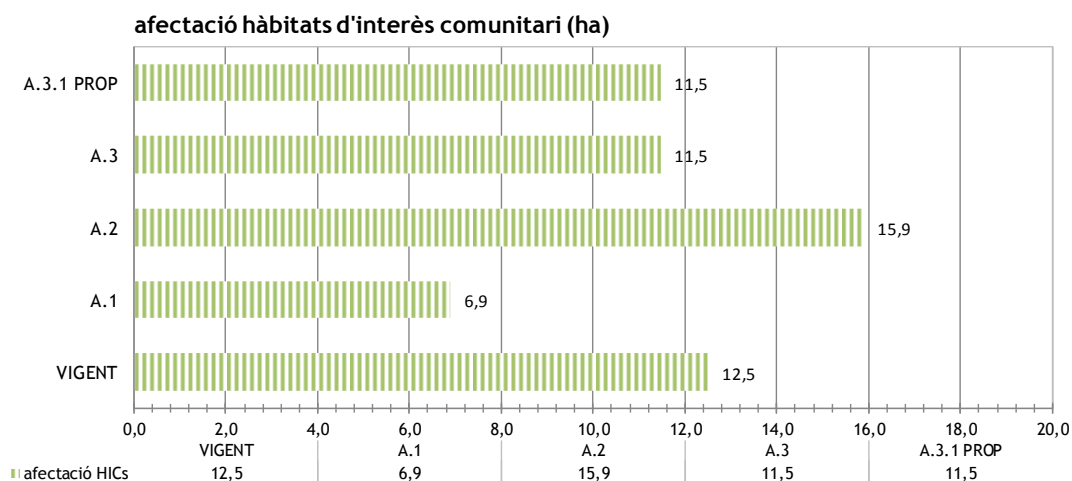
L'alternativa 3.1 és la proposta que possibilita una major superfície en SNU de valor natural i de connexió, significativament superior a les altres alternatives.



Classificació urbanística del sòl de valor natural i de connexió. Font: Elaboració pròpia.

AFFECTACIÓ HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI

Pel que fa als hàbitats d'interès comunitari, la superfície afectada (és a dir classificada com a sòl urbanitzable) pel planejament vigent és de 12,50 ha, que es redueixen gairebé a la meitat a l'alternativa 1, i es redueixen lleugerament a l'alternativa 3 i a l'alternativa 3.1, ja que els creixements previstos no afecten noves superfícies ocupades per hàbitats d'interès comunitari. Amb l'alternativa 2, la superfície afectada s'incrementa significativament.



Afectació d'hàbitats d'interès comunitari. Font: Elaboració pròpia

Pel que fa a l'afectació d'hàbitats estèpics i hàbitats rars, classificats com a sòl urbanitzable pel planejament vigent hi ha unes 11 ha d'hàbitats estèpics i 0,13 ha d'hàbitats rars. Aquestes afectacions es redueixen a l'alternativa 1 per la desclassificació del sòl, mentre que a les alternatives 2 i 3 no hi ha variacions respecte la situació actual.



Tampoc n'hi ha en la proposta, tot i que es situen en Sòl urbanitzable no delimitat, restant la seva situació de gestió, en el marc del POUM i fins que no es desenvolupin, de forma equivalent a l'alternativa 1.

AFECTACIÓ D'HÀBITATS RARS I ESTÈPICS

Afectació d'hàbitats rars i estèpics	VIGENT	Alt. 0	Alt. 1	Alt. 2	Alt. 3	Alt.3.1 prop
Hàbitats estèpics	10,89	10,89	5,42	10,89	10,89	10,89
En sòl urbanitzable			5,47			
En sòl desclassificat						
Hàbitats rars	0,13	0,13		0,13	0,13	0,13
En sòl urbanitzable			-0,13			
En sòl desclassificat						

Font: elaboració pròpia

4.2.3 Emissions de gasos d'efecte hivernacle

Per tal d'analitzar la incidència de les propostes de planejament sobre la mitigació del canvi climàtic, el DTS ha desenvolupat una eina metodològica que permet quantificar les emissions de CO₂ originades per les diferents alternatives de planejament (novembre 2012). Mitjançant aquesta eina s'estimen les emissions associades a la mobilitat generada, als usos residencials i al cicle de l'aigua. La resta d'emissions generades pel desenvolupament del planejament urbanístic, és a dir les emissions associades a les activitats econòmiques, la gestió dels residus i les associades als canvis d'ús del sòl, no s'inclouen a la primera versió de l'eina desenvolupada pel DTS, estant previst que s'hi incorporin en properes versions.

Així doncs, s'ha aplicat el "*Full de càlcul de les emissions de CO₂ associades a un pla d'ordenació urbanística municipal*" a les dades disponibles sobre les diferents alternatives de planejament del municipi de Lleida a la fase d'avanç, obtenint-se els resultats que es mostren a continuació.

ESCENARIS DE CÀLCUL

Els escenaris de creixement, en principi no haurien de ser una alternativa per l'urbanisme. És a dir, la memòria social estableix la demanda de noves llars, en diferents escenaris. El POUM n'adopta un, per al desenvolupament urbanístic, el qual és la base per a les diferents propostes. Aquestes, en tot cas, no es centren en escenaris de creixement, sinó en escenaris o propostes de com donar resposta a unes necessitats que s'han adoptat i són úniques.

Per avaluar la proposta, es parteix del parc d'habitatges actuals, que és aproximadament de 66.000 habitatges, i el proposat per la memòria social del POUM, que és de 15.788 habitatges. Les propostes de millora, es centren en escenaris de renovació de l'habitatge existent, i per altra banda en els llinars objectiu dels habitatges nous. La mateixa estratègia es fa per les activitats i els equipaments.

Primer escenari: (R15% (D) + N(C))

Es planteja la rehabilitació del 15% d'habitatges existents per assolir una certificació energètica D i una certificació de C per als habitatges nous.



Segon escenari (R30% (D) + N(B))

Es planteja la rehabilitació del 30% d'habitatges existents per assolir una certificació energètica D i una certificació de B per als habitatges nous.

Tercer escenari: (R45% (D) + N(A))

Es planteja la rehabilitació del 45% d'habitatges existents per assolir una certificació energètica D i una certificació de A per als habitatges nous.

RESULTATS

Del càlcul d'emissions es pot concloure que:

- Hi ha un increment poc significatiu en la mobilitat interna entre els escenaris. Concretament entre l'escenari 1, s'incrementa un 1% en els escenaris 2 i 3 (13%).
- A nivell de consums energètics de l'edificació, hi ha un decrement entre el planejament vigent i el primer escenari i els 2 i 3. Hi ha una disminució del 2% entre el planejament vigent i l'escenari 3.
- Finalment, entre les tres alternatives hi ha un increment poc significatiu de les emissions de GEH (1%).

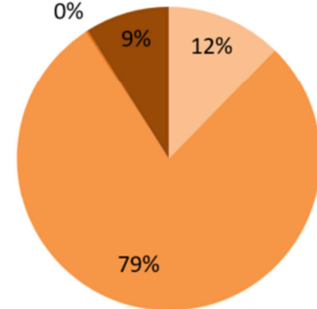
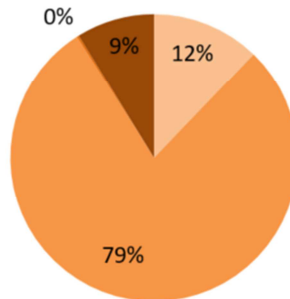


PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

PRIMER ESCENARI

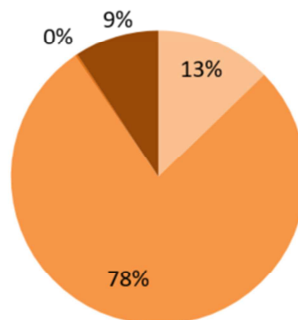
Rehabilitació habitatges (15%) – certificació D
Habitatges Nous (85%) – certificació C

PLANEJAMENT VIGENT



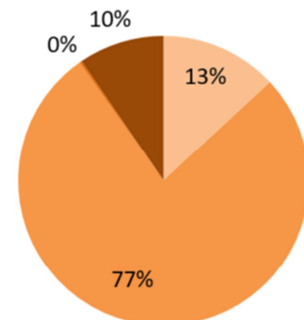
SEGON ESCENARI

Rehabilitació habitatges (30%) – certificació D
Habitatges Nous (70%) – certificació B



TERCER ESCENARI

Rehabilitació habitatges (45%) – certificació D
Habitatges Nous (55%) – certificació A



- Emissions mobilitat interna
- Emissions consums energètics
- Emissions cicle de l'aigua
- Emissions residus

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Les emissions totals per cadascun dels escenaris es mostra a la següent figura:

- Planejament vigent: 1.654.982 t CO₂/any
- Primer escenari: 1.641.681 t CO₂/any
- Segon escenari: 1.599.625 t CO₂/any
- Tercer escenari: 1.570.564 t CO₂/any

D'aquests resultats se'n desprèn que el tercer escenari és el que té una menor emissió de CO₂.

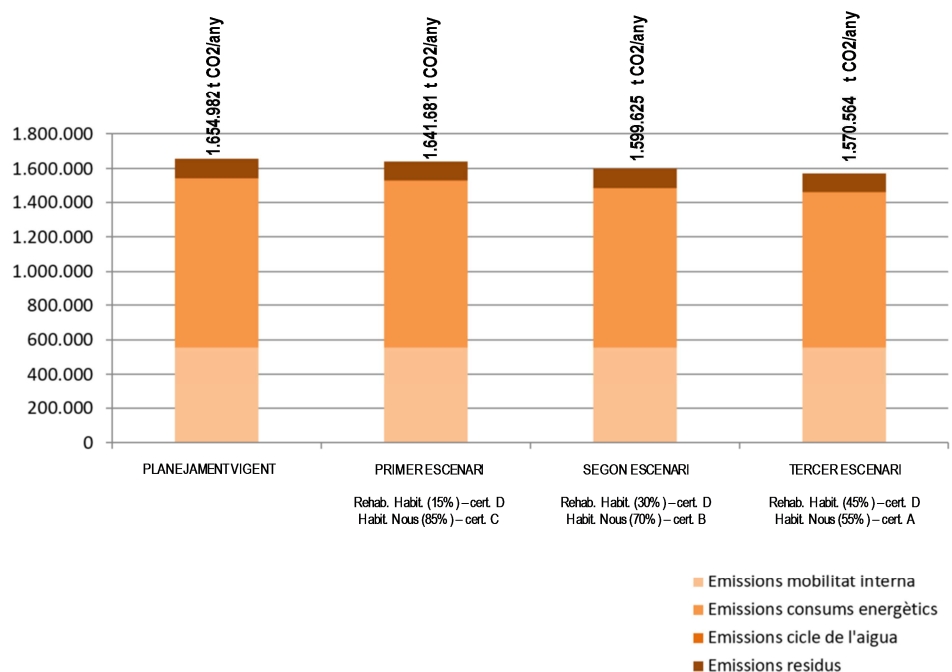
- Els factors d'emissió que l'eina de càlcul utilitza per l'alternativa zero, a la zona climàtica de Lleida, correspon a nivells D, i per tant es parteix d'una base que és molt més favorable que la real, comportant que es redueix el marge de millora.

Per aquest fet, s'ha corregit els factors d'emissió de la zona climàtica 2, on és Lleida, en l'alternativa 0, proposant els reals, derivats de la mostra avaluada. A partir d'aquí, s'ha definit escenaris de renovació de parc actual d'habitatge de 15%, 30 i 45%, fixant un nivell d'eficiència de D.

Pels nous habitatges es proposa un nivell d'eficiència de C, B i A, segons l'escenari. Resultat d'això s'arriba a una reducció d'emissions de fins a:

- Primer escenari: (R15% (D) + N(C)):13.300 t CO₂/any
- Segon escenari (R30% (D) + N(B)) : 55.357 t CO₂/any
- Tercer escenari: (R45% (D) + N(A)) :84.418 t CO₂/any

Segons el PAES la reducció necessària hauria d'estar al voltant 70.000 t CO₂, per l'ant 2020 (Escenari base: 536.368 any 2005, amb un objectiu 467.263 l'any 2020). En aquest context, val a dir que el PAES no considera la mobilitat generada pel planejament, llevat dels consums derivats del transport col·lectiu de titularitat de l'Ajuntament, que l'eina de càlcul sí considera. En tot cas, és molt difícil, amb l'edificació arribar a aquests nivells de reducció, sent necessari establir objectius amb la mobilitat, que és la principal generadora d'emissions. Per tant, com estratègia del POUM, es proposa l'escenari 2, malgrat és molt exigent, tant amb la taxa de renovació d'habitatges, com amb el nivell energètic que es sol·licita als nous habitatges.



**4.2.4 Taula resum d'indicadors**

A continuació es mostra la taula resum amb els valors dels indicadors i la seva valoració segons el grau de :

TAULA RESUM DELS INIDCADORS

Indicador	Alternatives												Document d'abast
	Vigent		A.0		A.1		A.2		A.3		A.3.1.		
	Núm ¹ .	Val ² .	Núm ¹ .	Val ² .	Núm ¹ .	Val ² .	Núm ¹ .	Val ² .	Núm ¹ .	Val ² .	Núm ¹ .	Val ² .	
Classificació del sòl													
<i>Sòl urbà</i>	1521		1838		1838		1838		18096		18628		-
<i>Sòl urbanitzable</i>	829		512		321		1726		1304		792		-
<i>Sòl no urbanitzable</i>	18888	6	18888	4	19079	3	17674	5	18096	2	18628	1	-
Règim d'usos (m ² sostre)													
<i>Residencial</i>	-	-	3117426	5	2607203	4	6534323	4	3760264	2	4057564	1	-
<i>Comercial/terciari</i>	-	-	472394	5	510267	4	887420	4	683451	2	485198	1	-
<i>Activitats</i>	-	-	772446	5	635528	4	5032708	4	5032708	2	1996429	1	-
Núm. d'habitatges potencials	40657	5	3117426	5	36833	3	71641	4	46878	2	42511	1	-
Densitat sectors residencials	114	6	-	-	135	3	126	2	124	1	124	1	-
Creixements previstos													
<i>Sòl urbanitzable residencial</i>	613		259		139		800		378		593		-
<i>Sòl urbanitzable d'activitats</i>	217	6	130	4	95	3	839	5	839	2	-177	1	-
Diferència planejament vigent													
<i>Sòl urbanitzable residencial</i>	-	-	-	-	-474		187		-235		-20		-
<i>Sòl urbanitzable d'activitats</i>	-	-	-	-	-122	3	622	4	622	2	40	1	-
Variació del SNU	-	-	-	-	190	3	-1215	4	-793	2	-260	1	-



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

TAULA RESUM DELS INIDCADORS

Indicador	Alternatives												Document d'abast
	Vigent		A.0		A.1		A.2		A.3		A.3.1.		
	Núm ¹ .	Val ² .	Núm ¹ .	Val ² .	Núm ¹ .	Val ² .	Núm ¹ .	Val ² .	Núm ¹ .	Val ² .	Núm ¹ .	Val ² .	
(%) Ocupació SNU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,51	1	X
(%) Sòl artificialitzat	11,7	5	11,7	5	10,8	3	17,3	4	15,4	2	12,9	1	X
Previsió nous habitatges	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,93	1	X
Intensitat ús de sòl/habitatge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+ 1,5	1	X
Grau de protecció del SNU	1,3	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2,4	1	X
Classificació sòl valor natural													
<i>Sòl no urbanitzable</i>	3960		3960		3960		3784		3836		4798		X
<i>Sòl urbanitzable</i>	43	5	43	5	43	2	219	4	167	3	167	1	
Afectació HICs	12,5	3	-	-	6,9	2	15,9	4	11,5	1	11,5	1	X
Núm ¹ : valor de l'indicador													
Val ² : valoració de l'alternativa													

4.2.5 Consideracions protecció del sòl no urbanitzable en relació a la proposta de sòl rústec de protecció al llarg del Segre i a l'entorn del nucli urbà

ELS ESPAIS OBERTS DE PROTECCIÓ EN EL MARC DEL CONCEPTE D'INFRAESTRUCTURA VERDA

Des d'un punt de vista de concepte, els espais oberts es tracten específicament pel fet de suposar un element diferenciador respecte a les proteccions actualment vigents.

Per sobre d'allò que es portava a terme en el document d'avanç, l'espai de sòl no urbanitzable presenta un seguit de valors, diagnosticats en els treballs realitzats fins al moment en el marc del present document, i que queden integrats i sintetitzats en el concepte d'*infraestructura verda* del municipi, en el qual aquestes zones juguen un paper clau.

La Comissió Europea defineix **infraestructura verda** com:

- Una xarxa que **integra espais verds i altres elements naturals d'alta qualitat** d'un determinat territori.
- Un **recurs multifuncional** capaç d'oferir **valors de conservació de la biodiversitat** i també un **ampli ventall de beneficis i serveis a la societat** (usos productius, lúdics, de regulació i protecció front a riscos naturals, etc.).
- **Integra l'entramat d'àrees i elements amb valors naturals que s'integren enmig dels territoris urbanitzats, les infraestructures i altres espais artificialitzats.**

Es tracta doncs d'un concepte en el que encaixa el sòl proposat. En aquest sentit, la Comissió Europea posa èmfasi en el caràcter multifuncional dels sòls que es contemplen com a infraestructura verda, i que la present metodologia reflexa perfectament, a través dels filtres, que li donen un caràcter de multiprotecció, encara als valors que ofereixen els espais oberts.

- L'oferta i l'accés a productes alimentaris de proximitat, aspecte cada cop més rellevant i que, a més, té incidència en una menor mobilitat en el transport d'aliments i que es tradueix en una reducció del consum energètic i de les emissions de gasos d'efecte hivernacle.
- La disposició d'espais a l'aire lliure de dimensions suficients i propers a la ciutadania perquè aquesta hi desenvolupi activitats de lleure com córrer o caminar, així com activitats educatives per al conjunt de ciutadans i ciutadanes i específiques per a la tercera edat.
- La importància d'envoltar-se d'un paisatge de qualitat, amb el consegüent efecte positiu sobre la salut i el benestar de les persones.

ELS VALORS AMBIENTALS DELS ESPAIS OBERTS

Quant als aspectes que afavoreixen la biodiversitat, i que cal tenir en compte en el moment de compatibilitzar-la amb la valorització dels sòls agrícoles i la seva multifuncionalitat, cal destacar:

- Els espais agrícoles de secà, així com els de regadiu gestionats adequadament, constitueixen hàbitats d'alt interès per a la conservació de la biodiversitat i poden desenvolupar un paper clau en la permeabilitat de la matriu territorial.
- Entre els boscos de Lleida predominen les pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), moltes d'elles fruit de plantacions, i els boscos de ribera, entre els que destaquen com a hàbitats d'interès comunitari l'albereda i salzeda de la Mitjana de Lleida. La resta de vegetació de ribera s'estén principalment pels marges del Segre, amb amplades inferiors als 150 m des de la llera. Algunes de les comunitats forestals són hàbitats d'interès per a la conservació.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- El Segre és reconegut pel PTPP com un dels principals eixos de connexió d'ambients fluvials. En el cas de connectors d'importància regional, com en el present cas, s'ha d'entendre el connector com el conjunt de la llera pròpiament dita i tots els habitats naturals o seminaturals que l'envolten (connector "blau-verd").
- A més de l'àmbit fluvial del Segre, en l'àmbit proposat com a rústec protegit, alguns elements del sistema hídric han estat reconeguts com a espais d'interès connector pel PTPP. És el cas de la sèquia i el rec de la Femosa.
- En el conjunt de la matriu territorial de Lleida, alguns elements del paisatge com són els cursos fluvials i la xarxa de canals i sèquies, així com els marges de conreus que puguin mantenir restes de vegetació natural, tenen un notable interès per a la connectivitat ecològica.
- El fet que els sistemes de ribera propers a la ciutat es trobin en entorns molt pressionats i que es tracti de superfícies reduïdes i que presenten formes amb una elevada relació perímetre/superfície els fa especialment fràgils, per la qual cosa, seria recomanable un reforçament mitjançant una figura de rústec protegit que els envolti i esmorteixi els impactes en tota la seva perifèria.
- Els cursos fluvials i la xarxa d'infraestructures de conducció d'aigua tenen un interès estratègic potencial en el manteniment de fluxos ecològics, però també socials, en tractar-se els camins que els ressegueixen eixos adequats i utilitzats per al lleure de la població (passeig, pràctica d'esport, etc.).
- L'Horta de Pinyana és el referent paisatgístic i identitari de Lleida. Es tracta d'un territori amb parcel·lacions de petites dimensions, adaptades al relleu, dedicades a l'horticultura i els conreus de fruiters de fruita dolça. Es troba a l'entorn més proper del sistema urbà de Lleida, i per tant afectat per les infraestructures de mobilitat, de serveis, etc. que n'alteren la imatge. Els tossals i turons esdevenen miradors fantàstics sobre el territori, amb la Seu Vella com a principal referent paisatgístic.

La preservació d'aquests valors de l'horta de l'entorn de la ciutat, impulsar-ne les potencialitats des del punt de vista socioeconòmic, i conservar-la pel que fa a la biodiversitat/infraestructura verda, requereix una gestió activa i, per tant, un tractament específic des del planejament municipal. Cal recordar que existeix una dispersió de l'urbanitzat residencial lax per tot el terme, especialment a l'Horta de Pinyana, que evidencia l'elevada pressió urbanística sobre el sòl no urbanitzable. L'ocupació del sòl no urbanitzable és del 7,85 % d'acord amb el càlcul de l'indicador B1 dels indicadors per a l'avaluació ambiental dels POUM (DTS, 2011). Aquest valor correspon a una pressió important (per sobre de la qual hi ha només una altra categoria, la de pressió severa).

OBJECTIUS AMBIENTALS EN ELS ESPAIS OBERTS

Totes les consideracions anteriors han conduït a definir un seguit d'objectius estratègics i específics en diversos àmbits temàtics que l'avaluació ambiental afronta, els quals, per a ésser assolits, requereixen un tractament proactiu i específic del SNU. Els objectius ambientals del pla més encarats a la discussió del SNU es ressalten en negreta en la següent taula:

OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA

Àmbit / Objectiu estratègic	Objectiu específic
<u>Biodiversitat i infraestructura verda</u>	
1. Consolidar el conjunt de la Infraestructura Verda del municipi per tal que pugui aportar els valors de conservació de la biodiversitat i els serveis ambientals que presta	1. Garantir la protecció dels espais naturals protegits (ENP) que allotgen els hàbitats i espècies de major interès per a la conservació (basses de Sucs i Alcarràs i Secans de Mas de Melons – Alfés) 2. Contribuir a la millora de l'estat de conservació dels espais d'interès natural sense protecció sectorial: 'sòls de valor natural i de connexió' del PTPP i sòls protegits pel planejament municipal vigent o no però que tenen valors ambientals actuals o recuperables



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA

Àmbit / Objectiu estratègic	Objectiu específic
(afavorir els usos productius, de lleure, de qualitat paisatgística, de protecció front als riscos naturals i als fenòmens associats al canvi climàtic).	(la Mitjana, aiguamolls de Rufeà, riu Segre i entorn, altres Àrees d'Interès Natural, connectors ecològics i reservoris del planejament vigent, etc.). Prendre amb especial consideració el curs del riu Segre i el seu entorn per afavorir la connectivitat ecològica del territori.
	3. Facilitar la connectivitat ecològica en el conjunt de la matriu territorial prevenint o reduint l'efecte barrera causat per àmbits urbanitzats, infraestructures viàries i per barreres transversals existents al riu Segre o altres cursos fluvials d'interès per a la connectivitat.
	4. Afavorir en els espais agrícoles de secà la compatibilitat entre l'activitat productiva i la conservació d'hàbitats i espècies estèpiques, i d'altres associades a aquests ambients.
	5. Afavorir l'activitat productiva dels espais de regadiu, consolidant l'ús agrícola especialment en les zones de sòls més fèrtils i de major valor productiu, a la vegada que reforçant els serveis ambientals que presten aquests espais.
	6. Protegir i afavorir els hàbitats i espècies de més alt interès per a la conservació, especialment dels ambients favorables per a les espècies estèpiques.
	7. Afavorir la biodiversitat en el medi urbà.
<u>Paisatge</u>	8. Preservar i potenciar els valors paisatgístics del Riu Segre i del conjunt de la xarxa hidrogràfica i de les infraestructures hidràuliques (sèquies, basses, canals i banquetes) compatibilitzant les seves funcions amb l'ús turístic i pel lleure de la població.
2. Incorporar en el planejament municipal els elements característics del paisatge de Lleida per tal d'ordenar-los, protegir-los i gestionar-los, cercant la seva contribució al desenvolupament local econòmic, social i cultural	9. Preservar i millorar la façana paisatgística del Turó de La Seu Vella, com a perfil referent de la ciutat sobre el que cal evitar distorsionar la seva imatge.
	10. Preservar el paisatge de secà pels seus valors paisatgístics, considerant en especial els elements destacables: el Turó de Gardeny, el Tossal de la Cerdera, el Tossal de Moredilla, el Tossal de les Torres, la Serra Llarga, els Tossals de Valcalent o l'altiplà d'Alfès
	11. Integrar les edificacions de les àrees agrícoles en el paisatge, tot analitzant les característiques essencials i les qualitats de l'entorn en el que s'ubiquen, per tal d'escollir la manera més adequada per assolir el màxim grau d'harmonia possible. Al mateix temps també caldrà identificar i protegir tots aquells elements característics de l'arquitectura rural com cabanes, tanques i coberts de tàpia.
<u>Ocupació i consum de sòl</u>	12. Densificar la ciutat prioritzant la reutilització i transformació de teixits urbans en front del creixement en extensió.
3. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús mitjançant l'optimització dels teixits urbans, evitant l'ocupació difusa del sòl no urbanitzable i preservant de l'ocupació els sòls de major valor productiu, ambiental i paisatgístic i els sòls sotmesos a riscos	13. Optimitzar els traçats de les noves infraestructures viàries i ferroviàries per tal de minimitzar l'ocupació de sòl i de preservar els sòls amb major valor ambiental i paisatgístic o sotmesos a riscos.
	14. Frenar la implantació d'edificacions i infraestructures no agrícoles a l'horta i a la resta de sòl no urbanitzable per tal de preservar la funcionalitat i els valors ambientals i paisatgístics d'aquest sòl.

OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA

Àmbit / Objectiu estratègic	Objectiu específic
<u>Cicle de l'aigua</u> 4. Compatibilitzar el planejament urbanístic amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs estratègic.	15. Delimitar les zones inundables i compatibilitzar el desenvolupament urbanístic amb la seva regulació d'acord amb allò establert per la legislació vigent. 16. Protegir la xarxa de canals, sèquies i clamors pel seu valor per al desenvolupament de l'agricultura de regadiu i pel seu interès com a àrees d'alt valor ecològic i paisatgístic. 17. Garantir la disponibilitat de recursos hídrics i de les infraestructures associades per als desenvolupaments previstos pel pla. 18. Establir criteris en relació a l'ús i contaminació de les aigües derivades de l'activitat agrícola. 19. Afavorir l'estalvi i la reutilització de l'aigua.
<u>Qualitat atmosfèrica, energia i canvi climàtic</u> 5. Millorar l'eficiència energètica del sistema urbà i reduir la seva contribució al canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH) derivades de la proposta de planejament.	20. Incorporar els impactes climàtics potencials en la planificació urbanística 21. Plantejar un model urbà que garanteixi l'estalvi i l'eficiència energètica. 22. Considerar la implantació de criteris bioclimàtics en la construcció d'edificis i establiments que afavoreixin l'estalvi i l'eficiència energètica. 23. Afavorir l'ús i la implantació d'energies renovables. 24. Minimitzar l'emissió de contaminants atmosfèrics i GEH vinculats a la mobilitat generada 25. Adoptar mesures per a reduir l'exposició de la població a nivells acústics elevats, especialment en el context de l'execució de nous traçats viaris amb especial intensitat de trànsit.
<u>Gestió de residus</u> 6. Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit	26. Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge. 27. Preveure la implantació dels equipaments i els sistemes adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus i incloure en el disseny de la via pública espais suficients i adequats per a la recollida i transport de residus. 28. Considerar en els edificis i establiments la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus.

4.2.6 Compliment dels objectius ambientals

A la taula següent es confronten les diferents alternatives amb els objectius ambientals plantejats. L'anàlisi d'alternatives s'efectua en base als objectius estratègics..

CONFRONTACIÓ DE LES DIFERENTS ALTERNATIVES AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS

Objectiu estratègic 1	Alt.0	1	Alt. 1	1	Alt. 2	1	Alt. 3	2	Alt. 3.1	1
1. Consolidar el conjunt de la Infraestructura Verda del municipi per tal que pugui aportar els valors de conservació de la biodiversitat i els serveis ambientals que presta (afavorir els usos productius, de lleure, de qualitat paisatgística, de protecció front als riscos naturals i als fenòmens associats al canvi climàtic).	Es garanteix la protecció dels espais naturals protegits. Afectació de sòl de valor natural i de connexió: afectació d'un sector de la sèquia quarta del Canal d'Urgell que forma part de l'espai de connexió de l'Horta de Lleida i que està classificat com a sòl urbà i urbanitzable, si bé correspon a la zona verda del polígon industrial del Segre, preservant les seves característiques com a espai lliure. Afectació als hàbitats d'interès comunitari: 12,50 ha.		Es garanteix la protecció dels espais naturals protegits. Afectació de sòl de valor natural i de connexió: pràcticament igual que el planejament vigent. Afectació als hàbitats d'interès comunitari: reduïda respecte el planejament vigent, quedant en menys de 7 ha.		Es garanteix la protecció dels espais naturals protegits. Afectació al sòl de valor natural i de connexió: el nou sector residencial R1 afecta part de la Sèquia de la Plana situada al secà de Sant Pere que forma part de l'espai de connexió de l'Horta de Lleida. Caldria prendre mesures en l'ordenació d'aquests sectors per tal de fer compatible el seu desenvolupament amb el manteniment dels valors naturals i de connexió d'aquests espais.		Es garanteix la protecció dels espais naturals protegits. La proposta d'una anella verda que vagi lligant els diferents teixits de la ciutat i el SNU, formant recorregut exclusiu de vianants, unint Rufeia i el Parc de la Mitjana amb parcs i equipaments de la ciutat i el sòl no urbanitzable, contribueix a reforçar els valors agrícoles per incorporar-los com fortaleces del municipi		Millora l'alt 3, amb la proposta d'ordenació dels espais oberts, incorporant totes les proteccions sectorials, i incrementant-la amb els components de qualificació de major estabilitat: aigües, HIC i boscos de protecció. Alhora s'incorporen com a parcs naturals Rufeia i la Mitjana de Lleida. S'implanta un desenvolupament residencial amb la incorporació de 160 illes urbanes que possibiliten 27 ha de zona verda privada.	
Objectiu estratègic 2	Alt.0	2	Alt. 1	2	Alt. 2	2	Alt. 3	2	Alt. 3.1	1
2. Incorporar en el planejament municipal els elements característics del paisatge de Lleida per tal d'ordenar-los, protegir-los i gestionar-los, cercant la seva contribució al desenvolupament local econòmic, social i cultural	El planejament vigent incorpora diferents figures de protecció en el sòl rural considerant criteris paisatgístics.		Es mantenen els criteris del planejament actual		Es mantenen els criteris del planejament actual		Es mantenen els criteris del planejament actual		S'incorpora el paisatge com un filtre específic, incorporant els treballs del catàleg del paisatge com elements nuclears, i eixamplant la protecció als espais més emblemàtics i visibles de Lleida.	
Objectiu estratègic 3	Alt.0	2	Alt. 1	1	Alt. 2	3	Alt. 3	2	Alt. 3.1	1
3. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús mitjançant l'optimització dels teixits urbans, evitant l'ocupació difusa del sòl no urbanitzable i preservant de l'ocupació els sòls de major valor productiu, ambiental i paisatgístic i els sòls sotmesos a riscos	En alguns sectors el planejament vigent presenta usos i aprofitaments que fan inviable el seu desenvolupament urbanístic, situació que es pretén corregir mitjançant les propostes d'ordenació del nou POUM. Els sectors de desenvolupament residencial de tipus unifamiliar/plurifamiliar presenten densitats molt baixes (15 habitatges/Ha).		La desclassificació total o parcial d'alguns dels sectors residencials previstos més perifèrics contribueix a minimitzar el consum de sòl. Per als sectors de desenvolupament residencial es mantenen els paràmetres d'ordenació vigents, mantenint-se a la vegada les disfuncions paramètriques existents.		Es preveu la densificació i mixtificació dels sectors residencials previstos pel planejament vigent. Els sectors residencials previstos impliquen un elevat consum de sòl (500 ha més respecte el planejament vigent), si bé aquests es situen en continuïtat amb la trama urbana		La proposta considerada contempla la delimitació de zones en sòl urbà com a àrees d'intervenció prioritària, on es portaran a terme actuacions de rehabilitació i reordenació per tal d'optimitzar aquestes parts de la ciutat. Es preveu la densificació i mixtificació dels sectors residencials previstos pel planejament vigent. Els creixements residencials previstos impliquen un increment de 80 ha en el consum de sòl respecte el planejament vigent, si bé es tracta d'un ajust del sòl urbanitzable al traçat executat per la variant sud.		Es posen en valor els sòls, en els espais oberts, per a diferents lectures transversals mitjançant els filtres, i concretament els de serveis ecosistèmics i del paisatge. També es proposen com a SUND la majoria dels creixements perifèrics, mantenint la gestió d'espais oberts, cosa que fa que es pugui assimilar fins i tot a una alternativa gens expansiva, equivalent a l'alternativa 1.	
Objectiu estratègic 4	Alt.0	2	Alt. 1	1	Alt. 2	3	Alt. 3	2	Alt. 3.1	2
4. Compatibilitzar el planejament urbanístic amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs estratègic.	Segons les estimacions de necessitats d'abastament d'aigua efectuades per al càlcul de les emissions de CO ₂ associades al pla, l'alternativa 0 comporta un consum d'aigua addicional de l'ordre de 15,5 Mm ³ /any. Dos dels sectors urbanitzables previstos pel planejament vigent es situen en sòl inundable pel cabal de 500 anys: l'ARE i el SUR5.		La disminució en el nombre d'habitatges previstos a l'alternativa 1 en relació al planejament vigent implica un menor consum d'aigua. Segons les estimacions de necessitats d'abastament d'aigua efectuades per al càlcul de les emissions de CO ₂ associades al pla, l'alternativa 1 comporta un consum d'aigua addicional de l'ordre de 14,4 Mm ³ /any. Dos dels sectors urbanitzables previstos pel planejament vigent i contemplats en aquesta alternativa es situen en sòl inundable pel cabal de 500 anys: l'ARE i el SUR5.		La densificació dels sectors previstos per les diferents alternatives implica un menor consum d'aigua relatiu, si bé donada la magnitud dels creixements previstos és d'esperar que el consum d'aigua global s'incrementi. Segons les estimacions de necessitats d'abastament d'aigua efectuades per al càlcul de les emissions de CO ₂ associades al pla, l'alternativa 2 comporta un consum d'aigua addicional de l'ordre de 29 Mm ³ /any. Dos dels sectors urbanitzables previstos pel planejament vigent i contemplats en aquesta alternativa es situen en sòl inundable pel cabal de 500 anys: l'ARE i el SUR5.		La densificació dels sectors previstos per les diferents alternatives implica un menor consum d'aigua relatiu, si bé donats els creixements residencials previstos és d'esperar que el consum d'aigua global s'incrementi. Segons les estimacions de necessitats d'abastament d'aigua efectuades per al càlcul de les emissions de CO ₂ associades al pla, l'alternativa 3 comporta un consum d'aigua addicional de l'ordre de 19 Mm ³ /any. Dos dels sectors urbanitzables previstos pel planejament vigent i contemplats en aquesta alternativa es situen en sòl inundable pel cabal de 500 anys: l'ARE i el SUR5.		La dotació d'aigua s'incrementa de forma proporcional als creixements previstos, considerant el SU, SUD i el SUND. Dos dels sectors urbanitzables previstos pel planejament vigent i contemplats en aquesta alternativa es situen en sòl inundable pel cabal de 500 anys: l'ARE i el SUR5.	

Objectiu estratègic 5	Alt.0	2	Alt. 1	1	Alt. 2	3	Alt. 3	2	Alt. 3.1	2
5. Millorar l'eficiència energètica del sistema urbà i reduir la seva contribució al canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH) derivades de la proposta de planejament.	Segons l'estimació de les emissions de CO2 originades pel pla, realitzada seguint la metodologia del DTS, les emissions derivades de l'execució total de les propostes del planejament vigent es situen en 171.500 t CO2/any.		La desclassificació dels sectors urbanitzables de Sucs i Raimat prevista a l'alternativa 1 contribueix a reduir les necessitats de desplaçament en aquests nuclis coberts insuficientment pel transport públic. Segons l'estimació de les emissions de CO ₂ originades pel pla, realitzada seguint la metodologia del DTS, les emissions totals es redueixen en un 16% respecte el planejament vigent.		La densificació dels sectors previstos per les diferents alternatives contribueix a incrementar l'estalvi i l'eficiència energètica, si bé donada la magnitud dels creixements previstos, que comporten pràcticament la duplicació en el nombre d'habitatges en relació al planejament vigent, és d'esperar que el consum d'energia global augmenti. La creació de nous sectors d'activitats generarà un elevat trànsit de vehicles pesants, així com incrementarà la mobilitat obligada amb desplaçaments origen o destí el propi sector, tot i ser una operació estratègica, i ben connectada amb el ferrocarril		La densificació dels sectors previstos contribueix a incrementar l'estalvi i l'eficiència energètica, si bé és d'esperar que el consum d'energia global augmenti. La creació de nous sectors d'activitats, generarà un elevat trànsit de vehicles pesants, així com incrementarà la mobilitat obligada amb desplaçaments origen o destí el propi sector. No obstant, les noves oportunitats d'ocupació que es crearan amb el desenvolupament d'aquest sector, poden contribuir a reduir els desplaçaments interurbans, responsables de la meitat de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i consum energètic. L'anàlisi de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del POUM permetrà aprofundir en l'avaluació del compliment d'aquest objectiu. Amb les dades disponibles actualment i segons l'estimació de les emissions de CO ₂ originades pel pla, realitzada seguint la metodologia del DTS, les emissions derivades dels consums energètics dels usos residencials s'incrementen en un 25% respecte el planejament vigent, mentre que les de la mobilitat generada s'incrementen en un 73%.		La densificació dels sectors previstos contribueix a incrementar l'estalvi i l'eficiència energètica, si bé és d'esperar que el consum d'energia global augmenti. Es preveu, com una aposta estratègica, la construcció d'un tramvia, que permeti connectar Lleida amb els seus sectors d'activitat i amb les poblacions veïnes, millorant l'oferta de transport públic.	
Objectiu estratègic 5	Alt.0	2	Alt. 1	1	Alt. 2	3	Alt. 3	2	Alt. 3.1	1
6. Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit	La normativa del Pla general vigent recull la necessitat de portar a terme mesures de prevenció de la generació de residus. No obstant això els percentatges de recollida selectiva ficats com a objectiu no s'han assolit.		La disminució en el nombre d'habitatges previstos a l'alternativa 1 en relació al planejament vigent implica una menor generació de residus.		L'increment en un 88% en el nombre d'habitatges previstos a l'alternativa 2 en relació al planejament vigent implica un augment considerable en la generació de residus.		L'increment en un 23% en el nombre d'habitatges previstos a l'alternativa 3 en relació al planejament vigent implica un augment en la generació de residus.		En el marc de manteniment de les estratègies de l'Alternativa 3, tot i mantenir o classificar diversos sectors residencials en SUND es preveu un increment de residus. El POUM preveu la possibilitat de incrementar els ST per a la seva gestió si és necessari, preveint l'us en els espais oberts, en coherència amb les proteccions transversals definides, i molt especialment: - Protecció territorial - Paisatge - Proveïment, tant recàrrega d'aqüífers, com sòls d'especial valor per a l'agricultura.	



4.2.7 Justificació ambiental de la proposta

SÒL URBÀ/URBANITZABLE

L'alternativa 3 contribueix a la millora o el manteniment de les condicions de l'estat actual pel que fa a l'assoliment de la majoria dels objectius ambientals. En aquest sentit, l'Alternativa 3.1, que la desenvolupa encara s'ajusta més als objectius ambientals, mantenint com a SUND els sectors perifèrics, i fent una aposta estratègica per a la regeneració del centre històric. En aquest context, té importància també el manteniment com a Sector d'activitat estratègic, previst pel pla territorial, el manteniment del sector de TB4P, amb un nivell de protecció territorial.

L'alternativa 2 és la que menys contribueix a l'assoliment dels objectius ambientals i més els dificulta o condiciona.

L'alternativa 1 és la més favorable per a l'assoliment dels objectius ambientals, ja que presenta una major contenció

Les principals determinacions de l'alternativa 3 amb implicacions ambientals són les següents:

- Comporta unes afectacions ambientals negatives relacionades amb el major consum de sòl, tot i que laminat amb la classificació de SUND dels sectors residencials perifèrics i el manteniment com a protecció territorial en SNU de TB4P
- La densificació dels sectors residencials, amb l'aposta per a la regeneració del centre històric, limita la nova ocupació de sòl per creixements residencials, i contribueix a racionalitzar l'ús de l'aigua i a millorar l'eficiència energètica del sistema urbà.

Per aquest motiu, l'alternativa 3.1:

- Contribueix a l'assoliment dels objectius ambientals 1,2, 3, 4 i 6.
- No contribueix a l'assoliment dels objectius 5 i 6, però tampoc els condiciona. En conseqüència, caldrà que el pla en la concreció de les seves determinacions tingui en compte de potenciar l'assoliment dels objectius esmentats.

Respecte al sector de Torreblanca, malgrat aquest es deriva d'un mandat ja inclòs en el Pla Territorial Parcial de Ponent, el POUM en la seva aprovació inicial el manté en SNU, podent-se desenvolupar a través de les figures de planejament territorial que corresponguin en el seu moment.

SÒL NO URBANITZABLE

Respecte al sòl no urbanitzable, s'ha considerat la consecució dels següents criteris com a element bàsic per a la configuració de la proposta:

- Potenciar les activitats pròpies d'aquest tipus de sòl: els usos agrícoles i ramaders.
- Adaptació de la regulació a les determinacions legislatives generals vigents.
- Disminuir la pressió de les construccions, instal·lacions i usos que no són propis.
- Potenciar del riu com a element d'infraestructura general, clau en la vertebració del territori. Sistema general de comunicacions + espais lliures, esportius i de lleure.
- Reforçar l'estructura de la xarxa de camins i vies de caràcter territorial, juntament amb el cursos d'aigua naturals i els dels regs. Potenciar el seu valor de connexió i de lligam d'àmbits d'interès ambiental.
- Creació del primer Catàleg de les masies i cases rurals i altres construccions en el SNU: criteris selectius de 150 – 200 elements per garantir i facilitar ocupacions i usos concrets en el territori.

Aquest es segrega de la proposta del POUM, amb la tramitació separada d'un Pla Especial Urbanístic.

En les alternatives definides en l'avanç, es van definir quatre qualificacions urbanístiques:

- **Rural ordinari**
- **Entorn agrícola**
- **Protecció ambiental de caràcter general**
- **Protecció ambiental de caràcter local**

Amb la proposta del POUM en aquesta fase de desenvolupament es genera una nova alternativa, amb un canvi metodològic que afecta tant a l'ordenació com a la gestió.

Aquesta estratègia permet una protecció més extensa, focalitzada als objectius de protecció, i en coherència molt més extensa, tot i que més oberta a les activitats en els espais oberts, i dinàmica en la seva gestió.



5. PROPOSTA

5.1 PRINCIPALS DETERMINACIONS

Un cop portada a terme la discussió d'alternatives, l'ordenació es formalitza en una proposta que, en el cas del sòl urbà, es concreta en els següents aspectes:

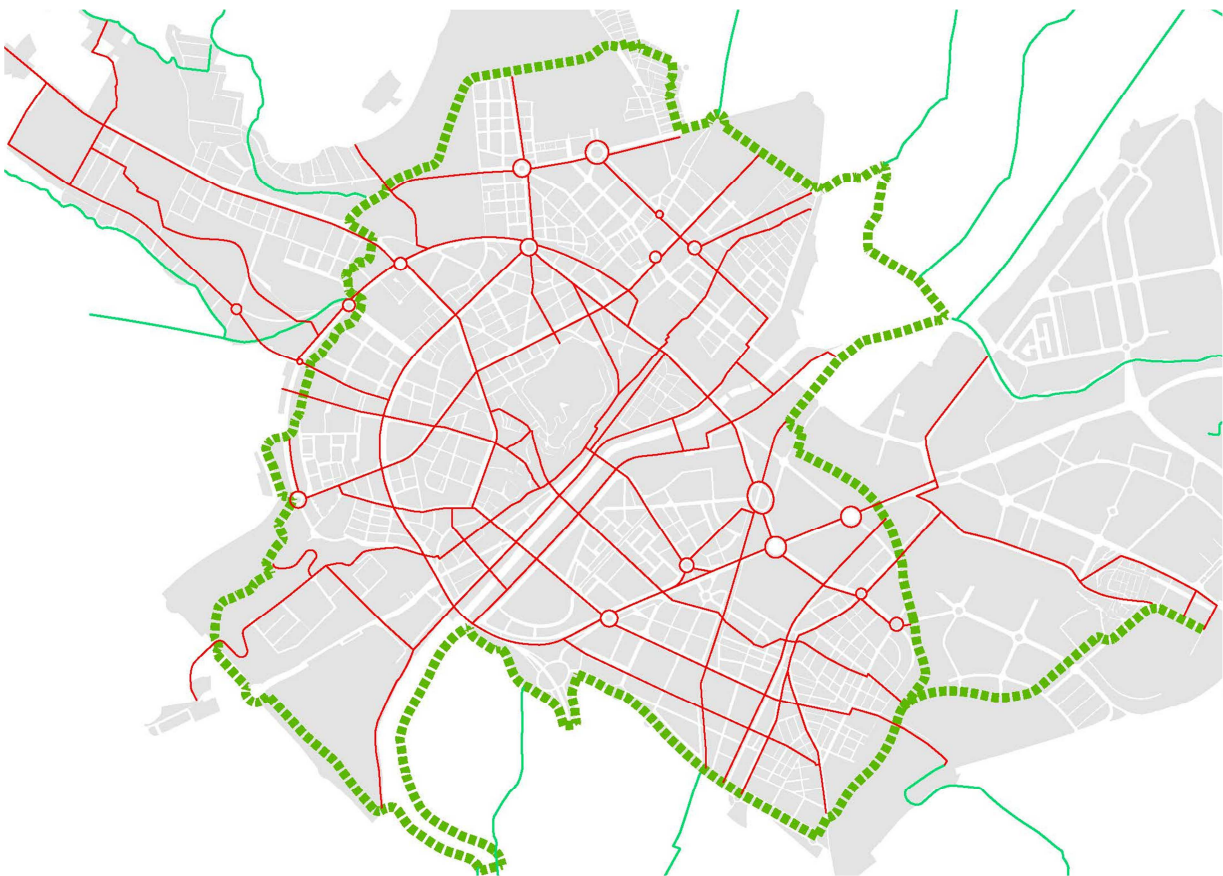
- Rehabilitació i dinamització del teixit urbà.
- Focalització de les intervencions urbanes en el Centre Històric, de manera prioritària, i en els àmbits dels nuclis originaris dels barris de Mariola, Balàfia, Secà de Sant Pere, Pardinyes, Magraners i Bordeta; i dels nuclis de Llúvia, Sucs i Raimat.
- Delimitació d'àrees de recuperació urbana: rehabilitació ordinària, àmbits de rehabilitació intensa, de renovació interna o de reestructuració; com a sectors de desenvolupament mitjançant planejament derivat o, preferentment, ordenats directament pel POUM.
- Adaptació de la normativa a les actuals necessitats de l'edificació, pel que fa als aspectes tècnics de seguretat i d'eficiència energètica, especialment, pel que fa a les edificacions existents per facilitar la seva adaptació.
- Equipaments: determinació dels nous equipaments amb criteri de suficiència i de distribució espacial homogènia, amb indicació dels usos, específicament, pel que fa als equipaments bàsics.
- Espais lliures de zones verdes: simplificació normativa de les qualificacions. Determinació de les noves zones verdes amb criteri de distribució espacial homogènia, tot donant compliment de les quanties mínimes, 20 m²/100m²st, establertes per la legislació d'urbanisme.
 - En àmbits d'espais verds d'ús privat, les parts del sòl impermeabilitzades o cobertes no superaran el 20% de la superfície.
 - Implantació d'un sistema de parcs urbans, la superfície dels quals supera les tres hectàrees de sòl.
 - Projectar d'un sistema de places, en els quals només es permet la construcció d'edificacions al servei dels usuaris d'aquest espais, que no poden ocupar més d'un 5% de la superfície qualificada.
 - Establir, a partir de criteris d'estovament i naturalització de l'espai urbà mitjançant la implantació i l'increment de zones verdes dins el sòl urbà, concretament proporciona 27 ha de zona verda privada a través de la implantació de patis verds en 160 illes de cases.
- Manteniment, amb caràcter general, de la regulació de les zones i dels paràmetres de l'edificació: nombre de plantes, alçada, fondària, ocupacions, edificabilitats.
- Simplificació de la normativa reguladora, per la seva nova redacció i mitjançant la segregació d'ordenances en els aspectes que li són propis.
- A nivell de mobilitat la proposta de POUM es caracteritza per:
 - Donar facilitats a les persones per desplaçar-se a peu, continuant amb el pla d'accessibilitat i de millora de la mobilitat a peu, tot potenciant la implantació dels eixos cívics.
 - Assolir models de mobilitat sostenible que tinguin en compte la conservació de la biodiversitat i el paisatge, i la prevenció i correcció d'impactes en la planificació, la redacció de projectes, la construcció, el manteniment i el seguiment de les infraestructures.
 - Ampliar la proposta de ronda verda incorporant els àmbits de la Clamor de les Canals i de la sèquia quarta del canal d'Urgell al seu pas pel sòl urbà i preveient la seva connexió amb l'"Arboretum".



Ajuntament de Lleida

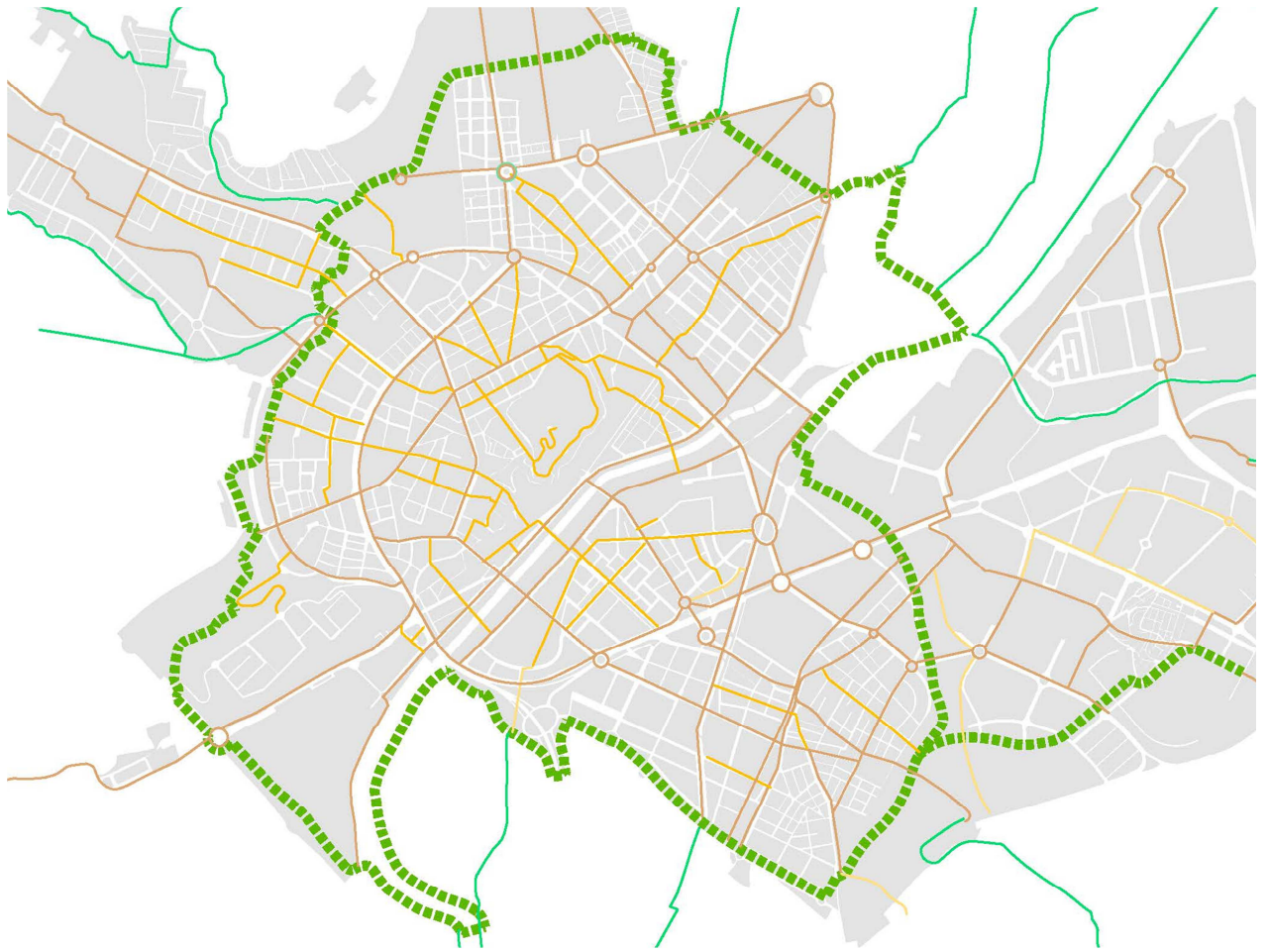
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- Concreta les mesures previstes per millorar l'estat ecològic del riu Segre així com la proposta de ronda verda. En ambdós casos especifica els corresponents instruments i mesures de desenvolupament (planificació, gestió i execució), així com les directrius bàsiques d'actuació. Tot seguit s'apunten algunes directrius ambientals per a l'actuació.
- Defineix itineraris en el sòl urbà amb preferència pels vianants, com al Ronda Verda, a més de tots els existents en el centre urbà actual, i les principals vies dels eixamples, amb el cosit central del riu, pels seus marges, i per l'interior.
- Promou la ronda verda, com:
 - Itinerari que permet la circumval·lació a la ciutat recolzada principalment amb els espais lliures.
 - Es defineix una xarxa de camins, jerarquitzada en quatre nivells, que permet l'accés al SNU, imbricada amb els espais lliures interiors concretament la ronda verda de Lleida.
 - Preveu crear aquesta anella de 18 quilòmetres per a vianants i ciclistes que connecta els diversos parcs de Lleida
 - L'objectiu és relligar els barris amb el centre i, a la vegada, enllaçar les zones urbanes amb l'Horta
 - Encercla tota la ciutat i a la qual només tindran accés vianants i ciclistes
 - Es projecta una ruta que enllaça el parc natural de la Mitjana, amb els de Gardeny i els aiguamolls de Rufeà, i ressegueix els canals de Seròs i Pinyana. El riu Segre hi té un paper estructural.





PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Xarxa de vianants i rutes ciclables

5.2 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Em POUM de Lleida classifica el sòl, tal com estableix la LU en Sòl Urbà, Sòl urbanitzable, distingint el sòl urbanitzable delimitat, i el sòl urbanitzable no delimitat, i sòl no urbanitzable.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL (Ha)	VIGENT		PROPOSTA	
Sòl urbà consolidat (SUC)	1.640	7,72%	1.602	7,54%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	188	0,89%	216	1,02%
Subtotal Sòl urbà	1.828	8,61%	1.818	8,56%
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	306	1,44%	361	1,70%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	209	0,98%	407	1,92%
Subtotal Sòl urbanitzable	515	2,42%	768	3,62%
Subtotal Sòl no urbanitzable	18.895	88,97%	18.652	87,82%
TOTAL	21.238	100,00%	21.238	100,00%

5.3 SÒL NO URBANITZABLE

S'han definit les següents qualificacions urbanístiques:

Així la qualificació del suport té tres nivells:

- Unitats de paisatge. Zones
- Components de qualificació
- Filtres

5.3.1 Les Unitats de paisatge. Qualificació de zones en el SNU

Les **unitats de paisatge** (reconeixement d'àmbits identificables com unitats i estables en els seus límits). A Lleida se'n defineixen les següents:

- Secans

Inclou els territoris més meridionals del terme municipal situats al sud del Canal d'Urgell, i correspon als terrenys inclosos en la unitat de paisatge Secans d'Utxesa, del Catàleg de paisatge de les terres de Lleida.

Acull un paisatge de secans cerealistes condicionat per les formes del relleu i el clima mediterrani semiàrid, sent aquests dos condicionants que han influït de manera decisiva en les seves característiques de producció i població.

Als vessants apareix una escassa vegetació menys intervinguda, testimoni de l'antic paisatge climàtic del territori.

Està inclòs totalment en XN2000.

- Regs de l'Urgell

Inclou els terrenys de regadiu situats al marge dret del riu Segre, i correspon als terrenys inclosos en la unitat de paisatge Plana d'Urgell, del Catàleg de paisatge de les terres de Lleida.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Acull un paisatge de regadiu, en un territori planer, amb relleus molt suaus, amb una parcel·lació fragmentada tradicional pròpia d'un reg històric, on hi predominen els fruiters i els conreus herbacis de regadiu.

Presenta una ocupació moderada amb edificacions lligades a l'activitat agrícola i ramadera.

Hi persisteixen petits tossals i vessants on hi apareix una escassa vegetació menys intervinguda, testimoni de l'antic paisatge climàtic del territori.

- Paisatge fluvial del Segre

Inclou els terrenys associats al riu, en tota la longitud que travessa Lleida, de Est a Oest, i correspon als terrenys inclosos en la unitat de Paisatge Fluvial de Segre, del Catàleg de paisatge de les terres de Lleida.

Comprèn les riberes dels rius Segre, corresponents únicament als nivells de les terrasses baixes del riu.

Acull un paisatge de regadiu, en un territori planer, amb relleus molt suaus, amb una parcel·lació fragmentada tradicional pròpia d'un reg històric, on hi predominen els fruiters i els conreus herbacis de regadiu.

El bosc de ribera es presenta particularment ben conservat en espais com la Mitjana de Lleida, o les hortes de Rufeà, on hi ha importants zones humides.

El patró de parcel·lació que presenten les terres d'aquesta unitat és el típic de les zones tradicionals d'horta. Està caracteritzat per parcel·les centenàries de petites dimensions, molt imbricades; en general, de forma allargada i estreta.

- Regs de la Sèquia Major

Inclou l'horta més propera a nucli urbà de Lleida, regats per la sèquia Major, i correspon, parcialment, als terrenys inclosos en la unitat de l'Horta de Pinyana, del Catàleg de paisatge de les terres de Lleida.

L'horta al voltant de Lleida és el referent paisatgístic. La major part d'aquest territori està dedicat a l'agricultura, especialment a fruiters de fruita dolça (pomeres, presseguers, pereres i altres), però també hi ha cultius herbacis extensius (panís, alfals).

En general, les parcel·les de cultiu són de petites dimensions, amb un patró de distribució que s'adapta als suaus relleus que connecten la plataforma d'Almenar-Alguaire amb la Noguera Ribagorçana i Segre.

Entre els elements topogràfics rellevants cal remarcar la seqüència de tossals dels cursos fluvials del Noguera Ribagorçana i del Segre

El sistema urbà de Lleida es troba inclòs en aquesta unitat, d'aquí que una part d'ella presenti elements alteradors del paisatge en forma d'infraestructures de mobilitat, comunicació i d'energia, i una gran densitat d'habitatge.

Respon a la màxima expressió d'agricultura periurbana.

Cal destacar la importància de la Seu Vella de Lleida, que contribueix a dibuixar el perfil inconfusible i típic de la ciutat. Juntament amb l'horta, és l'element que dóna més identitat a la unitat

- Regs de Pinyana

Inclou els recs antics de Lleida de l'horta de Pinyana, fins a la Sèquia major. Correspon, parcialment, als terrenys inclosos en la unitat de l'Horta de Pinyana, del Catàleg de paisatge de les terres de Lleida.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Respon a l'horta al voltant de Lleida, però ja més allunyada del nucli, i per tant amb una pressió de la ciutat menor, malgrat es manté a través de les principals vies d'accés com la carretera d'Ozca, o de Viella.

La major part d'aquest territori està dedicat a l'agricultura, especialment a fruiters de fruita dolça (pomeres, presseguers, pereres i altres), però també hi ha cultius herbacis extensius (panís, alfals).

En general, les parcel·les de cultiu són de petites dimensions, amb un patró de distribució que s'adapta als suaus relleus que connecten la plataforma d'Almenar–Alguaire amb la Noguera Ribagorçana i Segre.

Entre els elements topogràfics rellevants cal remarcar la seqüència de tossals dels cursos fluvials del Noguera Ribagorçana i del Segre

El sistema urbà de Lleida es troba inclòs en aquesta unitat, d'aquí que una part d'ella presenti elements alteradors del paisatge en forma d'infraestructures de mobilitat, comunicació i d'energia. El caràcter radial d'aquests disminueixen la pressió a mesura que ens allunyem del nucli, i per tant generen menor pressió que en la unitat dels Regs de la Sèquia Major.

No és així en el cas de la variant nord de Lleida que la travessa en tota la seva longitud.

Respon també, amb una menor intensitat, a agricultura periurbana.

- La Cerdera

Inclou els nous regs del Canal d'Aragó i Catalunya, des de l'altiplà de la Cerdera, fins a Raïmat. Correspon, parcialment, als terrenys inclosos en la unitat de paisatge Regadius del Canal d'Aragó i Catalunya, del Catàleg de paisatge de les terres de Lleida

Comprèn la major part de les terres situades a l'oest de la ciutat de Lleida, que es caracteritzen per trobar-se instal·lades en una àmplia plana regada per diversos canals els quals fan possible la coexistència de diverses tipologies de cultius, tant herbacis com llenyosos.

La major part del territori és d'ús agrícola i la vegetació natural resta restringida als turons que es conserven escampats pel territori. L'única massa forestal que es conserva a la unitat correspon al carrascar de la Cerdera, que és de valor ecològic i paisatgístic extraordinari en tant que representa l'únic retall de bosc existent a ponent de la ciutat de Lleida, en un paisatge de domini agrícola.

Les parcel·les agrícoles són de grans dimensions. Moltes són regades per aspersió amb pivots, per la qual cosa els cultius herbacis es presenten organitzats en estructures circulars de grans dimensions, que es perceben a gran distància des d'un lloc elevat.

- Regs del Canal d'Aragó

Inclou els nous regs del Canal d'Aragó i Catalunya, des de Raïmat fins a Sucs. Correspon, parcialment, als terrenys inclosos en la unitat de paisatge Regadius del Canal d'Aragó i Catalunya, del Catàleg de paisatge de les terres de Lleida

Comprèn les terres més allunyades a l'oest de Lleida, que es caracteritzen per trobar-se instal·lades en una àmplia plana regada per diversos canals els quals fan possible la coexistència de diverses tipologies de cultius, tant herbacis com llenyosos.

La major part del territori és d'ús agrícola i la vegetació natural resta restringida als turons que es conserven escampats pel territori.

Les parcel·les agrícoles són de grans dimensions. Moltes són regades per aspersió amb pivots, per la qual cosa els cultius herbacis es presenten organitzats en estructures circulars de grans dimensions, que es perceben a gran distància des d'un lloc elevat

5.3.2 Components de qualificació, que defineixen la vocació de cada una de les parcel·les, a nivell de cadastre.

Els components de qualificació s'estableixen en funció de la cobertura actual o potencial, determinada a partir de la vocació de cada tipus de sòl, i de la resistència o tendència natural als canvis, incorporant criteris de protecció del sòl, dels valors naturals i ecològics, i de les activitats pròpies del SNU, com són les activitats agrícoles i forestals.

La unitat superficial bàsica de caracterització dels components de qualificació és el recinte segons SIGPAC (Sistema d'Informació Geogràfica per a parcel·les agrícoles), i que és defineix com la "superfície contínua de terreny, dins d'una parcel·la, amb un mateix ús agrícola estable (terres llaurades, pastures, vinyes, oliveres, etc.) "

Els components de qualificació que es poden trobar en les diferents zones i sistemes del sòl no urbanitzable s'agrupen en les següents categories:

- **Aigües:** inclou els àmbits lligats al sistema hidràulic, amb tots els espais associats que l'acompanyen i, per tant, amb una lectura que inclou tant l'aigua, les comunitats vegetals i la geomorfologia. És un component transversal i que es dona en totes les qualificacions urbanístiques, amb més o menys densitat, en funció de la xarxa hidrogràfica.

S'exclouen les masses d'aigua associades als sistemes de reg, com basses, sèquies i canals.

- **Masses forestals madures:** inclou les masses forestals que presenten comunitats climàctiques, o en estadis de la successió natural molt propers, o malgrat no ser així, la seva vocació o el seu potencial, així ho aconsella. Dins d'aquest grup de components de qualificació, se'n distingeixen tres:

- **Hàbitats d'interès comunitari (HIC).**

La Directiva d'hàbitats defineix l'hàbitat natural com aquelles zones, terrestres o aquàtiques, diferenciades per les característiques geogràfiques, abiòtiques i biòtiques, tant si són totalment naturals com seminaturals. D'aquests hàbitats, considera que són d'interès comunitari (HIC) aquells que compleixin alguna d'aquestes característiques:

- Que estiguin amenaçats de desaparició en la seva àrea de distribució natural
- Que tinguin una àrea de distribució reduïda, a causa de la seva regressió, o per les característiques intrínseques de l'hàbitat
- Que siguin exemples representatius d'una o diverses de les regions biogeogràfiques que són a la UE

En el conjunt del municipi de Lleida, s'inclouen els següents:

HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI A LLEIDA

Grup	Codi HIC	Nom	Prioritari
-	1410	Prats i jonqueres halòfils mediterranis (<i>Juncetalia marítim</i>)	-
-	1420	Matollars halòfils mediterranis i termoatlàntics (<i>Sarcocornetea fruticosae</i>)	-
-	1430	Matollars halonitròfils (<i>Pegano - Salsolitea</i>)	-
-	3260	Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana amb vegetació submersa o parcialment flotant	-

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

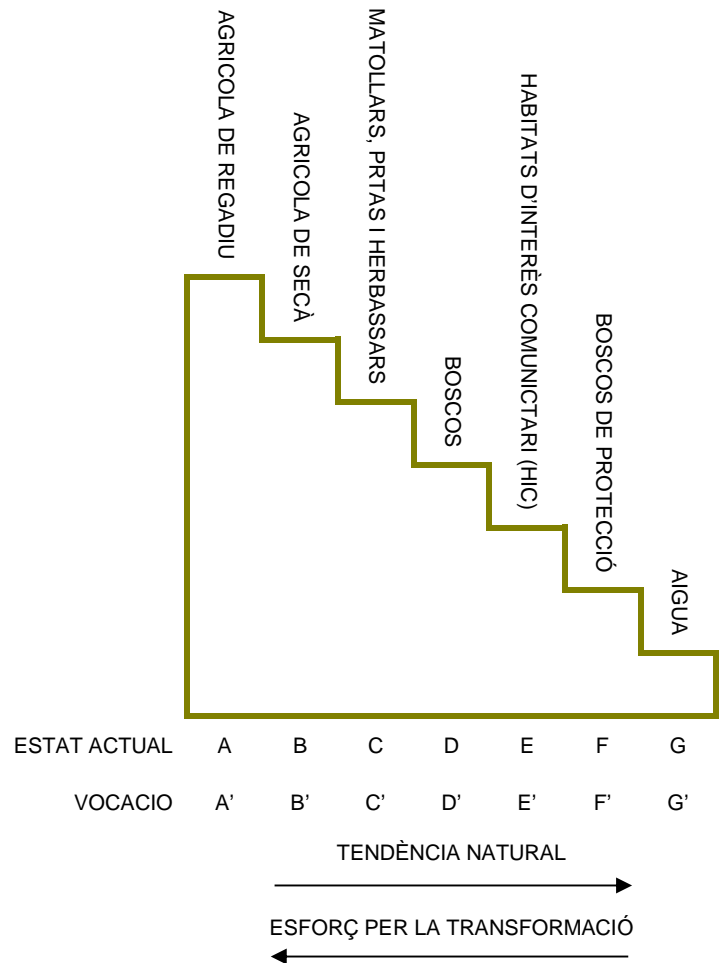
HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI A LLEIDA

Grup	Codi HIC	Nom	Prioritari
		<i>(Ranunculion fluitantis i Callitricho - Batrachion)</i>	
-	3270	Rius amb vores llotoses colonitzades per herbassars nitròfils del <i>Chenopodion rubri</i> (p.p.) i del <i>Bidention</i> (p.p.)	-
	3280	Rius mediterranis permanents, amb gespes nitròfiles del <i>Paspalo-Agrostidion</i> orlades d'àlbers i salzes	
	5210	Màquies i garrigues amb <i>Juniperus spp. arborescents</i> , no dunars	
	6220	Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (<i>Thero-Brachypodietalia</i>)	SI
	6430	Herbassars higròfils, tant de marges i vorades com de l'alta muntanya	
	92A0	Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera	
	92D0	Bosquines i matollars meridionals de rambles, rieres i llocs humits (<i>Nerio-Tamaricetea</i>)	
	9340	Alzinars i carrascars	

- **Boscos de protecció.** Inclou aquells àmbits amb pendents superiors al 50% , i que per tant necessàriament, per a la protecció del sòl, han de ser masses forestals de protecció, amb cabudes cobertes tendents al 100%, i amb una gestió forestal necessàriament coherent amb aquest caràcter de protecció. Seran sempre masses irregulars, i per tant amb una gestió forestal pròpia d'aquesta característica.
- **Boscos,** que inclou les formacions boscoses, i per tant amb cobertura arbòria, sense un caràcter específic, i per tant en sòls amb pendents inferiors al 50%, i que no inclouen HIC. Son majoritàriament masses forestals menys madures, principalment boscos de coníferes, pi blanc, i alzinars i carrascars poc desenvolupats.
- **Espais en transició:** inclou àmbits en algun estadi de regeneració del bosc, ja sigui posterior a alguna actuació que hagi fet desaparèixer la cobertura arbòria, com focs forestals, o contràriament l'emboscament de camps de conreu per l'abandó d'explotacions agràries. Són principalment **prats i herbassars o matollars.**
- Espais agrícoles: inclou els camps de conreu, tant de secà com de regadiu.
 - **Sòl agrícola de secà,** als efectes del present POUM, són terres llaurades, incloent conreus herbacis o llenyosos, de secà.
 - **Sòl agrícola de regadiu,** als efectes del present POUM són les terres llaurades, incloent tant conreus herbacis o llenyosos, de regadiu.

Els components de qualificació permeten caracteritzar el territori en base a una distribució de cobertes, des dels usos més estables, lligats a masses forestals més madures, fins als espais agraris amb una gestió més intensiva. El POUM estableix una relació entre els diferents components de qualificació que mostra la seva evolució natural i l'esforç per mantenir les cobertes agrícoles:

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Cada zona es caracteritza per unes proporcions de components de qualificació. El valor de cada zona no està en cada un dels seus components de qualificació, sinó en el valor del conjunt i les seves relacions.

Les transicions d'un component de qualificació a un altre seran, preferentment, a costa del graó veí, segons el gràfic anterior, de forma activa de dreta a esquerra (de matoll a conreu, per exemple), i de forma espontània d'esquerra a dreta (deixant emboscar camps, o establir estratègies de gestió forestal per arribar a masses més madures). No seran desitjables transformacions actives que comportin el salt de més de dos graons, sent les opcions més favorables el salt d'un graó.

S'estableix, per a cada zona del sòl no urbanitzable (unitat de paisatge de Lleida), la relació percentual de cada component de qualificació en el moment de redacció d'aquest POUM. Les superfícies de components de qualificació per zona, s'exposen en la següent taula:



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

QUALIFICACIÓ				COMPONENTS						
Clau	Qualificacio	Area_SNU ha	%	AIGUA	HIC	FORESTAL PROTECCIÓ	FORESTAL	MATOLLARS HERBASSARS	REGADIU	SECA
N1	SECANS	928,10	5,04%		7,60%		0,14%	12,64%	1,70%	77,92%
N2	REGS DE L'URGELL	4.591,41	24,96%	0,09%	1,74%		0,22%	12,31%	85,33%	0,32%
N3	CORREDOR FLUVIAL DEL SEGRE	1.795,58	9,76%	4,08%	4,16%		0,57%	11,47%	79,70%	0,02%
N4	REGS DE LA SEQUIA MAJOR	2.122,01	11,53%		3,55%		0,61%	16,76%	78,75%	0,33%
N5	REGS DE PINYANA	3.240,43	17,61%		2,11%	0,31%	0,52%	14,54%	81,81%	0,72%
N6	LA CERDERA	1.686,82	9,17%		23,63%	0,71%	1,55%	8,36%	65,72%	0,04%
N7	REGS D'ARAGÓ I CATALUNYA	4.032,31	21,92%	0,17%	4,32%		1,47%	4,37%	88,88%	0,80%
LLEIDA_SNU_TOTAL		18.396,66		0,47%	5,11%	0,12%	0,74%	11,06%	78,16%	4,34%

5.3.3 Els filtres de protecció transversal

Els filtres són condicionants transversals que actuen sobre el suport, definit per les unitats de paisatge/zones i pels components de qualificació. Aquests filtres, condicionen els usos i la seva intensitat quan poden comprometre l'objecte de la seva protecció o servei.

Els filtres que s'identifiquen són

- a) Proteccions sectorials i concretament els espais inclosos en la XN2000, i que a Lleida són:
 - L'espai agrari de Torreribera.
 - L'espai agrari dels secans d'Utxesa.
 - Les basses de Sucs i Alcarràs
- b) Proteccions territorials, que venen en part definides pel Pla Territorial Parcial de Ponent, que inclouen:
 - Sòl de valor natural i de connexió, que inclou fonamentalment els connectors lligats a la xarxa hidrogràfica, amb especial atenció al riu Segre, i el connector de la Cerdera, que s'uneix amb l'altiplà del Pla del Sas
 - Sòl de protecció territorial, que inclou el sector d'activitat estratègic de Torreblanca Quatrepilans.
- c) Riscos, on s'inclouen els següents:
 - Risc d'inundació, que ve definit per la Zona de Flux Preferent, que és aquella zona constituïda per la unió de la zona o zones on es concentra preferentment el flux durant les avingudes, o via d'intens desguàs, i de la zona on, per l'avinguda de 100 anys de període de retorn, es puguin produir greus danys sobre les persones i els béns, quedant delimitat el seu límit exterior mitjançant l'envoltant de les dues zones
 - Risc químic, que inclou:
 - o riscos d'establiments comercials afectats per la normativa d'accidents greus en establiments industrials, i que s'inclouen i classifiquen tant en el Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Catalunya (PLASEQCAT) com en el Mapa de Protecció Civil de Catalunya.
 - o Risc transport de mercaderies perilloses, que inclou el transport de mercaderies perilloses, segons el mapa de flux del TRANSCAT, on cal distingir l'àmbit viari i ferroviari.
 - o Risc químic en els conductes de matèries perilloses, que a Lleida es concreten en oleoductes i gasoductes.
 - Riscos tecnològics, que inclouen els que es puguin derivar de les xarxes de transport d'energia elèctrica, telecomunicacions, risc radiològic, o altres.



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

d) Serveis ecosistèmics: són la multitud de beneficis que la natura aporta a la societat.

Es diferencien quatre tipus de serveis ecosistèmics, que són els de suport, proveïment, regulació i culturals.

En la regulació del SNU de Lleida, a més del suport, que ve definit pels components de qualificació, es contempen els següents serveis ecosistèmics:

- Serveis proveïment. Zones de major interès agrícola.
- Serveis de proveïment. Recàrrega.
- Serveis culturals. Bens culturals catalogats
- Serveis culturals. Paisatge

La formalització en el POUM és la següent:

- Els serveis de proveïment: són els referits a la quantitat de béns o matèries primeres que un ecosistema ofereix, com la fusta, l'aigua o els aliments.

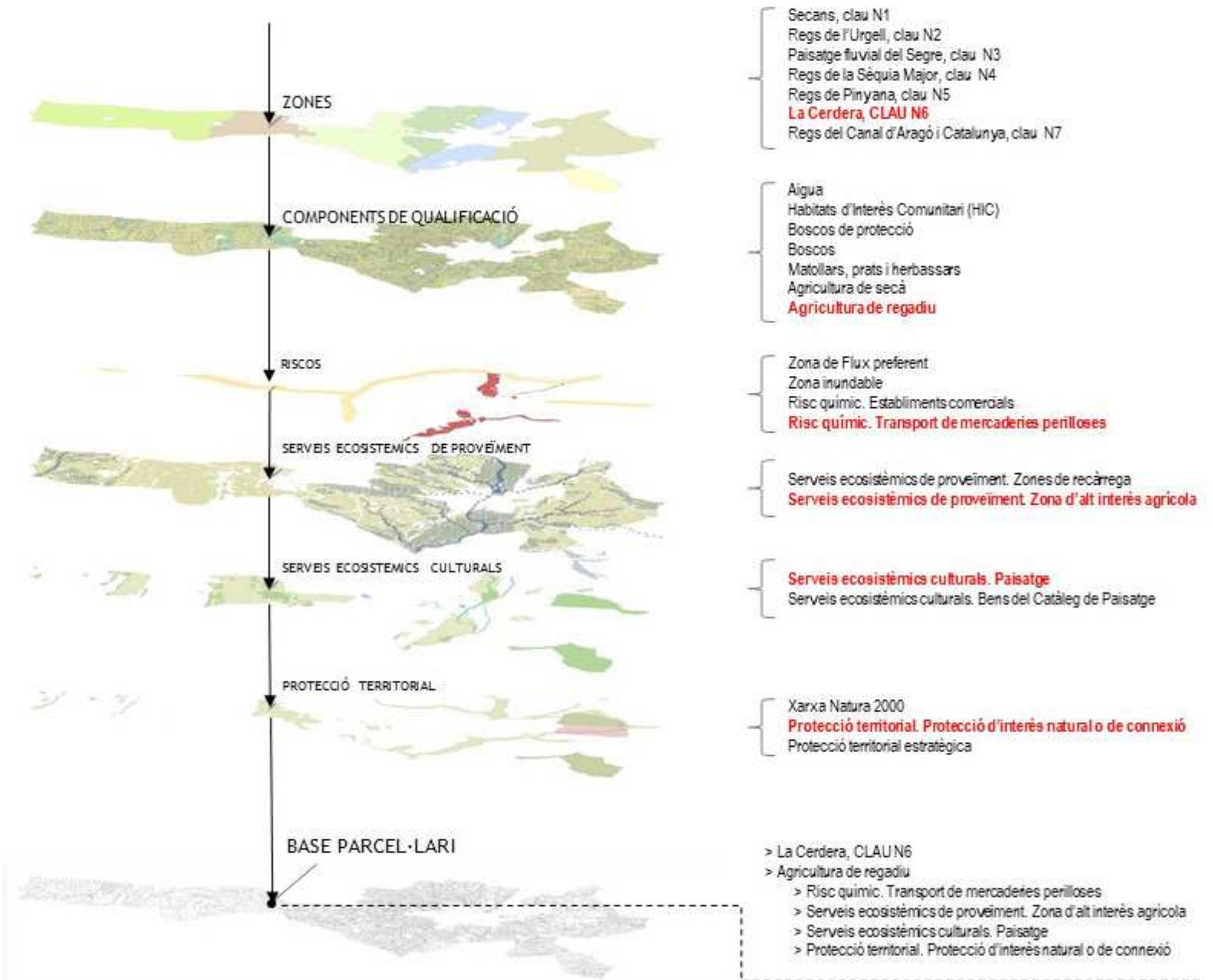
En el POUM de Lleida es concreten:

- o Protecció de les zones de recàrrega, que es delimiten en base a la permeabilitat de les formacions geològiques al voltant dels cursos fluvials, principals.
- o Protecció de les zones de major valor agrícola, incloent totes les zones d'horta, o de sòls agrícoles de regadiu.
- Els serveis de regulació són aquells que es deriven de les funcions clau dels ecosistemes, que ajuden a reduir certs impactes locals i globals (per exemple la regulació del clima i del cicle de l'aigua, el control de l'erosió del sòl, la pol·linització...).

El POUM no els fixa en cap filtre, sinó que queden resolts en l'ordenació.

És el cas, per exemple, de les condicions definides en la conca del Noguera, on s'estableix la necessitat de definir una bassa de laminació, per compensar la transformació dels usos dels sòl, és a dir, la capacitat de regulació de la conca.

- Els serveis culturals són aquells que estan relacionats amb el lleure, l'oci o aspectes més generals de la cultura i el paisatge. El POUM de Lleida distingeix:
 - o Paisatge, les zones més visibles del municipi, principalment els vessants dels tossals.
 - o El conjunt del riu Segre, incorporant la llera, les seves riberes, i la primera terrassa del riu, com element geomorfològic distintiu.
 - o Els bens catalogats, i concretament els espais de protecció del paisatge definits pel catàleg.





5.4 SÒL URBÀ I URBANITZABLE

5.4.1 Estratègies de naturalització de l'espai urbà

La proposta de planejament preveu diferents actuacions:

- Actuacions en sòl urbà
- El sòl urbanitzable delimitat
- El sòl urbanitzable no delimitat
- El sòl urbanitzable no delimitat
- Els plans especials

En totes aquestes actuacions el planejament preveu “estovar i naturalitzar” l'espai urbà mitjançant la implantació i l'increment de zones verdes dins el sòl urbà. Aquestes actuacions són coherents amb el concepte d'**infraestructura verda** que estableix la Comissió europea:

- Una xarxa que **integra espais verds i altres elements naturals d'alta qualitat** d'un determinat territori.
- Un **recurs multifuncional** capaç d'oferir **valors de conservació de la biodiversitat** i també un **ampli ventall de beneficis i serveis a la societat** (usos productius, lúdics, de regulació i protecció front a riscos naturals, etc.).
- **Integra l'entramat d'àrees i elements amb valors naturals que s'integren enmig dels territoris urbanitzats, les infraestructures i altres espais artificialitzats.**

Aquestes actuacions es concreten en les següents estratègies:

- En espais verds d'ús privat
 - Plantació d'arbrat s'efectuarà amb una intensitat mínima d'un arbre cada 35 m² de superfície.
 - Les parts del sòl impermeabilitzades o cobertes no superaran el 20% de la superfície.
- Creació de parcs territorials
 - Són espais amb presència de masses arbòries consolidades, de comunitats de vegetació natural d'especial interès, de visuals privilegiades sobre el territori o d'una relació directa amb els cursos d'aigua.
 - Constitueixen el sistema de Parcs Territorials els següents espais:
 - Parc de la Mitjana
 - Parc de Rufeà
 - Parc Alcalde Pons - Les Basses
 - La ocupació per a usos complementaris als propis del Parc territorial, es limiten al 20% de la superfície total i les edificacions a un 1% de la superfície qualificada.
 - L'ús esportiu i residencial mòbil són compatibles amb una limitació del 50% de la superfície total i les edificacions poden ocupar un 2% de la superfície del Parc.
- Implantació d'un sistema de parcs urbans
 - Comprèn aquelles àrees qualificades coma tals, que estructurin un conjunt d'àrees d'esbarjo de gran dimensió, la superfície dels quals supera les tres hectàrees de sòl.
 - Constitueixen el sistema de Parcs Urbans els següents:
 - Parc Urbà del Turó de la Seu Vella
 - Parc Urbà de Gardeny-Templers

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

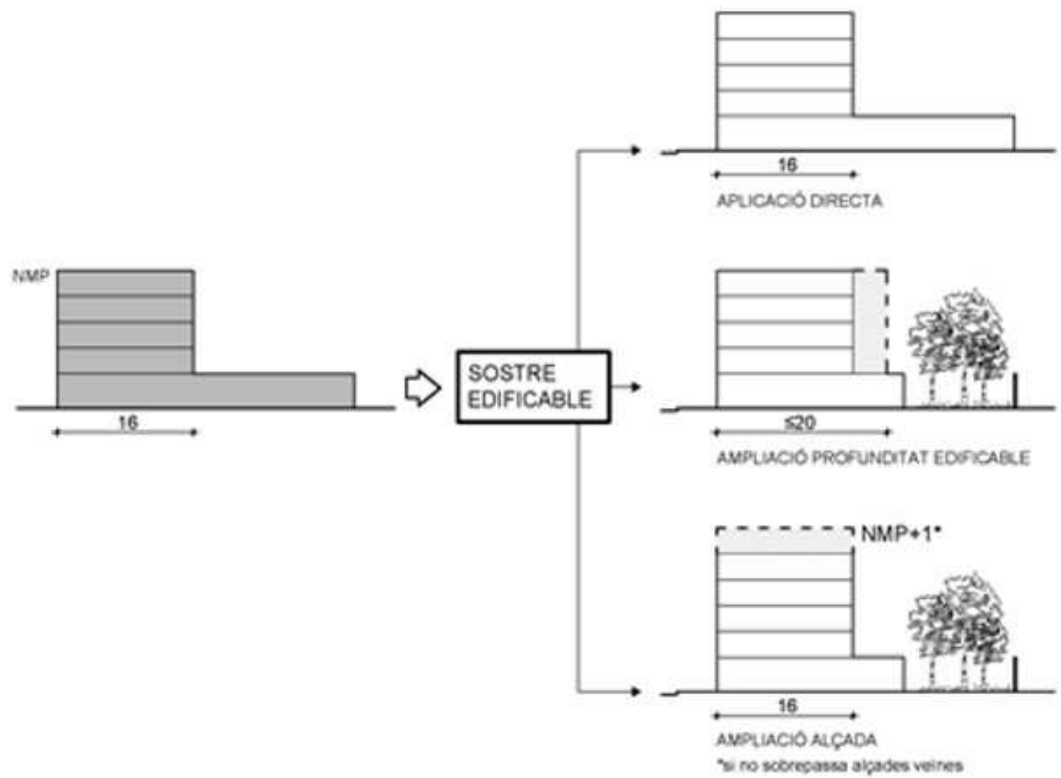
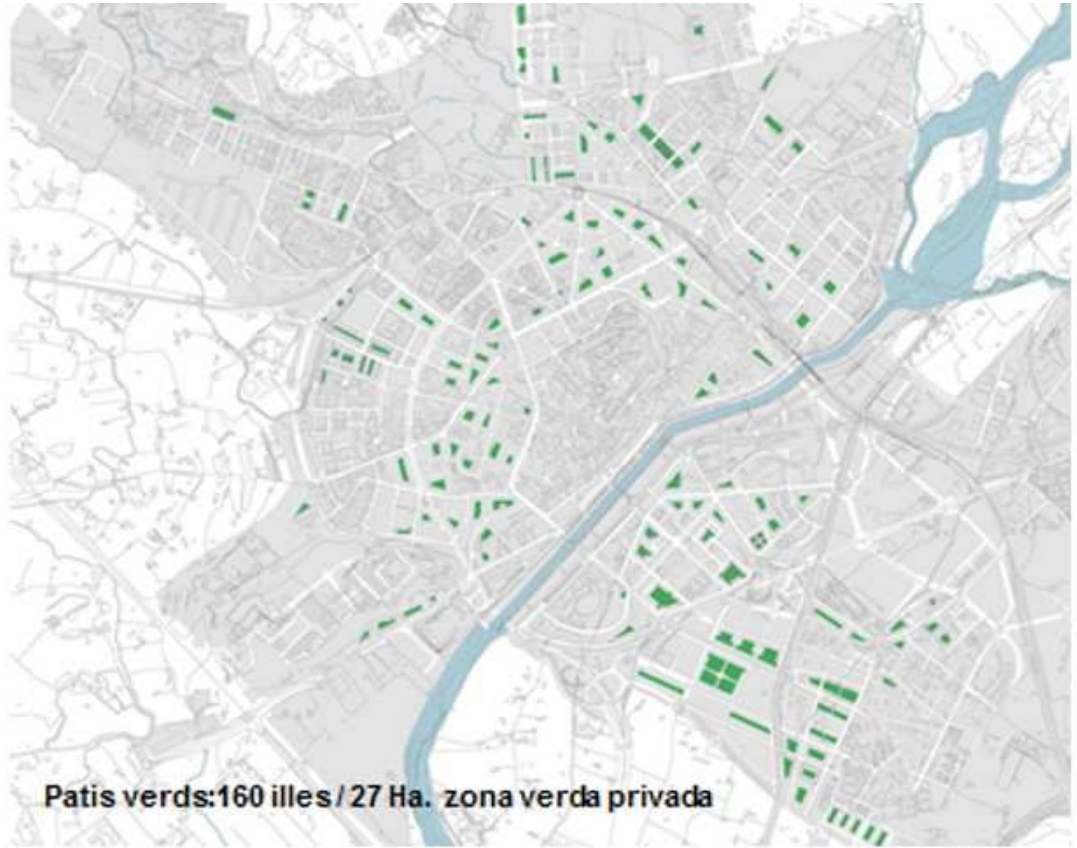
- Parc Urbà de la Ciutat Jardí
- Parc Urbà del Riu Segre
- Parc Urbà dels Camps Elisis
- Parc Urbà del Polígon Industrial
- Parc Urbà del Canal de Seròs (Plaça Joan Oró – Parc de l'aigua)
- Parc Urbà de la Caparrella
- Parc Urbà del Castell de Raïmat
- Parc Urbà del Vilot de Sucs
- Els terrenys destinats a Parcs urbans seran permeables i arbrats amb espècies autòctones i sostenibles pel seu baix manteniment i consum d'aigua.
- La plantació d'arbrat s'efectuarà amb una intensitat mínima d'un arbre cada 35 m².
- Sistema de verds urbans
 - Compren les zones verdes en forma de parcs de menor dimensió, o de jardins, que serveixen normalment com a àrees d'estada, de repòs i de lleure en general i per a jocs infantils, amb un tractament principalment arbrat i enjardinat.
 - Els "Bosc urbans" constitueixen un tipus específic del sistema de Verds urbans que es caracteritza per la formació d'àmbits densament arbrats i amb un tractament natural de baixa artificialització de l'espai. Per assolir la categoria de "Bosc urbà" la densitat de l'arbrat serà, almenys, de 1 arbre cada 25 m² de superfície.
 - En els terrenys destinats a Verds urbans només es permet la construcció d'edificacions al servei dels usuaris d'aquest espais, que no poden ocupar més d'un 5% de la superfície qualificada.
- Sistema de places
 - Compren els terrenys del sistema d'espais lliures de caràcter urbà, amb valor representatiu a nivell de ciutat o de barri.
 - En els terrenys destinats a Places només es permet la construcció d'edificacions al servei dels usuaris d'aquest espais, que no poden ocupar més d'un 5% de la superfície qualificada.
- Sistema de verds esportius

Són espais lliures destinats a la realització d'esports a l'aire lliure que requereixen espais de gran superfície, com ara els camps de futbol, d'atletisme, de bàsquet, de tir amb arc, etc.



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL. RENOVACIÓ DE L'EIXAMPLE



5.4.2 Actuacions previstes en el planejament

5.4.2.1 Actuacions en sòl urbà

Per al desenvolupament i execució del sòl urbà, el POUM defineix cinc instruments principals:

- Plans de millora urbana -PMU-, destinats a definir l'ordenació d'un àmbit determinat i la seva corresponent gestió.
- Polígons d'actuació urbanística –PAU-, en àmbits de compleció del teixit urbà, de reordenació o transformació urbana pendents de gestió mitjançant la reparcel·lació o l'expropiació; o bé en àmbits que disposen de la reparcel·lació aprovada i inscrita al registre de la propietat, però que encara no han completat el seu desenvolupament.
- Àrees de rehabilitació urbana –ARU-, en àmbits on la gran rehabilitació ha de ser objecte de programes, ajudes i actuacions específiques. Als efectes de la distribució de costos l' ARU és equivalent a PAU
- Actuacions aïllades- AA-, en àmbits destinats exclusivament a sistemes.
- Mitjançant afectacions puntual, es preveuen cessions de sistema viari com a actuacions en les quals, per adquirir la condició de solar, només queda pendent la cessió i urbanització del sistema viari.

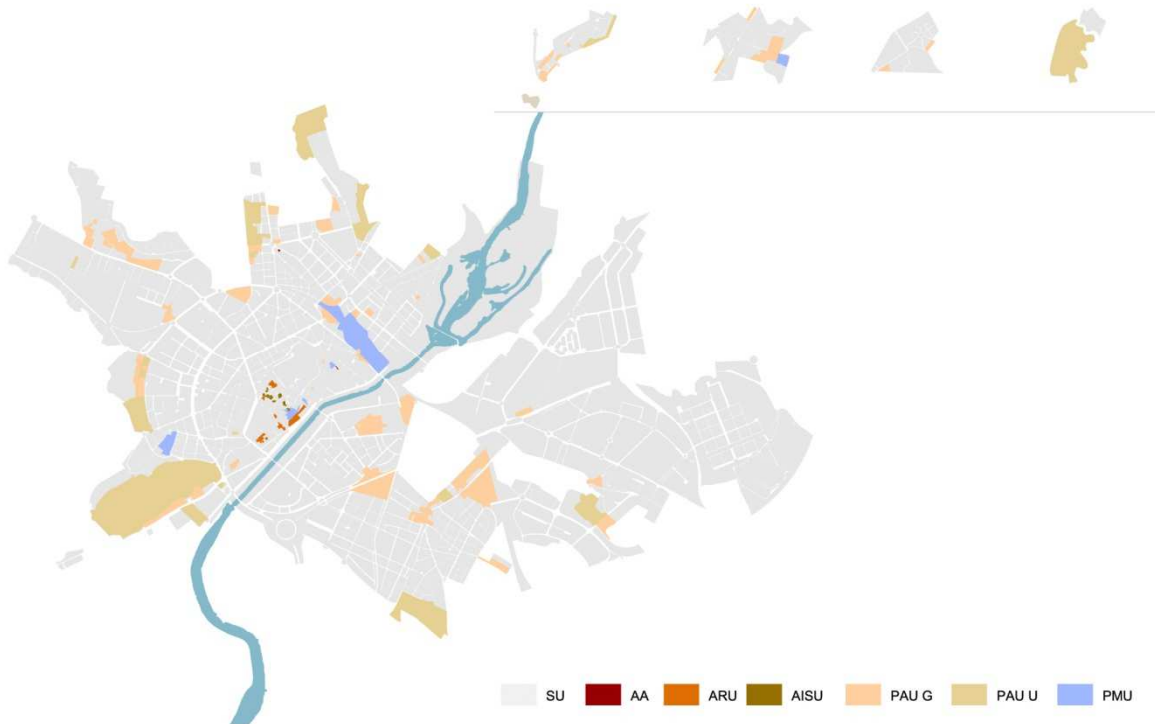
NUCLI LLEIDA - CENTRE

LLÍVIA

SUCS

RAÍMAT

CERDERA



5.4.2.2 El sòl urbanitzable delimitat

El POUM assenyalava els sectors de sòl urbanitzable delimitat als plànols d'ordenació amb la clau SUD.

Se'n distingeixen tres categories:

- Sectors urbanitzables delimitats residencials, del que destaca l'ARE



Ajuntament de Lleida

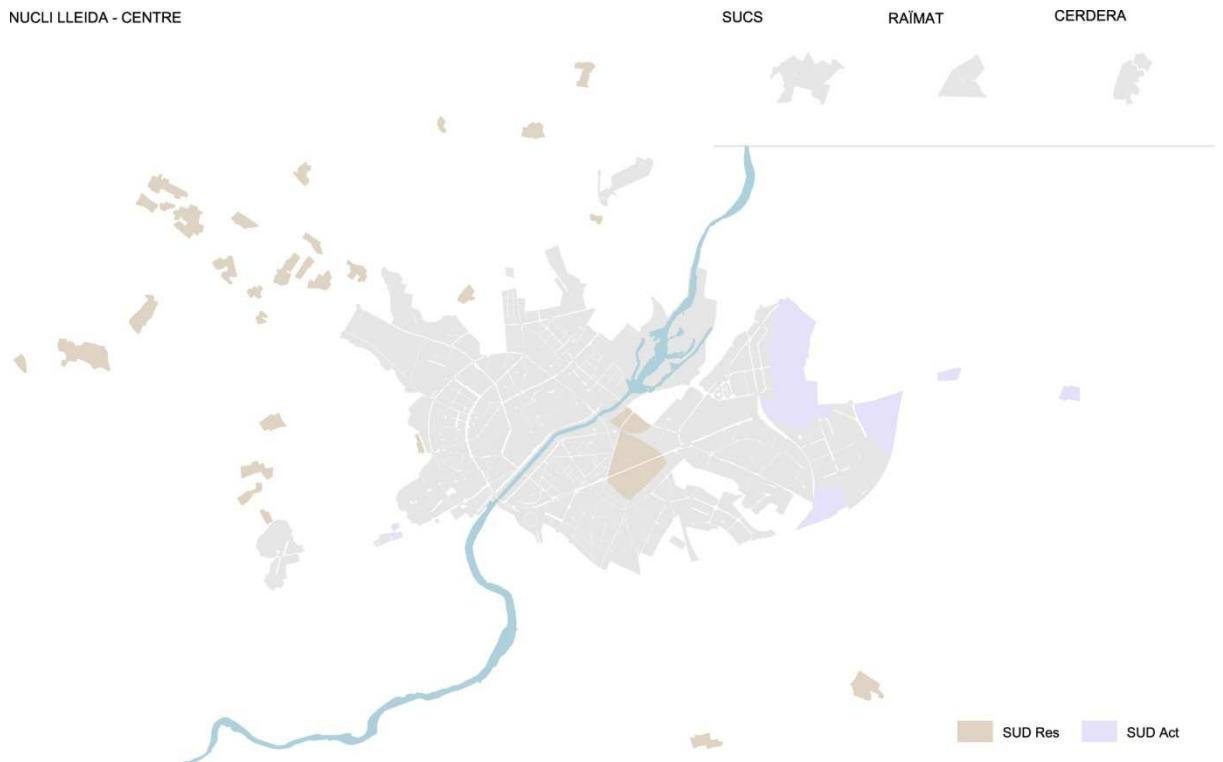
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- Urbanitzacions amb dèficits

Les urbanitzacions amb dèficits corresponen a àmbits residencials dispersos en el sòl no urbanitzable on, històricament, s'han produït processos de parcel·lació dels terrenys i de concentració d'edificacions residencials, normalment de tipologia unifamiliar aïllada sobre parcel·la, destinades a la primera o segona residència.

Es tracta de 29 àmbits, amb una superfície total de 122,14 Ha, 543 parcel·les i 473 habitatges.

- Sectors urbanitzables delimitats industrials/d'activitats econòmiques



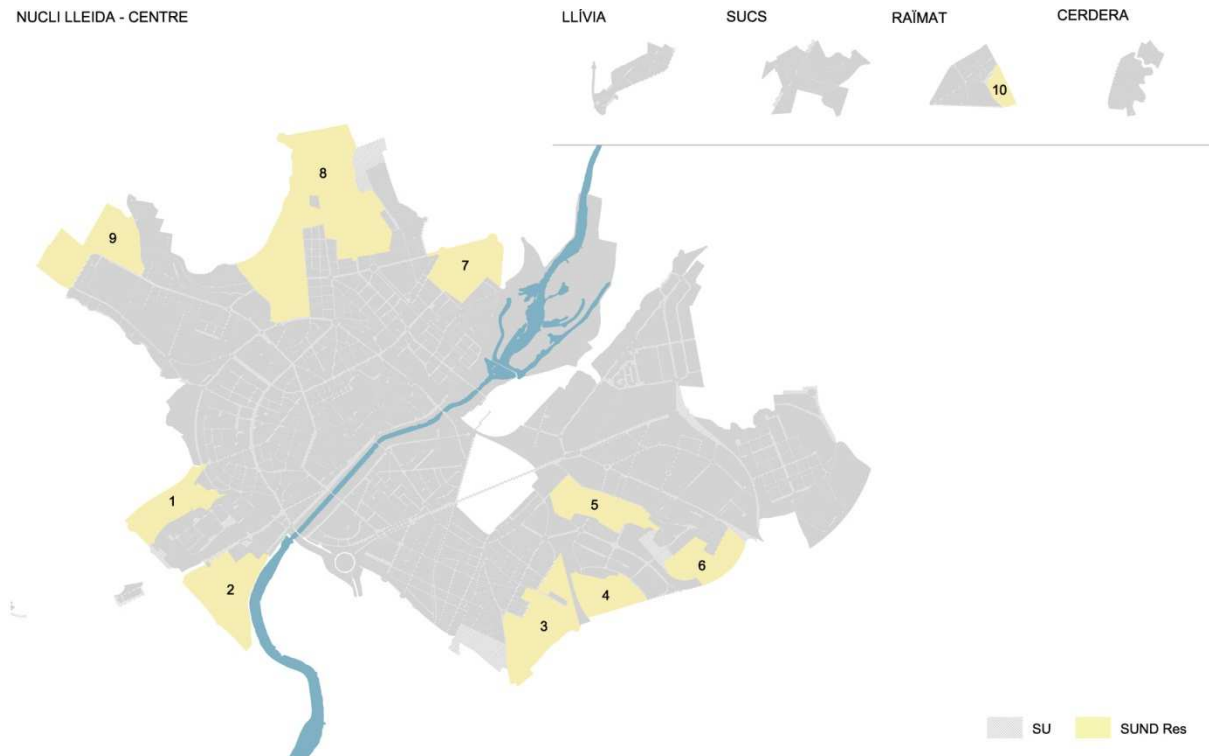


Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

5.4.2.3 El sòl urbanitzable no delimitat

Correspon als sòls urbanitzables susceptibles d'un desenvolupament a llarg termini, subjecte al grau de desenvolupament del sòl urbà i del sòl urbanitzable delimitat.



El POUM identifica els terrenys qualificats de sòl urbanitzable no delimitat, mitjançant els perímetres assenyalats als plànols d'ordenació en contacte amb el nucli urbà de Lleida

5.4.2.4 Els plans especials

EN SÒL URBÀ

Els plans especials urbanístics que delimita el POUM se centren en assegurar la revisió de l'ordenació de terrenys singulars en emplaçaments estratègics, com és el turó de La Seu Vella i les Termes Romanes, que es caracteritzen per ser sòls qualificats majoritàriament com a sistemes públics i on la distribució de beneficis i càrregues no és l'objectiu principal.

- PEU 1 Turó de la Seu Vella

L'àmbit definit compren tots els sòls de sistema d'espais lliures i d'equipaments al voltant de La seu Vella i el Castell de la Suda. Suposa una revisió en profunditat del Pla especial anteriorment aprovat del Turó, i una nova proposta en l'ordenació dels sòls de sistemes on es concretaran els recorreguts de vianants, executats i previstos, i s'adaptaran les qualificacions a la urbanització de l'espai públic realment executada.

- PEU 2 Termes Romanes de Cardenal Remolins



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Es defineix un àmbit amb l'objectiu de conservar i mantenir els elements arqueològics corresponents a les termes romanes, compatibilitzant la integració dels sòls amb l'aprofitament privat dins l'àmbit d'actuació.

EN SÒL NO URBANITZABLE. PEU 3 RIU SEGRE

L'objectiu del Pla especial és l'establiment de les directius en l'espai agrari, de les condicions de restauració de les activitats temporals extractives, de l'ordenació ambiental i del manteniment de les edificacions existents.

Així mateix. La concreció de la jerarquia dels camins, al regulació dels usos i les actuacions, dels espais de protecció ambiental i dels possibles espais dedicats al lleure, vinculats al riu Segre.

NUCLI LLEIDA - CENTRE

LLÍVIA

SUCS

RAÏMAT

CERDERA



5.4.2.5 Quadre de dades

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL (Ha)	VIGENT		PROPOSTA	
Sòl urbà consolidat (SUC)	1.640	7,72%	1.602	7,54%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	188	0,89%	216	1,02%
Subtotal Sòl urbà	1.828	8,61%	1.818	8,56%
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	306	1,44%	361	1,70%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	209	0,98%	407	1,92%
Subtotal Sòl urbanitzable	515	2,42%	768	3,62%
Subtotal Sòl no urbanitzable	18.895	88,97%	18.652	87,82%
TOTAL	21.238	100,00%	21.238	100,00%

**SOSTRE**

SOSTRE (m²st)	RESIDENCIAL			
	VIGENT		PROPOSTA	
Sòl urbà consolidat (SUC)	8.840.733	75,90%	8.912.889	71,36%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	931.191	7,99%	1.133.222	9,07%
Subtotal Sòl urbà	9.771.923	83,89%	10.046.111	80,44%
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	1.197.883	10,28%	368.380	2,95%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	678.602	5,83%	2.075.228	16,62%
Subtotal Sòl urbanitzable	1.876.485	16,11%	2.443.608	19,56%
Subtotal Sòl no urbanitzable	-	-	-	-
TOTAL	11.648.408	100,00%	12.489.719	100,00%

SOSTRE (m²st)	USOS COMPLEMENTARIS RESIDENCIAL			
	VIGENT		PROPOSTA	
Sòl urbà consolidat (SUC)	1.529.112	82,39%	990.321	64,99%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	109.226	5,89%	133.393	8,75%
Subtotal Sòl urbà	1.638.338	88,28%	1.123.714	73,74%
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	146.327	7,87%	48.383	3,18%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	71.249	3,84%	351.753	23,08%
Subtotal Sòl urbanitzable	217.577	11,72%	400.136	26,26%
Subtotal Sòl no urbanitzable	-	-	-	-
TOTAL	1.855.914	100,00%	1.523.850	100,00%

SOSTRE (m²st)	ACTIVITAT ECONÒMICA			
	VIGENT		PROPOSTA	
Sòl urbà consolidat (SUC)	2.356.469	77,99%	2.900.894	72,47%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	73.046	2,42%	136.549	3,41%
Subtotal Sòl urbà	2.429.514	80,40%	3.037.443	75,88%
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	432.824	14,32%	965.333	24,12%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	159.310	5,27%	0	0,00%
Subtotal Sòl urbanitzable	592.134	19,60%	965.333	24,12%
Subtotal Sòl no urbanitzable	-	-	-	-
TOTAL	3.021.648	100,00%	4.002.776	100,00%

RESUM SOSTRE (m²st)	TOTAL			
	VIGENT		PROPOSTA	
Sòl urbà consolidat (SUC)	12.726.313	77,01%	12.804.104	71,07%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	1.113.463	6,74%	1.403.163	7,79%
Subtotal Sòl urbà	13.839.776	83,75%	14.207.267	78,86%
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	1.777.034	10,75%	1.382.096	7,67%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	909.162	5,50%	2.426.981	13,47%
Subtotal Sòl urbanitzable	2.686.196	16,25%	3.809.077	21,14%
Subtotal Sòl no urbanitzable	-	-	-	-
TOTAL	16.525.971	100,00%	18.016.344	100,00%



HABITATGES

HABITATGES (unitats)	RESIDENCIAL			
	VIGENT		PROPOSTA	
Sòl urbà consolidat (SUC)	90.465	77,82%	94.262	73,31%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	8.828	7,59%	11.926	9,28%
Subtotal Sòl urbà	99.293	85,42%	106.188	82,59%
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	11.602	9,98%	3.683	2,86%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	5.351	4,60%	18.707	14,55%
Subtotal Sòl urbanitzable	16.953	14,58%	22.390	17,41%
Subtotal Sòl no urbanitzable	-		-	
TOTAL	116.246	100,00%	128.578	100,00%



6. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA

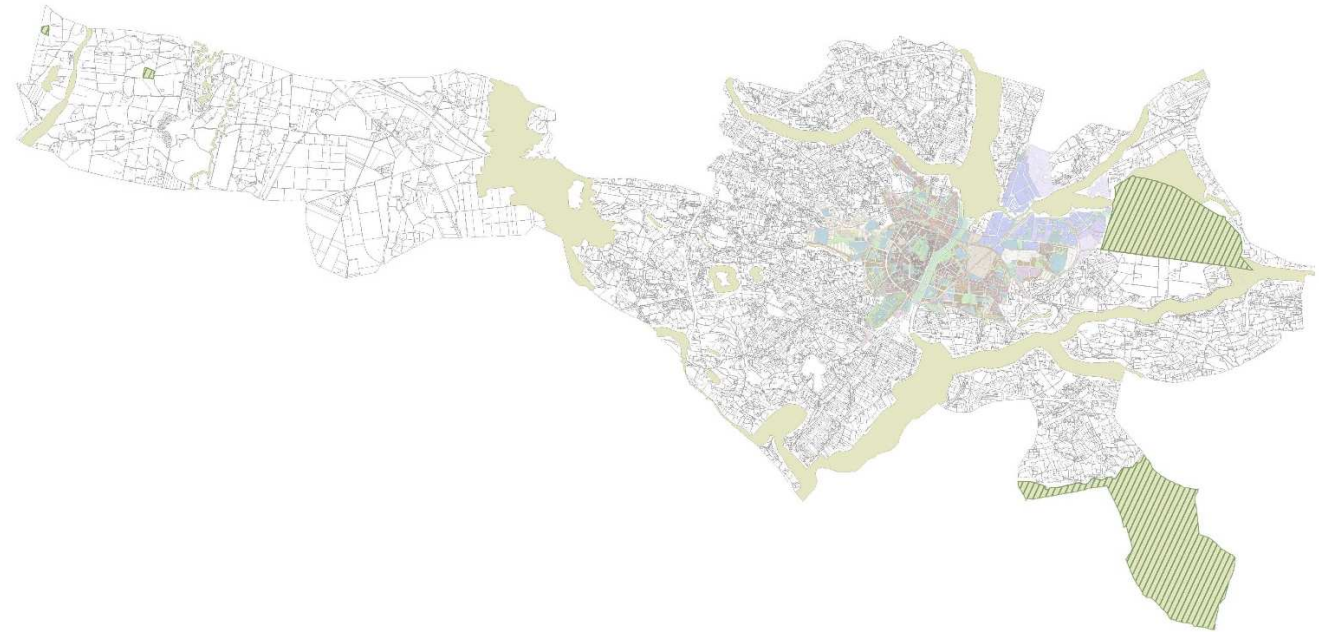
A continuació s'identifiquen, caracteritzen i s'avaluen els diferents efectes sobre el medi derivats de l'ordenació proposada.

Cada impacte s'ha caracteritzat segons sigui positiu, negatiu o neutre (en aquells casos en que el POUM no fa propostes que facin augmentar l'impacte considerat), i s'ha avaluat segons sigui:

- Baix: quan hi ha efecte molt poc significatiu.
- Moderat: quan es produeix un impacte però no té la magnitud suficient per considerar-lo significatiu, sobretot tenint en compte el context ambiental i territorial.
- Significatiu: en aquells casos en que es produeix un efecte d'una magnitud que es considera important.

EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

Àmbit	Objectiu estratègic	Efectes ambientals	Objectiu específic	Avaluació de la proposta
BIODIVERSITAT	1. Consolidar el conjunt de la Infraestructura Verda del municipi per tal que pugui aportar els valors de conservació de la biodiversitat i els serveis ambientals que presta (afavorir els usos productius, de lleure, de qualitat paisatgística, de protecció front als riscos naturals i als fenòmens associats al canvi climàtic).	Pèrdua de protecció dels espais naturals protegits per a una major pressió dels espais transformats.	1. Garantir la protecció dels espais naturals protegits (ENP) que allotgen els hàbitats i espècies de major interès per a la conservació (basses de Sucs i Alcarràs i Secans de Mas de Melons – Alfés)	<p>El POUM recull les proteccions sectorials de protecció dels espais protegits, com un filtre transversal, i fent referència explícita a cada un d'ells. Aquestes proteccions queden reflectides en els plànols d'ordenació i a la normativa associada.</p> <p>No es materialitza, malgrat es manté la seva protecció territorial estratègica del SAE de TB4P. Les mesures de definir una franja de protecció entre aquest i l'espai de Torre Rivera es mantenen pel seu desenvolupament, amb els mecanismes urbanístics que correspongui.</p>



EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

Àmbit	Objectiu estratègic	Efectes ambientals	Objectiu específic	Avaluació de la proposta
		<p>Pèrdua de qualitat dels espais d'interès que no tenen una protecció sectorial, malgrat tinguin un interès local i fins i tot territorial.</p>	<p>2. Contribuir a la millora de l'estat de conservació dels espais d'interès natural sense protecció sectorial: 'sòls de valor natural i de connexió' del PTPP i sòls protegits pel planejament municipal vigent o altres que tenen valors ambientals actuals o recuperables (la Mitjana, aiguamolls de Ruffa, riu Segre i entorn, altres Àrees d'Interès Natural, connectors ecològics i reservoris del planejament vigent, etc.).</p> <p>Prendre amb especial consideració el curs del riu Segre i el seu entorn per afavorir la connectivitat ecològica del territori.</p>	<p>El POUM en l'ordenació del sòl no urbanitzable, recull les proteccions dels espais d'interès, tant d'aquells que permeten la seva delimitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La Mitjana - Aiguamolls de Ruffa - Delimitació del Sistema hídric, incloent la llera i les seves riberes, en tots els cursos superficials - Els connectors previstos en el planejament territorial. <p>Alhora també es protegeix, resultat de la metodologia aplicada, tots els espais de valor en el municipi, a través dels components de qualificació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hàbitats d'interès comunitari - Boscos de protecció <p>Te especial importància també el riu Segre, on a més de incloure en Sistemes d'espais verds (Parcs territorials) els aiguamolls de Ruffa i la Mitjana, es delimita un àmbit de Pla Especial, amb objectius específics de protecció, a més del paisatge i del seu us social.</p>



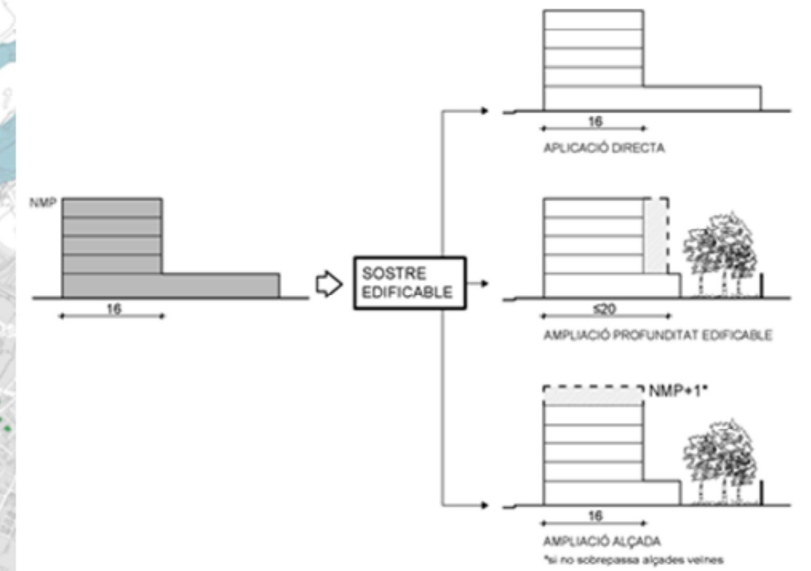
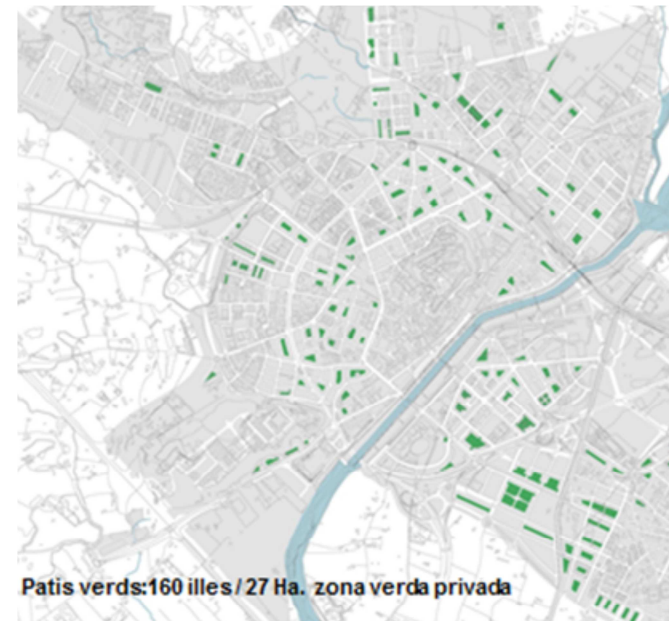
EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

Àmbit	Objectiu estratègic	Efectes ambientals	Objectiu específic	Avaluació de la proposta
		Pèrdua de connectivitat ecològica derivat dels nous àmbits urbanitzats, i les infraestructures, així com les barreres transversals existents al riu Segre i altres cursos fluvials d'interès per la connectivitat.	3. Facilitar la connectivitat ecològica en el conjunt de la matriu territorial prevenint o reduint l'efecte barrera causat per àmbits urbanitzats, infraestructures viàries i per barreres transversals existents al riu Segre o altres cursos fluvials d'interès per a la connectivitat.	<p>La connectivitat a través de la matriu territorial queda garantida, resultat de la qualificació del sòl, tant a través dels components de qualificació, com dels filtres, especialment els territorials, des d'un punt de vista d'ordenació.</p> <p>Quant a les infraestructures, es preveuen nous traçats, pel tancament de les infraestructures existents, o nous accessos a Lleida, que han de permetre una millora de la mobilitat:</p> <p>Destaquen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'eliminació de la Ronda Sud de Lleida per l'Horta de Butsènit, proposant un nou traçat, més de ronda urbana paral·lel a la via de la variant de l'AVE. - Nou vial de connexió pel nord, connectant la C12 i la C13, aigües amunt del parc de la Mitjana - Dos nous accessos a Lleida, un seguint el Camí de la Mariola, i l'altre seguint el camí de Montcada. <p>Aquestes infraestructures tenen incidència sobre la connectivitat, tan per l'encreuament del riu Segre, com dels connectors previstos en el planejament territorial.</p> <p>Les actuacions que interfereixen amb la connectivitat són:</p> <ul style="list-style-type: none"> - B5. Connexió de la C13 i C12, per sobre el riu, la qual, necessàriament es tindrà que resoldre amb un gran viaducte. - B2, que seguirà el traçat de l'AVE i per tant, necessàriament haurà també de traçar en viaducte. En aquest cas, té una especial incidència l'enllaç de la LL12 amb la C13, que es situa en el corredor de la Femosa, en la confluència amb el riu Segre. - C3, que connecta la Variant Sud amb la A2, interceptant un connector que ressegueix la línia de tossals pel marge esquerra del riu Segre. De fet aquest corredor també ha estat interceptat per la pròpia A2.
		Pèrdua d'activitat en els espais agrícoles de secà que comportaran la pèrdua d'hàbitats estèpics i la seves poblacions associades	4. Afavorir en els espais agrícoles de secà la compatibilitat entre l'activitat productiva i la conservació d'hàbitats i espècies estèpiques, i d'altres associades a aquests ambients.	<p>En els espais de secà s'actua de tres formes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Protecció derivada de la protecció sectorial, que els inclou en XN2000. Aquesta protecció deriva a la legislació sectorial i en coherència a la compatibilitat dels usos amb el seu caràcter protegit. - Limitació de les altivitats a aquelles explotacions on més del 50 % de la seva superfície està en el secà. - En contrapartida, no determinar des del POUM l'activitat, cedint el lideratge de la proposta a l'explotació.
		Pèrdua d'activitat en el regadiu amb pèrdua de potencial productiu.	5. Afavorir l'activitat productiva dels espais de regadiu, consolidant l'ús agrícola especialment en les zones de sòls més fèrtils i de major valor productiu, a la vegada que reforçant els serveis ambientals que presten aquests espais.	<p>El planejament té per objectiu potenciar l'activitat agrària. En aquest sentit estableix:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Protecció dels espais agraris més productius, en base a un filtre de serveis ecosistèmics de proveïment, que estableix evitar activitats que malmetin el suport productiu. - Formalitza una xarxa de camins, amb diferents jerarquies, que permet la convivència de les activitats i l'ús social d'aquesta xarxa. - No determina des del POUM l'activitat, cedint el lideratge de la proposta a l'explotació. El POUM només fixa els paràmetres de vinculació a l'explotació de les activitats.



EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

Àmbit	Objectiu estratègic	Efectes ambientals	Objectiu específic	Avaluació de la proposta
BIODIVERSITAT		Pèrdua d'habitats per a les espècies més fràgils, i concretament les estèpiques en els espais de secà.	6. Protegir i afavorir els hàbitats i espècies de més alt interès per a la conservació, especialment dels ambients favorables per a les espècies estèpiques.	En els espais de secà s'actua de dues formes: <ul style="list-style-type: none"> - Protecció derivada de la protecció sectorial, que els inclou en XN2000. Aquesta protecció deriva a la legislació sectorial i en coherència a la compatibilitat dels usos amb el seu caràcter protegit. - Limitació de les altivitats a aquelles explotacions on més del 50 % de la seva superfície està en el secà. - Les activitats es ponderen a través del potencial productiu del secà, i de recepció d'externalitats, reduint per tant la pressió respecte espais de regadiu.
		Simplificació de l'espai urbà	7. Afavorir la biodiversitat en el medi urbà.	El POUM centre les actuacions en: <ul style="list-style-type: none"> - Integració del riu a la ciutat, a través d'un Pla especial que el llegeix com una unitat, i per tant també, travessant el sòl urbà. - Promou la ronda verda, és un itinerari que permet la circumval·lació a la ciutat recolzada principalment amb els espais lliures. - Manté en els extrems dos parcs territorials, el de Rufeia i el de la Mitjana, vinculats, especialment la mitjana a la ciutat. - S'estableixen també directrius normatives per a la millora de la biodiversitat en el sòl urbà, i especialment en els espais lliures: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Distribució espacial homogènia, tot donant compliment de les quanties mínimes, 20 m²/100m²st, establertes per la legislació d'urbanisme. ▪ En àmbits d'espais verds d'ús privat, les parts del sòl impermeabilitzades o cobertes no superaran el 20% de la superfície ▪ Implantació d'un sistema de parcs urbans, la superfície dels quals supera les tres hectàrees de sòl. ▪ Projectar d'un sistema de places, en els quals només es permet la construcció d'edificacions al servei dels usuaris d'aquest espais, que no poden ocupar més d'un 5% de la superfície qualificada.



DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL RENOVACIÓ DE L'EXAMPLE

EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

Àmbit	Objectiu estratègic	Efectes ambientals	Objectiu específic	Avaluació de la proposta
PAISATGE	2. Incorporar en el planejament municipal els elements característics del paisatge de Lleida per tal d'ordenar-los, protegir-los i gestionar-los, cercant la seva contribució al desenvolupament local econòmic, social i cultural	Pèrdua de valor dels paisatges més singulars, i concretament del paisatge del riu Segre i de la Xarxa hidrogràfica en el seu conjunt.	8. Preservar i potenciar els valors paisatgístics del Riu Segre i del conjunt de la xarxa hidrogràfica i de les infraestructures hidràuliques (sèquies, basses, canals i banquetes) compatibilitzant les seves funcions amb l'ús turístic i pel lleure de la població.	<p>L'aigua és un factor del paisatge clau a Lleida. En aquest sentit, el POUM de Lleida en el filtre de paisatge incorpora com elements destacats, els lligats a l'aigua:</p> <ul style="list-style-type: none"> - El Segre com element principal - El canal de Seròs al seu pas per Lleida - El canal de Balaguer - La Sèquia quarta, quan travessa la finca de Torreribera - Part de la Sèquia Major - El Canal d'Urgell, en el límit amb l'espai natural inclòs a la XN2000 dels secans. <p>A més, el POUM delimita un àmbit de Pla Especial, del riu Segre, que com s'ha exposat uneix, a través del sòl urbà, els parcs de Rufeia i La Mitjana, tractant al riu, malgrat el pas pel nucli, com una unitat.</p> <p>Els itineraris paisatgístics al llarg del riu prenen una especial importància, unint els dos extrems, des de la Mitjana, fins a Rufeia, permetent el recorregut per tota la façana de Lleida.</p> <p>Ahora es defineixen itineraris paisatgístics, que en part, utilitzen la xarxa hidrogràfica, i de reg (serveis tècnics) com a espais de lleure.</p>
		Pèrdua de la skyline de Lleida, on hi tenen un valor especialment significatiu els turons que ressegueixen les terrasses del riu, a marge i marge del riu Segre.	9. Preservar i millorar la façana paisatgística del Turó de La Seu Vella, com a perfil referent de la ciutat sobre el que cal evitar distorsionar la seva imatge.	Entre els espais destacats en el catàleg de paisatge de Lleida, hi ha el Turó de la Seu Vella, i en els espais oberts, la seva continuïtat, amb els tossals del Castell de Gardeny, la Caparrella, ...
		Afecció als paisatges de secà, actualment espais residuals en el regadiu, amb fortes pressions.	10. Preservar el paisatge de secà pels seus valors paisatgístics, considerant en especial els elements destacables: el Turó de Gardeny, el Tossal de la Cerdera, el Tossal de Moredilla, el Tossal de les Torres, la Serra Llarga, els Tossals de Vallcalent o l'altiplà d'Alfès	<p>Relacionat amb l'anterior, també en els filtres de paisatge es posa en valor, el Turó de Gardeny, el Tossal de la Cerdera, el Tossal de Moredilla, el Tossal de les Torres, la Serra Llarga, els Tossals de Vallcalent o l'altiplà d'Alfès.</p> <p>Els espais de seca, tant vessants de tossals, com els altiplans, o el conjunt dels secans d'Alfès, es posen en valor, incorporats al filtre de paisatge, en el POUM de Lleida.</p>



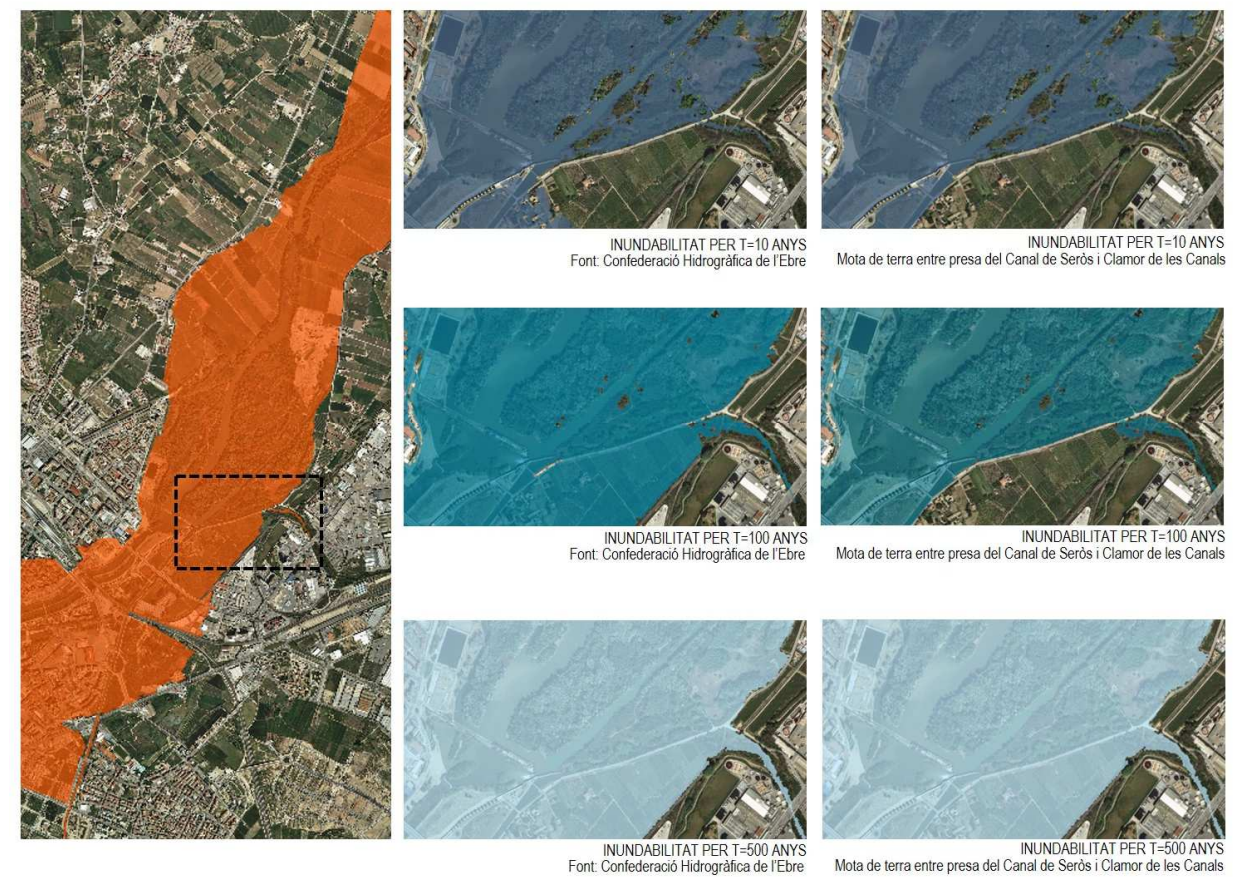
EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

Àmbit	Objectiu estratègic	Efectes ambientals	Objectiu específic	Avaluació de la proposta
		Afecció als àmbits de major valor paisatgístic, i en general a tot el terme, per la implantació d'edificacions, lligades a activitats sense posar en valor els paisatges on s'allotgen	11. Integrar les edificacions de les àrees agrícoles en el paisatge, tot analitzant les característiques essencials i les qualitats de l'entorn en el que s'ubiquen, per tal d'escollir la manera més adequada per assolir el màxim grau d'harmonia possible. Al mateix temps també caldrà identificar i protegir tots aquells elements característics de l'arquitectura rural com cabanes, tanques i coberts de tàpia.	<p>En totes les zones on es proposa la protecció del paisatge, en el filtre de paisatge del SNU, es sol·licita la redacció d'un estudi d'impacte i integració paisatgística, assegurant la reflexió, en termes de paisatge, de les noves implantacions, o la millora de les actuals.</p> <p>Aquestes zones abasten els paisatges característics, coincidint amb el riu, les costes de la Cerdera, Raïmat, els tossals, els secans, Torre Rivera, ...</p>
OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL	3. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús mitjançant l'optimització dels teixits urbans, evitant l'ocupació difusa del sòl no urbanitzable i preservant de l'ocupació els sòls de major valor productiu, ambiental i paisatgístic i els sòls sotmesos a riscos	Evitar la dispersió, incrementant l'ocupació de nou sòl.	12. Densificar la ciutat prioritant la reutilització i transformació de teixits urbans en front del creixement en extensió.	<p>Partint de la situació actual, el POUM de Lleida fa una forta aposta pel reciclatge urbà, establint com a directrius estratègiques:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Millora del centre històric, potenciant la seva renovació. - Incrementar el sòl urbà i urbanitzable, respecte el planejament vigent, de forma molt continguda, per tal de millorar l'oferta de sòl principalment d'activitats. - Prioritzar el Sòl urbanitzable no delimitat, especialment en relació al sòl residencial, mantenint les reserves potencials, amb uns horitzons de consolidació a mig o llarg termini, assegurant en el moment actual la seva gestió com a sòl no urbanitzable. <p>Respecte a l'alternativa desenvolupada en el tràmit d'avanç, es manté TB4P com una reserva de sòl d'activitats estratègic, prevista en el planejament territorial, esperant el seu desenvolupament, inicialment no previst en el POUM.</p> <p>Aquest fet, comporta una reducció certament important d'ocupació de sòl respecte a la proposta inicial, juntament amb la resta de propostes de contenció del POUM.</p> <p>L'únic àmbit que es manté com a urbanitzable delimitat en continuïtat amb el centre urbà és l'ARE, que permet alhora el desenvolupament dels sector d'equipaments de la fira.</p>
		Efectes derivats de les noves infraestructures, sobre l'horta de Lleida, i en general sobre els espais oberts.	13. Optimitzar els traçats de les noves infraestructures viàries i ferroviàries per tal de minimitzar l'ocupació de sòl i de preservar els sòls amb major valor ambiental i paisatgístic o sotmesos a riscos.	<p>Tal com s'ha exposat en l'apartat relatiu a connectivitat, es preveuen nous traçats, pel tancament de les infraestructures existents, o nous accessos a Lleida, que han de permetre una millora de la mobilitat:</p> <p>Destaquen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'eliminació de la Ronda Sud de Lleida per l'Horta de Butsènit, proposant un nou traçat, més de ronda urbana paral·lel a la via de la variant de l'AVE. - Nou vial de connexió pel nord, connectant la C12 i la C13, aigües amunt del parc de la Mitjana - Dos nous accessos a Lleida, un seguint el Camí de la Mariola, i l'altre seguint el camí de Montcada. <p>Aquestes infraestructures tenen incidència sobre la paisatge,</p> <p>Destaca però la millora pel fet d'eliminar la Variant Sud al seu pas per l'Horta de Lleida, mantenint un traçat enganxat a la línia actual de l'AVE, que esdevé ronda urbana, esperant la variant territorial que està relacionada amb l'AP2.</p> <p>Per altra banda els nous traçats de carreteres, seguint el camí de Montcada, i el de la Mariola, han d'esdevenir traçats amb una cura especial quant als valors de l'horta, permetent tant el trànsit de vehicles, millorant la mobilitat al conjunt del terme, i assegurant també la mobilitat de les activitats de l'horta, i l'accés a modes de mobilitat sostenible.</p> <p>Finalment s'ha definit una xarxa de camins, jerarquitzada en quatre nivells, que permet l'accés al SNU, imbricada amb els espais lliures interiors, i concretament la ronda verda de Lleida.</p> <p>Tots ells donen servei al SNU, i també als espais de valor, i per tant en coherència, ho fan a partir del seu respecte.</p>
		Increment d'edificacions i infraestructures no agrícoles a l'horta i a la resta del sòl no urbanitzable de Lleida	14. Frenar la implantació d'edificacions i infraestructures no agrícoles a l'horta i a la resta de sòl no urbanitzable per tal de preservar la funcionalitat i els valors ambientals i paisatgístics d'aquest sòl.	<p>S'ha portat a terme, en base als estudis portats a terme per la Universitat de Lleida, la quantificació de les edificacions en SNU, distingint les que estan vinculades al l'activitat agrària d'aquelles que no ho estan. Aquesta quantificació s'ha fet pel conjunt del terme, diferenciant cada una de les zones en que s'ha qualificat el SNU.</p> <p>La pressió del conjunt del SNU de Lleida és de 5,29%, del que el 70% és deguda a edificacions no lligades a l'activitat agrària.</p> <p>En aquest context, el POUM defineix una forta estratègia per a contenir l'expansió de noves ocupacions en els espais oberts, malgrat promoure l'activitat agrària.</p>

EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

Àmbit	Objectiu estratègic	Efectes ambientals	Objectiu específic	Avaluació de la proposta
CICLE L'AIGUA	DE 4. Compatibilitzar el planejament urbanístic amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs estratègic	Increment del risc d'inundació en nous desenvolupaments urbanístics, o per la transformació dels usos del sòl en conques ja molt pressionades, com les del Noguera	15. Delimitar les zones inundables i compatibilitzar el desenvolupament urbanístic amb la seva regulació d'acord amb allò establert per la legislació vigent.	<p>Lleida conviu amb el risc d'inundació, especialment pel riu Segre. L'any 1982, es van produir unes fortes inundacions, les quals van motivar, anys més tard en la canalització del riu Segre al seu pas per la ciutat. Aquest endegament, a més de permetre la urbanització d'un gran parc que dona façana a la ciutat, ha permès mantenir fora de ZFP tot Lleida, ja que el cabal de desaigna de l'endegament correspon, segons els cabals publicats per la CHE amb l'avinguda 100 anys.</p> <p>Malgrat això, Lleida és inundable en determinades zones properes al riu, per avingudes de retorn superior als 100 anys, i per les quals s'ha de prendre mesures de correcció. Es el cas, especialment de l'ARE.</p> <p>La presència d'un mur de protecció entre la Presa de Seròs i la llera de la Clamor de les Canals minimitza el desbordament del riu Segre per períodes de retorn de 10 i 100 anys. La proposta preveu l'augment de l'alçada del mur en 0,5 metres amb l'objectiu de disminuir el risc d'inundació aigües avall del Canal de Seròs.</p> <p>Per altra banda, també hi ha una forta transformació de petites conques tributàries, com el cas del riu Noguera, pel del qual està canalitzat i soterrat sota la ciutat.</p> <p>El POUM planteja en aquest cas dos escenaris, un primer evitant agreujar la situació actual, proposant la laminació de l'escreix d'avinguda generat per les noves urbanitzacions, i un segon laminant el conjunt de transformació de la totalitat de la conca.</p> <p>En qualsevol dels casos, seguint el mandat de l'ACA, no s'agreuja la situació del Noguera amb la proposat del POUM.</p>

RECREIXEMENT MUR EXISTENT AL CAMÍ DE GRANYENA ENTRE LA PRESA DEL CANAL DE SERÓS I LA CLAMOR DE LES CANALS



EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

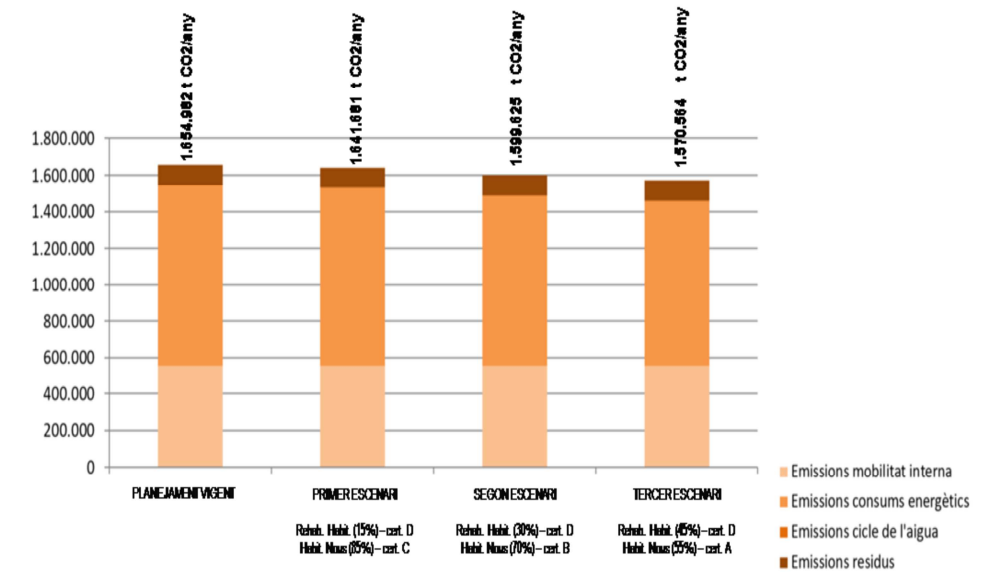
Àmbit	Objectiu estratègic	Efectes ambientals	Objectiu específic	Avaluació de la proposta
			16. Protegir la xarxa de canals, sèquies i clamors pel seu valor per al desenvolupament de l'agricultura de regadiu i pel seu interès com a àrees d'alt valor ecològic i paisatgístic.	<p>La posta en valor de la xarxa fluvial a Lleida, té una especial intensitat en el POUM proposat.</p> <p>En general, derivat del canvi de marc normatiu en el Reglament del DPH i de l'article 6 del RLU, s'ha de delimitar un SH amb una lectura urbanística o territorial. D'aquesta manera s'ha delimitat el SH, en base a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cadastre, especialment en el riu Segre, i en aquells espais on encara es reconeixen meandres abandonats del riu. - Fotografies aèries, actuals i de l'any 1956 - Topografia 5.000 i 50.000 de IGCC. <p>El criteri de delimitació ha estat incloure les lleres i les seves ribes, amb la vegetació de ribera associada.</p> <p>En aquest context cal posar èmfasi en la particularitat de la plana de Lleida, profundament transformada per reg, que en part utilitza les clamors, el drenatge, per el transport de les aigües de reg. Malgrat això, aquestes clamors no perden el caràcter fluvial.</p> <p>En aquest sentit, el POUM en la delimitació del SH, reconeix tots els cursos fluvials, les clamors, i els integra en un sistema hídric. Els canals, com correspon, es qualifiquen de Servei Tècnic, com estructures que són de transport de les aigües.</p> <p>Quant al riu Segre, com ja s'ha exposat, el POUM delimita un Pla Especial, que dona una visió integral al riu a Lleida, permetent una lectura continua del riu, des de la Mitjana, fins a Rufeia, travessant el sòl urbà.</p>
			17. Garantir la disponibilitat de recursos hídrics i de les infraestructures associades per als desenvolupaments previstos pel pla.	<p>En base als nous habitatges proposats, que donen resposta als horitzons poblacionals derivats de la memòria social, s'ha estimat la demanda nova d'aigua.</p> <p>En aquesta demanda s'ha previst el constant descens de la demanda unitària d'aigua de Lleida en els últims anys, millorant l'eficiència de la seva xarxa, i la major conscienciació de la seva població, passant de 221 l/persona i dia, l'any 2010, a 208 en l'actualitat, en una baixada continua.</p> <p>La materialització dels nous creixements, no suposa un increment significatiu de la dotació d'aigua, valorant el creixement moderat, i la millora en la reducció de la demanda.</p>
			18. Establir criteris en relació a l'ús i contaminació de les aigües derivades de les activitats agràries, i industrials.	<p>S'han emprés diferents estratègies en el POUM per a limitar les activitats potencialment contaminadores de les aigües. Concretament s'ha establert:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Delimitació de les zones de recàrrega d'aqüífers, associada a la permeabilitat del sòl, i a les clamors. En aquests àmbits es limiten les activitats potencialment generadores d'impacte, amb un filtre específic de proveïment. - S'han limitat la dimensió de les activitats a la capacitat del territori que les acull, valorant aquesta capacitat a través de les seves externalitats. Concretament s'ha valorat les unitats de bestiar gros per ha, assumint que Lleida està en zona vulnerable en relació als nitrats, segons el DECRET 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.
			19. Afavorir l'estalvi i la reutilització de l'aigua.	

EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

Àmbit	Objectiu estratègic	Efectes ambientals	Objectiu específic	Avaluació de la proposta
QUALITAT ATMOSFÈRICA, ENERGIA I CANVI CLIMÀTIC	5. Millorar l'eficiència energètica del sistema urbà i reduir la seva contribució al canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH) derivades de la proposta de planejament.	Efectes per increment de risc o vulnerabilitat del territori per efecte del canvi climàtic.	20. Incorporar els impactes climàtics potencials en la planificació urbanística.	Els impactes climàtics potencials en relació a la planificació urbanística, es consideren en els estudis de risc, per tal de preveure escenaris de canvi climàtic. Per altra banda, la protecció de SNU, des dels diferents prismes, tal com s'ha realitzat, incrementa la resiliència del territori, i per tant també la capacitat d'adaptació a escenaris de canvi climàtic.
		Increment de les emissions de GEH en l'espai urbà.	21. Plantejar un model urbà que garanteixi l'estalvi i l'eficiència energètica. 22. Considerar la implantació de criteris bioclimàtics en la construcció d'edificis i establiments que afavoreixin l'estalvi i l'eficiència energètica.	S'ha portat a terme, en base a les dades disponibles, la determinació de demanda energètica mitjana de Lleida. Aquesta dada s'obté de les bases de dades de certificació energètica disponibles a l'ICAEN, en relació als edificis nous, o aquelles que hi hagut compravendes o lloguer en els últims anys. Es té una mostra de 4985 habitatges, que donen una mitjana d'emissions de 52,9 kgCO ₂ /m ² any, que correspon a una certificació energètica de F.

EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

Àmbit	Objectiu estratègic	Efectes ambientals	Objectiu específic	Avaluació de la proposta
			23. Afavorir l'ús i la implantació d'energies renovables.	<p>Per fer l'estimació d'emissions del nou POM s'ha utilitzat l'eina de càlcul d'emissions del planejament urbanístic, del Departament de Territori, de l'any 2017, cosa que planteja diversos aspectes a considerar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Els escenaris de creixement, en principi no haurien de ser una alternativa per l'urbanisme. És a dir, la memòria social estableix la demanda de noves llars, en diferents escenaris. El POUM n'adopta un, per al desenvolupament urbanístic, el qual és la base per a les diferents propostes. Aquestes, en tot cas, no es centren en escenaris de creixement, sinó en escenaris o propostes de com donar resposta a unes necessitats que s'han adoptat i són úniques. Per avaluar la proposta, es parteix del parc d'habitatges actuals, que és aproximadament de 66.000 habitatges, i el proposat del POUM, que és de 15.788. Les propostes de millora, es centren en escenaris de renovació de l'habitatge existent, i per altra banda en els llindars objectiu dels habitatges nous. La mateixa estratègia es fa per les activitats i els equipaments. - Els factors d'emissió que l'eina de càlcul utilitza per l'alternativa zero, a la zona climàtica de Lleida, correspon a nivells D, i per tant es parteix d'una base que és molt més favorable que la real, comportant que es redueix el marge de millora. Per aquest fet, s'ha corregit els factors d'emissió de la zona climàtica 2, on és Lleida, en l'alternativa 0, proposant els reals, derivats de la mostra avaluada. A partir d'aquí, s'ha definit escenaris de renovació de parc actual d'habitatge de 15%, 30 i 45%, fixant un nivell d'eficiència de D. Pels nous habitatges es proposa un nivell d'eficiència de C, B i A, segons l'escenari. Resultat d'això s'arriba a una reducció d'emissions de fins a: <ul style="list-style-type: none"> - Primer escenari: (R15% (D) + N(C)):13.300 tCO₂/any - Segon escenari (R30% (D) + N(B)) : 55.357 tCO₂/any - Tercer escenari: (R45% (D) + N(A)) :84.418 tCO₂/any - Segons el PAES la reducció necessària hauria d'estar al voltant 70.000 tCO₂, per l'ant 2020 (Escenari base: 536.368 any 2005, amb un objectiu 467.263 l'any 2020) En aquest context, val a dir que el PAES no considera la mobilitat generada pel planejament, llevat dels consum derivats del transport col·lectiu de titularitat de l'Ajuntament, que l'eina de càlcul sí considera. En tot cas, és molt difícil, amb l'edificació arribar a aquests nivells de reducció, sent necessari establir objectius amb la mobilitat, que és la principal generadora d'emissions. Per tant, com estratègia del POUM, es proposa l'escenari 2, malgrat és molt exigent, tant amb la taxa de renovació d'habitatges, com amb el nivell energètic que es sol·licita als nous habitatges.



EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

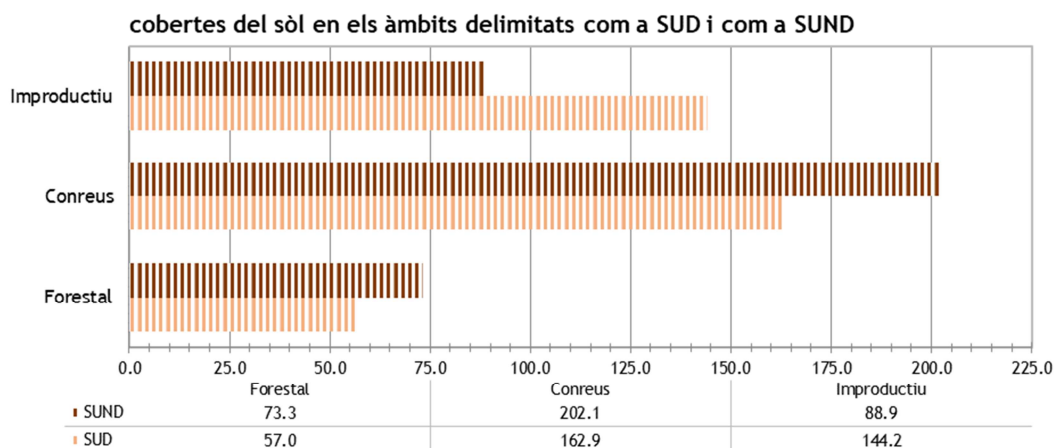
Àmbit	Objectiu estratègic	Efectes ambientals	Objectiu específic	Avaluació de la proposta
		Increment de les emissions de GEH vinculats a la mobilitat generada.	24. Minimitzar l'emissió de contaminants atmosfèrics i GEH vinculats a la mobilitat generada	<p>El POUM pot incidir de forma indirecta amb els patrons de mobilitat, a través del model urbà afavorint els modes de transport públic, i alhora fer la ciutat més amable per fomentar els viatges a peu i en bicicleta, tant en relació al tractament de l'espai públic com en la disposició dels equipaments.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Des del punt de vista d'ordenació, el POUM distribueix els espais lliures i equipaments, per afavorir la mobilitat a peu i en bicicleta. De fet, Lleida avui ja té un rati d'aquest mode de transport proper al 40%, 10 punts per sobre de ciutats de grans dimensions. En tot cas, el pes de vehicle privat és molt important, i no ve contrarestat pel transport públic, que no arriba al 10%. - Per altra banda, el POUM defineix itineraris en el sòl urbà amb preferència pels vianants, com al Ronda Verda, a més de tots els existents en el centre urbà actual, i les principals vies dels eixamples, amb el cosit central del riu, pels seus marges, i per l'interior. - Alhora, en el SNU, s'estructura la xarxa de camins, en quatre nivells, considerant, en els principals, la segregació pel pas de vehicles i bicicletes.
		25. Adoptar mesures per a reduir l'exposició de la població a nivells acústics elevats, especialment en el context de l'execució de nous traçats viaris amb especial intensitat de trànsit.		<p>Els nous traçats viaris tenen per objecte, amb petites intervencions, alliberar moviments que avui es fan a l'interior de la ciutat, és el cas dels:</p> <p>B1. Tancament de la variant urbana de la variant sud per darrera del Castell de Gardeny</p> <p>B2. Nova variant sud de Lleida, adossada al traçat de l'AVE</p> <p>B4. Tancament de l'Avda de Pinyana. i l'Avda. Pearson a l'est de Lleida.</p> <p>B5. Connexió de la C13 i la C12 a l'est de Lleida.</p> <p>Aquestes infraestructures tenen caràcter de ronda, i no afecten de forma substancial a l'habitatge, tant pel seu traçat com pel seu caràcter de límit de ciutat. Contràriament alliberen de trànsit vies interiors, com el passeig de Ronda, o l'antiga NII, que són les principals artèries que tenen exposada població al soroll.</p>
GESTIÓ DE RESIDUS	6. Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit	Increment de la generació de residus, en la construcció i domèstic en la materialització del nou POUM	26. Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	En relació als aspectes lligats a l'edificació, es contempla en la normativa específica.
		Demanda de nou sòl per a l'increment de la gestió de residus.	27. Preveure la implantació dels equipaments i els sistemes adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus i incloure en el disseny de la via pública espais suficients i adequats per a la recollida i transport de residus.	La normativa urbanística, no exclou de forma genèrica la possibilitat d'implantar instal·lacions de gestió de residus en el terme de Lleida, en cas de que siguin necessaris.
			28. Considerar en els edificis i establiments la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus.	En relació als aspectes lligats a l'edificació, i concretament a la reserva d'espais en l'habitatge, tant per a permetre la recollida selectiva, disposar d'espais suficients en l'habitatge, com en les comunitats per a la seva recollida, ja es contempla en la normativa específica.

7. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA

7.1 IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ

Els sòls objectes de transformació derivats de la proposta del POUM de Lleida, inclouen totes aquelles qualificacions, que el planejament estableix diferent del seu suport d'espai obert i que en la seva majoria són ja existents.

- Les cobertes del sòl interceptades pels sòls urbans delimitats (SUD) de la proposta de planejament majoritàries són:
 - Conreus herbacis amb una superfície de 969.832 m² que corresponen a un 26% del total.
 - En segon lloc, de "zones urbanes" amb 654.254 m², que corresponen a un 18%, i de "zones verdes" que corresponen a 430.755 m² (11,85%).
- Les cobertes del sòl que es troben amb intercepció amb sòls urbans no delimitats (SUND) amb una major superfície són:
 - Conreus herbacis amb una superfície de 1.260.550m² amb un percentatge del 31% del total.
 - En segon lloc, hi trobem tres cobertes amb percentatges molt similars de superfície interceptada, aquests són:
 - Conreus arboris: 521.337 m² i un percentatge del 12,8%.
 - Zones urbanes:454.858,6 m² que representen un 11,2 %.
 - Conreus abandonats:416.784,2 m² amb un percentatge del 10,3 %.



7.2 DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS I D'INFRAESTRUCTURES

La proposta es caracteritza bàsicament pel fet de delimitar i regular els sòls que, per les seves característiques o nivell de consolidació actuals, poden tenir la consideració de sòls urbans, així com per reconèixer els equipaments existents inclosos dins de l'àmbit del POUM, la demanda addicional de recursos derivada de la proposta es concreta en la demanda associada als nous habitatges que el POUM permet edifica.

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

Aquest increment s'estima en:

- Un increment d'uns 9.907,78 m³/dia de consum d'aigua.
- Un increment d'uns 8.916 m³/dia de generació d'aigües residuals.
- Un increment de 46,33 t/dia de generació de residus sòlids urbans.
- Un increment de 271,72 MW d'energia elèctrica.

L'annex 4, fa referència a l'estimació de la demanda de recursos hídrics i energètics, s'exposa de manera més detallada les afectacions i característiques referents a la demanda planejada pel present Pla.



Ajuntament de Lleida

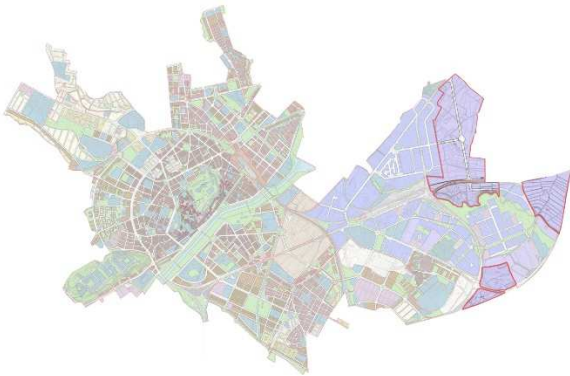
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

8. MESURES CORRECTORES

8.1 MESURES EN L'ORDENACIÓ PROPOSADA

La proposta recull les determinacions ambientals del pla, quedant plasmades en l'ordenació, tant del sòl urbà, com del sòl no urbanitzable.

Quant al sòl urbà, s'estableix principalment una estratègia de contenció, a nivell residencial actuant principalment en el nucli, i completant vores amb petits desenvolupaments. Les activitats es plantegen en continuïtat de les actuals, situant-se a l'est del nucli, contingudes per les grans infraestructures, que alhora els hi donen servei:

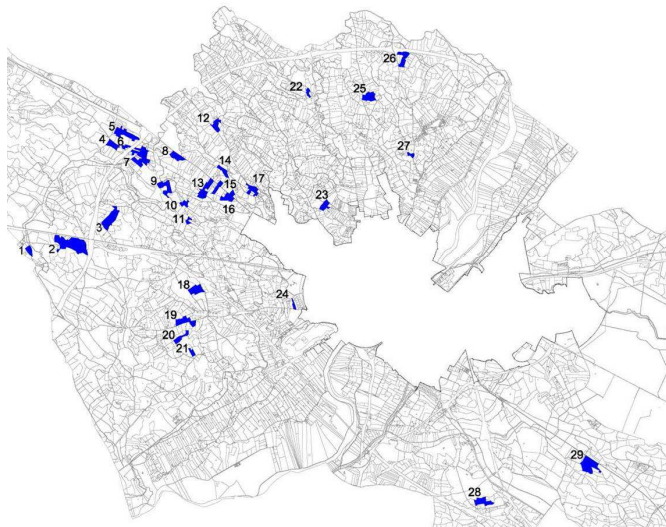


Residencial

Activitats

Quant als assentaments urbanitzats en el SNU, el POUM els reconeix i els dota, delimitant allò que ja està consolidat, i obligant a assolir nivells de sòl urbà, pel que fa a nivell d'urbanització, i especialment de serveis i gestió d'externalitats, com l'abastament d'aigua, i el sanejament.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Assentaments residencial en SNU que es delimiten com a Sòl urbanitzable, reconeixent allò que està construït.

El sòl urbanitzable no delimitat, correspon als sòls urbanitzables susceptibles d'un desenvolupament a llarg termini, subjecte al grau de desenvolupament del sòl urbà i del sòl urbanitzable delimitat.

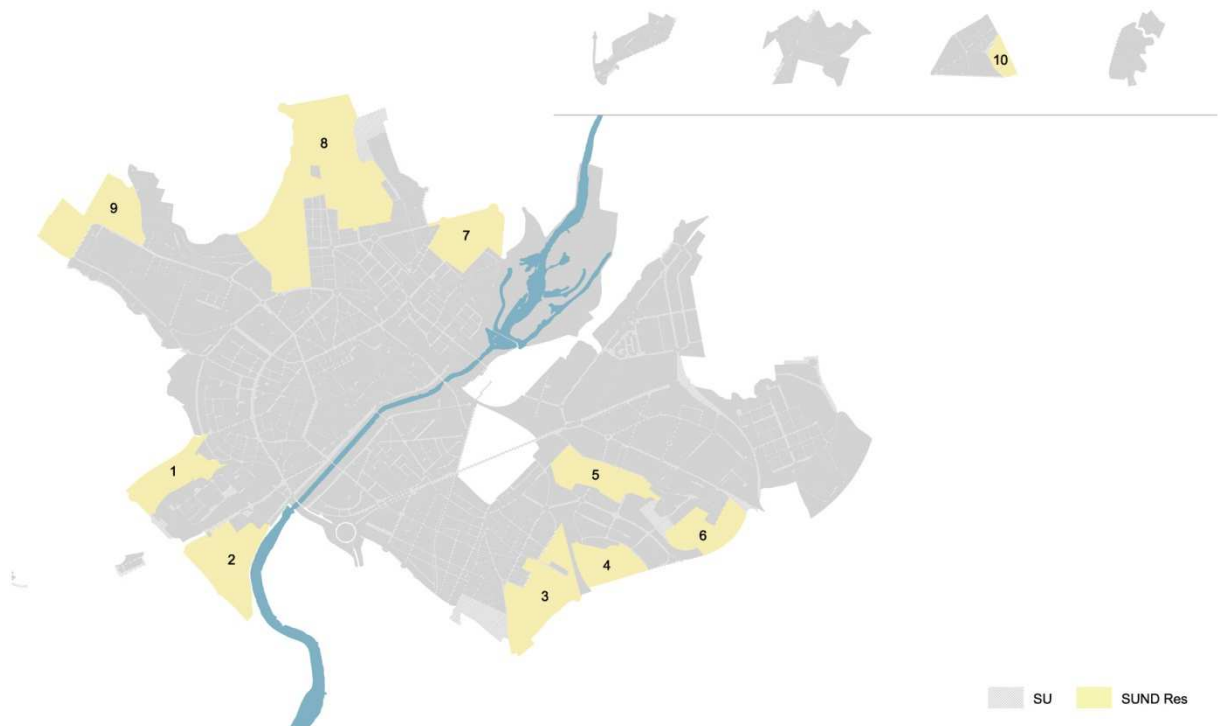
NUCLI LLEIDA - CENTRE

LLÍVIA

SUCS

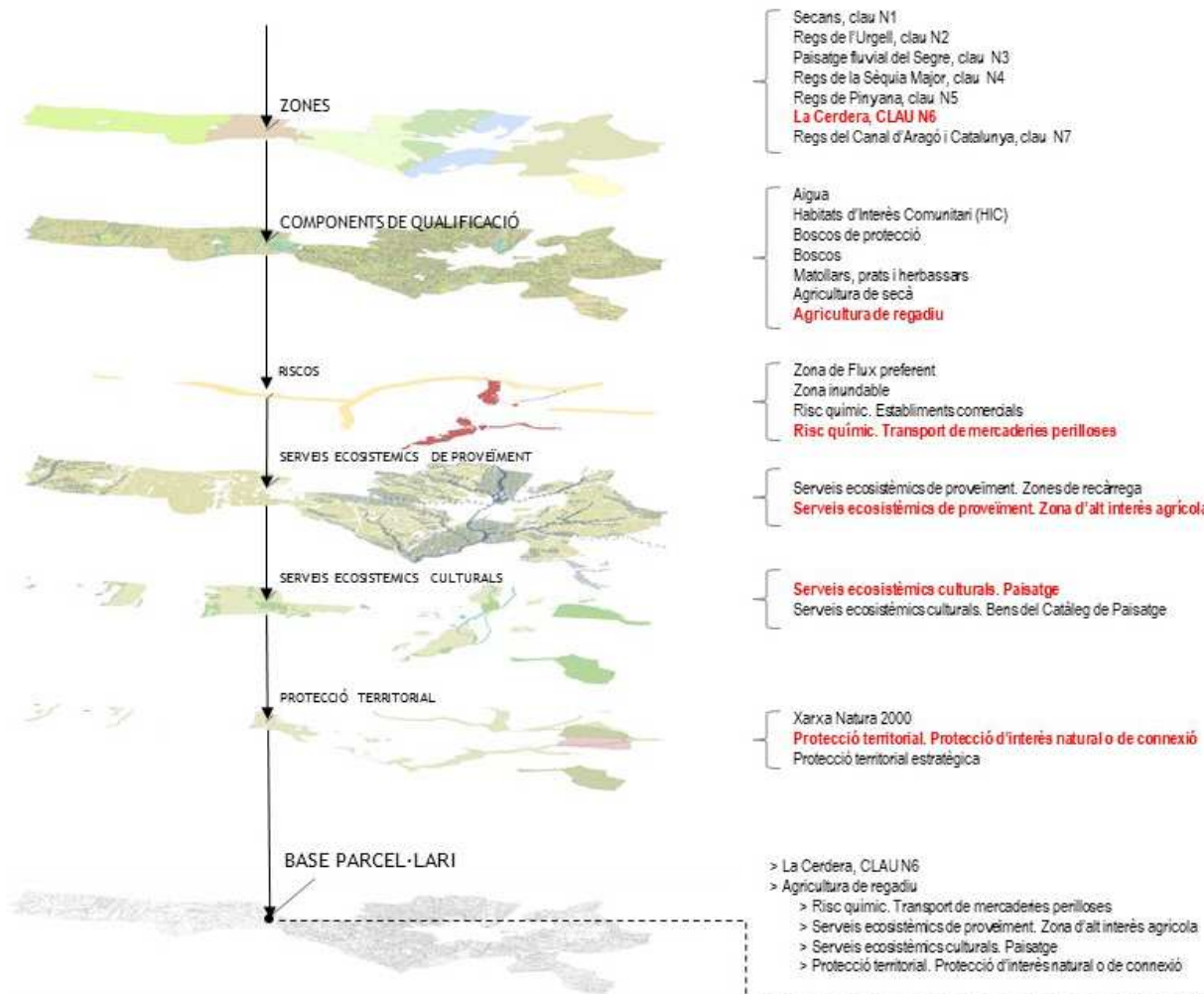
RAÏMAT

CERDERA



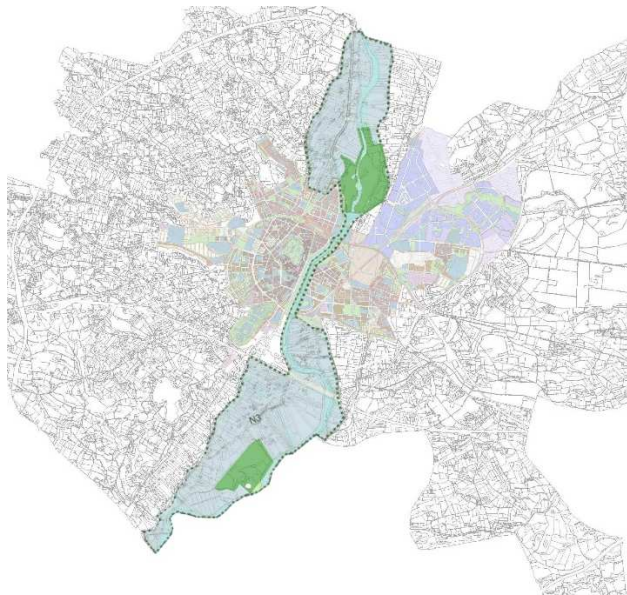
Quant al sòl no urbanitzable, com ja s'ha exposat, el POUM estableix una nova metodologia per a la seva ordenació, que permet actuar sobre el suport, i de forma transversal sobre la connectivitat els serveis i els riscos, el paisatge, permetent una lectura múltiple del territori, i condicionant el suport per tots i cada un dels condicionants que s'hi superposen, sense necessitat de fer una esforç impossible de delimitació d'unitats uniformes en relació a tots les aspectes estudiats.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



A més d'aquestes estratègies transversals, cal destacar també, les propostes sobre el riu. El POUM, preveu, la delimitació d'un àmbit de Pla Especial, que permet una lectura unitària del riu en tot el terme, des de la Mitjana, fins a Rufeà, travessant tot el nucli, que avui és un eix central de la ciutat.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Pla Especial del riu Segre

8.2 CONTROL DE LES ACTIVITATS EN L'ESPAI AGRARI

Hi ha un aspecte específic, i que és objectiu principal del POUM, que és la limitació de les construccions, no associades a l'activitat agrària en el sòl no urbanitzable. Aquest fet ha comportat de forma específica un esforç addicional d'anàlisi i d'estratègia.

8.2.1 Vinculació de les activitats al suport. Control d'externalitats

En el POUM de Lleida es planteja donant importància a l'activitat, sense restringir, d'entrada en funció de la tipologia d'edificació, uns paràmetres d'ocupació i de sostre.

Tal com s'ha exposat, respon a un concepte de possibilitat, permetent les activitats que permetin la millor gestió dels espais oberts, de que potencialitat de concretar un sostre sense més.

Malgrat això, cal acotar, en general, una ocupació màxima del territori, o si més no, tenir una certa contenció, especialment en aquelles zones actualment més pressionades. Per tant, té sentit definir uns paràmetres que limitin el màxim d'ocupació de les finques, que han de permetre:

- No limitar la implantació d'activitats per a la correcta gestió del SNU, i permetre el desenvolupament econòmic.
- Acotar la dimensió de les edificacions en relació a la gestió bàsica del territori, i a l'ocupació actual

Cal diferenciar en aquest punt el concepte de finca del de parcel·la. Així, prenent de base el Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, es defineix finca i parcel·la de la següent forma:

Article 26. Formació de finques i parcel·les, relació entre aquestes i complexos immobiliaris.

1. Constitueix:

a) Finca: la unitat de sòl o d'edificació atribuïda exclusivament i excoentment a un propietari o diversos en proindivís, que es pot situar a la rasant, a la volada o al subsòl. Quan, d'acord amb la legislació hipotecària, pugui obrir foli en el Registre de la Propietat, té la consideració de finca registral.

b) Parcel·la: la unitat de sòl, tant en la rasant com en la volada o el subsòl, que tingui atribuïda edificabilitat i ús o només ús urbanístic independent.

2.

Les ocupacions de parcel·la es determinen a partir d'una dimensió mínima de parcel·la, en principi de 5.000 m², i una distància a límits, que s'estableix en 10 metres. Aquesta distància de 10 metres prové de:

- Distància a edifici: 2,5 m.
- Camí perimetral 5 m.
- Tanca vegetal 2,5 m.

Per tant, hi ha tres paràmetres bàsics, transversals que estableixen un marc per a la implantació d'activitats. Aquesta és la única referència a paràmetres urbanístics:

- Ocupació, expressat en % sobre dimensió de la finca
- Parcel·la mínima per edificar: 5.000 m²
- Distància a límits: 10 m.

S'ha de destacar la diferència amb la normativa actual, que estableix:

- Tipus d'edificació (magatzem, granja, cobert, indústria,)
- Ocupació de parcel·la en funció de la tipologia d'edificació, com a paràmetre màxim, o potencial.

8.2.2 Regulació de les activitats

Assumint el principi de que la regulació del sòl no urbanitzable del POUM de Lleida vol dinamitzar les activitats en l'espai agrari, s'estableixen mecanismes per tal de fer aquesta regulació des de la pròpia activitat, que és la que es vincula a la gestió d'un àmbit més o menys extens vinculat, i per tant gestionat.

Així, es planteja les activitats a tres nivells:

- **US.** Compatibilitat d'usos en els espais oberts, en base a l'article 47 de la LU i en funció de les components de qualificació i els filtres, tal com s'ha exposat ja en la descripció de la proposta.
- **INFLUÈNCIA TERRITORIAL:** defineix l'àmbit adscrit a l'activitat.
- **DIMENSIÓ.** La dimensió ha de venir justificada per la tipologia d'activitat i la seva influència territorial.

A més dels paràmetres bàsics d'ocupació definits en l'apartat anterior es regula la dimensió en base a producció i externalitats, la dimensió es vincula a la producció per tal de garantir que la indústria agrària implantada està lligada al territori, i externalitats per tal de garantir que el territori és suficient per a assumir, o digerir les externalitats, d'aquelles activitats que necessàriament han d'estar en SNU, com les activitats ramaderes.

- **Producció:** una explotació, no podrà gestionar la producció de més d'un % del total de la seva Zona (Unitat de Paisatge).

Haurà de justificar que com a mínim un 50% de les seves matèries, base de la seva transformació, provenguin de la finca adscrita.

- **Externalitats:** una explotació, si presenta una zona d'influència superior a la seva finca adscrita, no podrà generar externalitats directes, que no es puguin gestionar de forma passiva en un % del conjunt de la zona.

8.2.2.1 Influència territorial

Les activitats que s'implanten en el SNU, necessàriament han d'estar vinculades a un territori, que correspon a la seva superfície adscrita. Aquesta adscripció pot ser per propietat o per vinculació, per exemple de diferents propietats a una sola implantació en règim cooperatiu.

Per poder implantar una instal·lació en el SNU, aquesta ha de donar servei majoritàriament a la finca adscrita, és a dir, per a processos de transformació de la producció o emmagatzematge de productes d'origen a la pròpia finca com a mínim en un 50 %.

Si la instal·lació que es proposa té una capacitat superior, i per tant no es pot abastir només de la pròpia finca en un volum que el doble, tindrà necessàriament d'implantar-se en un sector d'activitat en sòl urbà.

Aquesta vinculació només es sol·licita per les instal·lacions de transformació, emmagatzematge o gestió de producció primària, a partir d'hortalisses, fruita, gra, farratges, transformació de productes ramaders, etc...

No és d'aplicació per a les instal·lacions ramaderes, que necessàriament s'han d'implantar en el sòl no urbanitzable. En aquest cas, la seva influència territorial ve determinada per la gestió de les seves externalitats, principalment les dejeccions ramaderes, la gestió de les quals ja està regulada amb adscripció a finques, pròpies o no, per la seva fertilització.

8.2.2.2 Dimensió

La dimensió ha de venir justificada per la tipologia d'activitat i la seva influència territorial.

A més dels paràmetres bàsics d'ocupació definits en l'apartat anterior es regula la dimensió en base a producció i externalitats. Producció per tal de garantir que la indústria agrària implantada està lligada al territori, i externalitats per tal de garantir que el territori és suficient per a assumir, o digerir les externalitats, d'aquelles activitats que necessàriament han d'estar en SNU, com les activitats ramaderes.

La dimensió pretén regular el tamany de les explotacions evitant que apareguin en el SNU grans indústries, l'emplaçament més adequat de les quals pugui ser el sòl urbà, o en el cas de les activitats ramaderes, malgrat l'emplaçament necessàriament sigui el SNU, no comporti, pel seu tamany, un ús industrialitzat d'aquest sòl.

Així és preveu:

- **Producció:** una explotació, no podrà gestionar la producció de més de un % del total de la seva Zona (Unitat de Paisatge).
- **Externalitats:** una explotació, si presenta una zona d'influència superior a la seva finca adscrita, no podrà generar externalitats directes, que no es puguin gestionar de forma passiva en un % del conjunt de la zona.

Per l'aplicació d'aquesta estratègia, la problemàtica es deriva d'establir uns paràmetres bàsics per estimar les produccions potencials del territori, que siguin d'aplicació a totes les activitat.

PRODUCCIÓ

Aquest percentatge es calcularà en base a la producció primària d'hortalisses, fruita fresca, farratge o gra, en el TM de Lleida.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ESTADÍSTICA DE CONREUS LLEIDA. PRODUCCIONS SEGRIÀ (2016)						
CONREUS			Superfície (ha)		Producció (kg/ha)	
Tipus	Grup conreu	Conreu	Seca	regadiu	Secà	Regadiu
Herbacis	CEREALS GRA	Ordi	489	1.529	3.040	5.560
Herbacis	CEREALS GRA	Blat de moro	1	798	5.760	10.360
Herbacis	CEREALS GRA	Blat	31	516	3.080	5.400
Herbacis	CEREALS GRA	Triticale	36	164	2.900	7.080
Herbacis	CEREALS GRA	Civada	5	59	1.730	2.740
Herbacis	CEREALS GRA	Espelta	0	46	820	1.610
Herbacis	CEREALS GRA	Sorgo	0	7	2.070	4.720
Herbacis	CEREALS GRA	Mill i melca	0	6	2.590	4.450
Herbacis	CULTIUS FARRATGERS	Alfals	3	1.981	19.000	55.260
Herbacis	CULTIUS FARRATGERS	Raigràs	0	376	15.350	45.440
Herbacis	CULTIUS FARRATGERS	Festuca	1	204	12.280	40.900
Herbacis	CULTIUS FARRATGERS	Blat de moro farratger	0	182	16.800	55.850
Herbacis	CULTIUS FARRATGERS	Cereals d'hivern per a farratge	2	8	12.140	21.500
Herbacis	CULTIUS FARRATGERS	Associació Veça - Civada farratgeres	2	4	12.750	40.900
Herbacis	CULTIUS INDUSTRIALS	Colza	0	81		4.360
Herbacis	CULTIUS INDUSTRIALS	Gira-sol	0	25		2.160
Herbacis	CULTIUS INDUSTRIALS	Soja	0	9		3.000
Herbacis	CULTIUS INDUSTRIALS	Lavanda	0	2		3.550
Herbacis	FLORS I PLANTES ORNAMENTALS	Plantes ornamentals	0	10		60.000
Herbacis	HORTALISSES	Ceba	0	33		46.530
Herbacis	HORTALISSES	Tomàquet	0	24		33.680
Herbacis	HORTALISSES	Pèsol verd	0	11		7.450
Herbacis	HORTALISSES	Enciam	0	10		26.870
Herbacis	HORTALISSES	Escarola	0	7		20.840
Herbacis	HORTALISSES	Pebrot	0	6		20.840
Herbacis	HORTALISSES	Col de cabdell	0	5		29.730
Herbacis	HORTALISSES	Síndria	0	5		23.810
Herbacis	HORTALISSES	Carbassa i carbassó	0	5		27.290
Herbacis	HORTALISSES	Albergínia	0	5		23.600
Herbacis	HORTALISSES	Carxofa	0	5		12.150
Herbacis	HORTALISSES	Meló	0	4		19.860
Herbacis	HORTALISSES	Mongeta tendra	0	4		10.470
Herbacis	HORTALISSES	Fava tendra	0	4		9.980
Herbacis	HORTALISSES	Bleda	0	3		21.830
Herbacis	HORTALISSES	Maduixa i maduixot	0	3		12.450
Herbacis	HORTALISSES	All	0	2		8.790
Herbacis	HORTALISSES	Pastanaga	0	2		16.830
Herbacis	HORTALISSES	Cogombre	0	1		28.750
Herbacis	LLEGUMINOSES GRA	Veça	1	19	1.420	2.760
Herbacis	LLEGUMINOSES GRA	Pèsol sec	0	6	3.330	4.230
Llenyosos	FRUITERS	Pomera	0	611		34.240
Llenyosos	FRUITERS	Perera	0	1.920		14.230
Llenyosos	FRUITERS	Codony	0	5		12.460
Llenyosos	FRUITERS	Albercoquer	0	36		6.260
Llenyosos	FRUITERS	Cirerer i guinder	0	44		3.770
Llenyosos	FRUITERS	Presseguer	0	552		20.120
Llenyosos	FRUITERS	Pruner	0	51		8.330
Llenyosos	FRUITERS	Figuera	0	6		9.980
Llenyosos	FRUITERS	Caqui, gerd, groseller i altres	0	8		19.800
Llenyosos	FRUITERS	Ametller	29	159	360	790
Llenyosos	FRUITERS	Noguera	0	25		2.470
Llenyosos	FRUITERS	Nectariner	0	547		18.010
Llenyosos	FRUITERS	Kiwi	0	4		19.020
Llenyosos	OLIVAR	Olivera per a oliva d'oli	12	61	760	3.410
Llenyosos	VINYA NO ASSOCIADA	Vinya de raïm de taula	0	3		4.800
Llenyosos	VINYA NO ASSOCIADA	Vinya de raïm per a vi	24	1.689	7.860	12.200
Llenyosos	VIVERS	Vivers	0	34		35.000



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

En base als valors de l'anterior taula es presenten uns valors de base. Els valors que es proposen tenen la intenció de ser uns estàndards de càlcul, i consideren tant les produccions potencials com la significació dels conreus a Lleida.

Així la producció que es proposa com a estàndard és la següent:

	SECANS	REGS DE L'URGELL	PAISATGE FLUVIAL DEL SEGRE	REGS DE LA SÈQUIA MAJOR	REGS DE PINYANA	LA CERDERA	REGS CANAL ARAGÓ I CATALUNYA
	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7
Capacitat d'hortalisses (kg/ha)	0			40.000			
Capacitat de llenyosos (kg/ha)	3.500			35.000			
Capacitat de farratge (kg/ha)	15.000			60.000			
Capacitat de gra (kg/ha)	3.500			10.000			

Aquests valors seran els que es prendran de base per determinar la dimensió de les activitats lligades a la seva finca.

EXTERNALITATS

La dimensió màxima d'una instal·lació ramadera no podrà excedir un percentatge de la capacitat de gestió directe de les seves externalitats del total de la zona on s'ubica.

La capacitat màxima de gestió directe d'externalitats per zona, així com el % màxim que podrà assolir una sola explotació ramadera vindrà regulat per la ordenança del SNU de Lleida.

Per a cada una de les instal·lacions, el càlcul de la dimensió màxima en base a la producció d'externalitats, resultarà del quocient de la producció de dejeccions ramaderes expressada en UFN (Unitats Fertilitzants de Nitrogen) i les UFN que pot assumir la finca adscrita.

El valor unitari de la UFN per UBG (Unitat de Bestiar Gros) i les necessitats de UFN per unitat de superfície, en el marc del POUM de Lleida, es pren el següent:

- La producció de dejeccions ramaderes expressades també en UFN per UBG (Unitat de bestia gros), que s'estimen en el marc del POUM de Lleida en 75 UFN/ UBG
- Les unitats fertilitzants de nitrogen sol·licitades pels conreus per unitat de superfície (ha), pren de base els següents valors per a secà i regadiu
 - Secà: 80 UFN/ha
 - Regadiu: 150 UFN/ha



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

En base a les superfícies de secà i de regadiu per zona, obtingudes del SIGPAC disponibles, resulta:

SECA I REGADIU PER ZONA			
Zona	Reg	Seca	Total
CORREDOR FLUVIAL DEL SEGRE	14.019.526	12.937	14.032.464
LA CERDERA	11.624.213	6.455	11.630.668
REGS D'ARAGO I CATALUNYA	34.689.802	309.927	34.999.729
REGS DE LA SEQUIA MAJOR	15.961.115	180.154	16.141.269
REGS DE L'URGELL	37.537.285	263.443	37.800.728
REGS DE PINYANA	24.669.225	465.514	25.134.739
SECANS	151.747	6.968.276	7.120.023

Aplicant els coeficients per obtenir les UFN i les UBG equivalents resulta:

CONVERSIÓ UBG					
Zona	Reg	Seca	Total UFP		UBG_Eq
CORREDOR FLUVIAL DEL SEGRE	1.402	1	1.403	210.396	2.805
LA CERDERA	1.162	1	1.163	174.415	2.326
REGS D'ARAGO I CATALUNYA	3.469	31	3.500	522.826	6.971
REGS DE LA SEQUIA MAJOR	1.596	18	1.614	240.858	3.211
REGS DE L'URGELL	3.754	26	3.780	565.167	7.536
REGS DE PINYANA	2.467	47	2.513	373.762	4.983
SECANS	15	697	712	58.022	774
Total	13.865	821	14.686	2.145.447	28.606

Amb dades del Cens Agrari 2009, a Lleida hi ha fins a 29.500 UBG, pel que es pot dir que la cabana ramadera a Lleida ja té un potencial de saturació del sòl amb N. En aquest context cal remarcar que Lleida està inclòs en els municipis vulnerables de contaminació del sòl per nitrats segons el GOV/128/2009, de 28 de juliol, de revisió i designació de noves zones vulnerables.

Aquestes dades s'arrodoneixen, per tal de facilitar la gestió en lavaluació de llicències, resultant uns topalls màxims per zona de:



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

	SECANS	REGS DE L'URGELL	PAISATGE FLUVIAL DEL SEGRE	REGS DE LA SÈQUIA MAJOR	REGS DE PINYANA	LA CERDERA	REGS CANAL ARAGÓ I CATALUNYA
Unitats de bestiar gros	1.000	7.500	3.000	3.250	5.000	2.500	7.000

8.2.3 Limitació de sostre i reciclatge de les edificacions existents

8.2.3.1 Estimació de l'ocupació màxima

La pressió sobre el sòl no urbanitzable s'estableix en funció de la presència escassa o quantiosa de tots aquells usos existents que comporten una artificialització de les cobertes de sòl

En les diferents zones (unitats de paisatge), s'ha fet una estimació del sostre construït, diferenciant per usos.

L'anàlisi de les dades té dues lectures:

- Una primera, que permet conèixer la pressió sobre el sòl no urbanitzable.
- Una segona que permet conèixer el sostre que alhora permet la gestió d'uns espais agraris, en principi, ben gestionats. Aquestes es poden extreure per exemple dels secans, en el cas de gestió de secà, o de la Cerdera o Raïmat, en el cas de regadiu. D'aquesta manera es pot determinar que, com a mínim, amb el sostre observat es possible una correcta gestió de l'espai agrari

S'ha estimat, per a cada una de les zones, l'ocupació de les edificacions, així com l'àrea d'influència d'aquestes edificacions en la parcel·la que les allotja. L'àrea d'influència és la superfície de sòl no destinada a l'activitat primària, al voltant de l'edifici (aparcaments, patis, zones de magatzem a cel obert, ...)

Aquestes dades s'han extret dels treballs de la Universitat de Lleida, desenvolupats en el marc del POUM.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

El resultat es mostra en la següent matriu:

	REGS DE LA SÈQUIA MAJOR	REGS DE PINYANA	PAISATGE FLUVIAL DEL SEGRE	REGS DE L'URGELL	SECANS	REGS DEL CANAL D'ARAGÓ	CERDERA
Ocupació EDIF	3,18	1,57	4,01	0,88	0,02	0,47	2,05
Ocupació INFL	9,81	7,93	8,75	3,59	0,03	2,30	4,23

Hi ha zones amb una gran pressió sobre el sòl, especialment les més properes a la ciutat, i d'altres, on la pressió és certament baixa, com els secans.

En base a aquesta realitat, és un objectiu principal reduir la pressió sobre el SNU, disminuint el sostre potencial en aquells àmbits més pressionats, fomentant el reciclatge de les edificacions vacants existents. Aquest reciclatge s'aconsegueix a partir del sostre vacant reciclat en la mateixa finca, o d'altres, fins i tot, d'altres zones, pel que serà necessari establir paràmetres de ponderació, o equivalència entre zones.

Cal primer però definir un sostre màxim associat a finca, prenent de base la realitat actual.

En regadiu, hi ha els Regs de la Sèquia Major, Regs de Pinyana, Paisatge Fluvial del Segre, Regs del Canal d'Aragó, La Cerdera. Els percentatges d'ocupació d'edificació, oscil·len entre 4,01 del paisatge fluvial del Segre, fins al 0,88 dels Regs de l'Urgell.

Entenent que l'objectiu és mantenir un sòl agrícola ben gestionat, i que en l'àmbit dels Regs de l'Urgell es dona aquesta circumstància, es pot entendre que amb aquest 0,88 % d'ocupació seria suficient.

Val a dir, que espais agraris també ben gestionats, com Regs del Canal d'Aragó o la Cerdera, amb una influència estrictament agrícola, arriben a ocupacions de fins al 2,05 %.

Per tant, donat que estem definint possibilitat, es pren com a ocupació màxima de finca, fins a un 10 % d'ocupació, que és 4 cops la màxima en sòls de regadiu.

En el secà la situació es diferent, amb ocupacions molt menors, amb valors del 0,02, mostrant un sòl agrari ben gestionat. En coherència l'ocupació màxima definida és menor i es limita al 2,50 %

Finalment, els àmbits forestals, molt menors a Lleida, l'ocupació es fixa en el 0,05%.

Així, les dimensions màximes de sostre en relació a superfície de finca són les següents:

- Forest (HIC-Boscós): 0,05 %
- Secà: 2,50 %
- Regadiu: 10,00 %

8.2.3.2 Interpretació del grau de pressió en el SNU

Per conèixer, amb precisió, el grau de pressió que aquests usos exerceixen sobre el sòl no urbanitzable, es defineix el grau de pressió de la zona com el resultat de dividir la superfície total d'ocupació d'aquests usos per la superfície total de la zona. Aquest indicador, de la mateixa manera que els components de qualificació, fa referència al conjunt de la zona urbanística, mentre que les condicions d'edificació i ocupació de cadascun dels usos i activitats admesos en el sòl no urbanitzable fan referència a les propietats individuals.

La metodologia utilitzada per a la quantificació dels usos existents que exerceixen pressió sobre el sòl no urbanitzable es basa en la delimitació de polígons sobre base cartogràfica actual, incorporant:

- Qualsevol tipus d'edificació, independentment de l'ús a què estigui destinada, i la seva àrea d'influència associada. S'inclouen les edificacions susceptibles de ser incloses en el catàleg de construccions en el sòl no urbanitzable, i qualsevol tipus d'habitatge, cobert, granja, etc.
- Les activitats extensives o "activitats superficials", com circuits de motocicletes; abassegaments de materials petris, o plantes de classificació d'àrids; abocadors, o altres instal·lacions de dipòsit i tractament de residus; activitats extractives, i instal·lacions associades (s'exclourà d'aquesta delimitació el límit miner no explotat o aquell que ja ha estat restaurat), camps de maquinària, o d'abassegament o emmagatzematge en superfície, aparcaments de vehicles o caravanes, càmpings; parcel·lacions que continguin algun tipus d'edificació associada, i qualsevol altra activitat expressament no permesa per normativa.
- Queden excloses les edificacions i instal·lacions de caràcter tècnic, com EDAR o subestacions elèctriques, que tenen un caràcter municipal o supramunicipal.

Els límits dels usos existents es delimiten mitjançant l'ortofoto més recent de què es disposi i s'ajusten, sempre que sigui possible, als límits definits pel cadastre.

La interpretació de la pressió sobre el sòl no urbanitzable es fa en base a la següent taula (Font: Diputació de Barcelona).

GRAU DE PRESSIÓ SOBRE EL SÒL NO URBANITZABLE				
$i > 10\%$	$5\% < i < 10\%$	$3\% < i < 5\%$	$2\% < i < 3\%$	$i < 2\%$
Pressió severa	Pressió important	Pressió mitjana	Pressió moderada	Pressió baixa
P5	P4	P3	P2	P1

El grau de pressió calculat sobre cadascuna de les zones del sòl no urbanitzable determina les restriccions respecte a la implantació de noves activitats i construccions admeses.

8.2.3.3 Definició dels paràmetres de ponderació

En funció de la pressió existent sobre les zones s'estableix un llinar base, que prové de la ponderació, en funció de la pressió actual.



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

	REGS DE LA SÈQUIA MAJOR	REGS DE PINYANA	PAISTAGE FLUVIAL DEL SEGRE	REGS DE L'URGELL	SECANS	REGS DEL CANAL D'ARAGÓ	CERDERA
Ocupació EDIF	3,18	1,57	4,01	0,88	0,02	0,47	2,05
Ocupació INFL	9,81	7,93	8,75	3,59	0,03	2,30	4,23
Interpretació pressió EDIF	P3	P2	P3	P1	P1	P1	P2
Interpretació pressió INFL	P4	P4	P4	P3	P1	P2	P3
PONDERACIÓ NOVES ACTIVITATS	0,20	0,40	0,10	0,80	1,00	0,90	0,70

Els coeficient de ponderació de sostre defineix el llindar base.

En la següent taula es mostren els coeficients proposats, diferenciant per zona i si és secà o regadiu. Alhora també es diferencien les activitats ramaderes, que es plantegen amb sostre màxim tant si és al secà com al regadiu, entenent que, especialment les porcines, estan desconnectades del suport.

	REGS DE LA SÈQUIA MAJOR	REGS DE PINYANA	PAISTAGE FLUVIAL DEL SEGRE	REGS DE L'URGELL	SECANS	REGS DEL CANAL D'ARAGÓ	CERDERA
Ponderació noves activitats	0,20	0,40	0,10	0,80	1,00	0,90	0,70
LLINDAR BASE							
Regadiu	2,00	4,00	1,00	8,00	2,50	9,00	7,00
Secà %	0,50	1,00	0,25	2,00	2,50	2,25	1,75
Forest %	0,01	0,02	0,00	0,04	0,05	0,04	0,03
Ramaderes %	2,00	4,00	1,00	8,00	10,00	9,00	7,00

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Els valors de ponderació de noves activitats, i en coherència els Sostre Potencial, es regularan mitjançant una ordenança, de manera que permetran modular la intensitat de l'edificació en funció de la resposta efectiva durant la vigència del Pla, sense la necessitat de modificar el planejament.

El POUM establirà una disposició transitòria, mentre no s'aprovi l'ordenança, amb les valors inicials que es mostren en la taula anterior.

Aquests mecanismes es fixaran, periòdicament, mitjançant una ordenança específica, que ha de tenir com a objectiu:

- l'actualització dels indicadors de pressió sobre el sòl no urbanitzable;
- l'adequació dels factors de ponderació per definir el llindar base; i
- la definició d'estratègies específiques per afavorir les activitats que donen qualitat al sòl no urbanitzable.

8.2.3.4 Reciclatge de les edificacions existents

Per tal d'afavorir el **reciclatge de les edificacions existents**, es preveu premiar aquelles activitats que portin a terme l'aprofitament de sostre existent vacant, propi o aliè.

L'ocupació de la construcció respecte la totalitat de la finca agrupada ve determinada en funció de les zones, i es presenta en dos llindars:

- Llindar base, que correspon a la ocupació per zona, per a la implantació de nous edificis.
- Llindar màxim, que correspon a la ocupació màxima, que es permetrà arribar, addicionalment al llindar base, sempre que el sostre provingui del reciclatge d'altres edificacions obsoletes.

		REGS DE LA SÈQUIA MAJOR	REGS DE PINYANA	PAISTAGE FLUVIAL DEL SEGRE	REGS DE L'URGELL	SECANS	REGS DEL CANAL D'ARAGÓ	CERDERA
	Llindar Màxim	Llindar base						
Regadiu	10,00	2,00	4,00	1,00	8,00		9,00	7,00
Secà %	2,50	0,50	1,00	0,25	2,00	2,50	2,25	1,75
Forest %	0,05	0,01	0,02	0,00	0,04	0,05	0,04	0,03
Ramaderes %	10,00	2,00	4,00	1,00	8,00	10,00	9,00	7,00

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Les condicions de reciclatge d'edificacions comporten la seva demolició i la restauració del sòl, en les condicions del component de qualificació majoritari que l'envolta. El reciclatge de sostre no es considera complert sense que es donin les dues circumstàncies, d'enderroc i restauració del sòl.

En aquets cas, la llicència de construcció de la nova edificació portarà associada la llicència d'enderroc de les edificacions associades.

Les construccions enderrocades podran provenir de la mateixa finca, o d'altres.

En tots els casos, si el sostre a reciclar, ja sigui de la pròpia finca o d'una altra, prové de zones diferents, s'aplicaran els coeficients de ponderació de correspondència d'edificacions entre zones.

CORRESPONDÈNCIA DE VALÈNCIA DE SOSTRES ENTRE LES DIFERENTS ZONES

El coeficient de ponderació va lligat a la Zona. La ponderació, es fa en base a l'ocupació actual de cada una de les zones,

	REGS DE LA SÈQUIA MAJOR	REGS DE PINYANA	PAISTAGE FLUVIAL DEL SEGRE	REGS DE L'URGELL	SECANS	REGS DEL CANAL D'ARAGÓ	CERDERA
Ocupació EDIF	3,18	1,57	4,01	0,88	0,02	0,47	2,05
Ocupació INFL	9,81	7,93	8,75	3,59	0,03	2,30	4,23
Ponderació noves activitats	0,20	0,40	0,10	0,80	1,00	0,90	0,70

CORRESPONDÈNCIA DE VALÈNCIA DE SOSTRES ENTRE LES DIFERENTS ZONES							
HORTA DE LLEIDA	1,0	0,5	2,0	0,3	0,2	0,2	0,3
HORTA DE PINYANA	2,0	1,0	4,0	0,5	0,4	0,4	0,6
FLUVIAL SEGRE	0,5	0,3	1,0	0,1	0,1	0,1	0,1
PLANA D'URGELL	4,0	2,0	8,0	1,0	0,8	0,9	1,1
SECANS UTXESA	5,0	2,5	10,0	1,3	1,0	1,1	1,4
CANAL D'URGELL	4,5	2,3	9,0	1,1	0,9	1,0	1,3
RAÏMAT	3,5	1,8	7,0	0,9	0,7	0,8	1,0

8.3 NORMATIVA AMBIENTAL DEL POUM

Tot el que s'ha exposat, quant a estratègies de sostenibilitat en l'espai urbà, i especialment en el sòl no urbanitzable, en els espais oberts, a més de la pròpia ordenació, no tindria cap transcendència si no es fa executiu, a través de la normativa del POUM.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

En coherència, totes les determinacions ambientals, que no s'han resolt en l'ordenació, tenen una transposició directe en la normativa, que presenta una mecànica específica coherent també amb el plantejament general.

Els aspectes ambientals són transversals a la normativa, però es concentren especialment en els següents:

- TITOL II. CAPÍTOL IV. INSTRUMENTS I MESURES AMBIENTALS: MOBILITAT, MEDI NATURAL I PAISATGE.
- TÍTOL VIII. SÒL NO URBANITZABLE, on juntament amb la regulació del SNU, s'inclou el Capítol II, de Condicions Generals de protecció ambiental.

Concretament aquest capítol fa referència a:

- La protecció de les aigües.
- Normes urbanístiques relatives als residus
- Protecció de la biodiversitat
- Condicions d'implantació de noves infraestructures tècniques
- Protecció del paisatge
- Protecció dels sòls i el relleu
- Altres proteccions del medi físic, que fa referència al vector llum i vector acústic.

Cal destacar la regulació del sòl no urbanitzable quant a la seva estructura i normativa associada, que permet concertar, totes aquelles determinacions que s'han anat desenvolupant en l'EAE, i per tant materialitzar-se en un autèntic document de planificació, també quant al sòl no urbanitzable.

La regulació dels usos en el sòl no urbanitzable s'estructuren en base a els usos admesos en SNU segons l'article 47 de la TRLU, classificats de la següent forma:

RECONSTRUCCIÓ REHABILITACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS (ARTICLE 47.3 TRLU)	I DE LES EXISTENTS	Habitatge familiar Establiment hoteler, amb l'exclusió de la modalitat d'hotel apartament (d'acord amb l'article 55.1 RLU) Establiment de turisme rural Activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració Equipaments o serveis comunitaris
ACTUACIONS D'INTERÈS PÚBLIC 47.4 TRLU)	ESPECÍFIQUES PÚBLIC (ARTICLE	Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo (d'acord amb l'article 47.1.a RLU) Equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural (d'acord amb l'article 47.1.b RLU) Infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions (d'acord amb l'article 47.1.c RLU) Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (d'acord amb l'article 47.1.d RLU)
ACTIVITATS RAMADERES O FORESTALS	AGRÍCOLES, RAMADERES O FORESTALS	Represa d'activitats rústiques Construccions-instal·lacions destinades a la cria d'animals (d'acord amb l'article 48.1.a RLU) Construccions-instal·lacions destinades al conreu d'espècies vegetals (d'acord amb l'article 48.1.a RLU) Construccions destinades a la guarda de maquinària o estris (d'acord amb l'article 48.1.b RLU) Construccions destinades a l'emmagatzematge o elaboració de productes de/per a la pròpia explotació agroramadera (d'acord amb l'article 48.1.c RLU) Construccions destinades a l'emmagatzematge, o prestació de serveis propis dels centres

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

	de jardineria (d'acord amb l'art 48.1.d RLU)
	Allotjaments de treballadors temporers rurals (d'acord amb l'article 50.2.a RLU)
	Habitatges familiars rurals (d'acord amb l'article 50.2.b RLU)
ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ DE RECURSOS NATURALS	Activitats d'explotació de recursos naturals (d'acord amb l'article 49.1 RLU)
	Primer tractament – selecció de recursos naturals (d'acord amb l'article 49.2 RLU)
ALTRES ACTIVITATS	Estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària (d'acord amb l'article 47.6.c TRLU)
	Construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques (d'acord amb l'article 47.6.d TRLU)
	Construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes i remolcs tenda (d'acord amb l'article 47.6.e TRLU)
	Construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural (d'acord amb l'article 47.6.f TRLU)

La compatibilitat d'aquests usos es determina en base als components de qualificació i als filtres transversals en el SNU.

- La compatibilitat dels components de qualificació s'estructura en tres nivells:
 - Compatible: no hi ha condicionants específics per a un us concret en aquest component.
 - Compatibilitat condicionada: quan es possible la implantació d'aquests usos, condicionats a que no produeixin danys irreversibles en els components a que afecten.
 - En aquelles zones no ocupades per edificació, no es permet la destrucció ni del sòl ni de la seva coberta, de manera irreversible, sent possible retornar a la component afectada, o l'adjacent, segons l'escala de relacions definida.
 - Incompatible, no es possible implantar els usos en aquest component de qualificació.
- Filtres: responen a Filtres de protecció, riscos i serveis ecosistèmics. La compatibilitat o no dels filtres s'estructura en quatre nivells, que segueixen per a tots la mateixa estructura:
 - C. Compatible, i per tant sense restriccions
 - C1. Compatible condicionat, sempre que l'ús o activitat doni valor al SNU, i amb mesures en relació a la protecció específica.
 - C2. Condicionat a la inexistència d'altres emplaçaments en àmbits no sensibles, i en qualsevol cas amb mesures en relació a la protecció específica.
 - I. Incompatible.

La compatibilitat per filtres s'estructura en tres capítols:

- Territorials
- Riscos
- Serveis ecosistèmics

Resultat d'aquest esquema, per a cada zona es fa una matriu de compatibilitat, com la que es mostra en la següent pàgina:

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Es defineix la compatibilitat pels components de qualificació i pels filtres.

COMPATIBILITAT PER COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ.

La compatibilitat dels components de qualificació s'estructura en tres nivells:

- Compatible: no hi ha condicionants específics per a un ús concret en aquest component.
- Compatibilitat condicionada: quan es possible la implantació d'aquests usos, condicionats a que no produeixin danys irreversibles en els components a que afecten.

En aquelles zones no ocupades per edificació, no es permet la destrucció ni del sòl ni de la seva coberta, de manera irreversible

Es limiten les superfícies complementàries no destinades a edificacions.

- Incompatible, no es possible implantar els usos en aquest component de qualificació

COMPATIBILITAT PER FILTRES

La compatibilitat per filtres s'estructura en tres grups:

- Territorials
- Riscos
- Serveis ecosistèmics

La compatibilitat o no dels filtres s'estructura en quatre nivells, que es detallen, per a cada un d'ells, en l'articulat específic de l'Art.254 a l'Art.257. En tot cas, els quatre nivells de compatibilitat segueixen per a tots la mateixa estructura:

- C. Compatible, i per tant sense restriccions
- C1. Compatible condicionat, sempre que l'ús o activitat doni valor al sòl no urbanitzable, i amb mesures en relació a la protecció específica.
- C2. Condicionat a la inexistència d'altres emplaçaments en àmbits no sensibles, i en qualsevol cas amb mesures en relació a la protecció específica.
- I. Incompatible.

Per cada filtre el detall de les mesures específiques es ostra en el següent quadre:

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

CONDICIONANTS NORMATIUS PER FILTRE

Filtre	Notes	C (Compatible)	C1 (Compatible Condicionat)	C2 (Condicionat)	I (Incompatible)	
TERRITORIAL	Xarxa Natura 2000	No comporten cap alteració de la parcel·lació ni de la morfologia de l'espai, i que la gestió derivada de nou ús, no pugui malmetre els valors de protecció dels secans i de la seva estructura.	Els nous usos estan associats a la gestió i millora del territori rural. Es permetrà que les instal·lacions s'implantin en aquest espai sempre que més del 50% de la finca estigui inclosa en aquest filtre. Per superfícies inferiors al 50%, la implantació de les instal·lacions i edificacions es situaran fora de XN2000. S'admetrà en casos excepcionals percentatges inferiors al 50% de la propietat, sempre que es pugui demostrar que no hi ha un emplaçament alternatiu viable per a la instal·lació, fora de la xarxa natura 2000	No contribueixen a la gestió, endreça i millora dels espais oberts. Les instal·lacions i edificacions només s'implantaran quant estigui expressament justificat que es estrictament necessari implantar-se ne XN2000, i que no hi ha la possibilitat de cap emplaçament alternatiu, fora de la XN2000.	Totes aquelles instal·lacions i activitats intensives contràries als valors de protecció i que comporten una degradació de l'espai. No es poden implantar en cap cas en XN2000	
	Protecció interès natural o de connexió	No comporten cap alteració de la parcel·lació ni de la morfologia de l'espai, i la gestió derivada de nou ús, no malmet els valors de protecció i de la seva estructura	Els nous usos estan associats a la gestió i millora del territori rural. Es permetrà que les instal·lacions s'implantin en aquest espai sempre que més del 50% de la finca estigui inclosa en aquest filtre. Per superfícies inferiors al 50%, la implantació de les instal·lacions i edificacions es situaran dels espais de protecció. S'admetrà en casos excepcionals percentatges inferiors al 50% de la propietat, sempre que es pugui demostrar que no hi ha un emplaçament alternatiu viable per a la instal·lació, fora dels espais de protecció	No contribueixen a la gestió, endreça i millora dels espais oberts. Les instal·lacions i edificacions només s'implantaran quant estigui expressament justificat que es estrictament necessari implantar-se en espais de protecció, i que no hi ha la possibilitat de cap emplaçament alternatiu, fora dels espais de protecció I) Incompatible: Totes aquelles instal·lacions i activitats intensives contràries als valors de protecció i que comporten una degradació de l'espai. No es poden implantar en cap cas en espais de protecció	Totes aquelles instal·lacions i activitats intensives contràries als valors de protecció i que comporten una degradació de l'espai. No es poden implantar en cap cas en espais de protecció	
	Protecció territorial estratègica	Correspon als sòl de reserva del sector d'activitat econòmica de Torreblanca	No comporten cap alteració de la parcel·lació ni de la morfologia de l'espai.	Seràn possibles aquelles instal·lacions que permetin un desplaçament fàcil, i la seva amortització no sigui llarga (inferior a 10 anys). Es situaran en punts que no afectin, o ho facin de forma mínima, la potencialitat del conjunt de l'àrea de protecció.	Les implantacions queden restringides al seu caràcter públic, que tenen un desplaçament fàcil o es situen en àmbits on no afecten a la potencialitat del conjunt de l'àrea de protecció, i no tenen alternativa per a la seva ubicació	No es poden implantar en espais de protecció territorial
RISCOS	Zona de Flux Preferent	Correspon a les zones incloses en ZFP segons el RDPH	No comporten cap alteració de la parcel·lació ni de la morfologia de l'espai, en els termes que estableix la legislació sectorial hidràulica.	Excepcionalment només es permet la construcció de petites edificacions destinades a usos agrícoles amb una superfície màxima de 40 m ² , i sempre que es justifiqui la inexistència d'un emplaçament alternatiu Qualsevol implantació, que sigui admesa per l'administració hidràulica competent, en tot cas haurà de garantir: - No hi ha un increment del risc per a les persones o els bens - No comporta canvis en la inundabilitat de l'entorn que pugui afectar a tercers. En tots els casos s'haurà de portar a terme un estudi d'avaluació dels riscos de bens i persones, segons els criteris que estableixi l'administració hidràulica	Només es poden implantar instal·lacions de tractament de d'aigües residuals urbanes, o d'altres instal·lacions anàlogues, que siguin admeses per l'administració sectorial hidràulica, i només en els casos en què es comprovi que no hi ha una ubicació alternativa. Qualsevol implantació, que sigui admesa per l'administració hidràulica competent, en tot cas haurà de garantir que: - no hi ha un increment del risc per a les persones o els bens - no comporta canvis en la inundabilitat de l'entorn que pugui afectar a tercers. En tots els casos s'haurà de portar a terme un estudi d'avaluació dels riscos de persones i bens, segons els criteris que estableixi l'administració hidràulica	Inclou totes aquelles instal·lacions i activitats que poden comportar risc inassolible per a bens o persones, segons allò que preveu la legislació sectorial específica. No es poden implantar en ZFP

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

CONDICIONANTS NORMATIUS PER FILTRE

Filtre	Notes	C (Compatible)	C1 (Compatible Condicionat)	C2 (Condicionat)	I (Incompatible)	
Zones inundables	Terrenys que puguin resultar inundats pels nivells teòrics a que arribarien les aigües en les avingudes el període estadístic de retorn de 500 anys	No comporten cap alteració de la parcel·lació ni de la morfologia de l'espai, en els termes que estableix la legislació sectorial hidràulica I) Incompatible,	Excepcionalment es permet la implantació en aquests espais sempre que es justifiqui la inexistència d'un emplaçament alternatiu. Qualsevol implantació, que sigui admesa per l'administració hidràulica competent, en tot cas haurà de garantir: - No hi ha un increment del risc per a les persones o els bens - No comporta canvis en la inundabilitat de l'entorn que pugui afectar a tercers. En tots els casos s'haurà de portar a terme un estudi d'avaluació de la inundabilitat, segons els criteris que estableixi l'administració hidràulica.	Només es poden implantar instal·lacions admeses per l'administració sectorial hidràulica, i només en els casos en què es comprovi que no hi ha una ubicació alternativa. Qualsevol implantació, que sigui admesa per l'administració hidràulica competent, en tot cas haurà de garantir que: - no hi ha un increment del risc per a les persones o els bens - no comporta canvis en la inundabilitat de l'entorn que pugui afectar a tercers. En tots els casos s'haurà de portar a terme un estudi d'avaluació dels riscos de persones i bens, segons els criteris que estableixi l'administració hidràulica.	Inclou totes aquelles instal·lacions i activitats que poden comportar risc inassolible per a bens o persones, segons allò que preveu la legislació sectorial específica. No es poden implantar en zones inundables.	
Zones afectades per riscos químics	Correspon a: - Riscos d'establiments comercials afectats - Risc de transport de mercaderies perilloses - Risc químic en els conductes de matèries perilloses	No hi ha condicionants per a la seva implantació	Es permet la implantació en aquests espais sempre que l'activitat doni valor al medi rural, i no comporti un increment de risc per a bens i persones.	Només es poden implantar instal·lacions admeses per l'administració competent, i només en els casos en què es comprovi que no hi ha una ubicació alternativa. Qualsevol implantació, que sigui admesa per l'administració competent, haurà d'incorporar un estudi específic de riscos, en relació a l'activitat o infraestructura que l'afecti, i les mesures correctores que s'escaigui. L'estudi haurà d'estar validat per la Direcció General de Protecció Civil.	Incompatible, inclou totes aquelles instal·lacions i activitats que poden comportar risc inassolible per a bens o persones, segons allò que preveu la legislació sectorial específica. No es poden implantar en zones de risc	
SERVEIS ECOSISTÈMICS	Serveis de proveïment Zones especial valor agrícola	Posa en valor els sòls més fèrtils, i concretament les zones de regadiu de Lleida	No comporten cap alteració de la parcel·lació ni de la morfologia de l'espai.	Es permet la implantació de les instal·lacions i activitats que donen valor al medi rural. S'atendrà en tots els casos a limitar l'ocupació del sòl. En les instal·lacions o edificacions proposades es valorarà aquelles que comporten ocupació de sòl. En tots els casos es portarà a terme el decapatge de la terra vegetal, en aquelles zones que es preveu alterar, i el reaprofitament per a la restauració d'espais degradats. En el acte de llicència s'especificarà exactament el sòl que deixa d'estar vinculat al proveïment, indicant el que ho fa de forma permanent d'aquell altre que és temporal i per tant reversible.	Només es poden implantar activitats no vinculades al medi rural, quant es justifiqui que no hi ha un emplaçament alternatiu fora de les zones de proveïment. En tots els casos es portarà a terme el decapatge de la terra vegetal, en aquelles zones que es preveu alterar, i el reaprofitament per a la restauració d'espais degradats. En el acte de llicència s'especificarà exactament el sòl que deixa d'estar vinculat al proveïment, indicant el que ho fa de forma permanent d'aquell altre que és temporal i per tant reversible. En ambdós casos serà el mínim indispensable	No es poden implantar en aquestes zones de proveïment.
Serveis proveïment. Recàrrega	Generen un filtre que posa en valor els sòls que recarreguen els aqüífers, i que responen als sòls més permeables coincidint amb la proximitat de les lleres, rius i clamors, principals de Lleida	No comporten cap alteració de la parcel·lació ni de la morfologia de l'espai, ni l'emmagatzematge o manipulació massiva de productes potencialment contaminants per les aigües.	Es permet la implantació de les instal·lacions i activitats que donen valor al medi rural. En tot cas, no es permet cap tipus d'instal·lació, que comporti l'emmagatzematge de productes líquids que puguin vessar a l'aqüífer i contaminar-lo, com basses de purins, dipòsits enterrats de combustibles o d'altres matèries perilloses. Aquestes només es podran autoritzar si no hi ha possibilitat de cap emplaçament alternatiu. En aquests casos, a més de la justificació de l'emplaçament, es presentarà una justificació hidrogeològica dels possibles efectes de l'activitat, i de la idoneïtat de les mesures proposades per evitar-los	Només es poden implantar activitats, que incloguin l'emmagatzematge de productes líquids que puguin vessar a l'aqüífer i contaminar-lo, quan es justifiqui que no hi ha un emplaçament alternatiu fora de les zones de recàrrega. En aquests casos, a més de la justificació de l'emplaçament, es presentarà una justificació hidrogeològica dels possibles efectes de l'activitat, i de la idoneïtat de les mesures proposades per evitar-los.	No es poden implantar en aquestes zones de proveïment	

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

CONDICIONANTS NORMATIUS PER FILTRE

Filtre	Notes	C (Compatible)	C1 (Compatible Condicionat)	C2 (Condicionat)	I (Incompatible)
Serveis ecosistèmics Culturals.		No comporten cap alteració de la parcel·lació ni de la morfologia de l'espai.	Es permet la implantació de les instal·lacions i activitats que donen valor al medi rural. Qualsevol activitat, que comporti, moviments de terres, instal·lacions o edificacions, o un canvi de les cobertes del sòl, que s'implanti en aquests espais haurà d'incorporar amb la sol·licitud de llicència un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística	Només es poden implantar activitats no vinculades al medi rural, quant es justifiqui que no hi ha un emplaçament alternatiu fora de les zones de protecció del paisatge. Qualsevol activitat, que comporti, moviments de terres, instal·lacions o edificacions, o un canvi de les cobertes del sòl, que s'implanti en aquests espais haurà d'incorporar amb la sol·licitud de llicència un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística	No es poden implantar en aquestes zones de proveïment

8.4 REDUCCIÓ D'EMISSIONS DE GASOS D'EFECTE HIVERNACLE.

S'ha portat a terme, en base a les dades disponibles, la determinació de demanda energètica mitjana de Lleida. Aquesta dada s'obté de les bases de dades de certificació energètica disponibles a l'ICAEN, en relació als edificis nous, o aquells que hi hagué compravendes o lloguer en els últims anys. Es té una mostra de 4985 habitatges, que donen una mitjana d'emissions de 52,9 kgCO₂/m²any, que correspon a una certificació energètica de F.

Per fer l'estimació d'emissions del nou POUM s'ha utilitzat l'eina de càlcul d'emissions del planejament urbanístic, del Departament de Territori, de l'any 2017, cosa que planteja diversos aspectes a considerar:

- Els escenaris de creixement, en principi no haurien de ser una alternativa per l'urbanisme. És a dir, la memòria social estableix la demanda de noves llars, en diferents escenaris. El POUM n'adopta un, per al desenvolupament urbanístic, el qual és la base per a les diferents propostes. Aquestes, en tot cas, no es centren en escenaris de creixement, sinó en escenaris o propostes de com donar resposta a unes necessitats que s'han adoptat i són úniques.

Per avaluar la proposta, es parteix del parc d'habitatges actuals, que és aproximadament de 66.000 habitatges, i el proposat del POUM, que és de 15.788.

Les propostes de millora, es centren en escenaris de renovació de l'habitatge existent, i per altra banda en els llindars objectiu dels habitatges nous. La mateixa estratègia es fa per les activitats i els equipaments.

- Els factors d'emissió que l'eina de càlcul utilitza per l'alternativa zero, a la zona climàtica de Lleida, correspon a nivells D, i per tant es parteix d'una base que és molt més favorable que la real, comportant que es redueix el marge de millora. Per aquest fet, s'ha corregit els factors d'emissió de la zona climàtica 2, on és Lleida, en l'alternativa 0, proposant els reals, derivats de la mostra avaluada.

A partir d'aquí, s'ha definit escenaris de renovació de parc actual d'habitatge de 15%, 30 i 45%, fixant un nivell d'eficiència de D.

Pels nous habitatges es proposa un nivell d'eficiència de C, B i A, segons l'escenari. Resultat d'això s'arriba a una reducció d'emissions de fins a:

- Primer escenari: (R15% (D) + N(C)):13.300 tCO₂/any
- Segon escenari (R30% (D) + N(B)) : 55.357 tCO₂/any
- Tercer escenari: (R45% (D) + N(A)) :84.418 tCO₂/any
- Segons el PAES la reducció necessària hauria d'estar al voltant 70.000 tCO₂, per l'any 2020 (Escenari base: 536.368 any 2005, amb un objectiu 467.263 l'any 2020)

En aquest context, val a dir que el PAES no considera la mobilitat generada pel planejament, llevat dels consums derivats del transport col·lectiu de titularitat de l'Ajuntament, que l'eina de càlcul sí considera. En tot cas, és molt difícil, amb l'edificació arribar a aquests nivells de reducció, sent necessari establir objectius amb la mobilitat, que és la principal generadora d'emissions.

Per tant, com estratègia del POUM, es proposa l'escenari 2, malgrat és molt exigent, tant amb la taxa de renovació d'habitatges, com amb el nivell energètic que es sol·licita als nous habitatges:

- Renovació del parc d'habitatges en els propers 15 anys, al voltant del 30 % del parc actual. La certificació energètica en les condicions actuals, hauria de correspondre a una lletra D.
- Per noves promocions es recomana una lletra B

Aquest escenari és coherent amb el PAES, que demana una reducció d'emissions propera a 70.000 tCO₂. La implementació normativa d'aquesta directriu es farà a través d'Ordenança.

8.5 RECREIXEMENT DEL MUR SITUAT EN EL CAMÍ DE GRANYENA ENTRE LA PRESA DEL CANAL DE SERÒS I LA CLAMOR DE LES CANALS

La delimitació de la inundabilitat per període de retorn 10, 100 i 500, segons la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, mostra que entre la presa del Canal de Seròs i la confluència entre la Clamor de les Canals, el riu Segre desborda, inundant el Polígon industrial del Segre, el Parc empresarial Entrevies i l'àrea de Cappont per període de retorn 100 i 500 anys. Del treball de camp resultant es pot indicar que:

- Entre la presa del Canal de Seròs i la Clamor de les Canals hi ha un mur de 450 m de longitud i d'1.5 m d'alçada. L'alçada del mur i el desnivell que hi ha amb la llera del riu, fa preveure que aquesta estructura de defensa, sigui suficient per evitar el desbordament de les avingudes per període de retorn 10 i 100 anys.
- Aquest fet contradiu els estudis d'inundabilitat efectuats per la Confederació hidrogràfica de l'Ebre, concretament en l'elaboració de la "Cartografia de Zonas Inundables (SNCZI) del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino", on els models i els plànols resultants de zones amb risc d'inundació i àrees de Delimitació de Flux Preferent, mostren l'absència en el model d'aquesta estructura de defensa.
- El mur existent és continu des de la Presa del Canal de Seròs fins a la confluència amb la Clamor de les Canals. A l'inici del mur no hi ha continuïtat entre la presa i el punt inicial del mur, generant un punt crític de desbordament per les avingudes de 100 i 500 anys.



MUR EXISTENT ENTRE LA PRESA DEL CANAL DE SERÒS I LA CLAMOR DE LES CANALS



PUNT CRÍTIC ON NO HI HA CONTINUÏTAT ENTRE EL MUR DE DEFENSA I LA PRESA DEL CANAL DE SERÒS

Amb l'objectiu de disminuir el risc de desbordament en aquest tram del Camí de Grenyana es preveu:

- El recreixement del mur existent augmentant l'alçada 0,5 metres, des del tancament de la presa de Seròs fins al pont en la intersecció amb la Clamor de les Canals.
- El tancament del tram obert per on pot desbordar el riu entre el mur existent i la presa del Canal de Seròs, amb l'objectiu de protegir l'àmbit de Cappont, aigües avall de la presa de Seròs, per període de retorn 10 i 100 anys.



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

RECREIXEMENT MUR EXISTENT AL CAMÍ DE GRANYENA ENTRE LA PRESA DEL CANAL DE SERÓS I LA CLAMOR DE LES CANALS



INUNDABILITAT PER T=10 ANYS
Font: Confederació Hidrogràfica de l'Ebre



INUNDABILITAT PER T=10 ANYS
Mota de terra entre presa del Canal de Serós i Clamor de les Canals



INUNDABILITAT PER T=100 ANYS
Font: Confederació Hidrogràfica de l'Ebre



INUNDABILITAT PER T=100 ANYS
Mota de terra entre presa del Canal de Serós i Clamor de les Canals



INUNDABILITAT PER T=500 ANYS
Font: Confederació Hidrogràfica de l'Ebre



INUNDABILITAT PER T=500 ANYS
Mota de terra entre presa del Canal de Serós i Clamor de les Canals

9. PROGRAMA DE SEGUIMENT

PERIODICITAT I MOMENT DE LES VERIFICACIONS DEL COMPLIMENT I LA IDONEÏTAT DE LES MESURES ADOPTADES

Les mesures adoptades per a la preservació i millora del medi ambient formen part de la mateixa proposta d'ordenació o estan incloses en les normes urbanístiques i ha estat descrites a l'apartat 8.3. del present document.

Així doncs, l'acompliment d'aquestes mesures és eminentment normatiu.

No s'estableix una periodicitat de verificació de la seva idoneïtat atès que aquesta tasca forma part de la pròpia gestió municipal i de les administracions responsables de diferents aspectes ambientals i territorials (aigua, atmosfera, patrimoni, mobilitat, riscos, etc.).

PARÀMETRES DE SEGUIMENT I ÍNDEX PROPOSATS

Per tal de realitzar el seguiment de l'evolució de l'àmbit en aplicació del que estableix el POUM i d'avaluar l'assoliment dels objectius i criteris establerts, s'estableixen, en base a allò que ha establert el Document d'Abast els següents indicadors bàsics, pels quals s'estableix el valor de referència:

INDICADORS BÀSICS DE SEGUIMENT	
Indicador	Valor de referència

Classificació del sòl	
<i>Sòl urbà</i>	18628
<i>Sòl urbanitzable</i>	792
<i>Sòl no urbanitzable</i>	18628

Règim d'usos (m ² sostre)	
<i>Residencial</i>	4057564
<i>Comercial/terciari</i>	485198
<i>Activitats</i>	1996429

Núm. d'habitatges potencials	
	42511

Densitat sectors residencials	
	124

Creixements previstos	
<i>Sòl urbanitzable residencial</i>	593
<i>Sòl urbanitzable d'activitats</i>	-177

Diferència planejament vigent	
<i>Sòl urbanitzable residencial</i>	-20
<i>Sòl urbanitzable d'activitats</i>	40

Variació del SNU	
	-260

(%) Ocupació SNU	
	8,51

(%) Sòl artificialitzat	
	12,9

Previsió nous habitatges	
	0,93

Intensitat ús de sòl/habitatge	
	+ 1,5

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

INDICADORS BÀSICS DE SEGUIMENT

Indicador	Valor de referència
Grau de protecció del SNU	2,4
Classificació sòl valor natural	
<i>Sòl no urbanitzable</i>	4798
<i>Sòl urbanitzable</i>	167
Afectació HICs	11,5

NORMES I ALTRES DETERMINACIONS AMBIENTALS PER A LA FORMULACIÓ I L'AVALUACIÓ DELS PLANS I PROJECTES QUE ES DESENVOLUPIN EN L'APLICACIÓ DEL POUM

Les normes urbanístiques inclouen determinacions per a la formulació i l'avaluació de plans i projectes que es desenvolupin en aplicació del POUM, les quals han estat exposades en l'apartat 8.3.

ORGANISME O ORGANISMES RESPONSABLES

L'organisme responsable del seguiment i supervisió del desenvolupament de la present Modificació puntual és l'Ajuntament de Lleida.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

10. **DOCUMENT COMPRESIU**

El present document constitueix l'Estudi Ambiental del POUM de Lleida.

Aquest document i la tramitació prevista pel mateix s'ajusta a les determinacions de la normativa vigent en matèria d'avaluació ambiental del planejament urbanístic.

10.1 **PRESENTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM**

Nom del Pla	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida
Any	2018
Promotor	Ajuntament de Lleida
Equip redactor	Ajuntament de Lleida
Abast	Municipi de Lleida
Situació	Segrià
Superfície total	212,3 km ²
Objectius	<ul style="list-style-type: none"> a. Expansió física continguda b. Reutilització del sòl urbà c. Optimització del sòl urbanitzable actual d. Compleció de l'estructura fonamental del desenvolupament urbà, en el marc d'un sistema territorial metropolitana e. Desenvolupament urbà eficient i sostenible socialment, econòmic i mediambiental f. Consolidació del model actual de ciutat compacta, complexa i cohesionada, vertebradora d'un territori emergent
Marc normatiu	<p>Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica</p> <p>Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental</p> <p>Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.</p> <p>Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.</p> <p>Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme</p>
Vigència	-
Plans i programes relacionats	<p>Pla territorial general de Catalunya</p> <p>Pla territorial parcial de Ponent</p> <p>Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de Ponent</p> <p>Pla Especial dels Espais Naturals Protegits de la Plana de Lleida</p> <p>Agenda 21: el Pla d'Acció Local de Lleida</p> <p>Plans parcials urbanístics</p> <p>Plans de millora urbana</p> <p>Plans especials urbanístics</p> <p>Llevat dels supòsits en què s'estableix com a preceptiva la redacció d'aquests instruments urbanístics, les determinacions del POUM són d'aplicació directa i immediata</p>
Instruments que el desenvoluparan	<p>Plans parcials urbanístics</p> <p>Plans de millora urbana</p> <p>Plans especials urbanístics</p> <p>Llevat dels supòsits en què s'estableix com a preceptiva la redacció d'aquests instruments urbanístics, les determinacions del POUM són d'aplicació directa i immediata</p>

10.2 REQUERIMENTS I OBJECTIUS AMBIENTALS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

L'EAE ha identificat i analitzat els requeriments ambientals significatius que ha de considerar la proposta, a partir dels quals s'han definit els objectius i criteris ambientals de la mateixa (vegeu apartat 3.2. del present document).

10.3 AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES

Les alternatives del POUM de Lleida es plantegen a dos nivells:

- Alternatives en sòl urbà
- Alternatives en sòl no urbanitzable

10.3.1 Alternatives en sòl urbà

El document d'Avanç de POUM treballa quatre escenaris o alternatives hipotètiques de desenvolupament del sòl urbanitzable per tal de cobrir les necessitats detectades a partir dels estudis demogràfics, socials i de projeccions econòmiques.

ALTERNATIVA 0: PLANEJAMENT VIGENT

L'alternativa 0 es correspon amb l'execució completa del planejament vigent, el Pla general d'ordenació urbana de Lleida (PGL) 1995-2015.

- Aquesta alternativa recull la situació vigent del planejament refós.
- Preveu un potencial total d'habitatges de 40.657, que suposen 1,53 vegades el nombre de llars previstes per l'escenari alt de la Memòria Social.

ALTERNATIVA 1. ESCENARI MÍNIM: DESCLASSIFICACIÓ PARCIAL DE SÒLS

L'alternativa 1 presenta un escenari de baix creixement poblacional, amb un total de 36.833 habitatges potencials, que suposen 1,39 vegades el nombre de llars previstes per l'escenari alt de la Memòria Social.

- Comporta la desclassificació parcial o total d'alguns dels sectors previstos pel planejament vigent.
- Els sectors que es desclassifiquen són principalment d'ús residencial, exceptuant un sector d'activitats.
- Es calcula el potencial dels sectors aplicant els paràmetres vigents i es descompta el ja consolidat als efectes de saber el potencial actual real del planejament en aquest escenari.

ALTERNATIVA 2. ESCENARI MAXIMALISTA: CREIXEMENT PERIMETRAL EIXAMPLE-RONDA

Com a model teòric es parteix de la hipòtesi de necessitat futura, a llarg termini, de la concreció d'una ronda urbana de caràcter local al nord de la ciutat que ajudi a millorar-ne la mobilitat i accessos.

- L'escenari abasta tots aquells sòls que per lògica urbanística podrien ser susceptibles de classificació aplicant un model de creixement en eixample regular.
- Incorporació dels nous sòls urbanitzables parteix de la idea que hauran de compatibilitzar el seu desenvolupament amb la reserva de grans peces no edificables, com a espais lliures naturals.
- Es proposen 3 nous sectors de sòl urbanitzable residencial al nord de la ciutat (R1, R2, R3). Per altra banda, es proposa la incorporació d'un nou sector residencial al sud de la ciutat (R4).

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- Es projecten 71.641 habitatges potencials, que suposen 2,71 vegades el nombre de llars previstes per l'escenari alt de la Memòria Social.

ALTERNATIVA 3. ESCENARI PONDERAT: ADEQUACIÓ DELS SECTORS ACTUALS

L'alternativa 3 correspon a un escenari hipotètic de creixement contingut en relació a l'alternativa 2.

- No s'incorpora cap nou sector de sòl urbanitzable residencial al nord de la ciutat. Únicament es proposa la incorporació d'un nou sector residencial al sud de la ciutat (R4).
- Es preveu la transformació d'usos en 2 sectors urbanitzables ja previstos pel planejament vigent, passant de l'ús d'activitats i infraestructures a l'ús residencial.
- Es projecten 46.878 habitatges potencials, que suposen 1,77 vegades el nombre de llars previstes per l'escenari alt de la Memòria Social.
- Aquest escenari contempla els mateixos nous sectors d'activitat que l'alternativa 2. El més important pel que fa a la seva extensió (més de 700 ha) és el de Torreblanca.

ALTERNATIVA 3.1. PROPOSTA. ESCENARI PONDERAT: ADEQUACIÓ DELS SECTORS ACTUALS

L'alternativa 3.1, que segueix el patró de l'anterior amb els ajustos propis d'aquest estadi de desenvolupament dels treballs, i alhora de la consideració dels informes sectorials, i més concretament de l'informe urbanístic i territorial, i del Document d'Abast de l'OTAA.

- Es manté Torreblanca Quatrepilans, com una reserva territorial.
- Es proposa un nou sector urbanitzable no delimitat a la partida de la Mariola.
- S'executen ajustos, en sectors residencials i d'activitat, que acaben de configurar la nova proposta.
- La majoria dels sectors residencials proposats són SUND (sòl urbà no delimitat), i per tant reserves, que es gestionaran necessàriament com a sòl no urbanitzable.
- Aquesta proposta adequa l'alternativa 3 i no difereix tant de l'Alternativa 1, de contenció, on els sòls no delimitats en una corresponen a sòls desclassificats en l'altre.

10.3.2 Alternatives en sòl no urbanitzable

Les alternatives proposades van dirigides a la protecció del SNU. Concretament, es proposen 3 alternatives per a la qualificació de "protecció":

ALTERNATIVA 1

Incloure en els espais de protecció els espais protegits pel Pla general vigent (AIN, Parc territorial, Parc d'interès natural, etc.).

ALTERNATIVA 2

Incloure els espais de l'alternativa 1, afegint-hi el sòl qualificat de zona de protecció agrícola pel planejament vigent (clau R1).

ALTERNATIVA 3

Incloure els espais de les alternatives 1 i 2, afegint-hi el sòl al voltant del nucli urbà de Lleida amb l'objectiu de reduir les tensions produïdes pel contacte entre el sòl urbà i l'urbanitzable.

ALTERNATIVA 3.1

La concreció en l'ordenació del sòl no urbanitzable es defineix en quatre nivells:

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- Dos del **suport**, i que per tant determinen la qualificació, zones i sistemes, del sòl no urbanitzable.
- Dos **transversals**, que estableixen:
 - Proteccions, riscos, o serveis ecosistèmics, ...
 - Les infraestructures pròpies del sòl no urbanitzable, com la xarxa de camins, les infraestructures del reg, o la prevenció dels incendis forestals.

Suport

Defineix la qualificació de zones en el SNU, que permeti delimitar grans àrees estables. Aquesta delimitació es basa en les Unitats de Paisatge, dels Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida.

- La caracterització d'aquests unitats de paisatge, es fa a partir de les proporcions de les unitats de gestió.
- La particularitat de cada una de les unitats de paisatge es basa en les proporcions dels usos en cada una de les unitats de gestió

Ambdós conceptes, unitats de paisatge i vocació de cada una de les unitats de gestió, es deriven de la lectura del territori a dues escales:

- Territorial, de les unitats de paisatge, que es basa en elements geomorfològics estables. Marcaria la qualificació dels espais oberts: Regadius del canal d'Aragó, Horta de Pinyana, Paisatge Fluvial del Segre, Plana d'Urgell i Secans d'Utxesa.
- Components de qualificació. Cada unitat de paisatge ve definit per unes proporcions de components de qualificació. Els components de qualificació tenen una base cadastral, i a cada unitat te valor

Els filtres transversals

Hi ha aspectes que condicionen els usos, les activitats o la seva intensitat, i que es superposen als components de qualificació, i a les zones, com les proteccions territorials, la connectivitat ecològica, els riscos,...

Identifica altres aspectes no lligats a les proteccions com els riscos, i especialment els serveis ecosistèmics. Aquests elements es superposen entre ells, condicionant el suport en els aspectes específics de la seva protecció, risc o servei, actuant com a filtres:

- Figures de protecció dels espais naturals, com XN2000 i PEIN
- Planejament territorial
 - Sòl de protecció preventiva
 - Sòl de valor natural i de connexió
 - Sòl de protecció territorial (Torreblanca- Quatre Pilans)
- Riscos
 - Inundació
 - Químic
 - Tecnològic
- Serveis ecosistèmics:
 - Proveïment, valor agrícola dels sòls, zones de recàrrega d'aquífers
 - Regulació: infiltració, protecció d'incendis
 - Culturals. Patrimoni i paisatge

Les infraestructures en el sòl no urbanitzable

També com elements transversals, i per tant que no estan limitats per les unitats de paisatge, hi ha les infraestructures pròpies del SNU:

- Xarxa de camins
- Infraestructures de reg
- Infraestructures per a la prevenció dels incendis forestals

10.4 AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA PROPOSTA

L'EAE fa una descripció ambiental de la proposta i identifica i avalua els efectes ambientals significatius de la mateixa (vegeu apartat 6).

Es conclou que els efectes significatius de la proposta de planejament del POUM són majoritàriament positius i són menys els efectes significatius de caràcter negatiu. S'han definit els objectius específics i els efectes ambientals de la proposta de planejament:

TAULA DELS EFECTES AMBIENTALS I OBJECTIUS ESPECÍFICS

Efectes ambientals	Objectiu específic
Pèrdua de protecció dels espais naturals protegits per a una major pressió dels espais transformats.	1. Garantir la protecció dels espais naturals protegits (ENP) que allotgen els hàbitats i espècies de major interès per a la conservació (basses de Sucs i Alcarràs i Secans de Mas de Melons – Alfés)
Pèrdua de qualitat dels espais d'interès que no tenen una protecció sectorial, malgrat tinguin un interès local i fins i tot territorial.	2. Contribuir a la millora de l'estat de conservació dels espais d'interès natural sense protecció sectorial: 'sòls de valor natural i de connexió' del PTPP i sòls protegits pel planejament municipal vigent o altres que tenen valors ambientals actuals o recuperables (la Mitjana, aiguamolls de Rufeia, riu Segre i entorn, altres Àrees d'Interès Natural, connectors ecològics i reservoris del planejament vigent, etc.). Prendre amb especial consideració el curs del riu Segre i el seu entorn per afavorir la connectivitat ecològica del territori.
Pèrdua de connectivitat ecològica derivat dels nous àmbits urbanitzats, i les infraestructures, així com les barreres transversals existents al riu Segre i altres cursos fluvials d'interès per la connectivitat.	3. Facilitar la connectivitat ecològica en el conjunt de la matriu territorial prevenint o reduint l'efecte barrera causat per àmbits urbanitzats, infraestructures viàries i per barreres transversals existents al riu Segre o altres cursos fluvials d'interès per a la connectivitat.
Pèrdua d'activitat en els espais agrícoles de secà que comportaran la pèrdua d'hàbitats estèpics i la seves poblacions associades	4. Afavorir en els espais agrícoles de secà la compatibilitat entre l'activitat productiva i la conservació d'hàbitats i espècies estèpiques, i d'altres associades a aquests ambients.
Pèrdua d'activitat en el regadiu amb pèrdua de potencial productiu.	5. Afavorir l'activitat productiva dels espais de regadiu, consolidant l'ús agrícola especialment en les zones de sòls més fèrtils i de major valor productiu, a la vegada que reforçant els serveis ambientals que presten aquests espais.
Pèrdua d'hàbitats per a les espècies més fràgils, i concretament les estèpiques en els espais de secà.	6. Protegir i afavorir els hàbitats i espècies de més alt interès per a la conservació, especialment dels ambients favorables per a les espècies estèpiques.
Simplificació de l'espai urbà	7. Afavorir la biodiversitat en el medi urbà.
Pèrdua de valor dels paisatges més singulars, i concretament del paisatge del riu Segre i de la Xarxa hidrogràfica en el seu conjunt.	8. Preservar i potenciar els valors paisatgístics del Riu Segre i del conjunt de la xarxa hidrogràfica i de les infraestructures hidràuliques (sèquies, basses, canals i banquetes) compatibilitzant les seves funcions amb l'ús turístic i pel lleure

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

TAULA DELS EFECTES AMBIENTALS I OBJECTIUS ESPECÍFICS

Efectes ambientals	Objectiu específic
	de la població.
Pèrdua de la skyline de Lleida, on hi tenen un valor especialment significatiu els turons que ressegueixen les terrasses del riu, a marge i marge del riu Segre.	9. Preservar i millorar la façana paisatgística del Turó de La Seu Vella, com a perfil referent de la ciutat sobre el que cal evitar distorsionar la seva imatge.
Afecció als paisatges de secà, actualment espais residuals en el regadiu, amb fortes pressions.	10. Preservar el paisatge de secà pels seus valors paisatgístics, considerant en especial els elements destacables: el Turó de Gardeny, el Tossal de la Cerdera, el Tossal de Moredilla, el Tossal de les Torres, la Serra Llarga, els Tossals de Vallcalent o l'altiplà d'Alfés
Afecció als àmbits de major valor paisatgístic, i en general a tot el terme, per la implantació d'edificacions, lligades a activitats sense posar en valor els paisatges on s'allotgen	11. Integrar les edificacions de les àrees agrícoles en el paisatge, tot analitzant les característiques essencials i les qualitats de l'entorn en el que s'ubiquen, per tal d'escollir la manera més adequada per assolir el màxim grau d'harmonia possible. Al mateix temps també caldrà identificar i protegir tots aquells elements característics de l'arquitectura rural com cabanes, tanques i coberts de tàpia.
Evitar la dispersió, incrementant l'ocupació de nou sòl.	12. Densificar la ciutat prioritzant la reutilització i transformació de teixits urbans en front del creixement en extensió.
Efectes derivats de les noves infraestructures, sobre l'horta de Lleida, i en general sobre els espais oberts.	13. Optimitzar els traçats de les noves infraestructures viàries i ferroviàries per tal de minimitzar l'ocupació de sòl i de preservar els sòls amb major valor ambiental i paisatgístic o sotmesos a riscos.
Increment d'edificacions i infraestructures no agrícoles a l'horta i a la resta del sòl no urbanitzable de Lleida	14. Frenar la implantació d'edificacions i infraestructures no agrícoles a l'horta i a la resta de sòl no urbanitzable per tal de preservar la funcionalitat i els valors ambientals i paisatgístics d'aquest sòl.
Increment del risc d'inundació en nous desenvolupaments urbanístics, o per la transformació dels usos del sòl en conques ja molt pressionades, com les del Noguera	15. Delimitar les zones inundables i compatibilitzar el desenvolupament urbanístic amb la seva regulació d'acord amb allò establert per la legislació vigent.
	16. Protegir la xarxa de canals, sèquies i clamors pel seu valor per al desenvolupament de l'agricultura de regadiu i pel seu interès com a àrees d'alt valor ecològic i paisatgístic.
	17. Garantir la disponibilitat de recursos hídrics i de les infraestructures associades per als desenvolupaments previstos pel pla.
	18. Establir criteris en relació a l'ús i contaminació de les aigües derivades de les activitats agràries, i industrials.
	19. Afavorir l'estalvi i la reutilització de l'aigua.
Efectes per increment de risc o vulnerabilitat del territori per efecte del canvi climàtic.	20. Incorporar els impactes climàtics potencials en la planificació urbanística.
Increment de les emissions de GEH en l'espai urbà.	21. Plantejar un model urbà que garanteixi l'estalvi i l'eficiència energètica.
	22. Considerar la implantació de criteris bioclimàtics en la construcció d'edificis i establiments que afavoreixin l'estalvi i l'eficiència energètica.
	23. Afavorir l'ús i la implantació d'energies renovables.
Increment de les emissions de GEH vinculats a la mobilitat generada.	24. Minimitzar l'emissió de contaminants atmosfèrics i GEH vinculats a la mobilitat generada
	25. Adoptar mesures per a reduir l'exposició de la població a

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

TAULA DELS EFECTES AMBIENTALS I OBJECTIUS ESPECÍFICS

Efectes ambientals	Objectiu específic
	nivells acústics elevats, especialment en el context de l'execució de nous traçats viaris amb especial intensitat de trànsit.
Increment de la generació de residus, en la construcció i domèstic en la materialització del nou POUM	26. Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.
Demanda de nou sòl per a l'increment de la gestió de residus.	27. Preveure la implantació dels equipaments i els sistemes adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus i incloure en el disseny de la via pública espais suficients i adequats per a la recollida i transport de residus.
	28. Considerar en els edificis i establiments la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus.

En l'EAE s'exposen les mesures preventives i correctores que estableix el POUM per tal de reduir la magnitud d'aquests potencials impactes negatius. Les mesures són:

- Mesures en l'ordenació proposada
- Control de les activitats en l'espai agrari
 - Vinculació de les activitats al suport. Control d'externalitats
 - Regulació de les activitats
 - Limitació de sostre i reciclatge de les edificacions existents
 - Estimació de l'ocupació màxima
 - Interpretació del grau de pressió en el SNU
 - Definició dels paràmetres de ponderació
 - Reciclatge de les edificacions existents

D'acord amb l'avaluació realitzada en els apartats anteriors, tenint en compte les característiques de la proposta de planejament del POUM, les mesures que incorpora el nou planejament per al foment de la preservació i la millora del medi, l'elevat nombre i significació dels d'impactes ambientals positius de la proposta, així com la congruència general de la proposta amb els objectius i criteris ambientals plantejats, es conclou que **la contribució de la proposta del nou POUM del municipi de Lleida és ambientalment positiva.**

10.5 TRAMIT

El present **Estudi Ambiental Estratègic**, constitueix el document central en el procediment d'avaluació ambiental. Aquest, completa el DIE que juntament amb la modificació de planejament, s'ha sotmès a consultes, i ha motivat la formulació del **Document d'Abast** per part de l'administració ambiental, en aquest cas, el Departament de Territori i Sostenibilitat.

Un cop formulat el Document d'abast, s'ha formulat el planejament, ja amb tot el seu contingut, per a la seva **aprovació inicial**, portant a terme en conseqüència el present **Estudi Ambiental Estratègic**

Aquests documents conjuntament, i un cop aprovats inicialment per part de l'Ajuntament de Lleida, es posaran a exposició pública per un període de 45 dies.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Amb les determinacions de l'exposició pública, i dels informes sectorials que correspongui, es portarà a terme la redacció definitiva del planejament i de l'Estudi Ambiental Estratègic. En el mateix moment es portarà a terme conjuntament amb l'òrgan ambiental la redacció de l'**Informe Resum**.

El tràmit ambiental, conclourà amb la **Declaració Ambiental Estratègica**

Aquests documents es sotmetran a **aprovació provisional**, per part de l'Ajuntament de Lleida, que els trametrà per a la seva **aprovació definitiva**, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

Roser Campeny Valls
DOCTORA EN BIOLOGIA

Ignasi Grau Roca
ENGINYER AGRÒNOM