

Per fer constar que aquest document s'ha aprovat inicialment per acord del Ple de data 25 d'abril de 2018. En dono fe, el secretari general.

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL LLEIDA

## ANNEX NORMATIU V.b) FITXES DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DE GESTIÓ

APROVACIÓ INICIAL. ABRIL 2018



Ajuntament de Lleida





## **ANNEX NORMATIU V: POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA..... 4**

### **B. PAU's PENDENT DE GESTIÓ ..... 4**

Art.1.	PAU G1 CASTELL DE GARDENY.....	4
Art.2.	PAU G2 CAMÍ BOIXADORS.....	8
Art.3.	PAU G3 CAMÍ BOIXADORS - ROVIRA ROURE - MONESTIR D'AVIGANYA.....	12
Art.4.	PAU G4 SÈQUIA MAJOR.....	16
Art.5.	PAU G5 CARRER ARQUITECTE MORERA I GATELL.....	20
Art.6.	PAU G6 CARRER MONESTIR DE VALLBONA.....	23
Art.7.	PAU G7 CARRER MONESTIR DE GUALTER.....	26
Art.8.	PAU G8 ILLA ALCALDE ROVIRA ROURE-CARLES FONTSERÉ-SÈQUIA MAJOR.....	30
Art.9.	PAU G9 AVINGUDA ALCALDE PORQUERES.....	34
Art.10.	PAU G10 AVINGUDA DE BALÀFIA.....	37
Art.11.	PAU G11 AVINGUDA DE PINYANA.....	41
Art.12.	PAU G12 CARRER DE LA CIUTADELLA.....	45
Art.13.	PAU G13 CARRER TORRES DE SEGRE.....	49
Art.14.	PAU G14 CARRER DE LA CIUTADELLA.....	53
Art.15.	PAU G15 PROLONGACIÓ CARRER DE BRASIL.....	57
Art.16.	PAU G16 VICTÒRIA KENT – PERIODISTA TRAPA.....	60
Art.17.	PAU G17 ILLA ONZE DE SETEMBRE.....	64
Art.18.	PAU G18 CARRER D'ALFARRÀS.....	68
Art.19.	PAU G19 CARRER NOSTRA SRA. DE MIG-ARAN.....	71
Art.20.	PAU G20 CARRER PRINCEP DE VIANA.....	74
Art.21.	PAU G21 AVINGUDA PRAT DE LA RIBA.....	78
Art.22.	PAU G22 CARRER DELS COMTES D'URGELL.....	81
Art.23.	PAU G23 BARÓ DE MAIALS.....	85
Art.24.	PAU G24 CARRER DE MIQUEL DE CORTADA.....	89
Art.25.	PAU G25 PRÍNCEP DE VIANA - NOGUEROLA.....	93
Art.26.	PAU G26 VALLCALENT.....	97
Art.27.	PAU G27 PASSEIG DE L'ONZE DE SETEMBRE.....	101
Art.28.	PAU G28 CARRER LA PARRA.....	105
Art.29.	PAU G29 AISU. PLAÇA DEL DIPÒSIT – MÚRCIA – ASSALT - SANT CARLES.....	109
Art.30.	PAU G30 AISU. MÚRCIA – VEGUER DE CARCASSONA - BOTERS.....	113
Art.31.	PAU G31 AISU. VEGUER DE CARCASSONA – MÚRCIA – TALLADA - BOTERS.....	117
Art.32.	PAU G32 AISU. CAVALLERS – GRAMÀTICS – LA SUDA.....	121
Art.33.	PAU G33 AISU. ESCALES DE L'ERETA – GALERA - ALSAMORA.....	125
Art.34.	PAU G34 AISU. COMPANYIA GAIROLES.....	129
Art.35.	PAU G35 AISU. SEMINARI - COMPANYIA.....	133
Art.36.	PAU G36 SANT JOAN.....	137
Art.37.	PAU G37 ALCALDE COSTA – REPÚBLICA DE PARAGUAY.....	141
Art.38.	PAU G38 ALCALDE COSTA.....	145
Art.39.	PAU G39 SANTA CECÍLIA.....	149



Art.40.	PAU G40 FRILESA .....	153
Art.41.	PAU G41 FIRA.....	157
Art.42.	PAU G42 ACCÉS BORDETA.....	161
Art.43.	PAU G43 ACCÉS BORDETA 2.....	165
Art.44.	PAU G44 CANAL LL11 .....	170
Art.45.	PAU G45 IMPRESOR BOTEL.....	174
Art.46.	PAU G46 BELLAVISTA - FONTANET.....	177
Art.47.	PAU G47 MOLÍ DE PARDINYES .....	181
Art.48.	PAU G48 SÍCORIS - FONTANET .....	185
Art.49.	PAU G49 FLIX - PALAUET .....	189
Art.50.	PAU G50 DARRERA PALAUET.....	193
Art.51.	PAU G51 PARRÒQUIA SANT AGUSTÍ .....	196
Art.52.	PAU G52 CAMÍ DE PICOS .....	200
Art.53.	PAU G53 AVINGUDA DEL PLA D'URGELL NORD .....	204
Art.54.	PAU G54 ILLA CARRER PALAUET - REUS.....	208
Art.55.	PAU G55 HOSTAL DE LA BORDETA.....	211
Art.56.	PAU G56 ROTONDA MAGRANERS.....	214
Art.57.	PAU G57 MAGRANERS – VILA RODONA .....	218
Art.58.	PAU G58 AVINGUDA DE L'EXÈRCIT 1.....	222
Art.59.	PAU G59 AVINGUDA DE L'EXÈRCIT 2.....	225
Art.60.	PAU G60 AVINGUDA DE L'EXÈRCIT 3.....	228
Art.61.	PAU G61 AVINGUDA DE L'EXÈRCIT 4.....	231
Art.62.	PAU G62 AVINGUDA DE L'EXÈRCIT 5.....	234
Art.63.	PAU G63 LLÍVIA. CARRER DE LES ORENETES.....	238
Art.64.	PAU G64 LLÍVIA. CARRER GRAN .....	241
Art.65.	PAU G65 LLÍVIA. PROLONGACIÓ CARRER HORTA .....	244
Art.66.	PAU G66 LLÍVIA. PLAÇA NOVA.....	247
Art.67.	PAU G67 LLÍVIA. CARRER ALBAREDA.....	250
Art.68.	PAU G68 RAIMAT. LA VALLETA.....	253
Art.69.	PAU G69 RAIMAT. CARRER TEMPRANILLO .....	256
Art.70.	PAU G70 SUCS. CARRER MAJOR NORD.....	259
Art.71.	PAU G71 SUCS. CARRER MAJOR SUD.....	263
Art.72.	PAU G72 SUCS. CARRER SUQUETS .....	266
Art.73.	PAU G73 BENZINERA TRES CARRETERES .....	270
Art.74.	PAU G74 OBERTURA CARRER YEHUDI MENUHIN.....	273
Art.75.	PAU G75 SUCS. TRAVESSIA CARRER BOU.....	276
Art.76.	PAU G76 RAÏMAT. CARRER DE L'ESTACIÓ.....	279

**ANNEX NORMATIU V: POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA****B. PAU's PENDENT DE GESTIÓ****Art.1. PAU G1 CASTELL DE GARDENY****Codi: PAU G1****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de les Basses d'Alpicat, limita al nord amb el carrer del Castell de Gardeny i a la resta de límits amb altres sòls residencial del barri.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>1.495,66</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>366,51</b>	<b>24,51%</b>
SX Viari	364,98	24,40%
<b>ZONES</b>	<b>1.129,15</b>	<b>75,49%</b>
R5b1 Ciutat jardí - filera	1.129,15	75,49%
<b>SOSTRE</b>	<b>846,86 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>846,86 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	846,86 m <sup>2</sup> st	
R5b1	846,86 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES 7 hab.**

Lliure	7 hab.
R5b1	7 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,57 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	46,80 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Sense reserva



**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----

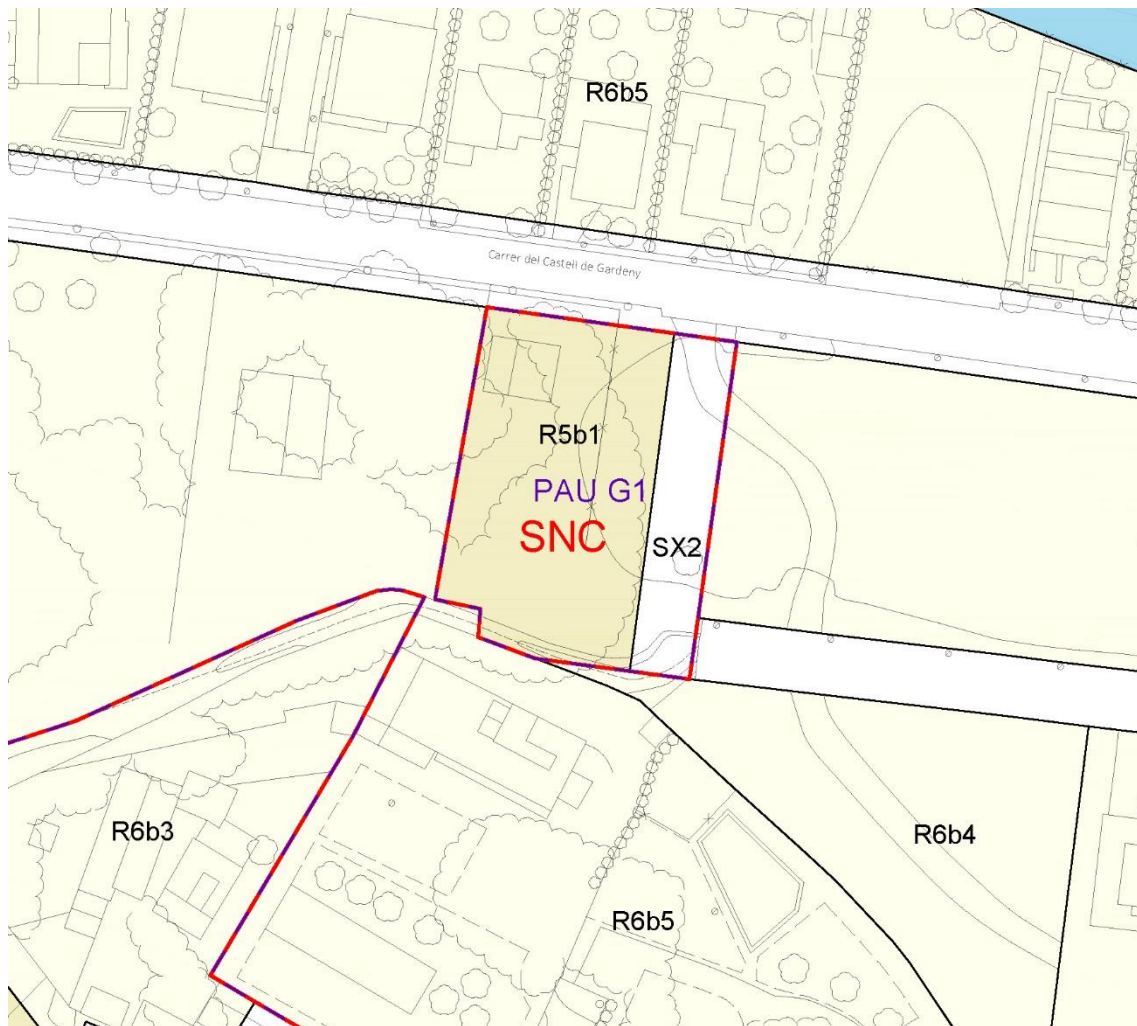


**15. Situació:**





**16. Ordenació. Escala 1/1.000:**





**Art.2. PAU G2 CAMÍ BOIXADORS****Codi: PAU G2****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de les Basses d'Alpicat, limita al nord amb altres sòls residencials, a l'est amb el carrer del Monestir de les Franqueses, al sud amb el PAU G3 i a l'oest amb el Camí Boixadors.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>9.147,13</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>2.112,81</b>	<b>23,10%</b>
SX Viari	2.112,81	23,10%
<b>ZONES</b>	<b>7.034,32</b>	<b>76,90%</b>
R5b1 Ciutat jardí - filera	1.742,46	19,05%
R6b3 Ciutat jardí - filera	3.290,04	35,97%
R6b6 Ciutat jardí - aïllada	2.001,82	21,88%
<b>SOSTRE</b>	<b>4.260,01 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>4.260,01 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	4.260,01 m <sup>2</sup> st	
R5b1	1.306,84 m <sup>2</sup> st	
R6b3	1.151,51 m <sup>2</sup> st	
R6b6	1.801,66 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES 19 hab.**

Lliure	19 hab.
R5b1	11 hab.
R6b3	3 hab.
R6b6	5 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**



<b>IEB</b>	0,47 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	20,77 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Sense reserva

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----

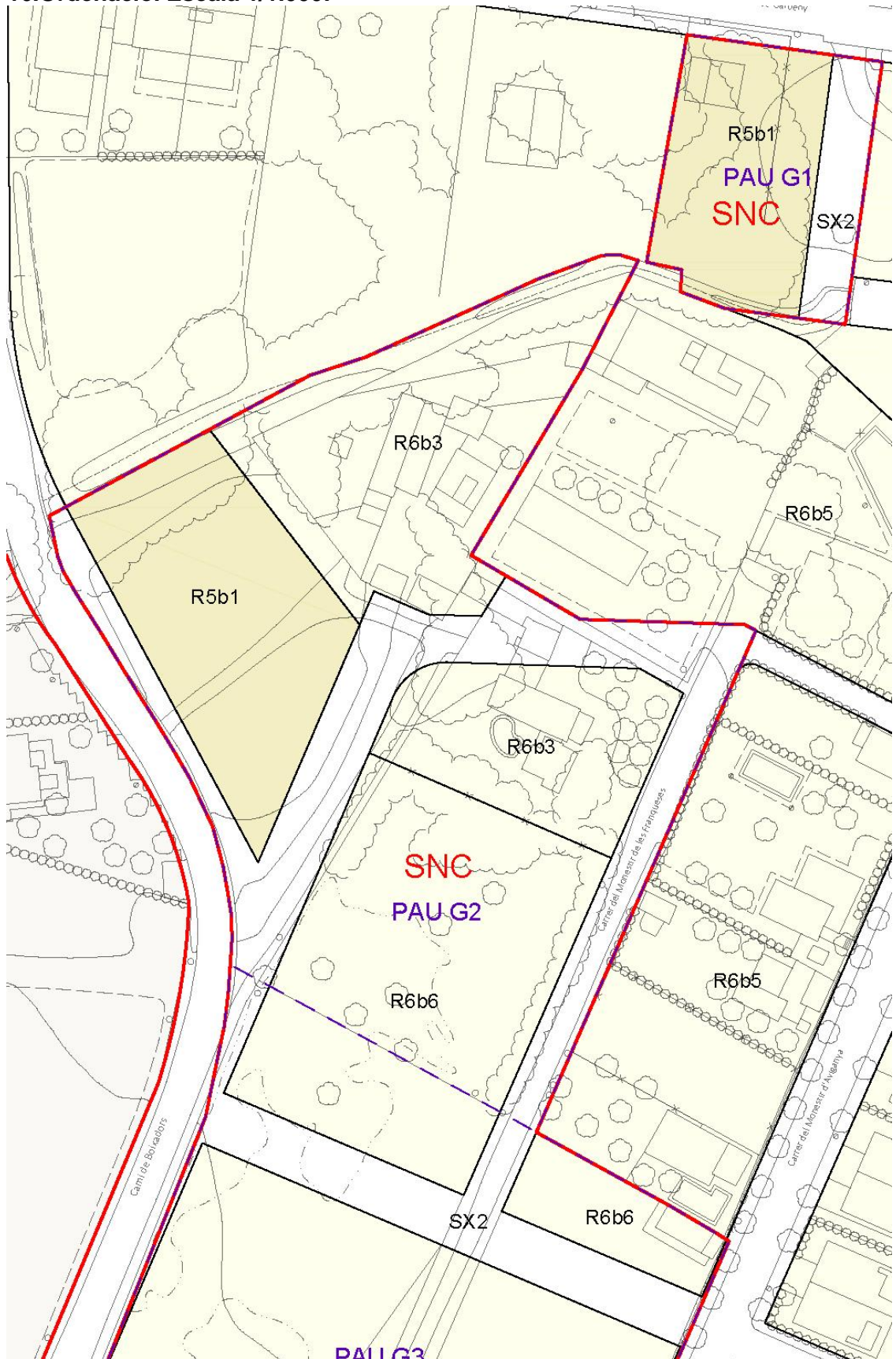


**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.3. PAU G3 CAMÍ BOIXADORS - ROVIRA ROURE - MONESTIR D'AVIGANYA****Codi: PAU G3****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de les Basses d'Alpicat, limita al nord amb el PAU G2, a l'est amb altres sòls residencials i amb el carrer Monestir d'Aviganya, al sud amb la N-240 i a l'oest amb el Camí Boixadors.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>8.310,19</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>2.060,87</b>	<b>24,80%</b>
SX Viari	2.060,87	24,80%
<b>ZONES</b>	<b>6.249,32</b>	<b>75,20%</b>
R6b6 Ciutat jardí - aïllada	6.249,32	75,20%
<b>SOSTRE</b>	<b>5.624,39 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>5.624,39 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	5.624,39 m <sup>2</sup> st	
R6b6	5.624,39 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES 14 hab.**

Lliure	14 hab.
R6b6	14 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,68 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	16,85 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Sense reserva

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**



El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----



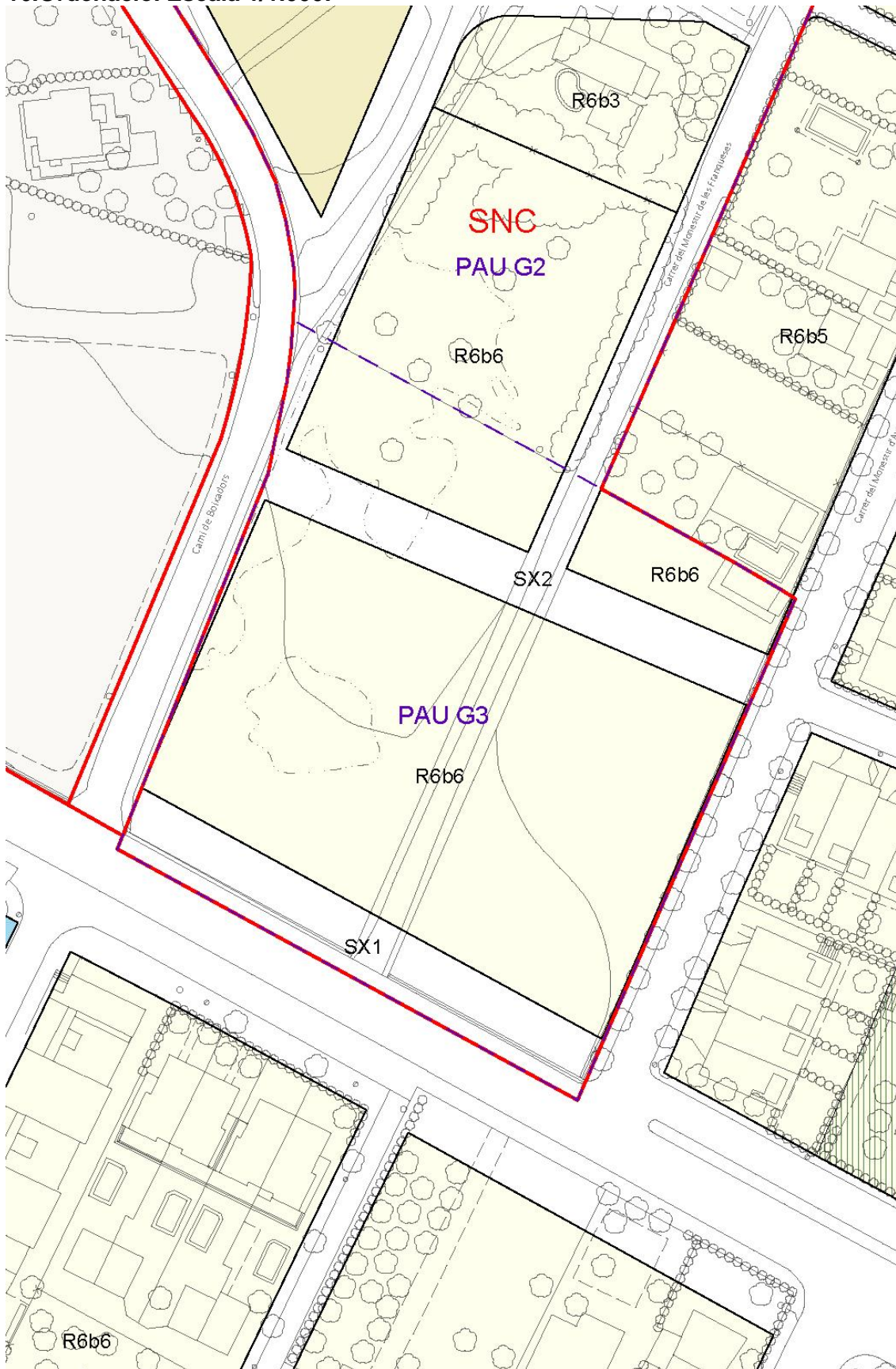
---

**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/1.000:





**Art.4. PAU G4 SÈQUIA MAJOR****Codi: PAU G4****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de les Basses d'Alpicat, limita al nord amb el carrer del Monestir de Poblet, a l'est amb el camí Sèquia Major i part del PAU G7, i al sud-oest amb els PAU G6 i G7 i el teixit residencial consolidat.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>20.819,71</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>7.015,67</b>	<b>33,70%</b>
SX Viari	7.015,67	33,70%
<b>ZONES</b>	<b>13.804,04</b>	<b>66,30%</b>
R6b5 Ciutat jardí - aïllada	13.804,04	66,30%
<b>SOSTRE</b>	<b>6.902,02 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>6.902,02 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	6.902,02 m <sup>2</sup> st	
R6b5	6.902,02 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES 23 hab.**

Lliure	23 hab.
R6b5	23 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,33 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	11,05 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Sense reserva

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**



El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

Dins l'àmbit del sector es troben una sèrie d'elements i/o contorns inclosos dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA. IDENTIFICACIÓ BPU 008.BAMP.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

**14. Altres determinacions:**

-----



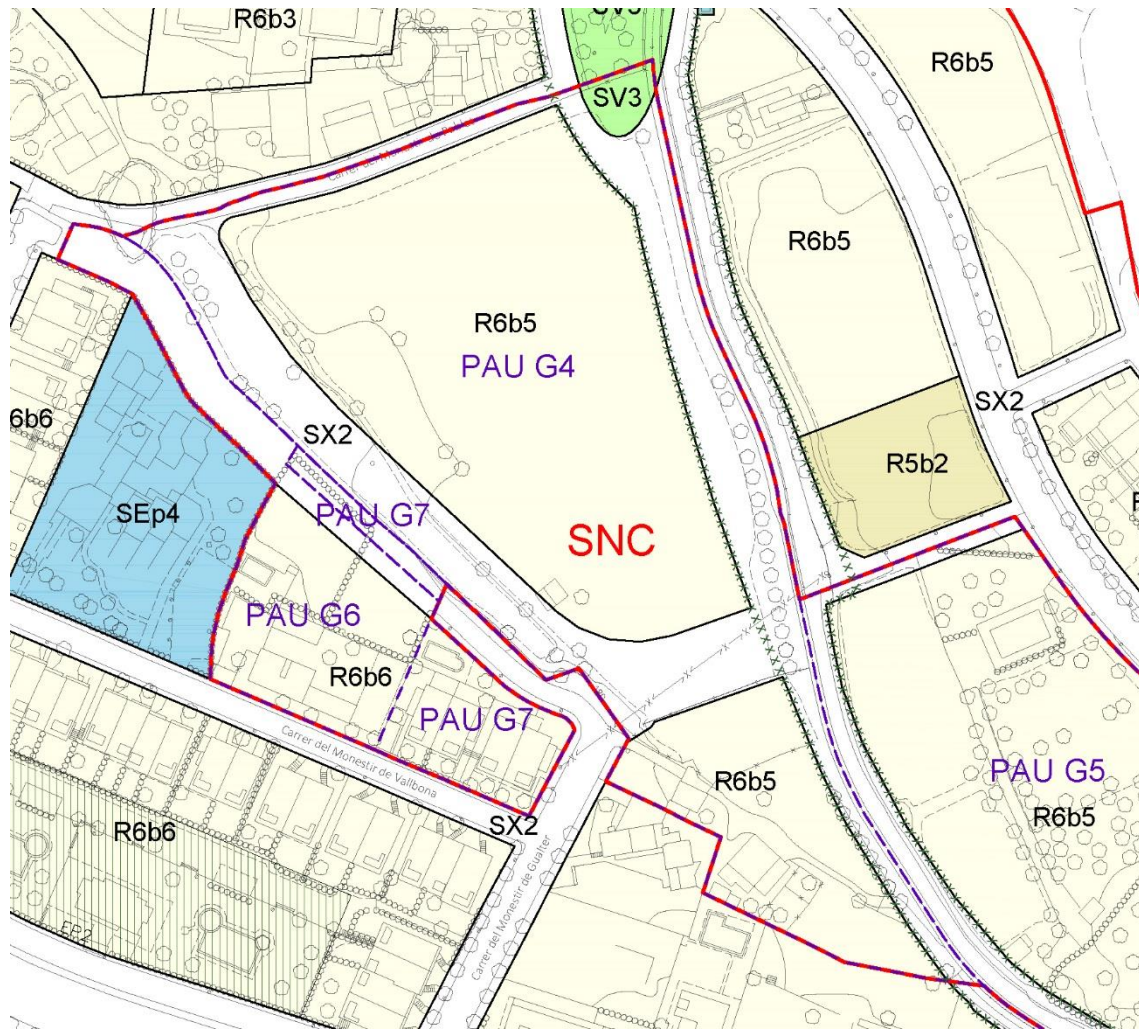
---

**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/2.000:



**Art.5. PAU G5 CARRER ARQUITECTE MORERA I GATELL****Codi: PAU G5****1.Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de les Basses d'Alpicat, limita al nord-est amb el carrer Arquitecte Morera i Gatell, a l'est amb la Travessia Major, al sud-oest amb el camí Sèquia Major i al nord-est amb el PAU G8 i el teixit residencial consolidat.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>13.594,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>2.042,67</b>	<b>15,03%</b>
SX Viari	2.042,67	15,03%
<b>ZONES</b>	<b>11.551,33</b>	<b>84,97%</b>
R6b5 Ciutat jardí - aïllada	11.551,33	84,97%
<b>SOSTRE</b>	<b>5.775,67 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>5.775,67 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	5.775,67 m <sup>2</sup> st	
R6b5	5.775,67 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES 19 hab.**

Lliure	19 hab.
R6b5	19 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,42 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	13,98 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Sense reserva

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**



El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

Dins l'àmbit del sector es troben una sèrie d'elements i/o contorns inclosos dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA. IDENTIFICACIÓ BPU 008.BAMP.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

**14. Altres determinacions:**

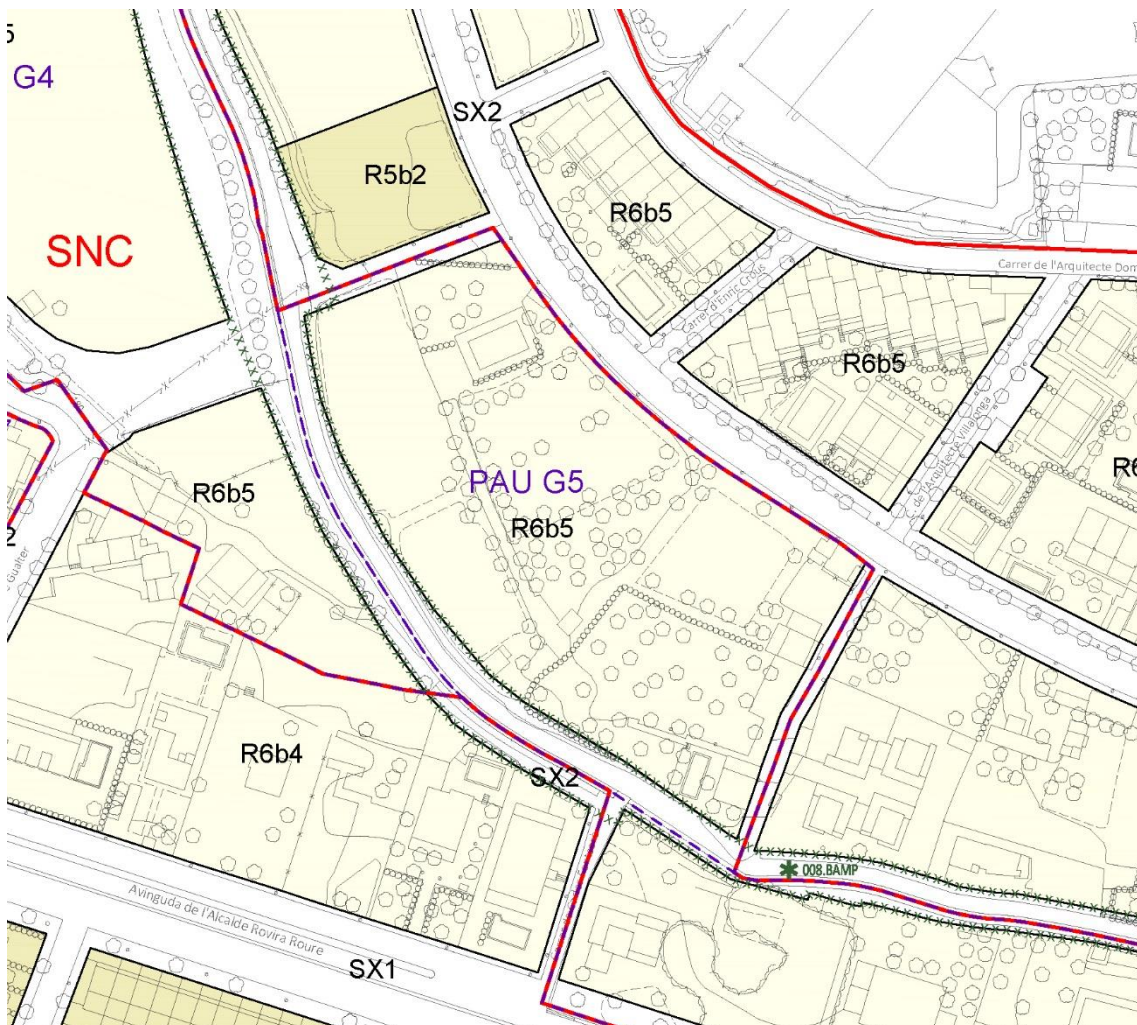
-----



15. Situació:



17. Ordenació. Escala 1/2.000:



**Art.6. PAU G6 CARRER MONESTIR DE VALLBONA****Codi: PAU G6****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de les Basses d'Alpicat, limita al nord i a l'est amb el carrer Monestir de Gualter, al sud amb el carrer Monestir de Vallbona i a l'oest amb part del PAU G7.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>3.650,03</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>1.257,64</b>	<b>34,46%</b>
SX Viari	1.257,64	34,46%
<b>ZONES</b>	<b>2.392,39</b>	<b>65,54%</b>
R6b6 Ciutat jardí - aïllada	2.392,39	65,54%
<b>SOSTRE</b>	<b>2.153,15 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>2.153,15 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	2.153,15 m <sup>2</sup> st	
R6b6	2.153,15 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES 5 hab.**

Lliure	5 hab.
R6b6	5 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,59 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	13,70 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Sense reserva

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**



El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

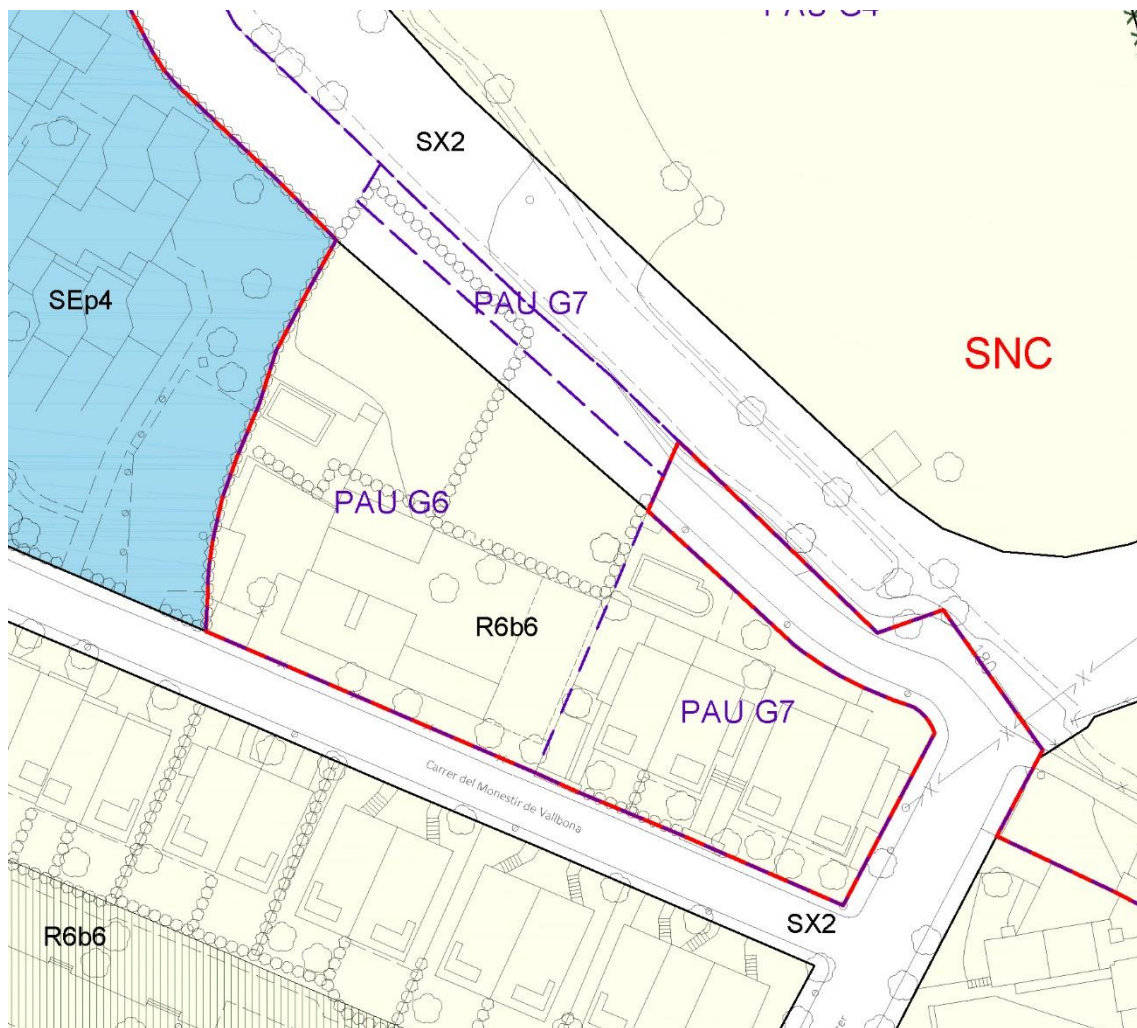
**14. Altres determinacions:**

-----

**15. Situació:**



16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.7. PAU G7 CARRER MONESTIR DE GUALTER****Codi: PAU G7****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de les Basses d'Alpicat, es tracta d'un polígon discontinu situat a banda i banda del carrer Monestir de Gualter. Els sòls que queden per la banda de ponent limiten a l'est amb el PAU G6, al sud amb el carrer monestir de Vallbona i per la resta de límits amb altres sòls residencials. Els sòls que queden per la banda de llevant limiten al nord amb el PAU G4, a l'est amb el Camí Sèquia Major, al sud amb altres sòls residencials i a l'oest amb el carrer Monestir de Gualter.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>1.675,10</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>275,60</b>	<b>16,45%</b>
SX Viari	275,60	16,45%
<b>ZONES</b>	<b>1.399,50</b>	<b>83,55%</b>
R6b6 Ciutat jardí - aïllada	1.399,50	83,55%
<b>SOSTRE</b>	<b>1.259,55 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>1.259,55 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	1.259,55 m <sup>2</sup> st	
R6b6	1.259,55 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES 3 hab.**

Lliure	3 hab.
R6b6	3 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,75 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	17,91 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Sense reserva



**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----



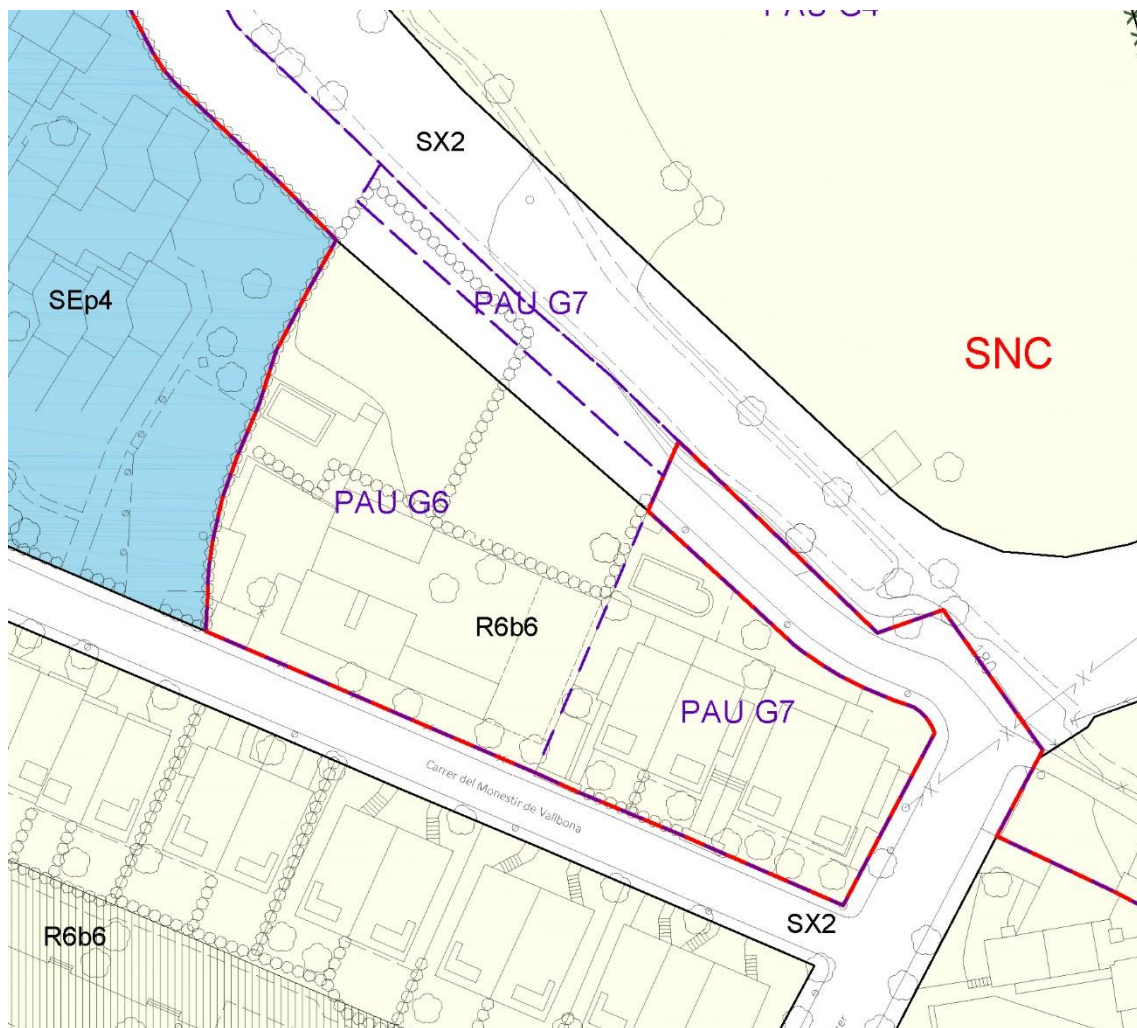
---

**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.8. PAU G8 ILLA ALCALDE ROVIRA ROURE-CARLES FONTSERÉ-SÈQUIA MAJOR****Codi: PAU G8****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de les Basses d'Alpicat, limita al nord amb el Camí Sèquia Major, a l'est amb el carrer NOM?, al sud amb la N-240 i a l'oest amb el carrer de Carles Fontseré.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>26.531,11</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>9.913,90</b>	<b>37,37%</b>
SE	Equipament	5.994,61 22,59%
SX	Viarí	3.919,29 14,77%
<b>ZONES</b>	<b>16.617,21</b>	<b>62,63%</b>
R6b4	Ciutat jardí - aïllada	16.617,21 62,63%
<b>SOSTRE</b>	<b>6.624,27 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>6.624,27 m<sup>2</sup>st</b>	
	Lliure	6.624,27 m <sup>2</sup> st
	R6b4	6.624,27 m <sup>2</sup> st
<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>20 hab.</b>	
	Lliure	20 hab.
	R6b4	20 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,25 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	7,54 hab/Ha
<b>RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:</b>	
Sense reserva	

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**



El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

Dins l'àmbit del sector es troben una sèrie d'elements i/o contorns inclosos dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA. IDENTIFICACIÓ BPU 008.BAMP.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

**14. Altres determinacions:**

-----





**15. Situació:**





**Art.9. PAU G9 AVINGUDA ALCALDE PORQUERES****Codi: PAU G9****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Balàfia, limita al nord i a l'est amb el sòl urbanitzable no delimitat, al sud amb el carrer Montpeller i a l'oest amb el carrer N-230.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>8.899,11</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>2.431,84</b>	<b>27,33%</b>
SX Viari	2.431,84	27,33%
<b>ZONES</b>	<b>6.467,27</b>	<b>72,67%</b>
A2b12 Serveis	6.467,27	72,67%
<b>SOSTRE</b>	<b>9.700,91 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>No residencial</b>	<b>9.700,91 m<sup>2</sup>st</b>	
Serveis	9.700,91 m <sup>2</sup> st	
A2b12	9.700,91 m <sup>2</sup> st	

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	1,09 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	0,00 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Sense reserva

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

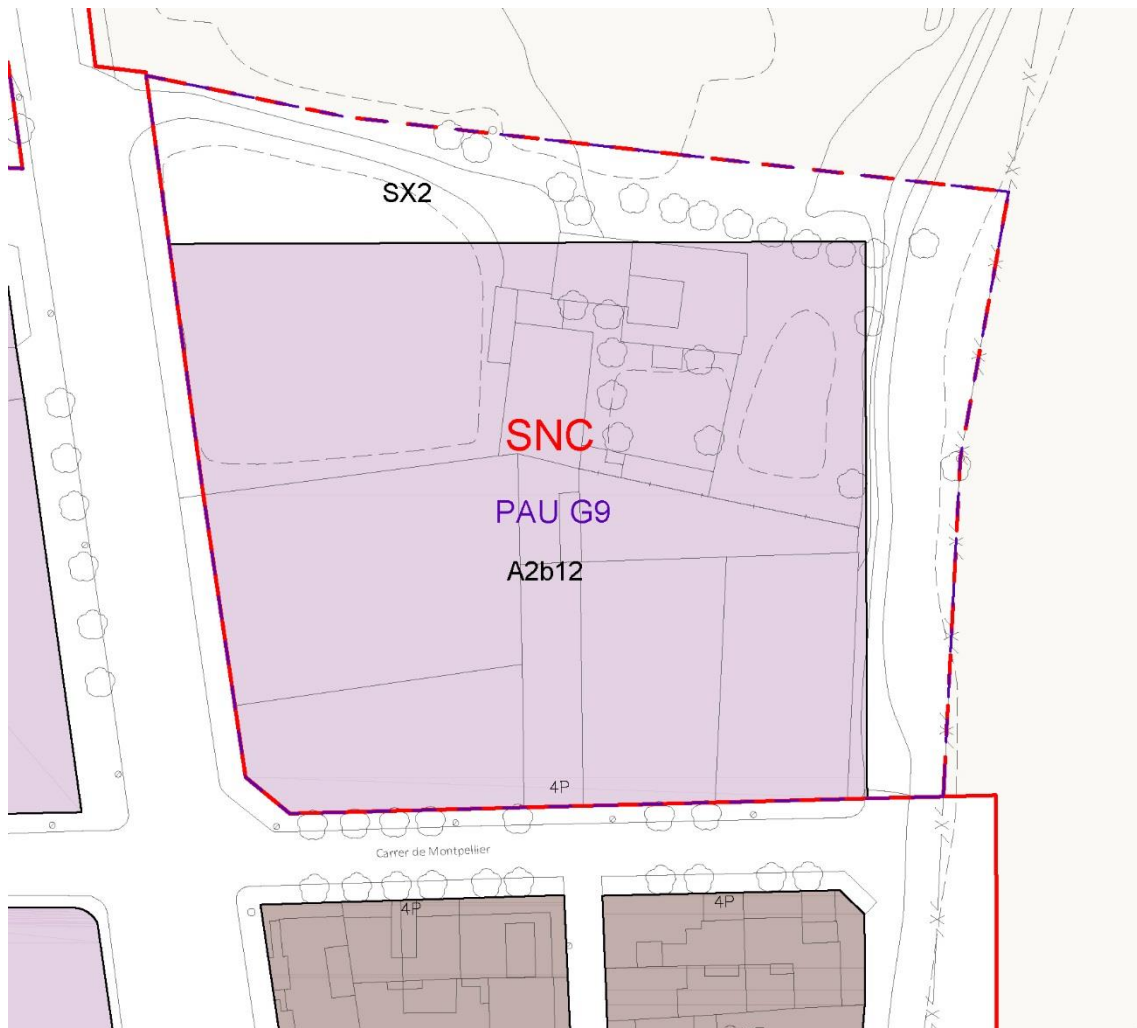
-----

---

**15. Situació:**



16. Ordenació. Escala 1/1.000



**Art.10. PAU G10 AVINGUDA DE BALÀFIA****Codi: PAU G10****1.Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Balàfia, limita al nord amb el carrer del Cartoixà Telm, a l'est amb el carrer Verge dels Desemparats, al sud amb l'avinguda de Balàfia i Plaça de França i a l'oest amb l'avinguda Alcalde Porqueres.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>3.206,65</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>2.247,07</b>	<b>70,08%</b>
SV	Espais lliures	342,46 10,68%
SX	Viari	1.904,61 59,40%
<b>ZONES</b>	<b>959,58</b>	<b>29,92%</b>
R3b	Eixample semi-intensiu	667,78 20,82%
R3b hp2-56 hp3-28	Eixample semi-intensiu	291,80 9,10%
<b>SOSTRE</b>	<b>5.757,48 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>4.797,90 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	3.358,53 m <sup>2</sup> st	
R3b	3.358,53 m <sup>2</sup> st	
HPC	479,79 m <sup>2</sup> st	
R3b hp2-56 hp3-28	479,79 m <sup>2</sup> st	
HPORG	959,58 m <sup>2</sup> st	
R3b hp2-56 hp3-28	959,58 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>959,58 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	959,58 m <sup>2</sup> st	
R3b	667,78 m <sup>2</sup> st	
R3b hp2-56 hp3-28	291,80	

**NOMBRE HABITATGES 54 hab.**

Lliure	37 hab.
R3b	37 hab.
HPC	5 hab.
R3b hp2-56 hp3-28	5 hab.
HPORG	12 hab.
R3b hp2-56 hp3-28	12 hab.



---

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	1,80 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	168,40 hab/Ha

<b>RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:</b>
Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----



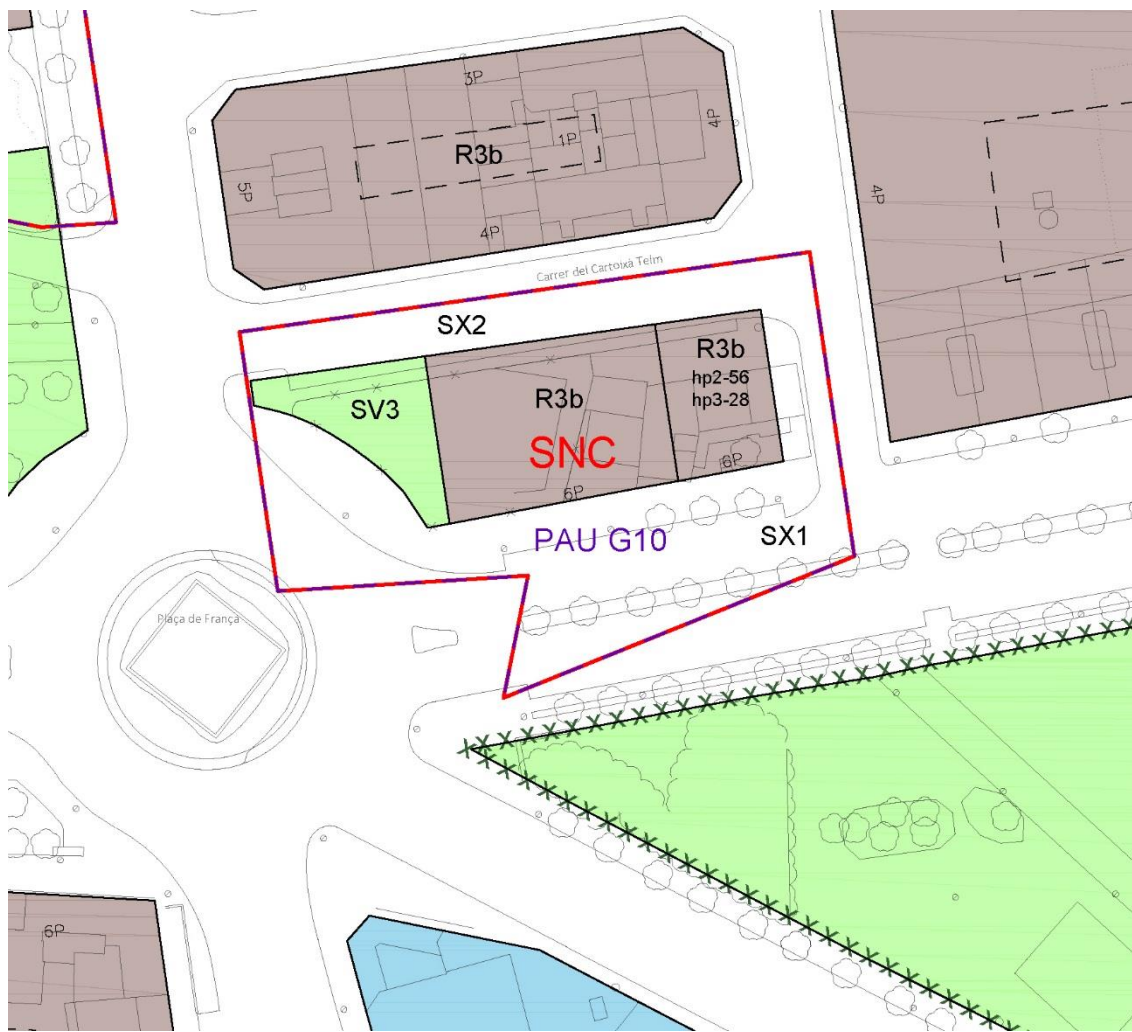
**15. Situació:**







16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.11. PAU G11 AVINGUDA DE PINYANA****Codi: PAU G11****1.Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Balàfia, limita al nord amb l'avinguda de Pinyana, a l'est amb el carrer de les Valls d'Andorra, al sud amb el PAU U5, i a l'oest amb sòl urbanitzable no delimitat.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>8.227,67</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>2.732,19</b>	<b>33,21%</b>
SX Viari	2.732,19	33,21%
<b>ZONES</b>	<b>5.495,48</b>	<b>66,79%</b>
R4a Eixample - illa oberta	2.764,36	33,60%
R4a hp2-80 hp3-20 Eixample - illa oberta	1.353,72	16,45%
R4a hp3-20 Eixample - illa oberta	1.377,40	16,74%
<b>SOSTRE</b>	<b>14.694,42 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>14.694,42 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	10.286,09 m <sup>2</sup> st	
R4a	7.345,85 m <sup>2</sup> st	
R4a hp3-20	2.940,24 m <sup>2</sup> st	
<b>HPC</b>	<b>1.469,44 m<sup>2</sup>st</b>	
R4a hp2-80 hp3-20	734,04 m <sup>2</sup> st	
R4a hp3-20	735,40 m <sup>2</sup> st	
<b>HPORG</b>	<b>2.938,88 m<sup>2</sup>st</b>	
R4a hp2-80 hp3-20	2.938,88 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES 169 hab.**

Lliure	114 hab.
R4a	81 hab.
R4a hp3-20	33 hab.
<b>HPC</b>	<b>18 hab.</b>
R4a hp2-80 hp3-20	9 hab.
R4a hp3-20	9 hab.
<b>HPORG</b>	<b>37 hab.</b>
R4a hp2-80 hp3-20	37 hab.



---

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	1,79 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	205,40 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat. El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Termini per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----



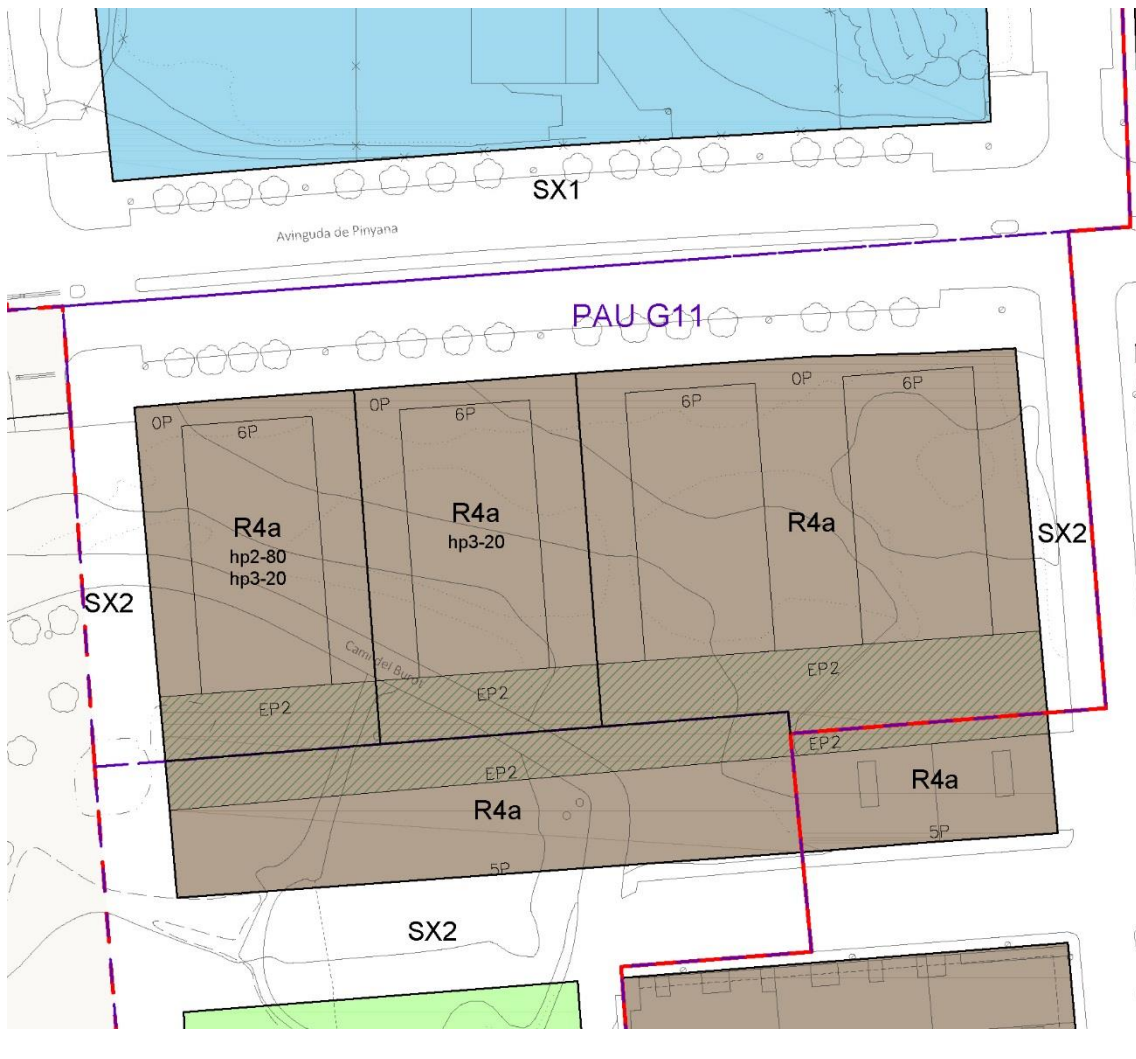
---

**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.12. PAU G12 CARRER DE LA CIUTADELLA****Codi: PAU G12****1.Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Balàfia, limita al nord amb el PAU U5, a l'est amb el carrer de la Ciutadella, al sud amb el carrer de Beat Francesc Castelló Aleu i a l'oest amb sòls urbanitzables no delimitats.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>2.938,70</b>	100,00%
<b>SISTEMES</b>	<b>1.893,76</b>	<b>64,44%</b>
SX Viari	1.893,76	64,44%
<b>ZONES</b>	<b>1.044,94</b>	<b>35,56%</b>
R4a Eixample - illa oberta	522,09	17,77%
R4a hp2-36 hp3-18 Eixample - illa oberta	522,85	17,79%
<b>SOSTRE</b>	<b>2.866,15 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>2.579,54 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	1.805,67 m <sup>2</sup> st	
R4a	1.146,43 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-36 hp3-18	659,24 m <sup>2</sup> st	
<b>HPC</b>	<b>257,95 m<sup>2</sup>st</b>	
R4a hp2-36 hp3-18	257,95 m <sup>2</sup> st	
<b>HPORG</b>	<b>515,91 m<sup>2</sup>st</b>	
R4a hp2-36 hp3-18	515,91 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>286,62 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	286,62 m <sup>2</sup> st	
R4a	286,62 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES 29 hab.**

Lliure	20 hab.
R4a	13 hab.
R4a hp2-36 hp3-18	7 hab.
<b>HPC</b>	<b>3 hab.</b>
R4a hp2-36 hp3-18	3 hab.
<b>HPORG</b>	<b>6 hab.</b>
R4a hp2-36 hp3-18	6 hab.



---

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,98 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	98,68 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----



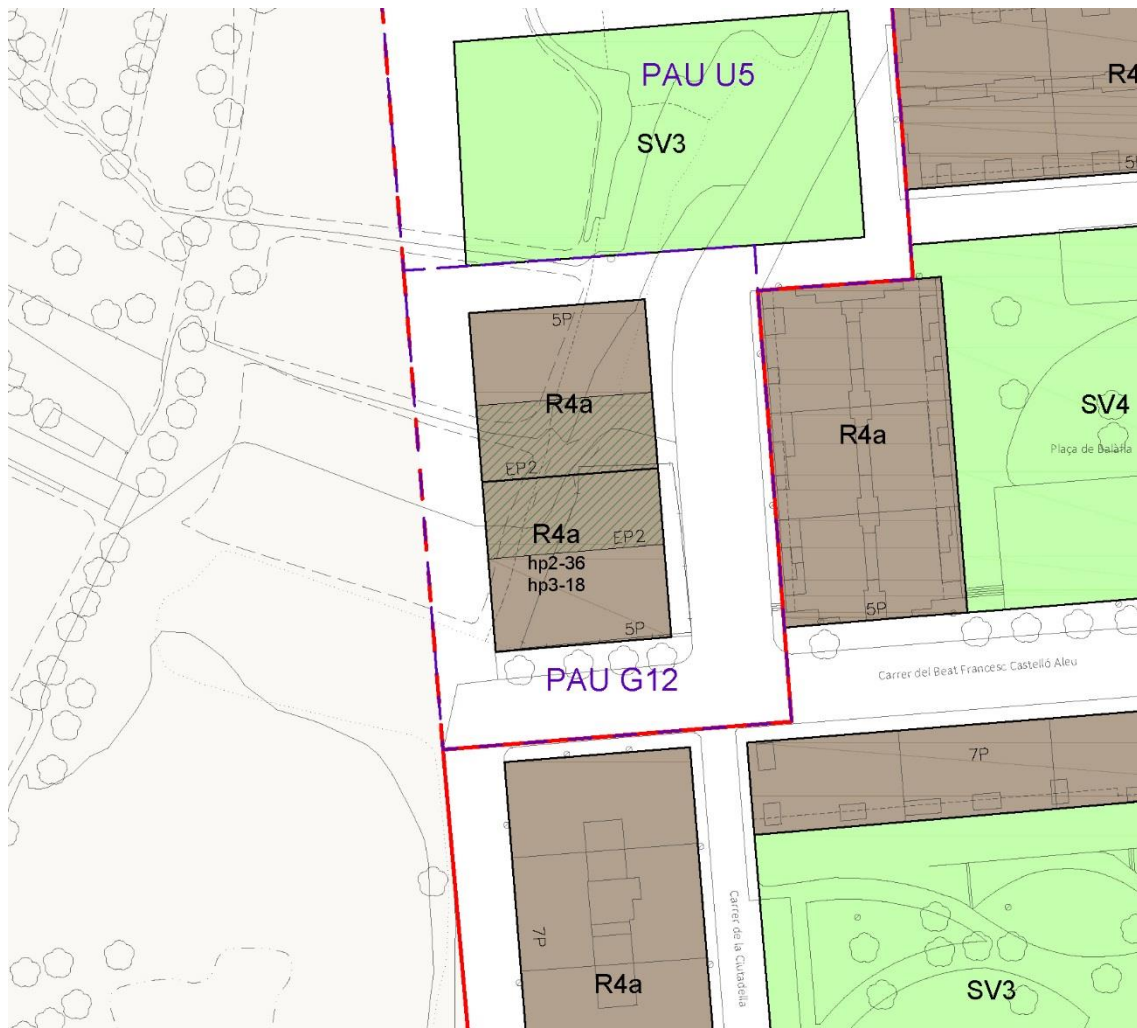
**15. Situació:**







16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.13. PAU G13 CARRER TORRES DE SEGRE****Codi: PAU G13****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri del Secà de Sant Pere, limita al nord i a l'oest amb el sòl urbanitzable no delimitat, a l'est amb el carrer Torres de Segre i al sud amb el carrer Germans Queralt.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>8.329,47</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>4.709,15</b>	<b>56,54%</b>
SE	Equipament	288,44 3,46%
SV	Espais lliures	2.448,20 29,39%
SX	Viari	1.972,51 23,68%
<b>ZONES</b>	<b>3.620,32</b>	<b>43,46%</b>
R4b2	Eixample - illa oberta	2.920,32 35,06%
R4a hp2-50 hp3-25	Eixample - illa oberta	700,00 8,40%
<b>SOSTRE</b>	<b>6.883,61 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>6.257,83 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	4.380,48 m <sup>2</sup> st	
R4b2	4.380,48 m <sup>2</sup> st	
HPC	625,78 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-50 hp3-25	625,78 m <sup>2</sup> st	
HPORG	1.251,57 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-50 hp3-25	1.251,57 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>625,78 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	625,78 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-50 hp3-25	625,78 m <sup>2</sup> st	



<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>71 hab.</b>
Lliure	48 hab.
R4b2	48 hab.
HPC	7 hab.
R4a hp2-50 hp3-25	7 hab.
HPORG	16 hab.
R4a hp2-50 hp3-25	16 hab.

---

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,83 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	85,24 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----



---

**14. Altres determinacions:**

-----

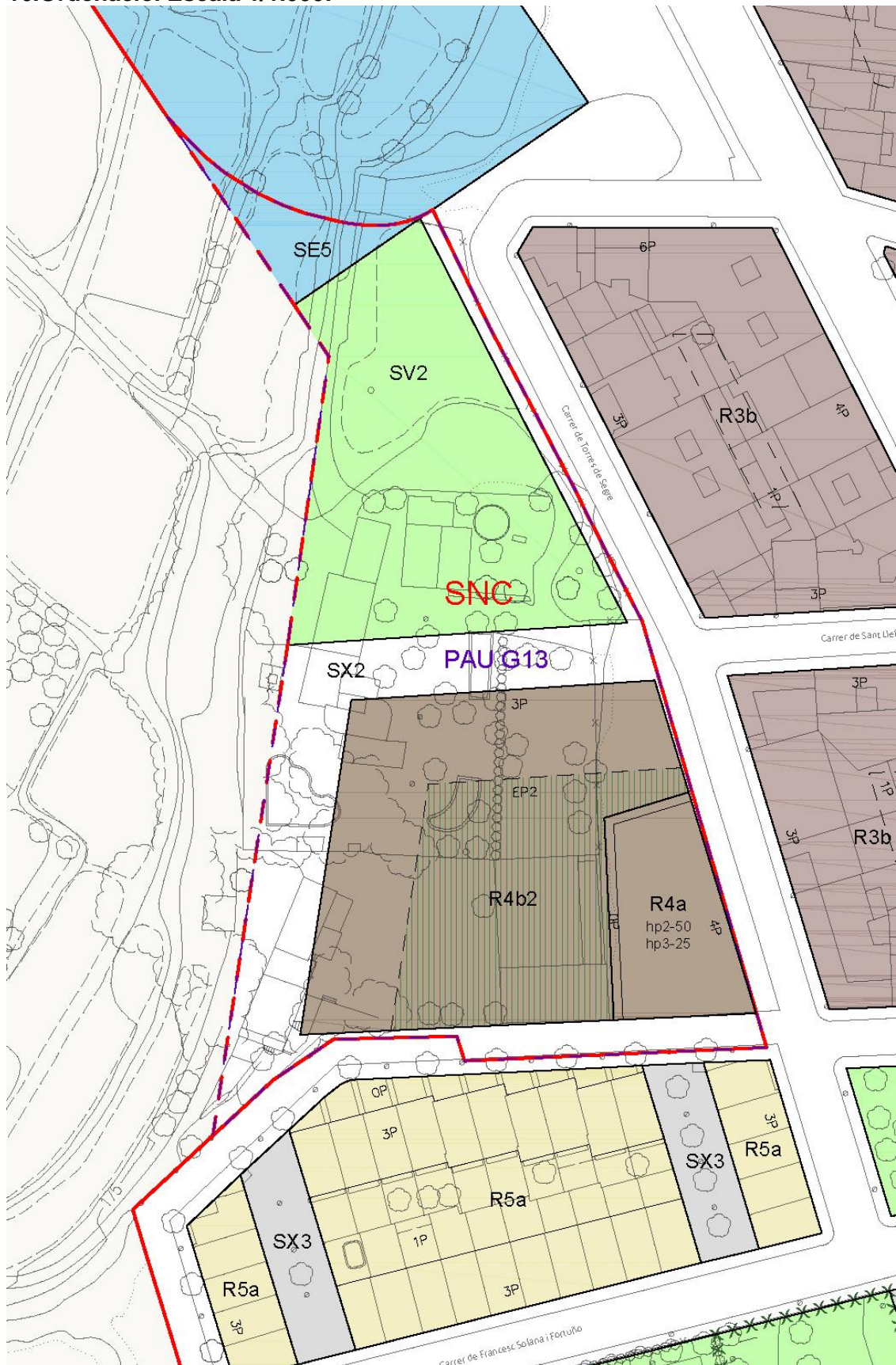
---

**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.14. PAU G14 CARRER DE LA CIUTADELLA****Codi: PAU G14****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri del Secà de Sant Pere, limita al nord amb el sòl urbanitzable no delimitat, a l'est amb una zona verda, al sud amb l'Avinguda de Torre Vicens i a l'oest amb l'entroncament viari amb la Plaça dels Països Catalans.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>17.157,95</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>12.839,02</b>	<b>74,83%</b>
SE	Equipament	9.970,39 58,11%
SV	Espais lliures	2.868,63 16,72%
<b>ZONES</b>	<b>4.318,93</b>	<b>25,17%</b>
R4a	Eixample - illa oberta	3.010,42 17,55%
R4a hp2-53 hp3-27	Eixample - illa oberta	1.308,51 7,63%
<b>SOSTRE</b>	<b>17.692,59 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>14.532,00 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	10.172,40 m <sup>2</sup> st	
R4a	10.172,40 m <sup>2</sup> st	
HPC	1.453,20 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-53 hp3-27	1.453,20 m <sup>2</sup> st	
HPORG	2.906,40 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-53 hp3-27	2.906,40 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>3.160,59 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	3.160,59 m <sup>2</sup> st	
R4a	959,94 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-53 hp3-27	2.200,65 m <sup>2</sup> st	



<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>167 hab.</b>
Lliure	113 hab.
R4a	113 hab.
HPC	18 hab.
R4a hp2-53 hp3-27	18 hab.
HPORG	36 hab.
R4a hp2-53 hp3-27	36 hab.

## 6. Paràmetres bàsics:

<b>IEB</b>	1,03 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	97,33 hab/Ha

### RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

## 7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

## 8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

## 9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

-----

## 10. Cessió d'aprofitament:

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

## 11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

## 12. Mesures ambientals:

-----

## 13. Proteccions patrimonials:

-----



---

**14. Altres determinacions:**

-----

---

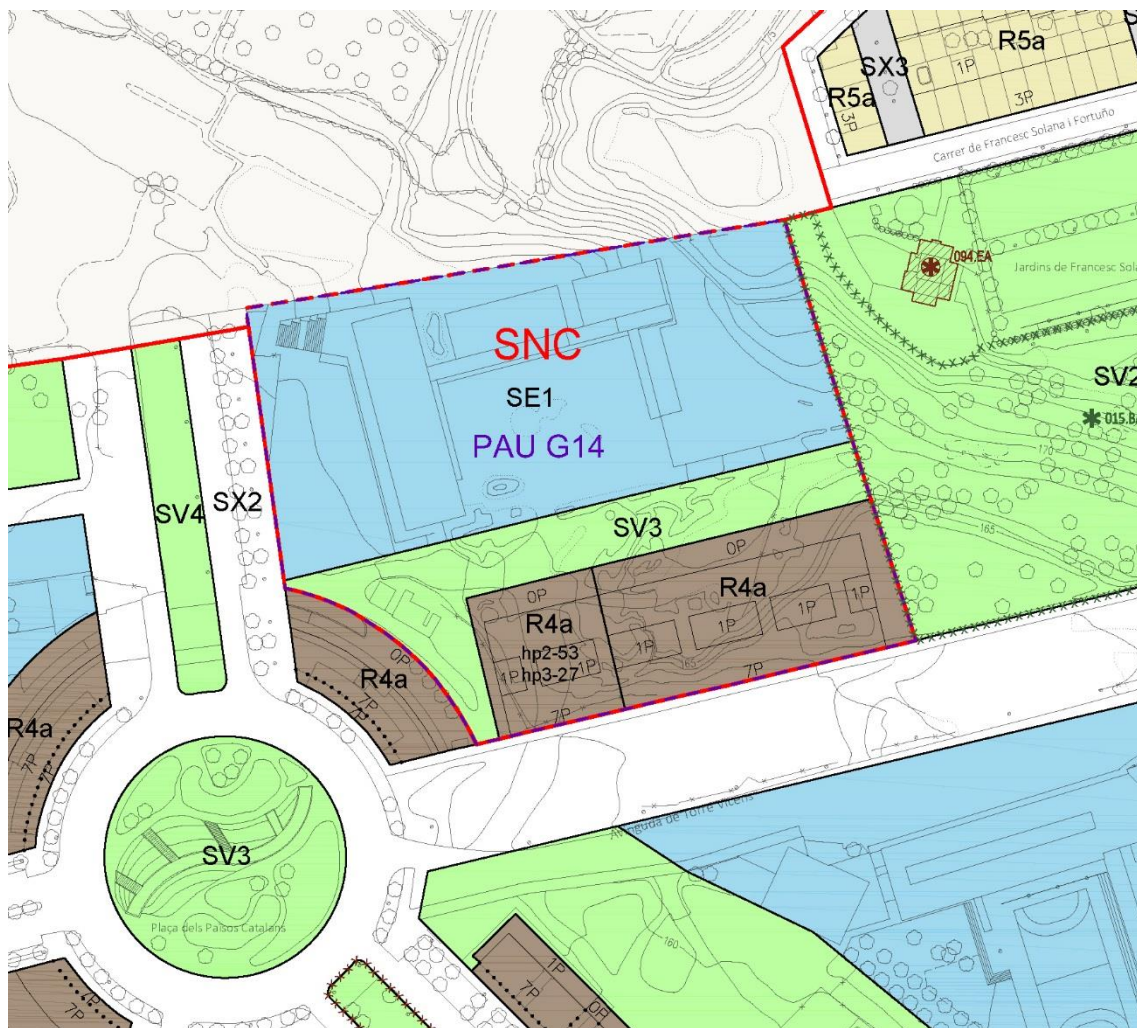
**15. Situació:**







16. Ordenació. Escala 1/2.000:



**Art.15. PAU G15 PROLONGACIÓ CARRER DE BRASIL****Codi: PAU G15****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Pardinyes, limita al nord-oest amb el carrer d'Oriol Martorell, al nord-est amb teixit residencial consolidat, al sud-est amb el carrer de Xavier Puig i Andreu i al sud-oest amb sòls destinats a espais lliures.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>2.949,42</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>1.195,53</b>	<b>40,53%</b>
SX Viari	1.195,53	40,53%
<b>ZONES</b>	<b>1.753,89</b>	<b>59,47%</b>
R3b Eixample semi-intensiu	1.753,89	59,47%
<b>SOSTRE</b>	<b>4.736,51 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>2.982,60 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	2.982,60 m <sup>2</sup> st	
R3b	2.982,60 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>1.753,91 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	1.753,91 m <sup>2</sup> st	
R3b	1.753,91 m <sup>2</sup> st	
<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>33 hab.</b>	
Lliure	33 hab.	
R3b	33 hab.	

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	1,61 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	111,89 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Sense reserva



---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

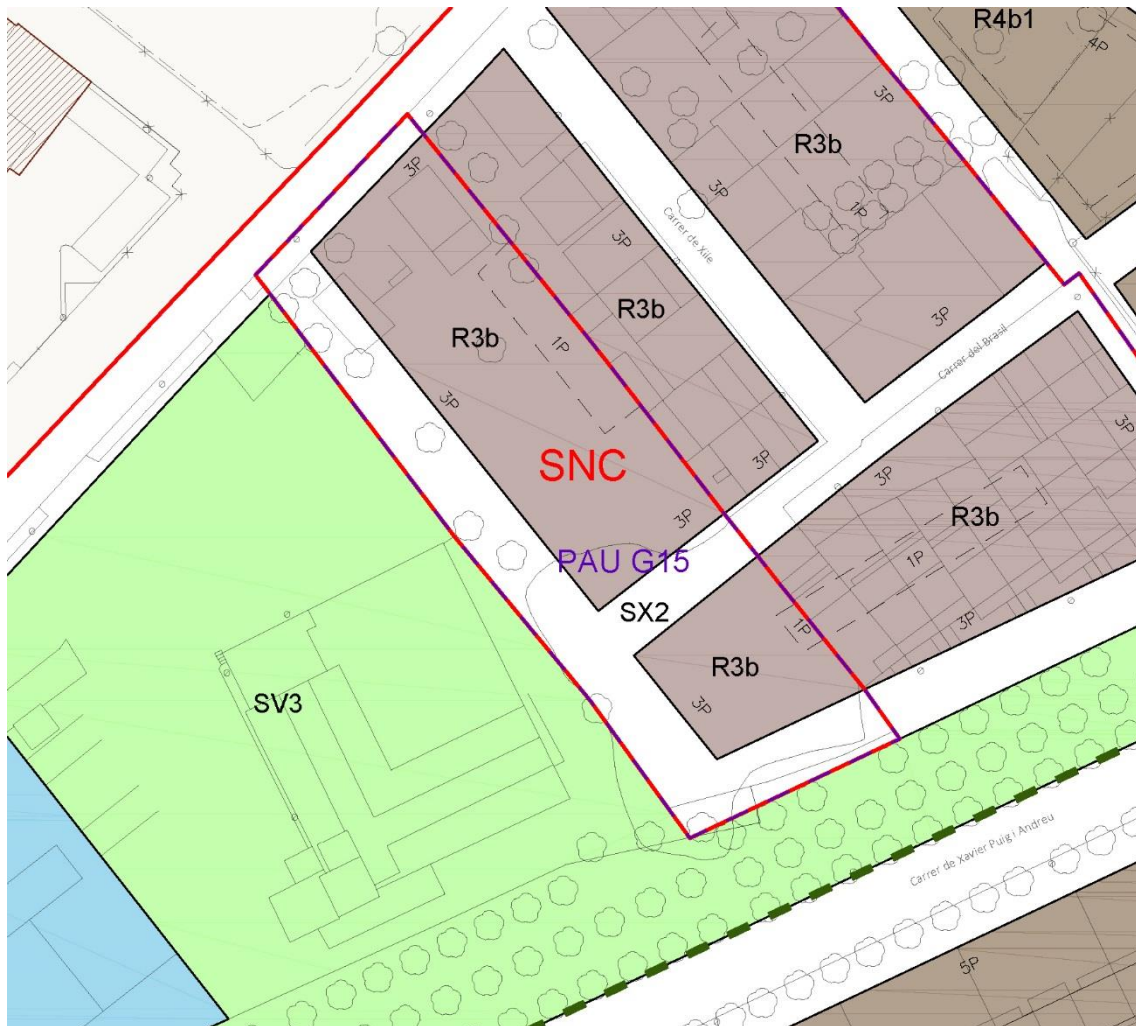
-----



**15. Situació:**



**16. Ordenació. Escala 1/1.000:**



**Art.16. PAU G16 VICTÒRIA KENT – PERIODISTA TRAPA****Codi: PAU G16****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Pardinyes, limita al nord-oest amb el carrer d'Oriol Martorell, al nord-est amb teixit residencial consolidat, al sud-est amb el carrer de Xavier Puig i Andreu i al sud-oest amb sòls destinats a espais lliures.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>		<b>13.991,60</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>		<b>5.116,50</b>	<b>36,57%</b>
SV	Espais lliures	1.595,94	11,41%
SX	Viari	3.089,08	22,08%
SX3	Itineraris de vianants	308,02	2,20%
SF	Ferrovitari	123,46	0,88%
<b>ZONES</b>		<b>8.875,10</b>	<b>63,43%</b>
R6b6	Ciutat jardí - aïllada	1.994,52	14,26%
A2b22	Serveis	6.880,58	49,18%
<b>SOSTRE</b>		<b>5.849,27 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>		<b>1.794,85 m<sup>2</sup>st</b>	
	Lliure	1.794,85 m <sup>2</sup> st	
	R6b6	1.794,85 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>		<b>4.054,42 m<sup>2</sup>st</b>	
	Serveis	4.054,42 m <sup>2</sup> st	
	A2b22	4.054,42 m <sup>2</sup> st	
<b>NOMBRE HABITATGES</b>		<b>4 hab.</b>	
	Lliure	4 hab.	
	R6b6	4 hab.	

**6. Paràmetres bàsics:**



<b>IEB</b>	0,42 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	2,86 hab/Ha

<b>RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:</b> Sense reserva
---

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

Dins l'àmbit del sector es troben una sèrie d'elements i/o contorns inclosos dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA. IDENTIFICACIÓ BPU 008.BAMP.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

**14. Altres determinacions:**

-----

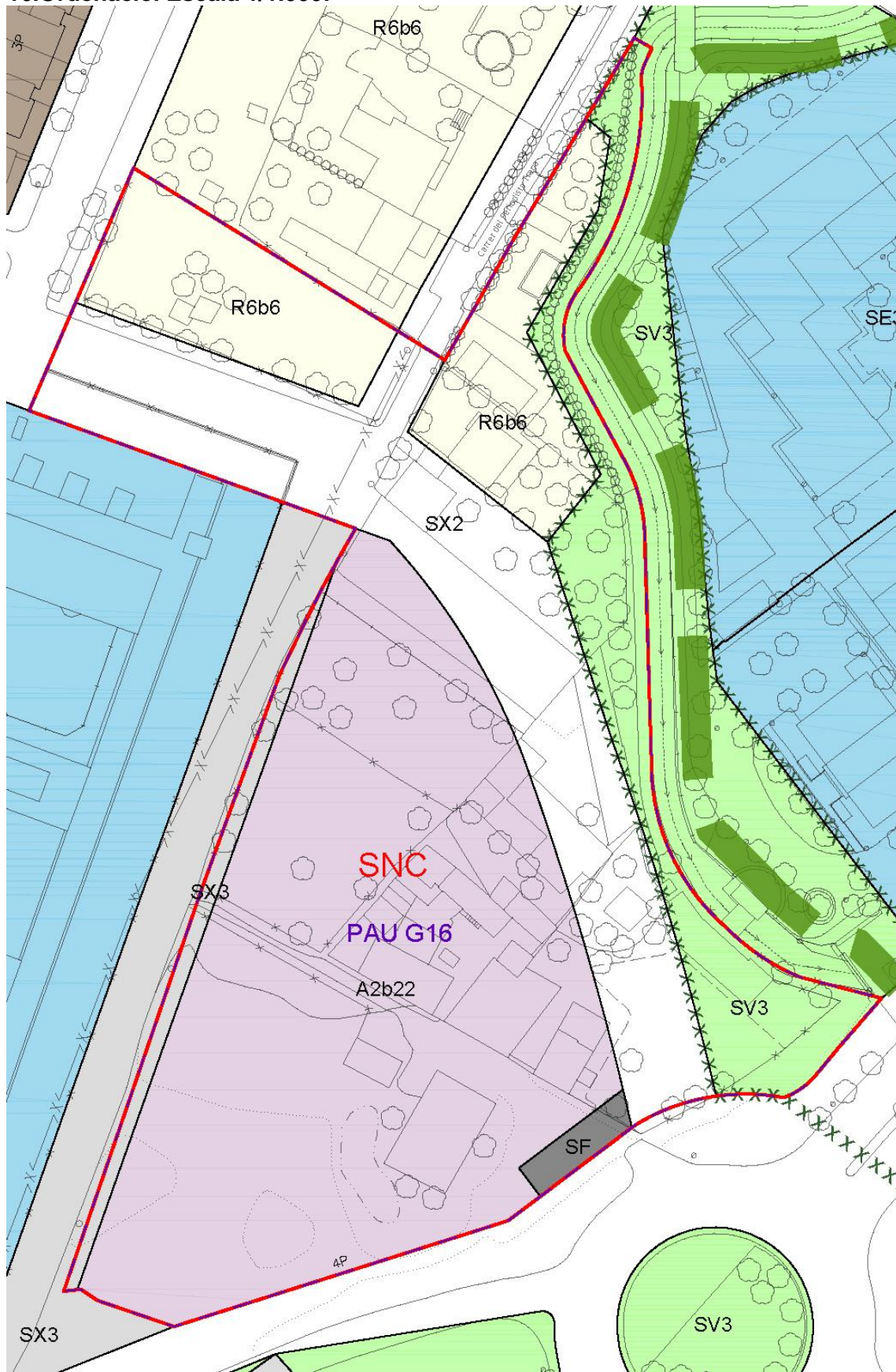


**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/1.000:





**Art.17. PAU G17 ILLA ONZE DE SETEMBRE****Codi: PAU G17****1.Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Príncep de Viana - Clot, limita al nord amb l'avinguda de l'Onze de Setembre, a l'est amb el carrer de Sant Martí, i amb el sud-oest amb el carrer de Roda d'Isabena.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>25.263,08</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>21.562,11</b>	<b>85,35%</b>
SE0	Equipament	1.823,58 7,22%
SV	Espais lliures	16.606,04 65,73%
SX	Viari	2.292,44 9,07%
SX3	Itineraris de vianants	840,05 3,33%
<b>ZONES</b>	<b>3.700,97</b>	<b>14,65%</b>
R4a	Eixample - illa oberta	2.960,78 11,72%
R4a hp2	Ciutat jardí - filera	740,19 2,93%
<b>SOSTRE</b>	<b>21.150,00 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>21.150,00 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure		12.600,00 m <sup>2</sup> st
R4a		12.600,00 m <sup>2</sup> st
<b>HPC</b>		4.050,00 m <sup>2</sup> st
R4a/SE0 hp3		2.700,00 m <sup>2</sup> st
R4a/SE0 hp2-50 hp3-50		1.350,00 m <sup>2</sup> st
<b>HPORG</b>		4.500,00 m <sup>2</sup> st
R4a hp2		3.150,00 m <sup>2</sup> st
R4a/SE0 hp2-50 hp3-50		1.350,00 m <sup>2</sup> st



<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>246 hab.</b>
Lliure	140 hab.
R4a	140 hab.
HPC	50 hab.
R4a hp2	33 hab.
R4a/SE0 hp2-50 hp3-50	17 hab.
HPORG	56 hab.
R4a hp2	39 hab.
R4a/SE0 hp2-50 hp3-50	17 hab.

## 6. Paràmetres bàsics:

<b>IEB</b>	0,84 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	97,38 hab/Ha

### RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:

Del sostre residencial total, serà el 21,28% en règim general i el 19,15% en règim concertat.

## 7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

## 8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

## 9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

-----

## 10. Cessió d'aprofitament:

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

## 11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

## 12. Mesures ambientals:

-----

## 13. Proteccions patrimonials:



-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----

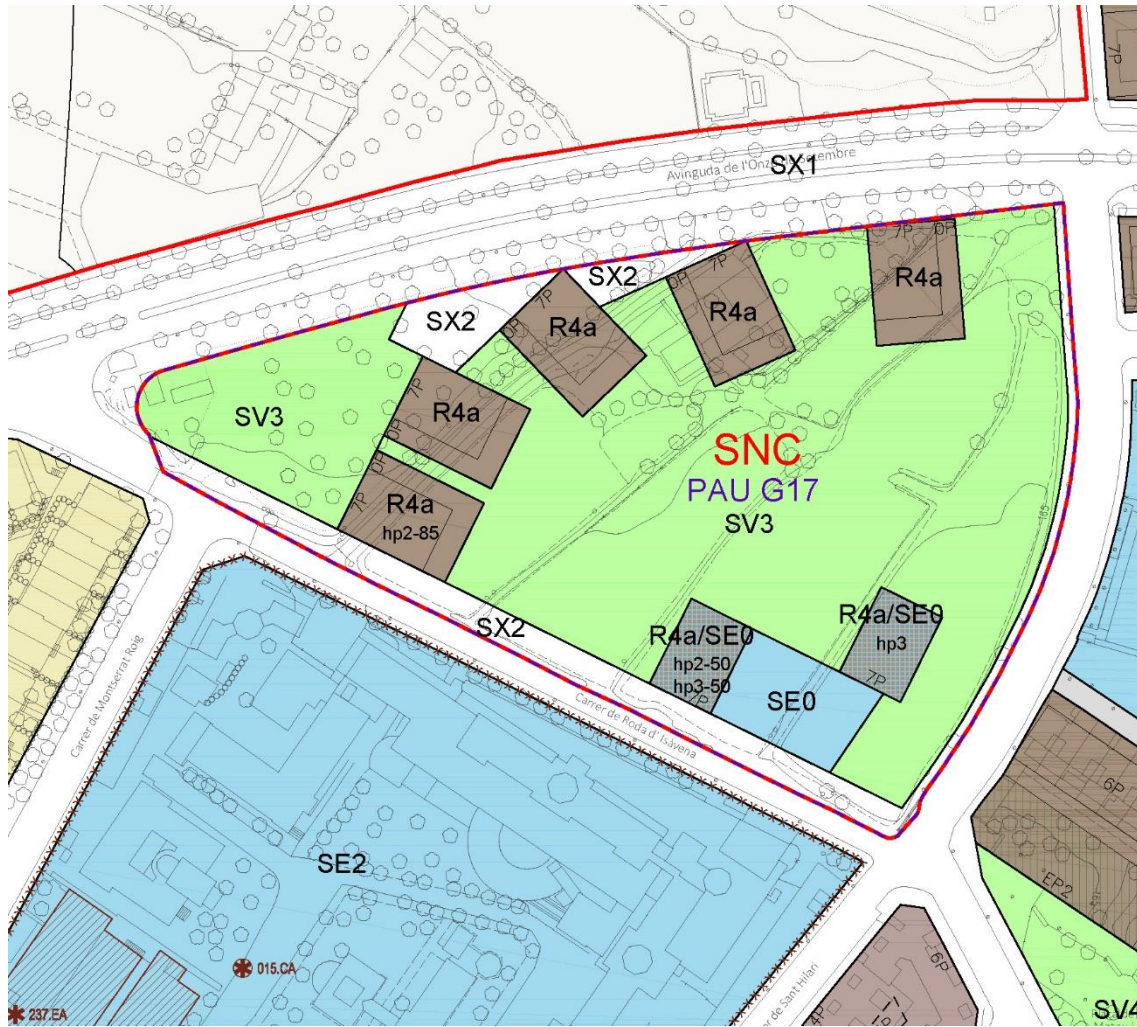
---

**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/2.000:



**Art.18. PAU G18 CARRER D'ALFARRÀS****Codi: PAU G18****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

Finançament de les obres de cobriment de les vies en el tram comprès entre l'Avinguda d'Alcalde Recasens i el carrer dels Comtes d'Urgell.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Balàfia, limita al nord-est amb el carrer d'Alfarràs, al nord-oest amb l'avinguda de l'Alcalde Recasens, i al sud amb el PMU 1 Estació.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>11.864,71</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>9.003,35</b>	<b>75,88%</b>
SV	Espais lliures	6.732,53 56,74%
SX	Viari	2.270,82 19,14%
<b>ZONES</b>	<b>2.861,36</b>	<b>24,12%</b>
R4a	Eixample - illa oberta	2.861,36 24,12%
<b>SOSTRE</b>	<b>15.451,74 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>12.876,52 m<sup>2</sup>st</b>	
	Lliure	12.876,52 m <sup>2</sup> st
	R4a	12.876,52 m <sup>2</sup> st
<b>No residencial</b>	<b>2.575,22 m<sup>2</sup>st</b>	
	Usos compatibles	2.575,22 m <sup>2</sup> st
	R4a	2.575,22 m <sup>2</sup> st
<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>143 hab.</b>	
	Lliure	143 hab.
	R4a	143 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	1,30 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	120,53 hab/Ha



**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Sense reserva

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

Infraestructura comuna: cobriment de les vies entre l'Avinguda d'Alcalde Recasens i el carrer dels Comtes d'Urgell i Pont de Príncep de Viana sobre el riu.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

El polígon haurà de fer front al pagament del 7,58% de cost de construcció del cobriment de les vies ferroviàries, entre l'avinguda de l'Alcalde Recasens i el carrer dels Comtes d'Urgell, com a Infraestructura Comuna.

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: segon quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

Aquest àmbit es troba dins d'una àrea d'expectativa arqueològica inclosa dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

**14. Altres determinacions:**

-----

---



15. Situació:



16. Ordenació. Escala 1/2.000:



**Art.19. PAU G19 CARRER NOSTRA SRA. DE MIG-ARAN****Codi: PAU G19****1.Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Balàfia, limita al nord i l'oest amb teixit residencial, a l'est amb el carrer de Ntra. Sra. del Mig Aran, al sud amb l'Avinguda Prat de la Riba i a l'oest amb el carrer d'Alfarràs.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>2.449,65</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>793,78</b>	<b>32,40%</b>
SX Viari	793,78	32,40%
<b>ZONES</b>	<b>1.655,87</b>	<b>67,60%</b>
R3b Eixample semi-intensiu	1.276,75	52,12%
R3a hp2-56 hp3-28 Eixample semi-intensiu	379,12	15,48%
<b>SOSTRE</b>	<b>7.974,54 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>6.318,67 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	4.423,07 m <sup>2</sup> st	
R3b	4.423,07 m <sup>2</sup> st	
HPC	631,87 m <sup>2</sup> st	
R3a hp2-56 hp3-28	631,87 m <sup>2</sup> st	
HPORG	1.263,73 m <sup>2</sup> st	
R3a hp2-56 hp3-28	1.263,73 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>1.655,87 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	1.655,87 m <sup>2</sup> st	
R3b	1.276,75 m <sup>2</sup> st	
R3a hp2-56 hp3-28	379,12 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES 72 hab.**

Lliure	49 hab.
R3b	49 hab.
HPC	7 hab.
R3a hp2-56 hp3-28	7 hab.
HPORG	16 hab.
R3a hp2-56 hp3-28	16 hab.





---

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	3,26 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	293,92 hab/Ha

<b>RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:</b>
Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: segon quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----

---



15. Situació:



16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.20. PAU G20 CARRER PRINCEP DE VIANA****Codi: PAU G20****1.Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Príncep de Viana - Clot, limita al nord-est amb el carrer Príncep de Viana, al nord-oest amb el carrer d'Alfred Pereña, i al sud amb la resta del teixit residencial de l'illa de la que forma part.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>249,01</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>68,54</b>	<b>27,52%</b>
SX Viari	68,54	27,52%
<b>ZONES</b>	<b>180,47</b>	<b>72,48%</b>
R2b1 Eixample intensiu	180,47	72,48%
<b>SOSTRE</b>	<b>1.082,82 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>902,35 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	902,35 m <sup>2</sup> st	
R2b1	902,35 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>180,47 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	180,47 m <sup>2</sup> st	
R2b1	180,47 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES 10 hab.**

Lliure	10 hab.
R2b1	10 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	4,35 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	401,59 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Sense reserva



**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: segon quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

Aquest àmbit es troba dins d'una àrea d'expectativa arqueològica inclosa dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

**14. Altres determinacions:**

-----

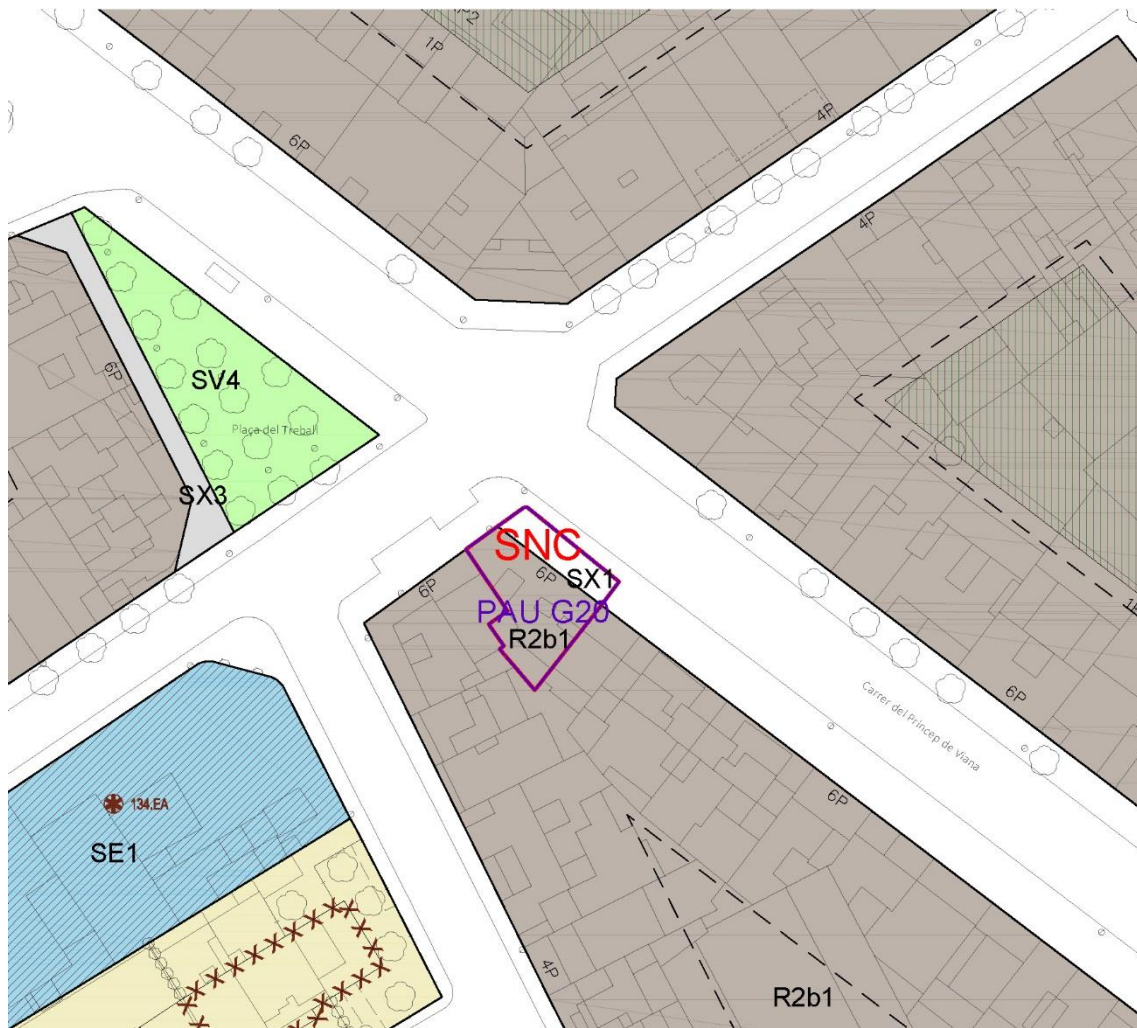


**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/1.000:





## Art.21. PAU G21 AVINGUDA PRAT DE LA RIBA

Codi: PAU G21

**1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.  
 Finançament de les obres de cobriment de les vies en el tram comprès entre l'Avinguda d'Alcalde Recasens i el carrer dels Comtes d'Urgell.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Princep de Viana - Clot, travessat per l'Avinguda Prat de la Riba, limita al nord-est amb el PMU 1 Estació i la resta de límits amb el teixit residencial consolidat del barri.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat  
 Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>13.706,14</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>10.387,34</b>	<b>75,79%</b>
SV	Espais lliures	5.900,68 43,05%
SX	Viari	4.486,66 32,73%
<b>ZONES</b>	<b>3.318,80</b>	<b>24,21%</b>
R3b	Eixample semi-intensiu	2.575,99 18,79%
R4a	Eixample - illa oberta	742,81 5,42%
<b>SOSTRE</b>	<b>18.867,51 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>15.880,59 m<sup>2</sup>st</b>	
	Lliure	15.880,59 m <sup>2</sup> st
	R3b	9.938,11 m <sup>2</sup> st
	R4a	5.942,48 m <sup>2</sup> st
<b>No residencial</b>	<b>2.986,92 m<sup>2</sup>st</b>	
	Usos compatibles	2.986,92 m <sup>2</sup> st
	R3b	2.244,11 m <sup>2</sup> st
	R4a	742,81 m <sup>2</sup> st
<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>176 hab.</b>	
	Lliure	176 hab.
	R3b	110 hab.
	R4a	66 hab.



---

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	1,38 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	128,41 hab/Ha
<b>RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:</b> Sense reserva	

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

Infraestructura comuna: cobriment de les vies entre l'Avinguda d'Alcalde Recasens i el carrer dels Comtes d'Urgell i Pont de Príncep de Viana sobre el riu.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

El polígon haurà de fer front al pagament del 9,90% de cost de construcció del cobriment de les vies ferroviàries, entre l'avinguda de l'Alcalde Recasens i el carrer dels Comtes d'Urgell, com a Infraestructura Comuna.

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: segon quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

Aquest àmbit es troba dins d'una àrea d'expectativa arqueològica inclosa dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.





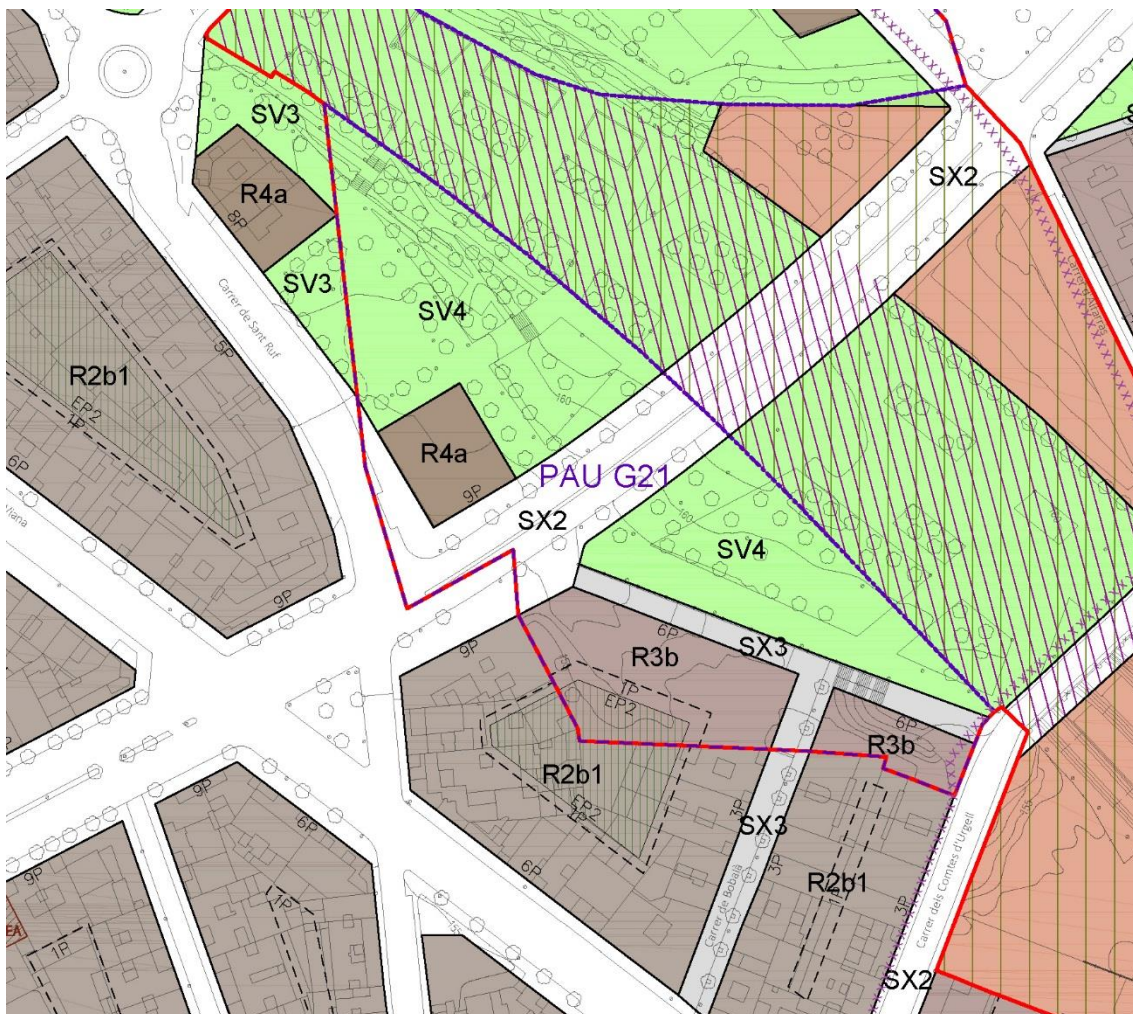
14. Altres determinacions:

-----

15. Situació:



16. Ordenació. Escala 1/2.000:



**Art.22. PAU G22 CARRER DELS COMTES D'URGELL****Codi: PAU G22****1.Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Pardinyes, limita al nord-est amb el carrer del Baró de Maials, al nord-oest amb el carrer dels Comtes d'Urgell, al sud-est amb el carrer de Pintor Xavier Gosé, i al sud-oest amb el carrer de Roger de Llúria.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>4.291,43</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>1.957,42</b>	<b>45,61%</b>
SV	Espais lliures	1.957,42 45,61%
<b>ZONES</b>	<b>2.334,01</b>	<b>54,39%</b>
R3a	Eixample semi-intensiu	1.615,90 37,65%
R3a hp2-53 hp3-26	Eixample semi-intensiu	718,11 16,73%
<b>SOSTRE</b>	<b>11.256,07 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>8.922,06 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	6.245,44 m <sup>2</sup> st	
R3a	6.245,44 m <sup>2</sup> st	
HPC	892,21 m <sup>2</sup> st	
R3a hp2-53 hp3-26	892,21 m <sup>2</sup> st	
HPORG	1.784,41 m <sup>2</sup> st	
R3a hp2-53 hp3-26	1.784,41 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>2.334,01 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	2.334,01 m <sup>2</sup> st	
R3a	1.615,90 m <sup>2</sup> st	
R3a hp2-53 hp3-26	718,11 m <sup>2</sup> st	



<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>102 hab.</b>
Lliure	69 hab.
R3a	69 hab.
HPC	11 hab.
R3a hp2-53 hp3-26	11 hab.
HPORG	22 hab.
R3a hp2-53 hp3-26	22 hab.

## 6. Paràmetres bàsics:

<b>IEB</b>	2,62 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	237,68 hab/Ha

### RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

## 7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

## 8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

## 9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

-----

## 10. Cessió d'aprofitament:

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

## 11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: segon quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

## 12. Mesures ambientals:

-----

## 13. Proteccions patrimonials:

-----



---

**14. Altres determinacions:**

-----

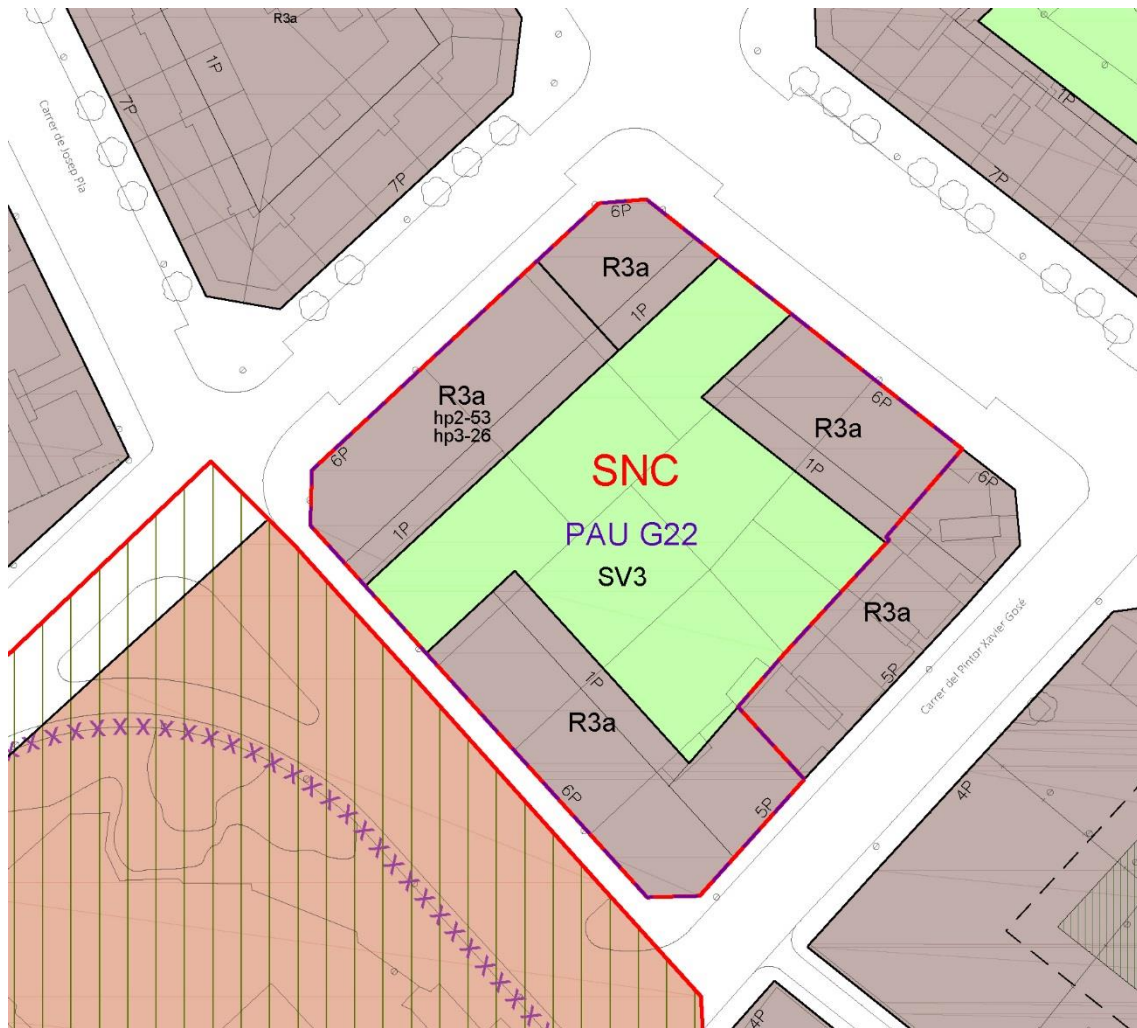
---

**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.23. PAU G23 BARÓ DE MAIALS****Codi: PAU G23****1.Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Pardinyes, limita al nord-est amb el carrer de l'Alguer, al nor-oest amb carrer del Pintor Xavier Gosé, al sud-est amb la resta de l'illa residencial de la qual forma part, i al sud-oest amb el carrer del Baró de Maials.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>4.546,06</b>	100,00%
<b>SISTEMES</b>	<b>1.542,24</b>	<b>33,92%</b>
SV	Espais lliures	1.542,24 33,92%
<b>ZONES</b>	<b>3.003,82</b>	<b>66,08%</b>
R3a	Eixample semi-intensiu	1.054,73 23,20%
R3a hp2-51 hp3-26	Eixample semi-intensiu	936,83 20,61%
R3b	Eixample semi-intensiu	1.012,26 22,27%
<b>SOSTRE</b>	<b>13.477,22 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>10.473,40 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	7.331,38 m <sup>2</sup> st	
R3a	4.193,05 m <sup>2</sup> st	
R3b	3.138,33 m <sup>2</sup> st	
HPC	1.047,34 m <sup>2</sup> st	
R3a hp2-51 hp3-26	1.047,34 m <sup>2</sup> st	
HPORG	2.094,68 m <sup>2</sup> st	
R3a hp2-51 hp3-26	2.094,68 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>3.003,82 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	3.003,82 m <sup>2</sup> st	
R3a	1.054,73 m <sup>2</sup> st	
R3a hp2-51 hp3-26	936,83 m <sup>2</sup> st	
R3b	1.012,26 m <sup>2</sup> st	



<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>120 hab.</b>
Lliure	81 hab.
R3a	46 hab.
R3b	35 hab.
<b>HPC</b>	<b>13 hab.</b>
R3a hp2-51 hp3-26	13 hab.
<b>HPORG</b>	<b>26 hab.</b>
R3a hp2-51 hp3-26	26 hab.

---

## 6. Paràmetres bàsics:

<b>IEB</b>	2,96 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	263,96 hab/Ha

### RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

---

## 7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

## 8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

## 9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

-----

---

## 10. Cessió d'aprofitament:

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

## 11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

## 12. Mesures ambientals:

-----

---

## 13. Proteccions patrimonials:

-----



---

**14. Altres determinacions:**

-----

---

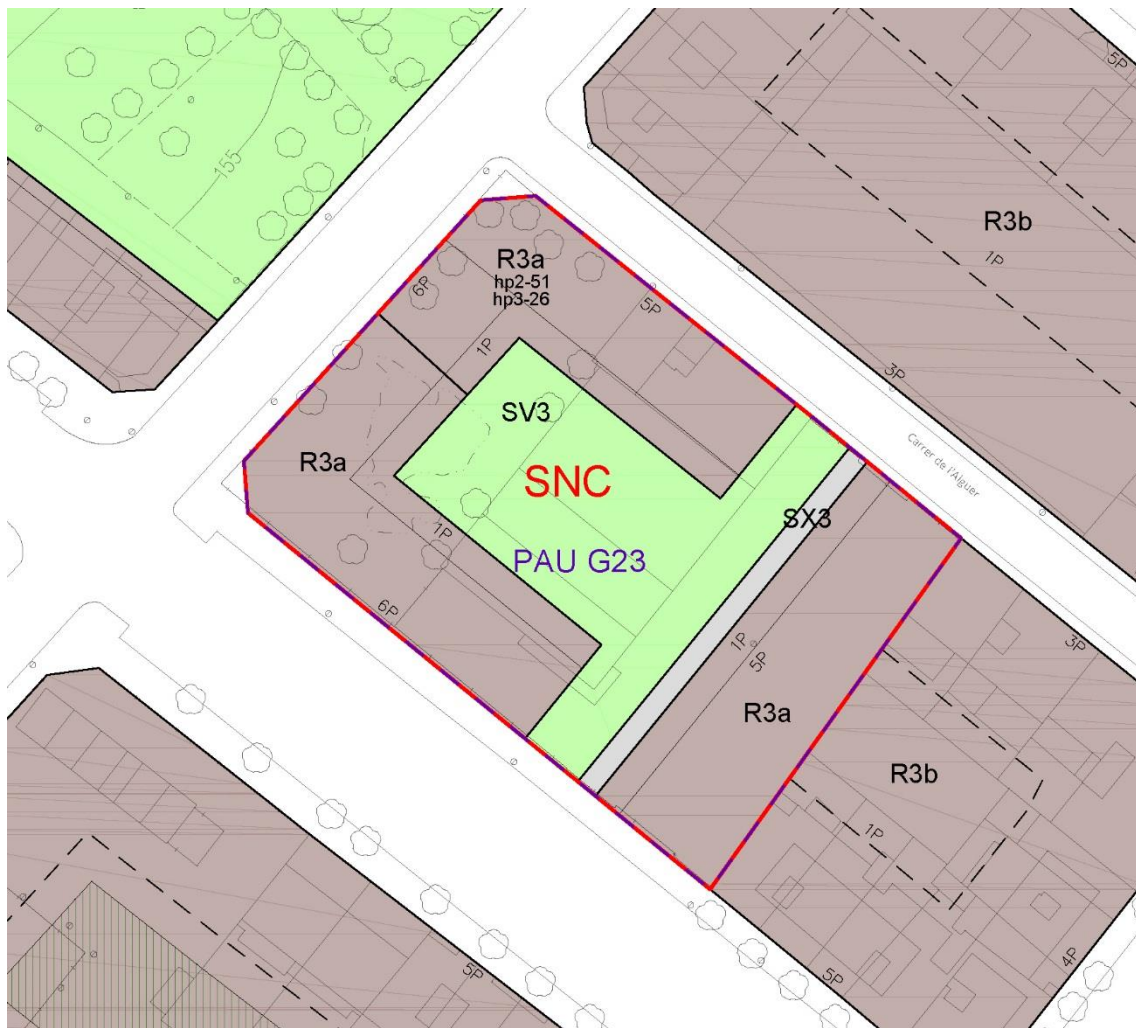
**15. Situació:**







16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.24. PAU G24 CARRER DE MIQUEL DE CORTADA****Codi: PAU G24****1.Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Pardinyes, limita al nord-est amb el carrer de Miquel de Cortiada, al nord-oest amb sòls destinats a espais lliures, al sud-est amb la resta de l'illa residencial de qual forma part, i al sud-oest amb el carrer de Sant Pere Claver.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>1.564,70</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>277,08</b>	<b>17,71%</b>
SV	Espais lliures	277,08 17,71%
<b>ZONES</b>	<b>1.287,62</b>	<b>82,29%</b>
R3b hp2-9 hp3-4	Eixample semi-intensiu	1.287,62 82,29%
<b>SOSTRE</b>	<b>2.319,78 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>1.032,16 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	722,51 m <sup>2</sup> st	
R3b hp2-9 hp3-4	722,51 m <sup>2</sup> st	
HPC	103,22 m <sup>2</sup> st	
R3b hp2-9 hp3-4	103,22 m <sup>2</sup> st	
HPORG	206,43 m <sup>2</sup> st	
R3b hp2-9 hp3-4	206,43 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>1.287,62 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	1.287,62 m <sup>2</sup> st	
R3b hp2-9 hp3-4	1.287,62 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES 11 hab.**

Lliure	8 hab.
R3b hp2-9 hp3-4	8 hab.
HPC	1 hab.
R3b hp2-9 hp3-4	1 hab.
HPORG	2 hab.
R3b hp2-9 hp3-4	2 hab.



---

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	1,48 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	70,30 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----

---

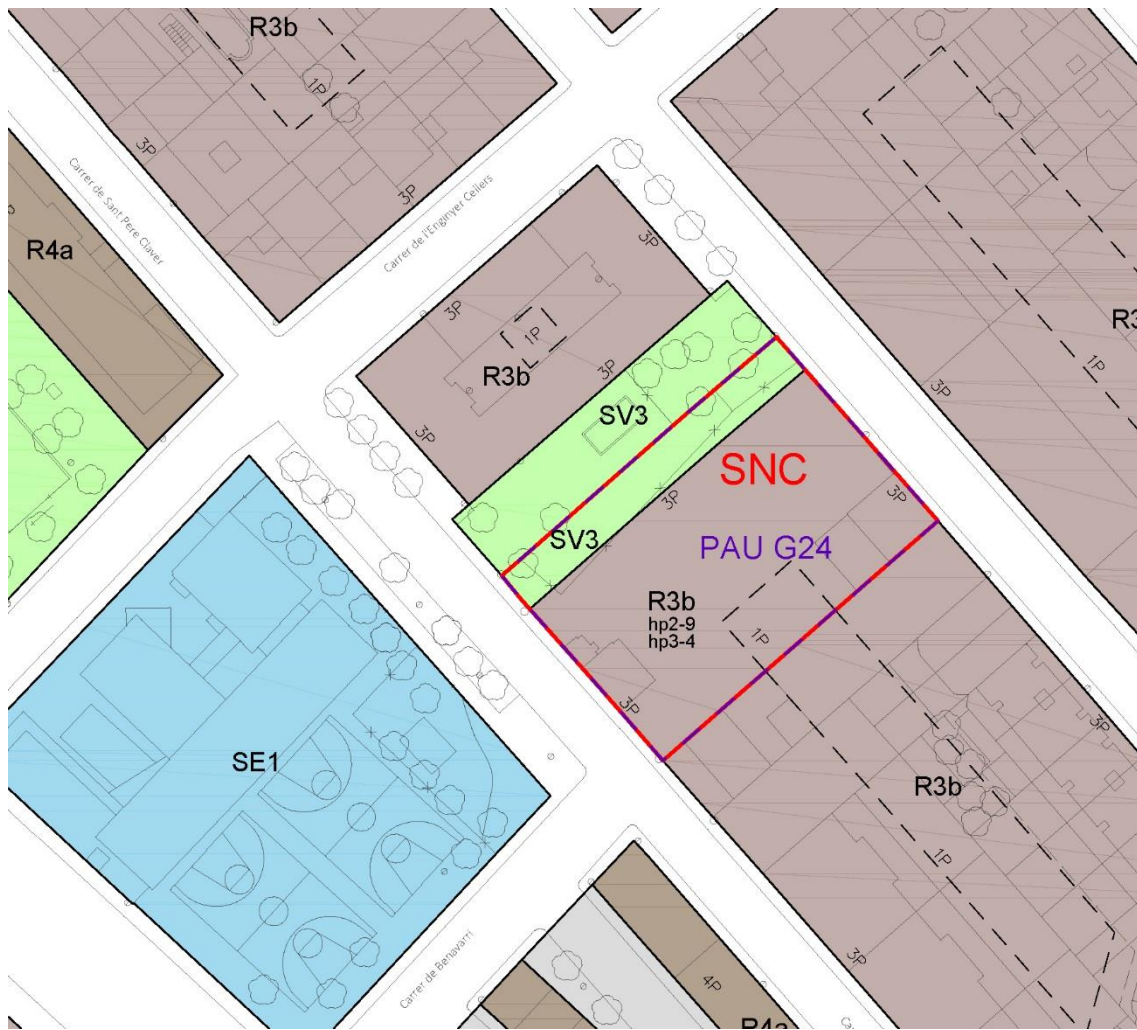


**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.25. PAU G25 PRÍncep DE VIANA - NOGUEROLA****Codi: PAU G25****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.  
Finançament de les obres del Pont Príncep de Viana sobre el riu Segre.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de l'estació, limita al nord amb el PMU 1 Estació, a l'est amb el carrer Príncep de Viana, al sud amb el carrer Lluís Roca i a l'oest amb el carrer Ramón Castejón.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat  
Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>6.253,94</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>4.376,29</b>	<b>69,98%</b>
SV	Espais lliures	1.078,34 17,24%
SX	Viari	2.177,42 34,82%
SX3	Itineraris de vianants	1.120,53 17,92%
<b>ZONES</b>	<b>1.877,65</b>	<b>30,02%</b>
R3a	Eixample semi-intensiu	1.276,88 20,42%
R3a hp2-50 hp3-25	Eixample semi-intensiu	600,77 9,61%
<b>SOSTRE</b>	<b>7.885,39 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>6.007,74 m<sup>2</sup>st</b>	
	Lliure	4.205,42 m <sup>2</sup> st
	R3a	4.205,42 m <sup>2</sup> st
	HPC	600,77 m <sup>2</sup> st
	R3a hp2-50 hp3-25	600,77 m <sup>2</sup> st
	HPORG	1.201,55 m <sup>2</sup> st
	R3a hp2-50 hp3-25	1.201,55 m <sup>2</sup> st
<b>No residencial</b>	<b>1.877,65 m<sup>2</sup>st</b>	
	Usos compatibles	1.877,65 m <sup>2</sup> st
	R3a	1.276,88 m <sup>2</sup> st
	R3a hp2-50 hp3-25	600,77 m <sup>2</sup> st



<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>68 hab.</b>
Lliure	46 hab.
R3a	46 hab.
HPC	7 hab.
R3a hp2-50 hp3-25	7 hab.
HPORG	15 hab.
R3a hp2-50 hp3-25	15 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	1,26 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	108,73 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

Infraestructura comuna: Pont de Príncep de Viana sobre el riu.

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

**11. Condicions de gestió i execució:**

El sector haurà de fer front al pagament del 1,75% de cost del Pont Príncep de Viana, com a Infraestructura Comuna.

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

**12. Mesures ambientals:**

-----



**13. Proteccions patrimonials:**

Aquest àmbit es troba dins d'una àrea d'expectativa arqueològica inclosa dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

**14. Altres determinacions:**

-----

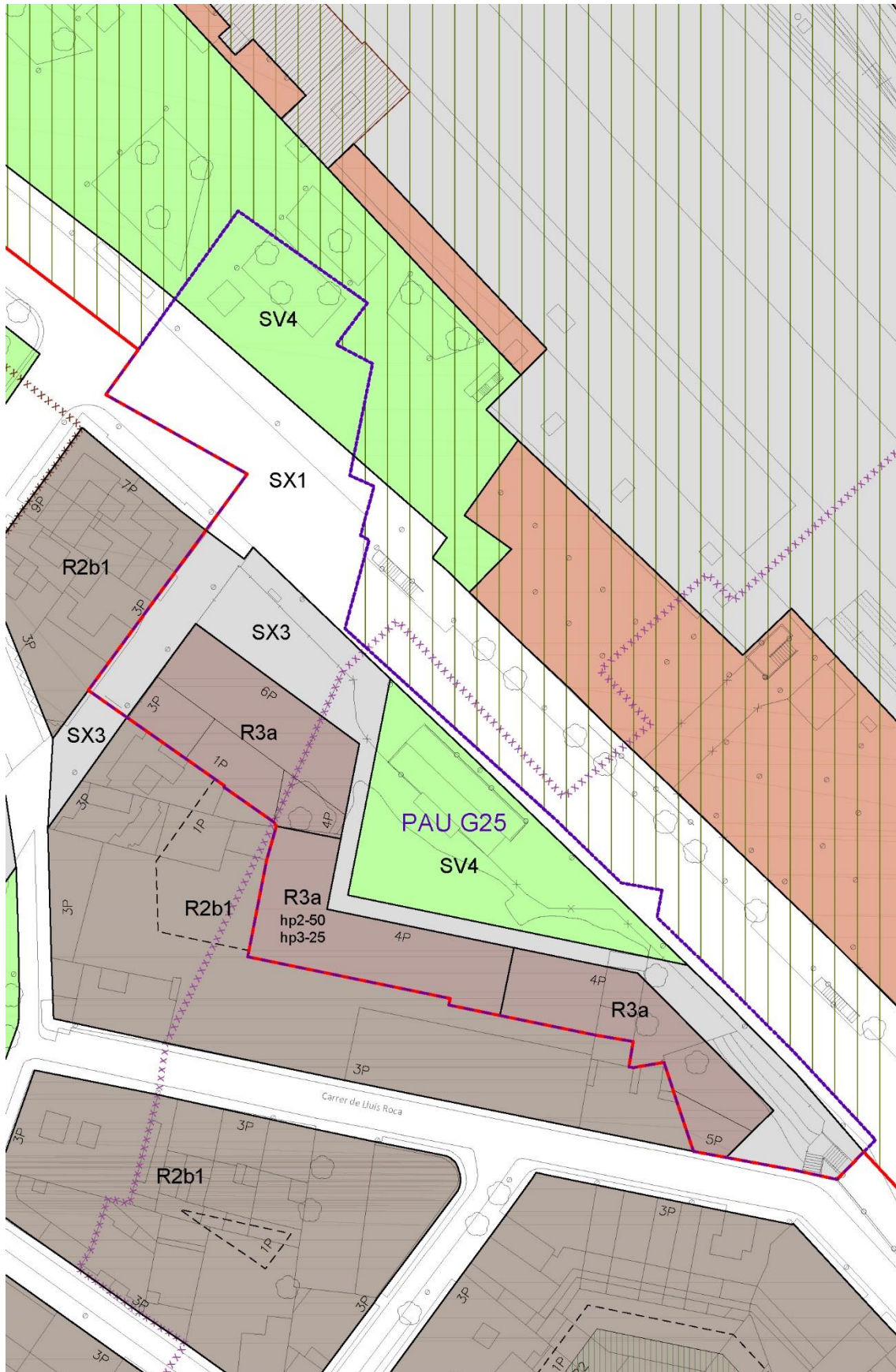
---

**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.26. PAU G26 VALLCALENT****Codi: PAU G26****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri del Joc de la Bola, limita al nord amb la Partida Vallcalent, a l'est amb el carrer de Ferran el Catòlic, al sud amb el PAU U10 i a l'oest amb el Parc Natural de Vallcalent.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>17.099,68</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>13.945,88</b>	<b>81,56%</b>
SV	Espais lliures	2.454,10 14,35%
SX	Viari	6.555,38 38,34%
SX5	Aparcament	4.936,40 28,87%
<b>ZONES</b>	<b>3.153,80</b>	<b>18,44%</b>
R4b3 hp2-38 hp3-19	Eixample - illa oberta	1.500,00 8,77%
R4b4	Eixample - illa oberta	1.653,80 9,67%
<b>SOSTRE</b>	<b>7.134,50 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>5.695,42 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	3.986,79 m <sup>2</sup> st	
R4b3 hp2-38 hp3-19	541,38 m <sup>2</sup> st	
R4b4	3.445,42 m <sup>2</sup> st	
<b>HPC</b>	<b>569,54 m<sup>2</sup>st</b>	
R4b3 hp2-38 hp3-19	569,54 m <sup>2</sup> st	
<b>HPORG</b>	<b>1.139,08 m<sup>2</sup>st</b>	
R4b3 hp2-38 hp3-19	1.139,08 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>1.439,08 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	1.439,08 m <sup>2</sup> st	
R4b3 hp2-38 hp3-19	750,00 m <sup>2</sup> st	
R4b4	689,08 m <sup>2</sup> st	



<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>65 hab.</b>
Lliure	44 hab.
R4b3 hp2-38 hp3-19	6 hab.
R4b4	38 hab.
<b>HPC</b>	<b>7 hab.</b>
R4b3 hp2-38 hp3-19	7 hab.
<b>HPORG</b>	<b>14 hab.</b>
R4b3 hp2-38 hp3-19	14 hab.

## 6. Paràmetres bàsics:

<b>IEB</b>	0,42 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	38,01 hab/Ha

### RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

## 7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

## 8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

## 9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

-----

## 10. Cessió d'aprofitament:

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

## 11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: primer quinquenni.

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

## 12. Mesures ambientals:

-----

## 13. Proteccions patrimonials:



-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----

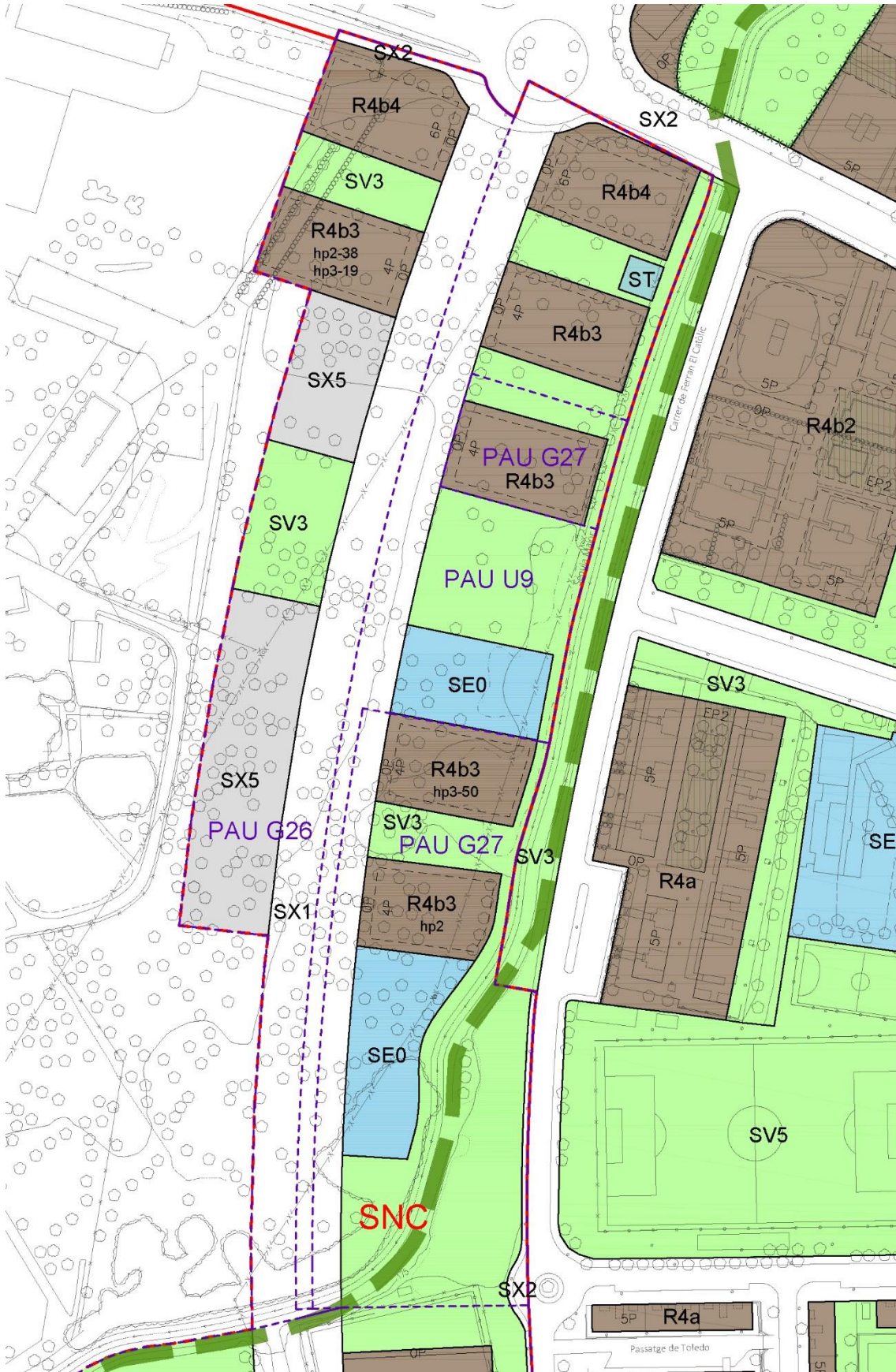
---

**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/2.000:



**Art.27. PAU G27 PASSEIG DE L'ONZE DE SETEMBRE****Codi: PAU G27****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de del Joc de la Bola, es tracta d'un polígon discontinu recolzat sobre l'eix viari del carrer de Ferran el Catòlic. Els sòls que queden a la banda alta, limiten al nord i al sud amb el PAU U9, a l'est amb el carrer de Ferran el Catòlic i a l'oest amb el PAU G26. Els sòls que queden a la banda baixa limiten al nord amb el PAU U9, a l'est amb el carrer de Ferran el Catòlic, al sud amb el PAU U10 i a l'oest amb el PAU G26.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>15.058,54</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>10.770,22</b>	<b>71,52%</b>
SE Equipament	1.895,38	12,59%
SV Espais lliures	6.732,32	44,71%
SX Viari	2.142,52	14,23%
<b>ZONES</b>	<b>4.288,32</b>	<b>28,48%</b>
R4b3 Eixample - illa oberta	1.500,00	28,48%
R4b3 hp2 Eixample - illa oberta	1.321,79	0,00%
R4b3 hp3-50 Eixample - illa oberta	1.466,53	0,00%
<b>SOSTRE</b>	<b>8.576,64 m²st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>7.826,64 m²st</b>	
Lliure	3.716,76 m²st	
R4b3	2.250,00 m²st	
R4b3 hp3-50	1.466,76 m²st	
HPC	1.466,30 m²st	
R4b3 hp3-50	1.466,30 m²st	
HPORG	2.643,58 m²st	
R4b3 hp2	2.643,58 m²st	
<b>No residencial</b>	<b>750,00 m²st</b>	
Usos compatibles	750,00 m²st	
R4b3	750,00 m²st	



<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>92 hab.</b>
Lliure	41 hab.
R4b3	25 hab.
R4b3 hp3-50	16 hab.
HPC	18 hab.
R4b3 hp3-50	18 hab.
HPORG	33 hab.
R4b3 hp2	33 hab.

## 6. Paràmetres bàsics:

<b>IEB</b>	0,57 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	61,09 hab/Ha

### RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:

Del sostre residencial total, serà el 33,78% en règim general i el 18,73% en règim concertat.

## 7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

## 8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

El projecte d'urbanització dels espais lliures tindrà en compte el tram de ronda verda que transcorre pel sector segons els criteris explicats a la Memòria del POUM.

## 9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

-----

## 10. Cessió d'aprofitament:

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

## 11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

## 12. Mesures ambientals:

-----



---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----

---

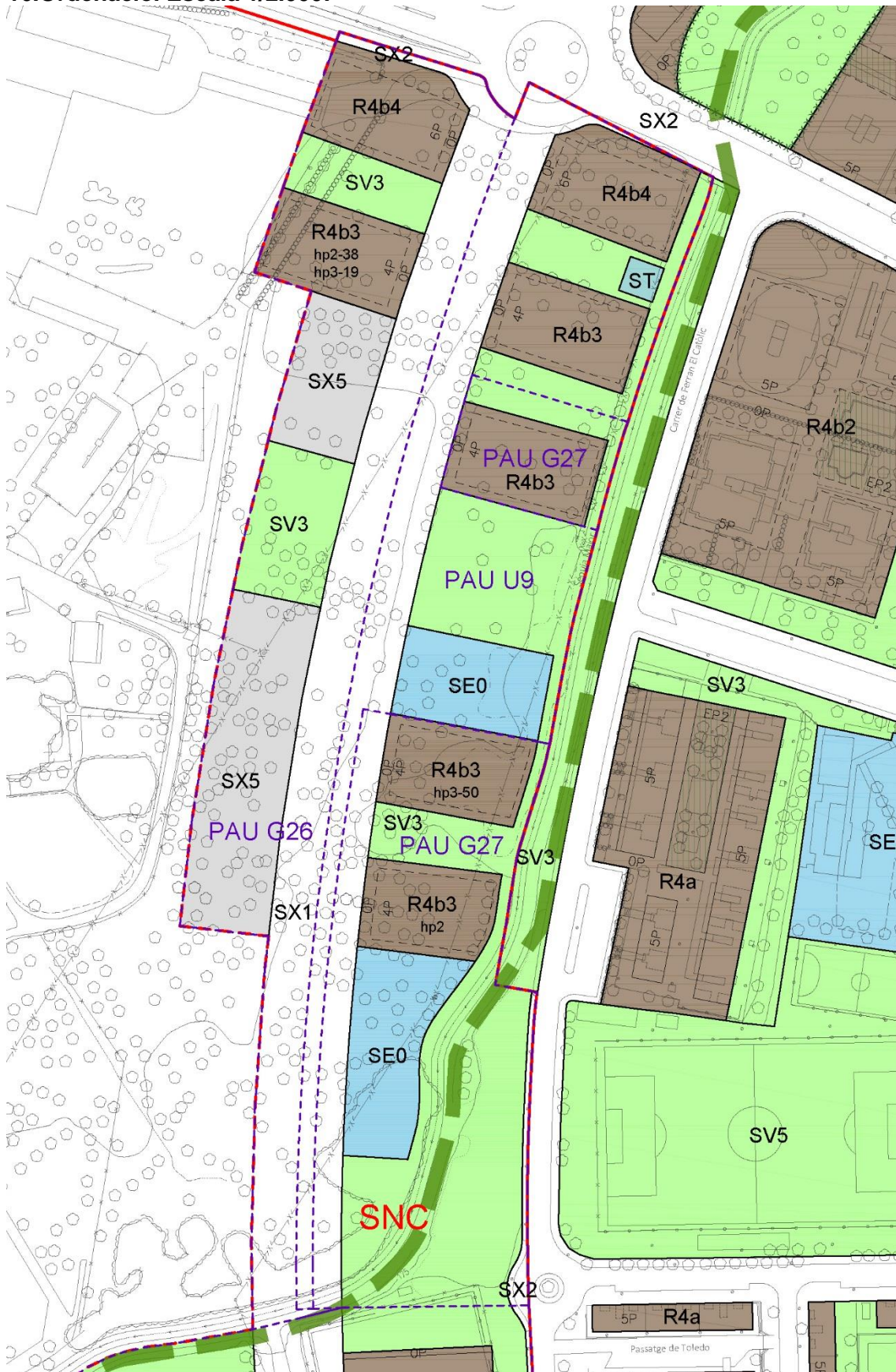
**15. Situació:**







16. Ordenació. Escala 1/2.000:



**Art.28. PAU G28 CARRER LA PARRA****Codi: PAU G28****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri del Centre Històric, limita al nord amb el carrer Costa de la Magdalena, a l'est i al sud amb el carrer Botera i a l'oest amb el carrer La Parra.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>646,11</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>157,23</b>	<b>24,33%</b>
SV	Espais lliures	157,23 24,33%
<b>ZONES</b>	<b>488,89</b>	<b>75,67%</b>
R1a1	Centre històric	488,89 75,67%
<b>SOSTRE</b>	<b>1.955,55 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>1.466,66 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	1.466,66 m <sup>2</sup> st	
R1a1	1.466,66 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>488,89 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	488,89 m <sup>2</sup> st	
R1a1	488,89 m <sup>2</sup> st	
<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>18 hab.</b>	
Lliure	18 hab.	
R1a1	18 hab.	

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	3,03 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	278,59 hab/Ha
<b>RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:</b>	
Sense reserva	



**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

Aquest àmbit es troba dins d'una àrea d'expectativa arqueològica inclosa dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

**14. Altres determinacions:**

-----

---

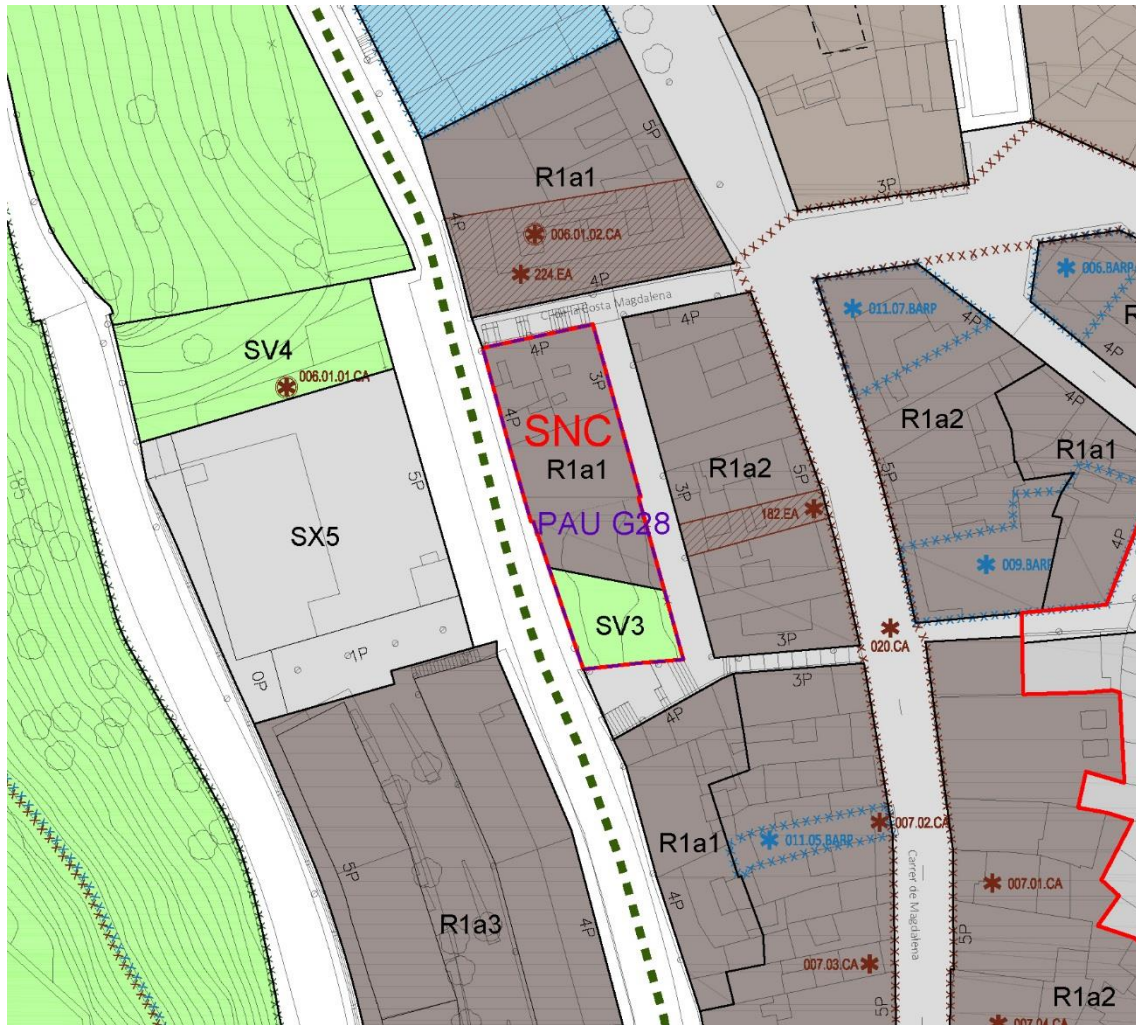


**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.29. PAU G29 AISU. PLAÇA DEL DIPÒSIT – MÚRCIA – ASSALT - SANT CARLES****Codi: PAU G29****1. Objectius:**

Regeneració del teixit urbà mitjançant el desenvolupament de nova construcció residencial amb condicions adequades i la millora de l'espai públic i de les infraestructures urbanes.

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri del Centre Històric, limita al nord i al sud amb teixit residencial consolidat, a l'est amb la Plaça del Dipòsit i a l'oest amb el carrer de l'Assalt.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>668,97</b>	<b>100,00%</b>
<b>ZONES</b>	<b>668,97</b>	<b>100,00%</b>
R1b Centre històric	668,97	100,00%
<b>SOSTRE</b>	<b>2.546,34 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>1.877,37 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	1.877,37 m <sup>2</sup> st	
R1b	1.877,37 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>668,97 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	668,97 m <sup>2</sup> st	
R1b	668,97 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES 23 hab.**

Lliure	23 hab.
R1b	23 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	3,81 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	343,81 hab/Ha
<b>RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:</b>	
Sense reserva	



**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: cooperació

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

Aquest àmbit es troba dins d'una àrea d'expectativa arqueològica inclosa dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

**14. Altres determinacions:**

-----



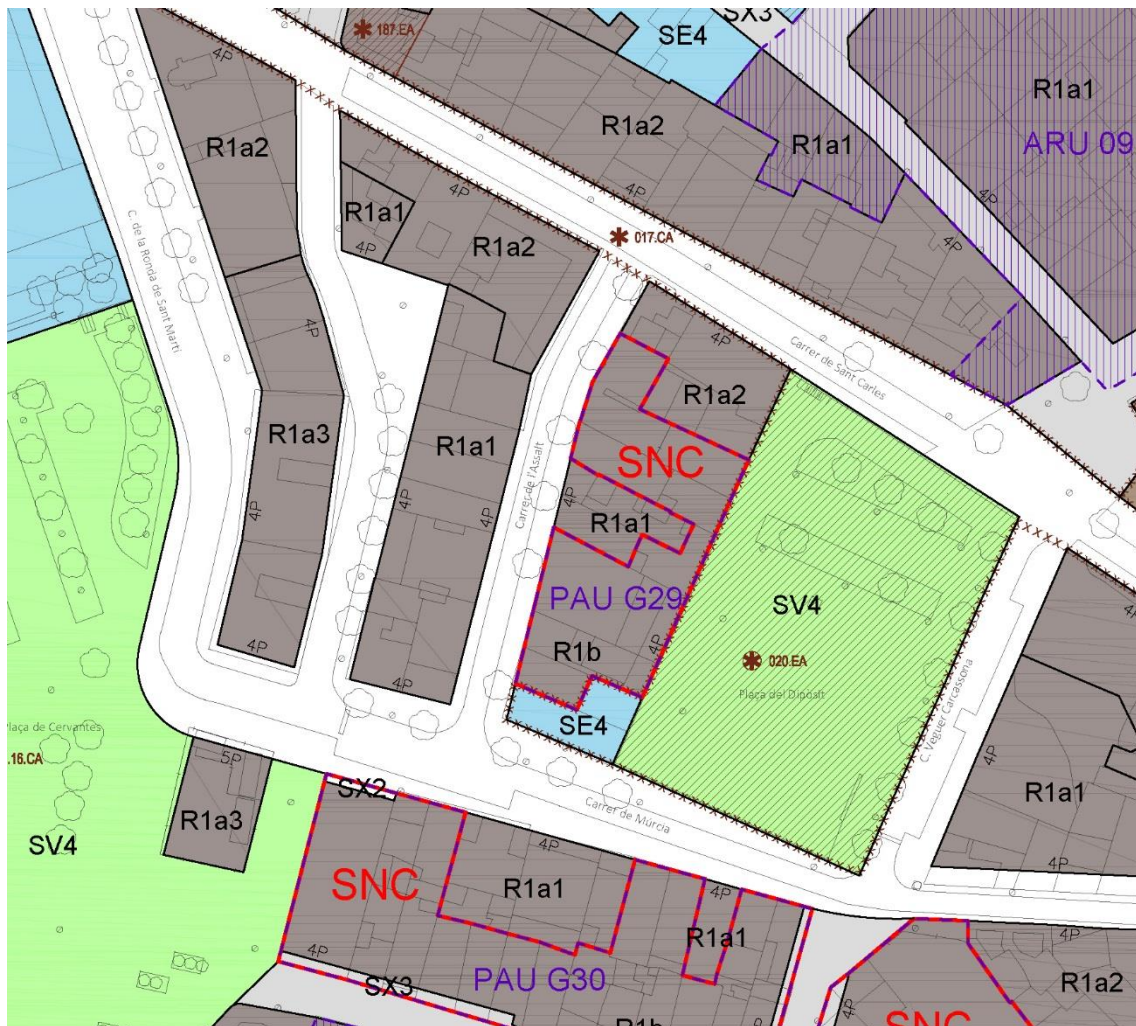
**15. Situació:**







16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.30. PAU G30 AISU. MÚRCIA – VEGUER DE CARCASSONA - BOTERS****Codi: PAU G30****1. Objectius:**

Regeneració del teixit urbà mitjançant el desenvolupament de nova construcció residencial amb condicions adequades i la millora de l'espai públic i de les infraestructures urbanes.

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri del Centre Històric, limita al nord amb el carrer de Múrcia, a l'est amb el carrer Verge Carcassona, al sud amb el carrer Boters i a l'oest amb la prolongació del carrer Jaume I "El Conqueridor".

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>1.442,35</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>100,68</b>	<b>6,98%</b>
SX Viari	100,68	6,98%
<b>ZONES</b>	<b>1.341,67</b>	<b>93,02%</b>
R1b Centre històric	1.341,67	93,02%
<b>SOSTRE</b>	<b>5.069,98 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>3.728,31 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	3.728,31 m <sup>2</sup> st	
R1b	3.728,31 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>1.341,67 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	1.341,67 m <sup>2</sup> st	
R1b	1.341,67 m <sup>2</sup> st	
<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>46 hab.</b>	
Lliure	46 hab.	
R1b	46 hab.	

**6. Paràmetres bàsics:**



<b>IEB</b>	3,52 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	318,92 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**  
Sense reserva

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: cooperació

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

Aquest àmbit es troba dins d'una àrea d'expectativa arqueològica inclosa dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

**14. Altres determinacions:**

-----



**15. Situació:**





**Art.31. PAU G31 AISU. VEGUER DE CARCASSONA – MÚRCIA – TALLADA - BOTERS****Codi: PAU G31****1. Objectius:**

Regeneració del teixit urbà mitjançant el desenvolupament de nova construcció residencial amb condicions adequades i la millora de l'espai públic i de les infraestructures urbanes.

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri del Centre Històric, limita al nord amb el carrer de Múrcia, a l'est amb el carrer Tallada, al sud amb el carrer Boters i a l'oest amb el carrer Verge Carcassona.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>1.082,85</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>119,27</b>	<b>11,01%</b>
SX Viari	119,27	11,01%
<b>ZONES</b>	<b>963,58</b>	<b>88,99%</b>
R1b Centre històric	963,58	88,99%
<b>SOSTRE</b>	<b>3.701,95 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>2.738,37 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	2.738,37 m <sup>2</sup> st	
R1b	2.738,37 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>963,58 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	963,58 m <sup>2</sup> st	
R1b	963,58 m <sup>2</sup> st	
<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>34 hab.</b>	
Lliure	34 hab.	
R1b	34 hab.	

**6. Paràmetres bàsics:**



<b>IEB</b>	3,42 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	313,99 hab/Ha

<b>RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:</b> Sense reserva
---

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: cooperació

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

Aquest àmbit es troba dins d'una àrea d'expectativa arqueològica inclosa dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

**14. Altres determinacions:**

-----



**15. Situació:**







**Art.32. PAU G32 AISU. CAVALLERS – GRAMÀTICS – LA SUDA****Codi: PAU G32****1. Objectius:**

Regeneració del teixit urbà mitjançant el desenvolupament de nova construcció residencial amb condicions adequades i la millora de l'espai públic i de les infraestructures urbanes.

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri del Centre Històric, limita al nord amb el carrer de la Suda, a l'est amb la Plaça dels Gramàtics, al sud amb el teixit residencial consolidat i a l'oest amb el carrer Cavallers.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>1.259,32</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>146,89</b>	<b>11,66%</b>
SX Viari	146,89	11,66%
<b>ZONES</b>	<b>1.112,43</b>	<b>88,34%</b>
R1b Centre històric	1.112,43	88,34%
<b>SOSTRE</b>	<b>4.766,62 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>3.739,56 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	3.739,56 m <sup>2</sup> st	
R1b	3.739,56 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>1.027,06 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	1.027,06 m <sup>2</sup> st	
R1b	1.027,06 m <sup>2</sup> st	
<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>46 hab.</b>	
Lliure	46 hab.	
R1b	46 hab.	

**6. Paràmetres bàsics:**



<b>IEB</b>	3,79 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	365,28 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Sense reserva

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: cooperació

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

Aquest àmbit es troba dins d'una àrea d'expectativa arqueològica inclosa dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

**14. Altres determinacions:**

-----

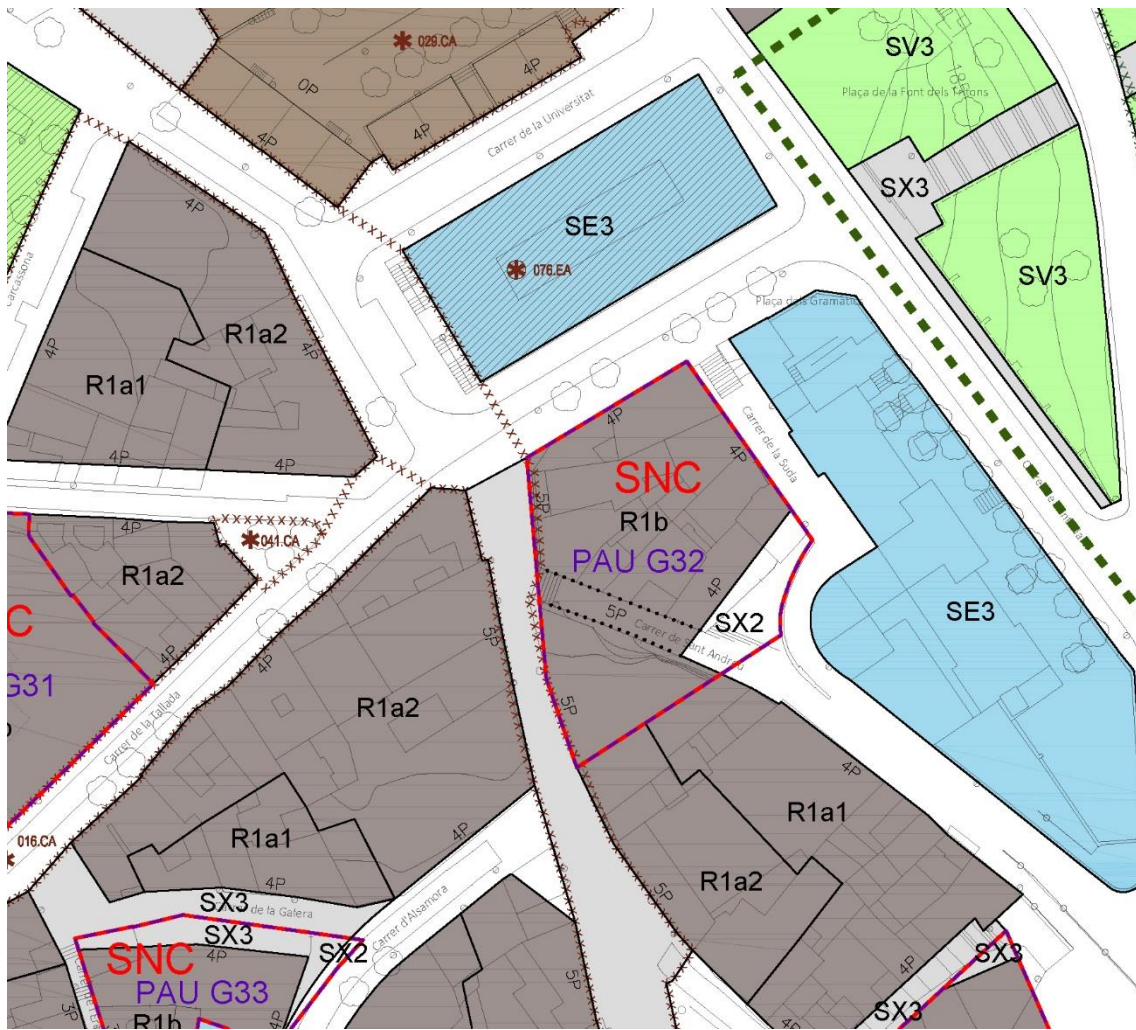


**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.33. PAU G33 AISU. ESCALES DE L'ERETA – GALERA - ALSAMORA****Codi: PAU G33****1. Objectius:**

Regeneració del teixit urbà mitjançant el desenvolupament de nova construcció residencial amb condicions adequades i la millora de l'espai públic i de les infraestructures urbanes.

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri del Centre Històric, limita al nord amb el carrer Galera, a l'est amb el carrer Alsamora, al sud amb un centre cívic municipal i a l'oest amb el carrer Ereta.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>494,70</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>142,13</b>	<b>28,73%</b>
SX Viari	142,13	28,73%
<b>ZONES</b>	<b>352,57</b>	<b>71,27%</b>
R1b Centre històric	352,57	71,27%
<b>SOSTRE</b>	<b>1.258,18 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>905,61 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	905,61 m <sup>2</sup> st	
R1b	905,61 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>352,57 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	352,57 m <sup>2</sup> st	
R1b	352,57 m <sup>2</sup> st	
<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>11 hab.</b>	
Lliure	11 hab.	
R1b	11 hab.	

**6. Paràmetres bàsics:**



<b>IEB</b>	2,54 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	222,36 hab/Ha
<b>RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:</b> Sense reserva	

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

-----

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: expropiació

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

Aquest àmbit es troba dins d'una àrea d'expectativa arqueològica inclosa dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

**14. Altres determinacions:**

-----



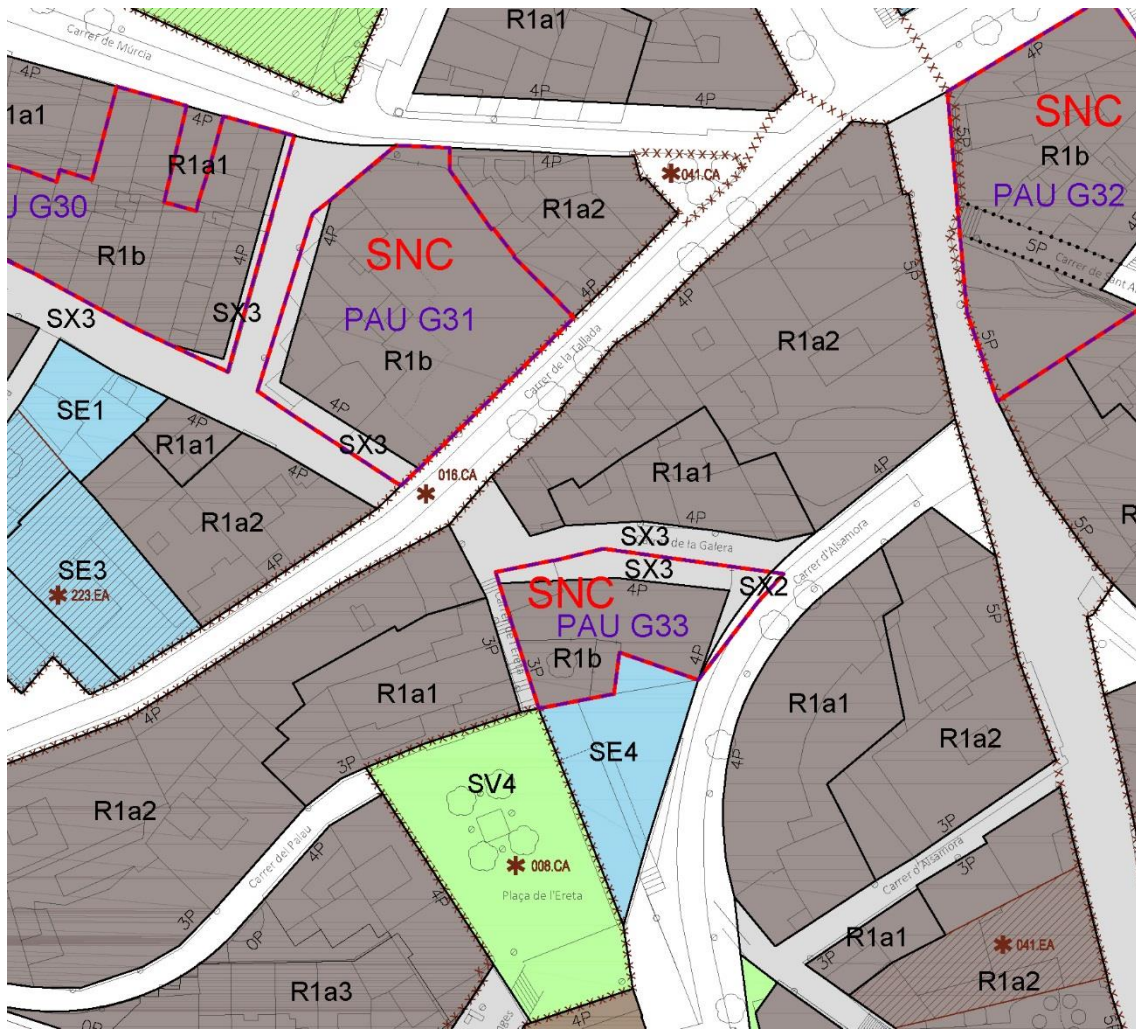
**15. Situació:**







16.Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.34. PAU G34 AISU. COMPANYIA GAIROLES****Codi: PAU G34****1. Objectius:**

Regeneració del teixit urbà mitjançant el desenvolupament de nova construcció residencial amb condicions adequades i la millora de l'espai públic i de les infraestructures urbanes.

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri del Centre Històric, limita al nord i a l'est amb el carrer Gairoles i al sud i a l'oest amb el carrer Companyia.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>1.116,59</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>123,37</b>	<b>11,05%</b>
SX Viari	123,37	11,05%
<b>ZONES</b>	<b>993,22</b>	<b>88,95%</b>
R1b Centre històric	993,22	88,95%
<b>SOSTRE</b>	<b>3.924,88 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>2.931,66 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	2.931,66 m <sup>2</sup> st	
R1b	2.931,66 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>993,22 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	993,22 m <sup>2</sup> st	
R1b	993,22 m <sup>2</sup> st	
<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>36 hab.</b>	
Lliure	36 hab.	
R1b	36 hab.	

**6. Paràmetres bàsics:**



<b>IEB</b>	3,52 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	322,41 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Sense reserva

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: cooperació

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

Aquest àmbit es troba dins d'una àrea d'expectativa arqueològica inclosa dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

**14. Altres determinacions:**

-----

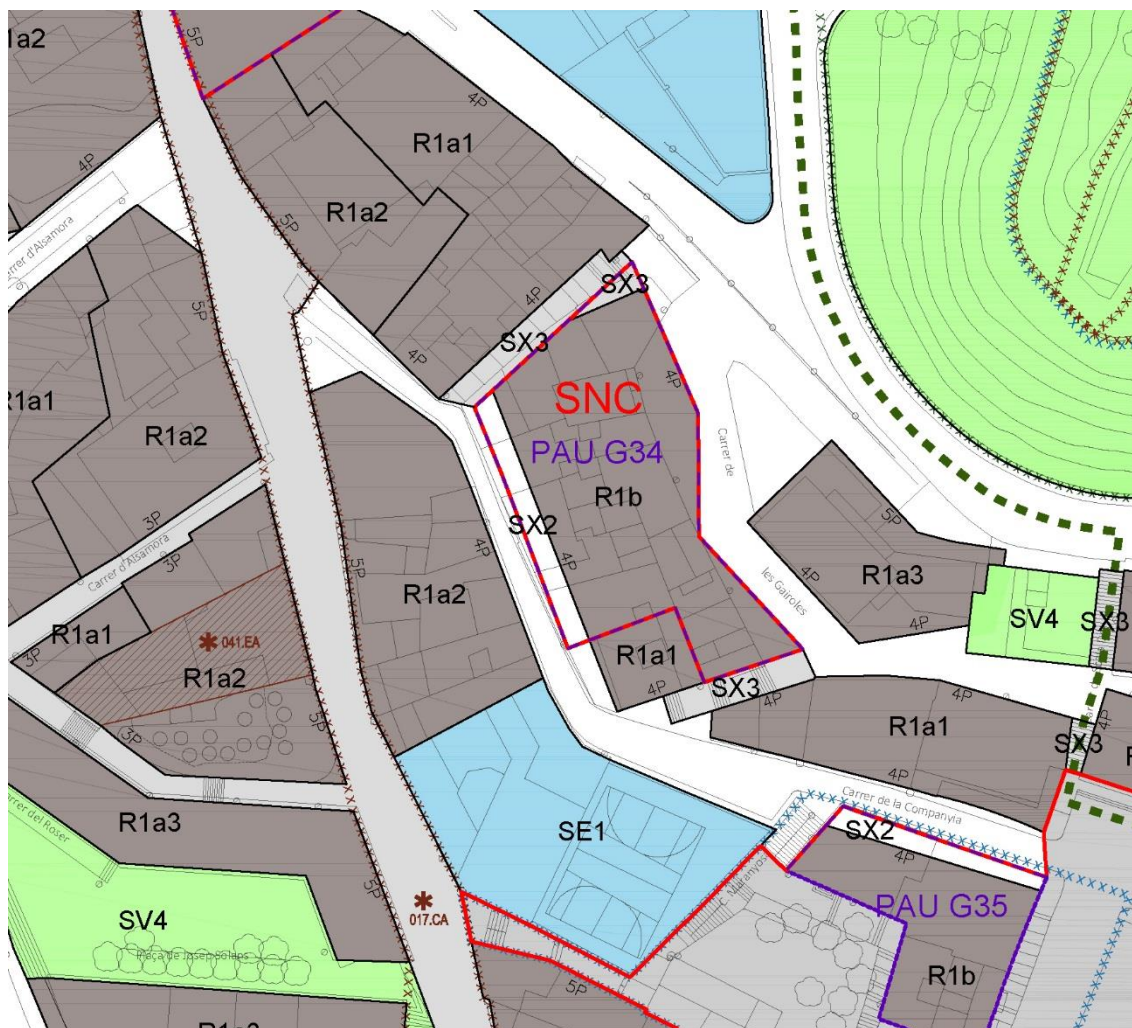


**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.35. PAU G35 AISU. SEMINARI - COMPANYIA****Codi: PAU G35****1. Objectius:**

Regeneració del teixit urbà mitjançant el desenvolupament de nova construcció residencial amb condicions adequades i la millora de l'espai públic i de les infraestructures urbanes.

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri del Centre Històric, limita al nord amb el carrer Companyia i la resta de límits amb el PMU 2 Seminari.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>542,33</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>72,88</b>	<b>13,44%</b>
SX Viari	72,88	13,44%
<b>ZONES</b>	<b>469,45</b>	<b>86,56%</b>
R1b Centre històric	469,45	86,56%
<b>SOSTRE</b>	<b>1.877,80 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>1.408,35 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	1.408,35 m <sup>2</sup> st	
R1b	1.408,35 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>469,45 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	469,45 m <sup>2</sup> st	
R1b	469,45 m <sup>2</sup> st	
<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>17 hab.</b>	
Lliure	17 hab.	
R1b	17 hab.	

**6. Paràmetres bàsics:**



<b>IEB</b>	3,46 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	313,46 hab/Ha
<b>RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:</b> Sense reserva	

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

-----

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: expropiació

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

Aquest àmbit es troba dins d'una àrea d'expectativa arqueològica inclosa dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

**14. Altres determinacions:**

-----



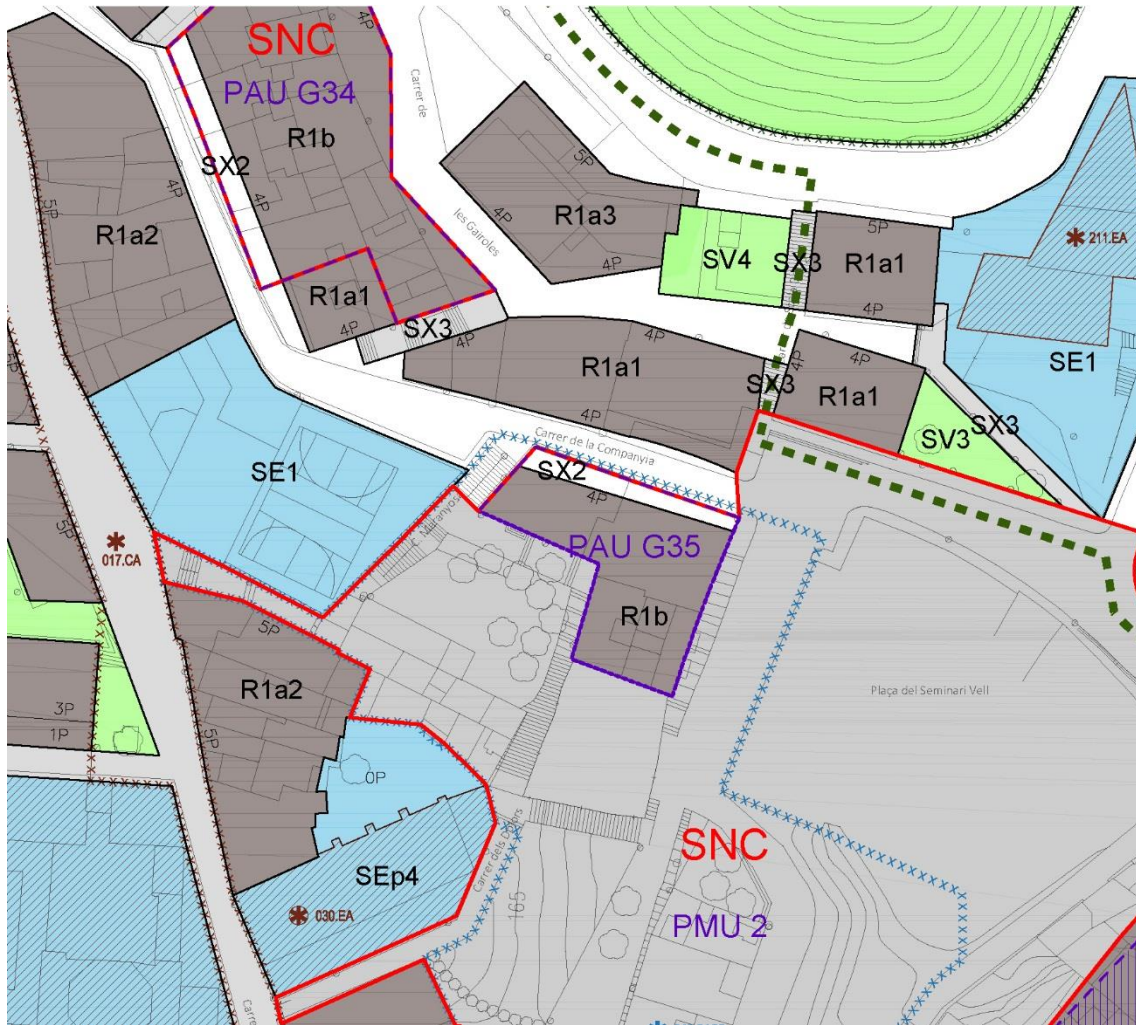
**15. Situació:**







16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.36. PAU G36 SANT JOAN****Codi: PAU G36****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri del Centre Històric, limita a banda i banda amb teixit residencial consolidat, al nord amb el carrer del Canyeret i al sud amb l'església de Sant Joan i la plaça del mateix nom.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>839,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>343,02</b>	<b>40,88%</b>
SX Viari	343,02	40,88%
<b>ZONES</b>	<b>495,98</b>	<b>59,12%</b>
R1a3 Centre històric	495,98	59,12%
<b>SOSTRE</b>	<b>2.297,64 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>979,29 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	979,29 m <sup>2</sup> st	
R1a3	979,29 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>1.318,35 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	1.318,35 m <sup>2</sup> st	
R1a3	1.318,35 m <sup>2</sup> st	
<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>12 hab.</b>	
Lliure	12 hab.	
R1a3	12 hab.	

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	2,74 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	143,03 hab/Ha
<b>RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:</b>	
Sense reserva	



**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

Aquest àmbit es troba dins d'una àrea d'expectativa arqueològica inclosa dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

**14. Altres determinacions:**

-----

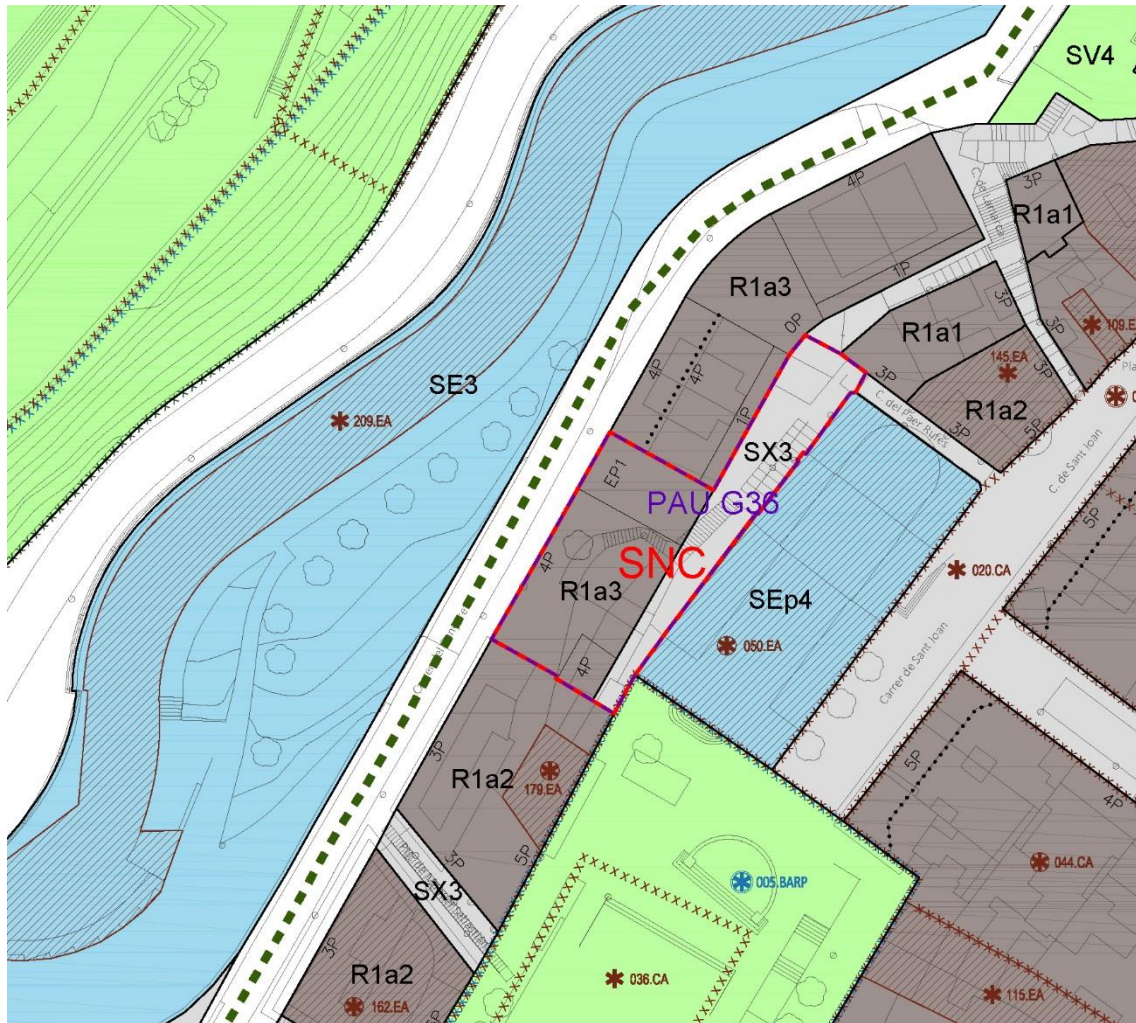


**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.37. PAU G37 ALCALDE COSTA – REPÚBLICA DE PARAGUAY****Codi: PAU G37****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri d'Instituts, limita al nord amb l'encreuament dels carrers Alcalde Costa i República del Paraguay i al sud amb el carrer Ramon Soldevila i el PAU G38.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>3.598,58</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>1.938,73</b>	<b>53,87%</b>
SV	Espais lliures	1.313,33 36,50%
SX	Viarí	625,40 17,38%
<b>ZONES</b>	<b>1.659,85</b>	<b>46,13%</b>
R4a	Eixample - illa oberta	1.158,25 32,19%
R4a hp2-50 hp3-25	Eixample - illa oberta	501,60 13,94%
<b>SOSTRE</b>	<b>6.675,21 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>5.015,36 m<sup>2</sup>st</b>	
	Lliure	3.510,75 m <sup>2</sup> st
	R4a	3.510,75 m <sup>2</sup> st
	HPC	501,54 m <sup>2</sup> st
	R4a hp2-50 hp3-25	501,54 m <sup>2</sup> st
	HPORG	1.003,07 m <sup>2</sup> st
	R4a hp2-50 hp3-25	1.003,07 m <sup>2</sup> st
<b>No residencial</b>	<b>1.659,85 m<sup>2</sup>st</b>	
	Usos compatibles	1.659,85 m <sup>2</sup> st
	R4a	1.158,25 m <sup>2</sup> st
	R4a hp2-50 hp3-25	501,60 m <sup>2</sup> st



<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>57 hab.</b>
Lliure	39 hab.
R4a	39 hab.
HPC	6 hab.
R4a hp2-50 hp3-25	6 hab.
HPORG	12 hab.
R4a hp2-50 hp3-25	12 hab.

## 6. Paràmetres bàsics:

<b>IEB</b>	1,85 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	158,40 hab/Ha

### RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

## 7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

## 8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

Infraestructura comuna: urbanització del viari que transcorre entre el PAU G37 i G38

## 9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

-----

## 10. Cessió d'aprofitament:

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

## 11. Condicions de gestió i execució:

El polígon haurà de fer front al pagament del 62,35% de cost de construcció del viari que limita amb el PAU G38.

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: segon quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

## 12. Mesures ambientals:

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

Aquest àmbit es troba dins d'una àrea d'expectativa arqueològica inclosa dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

**14. Altres determinacions:**

-----

---

**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.38. PAU G38 ALCALDE COSTA****Codi: PAU G38****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri d'Instituts, limita al nord amb el carrer Alcalde Costa, a l'est amb el PAU G37 i el carrer Ramon Soldevila, al sud amb l'Avinguda de Madrid i a l'oest amb la resta de l'illa de la qual forma part.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>1.941,33</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>433,76</b>	<b>22,34%</b>
SX Viari	433,76	22,34%
<b>ZONES</b>	<b>1.507,57</b>	<b>77,66%</b>
R2b1 Eixample semi-intensiu	916,33	47,20%
R2b1 hp2-40 hp3-20 Eixample semi-intensiu	591,24	30,46%
<b>SOSTRE</b>	<b>3.464,45 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>1.956,88 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	1.369,82 m <sup>2</sup> st	
R2b1	1.369,82 m <sup>2</sup> st	
HPC	195,69 m <sup>2</sup> st	
R2b1 hp2-40 hp3-20	195,69 m <sup>2</sup> st	
HPORG	391,38 m <sup>2</sup> st	
R2b1 hp2-40 hp3-20	391,38 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>1.507,57 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	1.507,57 m <sup>2</sup> st	
R2b1	916,33 m <sup>2</sup> st	
R2b1 hp2-40 hp3-20	591,24 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES****22 hab.**

Lliure	15 hab.
R2b1	15 hab.
HPC	2 hab.
R2b1 hp2-40 hp3-20	2 hab.
HPORG	5 hab.
R2b1 hp2-40 hp3-20	5 hab.



---

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	1,78 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	113,32 hab/Ha

<b>RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:</b>
Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

Infraestructura comuna: urbanització del viari que transcorre entre el PAU G37 i G38

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

El polígon haurà de fer front al pagament del 37,65% de cost de construcció del viari que limita amb el PAU G37.

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: segon quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

Aquest àmbit es troba dins d'una àrea d'expectativa arqueològica inclosa dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.



---

**14. Altres determinacions:**

-----

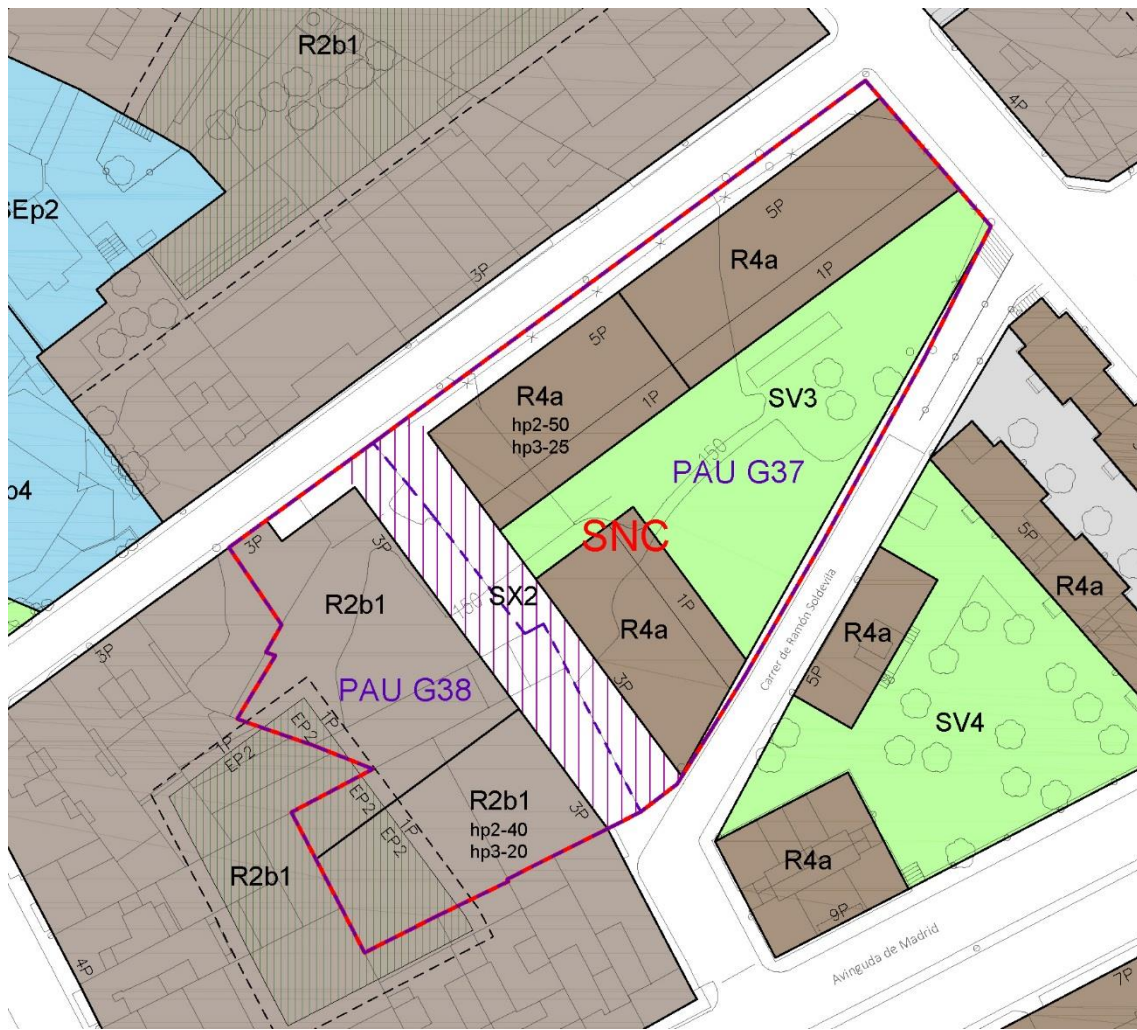
---

**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.39. PAU G39 SANTA CECÍLIA****Codi: PAU G39****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Cappont, limita al nord amb el carrer de Santa Cecília, a l'est i al sud amb el PAU G40, i al l'oest amb l'edificació existent destinada a habitatge dotacional. Resten excloses de la delimitació d'aquest polígon les finques corresponents als números 24 i 26 del carrer de Santa Cecília.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>6.339,64</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>2.575,79</b>	<b>40,63%</b>
SE	Equipament	543,37 8,57%
SV	Espais lliures	252,13 3,98%
SX	Viari	1.780,29 28,08%
<b>ZONES</b>	<b>3.763,85</b>	<b>59,37%</b>
R4a	Eixample - illa oberta	3.426,79 54,05%
R4a hp2-47 hp3-24	Eixample - illa oberta	337,06 5,32%
<b>SOSTRE</b>	<b>6.484,73 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>2.720,88 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	1.904,62 m <sup>2</sup> st	
R4a	1.904,62 m <sup>2</sup> st	
HPC	272,09 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-47 hp3-24	272,09 m <sup>2</sup> st	
HPORG	544,18 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-47 hp3-24	544,18 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>3.763,85 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	3.763,85 m <sup>2</sup> st	
R4a	3.426,79 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-47 hp3-24	337,06 m <sup>2</sup> st	



<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>31 hab.</b>
Lliure	21 hab.
R4a	21 hab.
HPC	3 hab.
R4a hp2-47 hp3-24	3 hab.
HPORG	7 hab.
R4a hp2-47 hp3-24	7 hab.

## 6. Paràmetres bàsics:

<b>IEB</b>	1,02 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	48,90 hab/Ha

### RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

## 7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

## 8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

## 9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

-----

## 10. Cessió d'aprofitament:

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

## 11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: segon quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

## 12. Mesures ambientals:

-----

## 13. Proteccions patrimonials:



Dins l'àmbit del sector es troben una sèrie d'elements i/o contorns inclosos dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA. IDENTIFICACIÓ BPU 095.EA. Aquest àmbit està inclòs dins d'una àrea d'expectativa arqueològica. L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

**14. Altres determinacions:**

-----

---

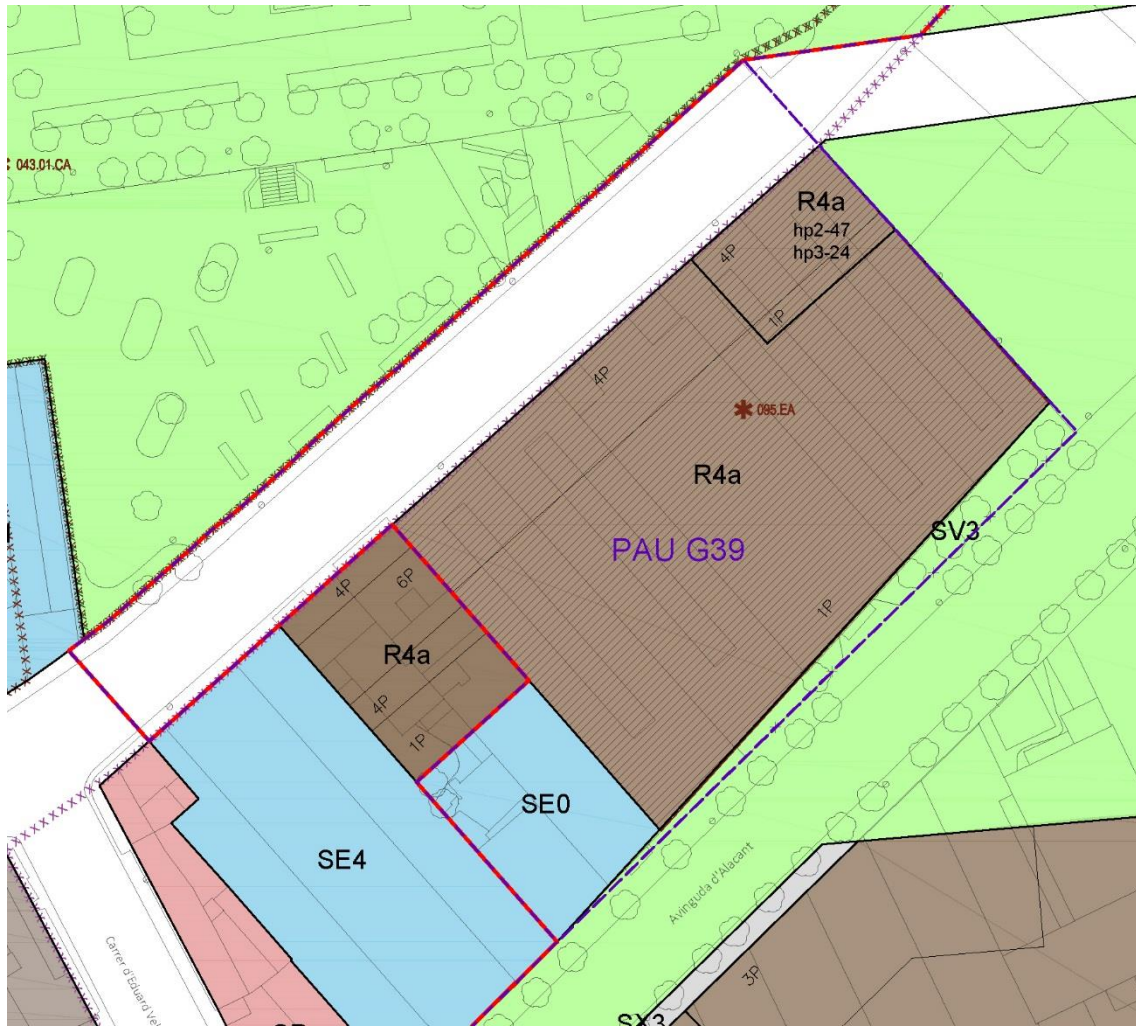
**15. Situació:**







16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.40. PAU G40 FRILESA****Codi: PAU G40****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Cappont, limita al nord amb el Parc dels Camps Elisis, a l'est amb el carrer Gandesa, al sud amb el carrer Camí de Picos i a l'oest amb el PAU G39.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>34.008,21</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>16.653,54</b>	<b>48,97%</b>
SV	Espais lliures	9.930,81 29,20%
SX	Viari	5.858,58 17,23%
SX3	Itineraris de vianants	864,15 2,54%
<b>ZONES</b>	<b>17.354,67</b>	<b>51,03%</b>
R4a	Eixample - illa oberta	13.432,96 39,50%
R4a hp2-53 hp3-27	Eixample - illa oberta	2.736,87 8,05%
R4a hp2-55 hp3-27	Eixample - illa oberta	1.184,84 3,48%
<b>SOSTRE</b>	<b>51.768,29 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>46.085,80 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	32.260,06 m <sup>2</sup> st	
R4a	32.260,06 m <sup>2</sup> st	
<b>HPC</b>	<b>4.608,58 m<sup>2</sup>st</b>	
R4a hp2-53 hp3-27	2.972,31 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-55 hp3-27	1.636,27 m <sup>2</sup> st	
<b>HPORG</b>	<b>9.217,16 m<sup>2</sup>st</b>	
R4a hp2-53 hp3-27	5.944,63 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-55 hp3-27	3.272,53 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>5.682,49 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	5.682,49 m <sup>2</sup> st	
R4a	2.277,67 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-53 hp3-27	2.294,04 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-55 hp3-27	1.110,78 m <sup>2</sup> st	



<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>530 hab.</b>
Lliure	358 hab.
R4a	358 hab.
<b>HPC</b>	<b>57 hab.</b>
R4a hp2-53 hp3-27	37 hab.
R4a hp2-55 hp3-27	20 hab.
<b>HPORG</b>	<b>115 hab.</b>
R4a hp2-53 hp3-27	74 hab.
R4a hp2-55 hp3-27	41 hab.

## 6. Paràmetres bàsics:

<b>IEB</b>	1,52 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	155,84 hab/Ha

### RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

## 7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

## 8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

## 9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

-----

## 10. Cessió d'aprofitament:

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

## 11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: segon quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

## 12. Mesures ambientals:

-----

## 13. Proteccions patrimonials:



Aquest àmbit es troba dins d'una àrea d'expectativa arqueològica inclosa dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

**14. Altres determinacions:**

-----

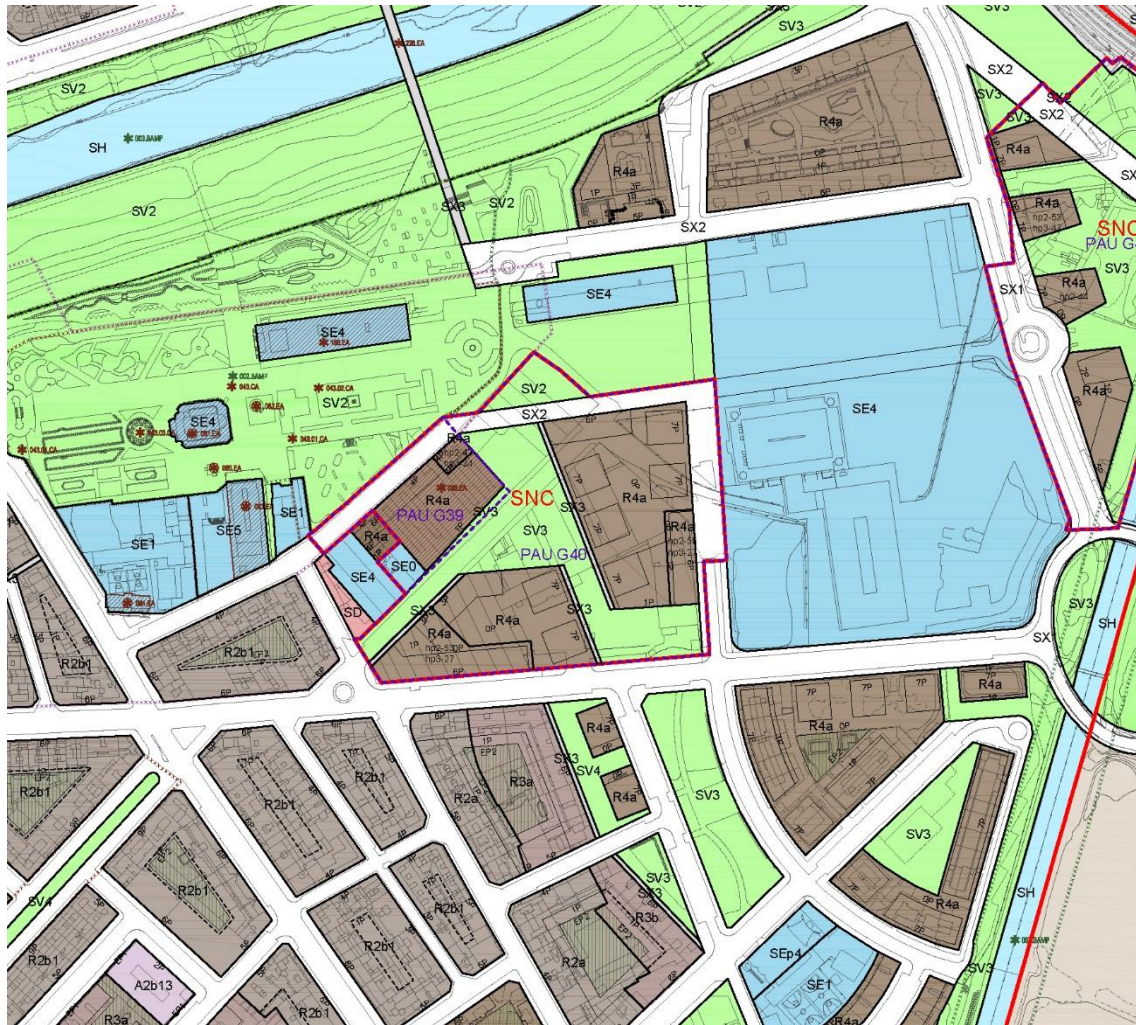
---

**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/5.000:



**Art.41. PAU G41 FIRA****Codi: PAU G41****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.  
 Finançament de les obres del Pont Príncep de Viana sobre el riu Segre.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Cappont, limita al nord amb la infraestructura ferroviària d'alta velocitat, al sud-est amb el Canal de Serós i al sud-oest amb l'Avinguda de Victoriano Muñoz.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat  
 Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>30.732,54</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>24.822,70</b>	<b>80,77%</b>
SV	Espais lliures	15.209,75 49,49%
SX	Viari	9.204,29 29,95%
SF	Ferrovitari	408,66 1,33%
<b>ZONES</b>	<b>5.909,84</b>	<b>19,23%</b>
R4a	Eixample - illa oberta	3.673,60 11,95%
R4a hp2-44	Eixample - illa oberta	1.144,32 3,72%
R4a hp2-53 hp3-47	Eixample - illa oberta	1.091,92 3,55%
<b>SOSTRE</b>	<b>19.732,99 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>19.732,99 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	13.813,09 m <sup>2</sup> st	
R4a	11.648,83 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-44	2.164,26 m <sup>2</sup> st	
HPC	1.973,30 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-53 hp3-47	1.973,30 m <sup>2</sup> st	
HPORG	3.946,60 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-44	1.719,90	
R4a hp2-53 hp3-47	2.226,70 m <sup>2</sup> st	



<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>226 hab.</b>
Lliure	153 hab.
R4a	129 hab.
R4a hp2-44	24 hab.
<b>HPC</b>	<b>24 hab.</b>
R4a hp2-53 hp3-47	24 hab.
<b>HPORG</b>	<b>49 hab.</b>
R4a hp2-44	21 hab.
R4a hp2-53 hp3-47	28 hab.

## 6. Paràmetres bàsics:

<b>IEB</b>	0,64 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	73,54 hab/Ha

### RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

## 7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

## 8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

Infraestructura comuna: Pont de Príncep de Viana sobre el riu.

## 9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

-----

## 10. Cessió d'aprofitament:

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

## 11. Condicions de gestió i execució:

El polígon haurà de fer front al pagament del 2,03% de cost del Pont Príncep de Viana, com a Infraestructura Comuna.

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

## 12. Mesures ambientals:



-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

Dins l'àmbit del sector es troben una sèrie d'elements i/o contorns inclosos dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA. IDENTIFICACIÓ BPU 007.BAMP.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

**14. Altres determinacions:**

-----

---

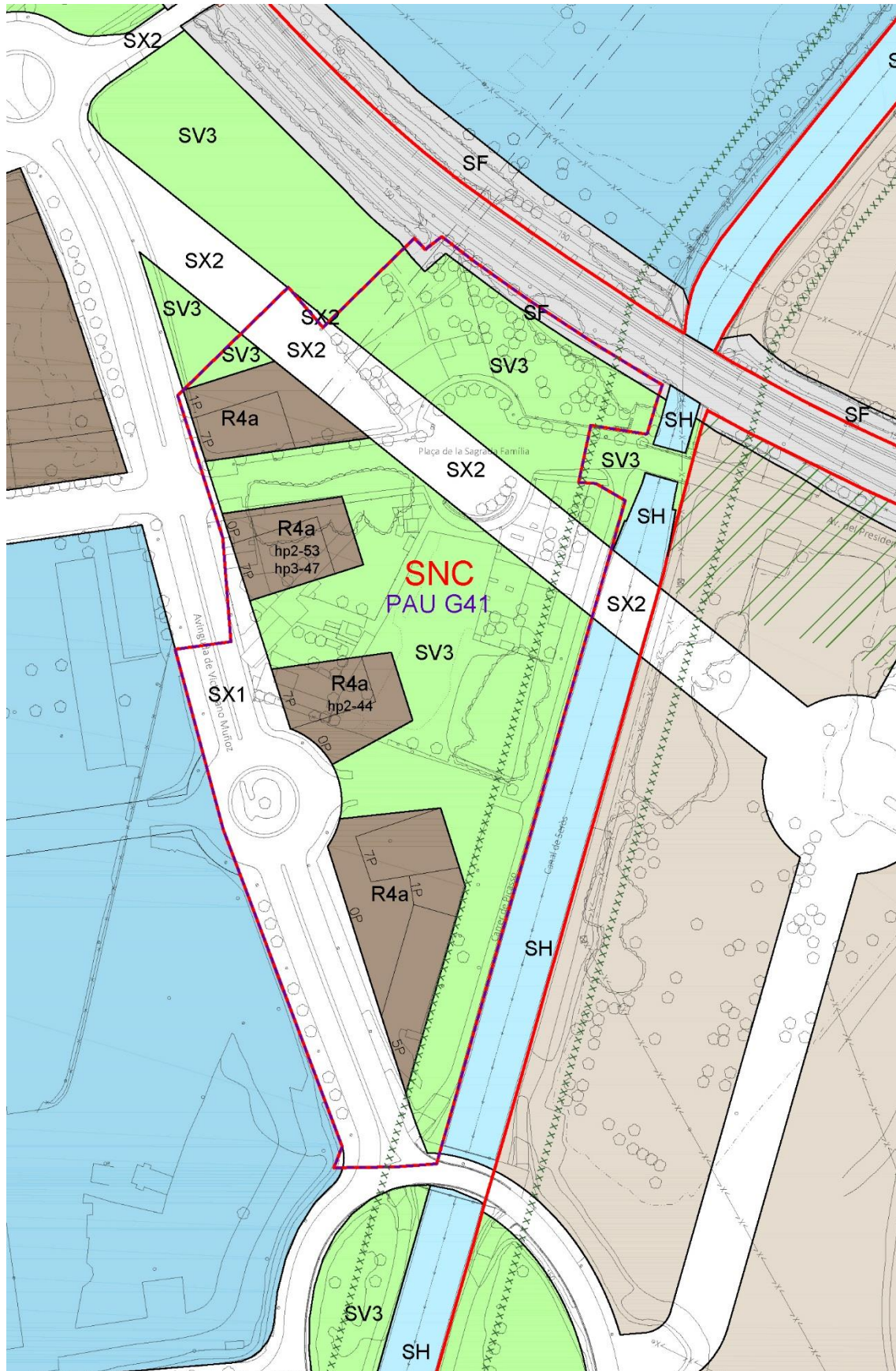
**15. Situació:**







16. Ordenació. Escala 1/2.000:



**Art.42. PAU G42 ACCÉS BORDETA****Codi: PAU G42****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.  
Ordenació dels accessos i la façana en relació amb la LL 11.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Cappont, limita al nord amb la rotonda de l'Avinguda de les Garrigues i una zona verda, a l'est amb el carrer Cronista Muntaner, al sud amb la LL 11 i a l'oest amb l'Avinguda de Barcelona.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat  
Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>20.861,97</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>13.691,26</b>	<b>65,63%</b>
SV	Espais lliures	1.256,64 6,02%
SX	Viari	12.434,62 59,60%
<b>ZONES</b>	<b>7.170,71</b>	<b>34,37%</b>
R3a	Eixample semi-intensiu	4.919,57 23,58%
R3a hp2-54 hp3-27	Eixample semi-intensiu	2.251,14 10,79%
<b>SOSTRE</b>	<b>36.150,56 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>32.535,50 m<sup>2</sup>st</b>	
	Lliure	22.774,85 m <sup>2</sup> st
	R3a	22.774,85 m <sup>2</sup> st
	HPC	3.253,55 m <sup>2</sup> st
	R3a hp2-54 hp3-27	3.253,55 m <sup>2</sup> st
	HPORG	6.507,10 m <sup>2</sup> st
	R3a hp2-54 hp3-27	6.507,10 m <sup>2</sup> st
<b>No residencial</b>	<b>3.615,06 m<sup>2</sup>st</b>	
	Usos compatibles	3.615,06 m <sup>2</sup> st
	R3a	1.363,92 m <sup>2</sup> st
	R3a hp2-54 hp3-27	2.251,14 m <sup>2</sup> st



<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>375 hab.</b>
Lliure	253 hab.
R3a	253 hab.
HPC	40 hab.
R3a hp2-54 hp3-27	40 hab.
HPORG	82 hab.
R3a hp2-54 hp3-27	82 hab.

## 6. Paràmetres bàsics:

<b>IEB</b>	1,73 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	179,75 hab/Ha

### RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

## 7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

## 8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

## 9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

-----

## 10. Cessió d'aprofitament:

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

## 11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: segon quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

## 12. Mesures ambientals:

-----

## 13. Proteccions patrimonials:

-----



---

**14. Altres determinacions:**

-----

---

**15. Situació:**





**Art.43. PAU G43 ACCÉS BORDETA 2****Codi: PAU G43****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.  
 Ordenació dels accessos i la façana en relació amb la LL 11.  
 Execució del pont del carrer Sícoris sobre el Canal de Seròs  
 Execució d'una passera peatonal sobre el Canal de Seròs, a l'alçada del carrer Maria Montesori.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Cappont, limita al nord amb la LL 11, a l'est amb el PAU G44 i el Canal de Seròs, i al sud i a l'oest amb el carrer Maria Montesori.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat  
 Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>		<b>49.298,66</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>		<b>31.137,85</b>	<b>63,16%</b>
SE	Equipament	3.130,70	6,35%
SV	Espais lliures	7.707,87	15,64%
SX	Viari	18.565,91	37,66%
SX3	Itineraris de vianants	1.733,37	3,52%
<b>ZONES</b>		<b>18.160,81</b>	<b>36,84%</b>
R4a	Eixample - illa oberta	12.217,87	24,78%
R4a hp2-57 hp3-29	Eixample - illa oberta	2.100,93	4,26%
R4a hp2-59 hp3-30	Eixample - illa oberta	2.107,96	4,28%
R4a hp2-55 hp3-27	Eixample - illa oberta	1.734,05	3,52%



<b>SOSTRE</b>	<b>50.921,57 m<sup>2</sup>st</b>
<b>Residencial</b>	<b>45.829,41 m<sup>2</sup>st</b>
Lliure	32.080,59 m <sup>2</sup> st
R4a	32.080,59 m <sup>2</sup> st
<b>HPC</b>	<b>4.582,94 m<sup>2</sup>st</b>
R4a hp2-57 hp3-29	1.683,48 m <sup>2</sup> st
R4a hp2-59 hp3-30	1.705,64 m <sup>2</sup> st
R4a hp2-55 hp3-27	1.193,82 m <sup>2</sup> st
<b>HPORG</b>	<b>9.165,88 m<sup>2</sup>st</b>
R4a hp2-57 hp3-29	3.366,96 m <sup>2</sup> st
R4a hp2-59 hp3-30	3.411,28 m <sup>2</sup> st
R4a hp2-55 hp3-27	2.387,64 m <sup>2</sup> st
<b>No residencial</b>	<b>5.092,16 m<sup>2</sup>st</b>
Usos compatibles	5.092,16 m <sup>2</sup> st
R4a	2.820,77 m <sup>2</sup> st
R4a hp2-57 hp3-29	854,70 m <sup>2</sup> st
R4a hp2-59 hp3-30	648,79 m <sup>2</sup> st
R4a hp2-55 hp3-27	767,90 m <sup>2</sup> st

<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>527 hab.</b>
Lliure	356 hab.
R4a	356 hab.
<b>HPC</b>	<b>57 hab.</b>
R4a hp2-57 hp3-29	21 hab.
R4a hp2-59 hp3-30	21 hab.
R4a hp2-55 hp3-27	15 hab.
<b>HPORG</b>	<b>114 hab.</b>
R4a hp2-57 hp3-29	42 hab.
R4a hp2-59 hp3-30	42 hab.
R4a hp2-55 hp3-27	30 hab.

## 6. Paràmetres bàsics:

<b>IEB</b>	1,03 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	106,90 hab/Ha

### RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

## 7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).



**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

Càrrega externa: passera peatonal sobre el Canal de Seròs, a l'alçada del carrer Maria Montessori i pont del carrer Sícoris.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

El polígon haurà de fer front al pagament de una passera peatonal sobre el Canal de Seròs, a l'alçada del carrer Maria Montessori i del pont del carrer Sícoris, com a càrregues externes.

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

Dins l'àmbit del sector es troben una sèrie d'elements i/o contorns inclosos dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA. IDENTIFICACIÓ BPU 007.BAMP.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

**14. Altres determinacions:**

-----





**15. Situació:**





**Art.44. PAU G44 CANAL LL11****Codi: PAU G44****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.  
Ordenació dels accessos i la façana en relació amb la LL 11.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Cappont, limita al nord amb la LL 11, al sud-est amb el Canal de Serós i al sud-oest amb el PAU G43.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat  
Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>7.624,71</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>5.180,96</b>	<b>67,95%</b>
SV	Espais lliures	3.960,63 51,94%
SX	Viari	1.220,33 16,00%
<b>ZONES</b>	<b>2.443,75</b>	<b>32,05%</b>
R4a	Eixample - illa oberta	1.883,31 24,70%
R4a hp2-39 hp3-20	Eixample - illa oberta	560,44 7,35%
<b>SOSTRE</b>	<b>7.860,45 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>6.056,86 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	4.239,80 m <sup>2</sup> st	
R4a	3.456,86 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-39 hp3-20	782,94 m <sup>2</sup> st	
HPC	605,69 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-39 hp3-20	605,69 m <sup>2</sup> st	
HPORG	1.211,37 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-39 hp3-20	1.211,37 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>1.803,59 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	1.803,59 m <sup>2</sup> st	
R4a	1.305,47 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-39 hp3-20	498,12 m <sup>2</sup> st	



<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>69 hab.</b>
Lliure	47 hab.
R4a	38 hab.
R4a hp2-39 hp3-20	9 hab.
HPC	7 hab.
R4a hp2-39 hp3-20	7 hab.
HPORG	15 hab.
R4a hp2-39 hp3-20	15 hab.

## 6. Paràmetres bàsics:

<b>IEB</b>	1,03 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	90,50 hab/Ha

### RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

## 7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

## 8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

## 9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

-----

## 10. Cessió d'aprofitament:

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

## 11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

## 12. Mesures ambientals:

-----

## 13. Proteccions patrimonials:



Dins l'àmbit del sector es troben una sèrie d'elements i/o contorns inclosos dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA. IDENTIFICACIÓ BPU 007.BAMP.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

**14. Altres determinacions:**

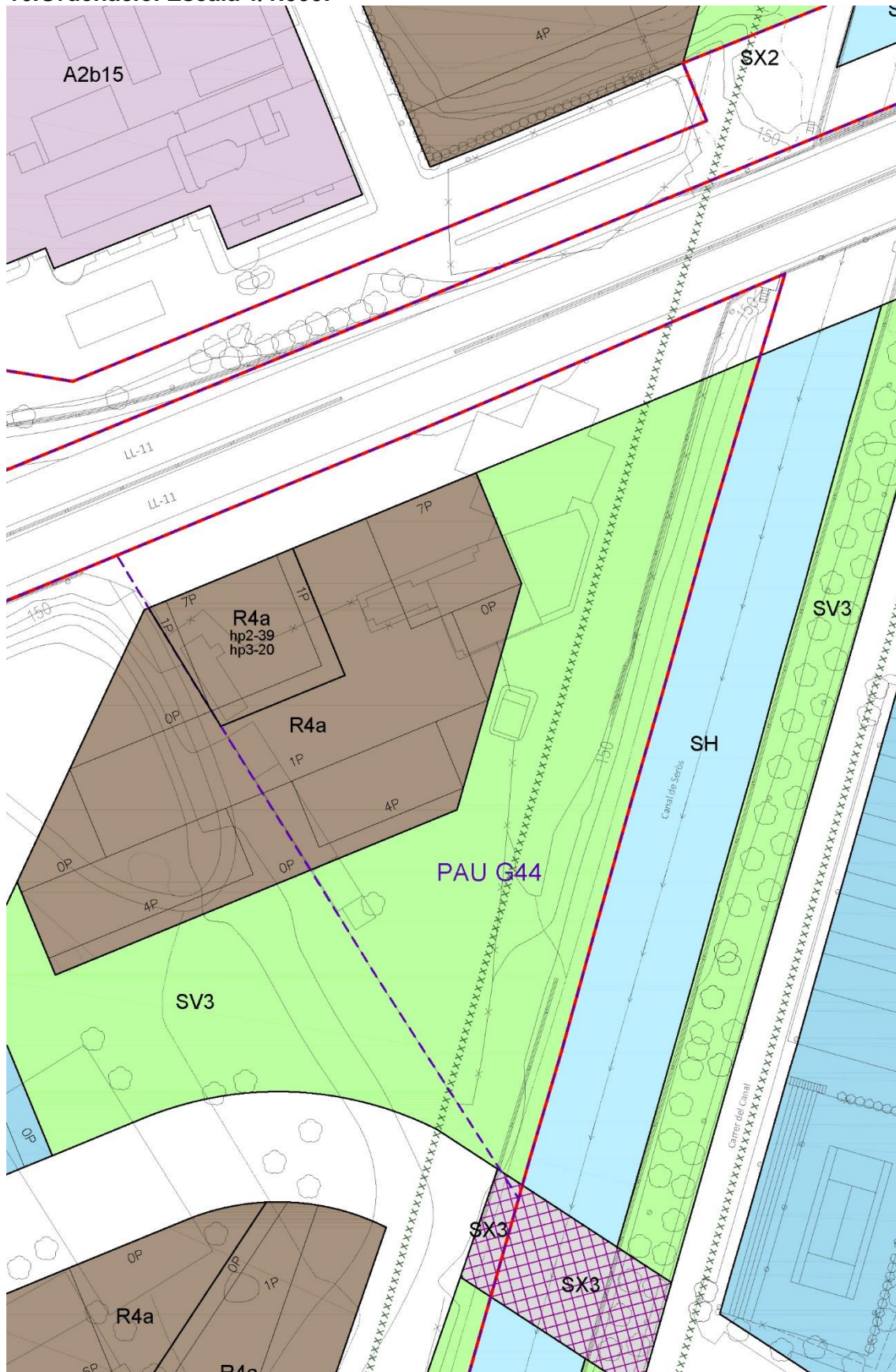
-----

---

**15. Situació:**



16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.45. PAU G45 IMPRESOR BOTEL****Codi: PAU G45****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de La Bordeta, limita al nord amb l'Avinguda de les Garrigues i el PAU G47, a l'est amb el carrer de l'Impresor Botel, al sud amb el carrer Bellavista i a l'oest amb la resta de l'illa de la que forma part.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>2.771,65</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>2.067,65</b>	<b>74,60%</b>
SV	Espais lliures	1.379,18 49,76%
SX	Viari	688,47 24,84%
<b>ZONES</b>	<b>704,00</b>	<b>25,40%</b>
R4a	Eixample - illa oberta	470,02 16,96%
R4a hp2-67 hp3-33	Eixample - illa oberta	233,98 8,44%
<b>SOSTRE</b>	<b>3.466,32 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>3.119,69 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	2.183,78 m <sup>2</sup> st	
R4a	2.183,78 m <sup>2</sup> st	
HPC	311,97 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-67 hp3-33	311,97 m <sup>2</sup> st	
HPORG	623,94 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-67 hp3-33	623,94 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>346,63 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	346,63 m <sup>2</sup> st	
R4a	346,63 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES 35 hab.**

Lliure	24 hab.
R4a	24 hab.
HPC	3 hab.
R4a hp2-67 hp3-33	3 hab.
HPORG	8 hab.
R4a hp2-67 hp3-33	8 hab.



---

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	1,25 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	126,28 hab/Ha

<b>RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:</b>
Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat. El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----





15. Situació:



16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.46. PAU G46 BELLAVISTA - FONTANET****Codi: PAU G46****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.  
Finançament de les obres de la nova rotonda del carrer Palauet.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de La Bordeta, limita al nord amb el PAU G47, a l'est amb l'Avinguda de Flix, al sud amb el carrer Bellavista i a l'oest amb el carrer de l'Impressor Botel.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat  
Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>7.549,46</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>5.331,97</b>	<b>70,63%</b>
SV	Espais lliures	1.860,70 24,65%
SX	Viari	3.471,27 45,98%
<b>ZONES</b>	<b>2.217,49</b>	<b>29,37%</b>
R4a	Eixample - illa oberta	1.917,49 25,40%
R4a hp2-64 hp3-32	Eixample - illa oberta	300,00 3,97%
<b>SOSTRE</b>	<b>7.523,83 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>6.771,45 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	4.740,01 m <sup>2</sup> st	
R4a	4.740,01 m <sup>2</sup> st	
HPC	677,14 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-64 hp3-32	677,14 m <sup>2</sup> st	
HPORG	1.354,29 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-64 hp3-32	1.354,29 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>752,38 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	752,38 m <sup>2</sup> st	
R4a	683,81 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-64 hp3-32	68,57 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES****77 hab.**

Lliure	52 hab.
R4a	52 hab.
HPC	8 hab.
R4a hp2-64 hp3-32	8 hab.
HPORG	17 hab.
R4a hp2-64 hp3-32	17 hab.



---

## 6. Paràmetres bàsics:

<b>IEB</b>	1,00 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	101,99 hab/Ha

<b>RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:</b>
Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

---

## 7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

## 8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.  
Infraestructura comuna: rotonda del carrer Palauet.

---

## 9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

-----

---

## 10. Cessió d'aprofitament:

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

## 11. Condicions de gestió i execució:

El polígon haurà de fer front al pagament del 10,77% de cost de construcció de la rotonda del carrer Palauet, com a Infraestructura Comuna.  
Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica  
Terminis d'execució: tercer quinquenni  
Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

## 12. Mesures ambientals:

-----

---

## 13. Proteccions patrimonials:

-----

---

## 14. Altres determinacions:

-----

---

## 15. Situació:



Ajuntament de Lleida

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL





**Art.47. PAU G47 MOLÍ DE PARDINYES****Codi: PAU G47****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.  
Finançament de les obres de la nova rotonda del carrer Palauet.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de La Bordeta, limita al nord amb l'Avinguda de les Garrigues, a l'est amb el PAU G51, al sud amb el PAU G46 i a l'oest amb el PAU G45.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat  
Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>4.115,53</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>2.743,00</b>	<b>66,65%</b>
SE	Equipament	129,91 3,16%
SV	Espais lliures	1.322,70 32,14%
SX	Viari	321,35 7,81%
SX3	Itineraris de vianants	969,04 23,55%
<b>ZONES</b>	<b>1.372,53</b>	<b>33,35%</b>
R4a	Eixample - illa oberta	849,21 20,63%
R4a hp2-33 hp3-17	Eixample - illa oberta	523,32 12,72%
<b>SOSTRE</b>	<b>4.784,00 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>4.305,60 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	3.253,32 m <sup>2</sup> st	
R4a	2.395,55 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-33 hp3-17	857,77 m <sup>2</sup> st	
HPC	350,76 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-33 hp3-17	350,76 m <sup>2</sup> st	
HPORG	701,52 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-33 hp3-17	701,52 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>478,40 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	478,40 m <sup>2</sup> st	
R4a	304,53 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-33 hp3-17	173,87 m <sup>2</sup> st	



<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>49 hab.</b>
Lliure	36 hab.
R4a	27 hab.
R4a hp2-33 hp3-17	9 hab.
<b>HPC</b>	<b>4 hab.</b>
R4a hp2-33 hp3-17	4 hab.
<b>HPORG</b>	<b>9 hab.</b>
R4a hp2-33 hp3-17	9 hab.

## 6. Paràmetres bàsics:

<b>IEB</b>	1,16 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	119,06 hab/Ha

### RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

## 7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

## 8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

Infraestructura comuna: rotonda del carrer Palauet.

## 9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

-----

## 10. Cessió d'aprofitament:

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

## 11. Condicions de gestió i execució:

El polígon haurà de fer front al pagament del 2,14% de cost de construcció de la rotonda del carrer Palauet, com a Infraestructura Comuna.

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

## 12. Mesures ambientals:

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

Dins l'àmbit del sector es troben una sèrie d'elements i/o contorns inclosos dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA. IDENTIFICACIÓ BPU 024.EA. L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

**14. Altres determinacions:**

-----

---

**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.48. PAU G48 SÍCORIS - FONTANET****Codi: PAU G48****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.  
Finançament de les obres de la nova rotonda del carrer Palauet.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de La Bordeta, limita al nord amb les instal·lacions del Club Sícoris i el PAU G50, a l'est amb el PAU G49, al sud amb el PAU G51 i a l'oest amb la resta de l'illa de la que forma part.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat  
Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>3.089,26</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>1.632,42</b>	<b>52,84%</b>
SE Equipament	420,58	13,61%
SX Viari	1.211,84	39,23%
<b>ZONES</b>	<b>1.456,84</b>	<b>47,16%</b>
R3a Eixample semi-intensiu	697,45	22,58%
R3b hp2-43 hp3-22 Eixample semi-intensiu	759,39	24,58%
<b>SOSTRE</b>	<b>6.133,99 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>4.677,15 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	3.274,01 m <sup>2</sup> st	
R3a	3.274,01 m <sup>2</sup> st	
HPC	467,72 m <sup>2</sup> st	
R3b hp2-43 hp3-22	467,72 m <sup>2</sup> st	
HPORG	935,43 m <sup>2</sup> st	
R3b hp2-43 hp3-22	935,43 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>1.456,84 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	1.456,84 m <sup>2</sup> st	
R3a	697,45 m <sup>2</sup> st	
R3b hp2-43 hp3-22	759,39 m <sup>2</sup> st	



<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>53 hab.</b>
Lliure	36 hab.
R3a	36 hab.
HPC	5 hab.
R3b hp2-43 hp3-22	5 hab.
HPORG	12 hab.
R3b hp2-43 hp3-22	12 hab.

## 6. Paràmetres bàsics:

<b>IEB</b>	1,99 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	171,56 hab/Ha

### RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

## 7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

## 8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

Infraestructura comuna: rotonda del carrer Palauet.

## 9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

-----

## 10. Cessió d'aprofitament:

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

## 11. Condicions de gestió i execució:

El polígon haurà de fer front al pagament del 19,57% de cost de construcció de la rotonda del carrer Palauet, com a Infraestructura Comuna.

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

## 12. Mesures ambientals:

-----



**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----

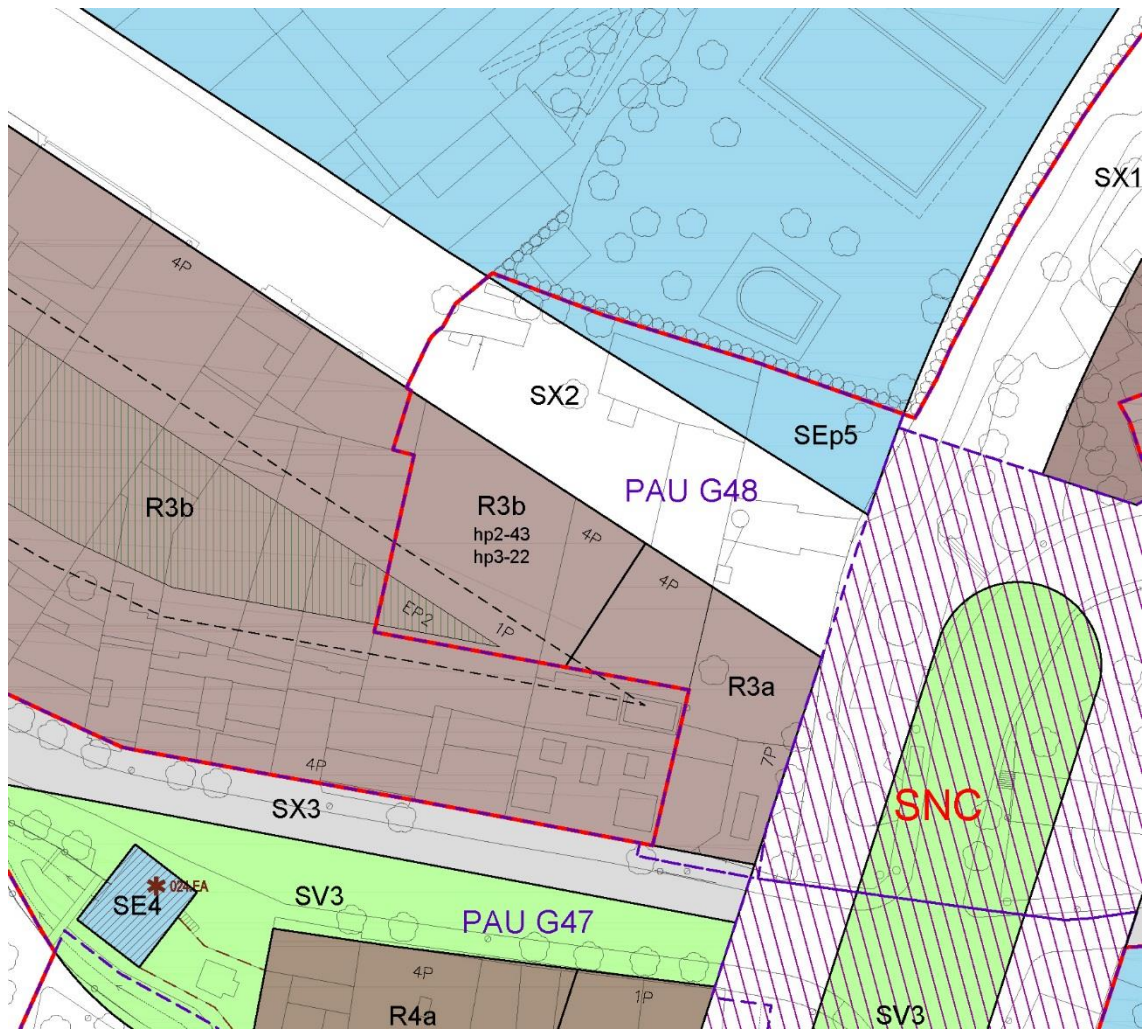
---

**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.49. PAU G49 FLIX - PALAUET****Codi: PAU G49****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.  
Finançament de les obres de la nova rotonda del carrer Palauet.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de La Bordeta, limita al nord amb el PAU G50, a l'est amb el teixit residencial consolidat, al sud amb el carrer de Juneda i el PAU G51 i a l'oest amb el PAU G48.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat  
Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>4.432,34</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>3.784,84</b>	<b>85,39%</b>
SV	Espais lliures	918,68 20,73%
SX	Viari	2.228,10 50,27%
SX3	Itineraris de vianants	638,06 14,40%
<b>ZONES</b>	<b>647,50</b>	<b>14,61%</b>
R3a hp2-17 hp3-8	Eixample semi-intensiu	647,50 14,61%
<b>SOSTRE</b>	<b>4.038,46 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>3.390,96 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	2.373,67 m <sup>2</sup> st	
R3a hp2-17 hp3-8	2.373,67 m <sup>2</sup> st	
HPC	339,10 m <sup>2</sup> st	
R3a hp2-17 hp3-8	339,10 m <sup>2</sup> st	
HPORG	678,19 m <sup>2</sup> st	
R3a hp2-17 hp3-8	678,19 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>647,50 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	647,50 m <sup>2</sup> st	
R3a hp2-17 hp3-8	647,50 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES****38 hab.**

Lliure	26 hab.
R3a hp2-17 hp3-8	26 hab.
HPC	4 hab.
R3a hp2-17 hp3-8	4 hab.
HPORG	8 hab.
R3a hp2-17 hp3-8	8 hab.



---

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,91 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	85,73 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

Infraestructura comuna: rotonda del carrer Palauet.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

El polígon haurà de fer front al pagament del 7,31% de cost de construcció de la rotonda del carrer Palauet, com a Infraestructura Comuna.

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----



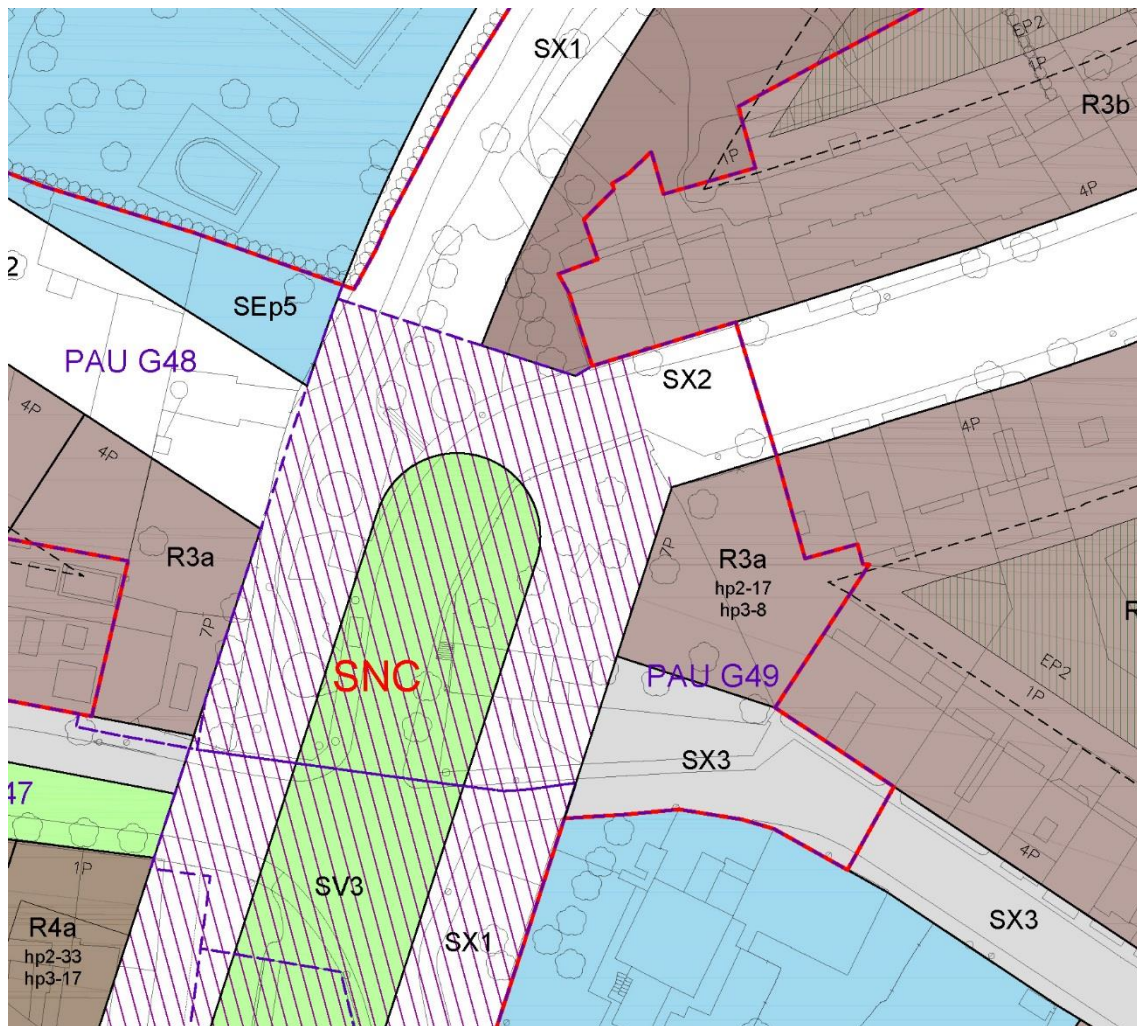
**15. Situació:**







16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.50. PAU G50 DARRERA PALAUET****Codi: PAU G50****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.  
 Finançament de les obres de la nova rotonda del carrer Palauet.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de La Bordeta, limita al nord amb el SUD R1 Cappont-Fontanet, a l'est amb el carrer Palauet i la prolongació del carrer d'Àger, al sud amb la resta de l'illa de la que forma part i a l'oest amb les instal·lacions del Club Sícoris.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat  
 Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>6.268,52</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>1.982,66</b>	<b>31,63%</b>
SX Viari	1.982,66	31,63%
<b>ZONES</b>	<b>4.285,86</b>	<b>68,37%</b>
R3b Eixample semi-intensiu	2.848,58	45,44%
R3b hp2-43 hp3-21 Eixample semi-intensiu	1.437,28	22,93%
<b>SOSTRE</b>	<b>12.874,90 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>8.589,04 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	6.012,33 m <sup>2</sup> st	
R3b	6.012,33 m <sup>2</sup> st	
HPC	858,90 m <sup>2</sup> st	
R3b hp2-43 hp3-21	858,90 m <sup>2</sup> st	
HPORG	1.717,81 m <sup>2</sup> st	
R3b hp2-43 hp3-21	1.717,81 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>4.285,86 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	4.285,86 m <sup>2</sup> st	
R3b	2.848,58 m <sup>2</sup> st	
R3b hp2-43 hp3-21	1.437,28 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES 98 hab.**

Lliure	66 hab.
R3b	66 hab.
HPC	10 hab.
R3b hp2-43 hp3-21	10 hab.
HPORG	22 hab.
R3b hp2-43 hp3-21	22 hab.



---

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	2,05 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	156,34 hab/Ha

<b>RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:</b>
Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.  
Infraestructura comuna: rotonda del carrer Palauet.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

El polígon haurà de fer front al pagament del 48,04% de cost de construcció de la rotonda del carrer Palauet, com a Infraestructura Comuna.  
Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica  
Terminis d'execució: tercer quinquenni  
Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

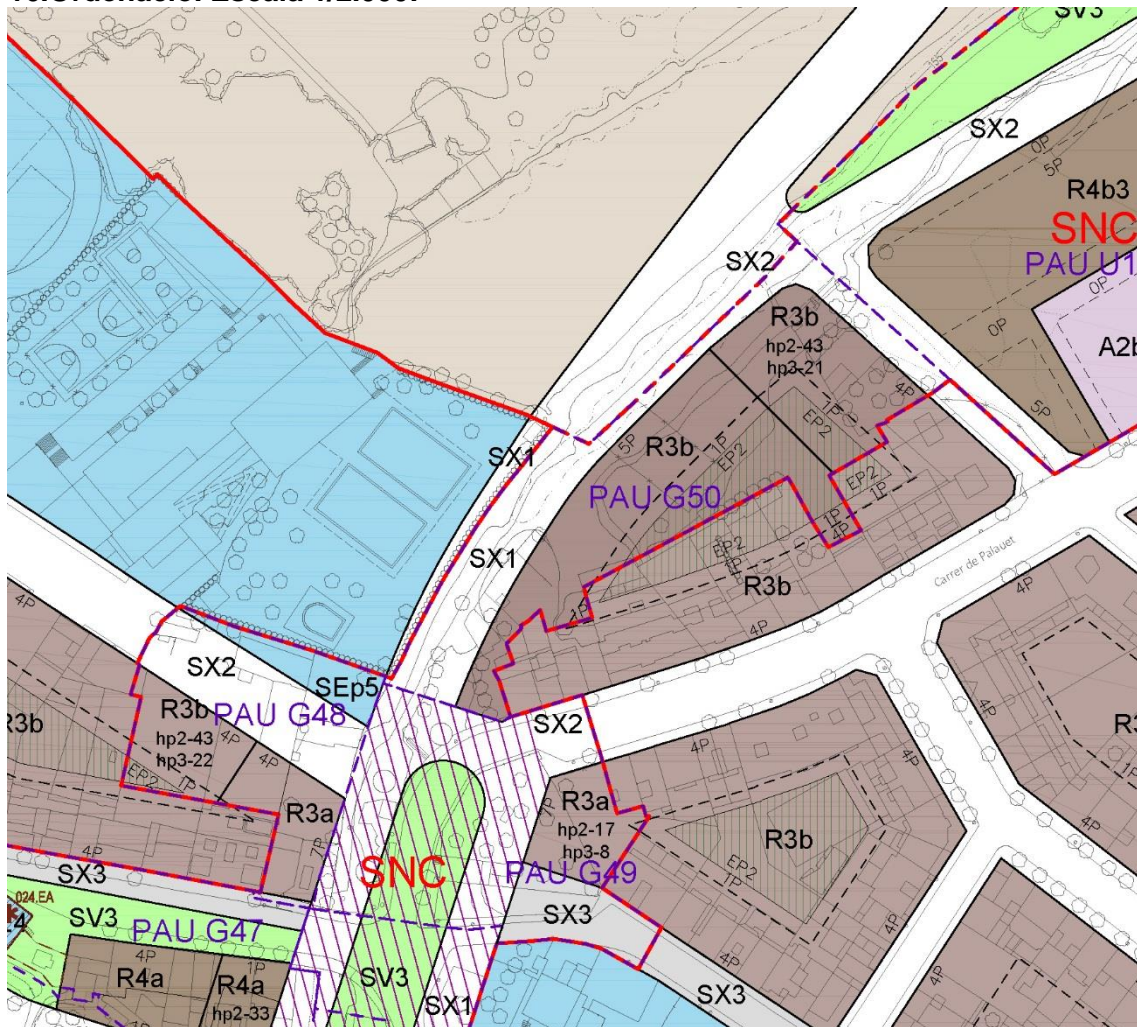
-----



15. Situació:



16. Ordenació. Escala 1/2.000:



**Art.51. PAU G51 PARRÒQUIA SANT AGUSTÍ****Codi: PAU G51****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.  
Finançament de les obres de la nova rotonda del carrer Palauet.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de La Bordeta, limita al nord amb el PAU G49 i amb un equipament existent, a l'est amb el carrer Sant Jaume, al sud amb el carrer Hostal de la Bordeta i a l'oest amb el PAU G46.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat  
Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>4.695,52</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>4.038,82</b>	<b>86,01%</b>
SE Equipament	2.249,53	47,91%
SV Espais lliures	645,84	13,75%
SX Viari	1.143,45	24,35%
<b>ZONES</b>	<b>656,70</b>	<b>13,99%</b>
R3b Eixample semi-intensiu	474,33	10,10%
R3b hp2-50 hp3-25 Eixample semi-intensiu	182,37	3,88%
<b>SOSTRE</b>	<b>2.480,37 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>1.823,67 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	1.276,57 m <sup>2</sup> st	
R3b	1.276,57 m <sup>2</sup> st	
HPC	182,37 m <sup>2</sup> st	
R3b hp2-50 hp3-25	182,37 m <sup>2</sup> st	
HPORG	364,73 m <sup>2</sup> st	
R3b hp2-50 hp3-25	364,73 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>656,70 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	656,70 m <sup>2</sup> st	
R3b	474,33 m <sup>2</sup> st	
R3b hp2-50 hp3-25	182,37 m <sup>2</sup> st	



<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>20 hab.</b>
Lliure	14 hab.
R3b	14 hab.
HPC	2 hab.
R3b hp2-50 hp3-25	2 hab.
HPORG	4 hab.
R3b hp2-50 hp3-25	4 hab.

## 6. Paràmetres bàsics:

<b>IEB</b>	0,53 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	42,59 hab/Ha

### RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

## 7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

## 8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

Infraestructura comuna: rotonda del carrer Palauet.

## 9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

-----

## 10. Cessió d'aprofitament:

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

## 11. Condicions de gestió i execució:

El polígon haurà de fer front al pagament del 12,17% de cost de construcció de la rotonda del carrer Palauet, com a Infraestructura Comuna.

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

## 12. Mesures ambientals:

-----



**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----

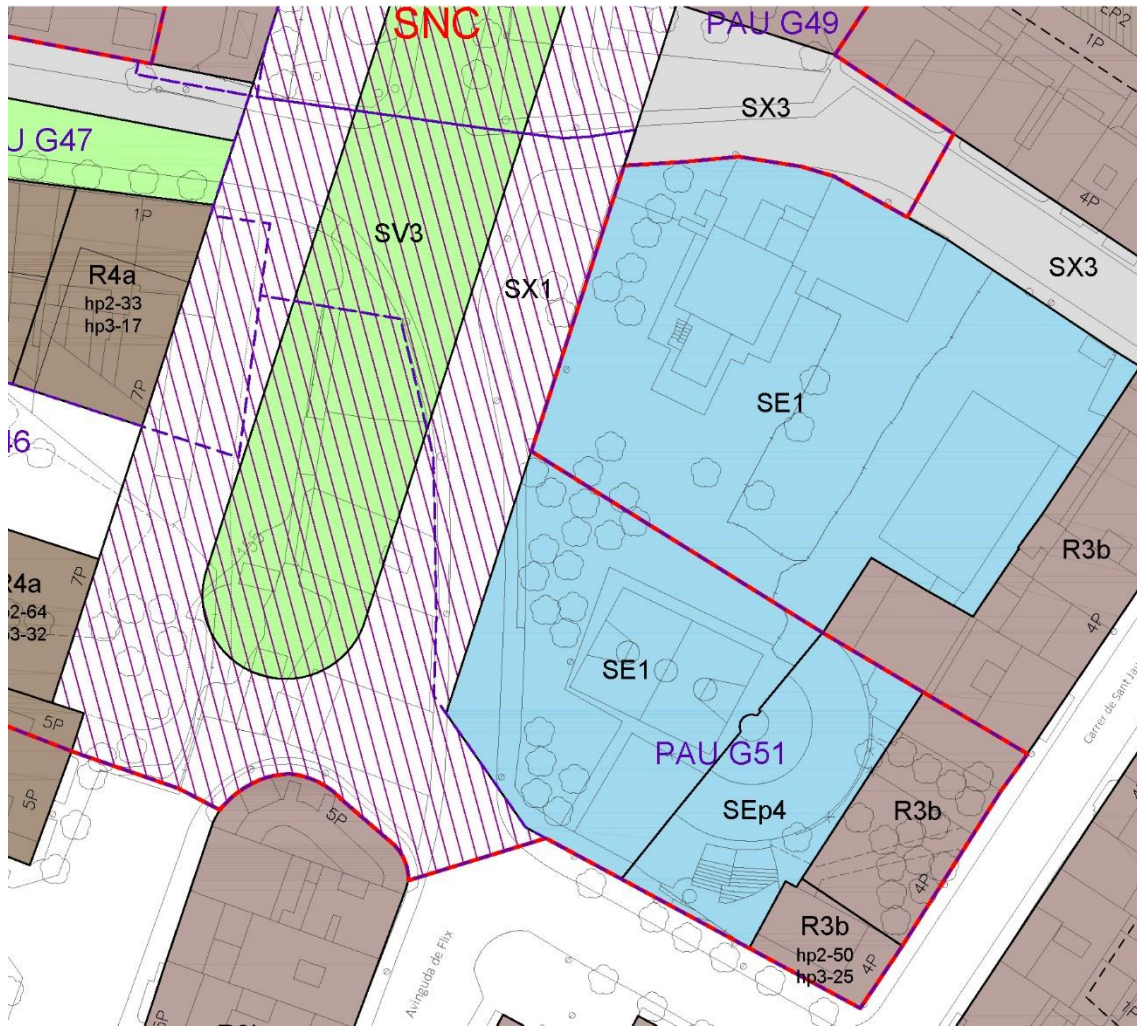
---

**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/1.000:





**Art.52. PAU G52 CAMÍ DE PICOS****Codi: PAU G52****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de La Bordeta, limita al nord amb el SUD R1 Cappont-Fontanet, a l'est amb la infraestructura ferroviària d'alta velocitat, al sud amb el carrer Palauet i a l'oest amb l'Avinguda de Víctor Torres.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>50.938,93</b>	100,00%
<b>SISTEMES</b>	<b>32.823,42</b>	<b>64,44%</b>
SV	Espais lliures	17.842,61 35,03%
SX	Viari	12.344,17 24,23%
SF	Ferrovitari	2.636,64 5,18%
<b>ZONES</b>	<b>18.115,51</b>	<b>35,56%</b>
R4a hp2	Eixample - illa oberta	3.244,15 6,37%
R4a hp2-41 hp3-59	Eixample - illa oberta	2.943,31 5,78%
R4a hp3-48	Eixample - illa oberta	688,48 1,35%
R4b4	Eixample - illa oberta	11.239,57 22,06%
<b>SOSTRE</b>	<b>40.750,72 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>39.564,66 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	27.695,26 m <sup>2</sup> st	
R4a hp3-48	402,35 m <sup>2</sup> st	
R4b4	27.292,91 m <sup>2</sup> st	
<b>HPC</b>	<b>3.956,47 m<sup>2</sup>st</b>	
R4a hp2-41 hp3-59	3.220,22 m <sup>2</sup> st	
R4a hp3-48	736,25 m <sup>2</sup> st	
<b>HPORG</b>	<b>7.912,93 m<sup>2</sup>st</b>	
R4a hp2	5.630,10 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-41 hp3-59	2.282,83 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>1.186,06 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	1.186,06 m <sup>2</sup> st	
R4a hp3-48	380,15 m <sup>2</sup> st	
R4b4	805,91 m <sup>2</sup> st	



<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>455 hab.</b>
Lliure	307 hab.
R4a hp3-48	4 hab.
R4b4	303 hab.
<b>HPC</b>	<b>49 hab.</b>
R4a hp2-41 hp3-59	40 hab.
R4a hp3-48	9 hab.
<b>HPORG</b>	<b>99 hab.</b>
R4a hp2	70 hab.
R4a hp2-41 hp3-59	29 hab.

## 6. Paràmetres bàsics:

<b>IEB</b>	0,80 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	89,32 hab/Ha

### RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

## 7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

## 8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

El projecte d'urbanització dels espais lliures tindrà en compte el tram de ronda verda que transcorre pel sector segons els criteris explicats a la Memòria del POUM.

## 9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

-----

## 10. Cessió d'aprofitament:

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

## 11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.



---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----

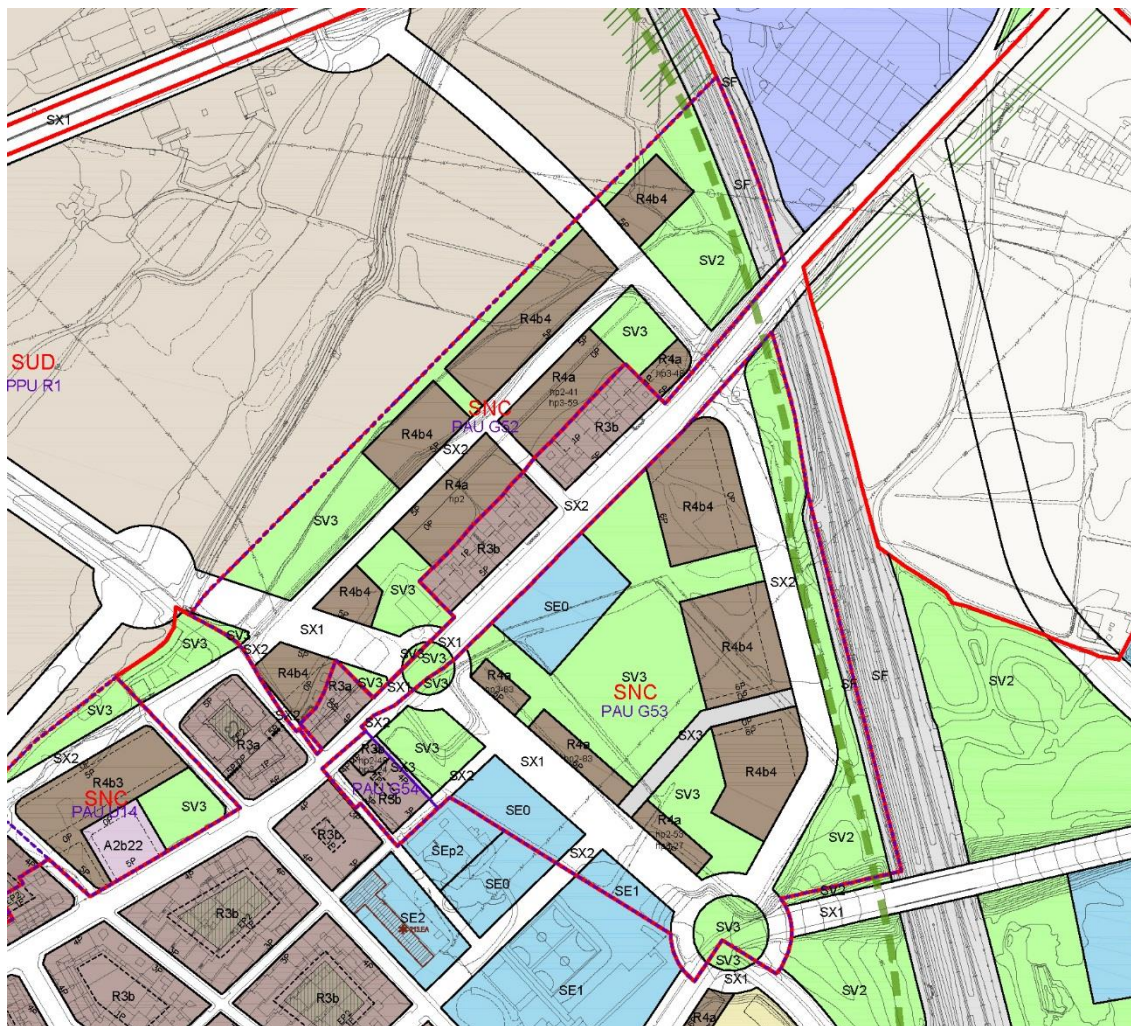
---

**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/5.000:



**Art.53. PAU G53 AVINGUDA DEL PLA D'URGELL NORD****Codi: PAU G53****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de La Bordeta, limita al nord-oest amb el carrer Palauet, a l'est amb la infraestructura ferroviària d'alta velocitat, al sud amb el pont de l'Avinguda del Pla d'Urgell i al sud-oest amb altres teixits urbans de La Bordeta.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>		<b>74.698,88</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>		<b>59.032,77</b>	<b>79,03%</b>
SE	Equipament	7.997,94	10,71%
SV	Espais lliures	30.543,53	40,89%
SX	Viari	16.908,91	22,64%
SX3	Itineraris de vianants	1.701,25	2,28%
SF	Ferrovitari	1.881,14	2,52%
<b>ZONES</b>		<b>15.666,11</b>	<b>20,97%</b>
R4a hp2-83	Eixample - illa oberta	1.261,27	1,69%
R4a hp3-83	Eixample - illa oberta	623,12	0,83%
R4a hp2-53 hp3-27	Eixample - illa oberta	914,89	1,22%
R4b4	Eixample - illa oberta	12.866,83	17,22%



<b>SOSTRE</b>	<b>48.907,13 m<sup>2</sup>st</b>
<b>Residencial</b>	<b>46.107,85 m<sup>2</sup>st</b>
Lliure	32.275,49 m <sup>2</sup> st
R4a hp2-53 hp3-27	108,42 m <sup>2</sup> st
R4b4	32.167,08 m <sup>2</sup> st
HPC	4.610,78 m <sup>2</sup> st
R4a hp3-83	3.115,60 m <sup>2</sup> st
R4a hp2-53 hp3-27	1.495,18 m <sup>2</sup> st
HPORG	9.221,57 m <sup>2</sup> st
R4a hp2-83	6.306,35 m <sup>2</sup> st
R4a hp2-53 hp3-27	2.915,22 m <sup>2</sup> st
<b>No residencial</b>	<b>2.799,28 m<sup>2</sup>st</b>
Usos compatibles	2.799,28 m <sup>2</sup> st
R4a hp2-83	1.261,27 m <sup>2</sup> st
R4a hp3-83	623,12 m <sup>2</sup> st
R4a hp2-53 hp3-27	914,89 m <sup>2</sup> st

<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>530 hab.</b>
Lliure	358 hab.
R4a hp2-53 hp3-27	1 hab.
R4b4	357 hab.
HPC	57 hab.
R4a hp3-83	39 hab.
R4a hp2-53 hp3-27	18 hab.
HPORG	115 hab.
R4a hp2-83	79 hab.
R4a hp2-53 hp3-27	36 hab.

## 6. Paràmetres bàsics:

<b>IEB</b>	0,65 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	70,95 hab/Ha

### RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

## 7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

## 8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

El projecte d'urbanització dels espais lliures tindrà en compte el tram de ronda verda que transcorre pel sector segons els criteris explicats a la Memòria del POUM.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

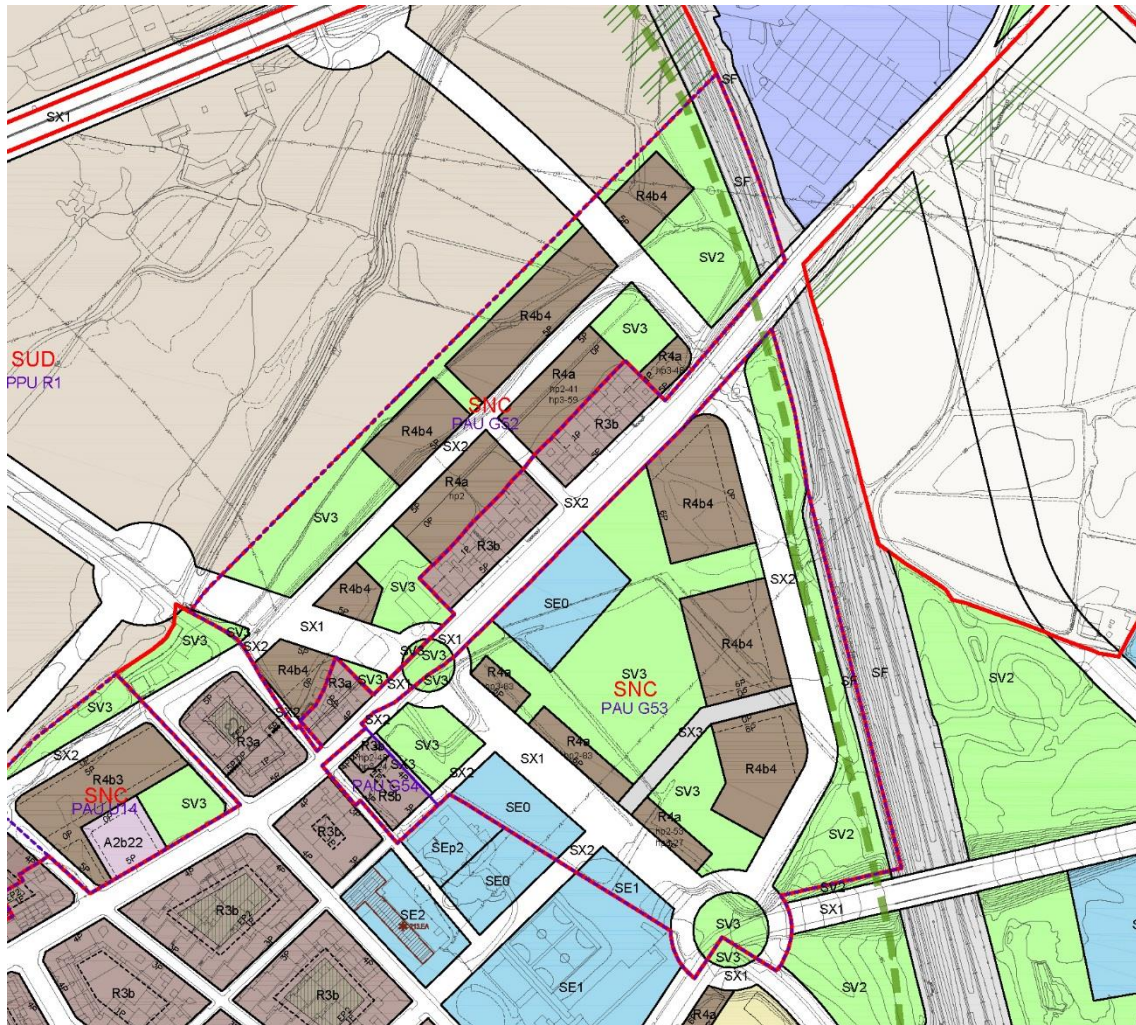
-----

---

**15. Situació:**



16. Ordenació. Escala 1/5.000:





**Art.54. PAU G54 ILLA CARRER PALAUET - REUS****Codi: PAU G54****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de La Bordeta, limita al nord amb el carrer Palauet, a l'est amb el PAU G53, al sud amb el carrer de Reus i a l'oest amb el carrer Boqué.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>2.644,42</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>885,70</b>	<b>33,49%</b>
SX Viari	885,70	33,49%
<b>ZONES</b>	<b>1.758,72</b>	<b>66,51%</b>
R3b Eixample semi-intensiu	1.413,45	53,45%
R3b hp2-48 hp3-24 Eixample semi-intensiu	345,27	13,06%
<b>SOSTRE</b>	<b>4.738,98 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>2.980,26 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	2.086,18 m <sup>2</sup> st	
R3b	2.086,18 m <sup>2</sup> st	
HPC	298,03 m <sup>2</sup> st	
R3b hp2-48 hp3-24	298,03 m <sup>2</sup> st	
HPORG	596,05 m <sup>2</sup> st	
R3b hp2-48 hp3-24	596,05 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>1.758,72 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	1.758,72 m <sup>2</sup> st	
R3b	1.413,45 m <sup>2</sup> st	
R3b hp2-48 hp3-24	345,27 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES 34 hab.**

Lliure	23 hab.
R3b	23 hab.
HPC	3 hab.
R3b hp2-48 hp3-24	3 hab.
HPORG	8 hab.
R3b hp2-48 hp3-24	8 hab.



## 6. Paràmetres bàsics:

IEB	1,79 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
DENSITAT BRUTA	128,57 hab/Ha

### RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

---

## 7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

## 8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

## 9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

-----

---

## 10. Cessió d'aprofitament:

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

## 11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

## 12. Mesures ambientals:

-----

---

## 13. Proteccions patrimonials:

-----

---

## 14. Altres determinacions:

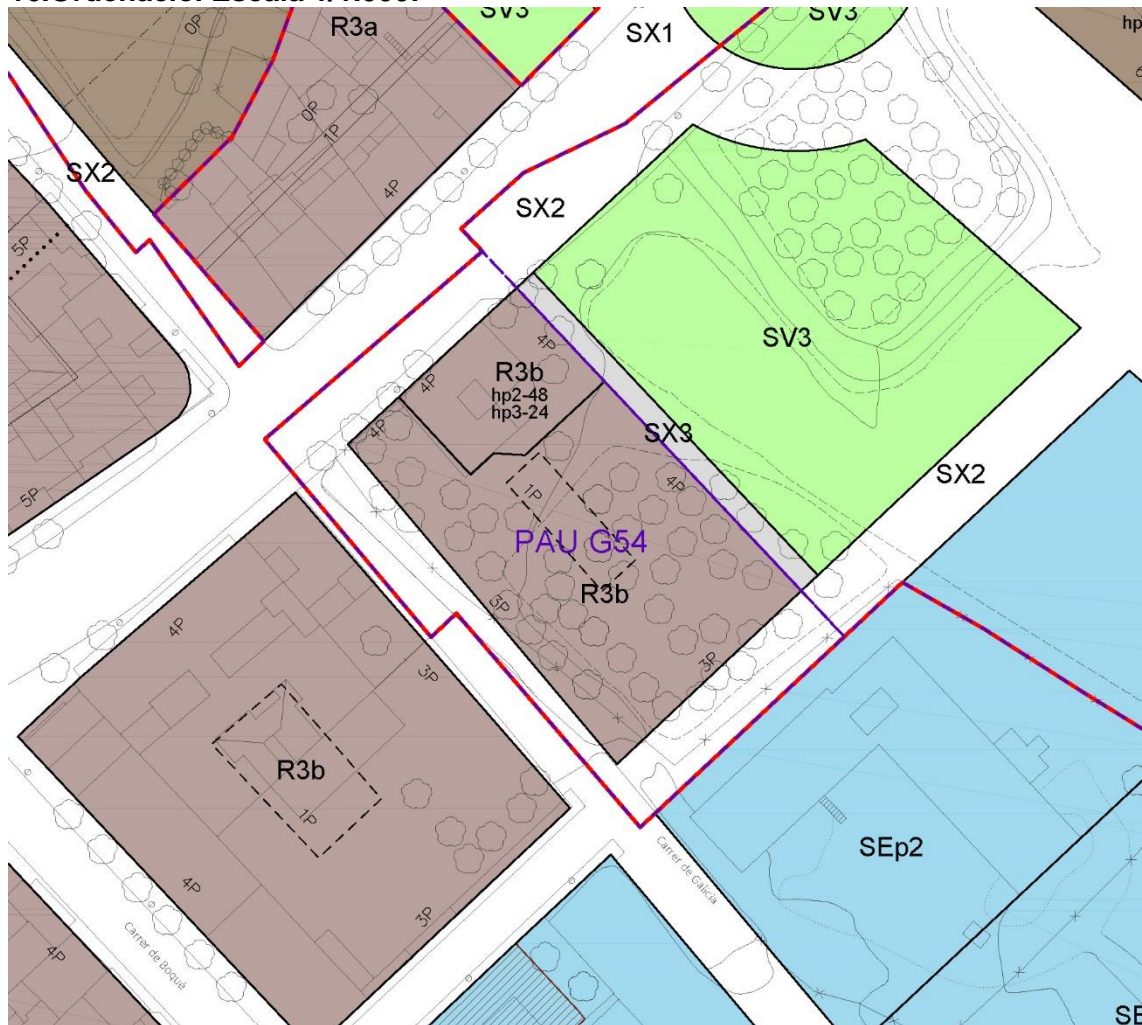
-----



15. Situació:



16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.55. PAU G55 HOSTAL DE LA BORDETA****Codi: PAU G55****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de La Bordeta, aquest polígon resta totalment envoltat pel sòl urbanitzable no consolidat i connecta amb l'Avinguda d'Amposta a través del carrer Hostal de la Bordeta.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>11.730,16</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>2.834,82</b>	<b>24,17%</b>
SX Viari	2.834,82	24,17%
<b>ZONES</b>	<b>8.895,34</b>	<b>75,83%</b>
R5b1 Ciutat jardí - filera	8.895,34	75,83%
<b>SOSTRE</b>	<b>6.671,51 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>6.671,51 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	6.671,51 m <sup>2</sup> st	
R5b1	6.671,51 m <sup>2</sup> st	
<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>59 hab.</b>	
Lliure	59 hab.	
R5b1	59 hab.	

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,57 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	50,30 hab/Ha
<b>RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:</b>	
Sense reserva	

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

El projecte d'urbanització dels espais lliures tindrà en compte el tram de ronda verda que transcorre pel sector segons els criteris explicats a la Memòria del POUM.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

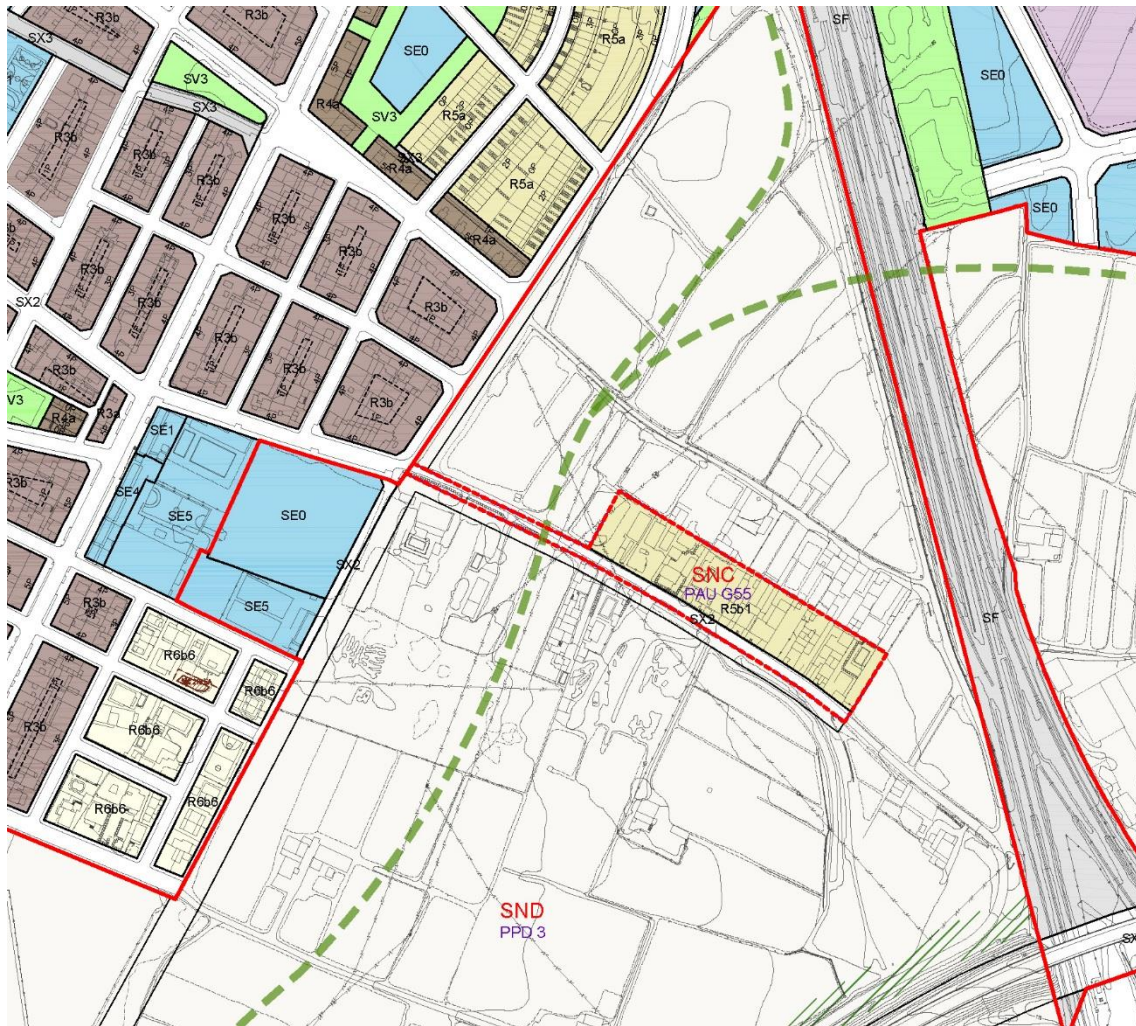
**14. Altres determinacions:**

-----

---

**15. Situació:**

16. Ordenació. Escala 1/5.000:



**Art.56. PAU G56 ROTONDA MAGRANERS****Codi: PAU G56****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Magraners, limita al nord amb el carrer García Lorca, a l'est amb el carrer Soldevila, al sud amb el carrer d'Almeria i a l'oest amb l'encreuament d'aquest amb el carrer Antoni Guix i Ribelles.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>7.772,71</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>4.249,63</b>	<b>54,67%</b>
SV	Espais lliures	1.729,12 22,25%
SX	Viari	2.520,51 32,43%
<b>ZONES</b>	<b>3.523,08</b>	<b>45,33%</b>
R4a	Eixample - illa oberta	2.750,17 35,38%
R4a hp2-67 hp3-33	Eixample - illa oberta	772,91 9,94%
<b>SOSTRE</b>	<b>6.388,58 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>5.749,72 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	4.024,81 m <sup>2</sup> st	
R4a	4.024,81 m <sup>2</sup> st	
HPC	574,97 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-67 hp3-33	574,97 m <sup>2</sup> st	
HPORG	1.149,94 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-67 hp3-33	1.149,94 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>638,86 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	638,86 m <sup>2</sup> st	
R4a	638,86 m <sup>2</sup> st	



<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>65 hab.</b>
Lliure	44 hab.
R4a	44 hab.
HPC	7 hab.
R4a hp2-67 hp3-33	7 hab.
HPORG	14 hab.
R4a hp2-67 hp3-33	14 hab.

---

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,82 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	83,63 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----





---

**14. Altres determinacions:**

-----

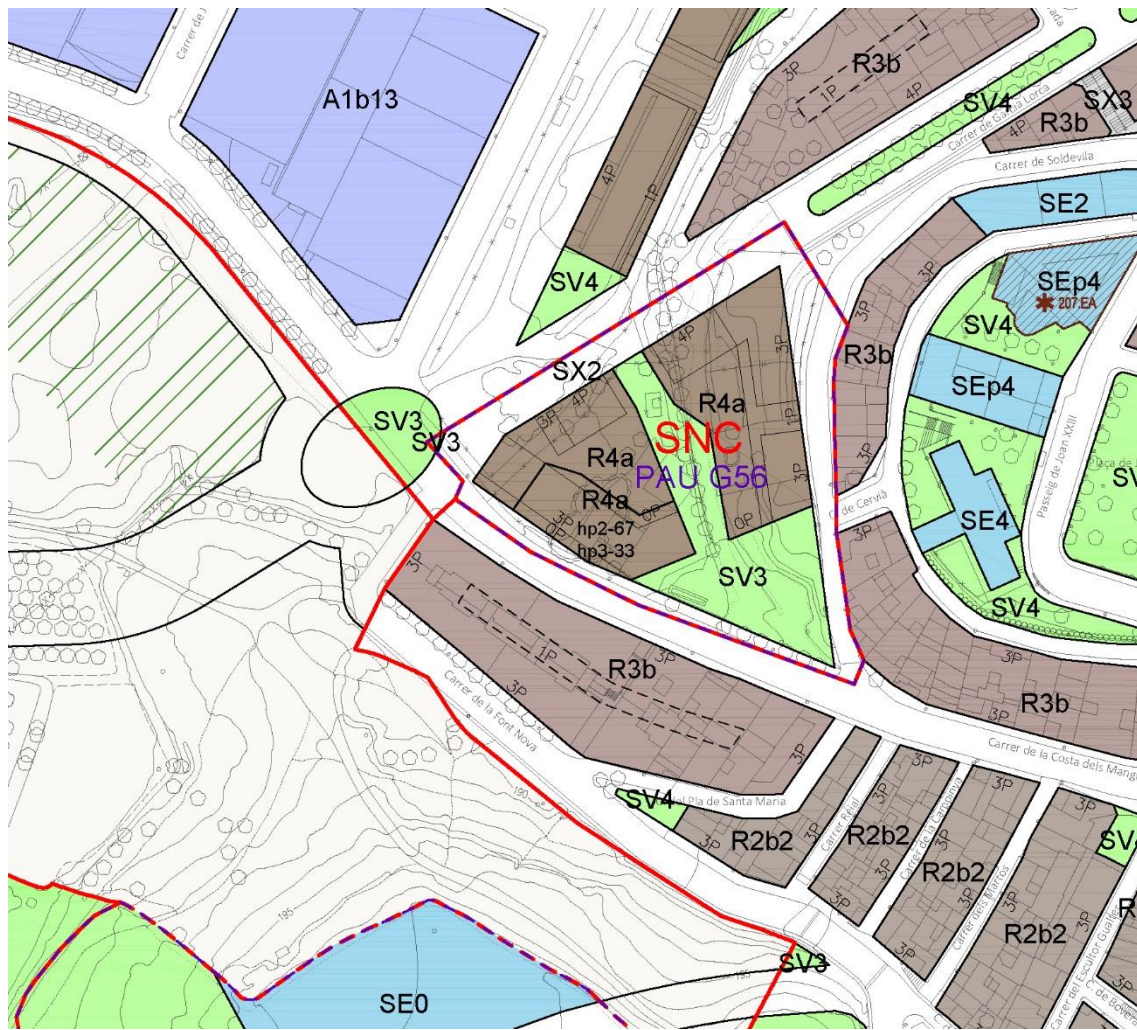
---

**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/2.000:



**Art.57. PAU G57 MAGRANERS – VILA RODONA****Codi: PAU G57****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Pardinyes, limita al nord-oest amb el carrer de Vila-rodona, al nord-est amb uns sòls d'equipament, al sud-est amb sòls urbanitzables no delimitats i al sud-oest amb la prolongació de l'Avinguda dels Quatre Pilans.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>		<b>19.196,77</b>	100,00%
<b>SISTEMES</b>		<b>14.151,18</b>	<b>73,72%</b>
SE	Equipament	3.289,94	17,14%
SV	Espais lliures	8.138,72	42,40%
SX	Viari	2.548,70	13,28%
SX3	Itineraris de vianants	173,82	0,91%
<b>ZONES</b>		<b>5.045,59</b>	<b>26,28%</b>
R4a hp2	Eixample - illa oberta	5.045,59	26,28%
<b>SOSTRE</b>		<b>12.119,90 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>		<b>12.119,90 m<sup>2</sup>st</b>	
	HPORG	12.119,90 m <sup>2</sup> st	
	R4a hp2	12.119,90 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES 151 hab.**

	HPORG	151 hab.
	R4a hp2	151 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,63 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	78,66 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Del sostre residencial total, el 100% és habitatge amb protecció.



---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----

---

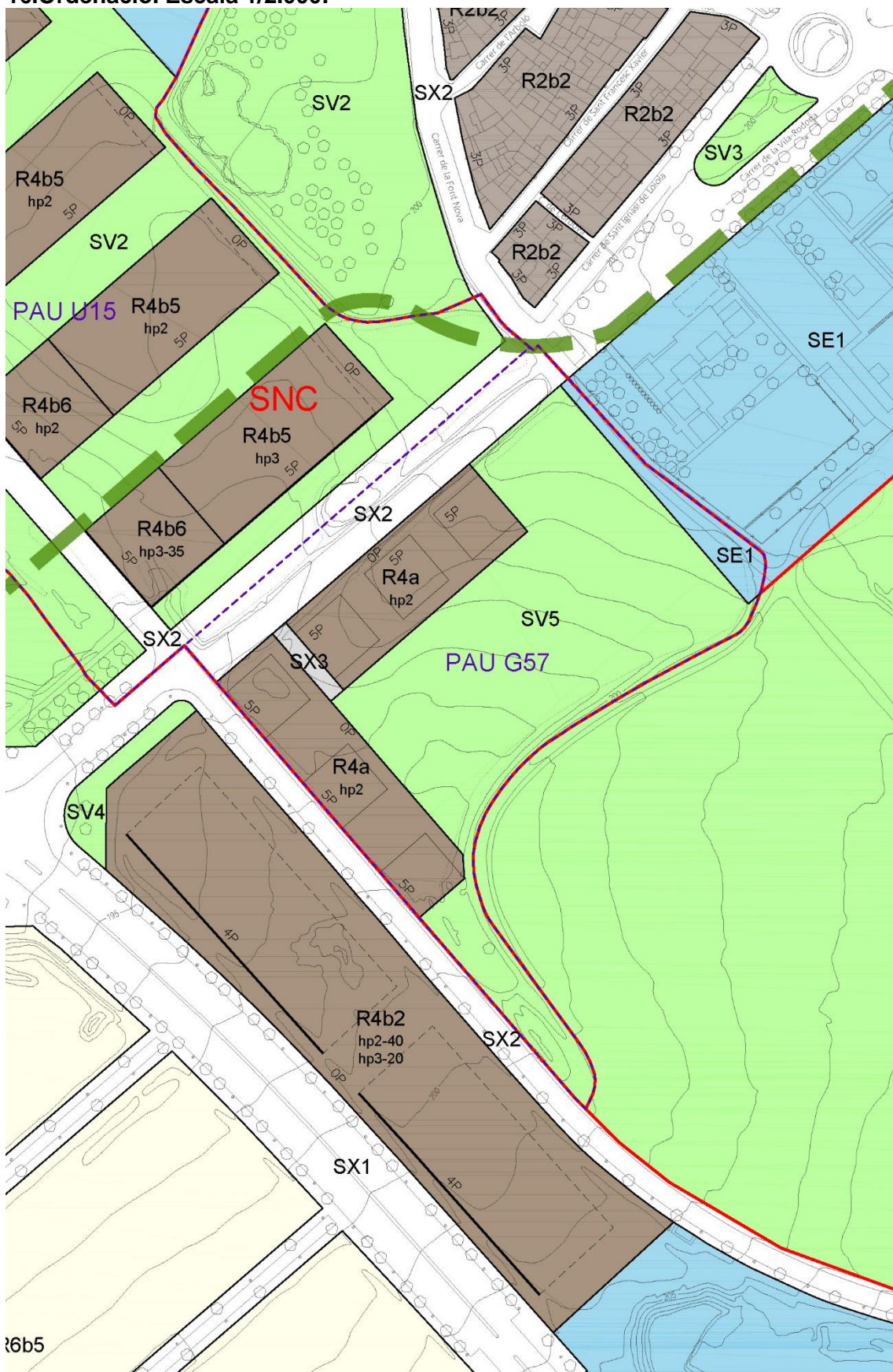


**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/2.000:



**Art.58. PAU G58 AVINGUDA DE L'EXÈRCIT 1****Codi: PAU G58****1.Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri d'Instituts, limita al nord i a l'oest amb la falda sud del Turó de Gardeny, a l'est amb el PAU G59 i al sud amb l'avinguda de l'Exèrcit.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>3.861,84</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>1.927,33</b>	<b>49,91%</b>
SV	Espais lliures	1.159,00 30,01%
SX	Viari	768,33 19,90%
<b>ZONES</b>	<b>1.934,51</b>	<b>50,09%</b>
R3a	Eixample semi-intensiu	1.085,64 28,11%
R3a hp2-42 hp3-21	Eixample semi-intensiu	848,87 21,98%
<b>SOSTRE</b>	<b>6.638,71 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>4.704,20 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	3.292,94 m <sup>2</sup> st	
R3a	3.292,94 m <sup>2</sup> st	
HPC	470,42 m <sup>2</sup> st	
R3a hp2-42 hp3-21	470,42 m <sup>2</sup> st	
HPORG	940,84 m <sup>2</sup> st	
R3a hp2-42 hp3-21	940,84 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>1.934,51 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	1.934,51 m <sup>2</sup> st	
R3a	1.085,64 m <sup>2</sup> st	
R3a hp2-42 hp3-21	848,87 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES****53 hab.**

Lliure	36 hab.
R3a	36 hab.
HPC	5 hab.
R3a hp2-42 hp3-21	5 hab.
HPORG	12 hab.
R3a hp2-42 hp3-21	12 hab.



## 6. Paràmetres bàsics:

<b>IEB</b>	1,72 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	137,24 hab/Ha

### **RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

---

## 7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

## 8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

## 9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

-----

---

## 10. Cessió d'aprofitament:

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

## 11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

## 12. Mesures ambientals:

-----

---

## 13. Proteccions patrimonials:

-----

---

## 14. Altres determinacions:

-----

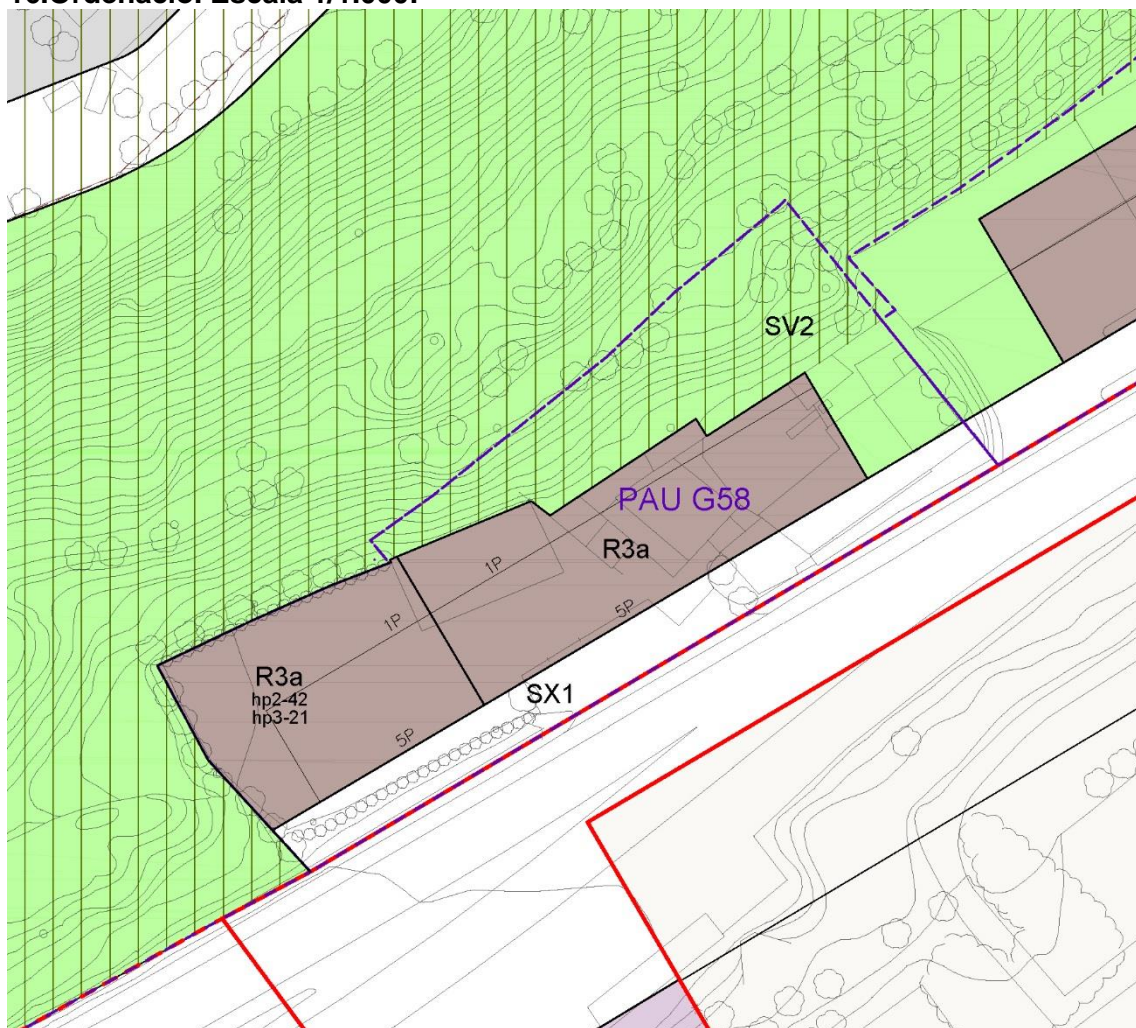




15. Situació:



16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.59. PAU G59 AVINGUDA DE L'EXÈRCIT 2****Codi: PAU G59****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri d'Instituts, limita al nord amb la falda sud del Turó de Gardeny, a l'est amb el PAU G60, al sud amb l'avinguda de l'Exèrcit i a l'oest amb el PAU G58.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>5.903,01</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>3.351,30</b>	<b>56,77%</b>
SV	Espais lliures	2.841,12 48,13%
SX	Viari	510,18 8,64%
<b>ZONES</b>	<b>2.551,71</b>	<b>43,23%</b>
R3a	Eixample semi-intensiu	1.786,16 30,26%
R3a hp2-48 hp3-24	Eixample semi-intensiu	765,55 12,97%
<b>SOSTRE</b>	<b>9.047,35 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>6.495,64 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	4.546,95 m <sup>2</sup> st	
R3a	4.546,95 m <sup>2</sup> st	
HPC	649,56 m <sup>2</sup> st	
R3a hp2-48 hp3-24	649,56 m <sup>2</sup> st	
HPORG	1.299,13 m <sup>2</sup> st	
R3a hp2-48 hp3-24	1.299,13 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>2.551,71 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	2.551,71 m <sup>2</sup> st	
R3a	1.786,16 m <sup>2</sup> st	
R3a hp2-48 hp3-24	765,55 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES****74 hab.**

Lliure	50 hab.
R3a	50 hab.
HPC	8 hab.
R3a hp2-48 hp3-24	8 hab.
HPORG	16 hab.
R3a hp2-48 hp3-24	16 hab.



---

## 6. Paràmetres bàsics:

IEB	1,53 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
DENSITAT BRUTA	125,36 hab/Ha

### RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

---

## 7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

## 8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

## 9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

-----

---

## 10. Cessió d'aprofitament:

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

## 11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

## 12. Mesures ambientals:

-----

---

## 13. Proteccions patrimonials:

-----

---

## 14. Altres determinacions:

-----



15. Situació:



16. Ordenació. Escala 1/2.000:



**Art.60. PAU G60 AVINGUDA DE L'EXÈRCIT 3****Codi: PAU G60****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri d'Instituts, limita al nord amb la falda sud del Turó de Gardeny, a l'est amb un vial peatonal, amb l'avinguda de l'Exèrcit i a l'oest amb el PAU G59.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>6.343,10</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>3.336,57</b>	<b>52,60%</b>
SV	Espais lliures	3.336,57 52,60%
<b>ZONES</b>	<b>3.006,53</b>	<b>47,40%</b>
R3a	Eixample semi-intensiu	2.275,42 35,87%
R3a hp2-51 hp3-25	Eixample semi-intensiu	731,11 11,53%
<b>SOSTRE</b>	<b>9.377,37 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>7.143,48 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	5.000,44 m <sup>2</sup> st	
R3a	5.000,44 m <sup>2</sup> st	
<b>HPC</b>	<b>714,35 m<sup>2</sup>st</b>	
R3a hp2-51 hp3-25	714,35 m <sup>2</sup> st	
<b>HPORG</b>	<b>1.428,70 m<sup>2</sup>st</b>	
R3a hp2-51 hp3-25	1.428,70 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>2.233,89 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	2.233,89 m <sup>2</sup> st	
R3a	2.233,89 m <sup>2</sup> st	
R3a hp2-51 hp3-25	m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES****81 hab.**

Lliure	55 hab.
R3a	55 hab.
<b>HPC</b>	<b>8 hab.</b>
R3a hp2-51 hp3-25	8 hab.
<b>HPORG</b>	<b>18 hab.</b>
R3a hp2-51 hp3-25	18 hab.



## 6. Paràmetres bàsics:

IEB	1,48 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
DENSITAT BRUTA	127,70 hab/Ha

### RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

---

## 7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

## 8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

## 9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

-----

---

## 10. Cessió d'aprofitament:

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

## 11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

## 12. Mesures ambientals:

-----

---

## 13. Proteccions patrimonials:

-----

---

## 14. Altres determinacions:

-----

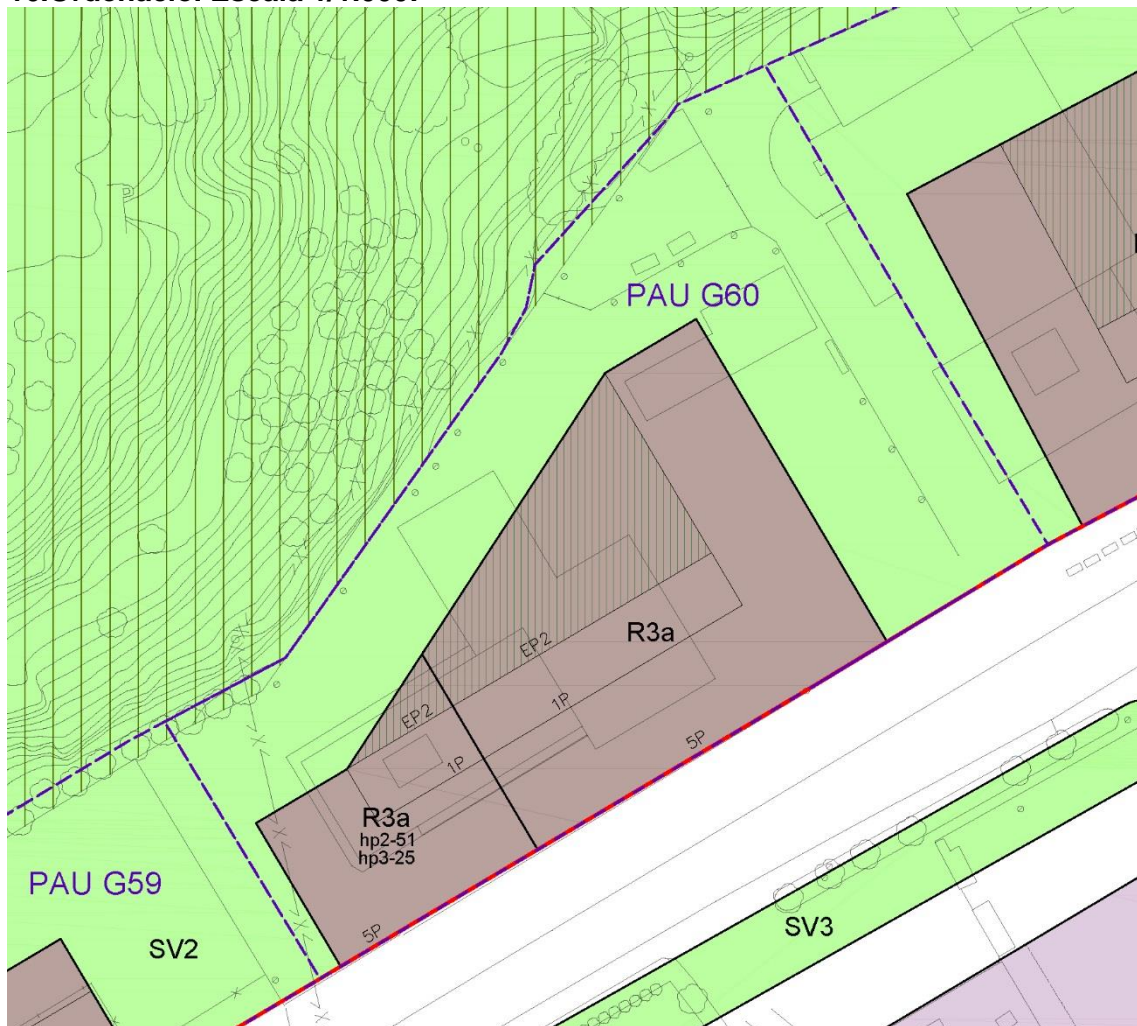
---



**15. Situació:**



**16. Ordenació. Escala 1/1.000:**



**Art.61. PAU G61 AVINGUDA DE L'EXÈRCIT 4****Codi: PAU G61****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri d'Instituts, limita al nord amb la falda sud del Turó de Gardeny, a l'est amb el PAU G62, al sud amb l'avinguda de l'Exèrcit i a l'oest amb un vial peatonal.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>7.226,30</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>2.841,97</b>	<b>39,33%</b>
SV	Espais lliures	2.841,97 39,33%
<b>ZONES</b>	<b>4.384,33</b>	<b>60,67%</b>
R3a	Eixample semi-intensiu	3.010,36 41,66%
R3a hp2-48 hp3-24	Eixample semi-intensiu	1.373,97 19,01%
<b>SOSTRE</b>	<b>10.339,77 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>7.713,64 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	5.399,55 m <sup>2</sup> st	
R3a	5.399,55 m <sup>2</sup> st	
HPC	771,36 m <sup>2</sup> st	
R3a hp2-48 hp3-24	771,36 m <sup>2</sup> st	
HPORG	1.542,73 m <sup>2</sup> st	
R3a hp2-48 hp3-24	1.542,73 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>2.626,13 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	2.626,13 m <sup>2</sup> st	
R3a	1.724,21 m <sup>2</sup> st	
R3a hp2-48 hp3-24	901,92 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES****87 hab.**

Lliure	59 hab.
R3a	59 hab.
HPC	9 hab.
R3a hp2-48 hp3-24	9 hab.
HPORG	19 hab.
R3a hp2-48 hp3-24	19 hab.





---

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	1,43 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	120,39 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----

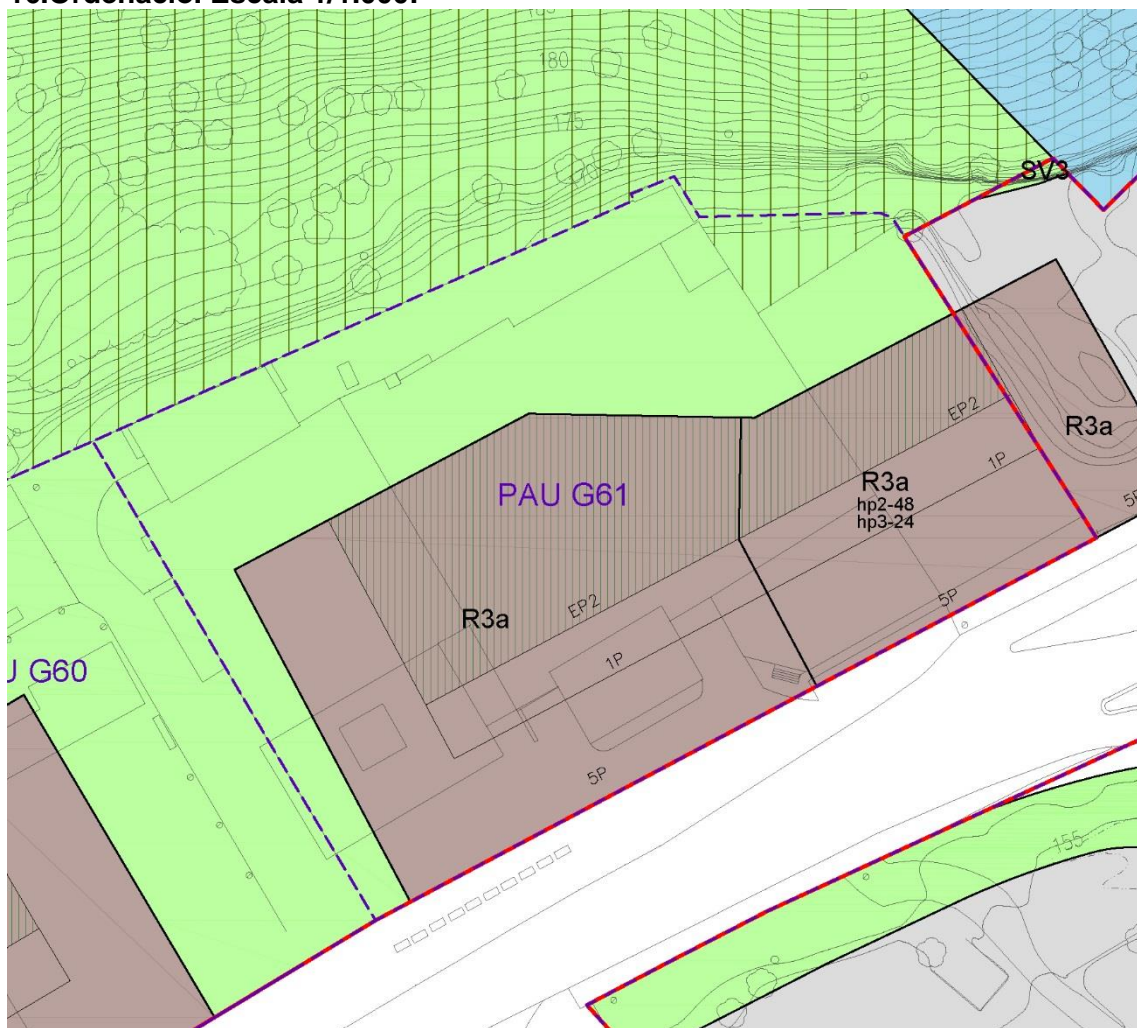
---



**15. Situació:**



**16. Ordenació. Escala 1/1.000:**



**Art.62. PAU G62 AVINGUDA DE L'EXÈRCIT 5****Codi: PAU G62****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri d'Instituts, limita al nord i a l'est amb la falda sud del Turó de Gardeny, al sud amb l'avinguda de l'Exèrcit i a l'oest amb el PAU G61.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>11.112,07</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>7.437,05</b>	<b>66,93%</b>
SV	Espais lliures	7.437,05 66,93%
<b>ZONES</b>	<b>3.675,02</b>	<b>33,07%</b>
R3a	Eixample semi-intensiu	2.836,11 25,52%
R3a hp2-50 hp3-25	Eixample semi-intensiu	838,91 7,55%
<b>SOSTRE</b>	<b>8.943,37 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>6.652,16 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	4.656,51 m <sup>2</sup> st	
R3a	4.656,51 m <sup>2</sup> st	
HPC	665,22 m <sup>2</sup> st	
R3a hp2-50 hp3-25	665,22 m <sup>2</sup> st	
HPORG	1.330,43 m <sup>2</sup> st	
R3a hp2-50 hp3-25	1.330,43 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>2.291,21 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	2.291,21 m <sup>2</sup> st	
R3a	1.645,16 m <sup>2</sup> st	
R3a hp2-50 hp3-25	646,05 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES 75 hab.**

Lliure	51 hab.
R3a	51 hab.
HPC	8 hab.
R3a hp2-50 hp3-25	8 hab.
HPORG	16 hab.
R3a hp2-50 hp3-25	16 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**



<b>IEB</b>	0,80 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	67,49 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

Dins l'àmbit del sector es troben una sèrie d'elements i/o contorns inclosos dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA. IDENTIFICACIÓ BPU 019.BAMP.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

**14. Altres determinacions:**

-----



**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.63. PAU G63 LLÍVIA. CARRER DE LES ORENETES****Codi: PAU G63****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Limita al nord amb els teixits residencials i mixtos existents a la banda ponent del nucli així com amb el carrer de les Orenetes, a la resta limita amb el sòl no urbanitzable.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>9.542,78</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>5.603,87</b>	<b>58,72%</b>
SV	Espais lliures	4.385,22 45,95%
SX	Viari	1.218,65 12,77%
<b>ZONES</b>	<b>3.938,91</b>	<b>41,28%</b>
R3b	Eixample semi-intensiu	836,78 8,77%
R5b2	Ciutat jardí - filera	3.102,13 32,51%
<b>SOSTRE</b>	<b>4.580,59 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>4.580,59 m<sup>2</sup>st</b>	
	Lliure	4.580,59 m <sup>2</sup> st
	R3b	1.776,25 m <sup>2</sup> st
	R5b2	2.804,34 m <sup>2</sup> st

<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>37 hab.</b>	
	Lliure	37 hab.
	R3b	20 hab.
	R5b2	17 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,48 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	38,77 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Sense reserva



---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----

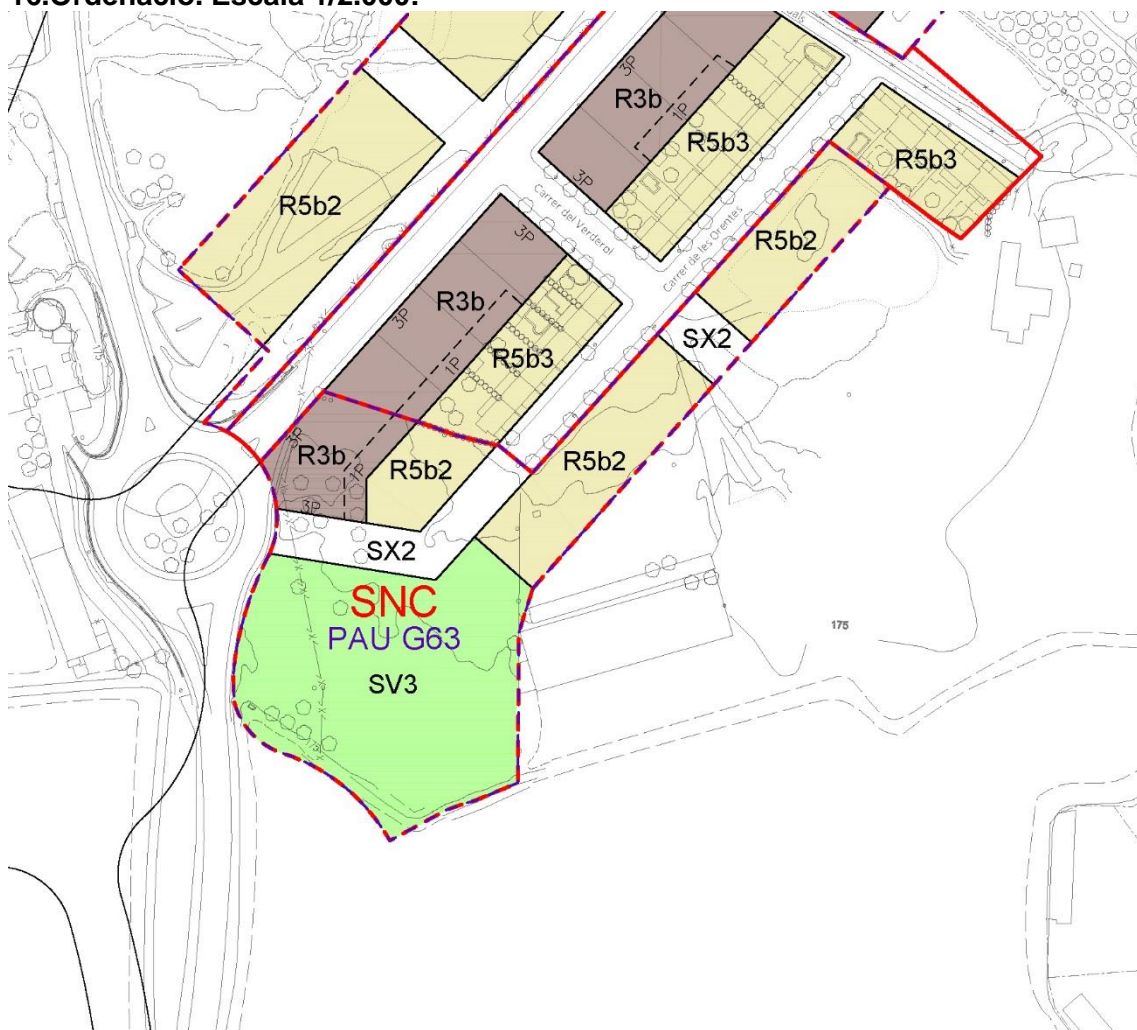




**15. Situació:**



**16. Ordenació. Escala 1/2.000:**



**Art.64. PAU G64 LLÍVIA. CARRER GRAN****Codi: PAU G64****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Limita al nord amb el sòl no urbanitzable i amb el carrer Dipòsits, i al sud amb el carrer Gran i la rotonda d'accés al nucli.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>8.438,92</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>4.358,92</b>	<b>51,65%</b>
SE Equipament	1.617,72	19,17%
SX Viari	2.741,20	32,48%
<b>ZONES</b>	<b>4.080,00</b>	<b>48,35%</b>
R5b2 Ciutat jardí - filera	4.080,00	48,35%
<b>SOSTRE</b>	<b>3.673,00 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>3.673,00 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	3.673,00 m <sup>2</sup> st	
R5b2	3.672,00 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES 26 hab.**

Lliure	26 hab.
R5b2	26 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,44 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	30,81 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Sense reserva

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**



El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

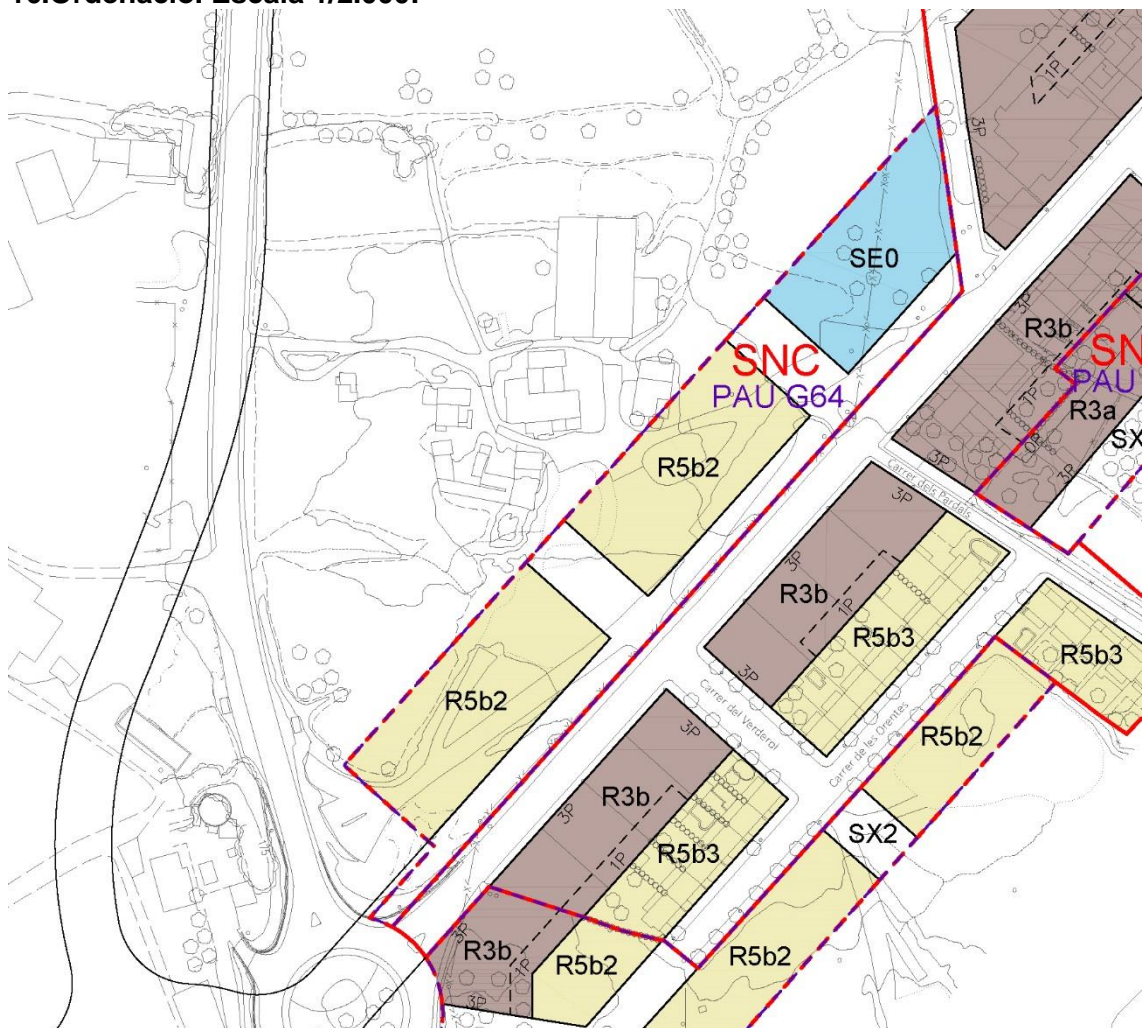
-----



15. Situació:



16. Ordenació. Escala 1/2.000:





## Art.65. PAU G65 LLÍVIA. PROLONGACIÓ CARRER HORTA

Codi: PAU G65

**1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Limita al nord amb el carrer Gran i el carrer Cladellers, i al sud amb la prolongació del carrer Horta i el carrer dels Pardals.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>2.617,54</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>1.037,81</b>	<b>39,65%</b>
SX Viari	1.037,81	39,65%
<b>ZONES</b>	<b>1.579,73</b>	<b>60,35%</b>
R3a Eixample semi-intensiu	1.269,23	48,49%
R3a hp2-67 hp3-33 Eixample semi-intensiu	310,50	11,86%
<b>SOSTRE</b>	<b>3.450,00 m²st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>3.105,00 m²st</b>	
Lliure	2.173,50 m²st	
R3a	2.173,50 m²st	
HPC	310,50 m²st	
R3a hp2-67 hp3-33	310,50 m²st	
HPORG	621,00 m²st	
R3a hp2-67 hp3-33	621,00 m²st	
<b>No residencial</b>	<b>345,00 m²st</b>	
Usos compatibles	345,00 m²st	
R3a	345,00 m²st	

<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>35 hab.</b>
Lliure	24 hab.
R3a	24 hab.
HPC	3 hab.
R3a hp2-67 hp3-33	3 hab.
HPORG	8 hab.
R3a hp2-67 hp3-33	8 hab.



## 6. Paràmetres bàsics:

IEB	1,32 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
DENSITAT BRUTA	133,71 hab/Ha

### RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

---

## 7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

## 8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

## 9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

-----

---

## 10. Cessió d'aprofitament:

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

## 11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

## 12. Mesures ambientals:

-----

---

## 13. Proteccions patrimonials:

-----

---

## 14. Altres determinacions:

-----

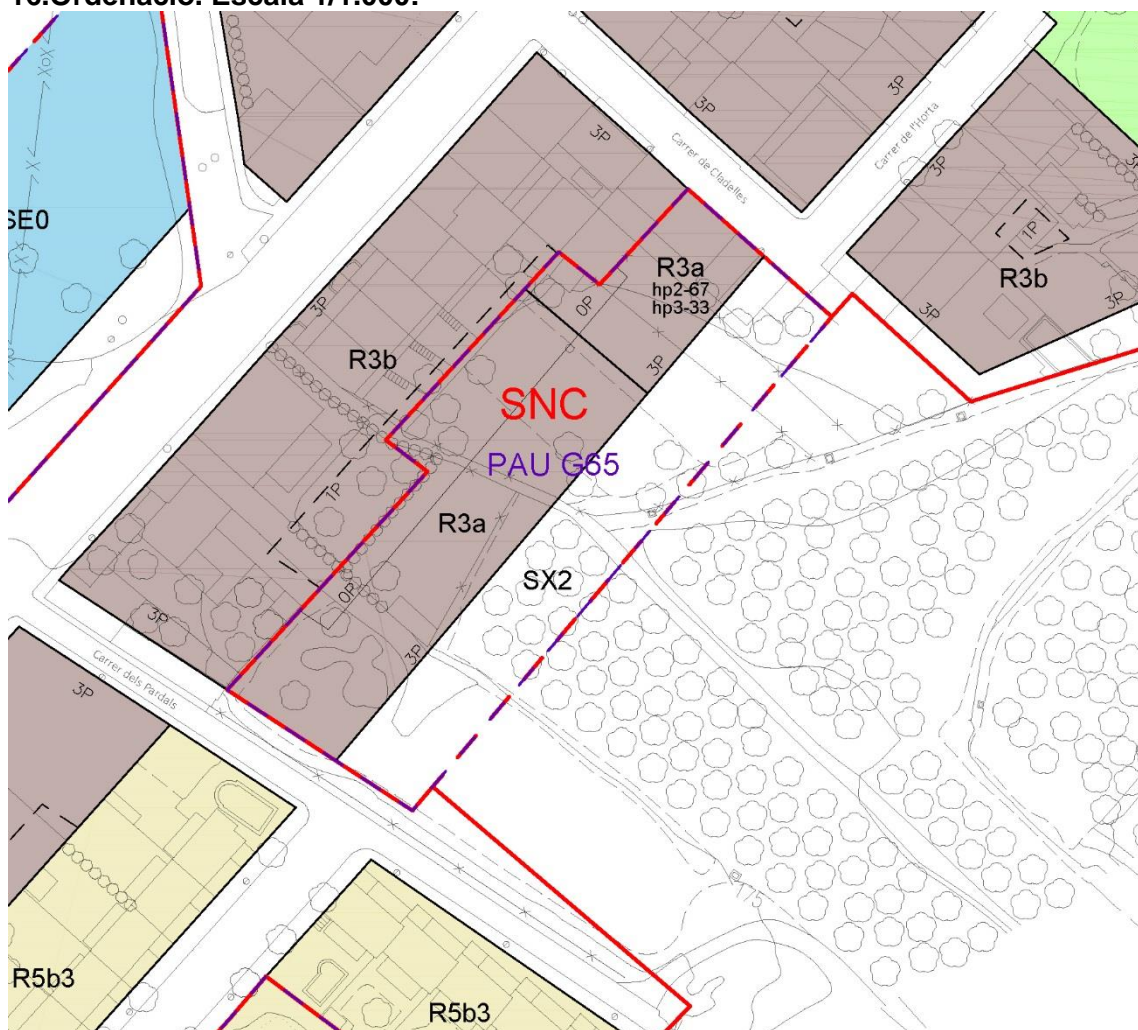
---



15. Situació:



16. Ordenació. Escala 1/1.000:





## Art.66. PAU G66 LLÍVIA. PLAÇA NOVA

Codi: PAU G66

**1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Limita amb la prolongació del carrer Plaça Nova per sota del carrer Gran.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>1.269,32</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>692,48</b>	<b>54,56%</b>
SX Viari	692,48	54,56%
<b>ZONES</b>	<b>576,84</b>	<b>45,44%</b>
R3b Eixample semi-intensiu	576,84	45,44%
<b>SOSTRE</b>	<b>1.542,84 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>966,00 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	966,00 m <sup>2</sup> st	
R3b	966,00 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>576,84 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	576,84 m <sup>2</sup> st	
R3b	576,84 m <sup>2</sup> st	

<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>10 hab.</b>
Lliure	10 hab.
R3b	10 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	1,22 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	78,78 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Sense reserva

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**





El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

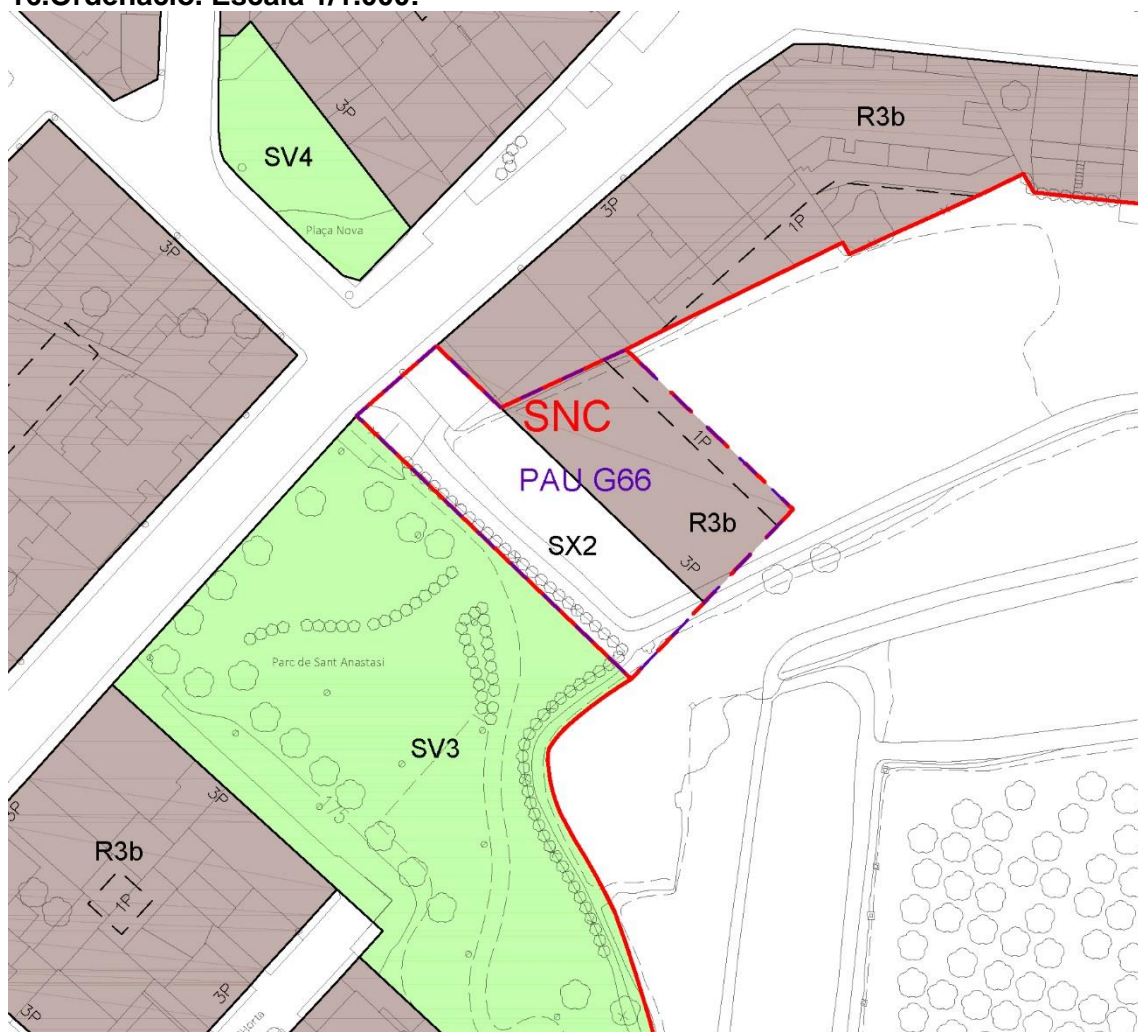
-----



**15. Situació:**



**16. Ordenació. Escala 1/1.000:**



**Art.67. PAU G67 LLÍVIA. CARRER ALBAREDA****Codi: PAU G67****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Limita al nord amb teixit residencial consolidat, a l'est amb el carrer Albareda, i al sud i a l'oest amb el sòl no urbanitzable.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>910,25</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>144,28</b>	<b>15,85%</b>
SX Viari	144,28	15,85%
<b>ZONES</b>	<b>765,97</b>	<b>84,15%</b>
R3b Eixample semi-intensiu	765,97	84,15%
<b>SOSTRE</b>	<b>1.435,71 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>669,74 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	669,74 m <sup>2</sup> st	
R3b	669,74 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>765,97 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	765,97 m <sup>2</sup> st	
R3b	765,97 m <sup>2</sup> st	

<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>7 hab.</b>
Lliure	7 hab.
R3b	7 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	1,58 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	76,90 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Sense reserva



---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

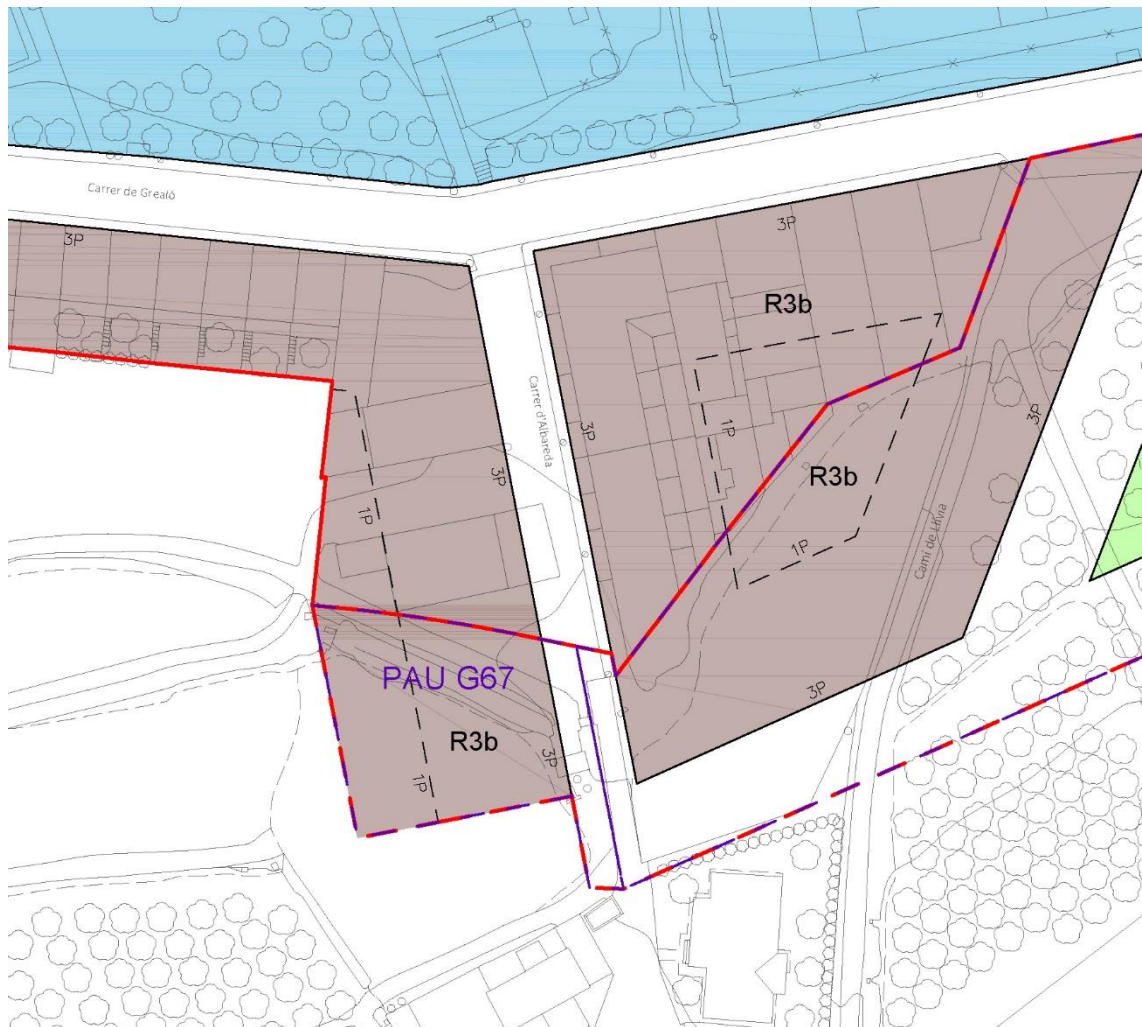
-----



**15. Situació:**



**16. Ordenació. Escala 1/1.000:**





## Art.68. PAU G68 RAIMAT. LA VALLETA

Codi: PAU G68

**1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat en el límit llevant del nucli. Limita al nord i a l'est amb el sòl no urbanitzable, al sud amb el carrer Castell i a l'oest amb el carrer Sifó.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>2.634,15</b>	100,00%
<b>SISTEMES</b>	<b>1.068,54</b>	<b>40,56%</b>
SX Viari	1.068,54	40,56%
<b>ZONES</b>	<b>1.565,61</b>	<b>59,44%</b>
R4a Eixample - illa oberta	1.088,09	41,31%
R4a hp2-44 hp3-22 Eixample - illa oberta	477,52	0,00%
<b>SOSTRE</b>	<b>3.062,61 m²st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>2.546,61 m²st</b>	
Lliure	1.782,63 m²st	
R4a	1.782,63 m²st	
<b>HPC</b>	<b>254,66 m²st</b>	
R4a hp2-44 hp3-22	254,66 m²st	
<b>HPORG</b>	<b>509,32 m²st</b>	
R4a hp2-44 hp3-22	509,32 m²st	
<b>No residencial</b>	<b>516,00 m²st</b>	
Usos compatibles	516,00 m²st	
R4a	134,07 m²st	
R4a hp2-44 hp3-22	381,93 m²st	

**NOMBRE HABITATGES 28 hab.**

Lliure	19 hab.
R4a	19 hab.
<b>HPC</b>	<b>3 hab.</b>
R4a hp2-44 hp3-22	3 hab.
<b>HPORG</b>	<b>6 hab.</b>
R4a hp2-44 hp3-22	6 hab.



## 6. Paràmetres bàsics:

<b>IEB</b>	1,16 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	106,30 hab/Ha

### **RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Del sostre residencial total, serà el 20% en règim general i el 10% en règim concertat, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació sectorial vigent en el seu moment.

---

## 7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

## 8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

## 9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

-----

---

## 10. Cessió d'aprofitament:

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

## 11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

## 12. Mesures ambientals:

-----

---

## 13. Proteccions patrimonials:

-----

---

## 14. Altres determinacions:

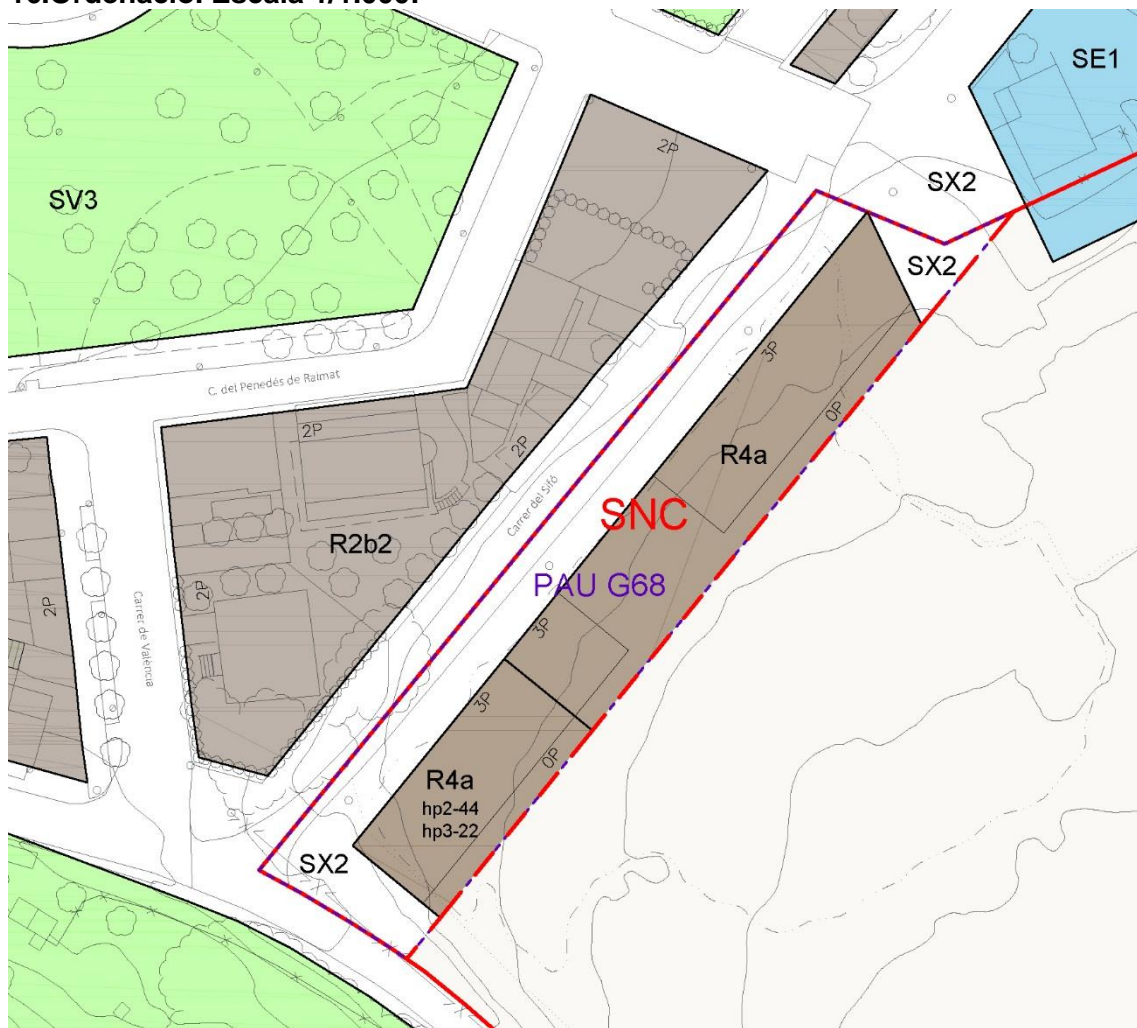
-----



15. Situació:



16. Ordenació. Escala 1/1.000:





**Art.69. PAU G69 RAIMAT. CARRER TEMPRANILLO****Codi: PAU G69****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat en el límit sud del nucli. Limita al nord i a l'oest amb el carrer del Tempranillo, i al sud amb el sòl no urbanitzable.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>4.777,79</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>1.678,43</b>	<b>35,13%</b>
SV	Espais lliures	1.104,91 23,13%
SX	Viari	573,52 12,00%
<b>ZONES</b>	<b>3.099,36</b>	<b>64,87%</b>
R5b2	Ciutat jardí - filera	3.099,36 64,87%
<b>SOSTRE</b>	<b>2.789,42 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>2.789,42 m<sup>2</sup>st</b>	
	Lliure	2.789,42 m <sup>2</sup> st
	R5b2	2.789,42 m <sup>2</sup> st

**NOMBRE HABITATGES 20 hab.**

	Lliure	20 hab.
	R5b2	20 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,58 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	41,86 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Sense reserva

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**



El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----

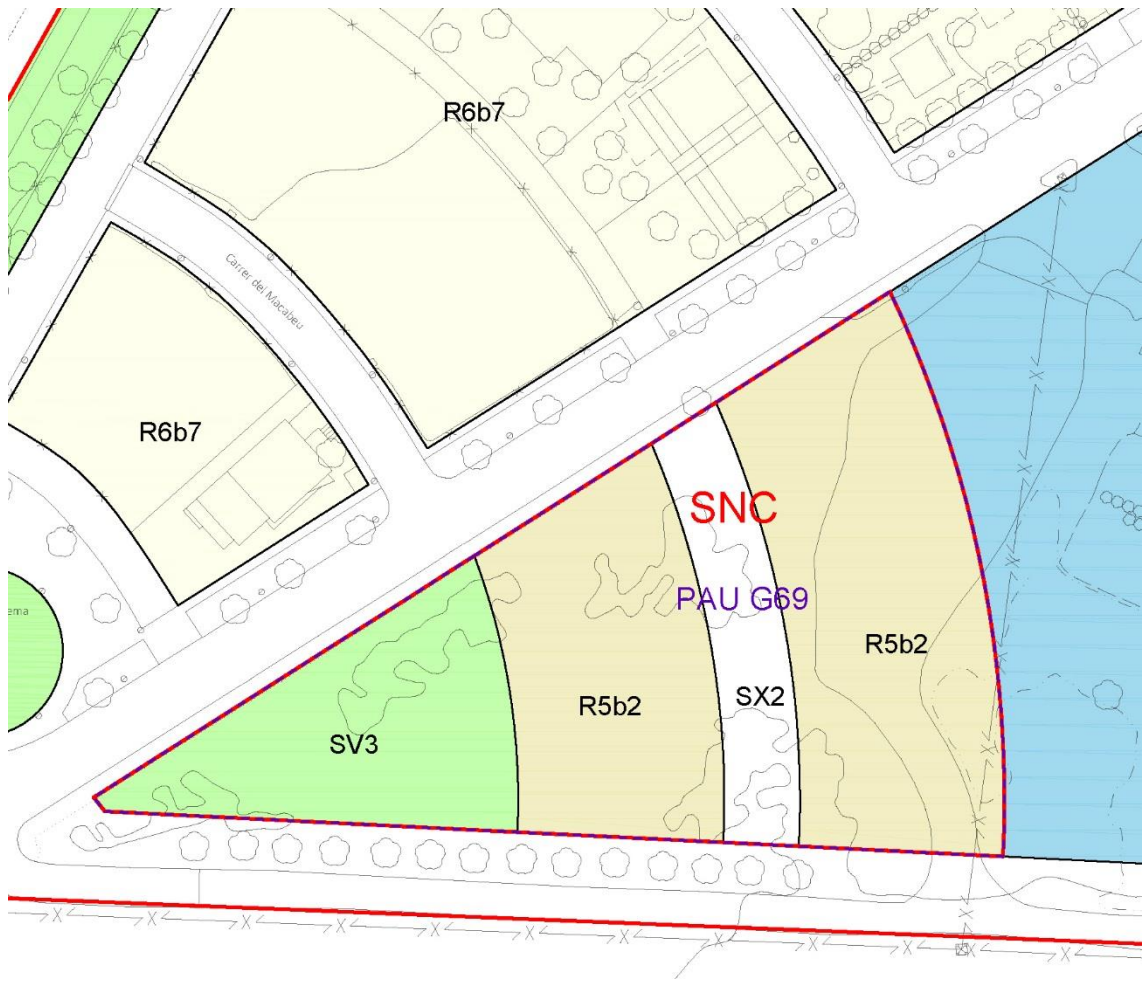
---



15. Situació:



16. Ordenació . Escala 1/1.000:



**Art.70. PAU G70 SUCS. CARRER MAJOR NORD****Codi: PAU G70****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.  
Finançament de les obres de la ronda de Sucs.

**2. Àmbit:**

Situat al nord del nucli. Limita a l'oest i el nord amb el sòl no urbanitzable, a l'est amb el carrer Major i al sud amb uns espais lliures.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat  
Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>5.400,88</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>296,01</b>	<b>5,48%</b>
SX Viari	296,01	5,48%
<b>ZONES</b>	<b>5.104,87</b>	<b>94,52%</b>
R5b2 Ciutat jardí - filera	5.104,87	94,52%
<b>SOSTRE</b>	<b>4.594,38 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>4.594,38 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	4.594,38 m <sup>2</sup> st	
R5b2	4.594,38 m <sup>2</sup> st	
<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>34 hab.</b>	
Lliure	34 hab.	
R5b2	34 hab.	

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,85 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	62,95 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Sense reserva

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**



El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

Infraestructura comuna: Ronda de Sucs.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

El sector haurà de fer front al pagament del 19,92% de cost de la Ronda de Sucs, com a Infraestructura Comuna.

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----

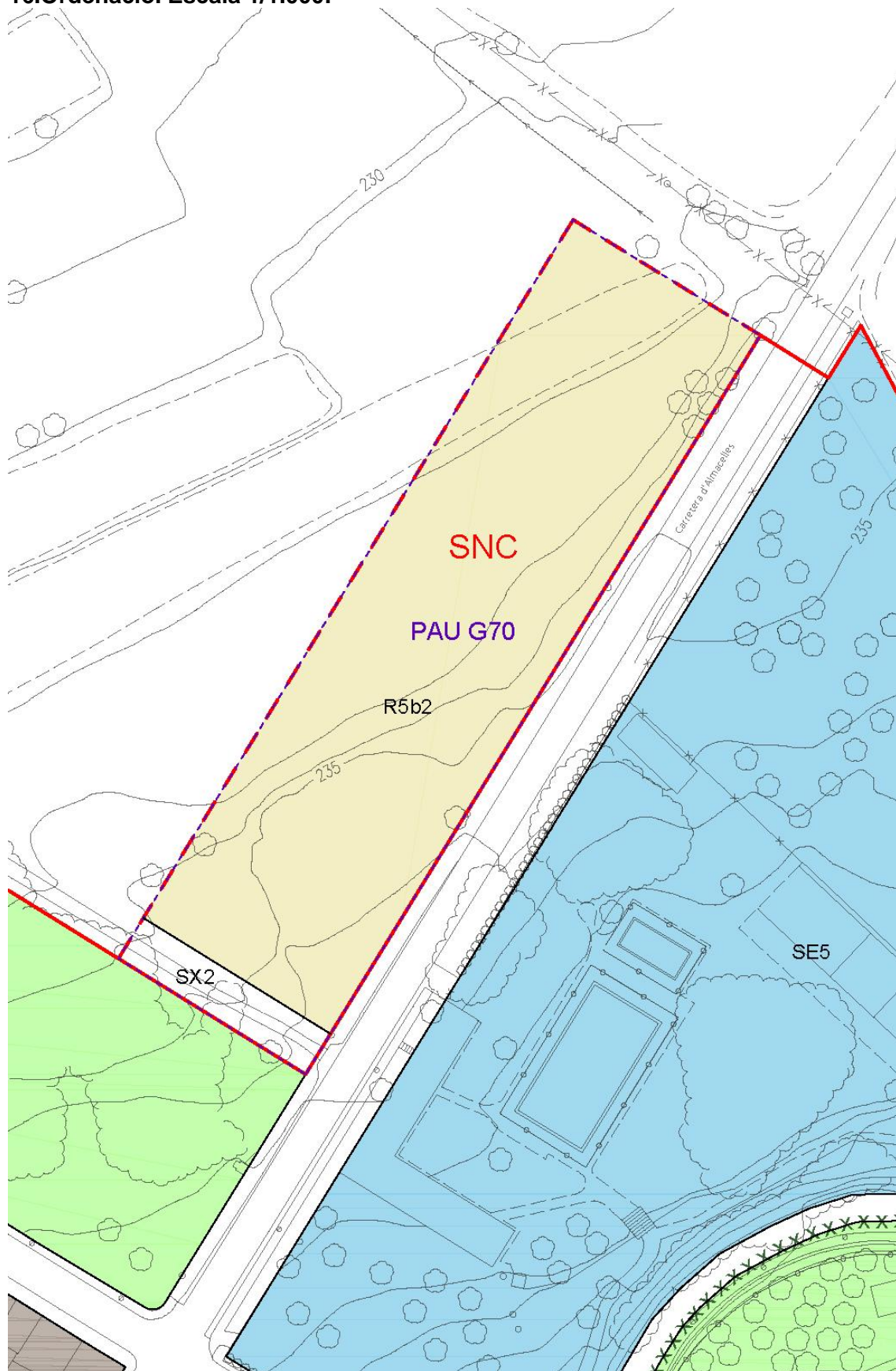


**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.71. PAU G71 SUCS. CARRER MAJOR SUD****Codi: PAU G71****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.  
Finançament de les obres de la ronda de Sucs.

**2. Àmbit:**

Situat al sud del nucli. Limita al nord amb uns sòls residencials, a l'est amb el carrer Major, al sud i a l'oest amb el sòl no urbanitzable.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat  
Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>6.179,53</b>	<b>100,00%</b>
<b>ZONES</b>	<b>6.179,53</b>	<b>100,00%</b>
R5b2 Ciutat jardí - filera	6.179,53	100,00%
<b>SOSTRE</b>	<b>5.561,58 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>5.561,58 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	5.561,58 m <sup>2</sup> st	
R5b2	5.561,58 m <sup>2</sup> st	
<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>41 hab.</b>	
Lliure	41 hab.	
R5b2	41 hab.	

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,90 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	66,35 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Sense reserva

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

**8. Condicions d'urbanització:**



L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

Infraestructura comuna: Ronda de Sucs.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

El sector haurà de fer front al pagament del 26,18% de cost de la Ronda de Sucs, com a Infraestructura Comuna.

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

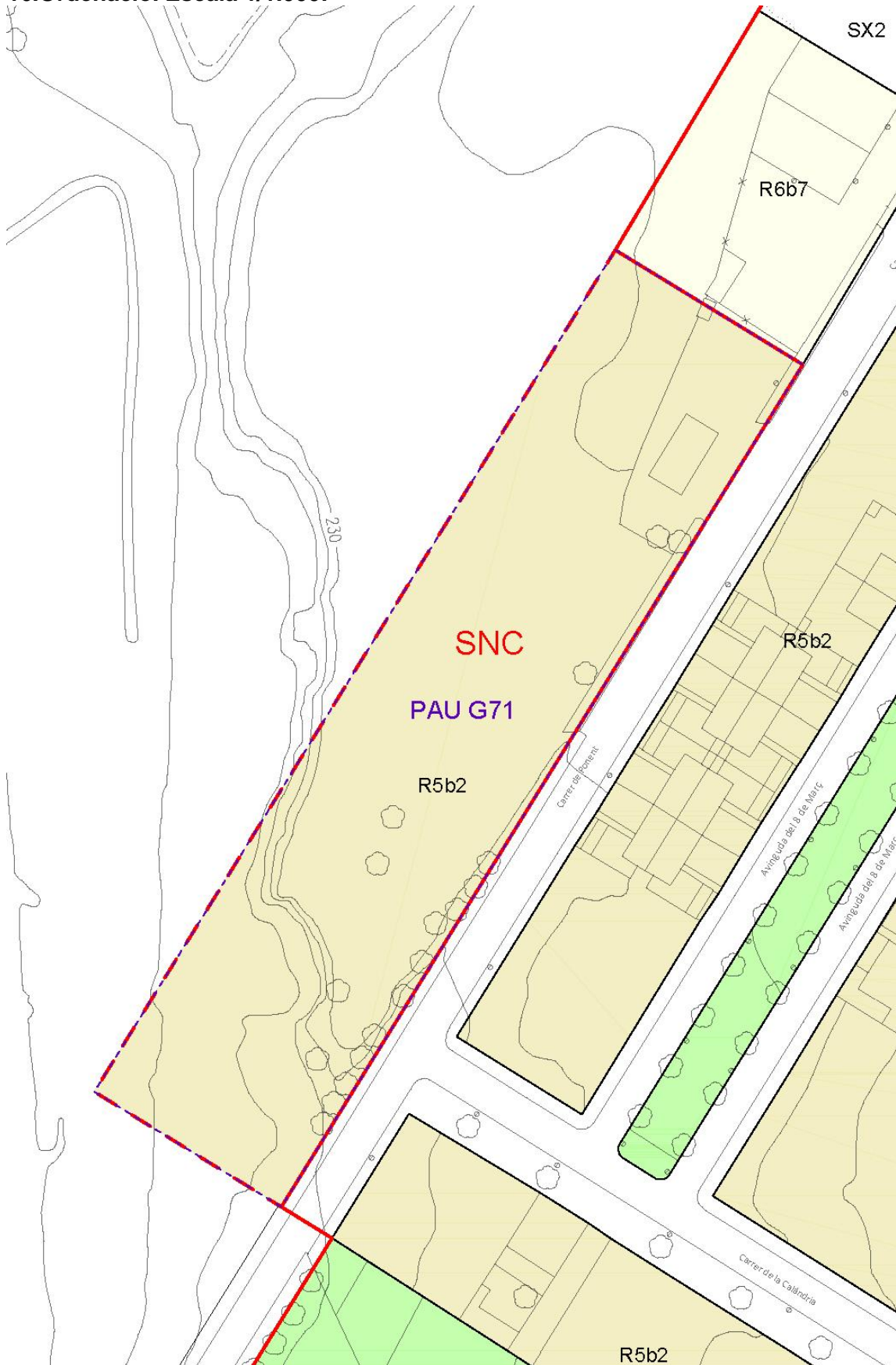
-----

---

**15. Situació:**



16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.72. PAU G72 SUCS. CARRER SUQUETS****Codi: PAU G72****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.  
Finançament de les obres de la ronda de Sucs.

**2. Àmbit:**

Situat en el límit llevant del nucli. Limita al nord amb el carrer Suquets i amb el sòl no urbanitzable, a l'est amb el sòl no urbanitzable i el PMU 6, al sud amb el sòl no urbanitzable i a l'oest amb el teixit residencial consolidat.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat  
Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>		<b>40.442,37</b>	100,00%
<b>SISTEMES</b>		<b>26.414,87</b>	<b>65,31%</b>
SE	Equipament	1.701,10	4,21%
SV	Espais lliures	17.446,77	43,14%
SX	Viari	7.267,00	17,97%
<b>ZONES</b>		<b>14.027,50</b>	<b>34,69%</b>
R4b2 hp2	Eixample - illa oberta	949,00	0,00%
R5b2	Ciutat jardí - filera	9.575,60	34,69%
R6b7	Ciutat jardí - aïllada	3.502,90	0,00%
<b>SOSTRE</b>		<b>15.275,39 m²st</b>	
<b>Residencial</b>		<b>15.275,39 m²st</b>	
	Lliure	13.872,24 m²st	
	R5b2	8.618,04 m²st	
	R6b7	5.254,20 m²st	
	<b>HPORG</b>	<b>1.403,15 m²st</b>	
	R4b2 hp2	1.403,15 m²st	

<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>87 hab.</b>
Lliure	70 hab.
R5b2	63 hab.
R6b7	7 hab.
<b>HPORG</b>	<b>17 hab.</b>
R4b2 hp2	17 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,38 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	21,51 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**  
Del sostre residencial total, serà el 9,19% en règim general.

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.  
Infraestructura comuna: Ronda de Sucs.

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

**11. Condicions de gestió i execució:**

El sector haurà de fer front al pagament del 38,84% de cost de la Ronda de Sucs, com a Infraestructura Comuna.  
Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica  
Terminis d'execució: tercer quinquenni  
Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

**12. Mesures ambientals:**

-----

**13. Proteccions patrimonials:**

Dins l'àmbit del sector es troben una sèrie d'elements i/o contorns inclosos dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA. IDENTIFICACIÓ BPU 032.CA i BPU 016.BAMP.  
L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.



---

**14. Altres determinacions:**

-----

---

**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/5.000:



**Art.73. PAU G73 BENZINERA TRES CARRETERES****Codi: PAU G73****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat a la banda nord de la LL 11 a l'alçada de l'encreuament amb la N-240a, limita al nord i a l'est amb el sistema ferroviari, al sud amb la LL 11 i a l'oest amb la rotonda d'enllaç amb l'Avinguda Indústria.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>8.642,74</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>4.418,19</b>	<b>51,12%</b>
SV	Espais lliures	2.441,47 28,25%
SX	Viari	713,78 8,26%
SF	Ferrovitari	1.262,94 14,61%
<b>ZONES</b>	<b>4.224,55</b>	<b>48,88%</b>
A2b22	Serveis	4.224,55 48,88%
<b>SOSTRE</b>	<b>2.534,73 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>No residencial</b>	<b>2.534,73 m<sup>2</sup>st</b>	
	Serveis	2.534,73 m <sup>2</sup> st
	A2b22	2.534,73 m <sup>2</sup> st

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,29 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	0,00 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Sense reserva

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

**8. Condicions d'urbanització:**



L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----

---

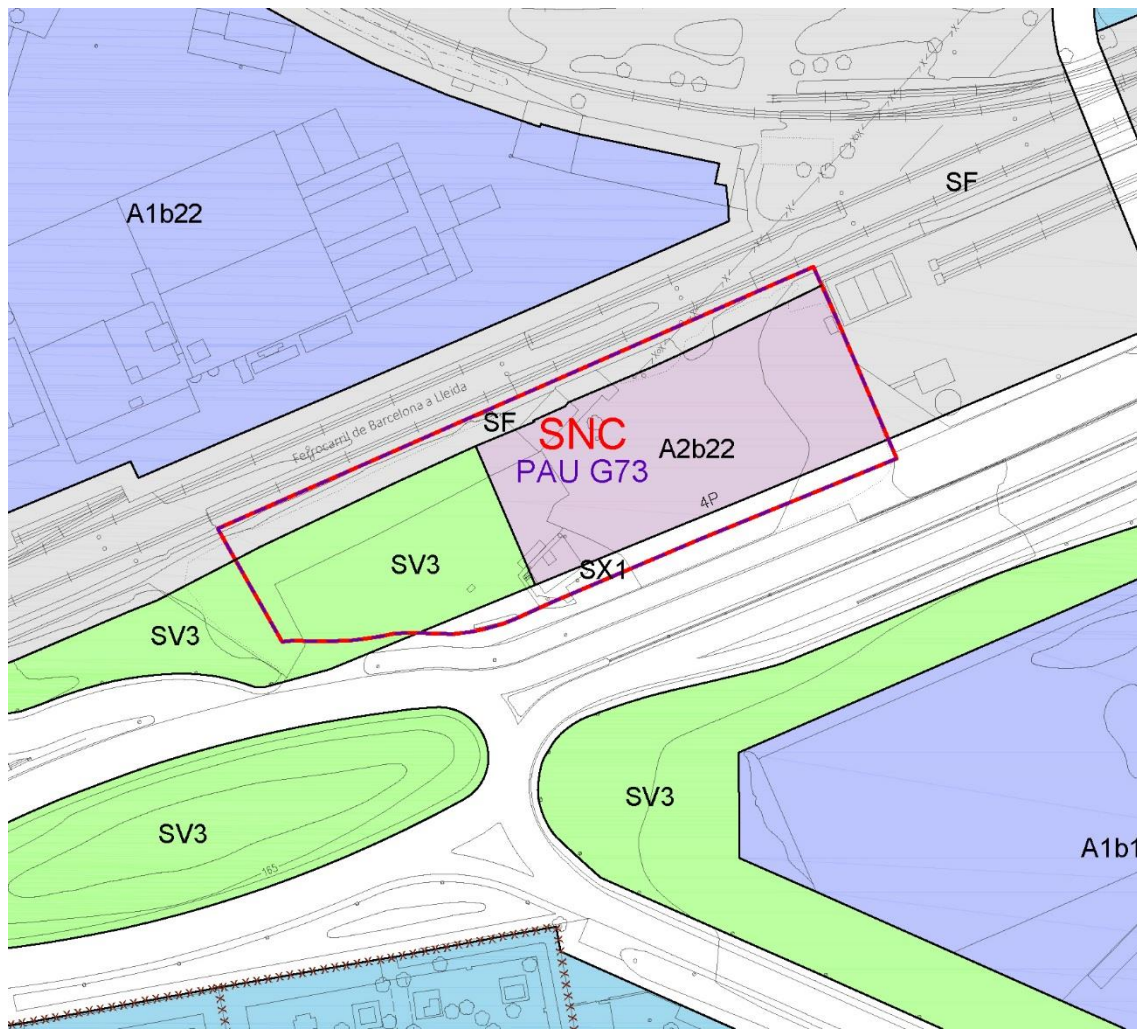
**15. Situació:**







16. Ordenació. Escala 1/2.000:



**Art.74. PAU G74 OBERTURA CARRER YEHUDI MENUHIN****Codi: PAU G74****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Balàfia, limita al nord i al sud amb teixit residencial consolidat, a l'est amb el carrer Vidal i Codina i a l'oest amb la LP-9221.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>1.176,38</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>404,46</b>	<b>34,38%</b>
SX Viari	404,46	34,38%
<b>ZONES</b>	<b>771,92</b>	<b>65,62%</b>
R3b Eixample semi-intensiu	771,92	65,62%
<b>SOSTRE</b>	<b>2.452,91 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>1.680,99 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	1.680,99 m <sup>2</sup> st	
R3b	1.680,99 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>771,92 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	771,92 m <sup>2</sup> st	
R3b	771,92 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES 18 hab.**

Lliure	18 hab.
R3b	18 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	2,09 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	153,01 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Sense reserva

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-

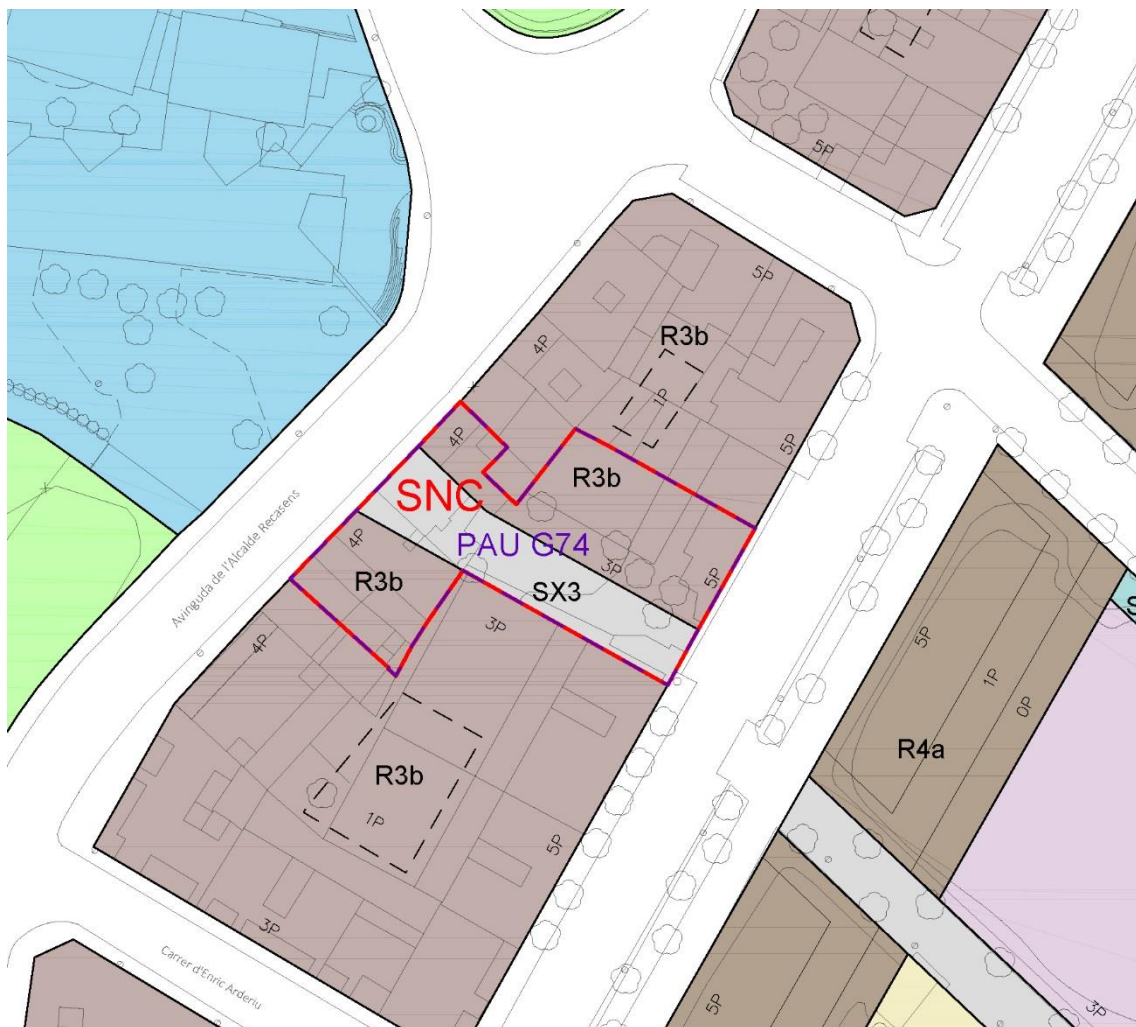
-----

---

**15. Situació:**



16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.75. PAU G75 SUCS. TRAVESSIA CARRER BOU****Codi: PAU G75****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat al sud del nucli. Limita al nord amb una altra implantació existent, a l'est i al sud amb la travessia del carrer Bou i a l'oest amb el sòl no urbanitzable.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>6.258,63</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>1.748,05</b>	<b>27,93%</b>
SX Viari	1.748,05	27,93%
<b>ZONES</b>	<b>4.510,58</b>	<b>72,07%</b>
A1b13 Indústria	4.510,58	72,07%
<b>SOSTRE</b>	<b>8.119,04 m²st</b>	
<b>No residencial</b>	<b>8.119,04 m²st</b>	
Indústria	8.119,04 m²st	
A1b13	8.119,04 m²st	

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	1,30 m²st/m²s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	0,00 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Sense reserva

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.



## 9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

-----

---

## 10. Cessió d'aprofitament:

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

## 11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

## 12. Mesures ambientals:

-----

---

## 13. Proteccions patrimonials:

-----

---

## 14. Altres determinacions:

-----

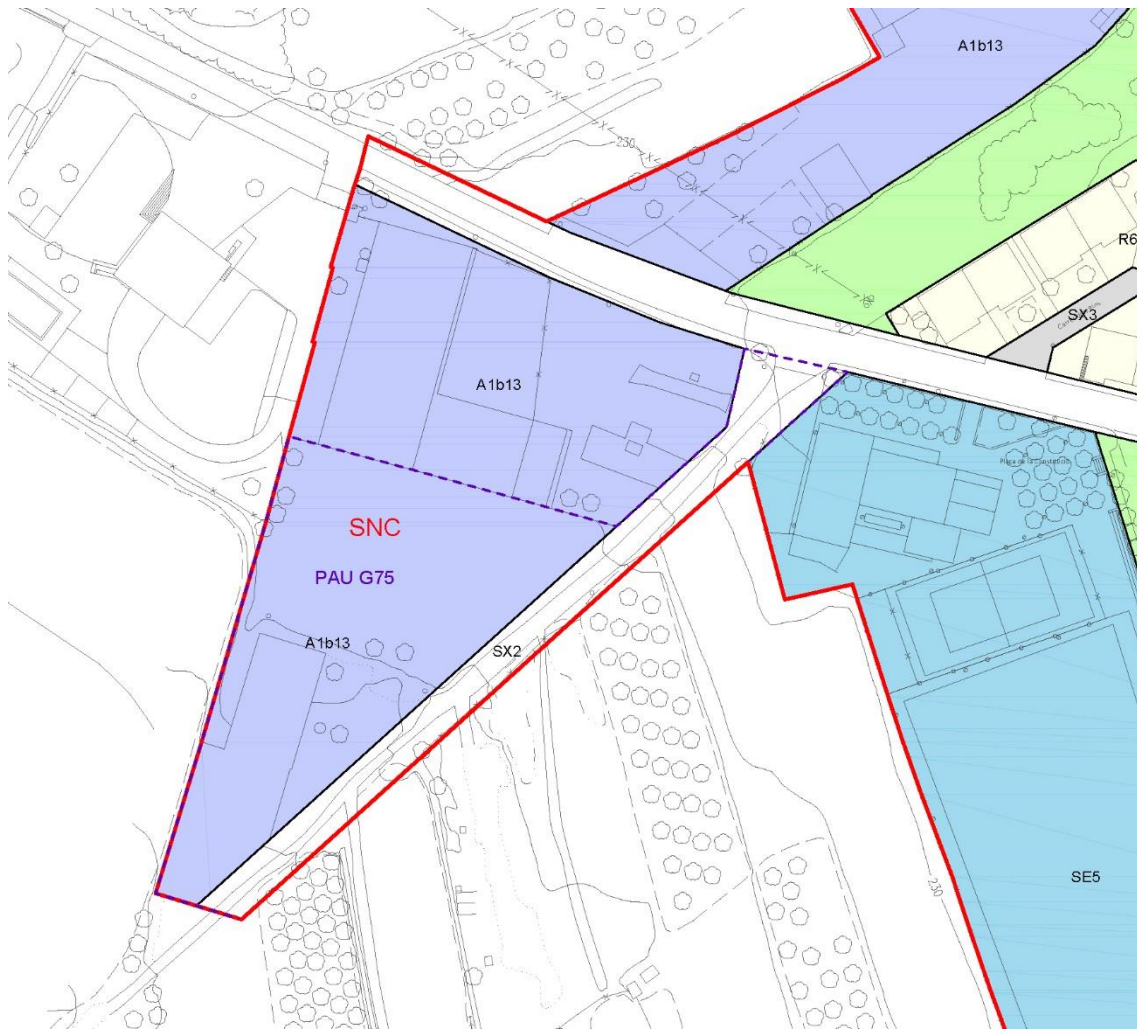
---

## 15. Situació:





**16. Ordenació. Escala 1/1.000:**



**Art.76. PAU G76 RAÏMAT. CARRER DE L'ESTACIÓ****Codi: PAU G76****1. Objectius:**

Execució i gestió de l'ordenació prevista.

**2. Àmbit:**

Situat en el límit nord oest del nucli. Es tracta d'un polígon discontinu segregat en tres peces de sòl. Els sòls que queden per la banda de ponent limiten al nord amb el carrer Canal, a l'est amb teixit residencial, al sud amb el carrer Major i a l'oest amb el carrer l'Estació. Els sòls que queden per la banda nord limiten al nord amb el carrer Canal, a l'est amb l'església, al sud amb uns sòls d'equipament públic i a l'oest amb teixit residencial. Els sòls que queden per la banda de llevant limiten al nord amb un passeig peatonal, a l'est amb la Plaça Major, al sud amb el carrer Major i a l'oest amb el carrer del Penedès de Raïmat.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

Qualificació: segons quadre de l'apartat 5 i plànol normatiu de l'apartat 16 d'aquesta fitxa.

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de projecte de reparcel·lació i urbanització.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>9.407,26</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>6.700,00</b>	<b>71,22%</b>
SE Equipament	6.700,00	71,22%
<b>ZONES</b>	<b>2.707,26</b>	<b>28,78%</b>
R5b2 Ciutat jardí - filera	2.707,26	28,78%
<b>SOSTRE</b>	<b>2.436,53 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>2.436,53 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	2.436,53 m <sup>2</sup> st	
R5b2	2.436,53 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES 18 hab.**

Lliure	18 hab.
R5b2	18 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,26 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	19,13 hab/Ha

**RESERVA HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA:**

Sense reserva





**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, segons les determinacions de la Llei, o el que determini la legislació urbanística vigent en el seu moment.

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat de les parcel·les, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----

---

**15. Situació:**

