Per fer constar que aquest document s'ha aprovat inicialment per acord del Ple de data 25 d'abril de 2018. En dono fe, el secretari general.

CPISR-1 Jesús Gutiérrez Bustillo

Firmado digitalmente por CPISR-1 Jesús Gutiérrez Bustillo
Fecha: 2018.05.04 13:16:50 +02'00'

Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

0 10

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC Límit sòl urbà consolidat
- SNC Límit sòl urbà no consolidat
- SUD Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT
- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Plans especials vigents
- PMU residencial
- PMU mixte

QUALIFICACIONS
SISTEMES
- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Aparcaments públics
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SD Habitatge dotacional públic
- SE Equipaments
- ST Serveis tècnics
- SEp Equipament privat

SÒL URBÀ
- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Itinerari de vianants (ronda verda)

ORDENACIONS CONDICIONS
- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib
- Porxo

- Alineació obligatòria
- 1P Nombre de plantes
- EP2 Espai verd privat

PROTECCIONS
XARXES PROJECTADES
- Xarxes projectades
- Infraestructures comuns
- Càrregues externes

RISCOS QUÍMICS
- Corbes d'isorisc individual
- Franja de seguretat de l'establiment segons AQR
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona de confinament general
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

HIDRÀULIQUES
- Zona flux preferent
- Zona Inundable

FERROVIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AEROPORTUÀRIES
- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31 Servituds radioelèctriques i aeròdrom

XARXA ELÈCTRICA
- Línies elèctriques

PATRIMONI
- Element catalogat
- Contorn elements arquitectònics

CATEGORIES DE PROTECCIÓ
- BCIN Bé cultural d'interès nacional (CA i EA, BARP, BAMP)
- BCIL Bé cultural d'interès local (CA i EA, BARP, BAMP)
- BPU Bé protecció urbanística (CA i EA, BARP, BAMP, BN)

TIPUS DEL BÉ
- Béns arquitectònics (CA i EA)
- Béns arqueològics i paleontològics (BARP)
- Béns naturals (BN)
- Béns ambientals i paisatgístics (BAMP)
- Contorn CA i EA
- Contorn BARP
- Contorn BAMP
- Contorn BN
- Àrea expectativa arqueològica

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2018

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

LA PAERIA
CPISR-1 Joan Blanch Ripoll
Firmado digitalmente por CPISR-1 Joan Blanch Ripoll
Fecha: 2018.04.24 10:23:10 +02'00'

Escala
E:1/500 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/1.000 (imprès 841x594 mm)

OR. 5.20d