Per fer constar que aquest document s'ha aprovat inicialmente per acord del Ple de data 25 d'abril de 2018. En dono fe, el secretari general.

CPISR-1 Jesús Gutiérrez Bustillo

Firmado digitalmente por CPISR-1 Jesús Gutiérrez Bustillo
Fecha: 2018.05.04 13:27:03 +02'00'

Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

0 20

LLEGENDA

— — + — Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC Límit sòl urbà consolidat
- SNC Límit sòl urbà no consolidat
- SUD Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Plans especials vigents
- PMU residencial
- PMU mixte

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Aparcaments públics
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SD Habitatge dotacional públic
- SE Equipaments
- ST Serveis tècnics
- SEp Equipament privat

SÒL URBÀ

- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Itinerari de vianants (ronda verda)

ORDENACIONS CONDICIONS

- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib
- Porxo
- Alineació obligatòria
- 1P Nombre de plantes
- Espai verd privat

PROTECCIONS XARXES PROJECTADES

- Xarxes projectades
- Infraestructures comuns
- Càrregues externes

RISCOS QUÍMICS

- Corbes d'isoriscs individual
- Franja de seguretat de Restaliment segons AQR
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona de confinament general
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

HIDRÀULIQUES

- Zona flux preferent
- Zona Inundable

FERROVIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AEROPORTUÀRIES

- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servitudes radioelèctriques i aeròdrom

XARXA ELÈCTRICA

- Línies elèctriques

PATRIMONI

- Element catalogat
- Contorn elements arquitectònics

CATEGORIES DE PROTECCIÓ

- BCIN Bé cultural d'interès nacional (CA i EA, BARP, BAMP)
- BCIL Bé cultural d'interès local (CA i EA, BARP, BAMP)
- BPU Bé protecció urbanística (CA i EA, BARP, BAMP, BN)

TIPUS DEL BÉ

- Béns arquitectònics (CA i EA)
- Béns arqueològics i paleontològics (BARP)
- Béns naturals (BN)
- Béns ambientals i paisatgístics (BAMP)
- Contorn CA i EA
- Contorn BARP
- Contorn BAMP
- Contorn BN
- Àrea expectativa arqueològica

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

APROVACIÓ INICIAL
Abril 2018

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

LA PAERIA

CPISR-1 Joan Blanch Ripoll

Firmado digitalmente por CPISR-1 Joan Blanch Ripoll
Fecha: 2018.04.24 10:39:01 +02'00'

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

OR. 5.28