



Per fer constar que aquest document s'ha aprovat inicialment per acord del Ple de data 25 d'abril de 2018. En dono fe, el secretari general.

Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEENDA

--- Limit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SUC Limit sòl urbà consolidat

SUC Limit sòl urbà no consolidat

SUD Limit sòl urbanitzable delimitat

SND Limit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT

--- Limit de sector de desenvolupament

--- Limit d'àmbit de gestió

--- Limit de sector transversal

--- Plans especials vigents

--- PMU residencial

--- PMU mixta

QUALIFICACIONS SISTEMES

SX1 Xarxa bàsica

SX2 Xarxa urbana

SX3 Itinerari de vianants

SX4 Camins rurals

SX5 Aparcaments públics

SF Ferroviari

SH Hidrogràfic

SV Zones verdes

SD Habitatge dotacional públic

SE Equipaments

ST Serveis tècnics

SEp Equipament privat

R1 Centre Històric

R2 Exemple intensiu

R3 Exemple semi-intensiu

R4 Exemple d'illa oberta

R5 Cases agrupades

R6 Cases aïllades

A1 Industrial

A2 Serveis

A3 Logística

SOL URBANITZABLE DELIMITAT

R Desenvolupament residencial

I Desenvolupament d'activitat econòmica

NO DELIMITAT

--- Desenvolupament residencial

--- Itinerari de vianants (ronda verda)

ORDENACIONS CONDICIONS

--- Delimitat

--- Fondària edif. màx.

--- Galb

--- Pòrno

PROTECCIONS XARXES PROJECTADES

--- Xarxes projectades

--- Infraestructures comunes

--- Càrregues externes

ALINEACIÓ OBLIGATORIA

1P Alineació obligatòria

EPV Espai verd privat

RISCONS QUÍMICS

--- Corbes d'isocorba individual

--- Franja de seguretat de l'establiment segons AQR

--- Zona d'intensificació envers fauto-protecció

--- Zona d'intensificació limit a l'edifici

--- Zona de confinament general

--- Perímetre de la instal·lació

--- Servitud de pas oleoducte

HIDRAULIQUES

--- Zona flux preferent

--- Zona inundable

FERROVIÀRIES

--- Limit zona domini públic

--- Limit zona d'edificació

--- Limit zona de protecció

VIÀRIES

--- Limit zona domini públic

--- Limit zona de servitud

SERVITUTS AEROPORTUÀRIES

--- Aproximació DME / VOR 13

--- Aproximació DME / ILS 31

--- Servituds radiolòquiques i aeròdrom

XARXA ELÈCTRICA

--- Línies elèctriques

PATRIMONI

--- Element catòleg

--- Contorn elements arquitectònics

CATEGORIES DE PROTECCIÓ

--- BCIN Bé cultural d'interès nacional (CA i EA, BARP, BAMP)

--- BCIL Bé cultural d'interès local (CA i EA, BARP, BAMP)

--- BPU Bé protecció urbanística (CA i EA, BARP, BAMP, BN)

TIPUS DEL BÉ

--- Béns arquitectònics (CA i EA)

--- Béns arqueològics i paleontològics (BARP)

--- Béns naturals (BN)

--- Béns ambientals i paisatgístics (BAMP)

--- Contorn CA i EA

--- Contorn BARP

--- Contorn BAMP

--- Contorn BN

--- Àrea expectativa arqueològica

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA
Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

APROVACIÓ INICIAL
A B R I L 2 0 1 8

LA PAIRIA

Escala
E:1/1.000 (Impressió 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (Impressió 841x594 mm)

OR. 5.2