



Per fer constar que aquest document s'ha aprovat inicialment per acord del Ple de data 25 d'abril de 2018. En dono fe, el secretari general.

Font: Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per Institut Cartogràfic de Catalunya Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.

Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

<p>LLEGENDA</p> <p>--- Limit terme municipal de Lleida</p> <p>CLASSIFICACIÓ DEL SÒL</p> <p>SUC Limit sòl urbà consolidat</p> <p>SNC Limit sòl urbà no consolidat</p> <p>SUD Limit sòl urbanitzable delimitat</p> <p>SND Limit sòl urbanitzable no delimitat</p>	<p>SECTORS DE PLANEJAMENT</p> <p>--- Limit de sector de desenvolupament</p> <p>--- Limit d'àmbit de gestió</p> <p>--- Limit de sector transversal</p> <p>--- Plans especials vigents</p> <p>--- PMU residencial</p> <p>--- PMU mixta</p>	<p>QUALIFICACIONS SISTEMES</p> <p>SX1 Xarxa bàsica</p> <p>SX2 Xarxa urbana</p> <p>SX3 Itinerari de vianants</p> <p>SX4 Camins rurals</p> <p>SX5 Aparcaments públics</p> <p>SF Ferroviari</p> <p>SH Hidrogràfic</p> <p>SV Zones verdes</p> <p>SD Habitatge dotacional públic</p> <p>SE Equipaments</p> <p>ST Serveis tècnics</p> <p>SEp Equipament privat</p>	<p>SÒL URBÀ</p> <p>R1 Centre Històric</p> <p>R2 Exemple intensiu</p> <p>R3 Exemple semi-intensiu</p> <p>R4 Exemple d'illa oberta</p> <p>R5 Cases agrupades</p> <p>R6 Cases estacades</p> <p>A1 Industrial</p> <p>A2 Serveis</p> <p>A3 Logística</p> <p>SOL URBANITZABLE DELIMITAT</p> <p>R Desenvolupament residencial</p> <p>S Desenvolupament activitat econòmica</p>	<p>NO DELIMITAT</p> <p>D Desenvolupament residencial</p> <p>I Itinerari de vianants (ronda verda)</p> <p>ORDENACIONS CONDICIONS</p> <p>--- Definit</p> <p>--- Fondatació edif. màx.</p> <p>--- Galib</p> <p>--- Porxo</p> <p>PROTECCIONS XARXES PROJECTADES</p> <p>--- Xarxes projectades</p> <p>--- Infraestructures comunes</p> <p>--- Càrregues externes</p>	<p>RISCS QUÍMICS</p> <p>--- Corbes d'isoproc individual</p> <p>--- Franja de seguretat de l'establiment segons AQR</p> <p>--- Zona d'indiferència envers l'autoprotecció</p> <p>--- Zona d'intensitat límit a l'entorn</p> <p>--- Zona de confinament general</p> <p>--- Perímetre de la instal·lació</p> <p>--- Servitud de pas oleoducte</p> <p>HIDRAULIQUES</p> <p>--- Zona flux preferent</p> <p>--- Zona inundable</p>	<p>FERROVIÀRIES</p> <p>--- Limit zona domini públic</p> <p>--- Limit zona d'edificació</p> <p>--- Limit zona de protecció</p> <p>VIÀRIES</p> <p>--- Limit zona domini públic</p> <p>--- Limit zona d'edificació</p> <p>SERVITUTS AEROPORTUÀRIES</p> <p>--- Aproximació DME / VOR 13</p> <p>--- Aproximació DME / VOR 31</p> <p>--- Aproximació DME / ILS 31</p> <p>--- Servituds radiotelefòniques i aeròdrom</p>	<p>XARXA ELÈCTRICA</p> <p>--- Línies elèctriques</p> <p>PATRIMONI</p> <p>--- Element catòlic</p> <p>--- Contorn elements arquitectònics</p> <p>CATEGORIES DE PROTECCIÓ</p> <p>--- BCIN Bé cultural d'interès nacional (CA i EA, BARP, BAMP)</p> <p>--- BCIL Bé cultural d'interès local (CA i EA, BARP, BAMP)</p> <p>--- BPU Bé protecció urbanística (CA i EA, BARP, BAMP, BN)</p>	<p>TIPUS DEL BÉ</p> <p>--- Béns arquitectònics (CA i EA)</p> <p>--- Béns arqueològics i paleontològics (BARP)</p> <p>--- Béns naturals (BN)</p> <p>--- Béns ambientals i paisatgístics (BAMP)</p> <p>--- Contorn CA i EA</p> <p>--- Contorn BARP</p> <p>--- Contorn BAMP</p> <p>--- Contorn BN</p> <p>--- Àrea expectativa arqueològica</p>
---	---	---	--	--	---	--	--	--

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

LA FABRICA

OR. 5.33