



Per fer constar que aquest document s'ha aprovat inicialment per acord del Ple de data 25 d'abril de 2018. En dono fe, el secretari general.

SUD
PPU A1

Font: Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.

Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

<p>LLEGGENDA</p> <p>--- Limit terme municipal de Lleida</p> <p>CLASSIFICACIÓ DEL SÒL</p> <p>SUC Limit sòl urbà consolidat</p> <p>SNC Limit sòl urbà no consolidat</p> <p>SUD Limit sòl urbanitzable delimitat</p> <p>SND Limit sòl urbanitzable no delimitat</p>	<p>SECTORS DE PLANEJAMENT</p> <p>--- Limit de sector de desenvolupament</p> <p>--- Limit d'àmbit de gestió</p> <p>--- Limit de sector transversal</p> <p>--- Plans especials vigents</p> <p>PMU residencial</p> <p>PMU mixta</p>	<p>QUALIFICACIONS SISTEMES</p> <p>SX1 Xarxa bàsica</p> <p>SX2 Xarxa urbana</p> <p>SX3 Itinerari de vianants</p> <p>SX4 Camins rurals</p> <p>SX5 Aparcaments públics</p> <p>SF Ferroviari</p> <p>SH Hidrogràfic</p> <p>SV Zones verdes</p> <p>SD Habitatge dotacional públic</p> <p>SE Equipaments</p> <p>ST Serveis tècnics</p> <p>SEP Equipament privat</p>	<p>SÒL URBÀ</p> <p>R1 Centre Històric</p> <p>R2 Exemple intensiu</p> <p>R3 Exemple semi-intensiu</p> <p>R4 Exemple d'illa oberta</p> <p>R5 Cases agrupades</p> <p>R6 Cases vil·lades</p> <p>A1 Industrial</p> <p>A2 Serveis</p> <p>A3 Logística</p> <p>SÒL URBANITZABLE DELIMITAT</p> <p>Desenvolupament residencial</p> <p>Desenvolupament activitat econòmica</p>	<p>NO DELIMITAT</p> <p>Desenvolupament residencial</p> <p>Itinerari de vianants (ronda verda)</p> <p>ORDENACIONS CONDICIONS</p> <p>Definit</p> <p>Fondada edif. màx.</p> <p>Galib</p> <p>Porxo</p>	<p>PROTECCIONS XARXES PROJECTADES</p> <p>Xarxes projectades</p> <p>Infraestructures comuns</p> <p>Càrregues externes</p> <p>RISCONS QUÍMICS</p> <p>Corbes d'isocor individual</p> <p>Franja de seguretat de l'instal·lació segons AQR</p> <p>Zona d'intensificació envers l'autoprotecció</p> <p>Zona d'intensitat limit a l'entorn</p> <p>Zona de confinament general</p> <p>Perímetre de la instal·lació</p> <p>Servitud de pas oleoducte</p> <p>HIDRÀULIQUES</p> <p>Zona flux preferent</p> <p>Zona inundable</p>	<p>FERROVIÀRIES</p> <p>Limit zona domini públic</p> <p>Limit zona d'edificació</p> <p>Limit zona de protecció</p> <p>VIÀRIES</p> <p>Limit zona domini públic</p> <p>Limit zona d'edificació</p> <p>SERVITUTS AEROPORTUÀRIES</p> <p>Aproximació DME / VOR 13</p> <p>Aproximació DME / ILS 31</p> <p>Servituts radiolèctriques i aeròdrom</p>	<p>XARXA ELÈCTRICA</p> <p>Línies elèctriques</p> <p>PATRIMONI</p> <p>Element catòlogal</p> <p>Contorn elements arquitectònics</p> <p>CATEGORIES DE PROTECCIÓ</p> <p>BCIN Bé cultural d'interès nacional (CA i EA, BARP, BAMP)</p> <p>BCIL Bé cultural d'interès local (CA i EA, BARP, BAMP)</p> <p>BPU Bé protecció urbanística (CA i EA, BARP, BAMP, BN)</p>	<p>TIPUS DEL BÉ</p> <p>Bé arquitectònic (CA i EA)</p> <p>Bé arqueològic i paleontològic (BARP)</p> <p>Bé natural (BN)</p> <p>Bé ambiental i paisatgístic (BAMP)</p> <p>Contorn CA i EA</p> <p>Contorn BARP</p> <p>Contorn BAMP</p> <p>Contorn BN</p> <p>Àrea expectativa arqueològica</p>
--	---	---	---	--	---	--	--	--

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

APROVACIÓ INICIAL ABRIL 2018

LA PAIRIA

Escala: E:1/1.000 (Impressió 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (Impressió 841x594 mm)

OR. 5.36