**INSTRUCCIONS PER OMPLIR LA MEMORIA TIPUS PER LA SOL•LICITUD DE LLICÈNCIA D’OBRES PER A LA INSTAL•LACIÓ DE PANELLS SOLARS FOTOVOLTAICS EN SOL NO URBANITZABLE:**

A l’hora d’omplir la memòria tipus cal tindre en compte les següents consideracions:

* Previ a la redacció de la documentació cal verificar la legalitat de la construcció mitjançant el procediment indicat en l’apartat 2.1, ja que si no es tracta d’una construcció legalment implantada no es podrà realitzar la instal·lació.
* Cal eliminar els textos d’ajuda en color gris i cursiva que hi ha als diferents apartats.
* Cal verificar les respostes dels requadres grisos a omplir amb els supòsits concrets de cada instal·lació.
* S’han d’adjuntar els plànols que s’indiquen a l’apartat 3 i que es poden descarregar mitjançant els diferents enllaços de la memòria. En aquest sentit no son vàlids els extrets de llocs no oficials com *Google maps*, ortofotos, etc.

*Document orientatiu, generat pels serveis tècnics de l’Agència de l’Energia de Lleida*

*Juliol de 2021*

**MEMORIA TÉCNICA VALORADA PER LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D’OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PANELLS SOLARS FOTOVOLTAICS PER A L’AUTOCONSUM, EN EDIFICACIONS LEGALMENT IMPLANTADES SITUADES EN SÒL RÚSTIC DINS EL MUNICIPI DE LLEIDA**

**ÍNDEX**

[1 DADES GENERALS 3](#_Toc54613560)

[1.1 DADES TITULAR / REPRESENTANT 3](#_Toc54613561)

[1.2 IDENTIFICACIÓ DEL TÈCNIC I EMPRESA INSTAL·LADORA 3](#_Toc54613562)

[1.3 DADES DE LOCALITZACIÓ DE L'OBRA 3](#_Toc54613563)

[2 MEMORIA COMPLIMENT PARÀMETRES URBANÍSTICS 4](#_Toc54613564)

[2.1 ACREDITACIÓ LEGAL·LITAT CONSTRUCCIÓ 4](#_Toc54613565)

[2.2 DESCRIPCIÓ ACTUACIONS 5](#_Toc54613566)

[2.3 PLANEJAMENT TERRITORIAL (PTPP) 5](#_Toc54613567)

[2.4 PLANEJAMENT SECTORIAL 6](#_Toc54613568)

[2.5 PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL DE LLEIDA (PGL) 6](#_Toc54613569)

[2.6 SERVEIS URBANÍSTICS AFECTATS 7](#_Toc54613570)

[2.7 IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA 7](#_Toc54613571)

[3 PLÀNOLS 9](#_Toc54613572)

[4 MEMÒRIA TÈCNICA 10](#_Toc54613577)

# DADES GENERALS

## DADES TITULAR / REPRESENTANT

* TITULAR: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* DOMICILI FISCAL: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* CIF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* REPRESENTAT PROPIETAT: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* NIF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## IDENTIFICACIÓ DEL TÈCNIC I EMPRESA INSTAL·LADORA

L'autor de la documentació tècnica és:

* NOM: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* TITULACIÓ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* ADREÇA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

L’empresa instal·ladora és:

* NOM O RAÓ SOCIAL: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* DOMICIL·LI FISCAL: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* NIF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* NOM INSTAL·LADOR: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* DNI: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## DADES DE LOCALITZACIÓ DE L'OBRA

#### Adreça completa

L'establiment objecte de la següent documentació tècnica estarà localitzat a:

* ADREÇA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* CODI POSTAL: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* MUNICIPI: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Referència cadastral

La referència cadastral d'aquest local és:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

#### Coordenades UTM

Les coordenades UTM son:

*X: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Y: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

# MEMORIA COMPLIMENT PARÀMETRES URBANÍSTICS

## ACREDITACIÓ LEGAL·LITAT CONSTRUCCIÓ

*Cal acreditar que la construcció i activitat on es realitza la instal·lació es troba legalment implantada en sòl no urbanitzable. Per això, cal adjuntar còpia dels documents de les llicències d’obra atorgades.*

* *En cas de ser una construcció legalment implantat però no disposar del document de llicència legalment atorgada, s’haurà de sol·licitar una còpia al* ***departament de llicència d’obres****. Es pot fer presencialment a l’OMAC o l’OGAT (*[*https://citaoficines.paeria.cat/*](https://citaoficines.paeria.cat/)*) o bé de forma telemàtica a través d’una “sol·licitud genèrica”: (*[*https://tramits.paeria.cat/Ciutadania/DetallTramit.aspx?Cercador=True&IdTramit=1784*](https://tramits.paeria.cat/Ciutadania/DetallTramit.aspx?Cercador=True&IdTramit=1784)*.*
* *En cas de ser una construcció anterior a la primera Llei del Sòl (1956), i per tant no disposar de llicència d’obres, caldrà:*

*- Aportar l’ortofotografia de l’any 1956 on s’identifiqui l’edificació, la qual es pot obtenir a través del visor de ICGC*: [*http://www.ortoxpres.cat/client/icc/*](http://www.ortoxpres.cat/client/icc/)

*- Aportar imatge o plànol del “Mapa nacional topogràfico parcelario del IGC” dels anys ’60, on es detalli l’ús de les edificacions existents. Es pot obtenir a:*[*https://n9.cl/a7v1*](https://n9.cl/a7v1)

*Aquests dos darrers documents també es poden sol·licitar al Negociat d’Informació Urbanística de la Secció de Planejament i Gestió Urbanística (5a planta Edifici Pal·las, Plaça Paeria, 11).*

Les obres s’executen en una edificació legalment implantada en sòl no urbanitzable, segons documentació adjunta, per tant es consideren **viables**

## DESCRIPCIÓ ACTUACIONS

*Identificació i breu descripció de les característiques principals de l’immoble on es proposi implantar la instal·lació. Cal determinar l’ús i les característiques de la coberta on es situï la instal·lació amb tots els seus equips.*

*Exemple:* Les actuacions previstes en aquesta documentació tècnica afecten a un immoble situat en sòl no urbanitzable dins el terme municipal de Lleida. L’edifici consisteix en una edificació aïllada amb orientació sud-oest. Consta de dues plantes sobre rasant, amb una coberta de teula aràbiga a dues aigües amb una pendent del 10%.

Es tracta d’un edifici de 30 anys d’antiguitat amb tipologia constructiva de l’època, amb estructura amb pilars de formigó i forjats amb revoltó ceràmic. Els tancaments són fets amb maó ceràmic calat (gero), amb aïllament, i revestits amb morter amb acabat pintat. L’ús a que es destina l’edificació és a habitatge unifamiliar.

Les obres consisteixen en la instal·lació de panells solars fotovoltaics en la coberta orientada al **\_\_\_**. Concretament s’instal·laran **\_\_\_** panells de \_\_\_x\_\_\_m coplanars a la coberta segons distribució que es reflexa als plànols adjunts.

## PLANEJAMENT TERRITORIAL (PTPP)

*Per justificar l’adequació de l’actuació dins el planejament territorial, cal indicar el tipus d’****afectació de l’emplaçament del vostre immoble dins el Pla Territorial Parcial de Ponent.*** *Indica quina és la teva afectació consultant el següent plànol:*

<https://territori.gencat.cat/web/.content/home/01_departament/plans/plans_territorials/plans_territorials_parcials/aprovats/ptp_de_ponent__terres_de_lleida/documentacio_i_planols/segria.pdf>

|  |  |
| --- | --- |
| SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA |  |
| SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL |  |
| SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL |  |

## PLANEJAMENT SECTORIAL

#### Plans de Territori

L’immoble considerat no es troba afectat per cap Pla sectorial de Territori.

#### Plans de Mediambient

L’immoble considerat no es troba afectat per cap Pla sectorial de Mediambient.

#### Plans de Mobilitat

L’immoble considerat no es troba afectat per cap Pla sectorial de Mobilitat.

Donada la no afectació de l’immoble per cap Pla Sectorial vigent, la instal·lació es considera **viable**.

## PLANEJAMENT URBANÍSTIC GENERAL. PLA GENERAL D’ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA (PGL)

*Per justificar l’adequació del planejament urbanístic municipal , cal indicar la classificació, qualificació i les proteccions urbanístiques que puguin afectar l’emplaçament del vostre immoble. Indica quina és la teva classificació, qualificació i proteccions consultant als plànols del Pla General:*

[*https://urbanisme.paeria.cat/fitxers/documents/planejament/text-refos-2001/planols\_ordenacio/escala\_25000/dqsnu\_25\_lle\_lle*](https://urbanisme.paeria.cat/fitxers/documents/planejament/text-refos-2001/planols_ordenacio/escala_25000/dqsnu_25_lle_lleI)

[*https://urbanisme.paeria.cat/fitxers/documents/planejament/text-refos-2001/planols\_ordenacio/escala\_25000/dqsnu\_s\_r*](https://urbanisme.paeria.cat/fitxers/documents/planejament/text-refos-2001/planols_ordenacio/escala_25000/dqsnu_s_r)

|  |  |
| --- | --- |
| **CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL TERRENY** | SÒL NO URBANITZABLE |
| **QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL TERRENY** |  |
| **PROTECCIONS URBANÍSTIQUES** |  |
| **ÚS DE L’EDIFICI** |  |

Les obres no suposen cap alteració dels paràmetres urbanístics de l’edifici, per tant es consideren **viables**

## SERVEIS URBANÍSTICS AFECTATS

*En aquest apartat es justifica que l’únic servei afectat es tracta de la instal·lació en baixa tensió de l’edifici, propietat de l’usuari.*

L’únic servei urbanístic afectat es tracta de la instal·lació elèctrica en baixa tensió de l’edifici, aigües avall del comptador i la caixa general de protecció. Per tant la actuació afecta exclusivament a la instal·lació elèctrica interior de l’edifici.

Actualment l’edificació ja disposa de subministrament elèctric. La propietat a la vista dels consums d'energia actuals i futurs decideix incorporar un sistema d'energia solar amb plaques fotovoltaiques per a la producció d'electricitat i així generar gran part del servei de subministrament elèctric diari desitjat d'una manera neta, sense pol·lució ni residus, i per tant disposar d'un sistema energètic més sostenible i efectiu.

## IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

*Per justificar l’impacte integració paisatgística i l’Ordenança del Paisatge de Lleida, presentem un model de justificació simplificada per al cas d’instal·lació de panells solars fotovoltaics integrats en coberta.*

### Impacte paisatgístic

***Pel que fa a els elements existents:***

S’ha previst la instal·lació de manera que es situarà de forma coplanar a la coberta orientada al . Per això aquest impacte es cataloga com **LLEU.**

***- Pel que fa a les visuals:***

L’actuació s’ha intentat harmonitzar al màxim amb la resta de la construcció. L’impacte s’avalua com **LLEU.**

### Mesures correctores

S’han pres unes distàncies mínimes als careners, façanes i mitgeres, de manera que l’impacte visual a curta distància sigui mínim.

### Síntesi

S'entén que no es produeixen, en el paisatge ni en l'entorn, alteracions de consideració que facin incompatible l’actuació des del punt de vista paisatgístic.

### Justificació Ordenança Paisatge de Lleida

Justificació de l’article 14 de l’Ordenança del Paisatge de Lleida, referent a captadors d’energia fotovoltaica:

Donat que la instal·lació proposada és coplanar a la coberta i amb les distàncies preses, a careners, ràfecs i mitgeres, és **compleixen** els condicionants, els quals són:

* Els panells es disposaran de manera integrada en la composició arquitectònica de l’edifici o si no és possible, es disposaran de la forma menys visible des de l’espai públic per no afectar als valors arquitectònics o paisatgístics
* Per altra banda en la col·locació dels panells a les cobertes de les edificacions, no podran sobrepassar les envolupants de la coberta, tal com estan determinades pel planejament urbanístic.
* La instal·lació vista de captadors per sobre de les envolupants, serà possible si són adossats als vessants de la coberta inclinada i integrats en paral·lel al seu pendent i a la mínima distància possible.

Justificació de l’article 61 a 66 de l’Ordenança del Paisatge de Lleida, referent a normes generals de protecció de l’àmbit rural, atenent a les característiques d’aquesta actuació que només afecta a la coberta d’una edificació existent, es contempla el següent:

* Atenent al criteris d’inserció de lloc es segueix l’estratègia d’integració d’harmonització, integrant els nous elements proposats en la construcció existent a través del respecte pels volums i materials emprats. Això s’aconseguirà instal·lant els panells de manera coplanar a la coberta.

Pel que fa a altres construccions i elements auxiliars, es consideren els panells fotovoltaics com infraestructures d’energia. Segons l’ordenança s’unificaran les formes i volums agrupant els panells, es separaran dels límits de la coberta per minimitzar l’impacte visual. Pel que fa un possible enlluernament, donades les reduïdes dimensions dels panells, la seva situació en la coberta i la seva inclinació fa que la seva afectació sigui mínima.

# PLÀNOLS

## Plànol d’emplaçament PGL de la finca i/o edificació afectada (ESCALA 1/1000).

## Plànol de la finca i/o edificació afectada amb indicació de la referència cadastral.

## Fitxa cadastral de la parcel·la

## Plànol alçat i secció acotats integració instal·lació sobre coberta edificació existent.

# MEMÒRIA TÈCNICA

*Adjuntar en aquest apartat la memòria tècnica de la instal·lació signada pel tècnic competent.*